

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**



HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de uz și suprafață asupra terenurilor în suprafață totală de 45,00 m.p., situate în Municipiul Câmpina, în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Ploiești

Având în vedere expunerea de motive nr.69.129/18 iulie 2018 a d-lui ing.Tiseanu Horia – Laurențiu – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune constituirea dreptului de uz și suprafață asupra terenurilor în suprafață totală de 45,00 m.p., situate în Municipiul Câmpina, în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Ploiești;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.69.130/18 iulie 2018, promovat de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul de specialitate nr.69.131/18 iulie 2018, promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul de specialitate nr.69.132/18 iulie 2018, promovat de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, ș.a.m.d.;
- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.69.133/18 iulie 2018;

În conformitate cu prevederile:

- art.693 și art.749 din Codul civil;
- art.12 și art.14 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;
- prevederile art.36, alin.(2), lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

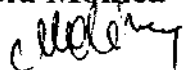
Art.1. – Aprobă constituirea dreptului de uz și suprafață asupra terenurilor în suprafață totală de 45,00 m.p., situate în Municipiul Câmpina, în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Ploiești, identificate conform ANEXELOR nr.1- nr.4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă Contractul privind constituirea dreptului de suprafață în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Ploiești, conform ANEXEI nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

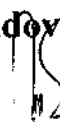
Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Ploiești.

Președinte de ședință,
Consilier,
d-na Clinciu Monica - Iozeș



Contrasemnează,
Secretar,
jr.Moldoveanu Elena



Câmpina, 26 iulie 2018
Nr. 108

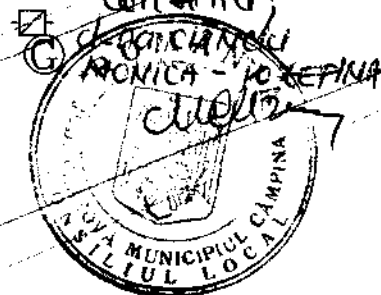
Cod FP-06-01, ver.1

Str. Ion Heliade Radulescu

PTAB 1

Str. Libertatii

ANEXA NR. 1
la H.C.L. nr. 108
din 26 iulie 2018
Președintele sedinței,
Consilier



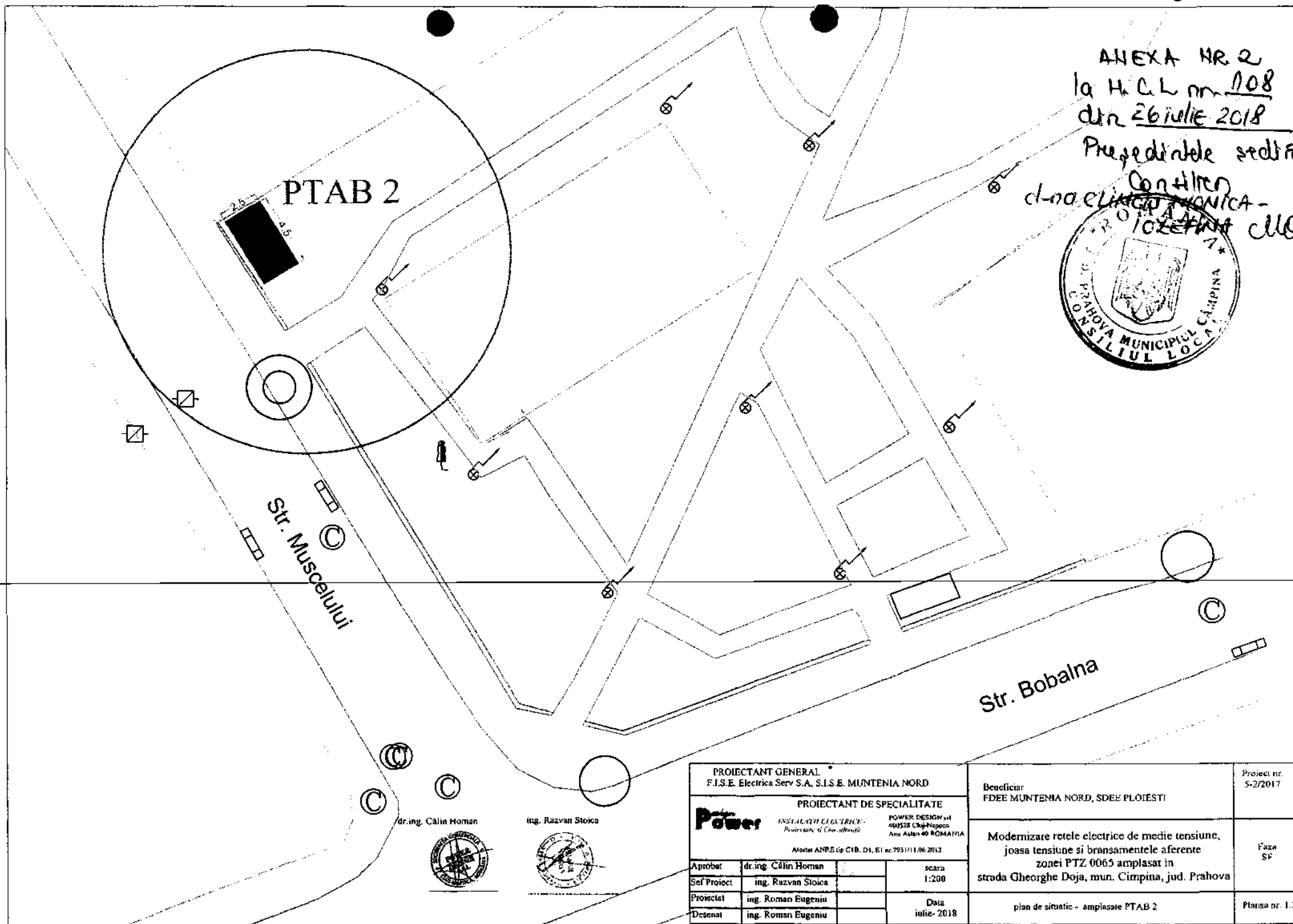
87

dr.ing. Călin Homan

ing. Razvan Stoica



PROIECTANT GENERAL F.I.S.E. Electrica Serv S.A., S.I.S.E. MUNTENIA NORD				Beneficiar FDEE MUNTENIA NORD, SDEE PLOIESTI		Proiect nr. 5-2/2017
PROIECTANT DE SPECIALITATE Power INSTALATII ELECTRICE - Proiectare si Consultanta POWER DESIGN srl 406528 Cluj-Napoca Județul Arad 40 ROMANIA Atestare ANRE din CIB, D1, E1 nr.7931/11.06.2012				Modernizare rețele electrice de medie tensiune, joasa tensiune și bransamentele aferente zonei PTZ 0065 amplasat în strada Gheorghe Doja, mun. Cimpina, jud. Prahova		Faza SF
Aprobat	dr.ing. Călin Homan		scara 1:200	plan de situație - amplasate PTAB 1		Planșa nr. 1.1
Sef Proiect	ing. Razvan Stoica					
Proiectat	ing. Roman Eugeniu		Data iulie- 2018			
Desenat	ing. Roman Eugeniu					

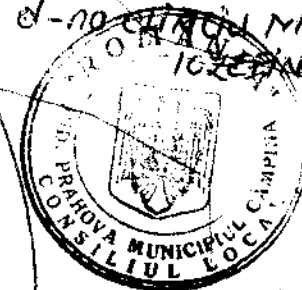


ANEXA NR.3
la H.C.L. nr. 108
din 26 iulie 2018

Președintele sedinței

Consilier

el-nr. 01/2018 MONICA
1022/2018



PTAB 3

Str. Siretului

Str. Ion Heliade Radulescu

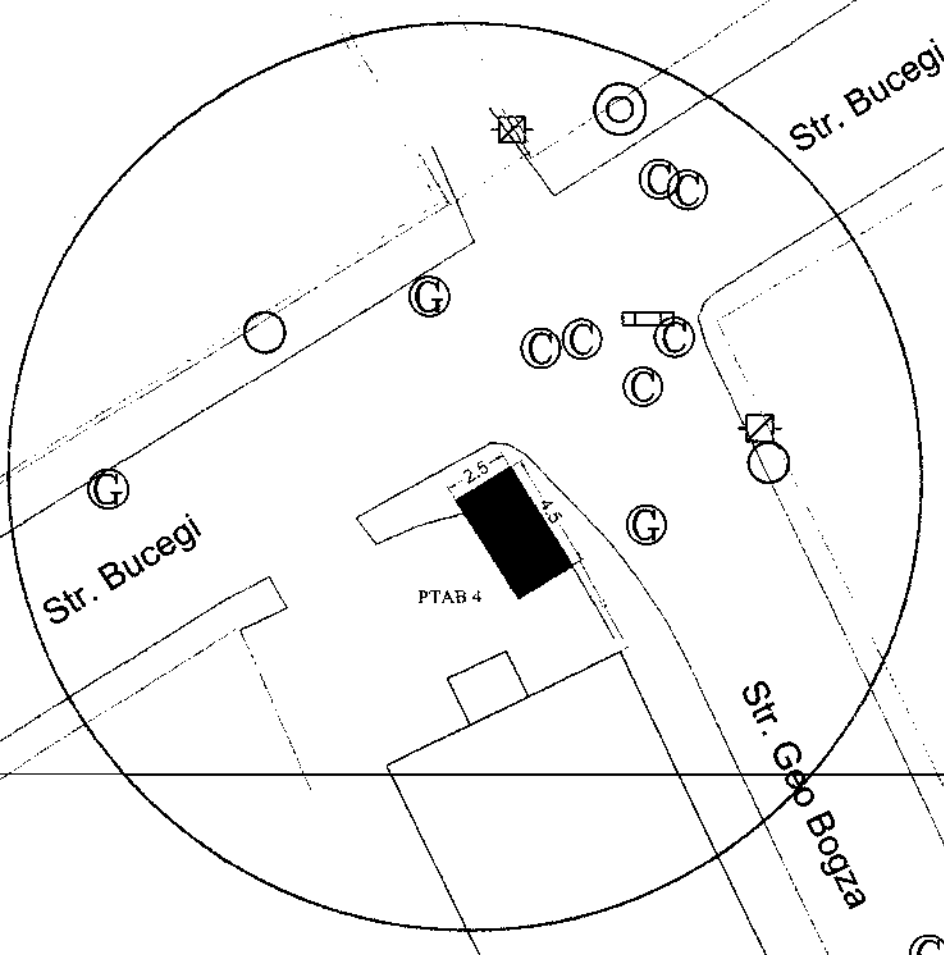
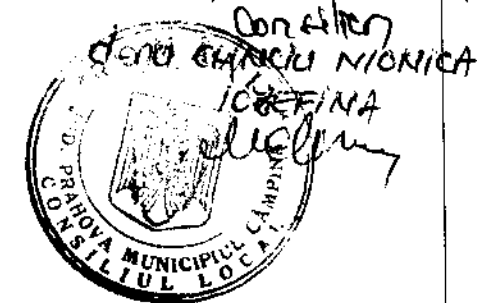
dr.ing. Calin Homan

ing. Razvan Stoica



PROIECTANT GENERAL F.I.S.E. Electrica Serv S.A. S.I.S.E. MUNTENIA NORD				Beneficiar FDDE MUNTENIA NORD, SDEE PLOIESTI		Proiect nr. 5-2/2017
PROIECTANT DE SPECIALITATE  POWER DESIGN srl 400528 Cluj-Napoca Ana Aslan 40 ROMANIA Ateste AMRE tip C18, Dt. El nr.7931/11.06.2012				Modernizare retele electrice de medie tensiune, joasa tensiune si bransamentele aferente zonei PTZ 0065 amplasat in strada Gheorghe Doja, mun. Cimpina, jud. Prahova		
Aprobat	dring. Călin Homan		scara 1:200 Data Iulie-2018	plan de situatie - amplasat PTAB 3		Planşa nr. 1.3
Sef Proiect	ing. Razvan Stoica					
Proiectat	ing. Roman Eugeniu					
Desenat	ing. Roman Eugeniu					

ANEXA NR.4
la H.C.L. nr. 108
din 26 Iulie 2018
Președintele Consiliului Local



dr.ing. Călin Homan

ing. Razvan Stoica



PROIECTANT GENERAL F.I.S.E. Electrica Serv S.A. S.I.S.E. MUNTENIA NORD			Beneficiar FDEE MUNTENIA NORD, SDEE PLOIESTI		Proiect nr. 5-2/2017
PROIECTANT DE SPECIALITATE Power INSTALLATI ELECTRICE Proiectare si Consultanta POWER DESIGN srl 40052K Cluj-Meghies Ana Aslan 40 ROMANIA Ateste ANRE tip C10, D1, E1 nr.793/11.06.2012			Modernizare rețele electrice de medie tensiune, joasa tensiune si bransamentele aferente zonei PTZ 0065 amplasat in strada Gheorghe Doja, mun. Cimpina, jud. Prahova		Faza SF
Aprobat	dr.ing. Călin Homan		scara 1:200		
Șef Proiect	ing. Razvan Stoica		Data Iulie- 2018		
Proiectat	ing. Roman Eugeniu		plan de situatie - amplasate PTAB 4		Plansa nr. 1-4
Desenat	ing. Roman Eugeniu				



CONTRACT

privind constituirea dreptului de superficie
Nr. _____ data _____

I. PĂRȚILE

Art.1

1. PROPRIETAR: Municipiul Câmpina, cu sediul în B-dul Culturii, nr.18, județul Prahova, Telefon: 0244/336.134, Fax: 0244/371.458, reprezentat prin dl. ing.Tiseanu Horia - Laurențiu, având funcția de Primar și jr.Moldoveanu Elena, Secretarul Municipiului Câmpina, pe de o parte,

2. SUPERFICIAR: Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Ploiești, cu sediul în Ploiești, str.Mărășești, nr.44, județul Prahova, Telefon: 0244/405.701, reprezentată de dl.ing.Marin Ilie – în calitate de director,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2

(1) Constituirea dreptului de superficie, exercitarea dreptului de uz și servitute în favoarea superficiarului asupra terenurilor în suprafață totală de 45,00 m.p., proprietatea Municipiului Câmpina, pe care vor fi amplasate posturi de transformare proiectate în lucrarea "Modernizare rețele electrice de medie tensiune, joasă tensiune și bransamentele aferente zonei OTZ 0065, amplasat în str.Gheorghe Doja, Municipiul Câmpina, Județul Prahova".

(2) Posturile de transformare vor ocupa o suprafață de 11,25 m.p. fiecare și vor fi amplasate la intersecția str.I.H.Rădulescu cu str.Libertății, intersecția str.Muscelului cu str.Bobîlna, intersecția str.Muscelului cu Drumul Taberei și intersecția str.Bucegi cu str.Geo Bogza.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3

(1) Dreptul de superficie se constituie pe durata existenței capacităților energetice prevăzute la art.2.

(2) Dreptul de uz asupra terenurilor în cauză pentru executarea lucrărilor de amplasare a posturilor de transformare proiectate în lucrarea "Modernizare rețele electrice de medie tensiune, joasă tensiune și bransamentele aferente zonei OTZ 0065, amplasat în str.Gheorghe Doja, Municipiul Câmpina, Județul Prahova", se întinde pe durata necesară executării lucrărilor.

(3) Servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul de acces și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a capacităților energetice cu ocazia intervenției pentru rețehnologizări, reparații, revizii și avarii.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.4

Constituirea dreptului de superficie, exercitarea dreptului de uz și servitute se va realiza cu titlu gratuit pe toată durata existenței capacităților energetice în conformitate cu prevederile art.12 din Legea nr.123/2012.



V. CONȚINUTUL CONTRACTULUI

Art.5

(1) Superficiarul, în urma încheierii prezentului contract, dobândește dreptul de uz asupra terenurilor în vederea executării lucrărilor necesare amplasării posturilor de transformare și asigurării funcționării normale a acestora, pe toată perioada funcționării lor, în limitele prevăzute de lege.

(2) Superficiarul are dreptul legal de servitute pentru acces și executarea lucrărilor la locul de amplasare a capacităților energetice, cu ocazia intervențiilor pentru rețehnologizare, reparații, revizii și avarii.

(3) Superficiarul beneficiază de aceste drepturi pe toată durata funcționării capacităților energetice, indiferent dacă terenurile vor fi înstrăinate sau concesionate unor terți, aceștia neputând emite vreo altă pretenție decât cea prevăzută în prezentul contract.

Art.6

(1) Proprietarul terenului are obligația de a garanta liniștită și utilă folosință a terenului începând cu data încheierii prezentului contract și de a transmite această sarcină și terților fără vreo altă despăgubire.

Proprietarul terenului garantează atât pentru fapta sa cât și pentru tulburările de fapt sau de drept datorate părților.

(2) În situația în care proprietarul imobilelor îndeplinește formalitățile de publicitate imobiliară pentru terenurile care includ și amplasamentele ce fac obiectul prezentului contract, se va nota în Cartea Funciară dreptul de superficie.

VI. TRANSMITEREA DREPTURILOR

Art. 7

Drepturile dobândite de părți prin prezentul contract nu pot fi transmise decât cu acordul scris prealabil al proprietarului.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8

În cazul în care folosinței liniștită și utilă a superficiarului asupra terenurilor se aduce vreo tulburare de către proprietarul acestora sau de către un terț, proprietarul terenurilor este obligat să achite superficiarului daune-interese, în condițiile legii.

Art.9

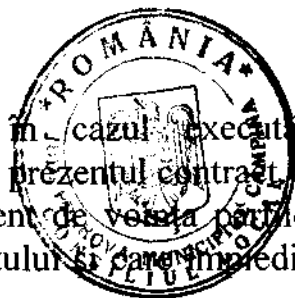
În cazul în care una din părți nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract, cealaltă parte poate considera contractul desființat de drept, dar nu mai înainte de punerea debitorului în întârziere, în formele prevăzute de lege.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.10

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.



IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR, CLAUZE GENERALE

Art.11

Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional însoțit de ambele părți.

Art.12

Prezentul contract se va înregistra în cartea funciară, conform Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată.

Prezentul contract s-a încheiat la data de, în 3 (trei) exemplare.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL CÂMPINA
PRIMAR,
ing.Tiseanu Horia Laurențiu

SECRETAR,
jr.Moldoveanu Elena

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ,
jr.Anton Iulian

SUPERFICIAR,

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice
Muntenia Nord S.A. - Sucursala de
Distribuție a Energiei Electrice Ploiești

DIRECTOR,
ing.Marin Ilie

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL CÂMPINA
PRIMAR
Nr. 69.129/18 iulie 2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnatul ing.Tiseanu Horia Laurențiu - Primarul Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al Municipiului Câmpina, înaintez la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de uz și suprafață asupra terenurilor în suprafață totală de 45,00 m.p., situate în Municipiul Câmpina, în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Ploiești.**

Promovarea proiectului de hotărâre este necesară ca urmare a transmiterii de către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Ploiești a adresei nr.9.752/11 iulie 2018, înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.18.901/11 iulie 2018, prin care solicită atribuirea cu titlu gratuit a unor terenuri, în suprafață totală de 45,00 m.p., situate în Municipiul Câmpina, pentru amplasarea unor posturi de transformare, în cadrul unui proiect de modernizare a rețelelelor electrice.

În conformitate cu prevederile Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, lucrările de realizare și rețehnologizare a capacităților energetice sunt de interes public, în cazul în care pentru acestea se acordă autorizații, precum și licențe, pentru activități și servicii.

Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal și se exercită fără înscriere în Cartea funciară, pe toată durata existenței capacității energetice și se realizează cu titlu gratuit.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.693 și art.749 din Codul civil;
- prevederile art.12 și art.14 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;
- prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

PRIMAR,
ing.Tiseanu Horia - Laurențiu

