



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a sălilor nr.114,
nr.206 și nr.207, situate în incinta Casei Tineretului**

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.64.136/27 octombrie 2015 a d-nei consilier Dumitrescu Viorica – Luminița, prin care propune aprobarea închirierii prin licitație publică a sălilor nr.114, nr.206 și nr.207, situate în incinta Casei Tineretului, pentru activitățile enumerate la art.4 din Regulamentul de organizare și funcționare al Casei Tineretului, aprobat prin H.C.L. nr.38/20 mai 1998;

- raportul de specialitate promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat;

- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- avizul secretarului municipiului Câmpina;

În conformitate cu dispozițiile art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."a", art.115, alin.(1), lit."b" și art.123, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - (1) Aprobă închirierea prin licitație publică a sălilor nr.114, nr.206 și nr.207, situate în incinta Casei Tineretului, pentru activitățile enumerate la art.4 din Regulamentul de organizare și funcționare al Casei Tineretului, aprobat prin H.C.L. nr.38/20 mai 1998.

(2) Sala nr.114, în suprafață de 35,00 m.p., sala nr.206, în suprafață de 54,00 m.p., sala nr.207, în suprafață de 98,00 m.p., se identifică prin schițele de plan, ANEXELE nr.1 și nr.2 la prezenta hotărâre.

(3) Termenul de închiriere este de 3(trei) ani, cu drept de prelungire cu acordul părților.

Art.2. - (1) Prețul minim de pornire a licitației este echivalentul în lei a 2 euro/mp/lună (fără T.V.A.), iar prețul de închiriere va fi stabilit la cursul valutar al B.N.R., leu-euro, din ziua efectuării plății.

(2) Plata utilităților corespunzătoare spațiului închiriat va fi suportată de câștigătorul licitației.

Art.3. - Contractul de închiriere va cuprinde o clauză de reziliere, cu următorul conținut: "Rezilierea contractului se poate face când interesul public o impune, în baza unei notificări prealabile, cu 30 de zile înainte de reziliere".

Art.4. - Cu organizarea și desfășurarea licitației, pentru fiecare spațiu, se va ocupa comisia stabilită prin H.C.L. nr.82/26 iulie 2012.

Art.5. - Prezenta hotărâre își pierde valabilitatea dacă în termen de 180 zile calendaristice nu s-a finalizat închirierea.

Art.6. – Închirierea se va realiza în baza unui contract de închiriere avizat de către executivul Primăriei municipiului Câmpina.

Art.7. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului juridic, resurse umane, ș.a.m.d.;
- Casei Tineretului;
- Componentei Comisiei stabilită prin H.C.L. nr.82/26 iulie 2012;
- Mass – mediei locale.

Președinte de ședință,
Consilier,
d-na Petrovici Mihaela

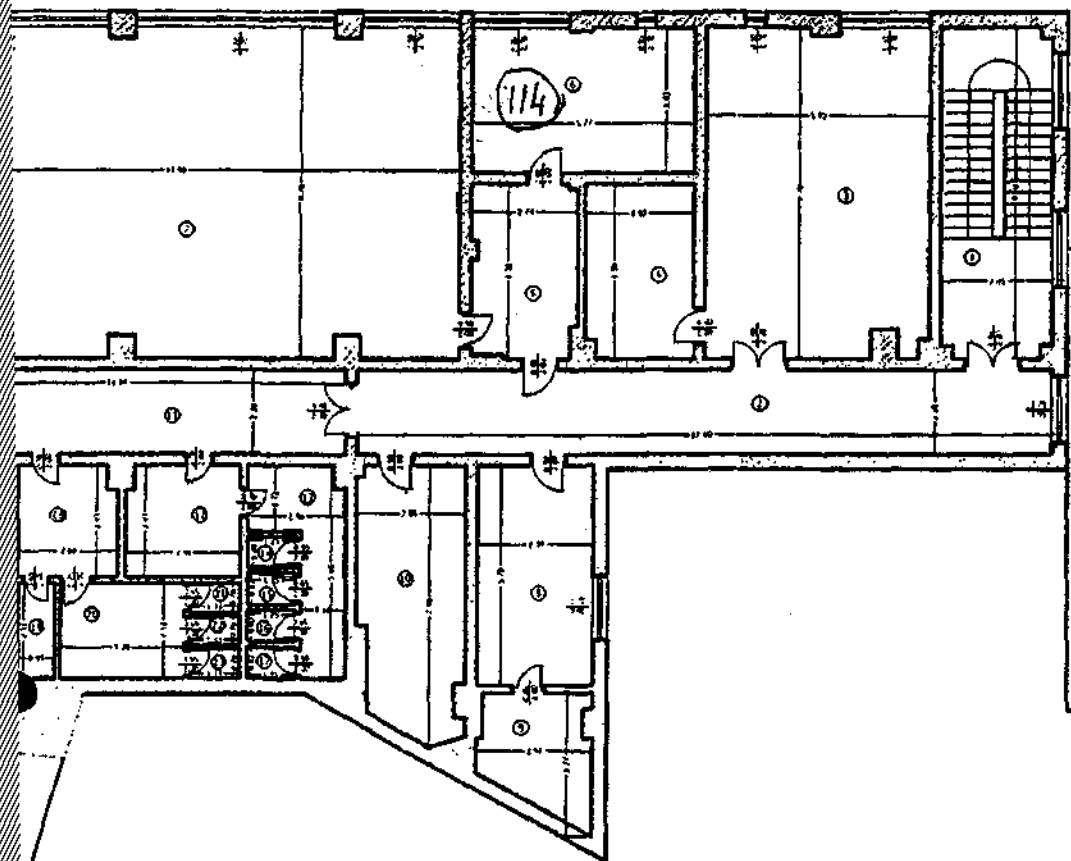


Contrasemnează,
Secretar,
! jr. Moldoveanu Paul

A handwritten signature, likely of Paul Moldoveanu, the Secretary.

Câmpina, 29 octombrie 2015
Nr. 116

Cod FP-06-01, ver.1



RELEVU CASA STIINTEI-ETAJ 1

ANEXA NR 4
la H.C.L. nr. 116
din 29 OCT 2015

Pușcăriușele scând
Consilier
d-na Petronela Mihaila



RELEVU CASA STIINTEI-ETAJ 1

scara 1:100

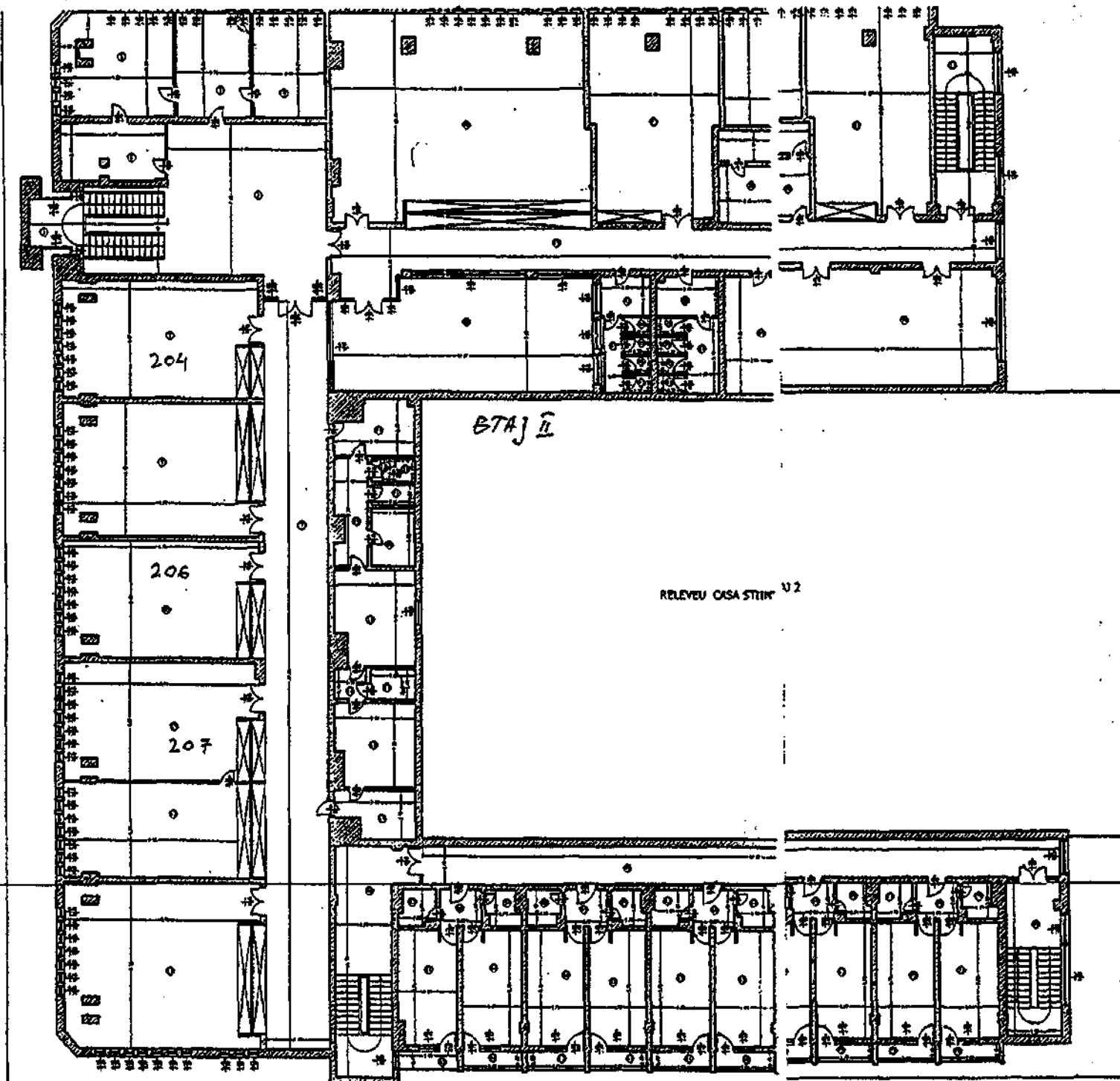
Adresa: Mun. Campina
B-dul Nicolae Bălcescu Nr 30
Jud. Prahova
Nr. cadastral provizion.....

Numele si prenumele proprietarilor:
CONSILIUL LOCAL CAMPINA
Adresa: Mun. Campina
B-dul Culturei Nr. 18
Jud. Prahova

RECAPITULATIE LOCUINTA CI-ETAJ 1

nr. incalzire	denumire incalzire	suprafata utila (mp)
1	casa scara	11.37
2	hol	80.02
3	biblioteca	23.45
4	biblioteca	7.82
5	hol	16.99
6	bucuri	17.95
7	sala de conferinta	19.45
8	magazin	5.96
9	magazin	15.68
10	magazin	18.22
11	hol	18.22
12	grup sanitar	18.22
13	grup sanitar	18.22
14	W.C.	18.22
15	W.C.	18.22
16	W.C.	18.22
17	W.C.	18.22
18	grup sanitar	18.22
19	magazin	18.22
20	grup sanitar	18.22
21	W.C.	18.22
22	W.C.	18.22
23	W.C.	18.22
24	magazin	18.22
25	hol	18.22
26	bucuri	18.22
27	casa scara	18.22
28	repa	18.22
29	sala de conferinta	18.22
30	casa scara	18.22
31	hol	18.22
32	hol	18.22
33	living	18.22
34	dormitor	18.22
35	dus	18.22
36	W.C.	18.22
37	hol	18.22
38	living	18.22
39	dormitor	18.22
40	W.C.	18.22
41	dus	18.22
42	hol	18.22
43	living	18.22
44	dormitor	18.22
45	dus	18.22
46	W.C.	18.22
47	hol	18.22
48	dormitor	18.22
49	dormitor	18.22
50	W.C.	18.22
51	dus	18.22
52	hol	18.22
53	dormitor	18.22

Racordant.....
O.C.P.L. PRAHOVA



RELEVU CASA STINTEI-ETAJ 2

VERO 1:100

Adresă: Căminul
8-101 strada Căminul 24, 26
1000-1000

Numărul și denumirea proiectului:
CONSTRUCȚIA LOCALĂ CĂMINUL
Adresă: Căminul
8-101 strada Căminul 24, 26
1000-1000

REZULTATELE CALCULULUI

nr.	denumirea	valoare
1	suprafata	100.00
2	suprafata	100.00
3	suprafata	100.00
4	suprafata	100.00
5	suprafata	100.00
6	suprafata	100.00
7	suprafata	100.00
8	suprafata	100.00
9	suprafata	100.00
10	suprafata	100.00
11	suprafata	100.00
12	suprafata	100.00
13	suprafata	100.00
14	suprafata	100.00
15	suprafata	100.00
16	suprafata	100.00
17	suprafata	100.00
18	suprafata	100.00
19	suprafata	100.00
20	suprafata	100.00
21	suprafata	100.00
22	suprafata	100.00
23	suprafata	100.00
24	suprafata	100.00
25	suprafata	100.00
26	suprafata	100.00
27	suprafata	100.00
28	suprafata	100.00
29	suprafata	100.00
30	suprafata	100.00
31	suprafata	100.00
32	suprafata	100.00
33	suprafata	100.00
34	suprafata	100.00
35	suprafata	100.00
36	suprafata	100.00
37	suprafata	100.00
38	suprafata	100.00
39	suprafata	100.00
40	suprafata	100.00
41	suprafata	100.00
42	suprafata	100.00
43	suprafata	100.00
44	suprafata	100.00
45	suprafata	100.00
46	suprafata	100.00
47	suprafata	100.00
48	suprafata	100.00
49	suprafata	100.00
50	suprafata	100.00
51	suprafata	100.00
52	suprafata	100.00
53	suprafata	100.00
54	suprafata	100.00
55	suprafata	100.00
56	suprafata	100.00
57	suprafata	100.00
58	suprafata	100.00
59	suprafata	100.00
60	suprafata	100.00
61	suprafata	100.00
62	suprafata	100.00
63	suprafata	100.00
64	suprafata	100.00
65	suprafata	100.00
66	suprafata	100.00
67	suprafata	100.00
68	suprafata	100.00
69	suprafata	100.00
70	suprafata	100.00
71	suprafata	100.00
72	suprafata	100.00
73	suprafata	100.00
74	suprafata	100.00
75	suprafata	100.00
76	suprafata	100.00
77	suprafata	100.00
78	suprafata	100.00
79	suprafata	100.00
80	suprafata	100.00
81	suprafata	100.00
82	suprafata	100.00
83	suprafata	100.00
84	suprafata	100.00
85	suprafata	100.00
86	suprafata	100.00
87	suprafata	100.00
88	suprafata	100.00
89	suprafata	100.00
90	suprafata	100.00
91	suprafata	100.00
92	suprafata	100.00
93	suprafata	100.00
94	suprafata	100.00
95	suprafata	100.00
96	suprafata	100.00
97	suprafata	100.00
98	suprafata	100.00
99	suprafata	100.00
100	suprafata	100.00

ANEXA NR. 2
la H.C.L. nr. 116
din 29.08.2015
Președintele sedinței
Consilier
d-na Petronela
Miraclea



Proiectat și executat: arhitectul ing. Elena Stancu
Semnatura și ștampilă:

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnata Dumitrescu Viorica – Luminița – consilier local al municipiului Câmpina, membru al Comisiei de specialitate administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d., în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al municipiului Câmpina, înaintez la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a sălilor nr.114, nr.206 și nr.207, situate în incinta Casei Tineretului, pentru activitățile enumerate la art.4 din Regulamentul de organizare și funcționare al Casei Tineretului, aprobat prin H.C.L. nr.38/20 mai 1998.**

Promovarea proiectului de hotărâre este necesară ca urmare a faptului că de la adoptarea H.C.L. nr.55/30 aprilie 2015 au fost organizate licitațiile pentru închirierea sălilor disponibile din incinta Casei Tineretului, dar nu au fost încheiate contracte de închiriere pentru acestea, iar până la expirarea celor 180 de zile de valabilitate a hotărârii, nu se mai poate organiza o nouă licitație.

Comisiei de cultură, învățământ, culte și tineret, sport și turism din cadrul Consiliului local i-a fost prezentată adresa Casei Tineretului înregistrată la Consiliul local al Municipiului Câmpina sub nr.64.007/14 oct.2015 prin care conducerea Casei Tineretului solicită stabilirea noilor tarife de închiriere.

Pentru una dintre sălile menționate mai sus, a fost înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina, sub nr.26.087/26 octombrie 2015, o solicitare de închiriere din partea d-lui Chițu Ionuț - Andrei.

În conformitate cu prevederile art.4 din Regulamentul de organizare și funcționare al Casei Tineretului, aprobat prin H.C.L. nr.38/20 mai 1998, activitățile care se pot desfășura sunt în domeniul culturii, artei, sportului, învățământului și științei, turismului, comercial, precum și alte activități ce conduc la realizarea obiectivului propus în condiții de autogestiune.

Pentru o cât mai bună valorificare a acestor spații se propune închirierea prin licitație publică la un nivel de pornire a licitației și pentru o durată stabilită de Consiliul local.

Sumele obținute se fac venit la instituția publică, în conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Casei Tineretului.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."a", art.45, alin.(3), art.115, alin.(1), lit."b" și art.123, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Consilier,

d-na Dumitrescu Viorica – Luminița

edit.B.L.



Cod FP-06-02, ver.1