



HOTARÂRE

privind modificarea și completarea H.C.L. nr.117/4 noiembrie 2015

Având în vedere :

- expunerea de motive nr.64.208/24 noiembrie 2015 a d-lui ing.Tiseanu Horia – Laurențiu - Primarul municipiului Câmpina, prin care propune modificarea și completarea H.C.L. nr.117/4 noiembrie 2015 referitoare la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2016;

- raportul de specialitate promovat de Direcția economică;

- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- avizul secretarului municipiului Câmpina;

Luând în considerare prevederile art.2, alin.(1), lit."h" și lit."i" și art.455 – 500 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;

Ținând cont de prevederile art.5, alin.(1), lit. „a”, art.8, art.16, alin.(2), art.20, alin.(1), lit.,b“ și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art.5, alin.(1), lit."e" din Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

Ținând cont de prevederile art.36, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(2), lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al municipiului Campina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă modificarea și completarea art.1, punctul A din H.C.L. nr.117/4 noiembrie 2015 referitoare la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2016, după cum urmează :

"Art.1. - Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2016, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

A. IMPOZIT PE CLADIRI

Nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând valorile impozabile pentru calculul impozitului pe cladiri pentru anul 2016, stabilite potrivit Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, conform cap.I din Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

I - PERSOANE FIZICE

(a) Cota de impozit pentru cladirile rezidentiale (folosite pentru locuit) și cladirile - anexa (cladiri situate în afara cladirii de locuit), aflate în proprietatea persoanelor fizice, și care se aplica valorii impozabile conform art.457, alin.(1), este de **0,08 %**.

(b) Cota de impozit ce se aplica asupra valorii cladirilor nerezidentiale (orice cladire care nu este rezidentiala) reevaluate aflate in proprietatea persoanelor fizice, prevazuta la art.458, alin.(1) din Legea nr.227/2015 este de **0,2 %**.

(c) Cota de impozit ce se aplica asupra valorii cladirilor nerezidentiale nereevaluate, prevazuta la art.458, alin.(4) din Legea nr.227/2015 aflate in proprietatea persoanelor fizice este de **2%**.

Nota: Cladiri reevaluate, in cazul persoanelor fizice, conform noului Cod fiscal, inseamna valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

(d) Cota de impozit ce se aplica asupra valorii impozabile a cladirilor nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, prevazuta la art.458, alin.(3) din Legea nr.227/2015, utilizate pentru activitati din domeniul agricol este de **0,4%**.

II - PERSOANE JURIDICE

(a) Cota de impozit/taxa ce se aplică asupra valorii impozabile a clădirilor rezidentiale reevaluate aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, prevazută la art.460, alin.(1) din Legea nr.227/2015 este de **0,08 %**.

(b) Cota de impozit/taxa ce se aplică asupra valorii impozabile a clădirilor nerezidentiale reevaluate aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, prevazută la art.460, alin.(2) din Legea nr.227/2015 este de **1,4 %**.

(c) Cota de impozit/taxa ce se aplică asupra valorii impozabile a clădirilor nereevaluate aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, prevazută la art.460, alin.(8) din Legea nr.227/2015 este de **7,5 %**.

(d) Cota de impozit ce se aplica asupra valorii impozabile a cladirilor nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, prevazuta la art.460, alin.(3) din Legea nr.227/2015, utilizate pentru activitati din domeniul agricol este de **0,4%**.

Nota: Cladiri reevaluate, in cazul persoanelor juridice, conform noului Cod fiscal, inseamna valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta”.

Art.2. – Se aprobă modificarea și completarea Cap.II, punctul A – Impozitul pe teren, conform ANEXEI nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă modificarea și completarea Cap.VI, punctul A – Taxă vizitare Muzeul memorial “B.P.Hașdeu”, conform ANEXEI nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Mass – mediei locale.

Președinte de ședință
Consilier,
dl. Pițigoi Ioan - Adrian



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Paul

Moldoveanu Paul

Câmpina, 26 noiembrie 2015

Nr. 119

Anexa nr.1 la H.C.L. nr.119/26 noiembrie 2015

Președinte de sedință,

Consiliu

dl. Pițigoi Ioan - Adrian



CAP. II
A. IMPOZITUL PE TEREN

A.1. – art.465, alin.2 din Legea nr.227/2015

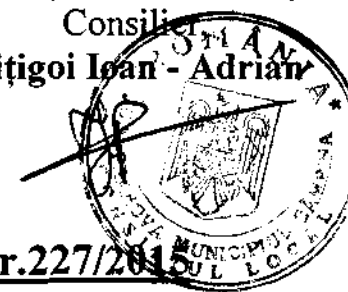
IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN
– TERENURI CU CONSTRUCȚII, PRECUM SI TERENURI AGRICOLE in suprafata de pana la 400 mp, inclusiv

Zona în cadrul localității	lei/mp/an	
	AN 2015 pentru pers. Fiz si jur	AN 2016 pentru pers. Fiz si jur
A	0,7809	0,6042
B	0,5448	0,4215
C	0,3448	0,2668
D	0,1822	0,1410

Președinte de sedință,

Consiliu

dl. Pițigoi Ioan - Adrian



CAP.VI. - art.484 si art.486 din Legea nr.227/2015

TAXE SPECIALE SI ALTE TAXE LOCALE

A. Taxă vizitare Muzeul memorial "B.P.Hasdeu" - art.486, alin.1 din Legea nr.227/2015		
	2015	2016
- pentru elevi, studenți, seniori (individual)	6 lei/pers.	6 lei/pers.
- pentru grupuri de elevi, studenți, seniori – grup minim 10 pers. + ghidaj	4 lei/pers.	4 lei/pers.
- adulți – (individual)	10 lei/pers.	10 lei/pers.
- adulți – grupuri minim 10 pers. + ghidaj	8 lei/pers.	8 lei/pers.
- taxă ghidaj individual pentru o prezentare în limba română	30 lei/prezentare	30 lei
- taxă ghidaj individual într-o limbă străină (franceză, engleză, italiană)	40 lei/prezentare	40 lei
- taxă pentru fotografii (fără blitz) și/sau filmat în muzeu	10 lei	10 lei/pers.
- taxă eveniment festiv (în Parcul Castelului „Julia Hasdeu”)	100 lei/grup	100 lei/eveniment
- veteranii de război, văduve ale veteranilor de război, persoane cu handicap și preșcolari	Gratuit	Gratuit

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL CÂMPINA

PRIMAR

Nr. 64.208 / 24 noiembrie 2015

EXPUNERE DE MOTIVE

Odata cu punerea în practica fiscală a prevederilor noului Cod fiscal aprobat prin Legea nr.227/2015, cu ocazia aprobării noilor impozite și taxe locale pentru anul fiscal 2016, apar câteva particularități privind impozitul pe clădiri persoane fizice.

Este primul an în care impozitul pe clădiri se calculează în funcție de scopul utilizării clădirii și nu de statutul proprietarului, respectiv persoană fizică sau juridică. Astfel, impozitul pe clădiri persoane fizice în anul 2016 este structurat pentru prima dată în 3 categorii:

- 1 – clădirea folosită în scop rezidențial (locuința) cu cote de impozitare între 0,08% și 0,2% asupra valorii impozabile ;
- 2 – clădirea nerezidențială - reevaluată în ultimii 5 ani (construită, dobândită) cu cote de impozitare între 0,2% și 1,3% asupra valorii evaluate, recepționată sau rezultată dintr-un act de dobândire ;
- 3 – clădirea nerezidențială - nereevaluată în ultimii 5 ani (construită, dobândită) cu o cotă de impozitare de 2 % asupra valorii impozabile .

În paralel, noul Cod fiscal mărește valoarea impozabilă/metru pătrat de construcție de la 935 lei/mp la 1000 lei/mp, deci cu un procent de 6,95 %, aplicând totodată o creștere pentru locuințe a suprafeței utile cu 1,4 (de la 1,2 în anul 2015) pentru determinarea suprafeței construite – suprafață utilizată în formula de calcul a impozitului pe clădiri .

Toate aceste modificări impuse de Codul fiscal prin aplicarea aceleiași cote de impozitare folosită în anul 2015 – conduc la creșterea nivelului impozitului pe clădiri la toate cele 3 categorii de clădiri.

În varianta aprobată, au fost propuse cote pentru stabilirea impozitului pe clădiri luând în calcul procentul de creștere pe total venituri, astfel ca bugetul să nu fie afectat, având în vedere că din noul Cod fiscal dispare noțiunea de impozit clădire majorat pentru cei care dețin mai multe proprietăți și pentru că la categoria de impozit asupra mijloacelor de transport am păstrat valorile minime din lege, acestea fiind mai mici decât în anul 2015.

Reevalund situația impozitelor pe categorii am constatat că, în forma aprobată, impozitul pe clădirile rezidențiale deținute de persoane fizice (locuințe) – apartamente crește cu 35-45% în anul 2016 fata de anul 2015. Pentru a rezulta impozite suportabile de către toți contribuabilii și pentru un grad de colectare mai bun este necesara ajustarea unor cote:

- reducerea cotei de impozit pentru clădirile rezidențiale deținute în proprietate de persoane fizice (locuințe), de la 0,12% la 0,08% ;

Prin reducerea acestei cote de impozitare la 0,08% pentru anul 2016 și urmând formula de calcul dată prin Codul fiscal, impozitul pe clădiri rezidențiale individuale – locuințe case – se va reduce cu aproximativ 17 % iar impozitul pe clădiri rezidențiale – locuințe apartamente – va scădea cu aproximativ 3 %.

Trebuie avut în vedere ca, desi impozitul pe cladiri scade, impozitul pe bunurile imobile (teren+cladire) suportat de contribuabili in anul 2016 este mai mare din cauza modificărilor aduse de lege pentru impozitul pe teren.

- reducerea cotei de impozit pentru clădirile nerezidențiale reevaluate deținute în proprietate de persoane fizice, de la 1,5% la 0,2%.

Clădirile nerezidențiale au fost introduse în Codul fiscal ca noutate, în prezent impozitul pentru aceste clădiri se calculează asemănător impozitului pentru clădirile cu destinația locuință. Este primul an în care impozitul pe clădiri se calculează în funcție de scopul utilizării clădirii și nu de statutul proprietarului. De la acest considerent s-a plecat la stabilirea aceleiași cotei de impozitare de 1,5% pentru clădirile nerezidențiale reevaluate deținute în proprietate de persoane fizice ca și pentru clădirile nerezidențiale reevaluate deținute în proprietate de persoane juridice, luând în calcul un număr redus de persoane fizice care dețin astfel de clădiri. S-a urmărit eliminarea impozitării diferențiate pentru același tip de clădiri, pentru a nu da posibilitatea transferului dreptului de proprietate a clădirii și astfel să se plătească cel mai mic impozit. Cu toate acestea, pentru a păstra impozitul platit de o persoana fizica pentru o cladire din aceasta categorie cât mai apropiat anului 2015, este necesară reducerea cotei la 0,2% , obținându-se cel mai mic nivel de impozit impus de Codul fiscal.

Impozitul pe clădiri persoane juridice pentru anul 2016, deasemenea este structurat pe cele 3 categorii: clădiri rezidențiale, clădiri nerezidențiale reevaluate si clădiri nerezidențiale nereevaluate.

Estimând un număr redus de **clădiri rezidențiale (locuințe)** deținute de persoane juridice propun **reducerea cotei de impozitare a acestora de la 1,5% la 0,08%** (similar cotei de impozitare în cazul persoanelor fizice pentru același tip de clădire). În acest fel, la acest tip de clădiri putem elimina impozitarea diferențiată, fără modificări majore.

Ținând cont că - în conformitate cu prevederile noului cod fiscal - contribuabilii vor plăti impozit în anul 2016 și pentru terenul ocupat de construcții, pentru a compensa acest impozit apărut suplimentar față de anul 2015 **propun, pentru clădirile nerezidențiale reevaluate, reducerea cotei de impozitare de la 1,5% la 1,4%.**

Referitor la **impozitul pe teren**, noul cod fiscal stabilește obligatoriu impozitarea terenului intravilan indiferent de categoria de folosință (curți-construcții

sau agricol) pentru suprafața de până la 400 mp, la categoria de folosință curți-construcții. Se elimina și scutirea de la plata terenului aferent unei clădiri, pentru suprafața de teren care este acoperită de o clădire. Ținând cont de aceste impuneri ale Codului fiscal, chiar dacă pentru calculul impozitului pe terenul curți-construcții pentru anul 2016 am păstrat aceleași tarife/mp ca și în anul 2015, impozitul pe teren va crește.

Propun scăderea tarifelor la valorile minime din lege și anume:

- impozit pe teren în intravilan – teren cu construcții, precum și terenuri agricole în suprafața de până la 400mp - inclusiv, pentru persoane fizice și juridice

-zona A 0,6042 lei/mp

-zona B 0,4215 lei/mp

-zona C 0,2668 lei/mp

-zona D 0,1410 lei/mp

În data de 18.11.2015, conducerea Muzeului Memorial „B.P.Hasdeu” vine cu o solicitare – referat nr.28405 – de modificare a cap.VI, lit.A din hotărârea privind impozitele și taxele locale pentru anul 2016 – alte taxe locale, taxe de vizitare la muzeu. Această modificare nu schimbă cuantumul taxelor din anul 2016 față de anul 2015, ci îndreaptă o eroare de tehnoredactare a proiectului de hotărâre în baza căruia s-a aprobat HCL 117/2015 privind **taxele de vizitare muzeu** pe anul 2016, astfel:

- taxa pentru fotografii (fără blitz) și filmare care a fost aprobată în cuantum de 100 lei/grup să fie în cuantum de 10 lei/persoană

- să se introducă taxă eveniment festiv (în parcul Castelului Julia Hașdeu) în sumă de 100 lei/eveniment.

Propun să se modifice lit.A, cap.VI privind taxa de vizitare Muzeul Memorial „B.P.Hasdeu” în forma propusă de conducerea muzeului.

Menționez că pentru unele categorii de impozite (exemplu: impozit clădiri nerezidențiale sau impozit teren intravilan până la 400mp) nu pot fi făcute estimări precise, deoarece ultimele precizări prin care se va ști modul de calcul exact vor fi făcute odată cu apariția normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal.

PRIMAR,
ing.Tisceanu Horia – Laurențiu

