



HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilului (teren) situat în municipiul Câmpina,
T 17, P 496, Nr. cadastral 25.312, în suprafață de 12.316 m.p. (Lotul 1 –
9.365 m.p. și Lotul 2 – 2.951 m.p.), și constituirea dreptului de uz și superficiei
asupra terenului în suprafață de 2.951 m.p. (Lotul 2), în favoarea
S.C. ELECTROCARBON S.A. Slatina

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.63.569/6 februarie 2015, a d-lui consilier Nistor Marian, prin care propune dezmembrarea imobilului (teren) situat în municipiul Câmpina, T 17, P 496, Nr. cadastral 25.312, în suprafață de 12.316 m.p. (Lotul 1 – 9.365 m.p. și Lotul 2 – 2.951 m.p.), și constituirea dreptului de uz și superficiei asupra terenului în suprafață de 2.951 m.p. (Lotul 2), în favoarea S.C. ELECTROCARBON S.A. Slatina;

- raportul de specialitate promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat și Biroul urbanism;

- avizul secretarului municipiului Câmpina;

În conformitate cu prevederile art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată;

Ținând cont de prevederile art.12 și art.14 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;

Având în vedere prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b", din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă dezmembrarea imobilului (teren) situat în municipiul Câmpina, T 17, P 496, Nr. cadastral 25.312, în suprafață de 12.316 m.p. (Lotul 1 – 9.365 m.p. și Lotul 2 – 2.951 m.p.), conform ANEXEI nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. – Se constituie dreptul de uz și superficiei asupra terenului în suprafață de 2.951 m.p. (T 17, P 496), în favoarea S.C. ELECTROCARBON S.A. Slatina, conform ANEXEI nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. – Se împuternicește dl.jr.Moldoveanu Paul să semneze pentru și în numele municipiului Câmpina documentele necesare întocmirii documentației cadastrale menționate la art.1 și autentificarea contractului privind constituirea dreptului de superficiei.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Serviciului juridic, contencios;

- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Biroului urbanism și amenajarea teritoriului;
- S.C. Electrocarbon S.A. Slatina.

Președinte de ședință,
Consilier,
d-na Albu Elena



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Paul

Moldoveanu Paul

● Câmpina, 12 februarie 2015

Nr. 12

● Cod FP-06-01, ver.1

Scala 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
25312	12316	Extravilan Campina, Jud.Prahova , T 17, P 496
Cartea Funciara	25312	UAT Campina

Reședințele sediilor

CONFIDENTIAL



Accesul la lotul 1 se face prin nr. cad. 25310, proprietar mun. Campina, accesul la lotul 2 se face prin lotul 1

SITUATIA ACTUALA (înainte de deszpire)				SITUATIA VIITOARE (dupa deszpire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
25312	12316	P	Extravilan - neimprejmuit		9365	P	Lot 1, extravilan - neimprejmuit
					2951	P	Lot 2, extravilan - neimprejmuit
Total	12316			Total	12316		

CONFIRMĂ executarea măsurilor de asigurare a
CERTIFICAREA întocmirii documentației cadastrale și
DE CORRESPONDENȚA acestora cu realitatea
AUTORIZARE DE

Seria FO-B-J Nr. 0022
JUST INVEST
 S.R.L.
 Data: 04.08.2015

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Data 

Stampila BCPI



CONTRACT

privind constituirea dreptului de suprafață
Nr. _____ data _____

I. PĂRȚILE

Art.1

1. PROPRIETAR: Municipiul Câmpina, cu sediul în municipiul Câmpina, B-dul Culturii, nr.18, județul Prahova, Telefon: 0244/336.134, Fax: 0244/371.458, reprezentat prin dl. ing.Tiseanu Horia - Laurențiu, având funcția de Primar și jr.Moldoveanu Paul, secretarul municipiului Câmpina, pe de o parte,

2. SUPERFICIAR: S.C. ELECTROCARBON S.A. Slatina, cu sediul în Slatina, str. Silozului nr.9, județul Olt, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Olt sub J28/13/1991, C.U.I. RO 1515382, cont nr. RO10RNCB0133 0091 1509 0001 deschis la BCR Slatina, Telefon: 0249/412 390, Fax: 0249/ 412 080, reprezentata de Domnul Gusoi Nega Fănel, în calitate de Director General,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2

Constituirea dreptului de suprafață, exercitarea dreptului de uz și servitute în favoarea superficialului asupra terenului în suprafață de 2.951 m.p. (T 17, P 496), identificat conform Anexei la prezentul contract, proprietatea municipiului Câmpina, pe care va fi amplasată conducta de aducțiune la CHEMA Bănești.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3

(1) Dreptul de suprafață se constituie pe durata funcționării (exploatării) conductei de aducțiune la CHEMA Bănești.

(2) Dreptul de uz asupra terenului în cauză se constituie pentru executarea lucrărilor necesare realizării sau rețehnologizării capacităților energetice.

(3) Servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul de acces și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a capacităților energetice cu ocazia intervenției pentru rețehnologizări, reparații, revizii și avarii.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.4

Constituirea dreptului de suprafață, exercitarea dreptului de uz și servitute se va realiza cu titlu gratuit pe toată durata funcționării (exploatării) capacităților energetice în conformitate cu prevederile art.12 din Legea nr.123/2012.

V. CONȚINUTUL CONTRACTULUI

Art.5

Superficiarul, în urma încheierii prezentului contract, dobândește dreptul de a exercita folosința și dispoziția materială asupra terenului. Prin dreptul de dispoziție materială asupra terenului se înțelege dreptul de a dispune de substanța terenului impuse de necesitatea realizării construcției (săpături, amenajări, etc.), conform legislației în vigoare din domeniu.

Superficiarul are dreptul de a beneficia de superficie, uz și servitute, pe toată durata construcției indiferent dacă terenul va fi înstrăinat sau concesionat unor terți, aceștia neputând emite vreo altă pretenție decât cea prevăzută în prezentul contract.

Art.6

(1) Proprietarul terenului are obligația de a garanta liniștită și utila folosință a acestuia începând cu data încheierii prezentului contract și de a transmite această sarcină și terților fără vreo altă despăgubire.

Proprietarul terenului garantează atât pentru fapta sa cât și pentru tulburările de fapt sau de drept datorate părților.

(2) Proprietarul se obligă, de asemenea, să înscrie prezentul contract în cartea funciară în conformitate cu art.20 și următoarele din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității, având în vedere că dreptul de superficie este un drept real, un dezmembrământ al dreptului de proprietate, fiind astfel supus intabularii.

(3) Cheltuielile ocazionate de realizarea operațiunilor de la alin.(2) vor fi suportate de superficiar.

VI. TRANSMITEREA DREPTURILOR

Art. 7

Drepturile dobândite de părți prin prezentul contract nu pot fi transmise decât cu acordul scris prealabil al proprietarului.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8

În cazul în care folosinței liniștită și utilă a superficiarului asupra terenului i se aduce vreo tulburare de către proprietarul terenului sau de către un terț, proprietarul terenului este obligat să achite superficiarului daune-interese la valoarea investiției efectuate.

Art.9

În cazul în care una din părți nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract, cealaltă parte poate considera contractul desființat de drept, dar nu mai înainte de punerea debitorului în întârziere, în formele prevăzute de lege.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.10

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR, CLAUZE GENERALE

Art.11

Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract, va fi soluționa pe cale amiabilă, în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional însoțit de ambele părți.

Art.12

Prezentul contract se va înregistra în cartea funciară, conform Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată.

Prezentul contract s-a încheiat la data de, în 3 (trei) exemplare.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL CÂMPINA

PRIMAR,

ing. Tiseanu Horia - Laurențiu

SECRETAR,

jr. Moldoveanu Paul

AVIZAT:

SERVICIUL JURIDIC,

jr. Anton Iulian

SUPERFICIAR,

S.C. ELECTROCARBON S.A..

DIRECTOR GENERAL,

ing. Gusoi Neaga Fănel



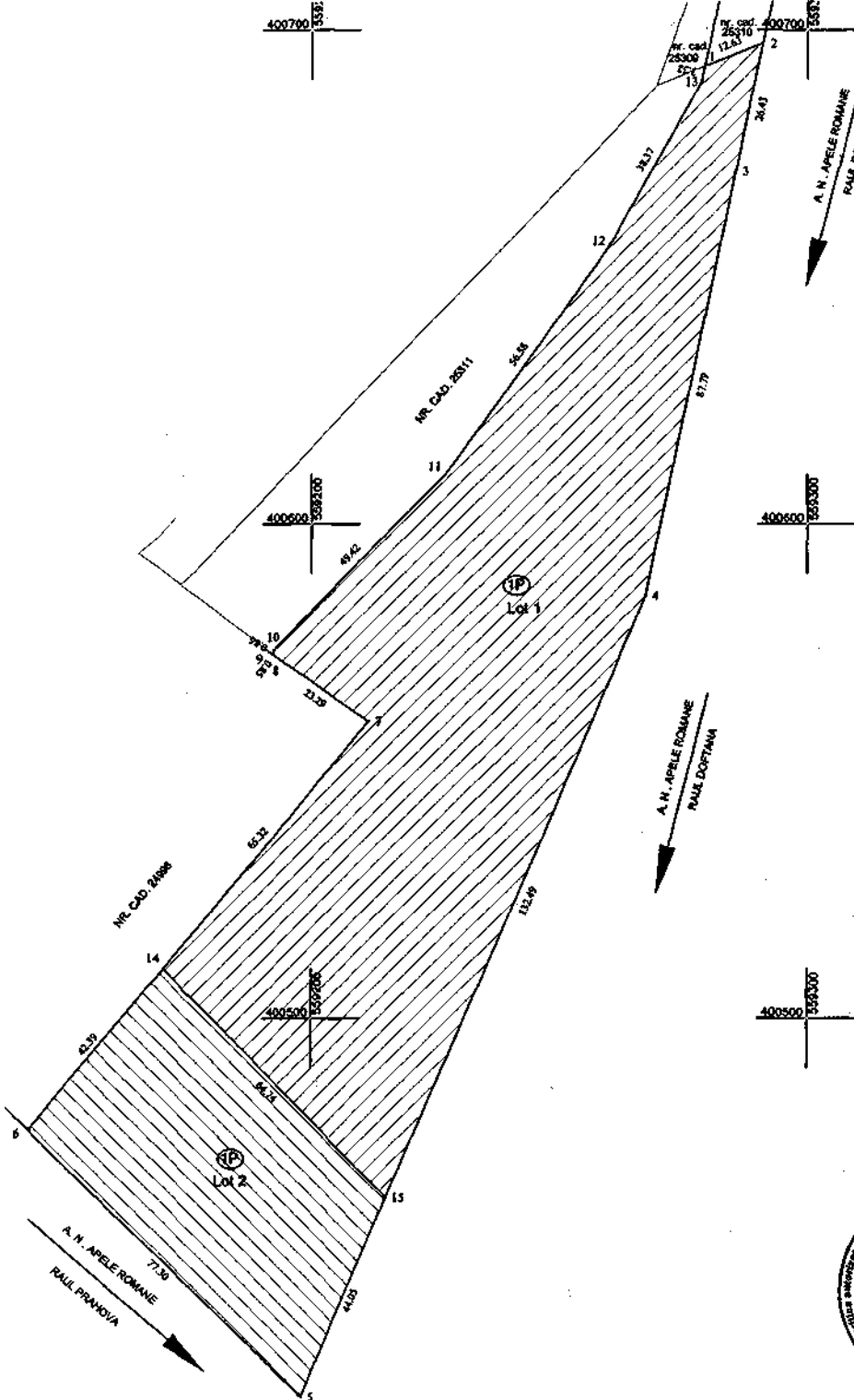
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
25312	12316	Extravilan Campina, Jud.Prahova, T 17, P 496
Cartea Funciara	25312	UAT
		Campina



ANEXA
la CONTEACTUL privind constituirea
dreptului de suprafata



Nota:

Accesul la lotul 1 se face prin nr. cad. 25310, proprietar mun. Campina,
accesul la lotul 2 se face prin lotul 1

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobii

SITUATIA ACTUALA (inaintea de dezlipire)				SITUATIA VITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
25312	12316	P	Extravilan - neimprejmuit	9365	P	P	Lot 1, extravilan - neimprejmuit
				2951	P	P	Lot 2, extravilan - neimprejmuit
Total	12316			Total	12316		

CERTIFICAT de executare a masuraturilor
DE
AUTORIZARE
Seria FO-B-J Nr. 063
JUST INVEST
S.R.L.
Data: 04.06.2015

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data
Stampila BCP

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnatul **Nistor Marian** - consilier local al municipiului Câmpina, membru al Comisiei de specialitate buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al municipiului Câmpina, înaintez la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului (teren) situat în municipiul Câmpina, T 17, P 496, Nr. cadastral 25.312, în suprafață de 12.316 m.p. (Lotul 1 – 9.365 m.p. și Lotul 2 – 2.951 m.p.), și constituirea dreptului de uz și suprafață asupra terenului în suprafață de 2.951 m.p. (Lotul 2), în favoarea S.C. ELECTROCARBON S.A. Slatina.**

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază adresa S.C. Electrocarbon S.A. Slatina, înregistrată la Primăria municipiului Câmpina sub nr.2.598/27 ianuarie 2015 prin care ne solicită constituirea dreptului de suprafață asupra unui teren în suprafață de 2.951 m.p. pentru amplasarea unei conducte de aducțiune la CHEMP Bănești, motivat de faptul că au intervenit modificări în cadrul proiectului tehnic.

Terenul în suprafață de 2.951 m.p. face parte din lotul cu nr.cadastral 25.312, în suprafață de 12.316 m.p. a cărui dezmembrare este propusă prin prezentul proiect de hotărâre.

În conformitate cu prevederile legale aplicabile în materie, respectiv Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, pentru lucrările de interes public efectuate de către producătorul de energie verde, acesta beneficiază pe toată durata efectuării lucrărilor, a executării și funcționării acestora, de dreptul de uz și servitute, iar pentru terenurile proprietate publică, acesta este cu titlu gratuit.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art. 25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată;
- prevederile art.12 și art.14 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;
- prevederile art.36, alin.(2), lit."c", art.45, alin.(3) și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Consilier,
Nistor Marian

