

HOTĂRÂRE

**privind recalcularea chiriei la locuințele pentru tineri, destinate închirierii,
construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina,
str.Erupției, nr.11, bl.E11-E13**

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.64.160/17 noiembrie 2015 a membrilor Comisiei administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, ș.a.m.d., prin care propun recalcularea chiriei la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.11, bl.E11-E13;

- raportul de specialitate promovat de Compartimentul îndrumare asociații de proprietari;

- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina, respectiv:

- Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat;

- Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;

- avizul secretarului municipiului Câmpina;

Luând în considerare prevederile art.1.780, alin.(1) din Codul civil;

Văzând prevederile art.8, alin.(4) – alin.(8) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;

Ținând cont de prevederile art.15, alin.(10) și Anexa nr.16 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 aprobate prin H.G.R. nr.962/2001, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(9) și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se aprobă recalcularea chiriei la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.11, bl.E11-E13, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției investiții;
- Serviciului juridic, contencios;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Compartimentului îndrumare asociații de proprietari;
- Mass – media locală

Președinte de ședință

Consilier

dl. Pițigoi Ioan – Adm.

Câmpina, 26 noiembrie 2015

Nr. 128



Contrasemnează,

Secretar,

jr. Moldoveanu Paul

Cod FP-06-01, ver.1

ANEXĂ
la H.C.L. nr.128/ 26 noiembrie 2015

Președinte de ședință,

Consilier

dl. Pitigoiu Adrian

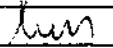
TABEL

privind recalcularea chiriilor la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, situate prin A.N.L.,
situate în municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.11, b. nr.11

BLOC E11

Nr. ap.	Adc. mp	Pret/mp Adc	Valoare de inlocuire	Amortiz. in 46 ani	Chelt. de întret. +RC	Chelt. RK	Chelt. nete anuale	Profit net +impozit pe profit	Taxa impozit pe cladire	Chiria neta anuala	Chiria lunara	Chiria lunara ponder.
0	1	2	3 (1)x(2)	4 (3): 46	5 (3)x 0,4%	6 (3)x 0,51%	7 (4+5+6)	8 (7)x0	9	10 (7)+(9)	11 (10:12 luni)	12 11x0,9
	3689,44	1276,16	4.708.324,07									
1	94,32		120367,41	2616,68	481,47	613,87	3712,02	0	0	3712,02	309,30	278,40
2	92,29		117776,80	2560,36	471,10	600,66	3632,12	0	0	3632,12	302,70	272,40
3	52,94		67559,91	1468,69	270,23	344,55	2083,47	0	0	2083,47	173,60	156,30
4	118,95		151799,23	3299,98	607,19	774,17	4681,34	0	0	4681,34	390,10	351,10
5	94,32		120367,41	2616,68	481,47	613,87	3712,02	0	0	3712,02	309,30	278,40
6	91,66		116972,82	2542,88	467,89	596,56	3607,33	0	0	3607,33	300,60	270,55
7	68,24		87085,15	1893,15	348,34	444,13	2685,62	0	0	2685,62	223,80	201,40
8	118,95		151799,23	3299,98	607,19	774,17	4681,34	0	0	4681,34	390,10	351,10
9	94,32		120367,41	2616,68	481,47	613,87	3712,02	0	0	3712,02	309,30	278,40
10	91,66		116972,82	2542,88	467,89	596,56	3607,33	0	0	3607,33	300,60	270,55
11	68,24		87085,15	1893,15	348,34	444,13	2685,62	0	0	2685,62	223,80	201,40
12	118,95		151799,23	3299,98	607,19	774,17	4681,34	0	0	4681,34	390,10	351,10
13	94,32		120367,41	2616,68	481,47	613,87	3712,02	0	0	3712,02	309,30	278,40
14	91,66		116972,82	2542,88	467,89	596,56	3607,33	0	0	3607,33	300,60	270,55
15	68,24		87085,15	1893,15	348,34	444,13	2685,62	0	0	2685,62	223,80	201,40
16	118,95		151799,23	3299,98	607,19	774,17	4681,34	0	0	4681,34	390,10	351,10
17	94,32		120367,41	2616,68	481,47	613,87	3712,02	0	0	3712,02	309,30	278,40
18	91,66		116972,82	2542,88	467,89	596,56	3607,33	0	0	3607,33	300,60	270,55
19	68,24		87085,15	1893,15	348,34	444,13	2685,62	0	0	2685,62	223,80	201,40
20	118,95		151799,23	3299,98	607,19	774,17	4681,34	0	0	4681,34	390,10	351,10

E13												
1	117,37		149782,89	3256,15	599,13	763,89	4619,17	0	0	4619,17	384,90	346,40
2	53,14		67815,14	1474,24	271,26	345,85	2091,35	0	0	2091,35	174,30	166,90
3	92,16		117610,90	2556,75	470,44	599,81	3627,00	0	0	3627,00	301,95	273,60
4	92,68		118274,50	2571,18	473,10	603,20	3647,48	0	0	3647,48	303,95	273,60
5	117,37		149782,89	3256,15	599,13	763,89	4619,17	0	0	4619,17	384,90	346,40
6	68,96		88003,99	1913,13	352,01	448,82	2713,96	0	0	2713,96	226,16	203,50
7	91,92		117304,62	2550,10	469,21	598,25	3617,56	0	0	3617,56	301,46	271,30
8	92,68		118274,50	2571,18	473,10	603,20	3647,48	0	0	3647,48	303,95	273,60
9	117,37		149782,89	3256,15	599,13	763,89	4619,17	0	0	4619,17	384,90	346,40
10	68,44		87340,39	1898,70	349,36	445,43	2693,49	0	0	2693,49	224,45	202,00
11	92,00		117406,72	2552,32	469,62	598,77	3620,71	0	0	3620,71	301,70	271,55
12	92,68		118274,50	2571,18	473,10	603,20	3647,48	0	0	3647,48	303,95	273,60
13	117,37		149782,89	3256,15	599,13	763,89	4619,17	0	0	4619,17	384,90	346,40
14	68,53		87455,24	1901,20	349,82	446,02	2697,04	0	0	2697,04	224,75	202,30
15	92,01		117419,48	2552,60	469,67	598,83	3621,10	0	0	3621,10	301,75	271,60
16	92,68		118274,50	2571,18	473,10	603,20	3647,48	0	0	3647,48	303,95	273,60
17	117,37		149782,89	3256,15	599,13	763,89	4619,17	0	0	4619,17	384,90	346,40
18	68,44		87340,39	1898,70	349,36	445,43	2693,49	0	0	2693,49	224,45	202,00
19	92,00		117406,72	2552,32	469,62	598,77	3620,71	0	0	3620,71	301,70	271,55
20	92,68		118274,50	2571,18	473,10	603,20	3647,48	0	0	3647,48	303,95	273,60

	NUME SI PRENUME	FUNCTIA PUBLICA	SEMNATURA	DATA
INTOCMIT	BUDA Otilia	Consilier superior		16.11.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnații: Ioniță Daniel, Petrovici Mihaela, Dumitrescu Viorica – Luminița, Clinciu Monica – Iozefina, Preda Gena – consilieri locali ai municipiului Câmpina, membri ai Comisiei de specialitate administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, ș.a.m.d., în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al municipiului Câmpina, înaintăm la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind recalcularea chiriei la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.11, bl.E11-E13.**

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune recalcularea chiriei pentru aceste locuințe, în conformitate cu prevederile legale aplicabile, iar propunerea noastră exclude cheltuielile de administrare, prevăzute în Anexa nr.16 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 aprobate prin H.G.R. nr.962/2001, modificată și completată, având în vedere că acești chiriasi, cu sprijinul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Câmpina, sunt constituiți în Asociația de proprietari nr.836, deci cheltuielile de administrare sunt în sarcina expresă a acestora.

Locuințele pentru tineri fiind construite printr-un program cu caracter de protecție socială, propunem scutirea de impozit pe clădire, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

Municipiul Campina este localitate de rang II, iar în conformitate cu prevederile art.8, alin.(8), lit."c" din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, valoarea chiriei lunare s-a ponderat cu 0,9.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.1.780, alin.(1) din Codul civil;
- prevederile art.8, alin.(4) – alin.(8) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;
- prevederile art.15, alin.(10) și Anexa nr.16 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 aprobate prin H.G.R. nr.962/2001, modificată și completată;
- prevederile art.36, alin.(9), art.45, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

CONSILIERI,

Ioniță Daniel
Petrovici Mihaela
Dumitrescu Viorica – Luminița
Clinciu Monica – Iozefina
Preda Gena