



HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilelor (terenuri) situate în municipiul Câmpina, T 83, P 819, Nr. cadastral 25.894, în suprafață de 2.313 m.p. (Lotul 1 – 568 m.p., Lotul 2 – 14 m.p., Lotul 3 – 1.731 m.p.), respectiv T 15, P 423, Nr. cadastral 25.747, în suprafață de 3.547 m.p. (Lotul 1 – 2.052 m.p., Lotul 2 – 42 m.p., Lotul 3 – 1.453 m.p.) și constituirea dreptului de uz și suprafață asupra terenurilor în suprafață de 14 m.p. (Lotul 2) și 42 m.p. (Lotul 2), în favoarea S.C. ELECTROCARBON S.A. Slatina

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.63.565/5 februarie 2015, a d-lui consilier Nistor Marian, prin care propune dezmembrarea imobilelor (terenuri) situate în municipiul Câmpina, T 83, P 819, Nr. cadastral 25.894, în suprafață de 2.313 m.p. (Lotul 1 – 568 m.p., Lotul 2 – 14 m.p., Lotul 3 – 1.731 m.p.), respectiv T 15, P 423, Nr. cadastral 25.747, în suprafață de 3.547 m.p. (Lotul 1 – 2.052 m.p., Lotul 2 – 42 m.p., Lotul 3 – 1.453 m.p.) și constituirea dreptului de uz și suprafață asupra terenurilor în suprafață de 14 m.p. (Lotul 2) și 42 m.p. (Lotul 2), în favoarea S.C. ELECTROCARBON S.A. Slatina;

- raportul de specialitate promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat și Biroul urbanism;

- avizul secretarului municipiului Câmpina;

În conformitate cu prevederile art. 25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată;

Ținând cont de prevederile art.12 și art.14 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;

Având în vedere prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b", din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă dezmembrarea imobilelor (terenuri) situate în municipiul Câmpina, T 83, P 819, Nr. cadastral 25.894, în suprafață de 2.313 m.p. (Lotul 1 – 568 m.p., Lotul 2 – 14 m.p., Lotul 3 – 1.731 m.p.), respectiv T 15, P 423, Nr. cadastral 25.747, în suprafață de 3.547 m.p. (Lotul 1 – 2.052 m.p., Lotul 2 – 42 m.p., Lotul 3 – 1.453 m.p.), conform ANEXEI nr.1 și nr.2 la prezenta hotărâre.

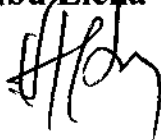
Art.2. – Se constituie dreptul de uz și suprafață asupra terenurilor în suprafață de 14 m.p. (T 83, P 819), respectiv 42 m.p. (T 15, P 423), în favoarea S.C. ELECTROCARBON S.A. Slatina, conform ANEXEI nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.3. – Se împuternicește dl.jr.Moldoveanu Paul să semneze pentru și în numele municipiului Câmpina documentele necesare întocmirii documentației cadastrale menționate la art.1 și autentificarea contractului privind constituirea dreptului de suprafață.

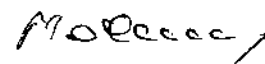
Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Serviciului juridic, contencios;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Biroului urbanism și amenajarea teritoriului;
- S.C. Electrocarbon S.A. Slatina.

Președinte de ședință,
Consilier,
d-na Albu Elena



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Paul



Câmpina, 12 februarie 2015

Nr. 13

SCARA 1 : 500

ANEXA NR.1
la H.C.L. nr. 13 / 12 februarie 2015
Președintele sedinței,



11
10
Spre Sinaia D. N. 1 Spre Ploiesti

nr. cad. 22734

SITUAȚIA ACTUALĂ (înainte de dezlipire)				SITUAȚIA VIITOARE (după dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafața [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
25894	2343	P	Intravilan- Teren neîmprejmuit	568	P		Intravilan, neîmprejmuit - lot 1
				14	P		Intravilan, neîmprejmuit - lot 2
				1731	P		Intravilan, neîmprejmuit - lot 3
Total	2313			Total	2313		

Confirmarea executării măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren

Serie RO-B-I / 0117
Data: 01.2015

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și pargă _____

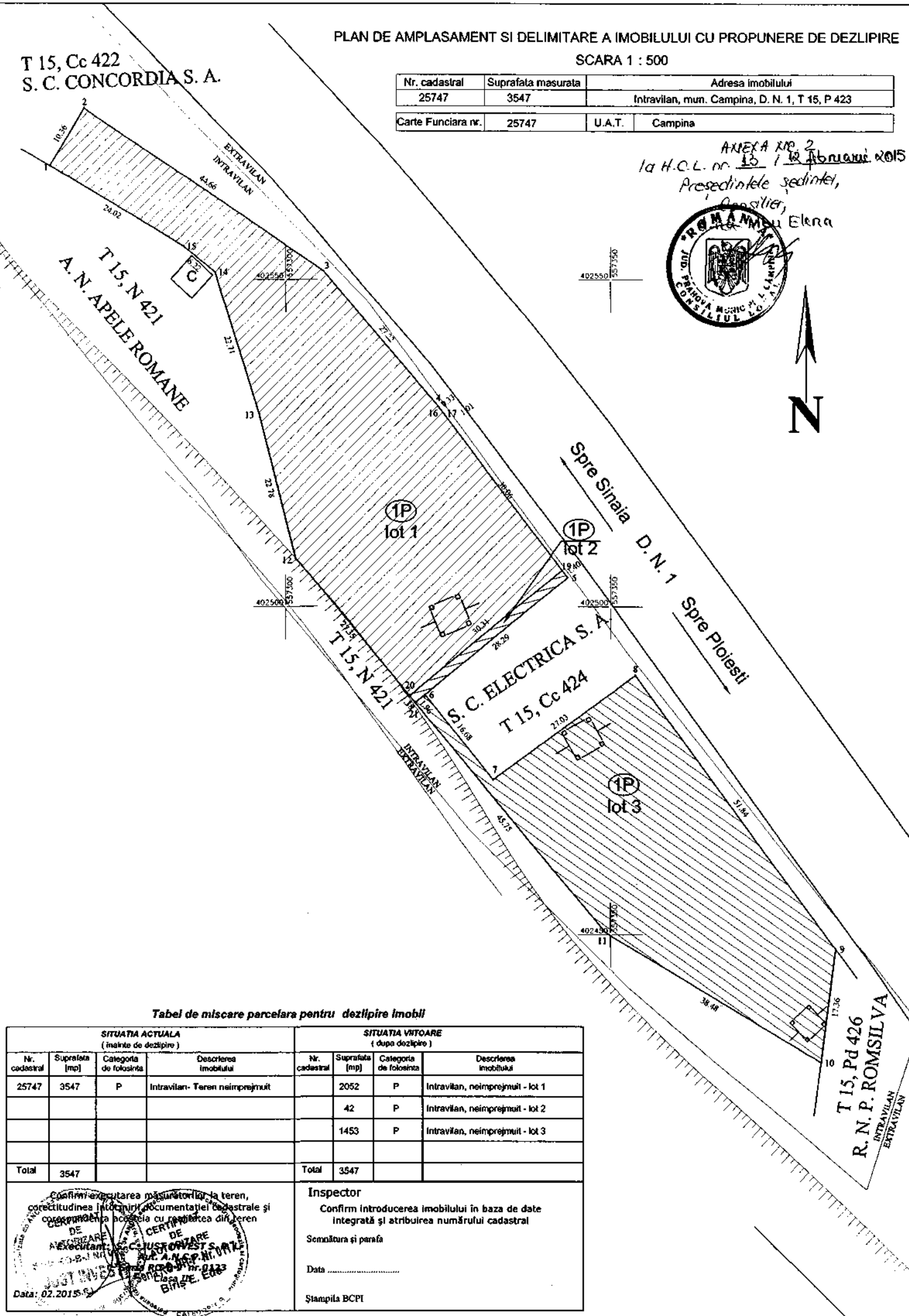
Data:

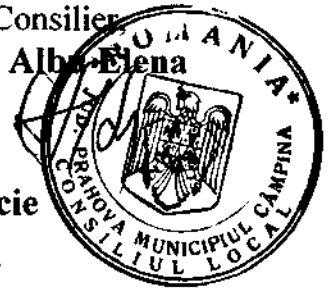
Ștampila BCPI

SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
25747	3547	Intravilan, mun. Campina, D. N. 1, T 15, P 423	
Carte Funciara nr.	25747	U.A.T.	Campina

ANEXA XP. 2
la H.C.L. nr. 13 / 12 februarie 2015
Președintele ședinței,
Consilier,
Mănușel Elena





CONTRACT
privind constituirea dreptului de superficiei
Nr. _____ data _____

I. PĂRȚILE

Art.1

1. PROPRIETAR: Municipiul Câmpina, cu sediul în municipiul Câmpina, B-dul Culturii, nr.18, județul Prahova, Telefon: 0244/336.134, Fax: 0244/371.458, reprezentat prin dl. ing.Tiseanu Horia - Laurențiu, având funcția de Primar și jr.Moldoveanu Paul, secretarul municipiului Câmpina, pe de o parte,

2. SUPERFICIAR: S.C. ELECTROCARBON S.A. Slatina, cu sediul in Slatina, str. Silozului nr.9, județul Olt, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Olt sub J28/13/1991, C.U.I. RO 1515382, cont nr. RO10RNCB0133 0091 1509 0001 deschis la BCR Slatina, Telefon: 0249/412 390, Fax: 0249/ 412 080, reprezentata de Domnul Gusoi Nega Fănel, in calitate de Director General,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2

Constituirea dreptului de superficiei, exercitarea dreptului de uz și servitute în favoarea superficiarului asupra terenurilor în suprafață de 14 m.p. (T 83, P 819), respectiv 42 m.p. (T 15, P 423), identificate conform Anexelor nr.1 și nr.2 la prezentul contract, proprietatea municipiului Câmpina, pe care va fi amplasat un cablu electric subteran de la rețeaua electrică a locului de producere CHEMA Bănești la Stația de transformare Câmpina în vederea racordării la SEN.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3

(1) Dreptul de superficiei se constituie pe durata funcționării (exploatării) cablului ce urmează a fi amplasat.

(2) Dreptul de uz asupra terenului în cauză se constituie pentru executarea lucrărilor necesare realizării sau re tehnologizării capacităților energetice.

(3) Servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul de acces și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a capacităților energetice cu ocazia intervenției pentru re tehnologizări, reparații, revizii și avarii.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.4

Constituirea dreptului de superficiei, exercitarea dreptului de uz și servitute se va realiza cu titlu gratuit pe toată durata funcționării (exploatării) capacităților energetice în conformitate cu prevederile art.12 din Legea nr.123/2012.

V. CONȚINUTUL CONTRACTULUI

Art.5

Superficiarul, în urma încheierii prezentului contract, dobândește dreptul de a exercita folosința și dispoziția materială asupra terenurilor. Prin dreptul de dispoziție materială asupra terenului se înțelege dreptul de a dispune de substanța terenului impuse de necesitatea realizării construcției (săpături, amenajări, etc.), conform legislației în vigoare din domeniu.

Superficiarul are dreptul de a beneficia de suprafață, uz și servitute, pe toată durata construcției indiferent dacă terenurile vor fi înstrăinate sau concesionate unor terți, aceștia neputând emite vreo altă pretenție decât cea prevăzută în prezentul contract.

Art.6

(1) Proprietarul terenurilor are obligația de a garanta liniștită și utilă folosință a acestora începând cu data încheierii prezentului contract și de a transmite această sarcină și terților fără vreo altă despăgubire.

Proprietarul terenurilor garantează atât pentru fapta sa cât și pentru tulburările de fapt sau de drept datorate părților.

(2) Proprietarul se obligă, de asemenea, să înscrie prezentul contract în cartea funciară în conformitate cu art.20 și următoarele din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității, având în vedere că dreptul de suprafață este un drept real, un dezmembrământ al dreptului de proprietate, fiind astfel supus intabularii.

(3) Cheltuielile ocazionate de realizarea operațiunilor de la alin.(2) vor fi suportate de superficial.

VI. TRANSMITEREA DREPTURILOR

Art. 7

Drepturile dobândite de părți prin prezentul contract nu pot fi transmise decât cu acordul scris prealabil al proprietarului.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8

În cazul în care folosința liniștită și utilă a superficialului asupra terenurilor i se aduce vreo tulburare de către proprietarul terenurilor sau de către un terț, proprietarul terenurilor este obligat să achite superficialului daune-interese la valoarea investiției efectuate.

Art.9

În cazul în care una din părți nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract, cealaltă parte poate considera contractul desființat de drept, dar nu mai înainte de punerea debitorului în întârziere, în formele prevăzute de lege.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.10

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.



Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților
imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică
părțile să-și execute obligațiile asumate.



IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR, CLAUZE GENERALE

Art.11

Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional însoțit de ambele părți.

Art.12

Prezentul contract se va înregistra în cartea funciară, conform Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată.

Prezentul contract s-a încheiat la data de, în 3 (trei) exemplare.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL CÂMPINA

PRIMAR,

ing. Tiseanu Horia - Laurențiu

SUPERFICIAR,

S.C. ELECTROCARBON S.A..

DIRECTOR GENERAL,

ing. Gusoi Neaga Fănel

SECRETAR,

jr. Moldoveanu Paul

AVIZAT:

SERVICIUL JURIDIC,

jr. Anton Iulian

nr. cad. 24715

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITA : A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
25894	2313	Intravilan, Mun. Campina, D. N. 1, T 83, P 819	
Carte Funciara nr.	25894	U.A.T.	Campina

402550 557400

ANEXA NR. 1
la contractul privind constituirea
superficie

N

S. C. ELECTRICA S. A.
STATIE ELECTRICA1P
lot 21P
lot 3Spre Sinala D. N. 1
Spre Ploiesti

nr. cad. 22734

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobii

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
25894	2313	P	Intravilan- Teren neimprejmuit	568	P	P	Intravilan, neimprejmuit - lot 1
				14	P	P	Intravilan, neimprejmuit - lot 2
				1731	P	P	Intravilan, neimprejmuit - lot 3
Total	2313			Total	2313		

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corectitudinea aceluia cu realitatea din teren

AUTORIZARE
Seria: Executanti: S. C. JUST INVEST S. R. L.
Nr. 0117
Data: 01.2015
Căsuță III

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data

Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
25747	3547	Intravilan, mun. Campina, D. N. 1, T 15, P 423	
Carte Funciara nr.	25747	U.A.T.	Campina

ANEXA NR. 2
la CONTRACTUL de inchiriere constituie
dreptul de uzufruct



T 15, Cc 422
S. C. CONCORDIA S. A.

T 15, N 421
A. N. APELE ROMANE

S. C. ELECTRICA S. A.
T 15, Cc 424

T 15, Pd 426
R. N. P. ROMSILVA

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
25747	3547	P	Intravilan- Teren neimpreguit	2052	P		Intravilan, neimpreguit - lot 1
				42	P		Intravilan, neimpreguit - lot 2
				1453	P		Intravilan, neimpreguit - lot 3
Total	3547			Total	3547		
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectarea în conformitate cu documentația cadastrală și corespundența acestora cu planșele din teren AUTORITATEA LOCALA Executantul: S.C. JUST INVEST S.R.L. Beneficiar: S.C. ELECTRICA S.A. Clasa III Data: 02.2015				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI			

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnatul **Nistor Marian** - consilier local al municipiului Câmpina, membru al Comisiei de specialitate buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al municipiului Câmpina, înaintez la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilelor (terenuri) situate în municipiul Câmpina, T 83, P 819, Nr. cadastral 25.894, în suprafață de 2.313 m.p. (Lotul 1 – 568 m.p., Lotul 2 – 14 m.p., Lotul 3 – 1.731 m.p.), respectiv T 15, P 423, Nr. cadastral 25.747, în suprafață de 3.547 m.p. (Lotul 1 – 2.052 m.p., Lotul 2 – 42 m.p., Lotul 3 – 1.453 m.p.) și constituirea dreptului de uz și suprafață asupra terenurilor în suprafață de 14 m.p. (Lotul 2) și 42 m.p. (Lotul 2), în favoarea S.C. ELECTROCARBON S.A. Slatina.**

Promovarea proiectului de hotărâre este necesară pentru amplasarea unui cablu electric subteran de la rețeaua electrică a locului de producere CHEMP Bănești la Stația de transformare Câmpina în vederea racordării la SEN pe terenul aparținând autorității locale.

Terenurile au fost inventariate în domeniul privat al municipiului Câmpina prin H.C.L. nr.83/29 mai 2014 și, respectiv prin H.C.L. nr.120/28 august 2014.

În conformitate cu prevederile legale aplicabile în materie, respectiv Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, pentru lucrările de interes public efectuate de către producătorul de energie verde, acesta beneficiază pe toată durata efectuării lucrărilor, a executării și funcționării acestora, de dreptul de uz și servitute, iar pentru terenurile proprietate publică, acesta este cu titlu gratuit.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art. 25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată;

- prevederile art.12 și art.14 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;

- prevederile art.36, alin.(2), lit."c", art.45, alin.(3) și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Consilier,
Nistor Marian

