

“Reparații capitale Cămin Energetic (Sp+P+3E) - Parter si Etaj 1”

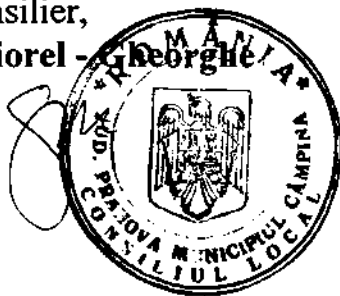
- valoare totală investiție: 1.539.260,00 lei (inclusiv TVA)
din care C+M 1.260.420,00 lei (inclusiv TVA)

- capacități: parter – 12 apartamente garsoniere ;
2 apartamente cu 2 camere;
suprafață utilă desfășurată = 603,21 m.p.
- etaj 1 – 12 apartamente garsoniere;
2 apartamente cu 2 camere;
suprafață utilă desfășurată = 582,39 m.p.
- durata de execuție: 4 luni.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției investiții;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului.

Președinte de ședință,
Consilier,
dl. Bondoc Viorel - *George*



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Elena

Câmpina, 28 februarie 2018
Nr. 24

Cod FP-06-01, ver.1

ANEXĂ
la H.C.L. nr. 24
din 20 FEBR. 2018

REPARATII CAPITALE CAMIN
ENERGETIC (S+P+3E) :
PARTER SI ETAJ 1

Revizuire

2018

OBIECTIV: REPARATII CAPITALE CAMIN ENERGETIC (S+P+
) : PARTER SI ETAJ 1
Beneficiar: MUNICIPIUL CAMPINA
Proiectant: DZAIN BOUTIQUE SRL
Executant:

Proiect:
Plansa:
Faza:



DEVIZUL GENERAL

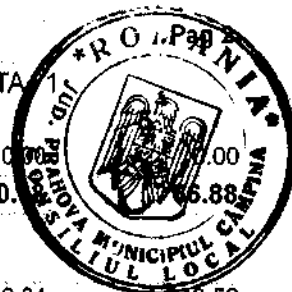
al obiectivului de investitii

REPARATII CAPITALE CAMIN ENERGETIC (S+P+3E) : PARTER SI ETAJ 1

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Mii lei	TVA Mii lei	Valoare cu TVA Mii lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	41.20	7.83	49.03
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	41.20	7.83	49.03
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	7.50	1.43	8.93
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	7.50	1.43	8.93
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7.50	1.43	8.93
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.50	1.43	8.93
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7.50	1.43	8.93
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: REPARATII CAPITALE CAMIN ENERGETIC (S+P+3E) : PARTER SI ET



1	2	3	4	
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 3		56.20	106.88	
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,049.18	199.34	1,248.52
4.1.1	[0008.1] Reparatii interioare si exterioare	1,049.18	199.34	1,248.52
4.1.1.1	[0008.1.1] Rezistenta Infrastructura	2.94	0.56	3.50
4.1.1.2	[0008.1.2] Rezistenta Suprastructura	21.44	4.07	25.51
4.1.1.3	[0008.1.3] Arhitectura	671.16	127.52	798.69
4.1.1.4	[0008.1.4] Electrice	129.40	24.59	153.99
4.1.1.5	[0008.1.5] Termice 1	41.97	7.97	49.94
4.1.1.6	[0008.1.6] Termice 2	35.61	6.77	42.38
4.1.1.7	[0008.1.7] Camera C.T.	24.36	4.63	28.99
4.1.1.8	[0008.1.8] Sanitare	91.40	17.37	108.76
4.1.1.9	[0008.1.9] Fosa septica	30.90	5.87	36.77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	104.50	19.86	124.36
4.3.1	[0008.1] Reparatii interioare si exterioare	104.50	19.86	124.36
4.3.1.1	[0008.1] Lista echipamente	104.50	19.86	124.36
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,153.68	219.20	1,372.88
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10.00	1.90	11.90
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10.00	1.90	11.90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19.15	0.00	19.15
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	6.50	0.00	6.50
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.6 %	6.90	0.00	6.90
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5 %	5.75	0.00	5.75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5 %	57.52	10.93	68.45
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		86.67	12.83	99.50
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,296.55	242.71	1,539.26
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,059.18	201.24	1,260.42

DEVIZUL GENERAL: REPARATII CAPITALE CAMIN ENERGETIC (S+P+3E) : PARTER SI ETAJ 1

1

2

3

4



1 euro = 4.6401 lei, curs la data de 12/22/2017

Proiectant,



Denumirea lucrării:	REPARATII CAPITALE CAMIN ENERGETIC(Sp+P+3E):PARTER, ETAJ 1 SI CONSTRUIRE FOSA SEPTICA ECOLOGICA	S.C. DZAIN BOUTIQUE S.R.L.
Amplasament:	Campina, Lt.Col.Erou Oprescu Adrian nr.4,jud. Prahova	Câmpina, B-dul Carol I nr.70 proiect nr.: 87/2016 faza: T
Beneficiar:	PRIMARIA CAMPINA	



MEMORIU DE ARHITECTURA

intocmit februarie 2016

actualizare iulie 2017

1.Date generale

1.1 Denumirea obiectivului de investitii:

Reparatii capitale camin energetic(Sp+P+3E):parter, etaj 1 si construire fosa septica ecologica

1.2 Amplasamentul

Campina, Lt.Col.Erou Oprescu Adrian nr.4,jud. Prahova

1.3 Titularul investitiei

Primaria Campina

1.4 Beneficiarul investitiei

Primaria Campina

1.5 Elaboratorul documentatiei

Proiectant de specialitate-arhitectura
Arh. Cristina Poienariu

2.Descrierea generala a lucrarilor

a.Obiectul investitiei

Regimul juridic al terenului:

Terenul in suprafata de 4100 mp impreuna cu constructia fac parte din domeniul public al municipiului Campina.Constructia are functiunea de Camin(internat)

Terenul este accesibil din strada Aleea Vanatori, b-dul Carol I

Vecinatati:

N-E	str.Lt. Col Erou Oprescu Adrian
N-V	Consiulul Local Campina
S-E	S.C. Electrica S.A.
S-V	S.C.Tom Cris S.R.L

Regimul economic al terenului

Terenul are categoria curti constructii

Folosinta actuala:camin -internat

Terenul se afla in zona B de impozitare.

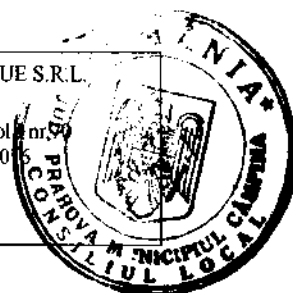
Regimul tehnic al terenului

Terenul in suprafata de 4100 mp este situat in UTR8 ,subzona functionala IS2-zona institutii si servicii de interes general cu regim de construire continuu si discontinuu.

Denumirea lucrării:	REPARATII CAPITALE CAMIN ENERGETIC(Sp+P+3E):PARTER, ETAJ I SI CONSTRUIRE FOSA SEPTICA ECOLOGICA
Amplasament:	Campina, Lt.Col.Erou Oprescu Adrian nr.4,jud. Prahova
Beneficiar:	PRIMARIA CAMPINA

S.C. DZAIN BOUTIQUE S.R.L.

Câmpina, B-dul Carol nr.80
proiect nr.: 07/2016
faza: P.T



b. Caracteristicile amplasamentului

Din punct de vedere climatic zona prezinta o clima temperat continentală.

Topoclimatul acestui sector în care se afla Campina are un caracter de adapost, atat fata de circulatia vestica, cat si fata de patrunderea crivatului din nord-est. Bat vanturi cu caracter de foehn.

Numarul anual de zile senine: 160 - 180; viteza medie a vantului: 1,5 m/s; valoarea coeficientului solar, $K_s = 0,32$; intensitatea izoseismica: 7.

DESCRIEREA INVESTITIEI

Categoria de importanta : "C" – importanta normala , conform HGR nr.766/1997.

Se propune:

Reabilitarea constructiei existente la parter si etaj I, igienizare subsol tehnic.

Se propun compartimentari usoare in camere existente de camin, in vederea amenajarii lor ca apartamente cu o camera (garsoniere) si apartamente cu doua camere,conform dimensiunilor existente ale incaperilor.

Imobilul va fi prevazut cu un grad sporit de finisare.

Cladirea se va reabilita termic prin termoizolare pereti fatade si placarea soclului cu min.8cm polistiren extrudat.Se vor executa tencuieli exterioare decorative .

La interioare se vor executa zugraveli lavabile si in culori de apa .

Peretii bailor se vor hidroizola in zona dusurilor pana la cota +2,10m, iar pardoselile pe toata suprafata si minim 15cm perimetral la perete.Peretii bailor si peretii cu mobilier din bucatarii se vor finisa cu faianta iar pardoselile din hol ,zona bucatarie, baie, se vor finisa cu gresie.

Peretii camerelor, holurilor vor fi finisati cu vopsele lavabile.

Nu se intervine la acoperis.Se vor inlocui jgeaburile si burlanele uzate.

Scurgerea apelor pluviale se va face prin preluarea acestora de către jgheaburi și burlane, racordate la sistemul de canalizare public.

Timplaria exterioara existenta se va desface si se va fi inlocui cu tamplarie din pvc alb , cu profile de minimum 5 camere si cu geam termoizolant.

Trotuarul de protectie este de 60cm latime, din beton.

In curte , se va amenaja o platforma de beton armat cu scurgere la canalizare, pe care se vor amplasa Europubelele de gunoi din PP.

Cota ± 0.00 reprezintă cota pardoselii finite la parter, față de aceasta cota trotuarului (cota terenului amenajat= CTA) se găsește la $- 0.45 \text{ m}/-0.15 \text{ m}$.

Față de cota ± 0.00 a pardoselii finite, înălțimea la streășină este de 12.40 m , înălțimea la coamă a clădirii este la 15.40 m.Nu se intervine la streasina.

Îmbrăcămintea aleilor pietonale nou amenajate va fi executată din dalaj prefabricat de beton, așezat pe pat de nisip.

Pe tot timpul execuției lucrărilor se vor respecta prevederile privind protecția și igiena muncii din normativele în vigoare.

Denumirea lucrării:	REPARATII CAPITALE CAMIN ENERGETIC(Sp+P+3E):PARTER, ETAJ I SI CONSTRUIRE FOSA SEPTICA ECOLOGICA
Amplasament:	Câmpina, Lt.Col.Erou Oprescu Adrian nr.4,jud. Prahova
Beneficiar:	PRIMARIA CAMPINA

S.C. DZAIN BOUTIQUE S.R.L.

Câmpina, B-dul Carol nr.7
proiect nr.: 01/06
faza: P.



INDICATORI URBANISTICI -nemodificati.

S teren =4100mp

S constr. Existenta =724.25 mp

S .constr. etaj curent=713.25mp

Sconstr. Desf. =2864mp

Descrierea lucrarilor de reabilitare

Lucrari de reabilitare propuse:

La subsol tehnic:

-igienizare.

La parter si etajul 1:

-igienizare

-compartimentare camere camin (cu pereti rigips) pentru realizarea de garsoniere si apartamente cu doua camere

-repararea peretilor si tavanelor si refacerea zugravelilor cu vopsitorii lavabile la pereti si tavane.

-amenajarea in apartamente de grupuri sanitare cu montaj gresie si faianta, obiecte sanitare , precum si refacerea zugravelilor lavabile a peretilor si a tavanelor.

-scoaterea linoleumului deteriorat aflat in unele camere si montarea in camere de pardoseli din parchet melaminat cu grosimi de 7-8 mm.

-montarea in zona frontului de lucru la bucatarii de faianta (faianta se va monta intre blat si corpurile suspendate, pe o inaltime de 60cm)

-inlocuire usi interioare existente(holuri acces casa scarii, usi apartamente, usi interioare apartamente)

-inlocuire ferestre existente in cladire cu ferestre noi din pvc alb cu geam termoizolant - revizuirea si repararea fatadelor

-revizuirea instalatiilor sanitare,electrice,termice -conform proiect instalatii

-amenajarea unei rampe acces persoane cu dizabilitati in camin

-termoizolarea cladirii

-refacerea stratului de beton si asfaltare (accese pietonale, acces ghenă gunoi)

-montarea de circuite pentru consumatori noi

-modernizarea sistemului de avertizare impotriva incendiilor

INSTALATII SI UTILITATI

Imobilul are instalatii proprii de apa,electrice.

Alimentarea cu apa potabila se va aface din reseaua existenta a orasului. Evacuarea apelor uzate menajere se va face in reseaua de canalizare a orasului Deseurile menajere se vor colecta in europubele ce vor fi evacuate de serviciile de salubritate acreditate de catre primarie.

Apele meteorice de pe acoperisul cladirii se descarca prin jgheaburi si burlane la teren.

Imobilul va dispune de o centrala termica pe gaze, amplasata intr-o camera tehnica ce va fi executata in curte.

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnatul ing.Tiseanu Horia Laurentiu - Primarul Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al Municipiului Câmpina, înaintez la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotarare privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții "Reparații capitale Cămin Energetic (Sp+P+3E) - Parter și Etaj 1"**.

Obiectivul studiat este situat în Municipiul Câmpina, str.Col.Erou Opreșcu Adrian, nr.4, pe un teren în suprafață de 4.100 m.p.

Pe acest amplasament este situat fostul Cămin al Liceului Tehnologic Energetic (Sp+P+3E), în suprafață construită de 724,25 mp și suprafață construită desfășurată de 2.864,00 m.p. La această dată etajele 2 și 3 sunt reabilitate și transformate în locuințe din fondul locativ de stat, fiind ocupate de chiriași.

Pentru mărirea numărului de locuințe din fondul locativ de stat este necesar să se execute lucrări de reabilitare și a celorlalte două niveluri, respectiv parterul și etajul 1.

Lucrările de reabilitare a celor două niveluri constau în: compartimentări camere, reparații pereți și tavane, zugrăveli și vopsitorii, pardoseli, amenajare grupuri sanitare în fiecare cameră, amenajare spațiu pentru bucătărie, înlocuire tâmplărie (uși și ferestre), reparații și termoizolații la fațade, instalații sanitare (apă și canalizare), instalații electrice, instalații termice, construirea unei fose pentru colectarea apelor menajere (aceasta va fi racordată la canalizarea stradală la momentul execuției acesteia).

Prin realizarea lucrărilor de reparații, se va mări capacitatea clădirii cu un număr de 28 apartamente, dotate cu toate utilitățile și finisaje medii, astfel ca acestea să poată fi utilizate în condiții normale de confort.

În anul 2017 lucrarea a fost postată de două ori pe SEAP în vederea achiziției, însă fără a se depune oferte.

Din clarificările solicitante de societățile care s-au înscris pentru licitație, a rezultat faptul că nu se pot încadra în valoarea estimată.

Aceasta s-a datorat faptului că proiectul și devizul general au fost întocmite la nivelul anului 2015.

A fost solicitat proiectantului să actualizeze tarifele - materiale, manoperă, utilaje, transport - la nivelul anului 2018.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Reparații capitale Cămin Energetic (Sp+P+3E) - Parter și Etaj 1":

- valoare totală investiție: 1.539.260,00 lei (inclusiv TVA)
din care C+M 1.260.420,00 lei (inclusiv TVA)

- capacitatea: parter – 12 apartamente garsoniere ;
2 apartamente cu 2 camere;
suprafață utilă desfășurată = 603,21 m.p.
- etaj 1 – 12 apartamente garsoniere;
2 apartamente cu 2 camere;
suprafață utilă desfășurată = 582,39 m.p.
- durata de execuție: 4 luni.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art.36, alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."d" și art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

PRIMAR,
ing.Tiseanu Horia Laurențiu



Cod FP-06-02, ver.1