

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**



HOTĂRÂRE

**privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în
suprafață de 5,00 m.p., Nr.cadastral 25800, T 83, P Cc 323,
în favoarea d-nei Cocerhan Elena - Raluca**

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.63.784/27 aprilie 2015 a membrilor Comisiei buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, prin care propun constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 5,00 m.p., Nr.cadastral 25800, T 83, P Cc 323, în favoarea d-nei Cocerhan Elena - Raluca, domiciliată în municipiul Câmpina, Alea Margaretei, nr.2, bl.B16, sc.C, et.3, ap.14;

- rapoartele de specialitate promovate de Serviciul administrarea domeniului public și privat și Serviciul juridic și contencios;

- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina, respectiv:

- Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, ș.a.m.d.;

- avizul secretarului municipiului Câmpina;

Ținând cont de prevederile art.693 - 702 din Codul civil;

Având în vedere prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b", din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 5,00 m.p., Nr.cadastral 25800, T 83, P Cc 323, în favoarea d-nei Cocerhan Elena - Raluca, domiciliată în municipiul Câmpina, Alea Margaretei, nr.2, bl.B16, sc.C, et.3, ap.14, identificat conform ANEXEI nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă Contractul privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea d-nei Cocerhan Elena - Raluca, conform ANEXEI nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

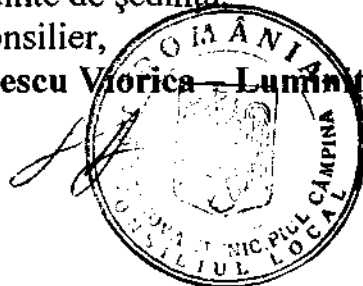
Art.3. – Calculul prestației se va face respectându-se regulile de la stabilirea nivelului redevențelor pentru contractele de concesiune.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Serviciului juridic, contencios;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;

- Biroului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Oficiului agricol;
- D-nei Cocerhan Elena - Raluca.

Președinte de ședință
Consilier,
d-na Dumitrescu Viorica - Lumința



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Paul

Moldoveanu Paul

Câmpina, 30 aprilie 2015
Nr. 53

Cod FP-06-01, ver.1

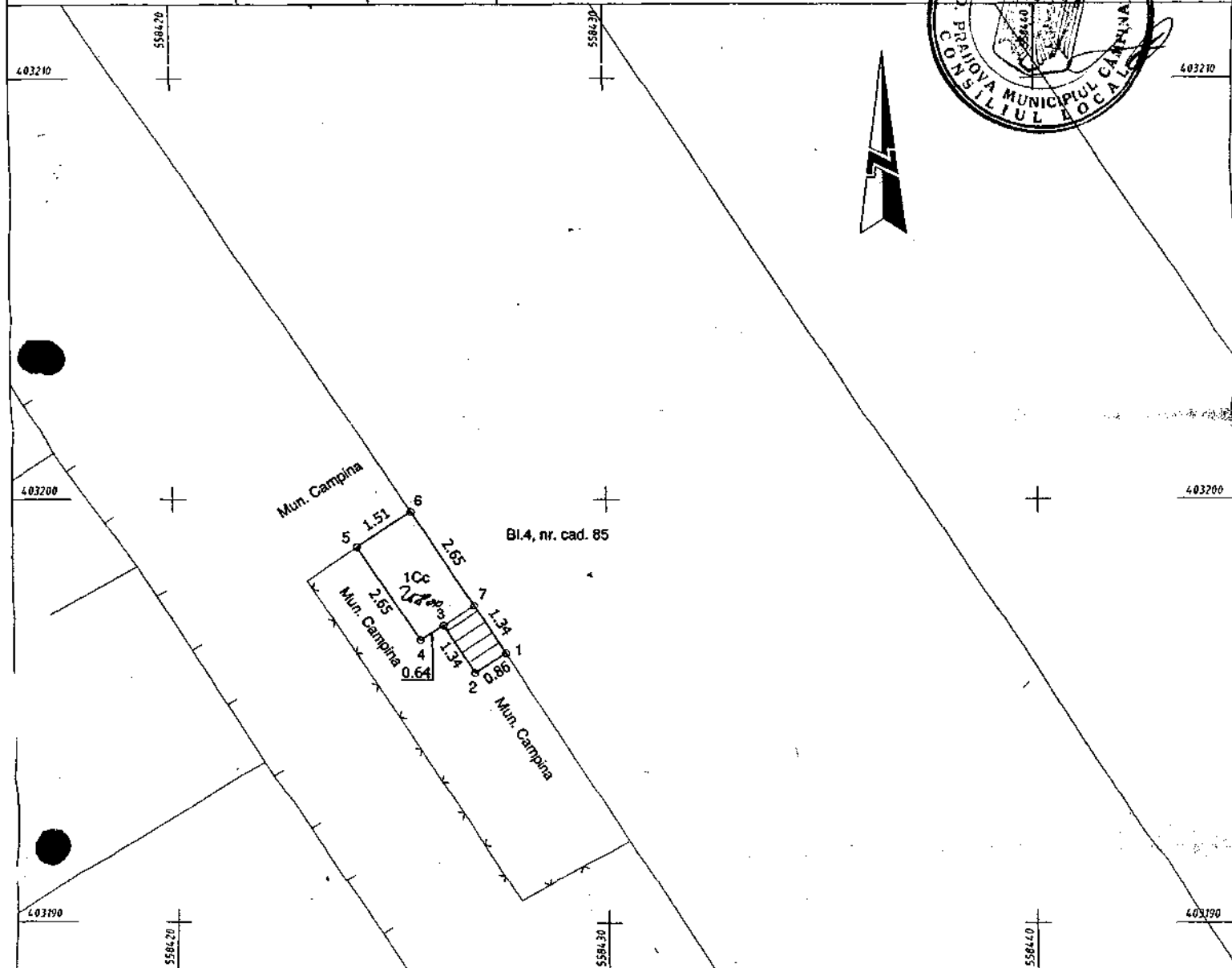
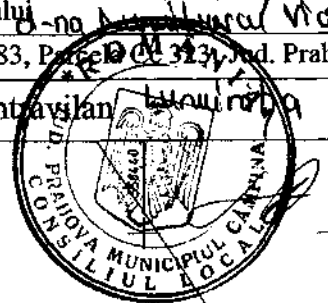
ANEXA NR. 1 la
H.C.L. nr. 53
din 30 APRILIE 2015

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 100

Precedente ședinței,
Consilier

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
25700	5.00 mp	Mun. Campina, Str. Democratiei, f.n., Tarla 83, Parcela nr. 323, Jud. Prahova
Carte Funciara nr.	U.A.T.	Mun. Campina - Intravilan



Inventar de coordonate teren			A. Date referitoare la teren				
SISTEM DE PROECTIE STEREO 70			Nr. parcelă	Categoria de folosința	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Nr. pct.	E(m)	N(m)					
1	558427.621	403196.363	1	Cc	5.00	nu are valoare de impozitare	Neimprejmuit.
2	558426.898	403195.891					
3	558426.164	403197.015	Total		5.00		
4	558425.627	403196.664	B. Date referitoare la constructii				
5	558424.172	403198.882	Cod construcție	Suprafata construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)		Mentiiuni
6	558425.435	403199.707					
7	558426.886	403197.487					
Suprafata teren St = 5.00 mp			Total				
Suprafata teren acte = 5.00 mp							

Executant:
Ing. Stoicescu Dina
Data: 28.08.2015

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RG-B-J, Nr. 9112/011
S.C. ARHICAD GEOTOP S.R.L.



Se confirmă suprafața din măsurători și
Introducerea imobilului în baza de date

POPA MARLE
CONSILIER

14820

04 SEP 2015

CONTRACT

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros

Nr. _____ data _____



I. PĂRȚILE

Art.1.

1. PROPRIETAR: Municipiul Câmpina, cu sediul în municipiul Câmpina, B-dul Culturii, nr.18, județul Prahova, Telefon: 0244/336.134, Fax: 0244/371.458, reprezentat prin dl. ing.Tiseanu Horia - Laurențiu, având funcția de Primar și jr.Moldoveanu Paul, secretarul municipiului Câmpina, pe de o parte,

2. SUPERFICIAR: D-na Cocerhan Elena - Raluca, domiciliată în municipiul Câmpina, Aleea Margaretei, nr.2, bl.B16, sc.C, et.3, ap.14.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.

Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 5,00 m.p., proprietatea municipiului Câmpina, Nr.cadastral 25800, T 83, P Cc 323, se realizează în vederea intrării în legalitate privind extinderea construcției existente (balcon).

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3.

Dreptul de suprafață cu titlu oneros se constituie pe o durată de 49 de ani de la data semnării prezentului contract, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.4.

Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros se va realiza cu plata unei prestații în sumă de 500 euro (fără T.V.A.), plătită în lei la cursul valutar BNR, leu-euro, din ziua efectuării plății, la semnarea contractului.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.

5.1. Proprietarul are următoarele drepturi și obligații:

- a) să verifice modul de respectare a obligațiilor asumate de superficiar;
- b) să predea bunul pentru care a fost constituit dreptul de suprafață la termenul convenit și la locul unde se găsea în momentul contractării;
- c) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință tulburarea superficiarului în folosința bunului;
- d) să răspundă pentru evicțiune și viciile ascunse ale bunului care le împiedică întrebuințarea;
- e) să ofere superficiarului dreptul de a înscrie în cartea funciară dreptul de uz, servitute și constituirea dreptului de suprafață.

5.2. Superficiarul are următoarele drepturi și obligații:

- a) predarea respectiv primirea terenului se va face odata cu semnarea prezentului contract, pe baza unui proces-verbal semnat de catre proprietar si superficial;
- b) respectarea destinatiei terenului, respectiv extinderea construcțiilor existente (balcon);
- c) demersurile și cheltuielile pentru notarea în Cartea funciară a contractului de suprafață cad în sarcina superficialului;
- d) să folosească în perioada contractului bunul care constituie obiectul prezentului contract, ca un posesor de bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- e) dreptul de a exploata în mod direct pe riscul și răspunderea sa terenul, în limitele impuse de necesitatea realizării construcției, conform legislației în vigoare din domeniu;
- f) să solicite și să obțină autorizația de construire în termen de 1 an de zile de la semnarea prezentului contract;
- g) construcția realizată, să aibă la bază autorizația de construire emisă în condițiile legii de instituțiile competente, precum și acorduri, avize necesare, conform prevederilor legale aplicabile;
- h) să respecte normele de protecție a mediului;
- i) să nu producă pagube proprietarilor din vecinătatea construcției și să evite împiedicarea sau tulburarea folosinței terenurilor învecinate de către proprietarii sau deținătorii acestora.



VI. FORȚA MAJORĂ

Art.6.

6.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract ;

6.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate;

6.3. Partea care invoca forța majoră are obligația de a informa în scris cealaltă parte în legătură cu noile împrejurări, în cel mult 10 zile de la apariția acestora și trebuie să prezinte documente oficiale care să confirme situația respectivă;

6.4. Dacă situația de forță majoră se prelungește mai mult de 30 de zile contractul se va considera reziliat de drept în urma unei notificări adresate celeilalte părți, de către partea interesată.

VII. MODIFICAREA, REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.

7.1. Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul scris al părților, prin act adițional;

7.2. Prezentul contract poate înceta prin acordul părților prin semnarea unui act adițional;

7.3. Prezentul contract poate fi denunțat unilateral de către superficial printr-o scrisoare recomandată, cu confirmare de primire în cazul în care se descoperă vicii ale terenului, care determină imposibilitatea edificării construcției. Notificarea va fi transmisă cu cel puțin 30 de zile înainte de a opera denunțarea unilaterală;

7.4. În caz de denunțare unilaterală, încetarea contractului va avea loc la data menționată în scrisoarea recomandată cu confirmare de primire, fără îndeplinirea vreunei formalități, precum și fără intervenția instanței de judecată;

7.5. Contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței, precum și fără îndeplinirea vreunei formalități dacă părțile nu și respectă oricare din obligațiile prezentului contract și nu remediază această situație într-un termen de 30 de zile de la data la care a fost notificat în acest sens, menționând caracteristicile acestei încălcări;

7.6. În situațiile vreunui caz de încălcare a clauzelor prezentului contract de vreuna din părți, cealaltă parte are dreptul să opteze, fie pentru continuarea relației și acordarea unui termen de grație pentru respectarea obligațiilor încălcate, fie pentru rezilierea prezentului contract;

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.8.

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract;

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandă, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor;

8.3. Dacă confirmarea se trimite print telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată;

8.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR, CLAUZE GENERALE

Art.9.

9.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

9.2. Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional însoțit de ambele părți.

Art.10

Prezentul contract se va nota în cartea funciară, conform Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată.

Prezentul contract s-a încheiat la data de, în 2 (două) exemplare.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL CÂMPINA
PRIMAR,
ing. Tiseanu Horia - Laurențiu

SUPERFICIAR,
d-na Cocerhan Elena - Raluca

SECRETAR,
jr. Moldoveanu Paul

AVIZAT,
SERVICIUL JURIDIC,
jr. Anton Iulian

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnații: Albu Elena, Nistor Marian, Zăgan Horațiu - Teodor, Enache Dragomir și Pițigoi Ioan – Adrian, consilieri locali ai municipiului Câmpina, membri ai Comisiei de specialitate buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al municipiului Câmpina, înaintez la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 5,00 m.p., Nr.cadastral 25800, T 83, P Cc 323, în favoarea d-nei Cocerhan Elena – Raluca.**

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază H.C.L. nr.106/31 iulie 2014 prin care a fost aprobată inventarierea în domeniul privat a terenului în suprafață de 5,00 m.p., situat în municipiul Câmpina, str. Democrației, f.nr., teren pe care de aproximativ 30 de ani se află edificat un balcon.

Prin procesul – verbal de contravenție încheiat de reprezentantul Direcției Poliția Locală s-a stabilit, ca și măsură, intrarea în legalitate, iar singura posibilitate de îndeplinire a acestei obligații o reprezintă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, în conformitate cu prevederile art.693-702 din Noul Cod Civil.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.693 - 702 din Codul civil;
- prevederile art.36, alin.(2), lit."c", art.45, alin.(3) și art.115, alin.(1), lit."b", din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

CONSILIERI

Albu Elena _____

Nistor Marian _____

Zăgan Horațiu – Teodor _____

Enache Dragomir _____

Pițigoi Ioan – Adrian _____