



## HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 4,00 m.p., Nr.cadastral 25929, T 83, P Cc 112, în favoarea d-nei Ioana Mariana - Simona

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.63.776/27 aprilie 2015 a membrilor Comisiei buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, prin care propun constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 4,00 m.p., Nr.cadastral 25929, T 83, P Cc 112, în favoarea d-nei Ioana Mariana - Simona, domiciliată în municipiul Câmpina, str.Milcovului, nr.2, bl.23, ap.1;

- rapoartele de specialitate promovate de Serviciul administrarea domeniului public și privat și Serviciul juridic și contencios;

- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina, respectiv:

- Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, ș.a.m.d.;

- avizul secretarului municipiului Câmpina;

Ținând cont de prevederile art.693 - 702 din Codul civil;

Având în vedere prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b", din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.** – Aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 4,00 m.p., Nr.cadastral 25929, T 83, P Cc 112, în favoarea d-nei Ioana Mariana - Simona, domiciliată în municipiul Câmpina, str.Milcovului, nr.2, bl.23, ap.1, identificat conform ANEXEI nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Se aprobă Contractul privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea d-nei Ioana Mariana - Simona, conform ANEXEI nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** – Calculul prestației se va face respectându-se regulile de la stabilirea nivelului redevențelor pentru contractele de concesiune.

**Art.4.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Serviciului juridic, contencios;

- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Biroului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Oficiului agricol;
- D-nei Ioana Mariana - Simona.

Președinte de ședință,  
Consilier,  
**d-na Dumitrescu Viorica – Lumină**



Contrasemnează,  
Secretar,  
**jr. Moldoveanu Paul**

**Câmpina, 30 aprilie 2015**  
**Nr. 54**

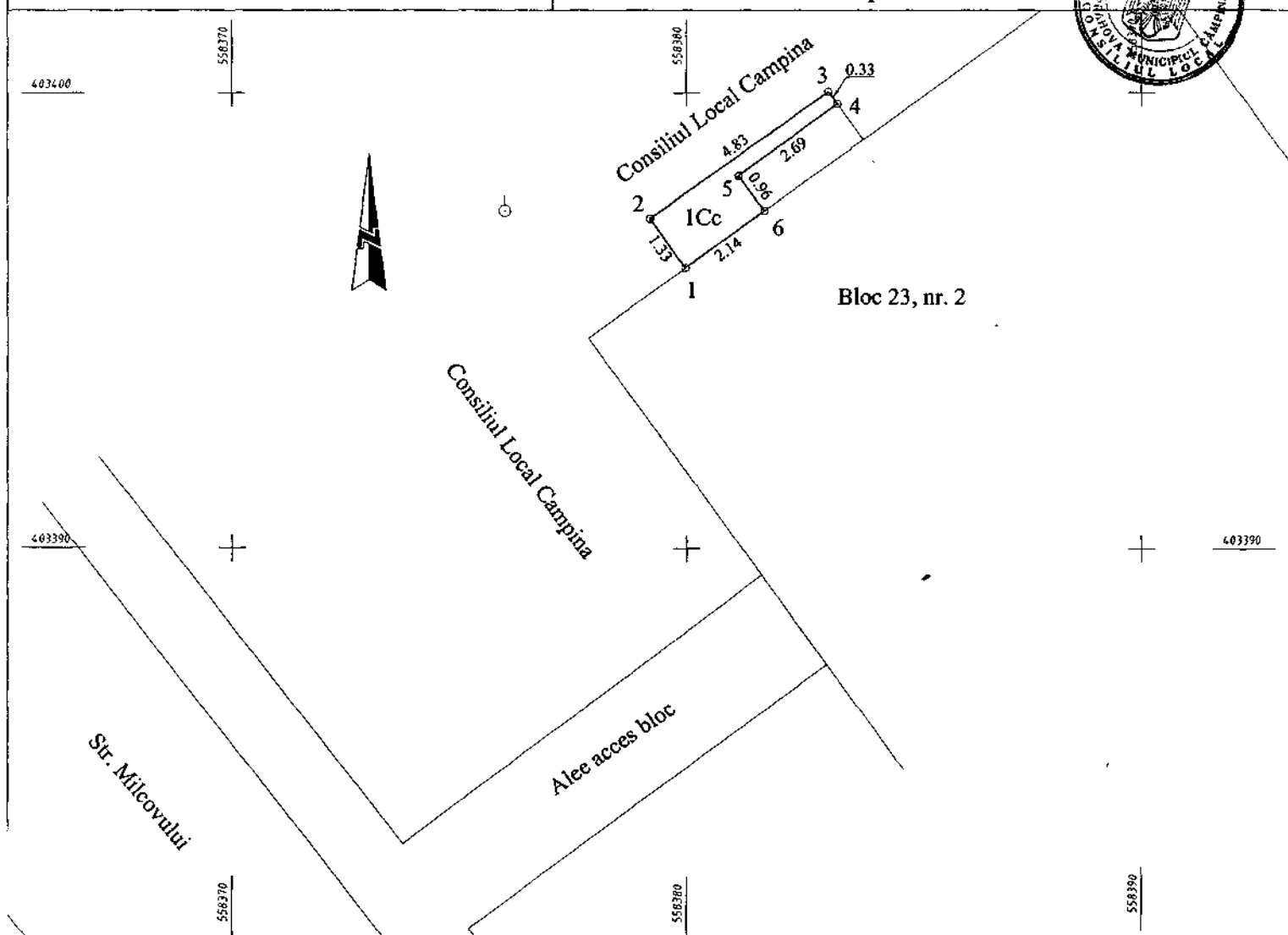
**Cod FP-06-01, ver.1**

## PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 100

ANEXA NR. 1.35 la H.C.L. nr. 54  
din 30 APRILIE 2015

|                    |                                      |                                                                             |
|--------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                                           |
| 25925              | 4.00 mp                              | Mun. Campina, Str. Milcovului, f.n., Tarla 83, Parcela Cc 112, Jud. Prahova |
| Carte Funciara nr. |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)                                 |
|                    |                                      | Campina - Intravilan                                                        |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni       |
|-------------|------------------------|----------------|---------------|
| 1           | Cc                     | 4.00           | Neimprejmuit. |
| Total       |                        | 4.00           |               |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
|-------|------------|----------------------------------|---------|
|       |            |                                  |         |
| Total |            |                                  |         |

Suprafata totala masurata a imobilului = 4.00mp.

Suprafata din act = 3.84mp.

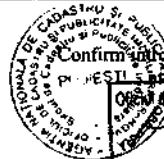
Executant: Sc Arhicad-Geotop SRL  
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Stampila si semnatura

Data 11.12.2014

Inspector



Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si

Confirmarea numerelor cadastrale  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova  
SCHIRICH STEFAN  
CONSILIER GR. IA

Stampila BCPI

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



## CONTRACT

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros

Nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

### I. PĂRȚILE

#### Art.1.

1. **PROPRIETAR:** Municipiul Câmpina, cu sediul în municipiul Câmpina, B-dul Culturii, nr.18, județul Prahova, Telefon: 0244/336.134, Fax: 0244/371.458, reprezentat prin dl. ing.Tiseanu Horia - Laurențiu, având funcția de Primar și jr.Moldoveanu Paul, secretarul municipiului Câmpina, pe de o parte,

2. **SUPERFICIAR:** D-na Ioana Mariana - Simona, domiciliată în municipiul Câmpina, str.Milcovului, nr.2, bl.23, ap.1.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

#### Art.2.

Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 4,00 m.p., proprietatea municipiului Câmpina, Nr. cadastral 25929, T 83, P Cc 112, se realizează în vederea intrării în legalitate privind extinderea construcției existente (balcon).

### III. DURATA CONTRACTULUI

#### Art.3.

Dreptul de suprafață cu titlu oneros se constituie pe o durată de 49 de ani de la data semnării prezentului contract, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților.

### IV. PREȚUL CONTRACTULUI

#### Art.4.

Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros se va realiza cu plata unei prestații în sumă de 400 euro (fără T.V.A.), plătită în lei la cursul valutar BNR, leu-euro, din ziua efectuării plății, la semnarea contractului.

### V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### Art.5.

##### 5.1. Proprietarul are următoarele drepturi și obligații:

- a) să verifice modul de respectare a obligațiilor asumate de superficialar;
- b) să predea bunul pentru care a fost constituit dreptul de suprafață la termenul convenit și la locul unde se găsea în momentul contractării;
- c) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință tulburarea superficialarului în folosința bunului;
- d) să răspundă pentru evicțiune și viciile ascunse ale bunului care le împiedică întrebuințarea;
- e) să ofere superficialarului dreptul de a înscrie în cartea funciară dreptul de uz, servitute și constituirea dreptului de suprafață.

## **5.2. Superficiarul are următoarele drepturi și obligații:**

- a) predarea respectiv primirea terenului se va face odata cu semnarea prezentului contract, pe baza unui proces-verbal semnat de catre proprietar si superficial;
- b) respectarea destinației terenului, respectiv extinderea construcției existente (balcon);
- c) demersurile și cheltuielile pentru notarea în Cartea funciară a contractului de suprafață cad în sarcina superficialului;
- d) să folosească în perioada contractului bunul care constituie obiectul prezentului contract, ca un posesor de bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- e) dreptul de a exploata în mod direct pe riscul și răspunderea sa terenul, în limitele impuse de necesitatea realizării construcției, conform legislației în vigoare din domeniu;
- f) să solicite și să obțină autorizația de construire în termen de 1 an de zile de la semnarea prezentului contract;
- g) construcția realizată, să aibă la bază autorizația de construire emisă în condițiile legii de instituțiile competente, precum și acorduri, avize necesare, conform prevederilor legale aplicabile;
- h) să respecte normele de protecție a mediului;
- i) să nu producă pagube proprietarilor din vecinătatea construcției și să evite împiedicarea sau tulburarea folosinței terenurilor învecinate de către proprietarii sau deținătorii acestora.

## **VI. FORȚA MAJORĂ**

### **Art.6.**

6.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract ;

6.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate;

6.3. Partea care invocă forța majoră are obligația de a informa în scris cealaltă parte în legătură cu noile împrejurări, în cel mult 10 zile de la apariția acestora și trebuie să prezinte documente oficiale care să confirme situația respectivă;

6.4. Dacă situația de forță majoră se prelungește mai mult de 30 de zile contractul se va considera reziliat de drept în urma unei notificări adresate celeilalte părți, de către partea interesată.

## **VII. MODIFICAREA, REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

### **Art.7.**

7.1. Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul scris al părților, prin act adițional;

7.2. Prezentul contract poate înceta prin acordul părților prin semnarea unui act adițional;

7.3. Prezentul contract poate fi denunțat unilateral de către superficial printr-o scrisoare recomandată, cu confirmare de primire în cazul în care se descoperă vicii ale terenului, care determină imposibilitatea edificării construcției. Notificarea va fi transmisă cu cel puțin 30 de zile înainte de a opera denunțarea unilaterală;

7.4. În caz de denunțare unilaterală, încetarea contractului va avea loc la data menționată în scrisoarea recomandată cu confirmare de primire, fără îndeplinirea vreunei formalități, precum și fără intervenția instanței de judecată;

7.5. Contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței, precum și fără îndeplinirea vreunei formalități dacă părțile nu și respectă oricare din obligațiile prezentului contract și nu remediază această situație într-un termen de 30 de zile de la data la care a fost notificat în acest sens, menționând caracteristicile acestei încălcări;

7.6. În situațiile vreunui caz de încălcare a clauzelor prezentului contract de vreuna din părți, cealaltă parte are dreptul să opteze, fie pentru continuarea relației și acordarea unui termen de grație pentru respectarea obligațiilor încălcate, fie pentru rezilierea prezentului contract;

## **VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

### **Art.8.**

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract;

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandă, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor;

8.3. Dacă confirmarea se trimite print telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată;

8.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR, CLAUZE GENERALE**

### **Art.9.**

9.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

9.2. Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional însoțit de ambele părți.

### **Art.10**

Prezentul contract se va nota în cartea funciară, conform Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată.

Prezentul contract s-a încheiat la data de ....., în 2 (două) exemplare.

**PROPRIETAR,**  
**MUNICIPIUL CÂMPINA**  
**PRIMAR,**  
**ing. Tisceanu Horia - Laurențiu**

**SECRETAR,**  
**jr. Moldoveanu Paul**

**AVIZAT,**  
**SERVICIUL JURIDIC,**  
**jr. Anton Iulian**

**SUPERFICIAR,**  
**d-na Ioana Mariana - Simona**

## EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnații: Albu Elena, Nistor Marian, Zăgan Horațiu - Teodor, Enache Dragomir și Pițigoi Ioan – Adrian, consilieri locali ai municipiului Câmpina, membri ai Comisiei de specialitate buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al municipiului Câmpina, înaintăm la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 4,00 m.p., Nr.cadastral 25929, T 83, P Cc 112, în favoarea d-nei Ioana Mariana – Simona.**

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază H.C.L. nr.105/31 iulie 2014 prin care a fost aprobată inventarierea în domeniul privat a terenului în suprafață de aprox. 4,00 m.p., situat în municipiul Câmpina, str. Milcovului, f.nr., teren pe care se află edificat un balcon care depășește proiecția celor de la etajele superioare, cu suprafața menționată mai sus.

Prin procesul – verbal de contravenție încheiat de reprezentantul Direcției Poliția Locală s-a stabilit, ca și măsură, intrarea în legalitate, iar singura posibilitate de îndeplinire a acestei obligații o reprezintă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, în conformitate cu prevederile art.693-702 din Noul Cod Civil.

Facem precizarea că, pentru această construcție edificată în afara autorizației de construire a fost aplicată o sancțiune contravențională în cuantum de 3.000 lei, în baza procesului – verbal de contravenție încheiat de împuterniciții Direcției Poliția Locală.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.693 - 702 din Codul civil;
- prevederile art.36, alin.(2), lit."c", art.45, alin.(3) și art.115, alin.(1), lit."b", din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

CONSILIERI

Albu Elena \_\_\_\_\_

Nistor Marian \_\_\_\_\_

Zăgan Horațiu – Teodor \_\_\_\_\_

Enache Dragomir \_\_\_\_\_

Pițigoi Ioan – Adrian \_\_\_\_\_