



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Câmpina”, inclusiv valoarea totală a proiectului

Având în vedere expunerea de motive nr.68.559/19 ianuarie 2018 a d-lui ing.Tiseanu Horia Laurențiu – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Câmpina”, inclusiv valoarea totală a proiectului;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.68.560/19 ianuarie 2018, promovat de Direcția investiții - Compartimentul programe finanțare europeană din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul de specialitate nr.68.569/19 ianuarie 2018, promovat de Serviciul buget, finanțe, contabilitate din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul Secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.68.561/19 ianuarie 2018;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.18/04.03.2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.15, alin.(1), lit.”b”, raportat la art.18 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art.36, alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”d” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit.”b”, coroborat cu art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI) și indicatorii tehnico-economici, pentru realizarea obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Câmpina”, conform ANEXEI nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Principalii indicatori tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Câmpina", conform anexei, sunt:

- valoare totală investiție: 3.403,98548 mii lei (inclusiv TVA)
 din care C+M : 2.559,77211 mii lei (inclusiv TVA)
- durata de realizare : 12 luni

din care:

Bloc 7A, B-dul Carol I, nr.17 (înălțime: S+P+M+7, o scară)

Bloc 7B, B-dul Carol I, nr.19 (înălțime: S+P+M+7 o scară)

Bloc 7C, B-dul Carol I, nr.21 (înălțime: S+P+M+7, o scară)

- valoare totală investiție: 3.027,39689 mii lei (inclusiv TVA)
 din care C+M : 2.240,01911 mii lei (inclusiv TVA)
- durata de realizare : 12 luni

SI

Bloc Str.Plevnei, nr.2 (înălțime: S+P+4, o scară)

- valoare totală investiție: 376,58859 mii lei (inclusiv TVA)
 din care C+M : 319,75300 mii lei (inclusiv TVA)
- durata de realizare : 10 luni.

Art.2. - Aprobă valoarea totală a proiectului în sumă de 3.441.125,38 lei inclusiv TVA, conform bugetului cererii de finanțare, ANEXA nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Aprobă depunerea spre finanțare și implementare a Proiectului "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Câmpina".

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției investiții;
- Serviciului buget, finanțe, contabilitate;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Compartimentului programe finanțare europeană.

Președinte de ședință,
Consilier
d-ra Topală Corina - Qana



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Elena

Câmpina, 25 ianuarie 2018

Nr. 6

ANEXA NR. 4
la H.C.L. nr. 6
din 25.IAN. 2018
Președintele sedinței,
Consilier
Anexa 1
Conina-

DEVIZ GENERAL CUMULAT - 2 blocuri
Privind cheltuielile necesare realizării investiției :
Cresterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din municipiul Campina

B-dul Carol I, Nr. 17-19-21, Bl 7A, 7B, 7C, Campina si Str. Plevnei, Nr. 2, Campina



		In mii lei/ mii euro la cursul	4,5744	lei/euro	curs infocuro aferent lui 23.11.2017	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,20000	0,26232	0,22800	1,42800	0,31216
3.3	Proiectare si inginerie:	85,65600	18,72508	16,27464	101,93064	22,28285
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	81,15600	17,74135	15,41964	96,57564	21,11221
	3.3.2. Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	4,50000	0,98373	0,85500	5,35500	1,17064
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	81,15600	17,74135	15,41964	96,57564	21,11221
3.6	Asistenta tehnica:	36,33800	7,94378	6,90422	43,24222	9,45310
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	16,95800	3,70716	3,22202	20,18002	4,41152
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	19,38000	4,23662	3,68220	23,06220	5,04158
TOTAL Capitol 3		204,35000	44,67253	38,82650	243,17650	53,16032
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Construcții si instalatii	2,095,99000	458,19998	398,23810	2,494,22810	545,25798
4.2	Montaj utilaje tehnologice	39,76300	8,69251	7,55497	47,31797	10,34409
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	286,80000	62,69675	54,49200	341,29200	74,60913
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		2,422,55300	529,58924	460,28507	2,882,83807	630,21120
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
	Organizare de santier:					
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	15,31600	3,34820	2,91004	18,22604	3,98436
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	9,93300	2,17144	1,88727	11,82027	2,58401
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	208,34000	45,54477	39,58460	247,92460	54,19827
TOTAL Capitol 5		233,58900	51,06441	44,38191	277,97091	60,76664
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		2,860,49200	625,32618	543,49348	3,403,98548	744,13816
Din care C + M		2,151,06900	470,24069	408,70311	2,559,77211	559,58643

Elaboratorul documentației tehnico-economice
Iulgrimon Services SRL



Reprezentantul legal

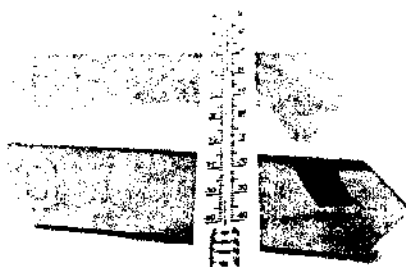
[Signature]

Data
23.11.2017



DENUMIREA LUCRARI:
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE
REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL CAMPINA

B-dul. Carol I, nr. 17, bl. 7A, nr. 19, bl.7B, nr.21, bl.7C,
localitatea Campina, județul Prahova.





DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Cresterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din municipiul Campina

B-dul Carol I, Nr. 17-19-21, Bl 7A, 7B, 7C, Campina

		In unit lei/ mii euro la cursul		4,5744	lei/euro	curs infoeuro aferent lunii iulie 2017	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului							
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,60000	0,13116	0,11400	0,71400	0,15608	
3.3	Proiectare și inginerie:	75,41100	16,48544	14,32809	89,73909	19,61768	
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	72,41100	15,82962	13,75809	86,16909	18,83725	
	3.3.2. Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	3,00000	0,65582	0,57000	3,57000	0,78043	
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.5	Consultanță	72,41100	15,82962	13,75809	86,16909	18,83725	
3.6	Asistență tehnică:	32,42300	7,08793	6,16037	38,58337	8,43463	
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	15,13100	3,30776	2,87489	18,00589	3,93623	
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	17,29200	3,78017	3,28548	20,57748	4,49840	
TOTAL Capitol 3		180,84500	39,53415	34,36055	215,20555	47,04564	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	1,834,94800	401,13414	348,64012	2,183,58812	477,34963	
4.2	Montaj utilaje tehnologice	39,76300	8,69251	7,55497	47,31797	10,34409	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	286,80000	62,69675	54,49200	341,29200	74,60913	
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 4		2,161,51100	472,52340	410,68709	2,572,19809	562,30285	
Capitolul 5 Alte cheltuieli :							
Organizare de șantier:							
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții	7,65800	1,67410	1,45502	9,11302	1,99218	
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	8,12700	1,77663	1,54413	9,67113	2,11419	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	185,89000	40,63702	35,31910	221,20910	48,35805	
TOTAL Capitol 5		201,67500	44,08775	38,31825	239,99325	52,46442	
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL GENERAL		2,544,03100	556,14530	483,36589	3,027,39689	661,81291	
Din care C + M		1,882,36900	411,50075	357,65011	2,240,01911	489,68590	

Elaboratorul documentației tehnico-economice
Iulgrimon Services SRL

Reprezentant legal

Data
23.11.2017

BD 7

OBIECTIV:

Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale din Municipiul Campina

B-dul. Carol I, Nr. 17-19-21, BI7A, 7B, 7C, Campina

OBIECTUL:

Lucrari comune pentru cresterea eficientei energetice

Proiectant:

Iulgrimoni Services SRL



DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 6

Lucrari comune pentru cresterea eficientei energetice

In mii lei/mii euro la cursul 4,5744 lei/euro curs infoeuro aferent lunii iulie 2017

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumire	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. Lucrari de constructii si instalatii						
4.1.1	Tamplarie la spatii comune	67,60300	14,77855	12,84457	80,44757	17,58647
4.1.2	Izolarea termica a peretilor exteriori	844,66100	184,64957	160,48559	1.005,14659	219,73299
4.1.3	Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel	223,74500	48,91243	42,51155	266,25655	58,20579
	TOTAL I.:	1.136,00900	248,34055	215,84171	1.351,85071	295,52525
II. Montaj						
4.2.1	Montaj utilaj lifturi Sc A, B, C	38,66500	8,45247	7,34635	46,01135	10,05844
	TOTAL II.:	38,66500	8,45247	7,34635	46,01135	10,05844
III. Procurare						
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	265,80000	58,10598	50,50200	316,30200	69,14612
4.3.1	Lista echipamente- Lifturi Sc A, B, C	265,80000	58,10598	50,50200	316,30200	69,14612
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL III.:	265,80000	58,10598	50,50200	316,30200	69,14612
	TOTAL :	1.440,47400	314,89900	273,69006	1.714,16406	374,72981

Proiectant
Iulgrimoni Services SRL

Raport generat cu ISDF , www.devize.ro , e-mail: contact@intersoft.ro , tel: 0238-477007

BD 7

OBIECTIV:

Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale din Municipiul Campina
B-dul. Carol I, Nr. 17-19-21, B17A, 7B, 7C, Campina
Iulgrimoni Services SRL

Proiectant:

DEVIZUL OBIECTULUI



In mii lei/mii euro la cursul 4,5744 lei/euro curs infoeuro aferent lunii iulie 2017

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumire	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. Lucrari de constructii si instalatii						
4.1.1	Lucrari comune pentru cresterea eficientei energetice	1.136,00900	248,34055	215,84171	1.351,85071	295,52525
4.1.2	Lucrari individuale pentru cresterea eficientei energetice	339,06800	74,12294	64,42292	403,49092	88,20631
4.1.3	Alte lucrari comune pentru cresterea eficientei energetice.	7,93800	1,73532	1,50822	9,44622	2,06502
4.1.4	Lucrari conexe comune	321,88500	70,36661	61,15815	383,04315	83,73626
4.1.5	Lucrari conexe individuale	30,04800	6,56873	5,70912	35,75712	7,81679
5.1.1.1	Organizare de santier	7,65800	1,67410	1,45502	9,11302	1,99218
	TOTAL I.:	1.842,60600	402,80825	350,09514	2.192,70114	479,34181
II. Montaj						
4.2.1	Lucrari comune pentru cresterea eficientei energetice	38,66500	8,45247	7,34635	46,01135	10,05844
4.2.2	Lucrari individuale pentru cresterea eficientei energetice	1,09800	0,24003	0,20862	1,30662	0,28563
	TOTAL II.:	39,76300	8,69250	7,55497	47,31797	10,34407
III. Procurare						
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	286,80000	62,69676	54,49200	341,29200	74,60912
4.3.1	Lucrari comune pentru cresterea eficientei energetice	265,80000	58,10598	50,50200	316,30200	69,14612
4.3.1.1	Lista echipamente- Lifturi Sc A, B, C	265,80000	58,10598	50,50200	316,30200	69,14612
4.3.2	Lucrari individuale pentru cresterea eficientei energetice	21,00000	4,59078	3,99000	24,99000	5,46300
4.3.2.1	Lista echipamente Sistem fotovoltaic Sc A	7,00000	1,53026	1,33000	8,33000	1,82100
4.3.2.2	Lista echipamente Sistem fotovoltaic Sc B	7,00000	1,53026	1,33000	8,33000	1,82100
4.3.2.3	Lista echipamente Sistem fotovoltaic Sc C	7,00000	1,53026	1,33000	8,33000	1,82100
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL III.:	286,80000	62,69676	54,49200	341,29200	74,60912
TOTAL :		2.169,16900	474,19751	412,14211	2.581,31111	564,29500

Proiectant
Iulgrimoni Services SRL
IULGRIMONI
SERVICES
S.R.L.

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: contact@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

BD 7

OBIECTIV:

Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale din Municipiul Campina

B-dul Carol I, Nr. 17-19-21, B17A, 7B, 7C, Campina

OBIECTUL:

Alte lucrari comune pentru cresterea eficientei energetice.

Proiectant:

Iulgrimoni Services SRL

DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 6

Alte lucrari comune pentru cresterea eficientei energetice.

In mii lei/mii euro la cursul 4,5744 lei/euro curs infoeuro aferent lunii iulie 2017

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumire	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. Lucrari de constructii si instalatii						
4.1.1	Inlocuire corpuri de iluminat la spatii comune Sc A	2,64600	0,57844	0,50274	3,14874	0,68834
4.1.2	Inlocuire corpuri de iluminat la spatii comune Sc B	2,64600	0,57844	0,50274	3,14874	0,68834
4.1.3	Inlocuire corpuri de iluminat la spatii comune Sc C	2,64600	0,57844	0,50274	3,14874	0,68834
	TOTAL I.:	7,93800	1,73532	1,50822	9,44622	2,06502
II. Montaj						
	TOTAL II.:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
III. Procurare						
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL III.:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL :	7,93800	1,73532	1,50822	9,44622	2,06502

Proiectant
Iulgrimoni Services SRLRaport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: contact@intersoft.ro

BD 7

OBIECTIV:

Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale din Municipiul Campina
B-dul Carol I, Nr. 17-19-21, B17A, 7B, 7C, Campina
Lucrari individuale pentru cresterea eficientei energetice
Iulgrimoni Services SRL

OBIECTUL:

Proiectant:



DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 6

Lucrari individuale pentru cresterea eficientei energetice

In mii lei/mii euro la cursul 4,5744 lei/euro curs infoeuro aferent lunii iulie 2017

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumire	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. Lucrari de constructii si instalatii						
4.1.1	Tamplarie la spatii individuale	336,16400	73,48811	63,87116	400,03516	87,45085
4.1.2	Instalatie electrica ptr. energie din surse regenerabile Sc A	0,96800	0,21161	0,18392	1,15192	0,25182
4.1.3	Instalatie electrica ptr. energie din surse regenerabile Sc B	0,96800	0,21161	0,18392	1,15192	0,25182
4.1.4	Instalatie electrica ptr. energie din surse regenerabile Sc C	0,96800	0,21161	0,18392	1,15192	0,25182
	TOTAL I.:	339,06800	74,12294	64,42292	403,49092	88,20631
II. Montaj						
4.2.1	Montaj echipamente panouri fotovoltaice Sc A	0,36600	0,08001	0,06954	0,43554	0,09521
4.2.2	Montaj echipamente panouri fotovoltaice Sc B	0,36600	0,08001	0,06954	0,43554	0,09521
4.2.3	Montaj echipamente panouri fotovoltaice Sc C	0,36600	0,08001	0,06954	0,43554	0,09521
	TOTAL II.:	1,09800	0,24003	0,20862	1,30662	0,28563
III. Procurare						
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	21,00000	4,59078	3,99000	24,99000	5,46300
4.3.1	Lista echipamente Sistem fotovoltaic Sc A	7,00000	1,53026	1,33000	8,33000	1,82100
4.3.2	Lista echipamente Sistem fotovoltaic Sc B	7,00000	1,53026	1,33000	8,33000	1,82100
4.3.3	Lista echipamente Sistem fotovoltaic Sc C	7,00000	1,53026	1,33000	8,33000	1,82100
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL III.:	21,00000	4,59078	3,99000	24,99000	5,46300
	TOTAL :	361,16600	78,95375	68,62154	429,78754	93,95494

Proiectant
Iulgrimoni Services SRL

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro , e-mail: contact@intersoil.ro , tel: 0236 477.007

BD 7

OBIECTIV:

Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale din Municipiul Campina

B-dul. Carol I, Nr. 17-19-21, B17A, 7B, 7C, Campina

OBIECTUL:

Lucrari conexe comune

Proiectant:

Iulgrimoni Services SRL



DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 6

Lucrari conexe comune

In mii lei/mii euro la cursul 4,5744 lei/euro curs infoeuro aferent lunii iulie 2017

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumire	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. Lucrari de constructii si instalatii						
4.1.1	Lucrari conexe comune	321,88500	70,36661	61,15815	383,04315	83,73626
	TOTAL I.:	321,88500	70,36661	61,15815	383,04315	83,73626
II. Montaj						
	TOTAL II.:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
III. Procurare						
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL III.:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL :	321,88500	70,36661	61,15815	383,04315	83,73626

Proiectant
Iulgrimoni Services SRLIULGRIMONI
SERVICES
SRLRaport generat cu ISDP , www.devize.ro , e-mail: contact@intersoft.ro , tel: 0236.477.007

BD 7

OBIECTIV:

Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale din Municipiul Campina

OBIECTUL:

B-dul Carol I, Nr. 17-19-21, BI 7A, 7B, 7C, Campina

Proiectant:

Lucrari conexe individuale

Iulgrimoni Services SRL



DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 6

Lucrari conexe individuale

In mii lei/mii euro la cursul 4,5744 lei/euro curs infoeuro aferent lunii iulie 2017.

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumire	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. Lucrari de constructii si instalatii						
4.1.1	Lucrari conexe individuale	30,04800	6,56873	5,70912	35,75712	7,81679
	TOTAL I.:	30,04800	6,56873	5,70912	35,75712	7,81679
II. Montaj						
	TOTAL II.:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
III. Procurare						
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL III.:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL :	30,04800	6,56873	5,70912	35,75712	7,81679

Proiectant
Iulgrimoni Services SRL

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro , e-mail: contact@intersoft.ro , tel.: 0236 477.000

BD 7

OBIECTIV:

Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Campina

OBIECTUL:

B-dul. Carol I, Nr. 17-19-21, B17A, 7B, 7C, Campina

Proiectant:

Organizare de santier

Iulgrimoni Services SRL

**DEVIZUL OBIECTULUI****Organizare de santier**

In mii lei/mii euro la cursul 4,5744 lei/euro curs infoeuro aferent lunii iulie 2017

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumire	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. Lucrari de constructii si instalatii						
5.1.1.1	Organizare de santier - lucrari de constructii	7,65800	1,67410	1,45502	9,11302	1,99218
	TOTAL I.:	7,65800	1,67410	1,45502	9,11302	1,99218
II. Montaj						
	TOTAL II.:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
III. Procurare						
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL III.:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL :	7,65800	1,67410	1,45502	9,11302	1,99218

Proiectant
Iulgrimoni Services SRL

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro , e-mail: contact@intersoft.ro , tel: 0236 477 007



"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLADIRILE REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CAMPINA

B-dul. Carol I, nr. 17, bl. 7A, nr. 19, bl. 7B, nr. 21, bl. 7C"

I. DESCRIEREA SUMARĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

I. 1 LUCRĂRI DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 15 cm.
- b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate.
- c) Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților.
După caz, închiderea balcoanelor/ logiilor de la ultimul etaj la partea superioară, se va realiza cu panouri termoizolante de acoperiș cu nervuri.
- d) Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera.

C. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe.

D. Înlocuirea lifturilor.

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea lifturilor exsistente care nu satisfac circulația mecanizată pe verticală în clădire.

I. 2 LUCRĂRI CONEXE:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

- a) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;

- b) Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- c) Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei;
- d) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- e) Refacerea finisajelor în zona lucrărilor de intervenție;
- f) Realizarea lucrărilor de intervenție în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- g) Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).



II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚII INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din B-dul. Carol I, nr. 17, bl. 7A, nr. 19, bl. 7B, nr. 21, bl. 7C, Localitatea Campina, Municipiul Local
Județul Prahova.



A. Indicatori valorici:

- valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total, **3.027,39689 Mii lei** din care:
 - construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. **2.240,01911 Mii lei**
 - investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A. **0,23998 Mii lei/m2 (a.u.)**

B. Indicatori fizici:

- durata de execuție a lucrărilor de intervenție - **12 luni**;
- durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)- **3 ani**;
- durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică- **12,7 ani**;
- consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic- **72,680 kWh/m2 (a.u.) si an**
- economia anuală de energie :- **1.177.633 kWh/an**
 - în tone echivalent petrol **101,26 tep**
- reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO2- **242.569,04 kg CO2/an**;
- numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice- **63 Apartamente.**

C. Eșalonarea investiției - total INV in lei:

- Anul 1 **3.027.396,89 lei**;
- Anul 2 - **0 lei**

ÎNTOCMIT:

PROIECTANT

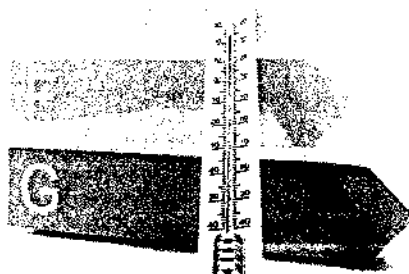
IULGRIMONI SERVICES S.R.L.





DENUMIREA LUCRARI:
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE
REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL CAMPINA

Str. Plevnei, nr. 2,
localitatea Campina, județul Prahova.



Faza de proiectare:
DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI)

Proiect număr: 166.5/2016

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Cresterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din municipiul Campina

Str. Plevnei, Nr. 2, Campina



		In mii lei/ mii euro la cursul		4,5744	lei/euro	curs infoeuro aferent lunii iulie 2017
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	0,60000	0,13116	0,11400	0,71400	0,15608
3.3	Proiectare si inginerie:	10,24500	2,23964	1,94655	12,19155	2,66517
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	8,74500	1,91173	1,66155	10,40655	2,27496
	3.3.2. Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	1,50000	0,32791	0,28500	1,78500	0,39021
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	8,74500	1,91173	1,66155	10,40655	2,27496
3.6	Asistenta tehnica:	3,91500	0,85585	0,74385	4,65885	1,01847
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	1,82700	0,39940	0,34713	2,17413	0,47529
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	2,08800	0,45645	0,39672	2,48472	0,54318
TOTAL Capitol 3		23,50500	5,13838	4,46595	27,97095	6,11468
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	261,04200	57,06584	49,59798	310,63998	67,90835
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		261,04200	57,06584	49,59798	310,63998	67,90835
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
	Organizare de santier:					
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	7,65800	1,67410	1,45502	9,11302	1,99218
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,80600	0,39481	0,34314	2,14914	0,46982
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	22,45000	4,90775	4,26550	26,71550	5,84022
TOTAL Capitol 5		31,91400	6,97666	6,06366	37,97766	8,30222
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		316,46100	69,18088	60,12759	376,58859	82,32525
Din care C + M		268,70000	58,73994	51,05300	319,75300	69,90053

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice
Iulgrimoni Services SRL

Reprezentantul legal

Data
23.11.2017

BD 7

OBIECTIV:

Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale din Municipiul Campina
Str. Plevnei, Nr. 2, Campina
Organizare de santier
Iulgrimoni Services SRL

OBIECTUL:

Proiectant:



DEVIZUL OBIECTULUI

Organizare de santier

In mii lei/mii euro la cursul 4,5744 lei/euro curs infoeuro aferent lunii iulie 2017

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumire	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. Lucrari de constructii si instalatii						
5.1.1.1	Organizare de santier - lucrari de constructii	7,65800	1,67410	1,45502	9,11302	1,99218
	TOTAL I.:	7,65800	1,67410	1,45502	9,11302	1,99218
II. Montaj						
	TOTAL II.:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
III. Procurare						
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL III.:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL :	7,65800	1,67410	1,45502	9,11302	1,99218

Proiectant
Iulgrimoni Services SRL

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro e-mail: contact@intersoft.ro, tel.: 0236 477607



BD 7

OBIECTIV:

Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale din Municipiul Campina
Str. Plevnei, Nr. 2, Campina
Lucrari conexe individuale
Iulgrimoni Services SRL

OBIECTUL:

Proiectant:



DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 6

Lucrari conexe individuale

In mii lei/mii euro la cursul 4,5744 lei/euro curs infoeuro aferent lunii iulie 2017

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumire	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. Lucrari de constructii si instalatii						
4.1.1	Lucrari conexe individuale	3,73800	0,81716	0,71022	4,44822	0,97242
	TOTAL I.:	3,73800	0,81716	0,71022	4,44822	0,97242
II. Montaj						
	TOTAL II.:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
III. Procurare						
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL III.:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL :	3,73800	0,81716	0,71022	4,44822	0,97242

Proiectant
Iulgrimoni Services SRL

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro , e-mail: contact@intersoft.ro , tel: 0238 777 002



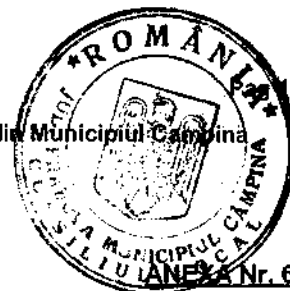
BD 7

OBIECTIV:

Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale din Municipiul Campina
Str. Plevnei, Nr. 2, Campina
Lucrari conexe comune
Iulgrimoni Services SRL

OBIECTUL:

Proiectant:

**DEVIZUL OBIECTULUI****Lucrari conexe comune**

In mii lei/mii euro la cursul 4,5744 lei/euro curs infoeuro aferent lunii iulie 2017

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumire	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. Lucrari de constructii si instalatii						
4.1.1	Lucrari conexe comune	20,66800	4,51819	3,92692	24,59492	5,37664
	TOTAL I.:	20,66800	4,51819	3,92692	24,59492	5,37664
II. Montaj						
	TOTAL II.:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
III. Procurare						
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL III.:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL :	20,66800	4,51819	3,92692	24,59492	5,37664

Proiectant
Iulgrimoni Services SRL

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: contact@intersoft.ro, tel: 0236 477 007

BD 7

OBIECTIV:

Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale din Municipiul Campina
Str. Plevnei, Nr. 2, Campina

OBIECTUL:

Lucrari individuale pentru cresterea eficientei energetice

Proiectant:

Iulgrimoni Services SRL



DEVIZUL OBIECTULUI

Lucrari individuale pentru cresterea eficientei energetice

In mii lei/mii euro la cursul 4,5744 lei/euro curs infoeuro aferent lunii iulie 2017

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumire	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. Lucrari de constructii si instalatii						
4.1.1	Tamplarie la spatii individuale	49,05600	10,72403	9,32064	58,37664	12,76159
	TOTAL I.:	49,05600	10,72403	9,32064	58,37664	12,76159
II. Montaj						
	TOTAL II.:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
III. Procurare						
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL III.:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL :	49,05600	10,72403	9,32064	58,37664	12,76159

Proiectant
Iulgrimoni Services SRLRaport generat cu ISDP , www.devize.ro , e-mail: contact@intersoft.ro , tel.: 0236 477 007

BD 7

OBIECTIV:

Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale din Municipiul Campina
Str. Plevnei, Nr. 2, Campina
Iulgrimoni Services SRL

Proiectant:

DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 6

In mii lei/mii euro la cursul 4,5744 lei/euro curs infoeuro aferent lunii iulie 2017

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumire	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. Lucrari de constructii si instalatii						
4.1.1	Lucrari comune pentru cresterea eficientei energetice	187,58000	41,00647	35,64020	223,22020	48,79771
4.1.2	Lucrari Individuale pentru cresterea eficientei energetice	49,05600	10,72403	9,32064	58,37664	12,76159
4.1.3	Lucrari conexa comune	20,66800	4,51819	3,92692	24,59492	5,37664
4.1.4	Lucrari conexa Individuale	3,73800	0,81716	0,71022	4,44822	0,97242
5.1.1.1	Organizare de santier	7,65800	1,67410	1,45502	9,11302	1,99218
	TOTAL I.:	268,70000	58,73995	51,05300	319,75300	69,90054
II. Montaj						
	TOTAL II.:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
III. Procurare						
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL III.:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL :	268,70000	58,73995	51,05300	319,75300	69,90054

Proiectant
Iulgrimoni Services SRL

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: contact@intersoft.ro

BD 7

OBIECTIV:

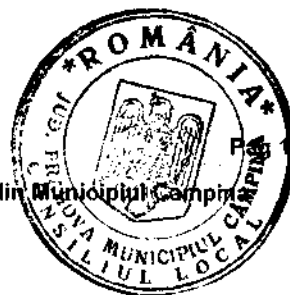
Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale din Municipiul Campina
Str. Plevnei, Nr. 2, Campina

OBIECTUL:

Lucrari comune pentru cresterea eficientei energetice

Proiectant:

Iulgrimon Services SRL



DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 6

Lucrari comune pentru cresterea eficientei energetice

In mii lei/mii euro la cursul 4,5744 lei/euro curs infoeuro aferent lunii iulie 2017

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumire	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. Lucrari de constructii si instalatii						
4.1.1	Tamplarie la spatii comune	2,91800	0,63790	0,55442	3,47242	0,75910
4.1.2	Izolarea termica a peretilor exteriori	129,95800	28,40985	24,69202	154,65002	33,80772
4.1.3	Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel	44,67800	9,76696	8,48882	53,16682	11,62269
4.1.4	Izolarea termica a planseului peste subsol	10,02600	2,19176	1,90494	11,93094	2,60820
	TOTAL I.:	187,58000	41,00647	35,64020	223,22020	48,79771
II. Montaj						
	TOTAL II.:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
III. Procurare						
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL III.:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL :	187,58000	41,00647	35,64020	223,22020	48,79771

Proiectant
Iulgrimon Services SRL
S.R.L.

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: contact@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007



**"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL
CAMPINA, Str. Plevnei, nr. 2"**

I. DESCRIEREA SUMARĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

I. 1 LUCRĂRI DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 15 cm.
- b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate.
- c) Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolare termică a parapetilor.
După caz, închiderea balcoanelor/ logiilor de la ultimul etaj la partea superioară, se va realiza cu panouri termoizolante de acoperiș cu nervuri.
- d) Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- e) Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

I. 2 LUCRĂRI CONEXE:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarele măsuri conexe:

- a) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- b) Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- c) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- d) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- e) Realizarea lucrărilor de intervenție în scopul realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate.
- f) Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.



II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din Str. Plevnei, nr. 2, Localitatea Campina, Județul Prahova.

A. Indicatori valorici:

- valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total, **376,58859 Mii lei** din care:
 - construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. **319,75300 Mii lei**
 - investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A. **0,37677 Mii lei/m2 (a.u.)**

B. Indicatori fizici:

- durata de execuție a lucrărilor de intervenție -**10 luni**;
- durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) -**3 ani**;
- durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică -**10,1 ani**;
- consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic -**71,050 kWh/m2 (a.u.) si an**;
- economia anuală de energie : -**184.809 kWh/an**
 - în tone echivalent petrol **15,89 tep**;
- reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO2 -**37.885,08 kg CO2/an**;
- numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice- **14 Apartamente**;

C. Eșalonarea investiției - total INV in lei:

- Anul 1 **376.588,59 lei**;
- Anul 2 -**0 lei**

ÎNTOCMIT:

PROIECTANT

IULGRIMONI SERVICES S.R.L.



5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

ANEXA NR.2
la H.C.L. nr. 6
din 20.11.2018
Primăria Municipality
Comuna Târnăveni
Județul Iași

BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		TOTAL	Cheltuieli neeligibile		TOTAL	TOTAL		
		Baza	TVA eligibilă	ELIGIBIL	Baza	TVA ne-eligibilă	NEELIGIBIL			
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8=6+7	9=5+8		
	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								12	
1.1	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12	38
1.2	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12	39
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului								13	
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13	40
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								14	
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14	42
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.200,00	228,00	1.428,00	0,00	0,00	0,00	1.428,00	14	43
3.3	Proiectare și inginerie	85.656,00	16.274,64	101.930,64	0,00	0,00	0,00	101.930,64	14	44
3.4	Consultanță	81.156,00	15.419,64	96.575,64	0,00	0,00	0,00	96.575,64	14	45
3.5	Asistență tehnică	36.338,00	6.904,22	43.242,22	0,00	0,00	0,00	43.242,22	14	46
	TOTAL CAPITOL 3	204.350,00	38.826,50	243.176,50	0,00	0,00	0,00	243.176,50		
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază								15	
4.1	Construcții și instalații	1.719.651,00	326.733,69	2.046.384,69	0,00	0,00	0,00	2.046.384,69	15	53
4.2	Dotări (se includ utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale)	326.563,00	62.046,97	388.609,97	0,00	0,00	0,00	388.609,97	15	54
4.3	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	296.991,40	56.428,37	353.419,77	79.347,60	15.076,04	94.423,64	447.843,41	15	56
	TOTAL CAPITOL 4	2.343.205,40	445.209,03	2.788.414,43	79.347,60	15.076,04	94.423,64	2.882.838,07		
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli								16	
5.1	Organizare de șantier	25.249,00	4.797,31	30.046,31	0,00	0,00	0,00	30.046,31	16	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.316,00	2.910,04	18.226,04	0,00	0,00	0,00	18.226,04	16	57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	9.933,00	1.887,27	11.820,27	0,00	0,00	0,00	11.820,27	16	58
5.2	Comisioane, cote, taxe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17	59
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	166.969,41	31.724,19	198.693,60	41.370,59	7.860,41	49.231,00	247.924,60	18	60
	TOTAL CAPITOL 5	192.218,41	36.521,50	228.739,91	41.370,59	7.860,41	49.231,00	277.970,91		
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate								8	
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	8	17
	TOTAL CAPITOL 6	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00		
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect									
7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	25.210,00	4.789,90	29.999,90	0,00	0,00	0,00	29.999,90		15
	TOTAL CAPITOL 7	25.210,00	4.789,90	29.999,90	0,00	0,00	0,00	29.999,90		
	TOTAL GENERAL	2.770.983,81	526.486,93	3.297.470,74	120.718,19	22.936,45	143.654,64	3.441.188,93		
	din care C+M	2.030.350,81	385.766,65	2.416.117,46	120.718,19	22.936,46	143.654,65	2.559.772,11		

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE



SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	3.441.125,38
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	143.654,64
b.	Valoarea totală eligibilă	3.297.470,74
II	Contribuția proprie, din care :	1.462.642,94
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	1.318.988,30
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	143.654,64
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	1.978.482,44

Corect

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Baza	TVA eligibilă	TOTAL	Baza	TVA ne-eligibilă	TOTAL	TOTAL
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8 = 6+7	9=5 + 8
1	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria I	2.046.214,00	388.780,66	2.434.994,66	41.370,59	7.860,41	49.231,00	2.484.225,66
2	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria II (măsurile conexe)	296.991,40	56.428,37	353.419,77	79.347,60	15.076,04	94.423,64	447.843,41
	TOTAL cheltuieli măsuri din categoria I și II	2.343.205,40	445.209,03	2.788.414,43	120.718,19	22.936,45	143.654,65	2.932.069,08
3	Cheltuieli aferente C+M+E	2.525.490,81	479.843,26	3.005.334,07	120.718,19	22.936,45	143.654,64	3.148.988,71
4	Limitare de 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap. 1, cap. 2, cap. 4 (4.1, 4.2), cap. 5 (5.1, 1)	309.229,50	58.753,61	367.983,11				
5	Valoare Maximă acceptată pentru Cheltuielile aferente măsurilor conexe II (inclusiv TVA)	367.983,11		DA				
6	Cheltuieli aferente strategiei (parte din Cap. 3.4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Alte cheltuieli în afară de C+M+E (din DEVIZ)	214.283,00	40.713,77	254.996,77	0,00	0,00	0,00	254.996,77
8	Alte cheltuieli din buget neincluse în DEVIZ	31.210,00	5.929,90	37.139,90	0,00	0,00	0,00	37.139,90

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnatul ing.Tiseanu Horia – Laurențiu – Primarul Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al municipiului Câmpina, înaintez la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Câmpina", inclusiv valoarea totală a proiectului.**

Scopul întocmirii documentației este obținerea de fonduri nerambursabile pentru reabilitare termică a unui număr de 2 blocuri de locuințe situate în Municipiul Campina la următoarele adrese:

- 1.Bloc 7A, B-dul Carol I, nr.17 (înălțime: S+P+M+7, o scara)
Bloc 7B, B-dul Carol I, nr.19 (înălțime: S+P+M+7, o scara)
Bloc 7C, B-dul Carol I, nr.21 (înălțime: S+P+M+7, o scara)

2. Bloc Str.Plevnei, nr.2 (înălțime: S+P+4, o scara),

prin Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, Apel 2 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului – Autoritatea de management pentru Programul Operațional Regional.

Descrierea sumară a lucrărilor de intervenție :

Izolarea termică a fațadelor – partea opacă, izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor.După caz, închiderea balcoanelor/ logiilor de la ultimul etaj la partea superioară, se va realiza cu panouri termoizolante de acoperiș cu nervuri.Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera.

Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe și înlocuirea lifturilor.

LUCRĂRI CONEXE:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe; Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei; Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei; Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție; Refacerea finisajelor în zona lucrărilor de intervenție; Realizarea lucrărilor de intervenție în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate. Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).

Având în vedere cele expuse mai sus, propun:

- aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI);
- aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru realizarea obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Câmpina", conform devizului general cumulat:

- valoare totală investiție: 3.403,98548 mii lei (inclusiv TVA)
 - din care C+M : 2.559,77211 mii lei (inclusiv TVA)
- durata de realizare : 12 luni,

din care:

Bloc 7A, B-dul Carol I, nr.17 (înălțime: S+P+M+7, o scară)

Bloc 7B, B-dul Carol I, nr.19 (înălțime: S+P+M+7, o scară)

Bloc 7C, B-dul Carol I, nr.21 (înălțime: S+P+M+7, o scară)

- valoare totală investiție: 3.027,39689 mii lei (inclusiv TVA)
 - din care C+M : 2.240,01911 mii lei (inclusiv TVA)
- durata de realizare : 12 luni

Bloc Str.Plevnei, nr.2 (înălțime: S+P+4, o scară)

- valoare totală investiție: 376,58859 mii lei (inclusiv TVA)
 - din care C+M : 319,75300 mii lei (inclusiv TVA)
- durata de realizare : 10 luni

- aprobarea valorii totale a proiectului de 3.441.125,38 lei inclusiv TVA.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.18/04.03.2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.15, alin.(1), lit."b", raportat la art.18 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile art.36, alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."d" și art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

PRIMAR,
ing.Tiseanu Horia Laurențiu



Cod FP-06-02, ver.1