



HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață totală de 35,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Republicii, f.nr., Nr.cadastral 25662, Nr.cadastral 25663, Nr.cadastral 25664, în favoarea d-nei Voicilă Gabriela – Mihaela și a d-lui Voicilă Mihai – Laurențiu

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.63.855/22 mai 2015 a d-lui consilier Zăgan Horațiu - Teodor, prin care propune constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață totală de 35,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Republicii, f.nr., Nr.cadastral 25662, Nr.cadastral 25663, Nr.cadastral 25664, în favoarea d-nei Voicilă Gabriela – Mihaela și a d-lui Voicilă Mihai – Laurențiu;

- raportul de specialitate promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat;

- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina, respectiv:

- Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, ș.a.m.d.;

- avizul secretarului municipiului Câmpina;

Ținând cont de prevederile art.693 - 702 din Codul civil;

Având în vedere prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b", din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. (1) – Aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață totală de 35,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Republicii, f.nr., Nr.cadastral 25662, Nr.cadastral 25663, Nr.cadastral 25664, în favoarea d-nei Voicilă Gabriela – Mihaela, domiciliată în municipiul Câmpina, str.Dimitrie Bolintineanu, nr.31A și d-lui Voicilă Mihai – Laurențiu, domiciliat în orașul Breaza, Fundătura Liliacului, nr.1, bl.23, ap.3, după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață de 10,00 m.p., Nr.cadastral 25664, CF nr.25664;

- lotul nr.2, în suprafață de 9,00 m.p., Nr.cadastral 25663, CF nr.25663;

- lotul nr.3, în suprafață de 16,00 m.p., Nr.cadastral 25662, CF nr.25662

(2) Terenurile se identifică conform ANEXELOR nr.1 - 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

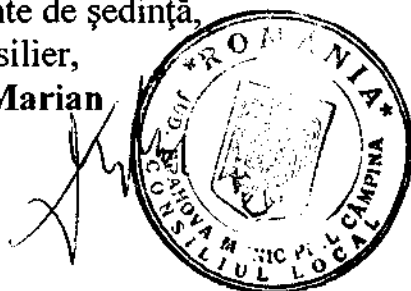
Art.2. – Se aprobă Contractul privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea d-nei Voicilă Gabriela – Mihaela și a d-lui Voicilă Mihai – Laurențiu, conform ANEXEI nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Calculul prestației se va face respectându-se regulile de la stabilirea nivelului redevențelor pentru contractele de concesiune.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Serviciului juridic, contencios;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Biroului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Oficiului agricol;
- D-nei Voicilă Gabriela – Mihaela și d-lui Voicilă Mihai – Laurențiu.

Președinte de ședință,
Consilier,
dl. Dulă Marian



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Paul

[Handwritten signature]

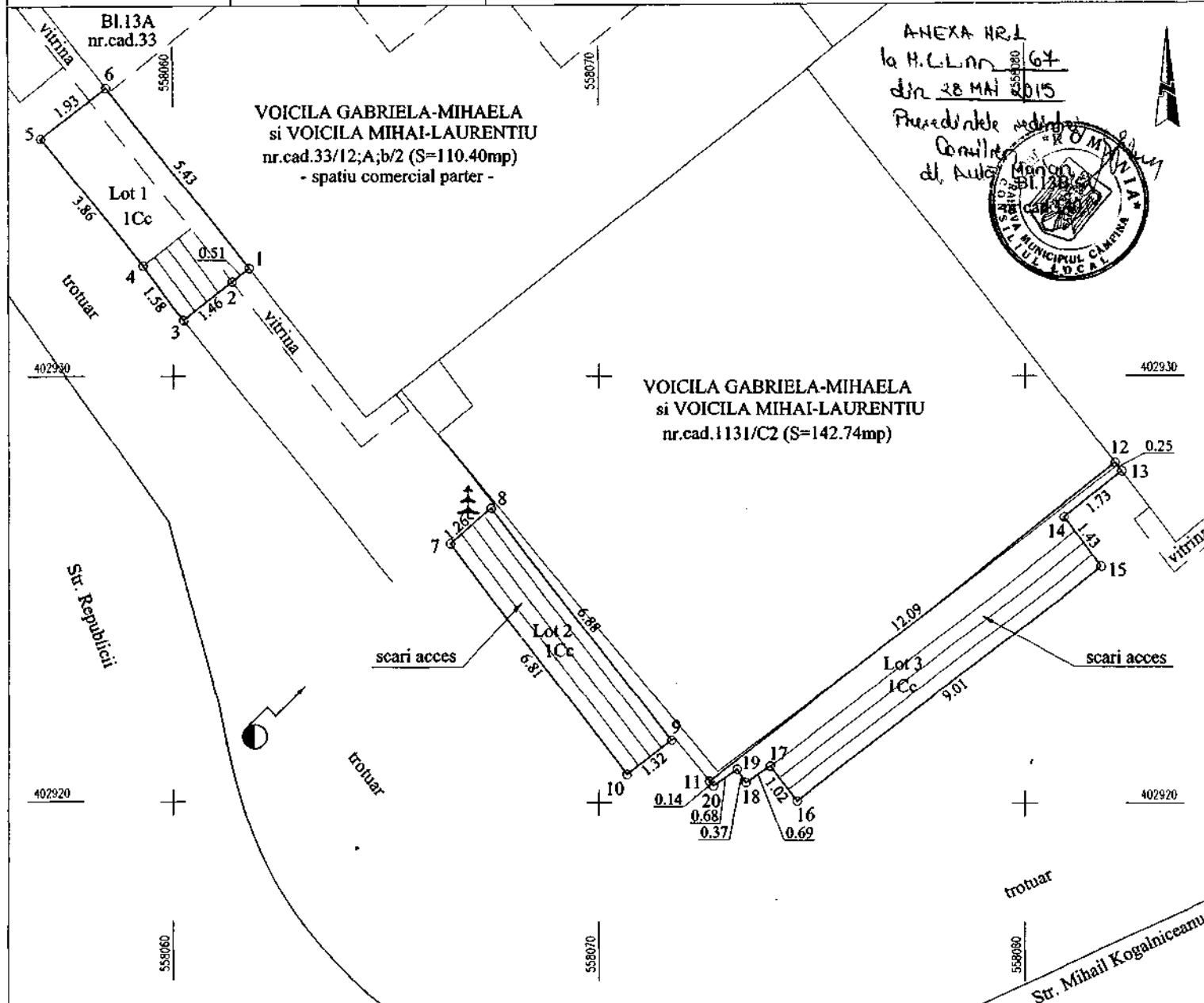
Câmpina, 28 mai 2015
Nr. 67

Cod FP-06-01, ver.1

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
25669	10.00 mp	Mun. Campina, Str. Republicii, f.n., Tarla 83, Parcela Cc 867, Jud. Prahova
Carte Funciara nr.	U.A.T.	Mun. Campina - Intravilan



Inventar de coordonate teren			A. Date referitoare la teren			
SISTEM DE PROECTIE STEREO 70			Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)
Nr. pct.	E(m)	N(m)	1	Cc	10.00	nu are valoare de impozitare
1	558061.786	402932.498	Total		10.00	
2	558061.387	402932.187	B. Date referitoare la constructii			
3	558060.238	402931.292	Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
4	558059.297	402932.562				
5	558056.899	402935.589				
6	558058.433	402936.766				
Suprafata teren St = 10.00 mp			Total			
Suprafata teren acte = 10.00 mp						

Executant:
Stoicescu Doina
Data: 30.04.2014

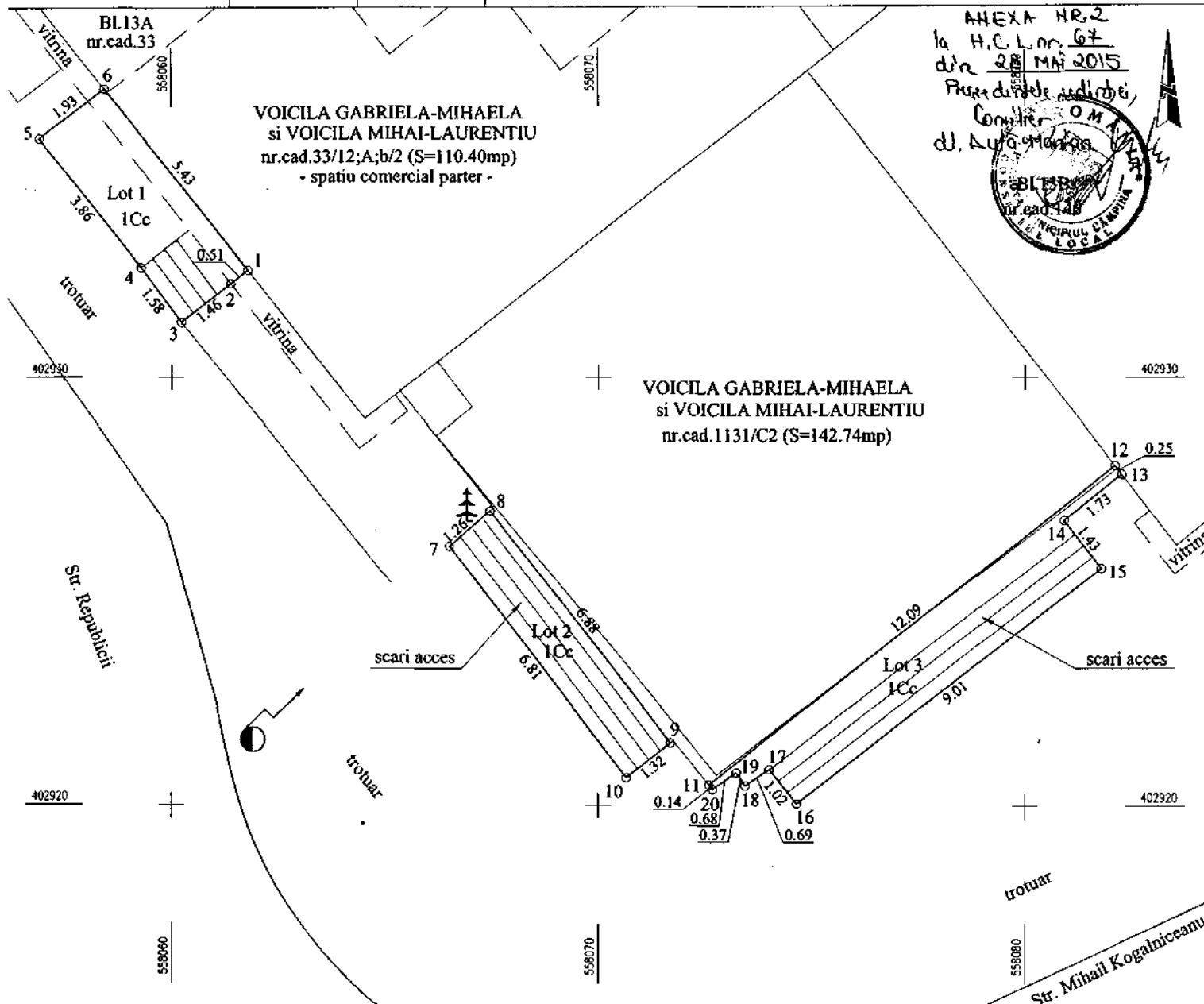
Se confirmă suprafața din măsurători și
Introducerea imobilului în baza de date

12 MAI 2014

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
25663	9.00 mp	Mun. Campina, Str. Republicii, f.n., Tarla 83, Parcela Cc 867, Jud. Prahova
Carte Funciara nr.	U.A.T.	Mun. Campina - Intravilan



Inventar de coordonate teren			A. Date referitoare la teren				
SISTEM DE PROECTIE STEREO 70			Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Nr. pct.	E(m)	N(m)	1	Cc	9.00	nu are valoare de impozitare	Lot 2. Neimprejmuit.
7	558066.510	402926.059	Total		9.00		
8	558067.468	402926.883	B. Date referitoare la constructii				
9	558071.704	402921.463	Cod construcție	Suprafata construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)		Mentiiuni
10	558070.659	402920.654					
Suprafata teren St = 9.00 mp							
Suprafata teren acte = 9.00 mp			Total				

Executant:
Stoicescu Doina
Data: 30.04.2014

Se confirmă suprafata din măsurători și
în baza de date

ION DANIELA
SUBINGINER GR III



CONTRACT

privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros

Nr. _____ data _____

I. PĂRȚILE

Art.1.

1. **PROPRIETAR:** Municipiul Câmpina, cu sediul în municipiul Câmpina, B-dul Culturii, nr.18, județul Prahova, Telefon: 0244/336.134, Fax: 0244/371.458, reprezentat prin dl. ing.Tiseanu Horia - Laurențiu, având funcția de Primar și jr.Moldoveanu Paul, secretarul municipiului Câmpina, pe de o parte,

2. **SUPERFICIAR:** d-na Voicilă Gabriela – Mihaela, domiciliată în municipiul Câmpina, str.Dimitrie Bolintineanu, nr.31A și dl. Voicilă Mihai – Laurențiu, domiciliat în orașul Breaza, Fundătura Liliacului, nr.1, bl.23, ap.3.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.

Constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață totală de 35,00 m.p., proprietatea municipiului Câmpina, str. Republicii, f.nr., Nr.cadastral 25662, Nr.cadastral 25663, Nr.cadastral 25664, reprezentând terenul ocupat de scările de acces la spațiile comerciale.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3.

Dreptul de superficie cu titlu oneros se constituie pe o durată de 49 de ani de la data semnării prezentului contract, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.4.

Constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros se va realiza cu plata unei prestații în sumă de 3.500 euro (fără T.V.A.), plătită în lei la cursul valutar BNR, leu-euro, din ziua efectuării plății, la semnarea contractului.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.

5.1.Proprietarul are următoarele drepturi și obligații:

- a) să verifice modul de respectare a obligațiilor asumate de superficialiar;
- b) să predea bunul pentru care a fost constituit dreptul de superficie la termenul convenit și la locul unde se găsea în momentul contractării;
- c) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință tulburarea superficialiarului în folosința bunului;
- d) să răspundă pentru evicțiune și viciile ascunse ale bunului care le împiedică întrebuințarea;
- e) să ofere superficialiarului dreptul de a înscrie în cartea funciară dreptul de uz, servitute și constituirea dreptului de superficie.

5.2. Superficiarul are următoarele drepturi și obligații:

a) predarea respectiv primirea terenului se va face odată cu semnarea prezentului contract, pe baza unui proces-verbal semnat de către proprietar și superficial;

b) respectarea destinației terenului, respectiv extinderea construcției existente (balcon);

c) demersurile și cheltuielile pentru notarea în Cartea funciară a contractului de suprafață cad în sarcina superficialului;

d) să folosească în perioada contractului bunul care constituie obiectul prezentului contract, ca un posesor de bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

e) dreptul de a exploata în mod direct pe riscul și răspunderea sa terenul, în limitele impuse de necesitatea realizării construcției, conform legislației în vigoare din domeniu;

f) să solicite și să obțină autorizația de construire în termen de 1 an de zile de la semnarea prezentului contract;

g) construcția realizată, să aibă la bază autorizația de construire emisă în condițiile legii de instituțiile competente, precum și acorduri, avize necesare, conform prevederilor legale aplicabile;

h) să respecte normele de protecție a mediului;

i) să nu producă pagube proprietarilor din vecinătatea construcției și să evite împiedicarea sau tulburarea folosinței terenurilor învecinate de către proprietarii sau deținătorii acestora.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art.6.

6.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract ;

6.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate;

6.3. Partea care invocă forța majoră are obligația de a informa în scris cealaltă parte în legătură cu noile împrejurări, în cel mult 10 zile de la apariția acestora și trebuie să prezinte documente oficiale care să confirme situația respectivă;

6.4. Dacă situația de forță majoră se prelungește mai mult de 30 de zile contractul se va considera reziliat de drept în urma unei notificări adresate celeilalte părți, de către partea interesată.

VII. MODIFICAREA, REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.

7.1. Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul scris al părților, prin act adițional;

7.2. Prezentul contract poate înceta prin acordul părților prin semnarea unui act adițional;

7.3. Prezentul contract poate fi denunțat unilateral de către superficial printr-o scrisoare recomandată, cu confirmare de primire în cazul în care se descoperă vicii ale terenului, care determină imposibilitatea edificării construcției. Notificarea va fi transmisă cu cel puțin 30 de zile înainte de a opera denunțarea unilaterală;

7.4. În caz de denunțare unilaterală, încetarea contractului va avea loc la data menționată în scrisoarea recomandată cu confirmare de primire, fără îndeplinirea vreunei formalități, precum și fără intervenția instanței de judecată;

7.5. Contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței, precum și fără îndeplinirea vreunei formalități dacă părțile nu-și respectă oricare din obligațiile prezentului contract și nu remediază această situație într-un termen de 30 de zile de la data la care a fost notificat în acest sens, menționând caracteristicile acestei încălcări;

7.6. În situațiile vreunui caz de încălcare a clauzelor prezentului contract de vreuna din părți, cealaltă parte are dreptul să opteze, fie pentru continuarea relației și acordarea unui termen de grație pentru respectarea obligațiilor încălcate, fie pentru rezilierea prezentului contract.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.8.

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract;

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandă, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor;

8.3. Dacă confirmarea se trimite print telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată;

8.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR, CLAUZE GENERALE

Art.9.

9.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

9.2. Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional însoțit de ambele părți.

Art.10

Prezentul contract se va nota în cartea funciară, conform Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată.

Prezentul contract s-a încheiat la data de, în 2 (două) exemplare.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL CÂMPINA
PRIMAR,
ing. Tisceanu Horia – Laurențiu

SUPERFICIAR,
d-na Voicilă Gabriela – Mihaela
dl. Voicilă Mihai – Laurențiu

SECRETAR,
jr. Moldoveanu Paul

AVIZAT,
SERVICIUL JURIDIC,
jr. Anton Iulian

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnatul Zăgan Horațiu - Teodor, consilier local al municipiului Câmpina, membru al Comisiei de specialitate buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al municipiului Câmpina, înaintez la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață totală de 35,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Republicii, f.nr., Nr.cadastral 25662, Nr.cadastral 25663, Nr.cadastral 25664, în favoarea d-nei Voicilă Gabriela – Mihaela și a d-lui Voicilă Mihai – Laurențiu.**

Prin H.C.L. nr.63/24 aprilie 2014 a fost aprobată trecerea din domeniul public în domeniul privat și inventarierea în domeniul privat al municipiului Câmpina a terenului în suprafață totală de 35,00 m.p., situat în municipiul Câmpina, str.Republicii, f.nr., act în baza căreia a fost întocmită documentația cadastrală pentru cele 3 loturi de teren.

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea d-lui Voicilă Mihai – Laurențiu, înregistrată la Primăria municipiului Câmpina sub nr.12.771/20 mai 2015 prin care solicită constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață totală de 35,00 m.p., situat în municipiul Câmpina, str.Republicii, f.nr., pe care sunt edificate scările de acces către spațiile comerciale, proprietate a acestuia.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.693 - 702 din Codul civil;
- prevederile art.36, alin.(2), lit."c", art.45, alin.(3) și art.115, alin.(1), lit."b", din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

CONSILIER,
Zăgan Horațiu – Teodor