



HOTĂRÂRE

**privind reactualizarea Planului Urbanistic de Detaliu
în vederea amplasării construcției “Laborator studiu și păstrare carote”,
(modificare retragere limite laterale) și obținere autorizație de continuare și
terminare lucrări începute cu autorizația de construire nr.207/20 sept.2013,
beneficiar S.C. OMV PETROM S.A.**

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.63.851/22 mai 2015 a membrilor Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, prin care propun aprobarea reactualizării Planului Urbanistic de Detaliu în vederea amplasării construcției “Laborator studiu și păstrare carote”, (modificare retragere limite laterale) și obținere autorizație de continuare și terminare lucrări începute cu autorizația de construire nr.207/20 sept.2013, în municipiul Câmpina, B-dul Culturii, nr.29, beneficiar S.C. OMV PETROM S.A., cu sediul social în municipiul București, str.Coralilor, nr.22;

- raportul de specialitate promovat de Biroul de urbanism, amenajarea teritoriului;

- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul secretarului municipiului Câmpina;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului privind P.U.D. pentru “Obținere autorizație de extindere și etajare locuință, pe teren proprietate privată”, înregistrat sub nr.16.302/23 august 2012;

Văzând avizul unic nr.22/20 mai 2015 al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului privind avizarea planurilor urbanistice de detaliu;

Având în vedere dispozițiile Ordinului M.L.P.A.T. nr.37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice “GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL P.U.D.”;

În baza Legii nr.350/2001, anexa 1, nr.crt.13, privind amenajarea teritoriului și urbanism;

Văzând prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată;

În conformitate cu art.36, alin.(5), lit.”c” și art.115, alin.(1), lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(2), lit.”e” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă reactualizarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea amplasării construcției “Laborator studiu și păstrare carote”, (modificare retragere limite laterale) și obținere autorizație de continuare și terminare lucrări începute cu autorizația de construire nr.207/20 sept.2013, în municipiul Câmpina, B-dul Culturii,

nr.29, beneficiar S.C. OMV PETROM S.A., cu sediul social în municipiul București, str.Coralilor, nr.22, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Biroului urbanism, amenajarea teritoriului;
- S.C. OMV PETROM S.A. București.

Președinte de ședință,
Consilier,
dl. Dulă Marian



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Paul

Moldoveanu Paul

Câmpina, 28 mai 2015
Nr. 68

Cod FP-06-01, ver.1

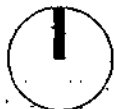


Diagrama de planșă de amplasament a terenului de construcție, conform anexei nr. 1 din HCL nr. 71 din 25.04.2013. Diagrama prezintă un teren rectangular împărțit în zone cu diferite simboluri de umplutură și linii de delimitare. Legenda din dreapta explică simbolurile: REZERVOR ÎNGORPAT (linii punctate), EDIFICABIL FAZA 2 (diagonale), CAROSABIL PUBLIC (puncte mici), CAROSABIL DE ÎNCINTĂ (puncte mici), PIETONAL PUBLIC (puncte mici), PIETONAL DE ÎNCINTĂ (puncte mici), ALINIERE (linie cu cercuri), ACCESE CAROSABILE (triunghi mare) și ACCESE PIETONALE (triunghi mic). Legenda din stânga explică linii de delimitare: LIMITA ZONA STUDIATA (linie simplă), LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUD (linie punctată), LIMITA PARCELEI (linie dublă), CLADIRI ÎN CURS DE CONSTRUCȚIE (linii orizontale) și FOND CONSTRUIT (umplutură solidă). În partea de jos a planșei sunt indicate REGLEMENTARI: CONSTRUCȚII PROPUSE FAZA 1 (umplutură solidă), SPAȚIU VERDE (diagonale), SPAȚIU VERDE PROPUȘ (diagonale), SPAȚIU VERDE PE CALE ÎNCERDATE (diagonale) și LIMITA EDIFICABIL APROBATĂ PRIN PUD, avizat cu HCL 71 din 25.04.2013 (linie simplă). În partea de jos a planșei este indicat REGIM DE ÎNĂLȚIME: S+P+1E (umplutură solidă) și înălțime maximă de 10 m.



PZPAR-ITECTURA

100

Subject 11

CREM

Me₂

Utilizarea terenului	Suprafata (mp)		Procentaj(%)	
	Existenta	Propus	Existenta	Propus
Arta construita	4661	4681	44%	44%
Arta desasturata	8741	8741		
Circulatiile				
Circulatiile carosabile	2030	2048	19%	19%
Circulatiile pietonale	688	688	7%	7%
Spatii verzi				
Spatii verzi pe sol regenerabil	2913	2895	28%	28%
Spatii verzi pe teren inebat	222	222	2%	2%
Spatii verzi de aliniament				
Total spatii verzi	3135	3117	30%	30%
Total	10514	10514	100%	100%

Hmax constructie propusa = 10m
 nr. anejas inițial: 70
 nr. anejas propus: 80
 nr. locuri de parcare inițiale: 36
 nr. locuri de parcare propuse: 5
 nr. locuri parcare totale: 40

PZP ARCHITECTURE

□

URBANISM

Kern

Address: St. Gullun nr. 20, Gagnona Judd, Praha 6
E-mail: PEGZ@GULF

REGLEMENTARI URBANISTICE

Set Project | Client Architect
URB. CRISTINA ANA
Projectant | Designer
ARCH. LIVIU ZACARI, COSTIN BEEKMAN
Consultant zone protejate | Consultant for protected areas
ARCH. MIHAELA MUSCALIUC

URBAN REGULATIONS

2015 05 08
scale 1:100 termal A2

A02.04

~~REDACTED~~

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL CÂMPINA
Comisia de Specialitate pentru Amenajarea Teritoriului ,
Urbanism, Ecologie și Protecția Mediului

Nr. 63.851 / 22 MAI 2015

EXPUNERE DE MOTIVE

Ca urmare a Adresei nr. 2378/19.05.2015 înregistrată la Municipiul Câmpina - Consiliul Local – Aparatul Permanent sub nr. 63816 din 19 mai 2015 și a documentației depuse de către OMV PETROM reprezentată de d-l Drăgoi Ionuț , cu sediul în municipiul București, sector 1 , strada Coralilor nr. 22, s-a emis de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului privind Avizarea Planurilor de Detaliu din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina (constituită conform HCL nr. 194 / 13 decembrie 2011) **Avizul Unic nr. 22 din 20 mai 2015 privind lucrarea : REACTUALIZARE PUD ÎN VEDEREA AMPLASĂRII CONSTRUCȚIEI "LABORATOR STUDIU ȘI PĂSTRARE CAROTE " (MODIFICARE RETRAGERE LIMITĂ LATERALĂ) ȘI OBTINERE AUTORIZAȚIE DE CONTINUARE ȘI TERMINARE LUCRĂRI ÎNCEPUTE CU AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 207 DIN 20.09.2013** , pe teren situat în intravilanul municipiului Câmpina , b-dul Culturii nr. 29 , având ca obiectiv **modificarea retragerii la 2,00 m față de limita laterală cu proprietățile aliniate la b-dul Culturii către sud, față de 3,00 m așa cum a fost reglementată în PUD avizat și aprobat cu HCL 71 din 25.04.2013 .**

Având în vedere cele prezentate anterior , considerăm oportună supunerea spre a aprobare de către Consiliul Local Câmpina , a PUD -ului sus menționat .

Comisia de Specialitate pentru Amenajarea Teritoriului ,
Urbanism, Ecologie și Protecția Mediului

- consilier Tudor Gheorghe
- consilier Papuc Rodica
- consilier Stănică Viorica
- consilier Bondoc Viorel
- consilier Nistor Marian