



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea
obiectivului de investiții "Reabilitare termică blocuri de locuințe
Bulevardul Carol I"**

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 63.920 din 14 iulie 2015 a d-lui ing.Tiseanu Horia
- Laurențiu - Primarul municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea
indicatorilor tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de investiții
"Reabilitare termică blocuri de locuințe Bulevardul Carol I";

- raportul de specialitate promovat de Direcția investiții;

- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului
Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe de finanțare europeană,
administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- avizul secretarului municipiului Câmpina;

În conformitate cu art.36, alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."d" și art.115, alin.(1),
lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică
locală, republicată,

Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă indicatorii tehnico - economici, pentru realizarea
obiectivului de investiții "Reabilitare termică blocuri de locuințe Bulevardul
Carol I", conform ANEXEI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Principalii indicatori tehnico - economici, pentru obiectivul de
investiții "Reabilitare termică blocuri de locuințe Bulevardul Carol I", conform
variantei 2 din Anexa sunt:

- valoare totală investiție 4.025.925 lei (cu TVA)
din care C+M 3.468.681 lei (cu TVA), astfel:

Blocul 1 valoare totala investitie : 724.337 lei (cu TVA)
din care C+M : 627.178 lei (cu TVA)

durata de realizare: 3 luni
capacitati 16 apartamente

Blocul 1A valoare totala investitie : 571.664 lei (cu TVA)
din care C+M : 492.735 lei (cu TVA)

durata de realizare: 3 luni
capacitati 16 apartamente

durata de realizare: 3 luni
capacitati 16 apartamente

durata de realizare: 3 luni
capacitati 16 apartamente

durata de realizare: 3 luni
capacitati 16 apartamente

durata de realizare: 3 luni
capacitati 8 apartamente

durata de realizare: 3 luni
capacitati 16 apartamente

Art.3. - Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari, se revoca H.C.L. nr.128 din 25.10.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru realizarea obiectivului de investitii „Reabilitare termica blocuri de locuinte”.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției investiții;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Biroului urbanism și amenajarea teritoriului.

Președinte de ședință,
Consilier

Frătilă Severius - Florin

Câmpina, 30 iulie 2015
Nr.82



Contrasemnează,
Secretar,

jr. Moldoveanu Paul

Cod FP-06-01, ver.1

Bloc IG

**SINTEZA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI SI A INDICATORILOR FIZICI PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE
A BLOCURILOR DIN B-DUL CAROL I, nr.4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 – CAMPINA JUDETUL PRAHOVA**

Nr. crt.	INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI	Bloc I		Bloc 1A		Bloc 1C		Bloc 1D		Bloc 1E		Bloc 1F		Bloc 1G	
		Var. 1	Var. 2	Var. 1	Var. 2	Var. 1	Var. 2	Var. 1	Var. 2	Var. 1	Var. 2	Var. 1	Var. 2	Var. 1	Var. 2
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI															
1.	Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA [lei]	543.069	724.337	453.655	571.664	483.525	587.655	480.776	592.131	437.570	592.142	283.222	397.825	413.621	560.171
	din care constructii montaj (C+M) [lei]	482.488	627.178	401.246	492.735	428.313	505.986	425.812	510.383	386.498	510.298	246.114	339.817	364.712	482.284
2.	Investitia specifica (Val. C+M / arie utila) [lei/mp a.u.]	558,1	698,1	488,66	514,9	506,25	553,9	522,83	558,7	449,66	532,3	494,32	572,59	459,13	503,22
INDICATORI FIZICI															
3.	Durata de executie a lucrarilor de interventie [luni]	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4.	Durata perioadei de garantie [ani]	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
5.	Durata de recuperare a investitiei in conditii de eficienta economica [ani]	11,1	11,1	8,8	8,8	9,2	9,2	8,9	8,9	8,8	8,8	8,4	8,4	10,1	10,1
6.	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic [Kwh/mp a.u.]	70,08	70,08	72,04	72,04	70,88	70,88	71,25	71,25	72,11	72,11	77,14	77,14	70,02	70,02
7.	Economia de energie [Kwh/an]	148,17	148,17	166,27	166,27	173,68	173,68	175,46	175,46	152,4	152,4	174,86	174,86	115,09	115,09
	Economia de energie [tone echivalent petrol]	12,73	12,73	14,29	14,29	14,93	14,93	15,08	15,08	13,1	13,1	15,15	15,15	9,89	9,89
8.	Reducerea anuala a emisiei gazelor cu efect de sera echivalent CO ₂ [Kg CO ₂ /an]	29,63	29,63	34,25	34,25	34,73	34,73	35,09	35,09	37,39	37,39	34,97	34,97	23,02	23,02

TOTAL INVESTITIE/C+M [lei]	-Varianta 1	3.095.438,00 lei	/	2.735.183,00 lei
	-Varianta 2	4.025.925,00 lei	/	3.468.681,00 lei

ECONOMIA DE ENERGIE [Kwh/an]	-Varianta 1	1.106	Kwh/an
	-Varianta 2	1.106	Kwh/an

[tone echivalent petrol]	-Varianta 1	95	tep
	-Varianta 2	95	tep

REDUCEREA ANUALA A EMISIILOR DE CO ₂ [Kg CO ₂ /an]	-Varianta 1	229 Kg CO ₂ /an
	-Varianta 2	229 Kg CO ₂ /an

TOTAL FINANTARE LUCRARI [lei C+M]:		
• BUGETUL DE STAT	-Varianta 1	1.367.591,50 lei
	-Varianta 2	1.734.340,50 lei

• BUGETUL LOCAL	-Varianta 1	820.554,9 lei
	-Varianta 2	1.040.604,30 lei

• FOND DE REPARATII ASOCIATIE PROPRIETARI	-Varianta 1	547.036,60	lei
	-Varianta 2	693.736,20	lei

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții

“Reabilitare termica blocuri de locuinte Bulevardul Carol I”

Subsemnatul ing.Tiseanu Horia - Laurențiu, Primarul municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al municipiului Câmpina, înaintez la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru realizarea obiectivului de investiții “Reabilitare termica blocuri de locuinte Bulevardul Carol I”**.

Se impune adoptarea unei noi Hotarari a Consiliului Local al municipiului Campina, din urmatoarele motive:

1. Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii initiala, s-a elaborat conform legislatiei existente la data elaborarii, respectiv:

-OUG18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte;
-Hotararea Guvernului nr.363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice.

2. Intre timp, s-au adoptat noi acte normative pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, respectiv:

- O.G. 63/2012 pentru modificarea si completarea OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte;
- H.G.1061/nov.2012 pentru modificarea anexei nr.2.4 la Hotararea Guvernului nr.363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice, prin care s-a elaborat un nou Standard de cost (*altul decat cel avut in vedere in documentatia initiala*).

3. Prin noul Standard de cost, s-au stabilit alte cerinte privind materialele utilizate pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte si clasa de combustibilitate a acestora.Evident ca in acest caz, pretul materialelor indicate este altul decat cel avut in vedere in documentatia initiala.

In acest fel, valorile din documentatia refacuta difera de valorile din documentatia initiala.

In documentatia refacuta, s-a analizat numai varianta cu balcoane inchise.

Blocurile de locuinte nr. 4 (bloc 1), nr. 6 (bloc 1A), nr. 8 (bloc 1C), nr. 10 (bloc 1D), nr. 12 (bloc 1E), nr. 14 (bloc 1F), nr. 16 (bloc 1G), sunt situate pe B-dul Carol I . Pentru cresterea performantei energetice a acestor blocuri de locuinte, s-a propus anveloparea acestora. Lucrarile de interventie pentru izolarea termica a blocurilor, au ca scop cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru incalzirea apartamentelor in conditiile asigurarii si mentinerii climatului termic interior, precum si ameliorarea aspectului urbanistic al localitatilor.

Determinarea conditiilor in care se poate face cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte mai sus mentionate, s-a facut pe baza unei expertize tehnice pentru fiecare bloc. Concluzia expertizelor tehnice este ca blocurile 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 nu pot fi considerate constructii vulnerabile din punct de vedere seismic, iar interventiile de reabilitare termica propuse, nu influenteaza starea actuala a structurii si comportarea la solicitari seismice si gravitationale.

Blocul 1 este un tronson de capat - tipul colt, cu regim de inaltime S+P+4E, cu o singura scara. La parterul blocului sunt spatii comerciale. Blocul are 16 apartamente - 4 apartamente pe nivel.

Blocul 1A insiruit, este cu regim de inaltime S+P+4E si are o singura scara. La parterul blocului sunt spatii comerciale pe tot parterul blocului si aceste spatii comerciale au fost extinse cu cladire parter din prefabricate, in zona de vest catre Bulevardul Carol I. Blocul are 16 apartamente - 4 apartamente pe nivel.

Blocul 1C insiruit, este cu regim de inaltime S+P+4E si are o singura scara. La parterul blocului sunt spatii comerciale pe tot parterul blocului. Blocul are 16 apartamente - 4 apartamente pe nivel.

Blocul 1D insiruit, este cu regim de inaltime S+P+4E si are o singura scara. La parterul blocului sunt spatii comerciale pe tot parterul blocului si aceste spatii comerciale au fost extinse cu cladire parter din prefabricate, in zona de vest catre Bulevardul Carol I. Blocul are 16 apartamente - 4 apartamente pe nivel.

Blocul 1E insiruit, este cu regim de inaltime S+P+4E si are o singura scara. La parterul blocului sunt spatii comerciale pe tot parterul blocului si aceste spatii comerciale au fost extinse cu cladire parter din prefabricate, in zona de vest catre bulevardul Carol I. Blocul are 16 apartamente - 4 apartamente pe nivel.

Blocul 1F insiruit, este cu regim de inaltime S+P+4E si are o singura scara. Blocul are 8 apartamente - 2 apartamente pe nivel.

Blocul 1G este un tronson de capat - tipul colt, cu regim de inaltime S+P+4E si are o singura scara. La parterul blocului sunt spatii comerciale. Blocul are 16 apartamente - 4 apartamente pe nivel.

Subsolurile blocurilor sunt subsoluri tehnice sub toata cladirea, iar peretii supraterani au inaltime variabila, de la 20,00 cm la 40,00 cm.

Fatada este de culoare deschisa tencuita cu material strop de ciment. La partea superioara au fost realizate cornise acoperite cu tigla smaltuita tip Jimbolia. La etajul 1 si 4 au fost prevazute balcoane continue. Timpanul liber al blocului, fatada principala si secundara s-au placat cu caramida de placaj. Atat fatadele, cat si cornisele, prezinta deteriorari si necesita lucrari de refacere.

Lucrarile de interventie la anvelopa blocurilor de locuinte, stabilite prin O.U.G 18/2009, care se vor efectua si la blocurile mentionate mai sus, sunt:

- izolarea termica a peretilor exteriori;
- inlocuirea ferestrelor si usilor exterioare existente, inclusiv a tamplariei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie performanta energetic;
- termo-hidroizolarea terasei;
- izolarea termica a planseului peste parter;
- lucrari de demontare si remontare a instalatiilor si echipamentelor montate aparent pe fatadele /terasa blocului de locuinte;
- lucrari de refacere a finisajelor anvelopei.

Sunt prezentate doua variante, avand in vedere ca marea majoritate a balcoanelor sunt, fie inchise necorespunzator, fie deschise:

Varianta 1 – cu toate balcoanele deschise;

Varianta 2 – **cu toate balcoanele închise**, pentru un aspect estetic al fatadelor.

Din punct de vedere al indicatorilor fizici, cele doua variante sunt identice. Efectele lucrarilor de interventie vor fi identice, variantele diferind doar prin valoarea de investitie. Avand in vedere ca aceasta diferenta de valoare, intre cele doua variante este mica, pentru un aspect estetic al fatadelor, mai ales pe Bulevardul Carol I si laterale, se propune adoptarea variantei 2.

Informatiile privind principalii indicatori tehnico-economici si durata de realizare a investitiei, sunt prezentate in anexa.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun aprobarea indicatorilor tehnico-economici, in varianta 2, pentru obiectivul de investiții **“Reabilitare termica blocuri de locuinte Bulevardul Carol I”**.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.36, alin.(2), lit.“b” și alin.(4), lit.”d”, art.45, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PRIMAR,
ing.Tiseanu Horia Laurențiu



Cod FP-06-02, ver.1