



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru "Modificare retragere față de limita posterioară stabilită prin PUG și
obținere Autorizație de construire locuință (P+2E) la distanța de 0,90 m față de
limita posterioară a terenului, construire alei auto-pietonale, parcare proprie,
platformă betonată pentru pubele de gunoi, reconstruire împrejmuire teren",
beneficiari d-na Nedelcu Mihaela-Eliza și dl.Nedelcu Alexandru**

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.63.928/17 iulie 2015 a membrilor Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, prin care propun aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Modificare retragere față de limita posterioară stabilită prin PUG și obținere Autorizație de construire locuință (P+2E) la distanța de 0,90 m față de limita posterioară a terenului, construire alei auto-pietonale, parcare proprie, platformă betonată pentru pubele de gunoi, reconstruire împrejmuire teren", în municipiul Câmpina, str.Zimbrului, nr.2A, beneficiari d-na Nedelcu Mihaela-Eliza și dl.Nedelcu Alexandru, domiciliați în municipiul București, Calea Giulești, nr.420D, bl.B12, ap.2, sector 6;

- raportul de specialitate promovat de Biroul de urbanism, amenajarea teritoriului;

- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul secretarului municipiului Câmpina;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului privind P.U.D. pentru "Construire locuință (P+2E) la distanța de 0,90 m față de limita posterioară a terenului, construire alei pietonale, parcare proprie, platformă pubele, reconstruire împrejmuire teren", înregistrat sub nr.15.430/22 iunie 2015;

Văzând avizul unic nr.23/20 mai 2015 al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului privind avizarea planurilor urbanistice de detaliu;

Având în vedere dispozițiile Ordinului M.L.P.A.T. nr.37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL P.U.D.";

În baza Legii nr.350/2001, anexa 1, nr.crt.13, privind amenajarea teritoriului și urbanism;

Văzând prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată;

În conformitate cu art.36, alin.(5), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(2), lit."e" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Modificare retragere față de limita posterioară stabilită prin PUG și obținere Autorizație de construire locuință (P+2E) la distanța de 0,90 m față de limita posterioară a terenului, construire alei auto-pietonale, parcare proprie, platformă betonată pentru pubele de gunoi, reconstruire împrejmuire teren", în municipiul Câmpina, str.Zimbrului, nr.2A, beneficiari d-na Nedelcu Mihaela-Eliza și dl.Nedelcu Alexandru, domiciliați în municipiul București, Calea Giulești, nr.420D, bl.B12, ap.2, sector 6, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Durata de valabilitate a P.U.D.-ului prevăzut la art.1 este de 5 (cinci) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

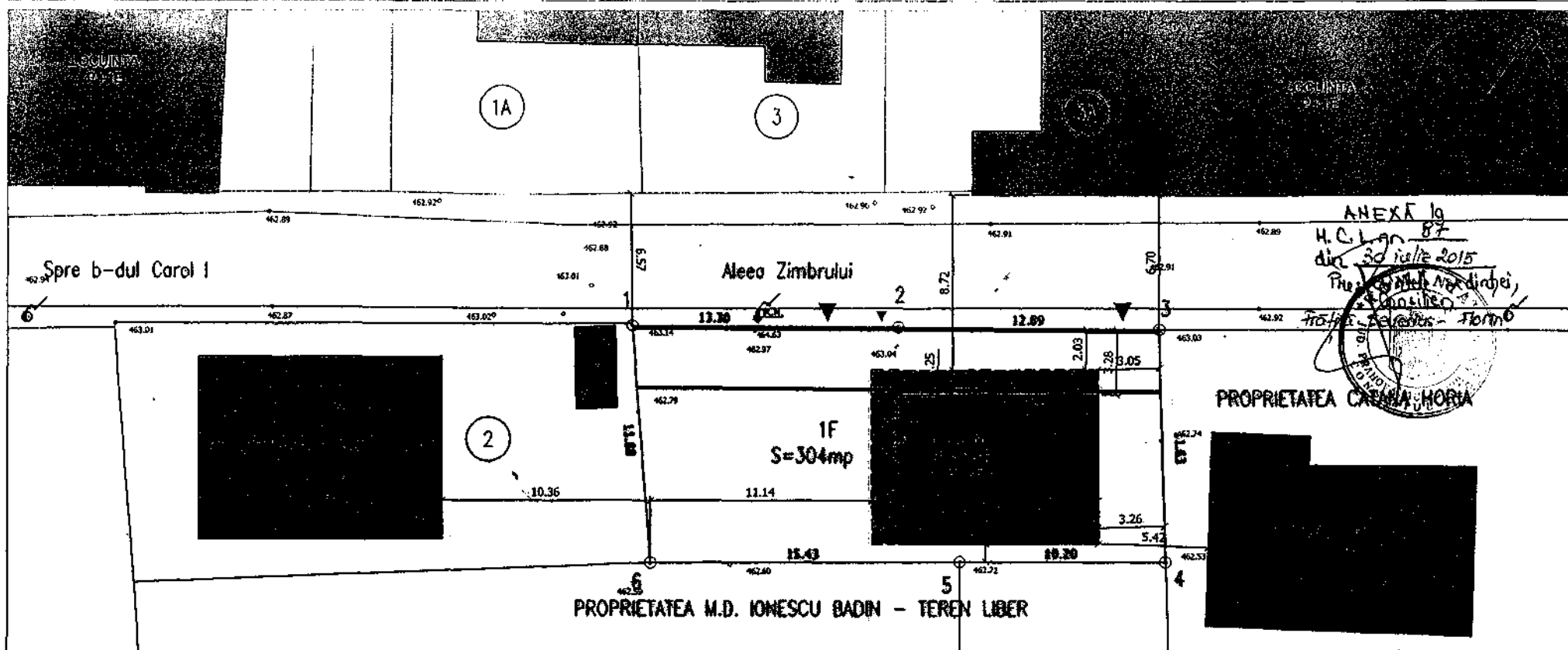
- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Biroului urbanism, amenajarea teritoriului;
- d-nei Nedelcu Mihaela-Eliza și d-lui Nedelcu Alexandru.

Președinte de ședință,
Consilier,
Frățilă Severius – Florin



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Paul
Moldoveanu Paul

Câmpina, 30 iulie 2015
Nr. 87



ANEXA 1g
H.C. L. nr. 87
din 30 iulie 2015
Președintele Municipiului
Cămpina
Traian Petreșcu - Florin

PROPRIETATEA CAMPINA HORIA

LIMITE

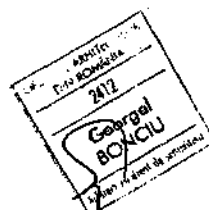
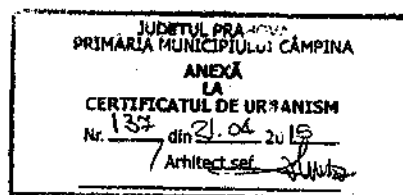
— LIMITA LOT PROPRIETATEA CE A GENERAT PUD
— CONSTRUCTII EXISTENTE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI AMENAJARI AFERENTE EXISTENTE / PROPUSE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE/ PROPUSE
- TROTUARE, PLATFORME DE INCINTA BETONATE PROPUSE
- TROTUARE, PLATFORME DE INCINTA DIN PIETRIS SAU PAVELE PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE p+2e
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ACCES PIETONAL / CAROSABIL
- REGIM DE ALINIERE
- ALINIAMENT

POTmax propus = 25%
CUTmax propus = 0,8
reg h max propus = P+1+pod
(h. max = 8,70 m)

UTR 3-L2
POT max admis = 50%
CUT max admis = 1,5
reg h max admis p+2e = 10 m.l.
SUPRAFATA TEREN 1-6 = 304 M.P.



SUPRAFETE DESFASURATE PE IMOBIL

LOCUINTA PROPUSE COTA ±0.00=+463.60
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 75.00 M.P.
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1 = 97.50 M.P.
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 2 = 75.00 M.P.
SUPRAFATA TERASA CIRCULABILA = 22.50M.P.
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 247.50 M.P.
INALTIME LA STREASINA PROPUSE + 8.40
INALTIME MAXIMA PROPUSE +8.70
INALTIME MAXIMA ADMISA CONFORM PUG SI RLU +10.00

SUPRAFAETE TROTUARE SI ALEI DE INCINTA DIN BETON = 102 M.P.
SUPRAFATA SPATII VERZI AMENAJATE = 104 M.P.
SUPRAFATA TEREN 1-6 = 304 M.P.

VERIFICATOR:		CERTIFICAT: A1	REFERAT NR. _____	CONTRACT: 22/2015 PROIECT: 22/2016
S.C. HOME AM PROIECT SRL NR. INREG REG COM. J29/1587/2006, CUI 18868141 Cămpina, str. Siretului, nr. 2, jud. Prahova, tel. fax. 0344-190967 / mobil 0722-121902				BENEFICIAR: NEDELCU ELIZA SI NEDELCU ALEXANDRU AMPLASAMENT: MUN. CAMPINA, ALEEA ZIMBRULUI, NR. 2A, JU.D. PRAHOVA
CONSULTA ELABORATOR	NUME	PRENUM	SCALA	TITLU PROIECT: PLAN URBANIST DE DETALIU PENTRU CONSTRUCTIA
sef proiect	ARH. GEORGEI BONCIU		1:500	LOCUINTA ALIPIETONALE, PARCARE PROPRIE, PLATFORMA, PAVELA SI
proiectant	ARH. GEORGEI BONCIU			RECONSTRUCTIE SI AMENAJARE
desenat	ARH. GEORGEI BONCIU		DATA	TITLU PLANSA: REGULAMENTARI URBANISTICE
			APROBARE	PLANSA:

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnații: Tudor Gheorghe, Papuc Rodica-Mariana, Stănică Viorica-Georgeta, Bondoc Viorel –Gheorghe și Nistor Marian – consilieri locali ai municipiului Câmpina, membri ai Comisiei de specialitate amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, în conformitate cu prevederile art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al municipiului Câmpina, înaintăm la Aparatul permanent al Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind aprobarea „**Planului Urbanistic de Detaliu pentru modificare retragere față de limita posterioară stabilită prin PUG și obținere Autorizație de construire locuință (P+2E) la distanța de 0,90 m față de limita posterioară a terenului, construire alei auto-pietonale, parcare proprie, platformă betonată pentru pubele de gunoi, reconstruire împrejmuire teren**”, pe teren situat în Campina, str.Zimbrului nr.2A, documentație PUD întocmită de S.C. Home A&I Proiect S.R.L., arhitect urbanist Bonciu Georgel, beneficiari – d-na Nedelcu Mihaela-Eliza și Nedelcu Alexandru.

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea beneficiarilor d-na Nedelcu Mihaela-Eliza și dl.Nedelcu Alexandru înregistrată la Consiliul Local, Aparatul Permanent cu nr. 65817/19.05.2015, prin care solicită avizarea și aprobarea PUD.

Primăria Câmpina a emis în acest scop Certificatul de Urbanism nr.137/21.04.2015.

Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) a fost analizat și avizat favorabil de către Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism constituită la nivelul Primăriei Câmpina conform Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, existând în acest sens Avizul favorabil nr.23/20.05.2015.

Cadrul legal aplicabil :

- Raportul informării și consultării publicului privind P.U.D. pentru “Construire locuință (P+2E) la distanța de 0,90 m față de limita posterioară a terenului, construire alei pietonale, parcare proprie, platformă pubele, reconstruire împrejmuire teren”, înregistrat sub nr.15.430/22 iunie 2015;

- avizul unic nr.23/20 mai 2015 al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului privind avizarea planurilor urbanistice de detaliu;

- dispozițiile Ordinului M.L.P.A.T. nr.37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice “GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL P.U.D.”;

- prevederile Legii nr.350/2001, anexa 1, nr.crt.13, privind amenajarea teritoriului și urbanism;

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată;

- prevederile art.36, alin.(5), lit.”c”, art.45, alin.(2), lit.”e” și art.115, alin.(1), lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Consilieri,
Tudor Gheorghe _____
Papuc Rodica - Mariana _____
Stănică Viorica - Georgeta _____
Bondoc Viorel – Gheorghe _____
Nistor Marian _____

Cod FP-06-02, ver.1