



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu pentru  
"Construire locuință (Sp+P+1E), alei auto și pietonale, parcare proprie,  
împrejmuire teren, înserat în țesutul urban",  
beneficiari dl.Bălușescu Gheorghe - Ștefan și d-na Bălușescu Luminița

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.59.822/22 noiembrie 2012 a membrilor Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, prin care propun aprobarea Planului urbanistic de detaliu pentru "Construire locuință (Sp+P+1E), alei auto și pietonale, parcare proprie, împrejmuire teren, înserat în țesutul urban", în municipiul Câmpina, str.Voila, nr.100A, beneficiari dl.Bălușescu Gheorghe - Ștefan și d-na Bălușescu Luminița, domiciliați în Ploiești, Aleea Strunga, nr.2, bl.39, sc.B, et.6, ap.60;

- raportul de specialitate promovat de Biroul de urbanism, amenajarea teritoriului;

- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul secretarului municipiului Câmpina;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului privind P.U.D. "Construire locuință (Sp+P+1E), alei auto și pietonale, parcare proprie, împrejmuire teren, înserat în țesutul urban", înregistrat sub nr.21.574/5 nov.2012;

Văzând avizul favorabil nr.59.767/2 nov.2012 al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului privind avizarea planurilor urbanistice de detaliu;

Având în vedere dispozițiile Ordinului M.L.P.A.T. nr.37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL P.U.D.";

În baza Legii nr.350/2001, anexa 1, nr.crt.13, privind amenajarea teritoriului și urbanism;

Văzând prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată;

În conformitate cu art.36, alin.(5), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(2), lit."e" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.** - Aprobă Planul urbanistic de detaliu necesar "Construire locuință (Sp+P+1E), alei auto și pietonale, parcare proprie, împrejmuire teren, înserat în țesutul urban", în municipiul Câmpina, str.Voila, nr.100A, beneficiari dl.Bălușescu Gheorghe - Ștefan și d-na Bălușescu Luminița, domiciliați în municipiul Ploiești,

Aleea Strunga, nr.2, bl.39, sc.B, et.6, ap.60, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Biroului urbanism, amenajarea teritoriului;
- D-lui Bălușescu Gheorghe - Ștefan și d-nei Bălușescu Luminița.

Președinte de ședință,  
Consilier,  
dl. Dulă Marian



Contrasemnează,  
Secretar,  
jr. Moldoveanu Paul

**Câmpina, 29 noiembrie 2012**  
**Nr. 152**

**Cod FP-06-01, ver.1**

Teritoriul Or. Campina, jud. Prahova  
**INTRAVILAN**  
 Adresa imobilului:  
 Campina, Str.Voia  
 Taria 3 parcela CC 26  
 Nume si prenume proprietar:  
**BALUSESCU GHEORGHE STEFAN**  
**BALUSESCU LUMINITA**  
 Domiciliul:  
 Mun. Ploiesti, Al. Strunga, nr.2

NOTA:  
 Nr. cadastral provizoriu 598  
 Nr. carte funciara 24463  
 Suprafata din act = 1016 mp.  
 Suprafata masurata = 1016 mp.  
 Suprafata masurata este conform extras C.F.  
 Calculul suprafetei s-a facut prin  
 procedeul analizei din coordonatele  
 punctelor de pe conturul terenului.

**SUPPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE  
 IN SCOPUL OBTINERII CERTIFICAT DE URBANISM**

Scara 1 : 500



Parcela(nr.cad.598)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(n+1)
	X [m]	Y [m]	
4	406500.032	559198.926	35.50
75	406506.819	559233.771	28.94
41	406478.232	559238.279	34.45
13	406471.369	559204.519	29.20

S(nr.cod.598)=1016.38mp P=128.09m

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROIECT	
	Suprafata (mp)	Procent (%) din	Suprafata (mp)	Procent (%) din
LOCUINTA	---	---	127.40	12.53 %
ZIU DE CIRCULATIE AUTO, PIETONALA	---	---	126.8	12.47%
SPATIU VERDE	1016	100%	762	75%
TOTAL	1016	100%	1016	100%

Sistem de proiectie STEREO 70  
 Axia X orientata pe NORD  
 Plan referintia col: Marea Neagra 1975

S.C. TAGLIACURIO P.L.L.  
 Comuna de Ghimbav, Nr. 74  
 Taria 44  
 Campina, Jud. Prahova nr. 77  
 Nr. R.21 nr. 8, p. nr. 10, L. nr. 100  
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Nr. 1.000/2008 din 08.11.2008

LOCUIRE NR. 327/2015

ADRESA TELEFONIC: Str. Strunga, Nr. 26, Campina, Jud. Prahova, Tel. 0268 20 03 26

BANCIER: B. RAJONUL PRAHOVA GHEORGHE BALUSESCU LUMINITA  
 Cont: 110000  
 Titlu: 1000000

R.P.A. Stefan Gheorghe  
 C.A. 1000000, nr. 002

ANEXA la H.C.L.  
 nr. 152 / 29 NOIEMBRIE 2016  
 Prezidiul sedintei,  
 Consilier  
 dl. Auto. Marian



- LEGENDA**
- LIMITE**
- DELIMITAREA ZONEI CE FACE OBIECTUL PUD
  - PARCELA APLATA IN PROPRIETATEA INITIATORULUI PUD
  - REGIM DE ALINIERE
  - LIMITA EDIFICABIL
- DRUMURI**
- DRUM PRINCIPAL
- OCUPAREA TERENURILOR, PE FUNCTIUNI**
- ZONA LOCUINTE SUBZONA L2b-LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 SITUATE IN ZONE CONSTRUITE NEPROTEJATE
  - ACCES IMOBIL
  - ACCES AUTO
  - RAMPA BETON ACCES AUTO
  - DRUM PRINCIPAL
  - TEREN SP. VERDE NEAMENAJAT DOMENIU PUBLIC
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA DE PUD/PUZ
  - TERENURI IN PANTA
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA DE STUDII GEOTEHNICE
- REGULAMENT R.L.U.**
- ZONA AMPLASAMENT - UTR L 2b
  - P.O.T.MAX. ADMIS -50%
  - C.U.T.MAX. ADMIS -1,5
  - REGIM DE INALTIME - P+2E
  - SUPRAFATA ZONA STUDIATA: 1016mp
- MODERNIZAREA CIRCULATIEI**
- DRUMURI EXISTENTE (SE MENTIN)
  - AMENAJARE PARCARE PROPRIE
- PROFIL TRANSVERSAL**
- REGULAMENT P.L.U.D.**
- ZONA AMPLASAMENT - UTR L 2b
  - P.O.T.MAX. ADMIS -50%
  - C.U.T.MAX. ADMIS -1,5
  - P.O.T.se mentine max 50%, cfm. RLU
  - C.U.T.-se mentine max. 1,5 cfm. RLU
  - REGIM DE INALTIME - PROPIUS Sp+P+E se mentine maxim P+2E, cfm. RLU
  - SUPRAFATA ZONA STUDIATA: 1016mp

elaborator: S.C. ZAN PROIECT S.R.L. b-dul Carol I nr.70, Campina 25925572006	beneficiar: BALUSESCU GH. STEFAN SI BALUSESCU LUMINITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU- LOCUINTA Sp +P+E ALI AUTOPIETONALE, IMPREJMURARE ADD: STR.VOIA PN., CAMPINA, JUD PH	Nr. P. : 15/ 201
scara : 1 : 500	titlu : P.U.I	PLANSA :
<b>REGLEMENTARI</b>		