

HOTĂRÂRE

referitoare la aprobarea Regulamentului privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor din municipiul Câmpina, prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.59.311/14 aprilie 2014 a d-lui ing.Tiseanu Horia – Laurențiu – Primarul municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea Regulamentului privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor din municipiul Câmpina, prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora;

- raportul de specialitate promovat de Biroul urbanism, amenajarea teritoriului;
- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina, respectiv:

- Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, ș.a.m.d.;

- avizul secretarului municipiului Câmpina;

Luând în considerare prevederile Legii nr.153/2011 privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;

Văzând avizul favorabil nr.8.245/10 apr.2014 al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului privind avizarea planurilor urbanistice de detaliu;

În conformitate cu art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."d" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se aprobă Regulamentul privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor din municipiul Câmpina, prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora, conform ANEXEI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Biroului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Direcției economice;
- Direcției investiții;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Mass – media;

Președinte de ședință,
Consilier

dl.Enache Dragomir

Câmpina, 24 aprilie 2014

Nr. 61



Contrasemnează,
Secretar,

jr. Moldoveanu Paul

REGULAMENT

**privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor
din municipiul Câmpina,
prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora**

**Capitolul I. DISPOZITII GENERALE**

Art.1. Deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a Legii nr. 153/2011, sunt obligați ca din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.

Art. 2. Autoritățile administrației publice locale au obligația de a identifica și inventaria clădirile ce afectează calitatea cadrului urban construit precum și pe deținătorii acestora, stabilind zonele de acțiune și modul de intervenție elaborate în condițiile prezentului regulament, avizate din punct de vedere urbanistic, estetic și arhitectural de Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Primăriei Câmpina.

Art.3. În situația în care deținătorii clădirilor prevăzute la art.1 nu iau măsuri de realizare a lucrărilor de intervenții pentru reabilitarea arhitecturală a anvelopei clădirilor, autoritățile administrației publice locale notifică acestora obligațiile ce le revin în condițiile prezentului regulament.

Art.4. Sunt exceptate de la aplicarea prevederilor prezentului regulament :

- a) clădirile expertizate tehnic și încadrate, în condițiile legii, în clasa I de risc seismic și pentru care proprietarii - persoane fizice și juridice - sunt obligați să acționeze pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al clădirilor;
- b) clădirile reabilite termic sau în curs de reabilitare la data intrării în vigoare a Legii nr. 153/2011, precum și blocurile de locuințe înscrise în programe locale multianuale pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică, în condițiile legislației în vigoare privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Art.5. În sensul prezentului regulament, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) *deținători de orice fel ai clădirilor, denumiți în continuare deținători* - proprietari - persoane fizice și juridice -, precum și autorități ale administrației publice și instituții publice, care dețin în proprietate/administrare clădirile prevăzute la art. 1;
- b) *program multianual privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, denumit în continuare program multianual* - document elaborat de către autoritățile administrației publice locale, fundamentat pe planurile de urbanism și regulamentele locale aferente, aprobate, și care cuprinde organizarea, monitorizarea și controlul realizării măsurilor de reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor prevăzute la art. 1 în condițiile prezentului regulament, inclusiv fundamentarea alocațiilor de la bugetul local și modalitățile de recuperare a cheltuielilor de la deținătorii clădirilor;
- c) *lucrări de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirii, denumite în continuare lucrări de intervenție* - totalitatea lucrărilor stabilite prin proiectul tehnic elaborat cu respectarea proiectului inițial de arhitectură și a caracteristicilor de culoare, materiale, detalii, stabilite de regulamentele de intervenție pentru zonele de acțiune prioritară, prevăzute la lit. e), sau, în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice, a concluziilor studiului de fundamentare și a proiectului de conservare-restaurare întocmit și avizat conform Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) *anvelopa clădirii* - ansamblul constructiv de închidere perimetrală a clădirii, compus din fațade, indiferent de materiale și sistem de realizare, precum și sistem de acoperire - terasă sau învelitoare -,

inclusiv elementele exterioare funcționale și de plastică arhitecturală, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe, ornamente - brăuri, ancadrame, trafoare, bosaje, profile - și altele asemenea;

e) zonă de acțiune prioritară - zonă omogenă din punctul de vedere al caracteristicilor urbanistice și arhitecturale, care afectează atractivitatea și competitivitatea localității prin procentul mare de clădiri a căror anvelopă necesită lucrări de intervenție în conformitate cu prezentul regulament și care justifică intervenția prioritară. Pentru zonele de acțiune prioritară se stabilește un **reglement** de intervenție ce cuprinde caracteristicile urbanistice, estetice și arhitecturale care să asigure unitatea și coerența zonei și integrarea armonioasă în ansamblul localității;

f) beneficiar de credite - asociația de proprietari a blocului de locuințe, respectiv proprietarul, persoană/e fizică/e, al clădirii tip locuință unifamilială care hotărăște să execute lucrări de intervenție cu finanțare din credit bancar cu garanție guvernamentală și dobândă subvenționată, în condițiile legii, precum și cu respectarea normelor specifice de creditare ale finanțatorului;

g) finanțator - instituție de credit, inclusiv unitățile teritoriale ale acestora - sucursale, agenții, altele asemenea -, care acceptă să acorde credite în condițiile prezentei legi;

h) FNGCIMM - Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru întreprinderile Mici și Mijlocii - S.A. - I.F.N.;

i) garanție guvernamentală - garanție asumată de FNGCIMM, în numele și în contul statului, materializată într-un contract de garantare, care acoperă pierderea suportată de finanțator, ca urmare a producerii riscului de credit, și care trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și expresă, conform reglementărilor Băncii Naționale a României relevante din perspectiva recunoașterii calității de diminuator de risc de credit al garanțiilor;

j) credit garantat - credit bancar acordat beneficiarilor de credite, garantat în procent de 100% de FNGCIMM, în numele și în contul statului, exclusiv dobânzile și comisioanele bancare și alte sume datorate de beneficiar în baza contractului de credit;

k) dobândă subvenționată - dobândă datorată de beneficiarul de credite către finanțator în legătură cu creditul garantat, care este plătită în locul beneficiarului de credite de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație;

l) convenție de fideiujune - convenție prin care proprietarul/coproprietarul unei locuințe dintr-o clădire tip bloc de locuințe/locuință unifamilială se obligă față de Ministerul Finanțelor Publice să plătească el însuși obligația pe care asociația de proprietari/coproprietarul nu o îndeplinește la scadență, proporțional cu cota-parte indiviză pe care o deține din proprietatea comună, respectiv pentru valoarea parțială/totală de executare a garanției în cazul coproprietarilor clădirilor tip locuință unifamilială;

m) contract de garantare - contractul încheiat între FNGCIMM, finanțator și beneficiarul de credite, în care se prevăd condițiile specifice de acordare și plată a garanției guvernamentale;

n) cadru urban construit - expresia fizic-perceptivă a ansamblului rezultat prin asocierea în timp a elementelor fizico-spațiale - construcții și spații amenajate -, interconectate prin relații de funcționalitate și spațialitate, care caracterizează și conferă specificitate unei localități;

o) locuință unifamilială - clădire cu destinația de locuință, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

Capitolul II. LUCRĂRI DE INTERVENȚIE

Art.6. Lucrările de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor se stabilesc prin proiectul tehnic elaborat de colective tehnice de specialitate coordonate de un arhitect cu drept de semnătură sau, în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice, de un arhitect cu drept de semnătură înscris în Registrul specialiștilor și/sau în Registrul experților și verficatorilor tehnici atestați de către Ministerul Culturii și pot consta, după caz, în:

a) lucrări de reparare/refacere a zidărilor/pereților exteriori;

b) lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea;

c) lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire;

d) lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea;

e) lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brâuuri, ancadramente, bosaje, profiluri și altele asemenea;

f) lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.

Art.7. Odată cu lucrările prevăzute la art. 6 se pot executa, după caz, și lucrări de intervenție justificate din punct de vedere tehnic prin proiect, precum:

a) lucrări de reparare/refacere a trotuarului de protecție al clădirii;

b) lucrări de eliminare a igrasiei, precum și de izolare a rosturilor;

c) alte lucrări de această natură, după caz.

Art.8. Odată cu executarea lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 6, deținătorii pot decide și executarea lucrărilor de reabilitare termică a anvelopei clădirii, în condițiile legislației în vigoare privind creșterea performanței energetice a clădirilor.

Art.9. Lucrările de intervenție se supun procedurii de autorizare a executării lucrărilor de construire prevăzute de Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. Documentația tehnică se elaborează, respectiv autorizația de construire se obține, dacă lucrările de intervenție modifică aspectul arhitectural al fațadelor și/sau al sistemului de acoperire, stabilit prin proiectul inițial de arhitectură existent la cartea tehnică a construcției, prin schimbarea formei, dimensiunilor, materialelor, cromaticii și/sau ornamentației existente.

Art.11. În situația în care, în condițiile legii, lucrările de intervenție pot fi executate fără autorizație de construire, acestea se realizează cu avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef al municipiului, emis în baza proiectului tehnic și detaliilor de execuție, elaborate cu respectarea regulamentelor de intervenție și verificate în condițiile legii, depuse de deținător la autoritatea administrației publice locale competente.

Art.12. Lucrările se execută pentru întreg imobilul, în intervalul de timp stabilit, indiferent de forma de proprietate asupra acestuia, indiferent dacă necesită sau nu autorizație de construire.

Art.13. (1) În etapa privind proiectarea lucrărilor de intervenții, se elaborează:

a) nota tehnică de constatare, prin derogare de la prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, precum și documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, dacă este cazul;

b) documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, obținerea avizelor/acordurilor și, acolo unde este cazul, a avizelor de specialitate pentru clădirile clasate/în curs de clasare ca monumente istorice și/sau amplasate în zonele de protecție a monumentelor istorice ori în zone construite protejate, precum și obținerea autorizației de construire;

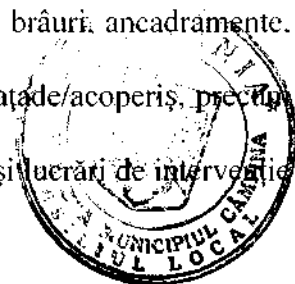
c) proiectul tehnic și detaliile de execuție elaborat/elaborate și avizat/avizate în condițiile legii, cu respectarea proiectului de arhitectură existent la cartea tehnică a construcției și a caracteristicilor de culoare, materiale, detalii stabilite de regulamentele de intervenție pentru zonele de acțiune prioritară, precum și a notei tehnice de constatare și, după caz, a avizelor și a documentației tehnice autorizate și avizate prevăzute la lit. b);

d) documentația de atribuire pentru achiziția contractării proiectării și executării lucrărilor de intervenție, în condițiile legii, dacă este cazul.

(2) Nota tehnică de constatare, proiectul tehnic și detaliile de execuție, precum și, dacă este cazul, documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și documentația pentru autorizarea lucrărilor de intervenție se realizează, în condițiile legii, prin grija beneficiarilor de credite și se finanțează din sursele proprii ale acestora.

Art.14. Nota tehnică de constatare prevăzută la lit. a), al cărei conținut-cadru este prevăzut în anexa nr. 3 la regulament, se elaborează de către experți tehnici atestați de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, iar în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice, de către experți tehnici atestați de către Ministerul Culturii, în scopul stabilirii stării tehnice a clădirii din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate a construcțiilor, în principal a cerințelor esențiale "rezistență mecanică și stabilitate", "securitate la incendiu" și "siguranță în exploatare", prin aplicarea metodei de evaluare calitativă pe baza examinării directe, la fața locului, a clădirii, conform reglementărilor tehnice în vigoare din domeniul construcțiilor.

Art.15. În cazul în care prin nota tehnică de constatare se stabilește necesitatea efectuării unei expertize tehnice pentru structura de rezistență și/sau pentru terenul de fundare ori a unor lucrări de consolidare/reparații la structura de rezistență a clădirii, care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, deținătorul notificat informează în scris primarul și inspectoratul teritorial



în construcții și, în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice și/sau amplasate în zonele de protecție a monumentelor istorice ori în zone construite protejate, serviciile deconcentrate ale Ministerului Culturii, în termenul prevăzut la art. 10 din lege, în vederea inițierii măsurilor privind reducerea riscului seismic al clădirii, în condițiile legii.

Art.16. Proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție se realizează cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995, cu modificările ulterioare, iar în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice și/sau amplasate în zonele de protecție a monumentelor istorice ori în zone construite protejate, inclusiv cu respectarea dispozițiilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, precum și a reglementărilor tehnice din domeniul construcțiilor.

Art.17. Proiectanții au obligația de a asigura, prin proiectele tehnice și detaliile de execuție elaborate, nivelurile de performanță prevăzute de legislația privind calitatea în construcții, precum și calitatea estetică, arhitecturală și ambientală a clădirilor, în scopul realizării/conservării specificității cadrului urban construit; în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice și/sau amplasate în zonele de protecție a monumentelor istorice ori în zone construite protejate, proiectanții au obligația de a prelua, prin proiectele tehnice și detaliile de execuție elaborate, cerințele stabilite prin avizele emise de Ministerul Culturii sau serviciile sale deconcentrate.

Art.18. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, proiectele tehnice și detaliile de execuție se verifică de către verifikatori de proiecte atestați.

Art.19. Prin avizul tehnic prealabil emitentul are obligația de a asigura realizarea coerenței lucrărilor de intervenție asupra clădirii cu imaginea urban-arhitecturală a zonei adiacente, respectarea caracterului zonei și păstrarea identității acesteia.

Capitolul III. FINANȚAREA

Art.20. Finanțarea proiectării și executării lucrărilor de intervenție prevăzute la capitolul II din prezentul regulament se asigură, pe cheltuiala proprie, de către deținătorii clădirilor prevăzute la art. 1.

Art.21. (1) Prin excepție de la prevederile art. 20, autoritățile administrației publice locale pot asigura prin bugetul local, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație:

a)preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei proprietarului/proprietarilor de locuințe aflate/aflați în imposibilitate de a asigura sumele ce îi/le revin, la cererea acestuia/acestora, ca măsură de protecție socială, dacă proprietarul/proprietarii face/fac dovada că realizează venituri medii nete lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net lunar pe economie, în condițiile legii și în limita bugetului local.

b)preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție în situația prevăzută la art. 9 alin. (3) din legea 153/2011, în următoarele cazuri:

- dacă lucrările de intervenție necesare nu au fost executate;
- dacă lucrările de intervenție au fost începute, dar nu au fost finalizate, în termenele notificate;
- în situația în care deținătorii notificați refuză executarea lucrărilor de intervenție în condițiile și la termenele notificate.

Prevederile prezentului alineat sunt detaliate în cadrul capitolului IV, art. 31-36.

c)cofinanțarea cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție la clădirile amplasate în zone construite protejate sau în centrele istorice ale localităților, precum și în stațiunile/localitățile/zonele turistice, balneare, climatice și/sau balneoclimatice, definite în condițiile legii, în limita bugetului local.

(2) Condițiile de selecție și de preluare a cheltuielilor pentru aplicarea prevederilor art. 21, al. (1) precum și măsurile necesare în vederea recuperării de la deținătorii notificați a cheltuielilor efectuate de la bugetul local se stabilesc și se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Câmpina, în limita bugetului local.

Art.22. La termenele prevăzute de legislația în vigoare privind finanțele publice locale, Primăria municipiului Câmpina va stabili, în cadrul programelor multianuale, necesarul de alocații de la bugetul local pentru finanțarea cheltuielilor prevăzute la art. 21, al. (1).

Art.23. Prin excepție de la prevederile art. 20, asociațiile de proprietari - persoane juridice fără scop patrimonial - și proprietarii locuințelor unifamiliale - persoane fizice au dreptul de a beneficia de credite bancare acordate de instituții de credit, denumite în continuare finanțatori, cu garanție guvernamentală și cu dobândă subvenționată, pentru executarea lucrărilor de intervenție la anvelopa clădirilor de locuit deținute de acestea/aceștia, în condițiile Legii nr. 153/2011 și Normelor

metodologice din 2011 de aplicare a Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calitatii arhitectural-ambientale a clădirilor – Monitorul Oficial nr. 712/10.10.2011.

Art.24. Decizia de reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor de locuit cu credite bancare cu garanție guvernamentală și cu dobândă subvenționată se ia de către asociațiile de proprietari/proprietarii de locuințe prevăzute/ prevăzuți la art. 23. denumite/denumiți **beneficiari de credite.**

Art.25. Prioritate la cuprinderea în bugetul local a sumelor necesare prelucrării lucrărilor de intervenție îl vor avea imobilele proprietate publică și privată a municipiului Câmpina.

Capitolul IV. PROGRAM MULTIANUAL

Art.26. Etapele necesare elaborării și implementării programului multianual sunt următoarele:

a) identificarea și inventarierea clădirilor precum și a deținătorilor acestora.

b) stabilirea zonelor de acțiune prioritară și elaborarea regulamentelor de intervenție, în baza strategiei de dezvoltare și a planurilor de urbanism aprobate, precum și stabilirea termenelor specifice pentru îndeplinirea măsurilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, pentru fiecare categorie de zone de pe teritoriul localității; pentru zonele cu clădiri clasate/în curs de clasare ca monumente istorice, pentru zonele de protecție a monumentelor istorice ori pentru zonele construite protejate aprobate în condițiile legii, regulamentele de intervenție se avizează de către Ministerul Culturii sau serviciile sale deconcentrate, după caz.

c) notificarea de către primar a deținătorilor clădirilor inventariate.

- Termen: maxim 60 de zile de la data aprobării regulamentului de intervenție prin hotărârea consiliului local.

d) primirea deciziilor deținătorilor notificați. persoană juridică/asociație de proprietari luată prin hotărâre emisă în condițiile legii ori, după caz, acordul scris al deținătorului persoană fizică privind realizarea măsurilor notificate și asigurarea sumelor necesare proiectării și executării lucrărilor de intervenție; acordul scris va fi însoțit de nota tehnică de constatare elaborată în condițiile Legii nr. 153/2011.

- Termen: maxim 60 de zile de la data primirii notificărilor.

Deținătorii notificați au obligația de a transmite primăriei hotărârea ori, după caz, acordul scris, prevăzute la art. 26, lit. d, însoțit de nota tehnică de constatare elaborată în condițiile legii, anexa 3 la regulament, în termen de maximum 60 de zile de la data primirii notificării, precum și de a înștiința primăria și inspectoratul județean în construcții cu privire la începerea executării lucrărilor de intervenție, respectiv recepția la terminarea acestora, în condițiile legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

e) controlul privind neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor ce revin deținătorilor notificați.

- Termen: de la data primirii deciziilor/acordurilor deținătorilor notificați și pe parcursul derulării programului.

f) proiectarea lucrărilor de intervenție.

În această etapă se elaborează:

- nota tehnică de constatare, prin derogare de la prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, precum și documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, dacă este cazul.

Nota tehnică de constatare, al cărei conținut-cadru este prevăzut în anexa nr. 2 din Legea nr.153/2011, se elaborează de către experți tehnici atestați de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, iar în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice, de către experți tehnici atestați de către Ministerul Culturii, în scopul stabilirii stării tehnice a clădirii din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate a construcțiilor, în principal a cerințelor esențiale "rezistență mecanică și stabilitate", "securitate la incendiu" și "siguranță în exploatare", prin aplicarea metodei de evaluare calitativă pe baza examinării directe, la fața locului, a clădirii, conform reglementărilor tehnice în vigoare din domeniul construcțiilor.

- documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, obținerea avizelor/acordurilor și, acolo unde este cazul, a avizelor de specialitate pentru clădirile clasate/în curs de clasare ca monumente istorice și/sau amplasate în zonele de protecție a

monumentelor istorice ori în zone construite protejate, precum și obținerea autorizației de construire.

- proiectul tehnic și detaliile de execuție elaborat/elaborate și avizat/avizate în condițiile legii, cu respectarea proiectului de arhitectură existent la cartea tehnică a construcției și a caracteristicilor de culoare, materiale, detalii stabilite de regulamentele de intervenție pentru zonele de acțiune prioritară, precum și a notei tehnice de constatare și, după caz, a proiectelor și a documentației tehnice autorizate și avizate.

Documentația tehnică se elaborează, respectiv autorizația de construire se obține în mod obligatoriu pentru lucrările de intervenție care se execută la anvelopa clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice ori dacă lucrările de intervenție modifică aspectul arhitectural al fațadelor și/sau al sistemului de acoperire, stabilit prin proiectul inițial de arhitectură existent la cartea tehnică a construcției, prin schimbarea formei, dimensiunilor, materialelor, cromaticii și/sau a ornamentației existente.

În situația în care, în condițiile legii 50/1991, lucrările de intervenție pot fi executate fără autorizație de construire, acestea se realizează cu avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef al municipiului, emis în baza proiectului tehnic și detaliilor de execuție, elaborate cu respectarea regulamentelor de intervenție și verificate în condițiile legii, depuse de deținător la autoritatea administrației publice locale competente.

Prin avizul tehnic prealabil emitentul are obligația de a asigura realizarea coerenței lucrărilor de intervenție asupra clădirii cu imaginea urban-arhitecturală a zonei adiacente, respectarea caracterului zonei și păstrarea identității acesteia.

g) executarea lucrărilor de intervenție.

Lucrările de intervenție se realizează după obținerea autorizației de construire/avizului tehnic prealabil, pentru executarea lucrărilor de intervenții specificate în documentația tehnică.

Lucrările se execută pentru întreg imobilul în intervalul de timp stabilit, indiferent de forma de proprietate asupra acestuia, indiferent dacă necesită sau nu autorizație de construire.

Termenul general prevăzut pentru executarea lucrărilor de intervenție este de 12 luni de la data primirii de către deținător a notificării transmise conform anexei 2 din regulament.

La solicitarea scrisă a deținătorului notificat, depusă la Primăria municipiului Câmpina în termen de 60 de zile de la data primirii notificării, ținând seama de motivele invocate de acesta, precum și de concluziile notei tehnice de constatare și documentele tehnice prevăzute de prezenta lege privind natura, complexitatea și amploarea lucrărilor de intervenție necesare, primarul poate aproba, prin acord scris, majorarea corespunzătoare a termenului general de 12 luni, dar nu mai mult de 6 luni, respectiv de 12 luni în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice, putând stabili și termene intermediare de control al executării lucrărilor de intervenție. Acest acord se emite cu titlu gratuit în cel mult 10 zile de la data înregistrării solicitării depuse la Primăria municipiului Câmpina de către deținătorul notificat.

h) recepția la terminarea lucrărilor de intervenție.

În cel mult 15 zile de la expirarea termenului prevăzut pentru executarea lucrărilor de intervenție.

i) recepția finală, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

j) în situația prevăzută la art. 13 alin. (1) lit. b) din lege, Primarul municipiului Câmpina, prin serviciile de specialitate, au obligația de a contracta, potrivit prevederilor legale în vigoare, proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție, de a efectua recepția la terminarea lucrărilor, de a transmite deținătorilor documentele care completează cartea tehnică a construcției și de a asigura recuperarea cheltuielilor de la deținătorii notificați, până la data recepției finale a lucrărilor de intervenție.

k) în situațiile prevăzute la art. 13 alin. (1) din lege, Primarul municipiului Câmpina, prin serviciile de specialitate, au obligația de a asigura controlul utilizării eficiente a fondurilor alocate și de a răspunde în condițiile legii pentru necesitatea și oportunitatea sumelor, precum și pentru realitatea, exactitatea și legalitatea sumelor cheltuite în scopul pentru care au fost alocate.

Art.27. Programul multianual, lista de inventariere a clădirilor și a deținătorilor acestora, precum și stabilirea zonelor de acțiune prioritară și regulamentul de intervenție aferent, se avizează din punct de vedere urbanistic, estetic și arhitectural de către Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism și se aprobă, respectiv se actualizează ori de câte ori este necesar, prin hotărâri ale consiliului local, după caz.

Fundamentarea alocațiilor bugetare

Art.28. La termenele prevăzute de legislația în vigoare privind finanțele publice locale, autoritățile administrației publice pot stabili, în cadrul programelor multianuale, necesarul de alocații de la bugetul local pentru finanțarea cheltuielilor prevăzute în prezenta secțiune.

Art.29. Autoritățile publice locale, vor aloca cu prioritate fonduri necesare realizării unor lucrări de întreținere pentru imobilele proprietate publică/privată a unității administrativ teritoriale - municipiul Câmpina.

Art.30. Anual, până la data de 01.07. a anului în curs pentru anul următor, pe baza raportărilor din teren și a modului în care se execută lucrările de către deținătorii imobilelor, ordonatorul principal de credite examinează și centralizează aceste date, stabilind prioritățile de finanțare prin întocmirea listei cuprinzând imobilele pentru care se va acorda finanțarea și valoarea totală a cheltuielilor, în funcție de creditele aprobate cu această destinație.

Condiții de angajare a cheltuielilor în cazul prevăzut de art. 9 alin. 3 din lege

Art.31. După expirarea termenelor stabilite prin actul normativ, dacă lucrările de intervenție necesare nu au fost executate sau au fost începute, dar nu au fost finalizate, în termenele notificate, precum și în situația în care deținătorii notificați refuză executarea lucrărilor de intervenție în condițiile și termenele notificate, primarul poate solicita consiliului local aprobarea executării de către autoritatea administrației publice locale a lucrărilor de intervenție, în numele și pe cheltuiala deținătorilor notificați, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, cu condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la deținătorii notificați, în condițiile legii, până la data recepției finale a lucrărilor de intervenție executate.

Art.32. În cazul în care deținătorul nu a demarat nici o etapă din cele necesare realizării lucrărilor de intervenție, autoritățile deliberative, prin hotărâre, pot opta pentru preluarea cheltuielilor necesare întocmirii notelor tehnice de constatare și ale executării lucrărilor de intervenție prin aplicarea corespunzătoare a O.U.G. 34/2006 privind achizițiile publice.

Art.33. În cazul în care deținătorul nu a finalizat lucrările de intervenție, prin hotărâre, autoritățile publice pot opta pentru subrogarea în drepturile deținătorului în cadrul contractului încheiat cu constructori, dacă aceștia îndeplinesc condițiile prevăzute de lege și normele metodologice de aplicare a acesteia.

Art.34. În toate cazurile în care deținătorul notificat aflat în situația prevăzută la art. 31 nu permite accesul la clădirea supusă lucrărilor de intervenție în vederea executării acestora de către autoritatea administrației publice locale, primarul, pentru a pune în aplicare hotărârea consiliului local, va solicita autorizarea instanței judecătorești competente, prin ordonanță președințială, potrivit dispozițiilor Codului de procedură civilă.

Art.35. Cuantumul cheltuielilor efectuate de către autoritatea administrației publice locale, în numele și pe cheltuiala deținătorului notificat, aflat în situația prevăzută la art. 9 alin (3) din Legea 153/2011, pentru executarea lucrărilor de intervenție, se consemnează într-un înscris, ce constituie titlu de creanță, în care se stabilesc inclusiv termenele de plată a sumei datorate de către deținătorii notificați. În cazul clădirilor înscrise în cartea funciară, titlul de creanță va menționa numărul cadastral al clădirii.

Modalități de recuperare a cheltuielilor

Art.36. Condițiile de selecție și de preluare a cheltuielilor, precum și măsurile necesare în vederea recuperării de la deținătorii notificați a cheltuielilor efectuate de la bugetul local se stabilesc și se aprobă prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Câmpina, care va fi adoptată în condițiile legii și a prezentului regulament, dacă va fi cazul.

Capitolul V. STABILIREA ZONELOR DE ACȚIUNE PRIORITARE

Art.37. Zona de acțiune prioritară – zonă omogenă din punct de vedere al caracteristicilor urbanistice și arhitecturale, care afectează atractivitatea și competitivitatea localității prin procentul mare de clădiri a căror anvelopă necesită lucrări de intervenție.

Art.38. Au fost stabilite următoarele zone de acțiune prioritară, care acoperă întregul teritoriu al municipiului Câmpina, clasificate pe unități teritoriale de referință (UTR), conform PUG/RLU aprobat prin H.C.L. 15/2013:

- zona I, cuprinde UTR nr. 9 (zona protejată cu valoare istorică și arhitecturală), situată în partea de sud-vest, între str. Griviței și b-dul Culturii, str. Schelelor, între str. Plevnei și str. Griviței, Ion Câmpineanu, str. Mărășești, str. Golești, str. Bădea Cârțan, parțial Aleea Parcului;
- zona II, cuprinde UTR nr. 3, 5, 10, 11, 17 (clădirile aliniate în special la arterele principale de circulație de intrare/iesire în/din Câmpina: b-dul Carol I, b-dul Nicolae Bălcescu, Calea Daciei, Calea Dofanei);
- zona III, cuprinde UTR nr. 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19 (alte clădiri din municipiu).

Pentru îndeplinirea măsurilor de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor din municipiul Câmpina, se va acționa simultan în cele trei zone.

Annual se va aproba de către Consiliul Local al municipiului Câmpina o nouă listă de clădiri identificate și inventariate în condițiile Legii 153/2011, până la finalizarea programului.

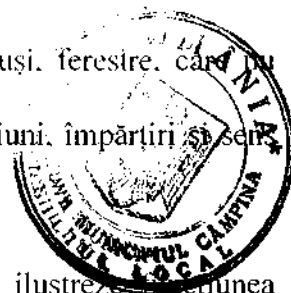
Art.39. Reglementări urbanistice pentru zonele de acțiune prioritară (în conformitate cu prevederile PUG/RLU):

1) Zona I –zonă protejată cu valoare istorică și arhitecturală

- a) orice intervenție asupra clădirilor situate în zona protejată cu valoare istorică și arhitecturală este aprobată și avizată potrivit legii de Direcția Județeană Prahova pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național;
- b) orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură declarate, se va putea realiza numai în condițiile legii;
- c) *volumetria* – simplitatea volumelor, adecvarea scării, controlul imaginii din toate direcțiile din care volumul este perceput în relație cu cadrul construit în care se înserează, armonizarea modului de acoperire, evitarea evidențierii unor calcane, evitarea impactului vizual al unor lucrări tehnice, etc.;
- d) *arhitectura fațadelor* – armonizarea cu scara străzii ca ritm al liniilor de forță verticale și orizontale și ca frecvență a elementelor–accent, armonizarea cu vecinătățile imediate ca proporții ale elementelor arhitecturale, ca relief al fațadei, ca transparență a balustradelor balcoanelor și logiilor, etc.;
- e) *materiale de construcție* – armonizarea texturii finisajelor cu cea a clădirilor învecinate, evitarea materialelor care pot compromite integrarea în caracterul zonei, respectarea materialelor construcției inițiale în caz de refacere și extindere;
- f) *culoare* – armonizarea culorii cu arhitectura clădirii, respectarea ambianței cromatice a străzii, sublinierea eventuală a ritmului fațadelor; se vor folosi materiale de construcție și culori pastelate, în tonuri de ocru, sienna, bej, alb, în vederea conservării caracterului tradițional ;
- g) se interzic imitații stilistice după arhitecturi străine zonei (acoperisuri false, pagode, turnulete), realizarea unor false mansarde, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente (portocaliu, roz, bleu) sau strălucitoare;
- h) pentru monumentele istorice este obligatorie păstrarea volumetriei, a formei și materialelor șarpantei și a modenaturii și decorației, a formei și poziției golurilor, a tâmplăriei, a grilajelor, copertinelor, a materialelor pentru soclu a treptelor exterioare, a balustradelor și parapeților balcoanelor și teraselor;
- i) este interzisă schimbarea materialelor tâmplăriei din lemn cu plastic sau aluminiu la clădirile monument;
- j) este interzisă schimbarea formei și poziției originare a streșinii, paziei, coșurilor de fum, jgheaburilor și burlanelor la clădirile monument;
- k) cromatica fațadelor în zonele construite protejate va fi în concordanță cu specificul fiecărei zone. În urma intervențiilor de reabilitare, fațada clădirii va fi readusă la culoarea stabilită în proiectul inițial, dacă nu există specificații tehnice ulterioare acestuia, în acest sens;
- l) refacerea elementelor de fațadă (grilaje, balcoane, cornișe, frontoane etc.) așa cum au fost inițial, refăcute după documentul imobilului (fațadele trebuie să aparțină spațiului public);
- m) se interzice:
 - amplasarea grilajelor de protecție fixe sau mobile la exteriorul golurilor cu excepția celor istorice-artistice;
 - închiderea golurilor din fațadele vizibile din spațiul public cu zidărie sau alte material opace;
 - înlocuirea acoperirii în șarpantă a construcțiilor existente cu acoperire în terasă;

- utilizarea tâmplăriei metalice, din aluminiu sau tip PVC –pentru uși, ferestre, care să corespundă culorii și formei inițiale;

- înlocuirea tâmplăriei existente, cu tâmplărie având dimensiuni, secțiuni, împărțiri și sens de deschidere nespecifice, folosirea geamurilor reflectorizante, metalizate etc.



2. Zona a-II-a și zona a-III-a

a) Aspectul exterior al construcțiilor din municipiul Câmpina trebuie să ilustreze înțelegerea acestora și să nu deprecieze aspectul general al zonei;

b) Pentru realizarea fațadelor se vor utiliza culori în nuanțe deschise și neutre, aplicate în câmpuri care nu depășesc 90% din fațadă: alb, galben, gri, bej; acestea vor fi stabilite prin autorizația de construire sau prin avizul tehnic prealabil al arhitectului șef, în funcție de zonă;

c) Culorile puternice se vor folosi doar în procent maxim de 10% pe elemente volumetrice distincte ale fațadei, cu specificarea lor în autorizația de construire sau în avizul tehnic prealabil al arhitectului șef;

d) Pentru realizarea fațadelor se vor utiliza combinații din nuanțe diferite ale aceleiași game cromatice, excepție făcând combinațiile cu alb. Se vor evita culorile stridente;

e) Delimitarea culorilor sau nuanțelor diferite se va realiza prin asize, sau la modificarea de planuri în câmpul aceleiași fațade;

f) Materialul și culorile tâmplăriei vor fi alese în concordanță cu cromatică fațadelor și vor fi specificate în autorizația de construire sau în avizul tehnic prealabil al arhitectului șef;

g) Culoarea și materialul învelitorii, în cazul acoperirii cu șarpantă se va alege în concordanță cu cromatică fațadei și a tâmplăriei;

h) Se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor;

i) Pentru fațade, respectiv finisaje exterioare se vor utiliza tencuielile drișcuite sau stropite, zugrăvelile obișnuite sau ornamentale în tente naturale sau colorate. Se interzice placarea soclurilor cu materiale neperformante care pot duce la apariția igrasiei sau denaturează specificul zonei;

j) În cazul blocurilor de locuințe, la care s-au făcut intervenții neautorizate la anvelopa clădirii, respectiv izolare parțială pe apartamente, zugrăvire în culori diferite, se va reveni la culoarea inițială a clădirilor sau se va întocmi studiu de fațadă care să stabilească modul de soluționare al aspectului arhitectural, inclusiv culoarea fațadei. Studiul de fațadă va fi supus aprobării arhitectului șef, cu respectarea prevederilor Legii 153/2011;

k) În cazul clădirilor industriale se recomandă păstrarea culorilor inițiale, iar în cazul în care se dorește schimbarea acestora, cromatică propusă va utiliza culori calde, pastelate; documentația în vederea autorizării va cuprinde și propuneri pentru reabilitarea arhitecturală, inclusiv culorile propuse;

l) Se va urmări poziționarea cât mai adecvată a elementelor de scurgere aparentă și se va reduce numărul acestora prin regrupări. Se interzic coturi sau coborâri oblice pe planul fațadei;

m) Se va respecta compoziția și concepția originală a decorațiilor, golurilor și profilelor tâmplăriei exterioare precum și a acoperișurilor;

n) Lucarnele se vor conserva în forma în care există și se vor restaura, fără a fi înlocuite cu lucarne nespecifice și netradiționale;

o) Se impune obligativitatea montării parazapezilor la învelitorile clădirilor la front;

p) Se recomandă materiale de calitate, grafisme tradiționale care figurează simbolic activitatea, efecte de transparență și decupaj;

r) vor fi păstrate doar panourile și firmele publicitare amplasate cu autorizație/aviz, conform Legii 153/2013.

3. Alte recomandări/restricții pentru zona protejată și zona centrală:

a) se interzice dispunerea pe fațade a antenelor TV-satelit și a antenelor pentru telefonie mobilă în locuri vizibile din circulațiile publice;

b) se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor TV.

Capitolul VI. OBLIGAȚII ȘI RĂSPUNDERI

Art.40. Primăria municipiului Câmpina prin Direcția Arhitectului șef și Compartimentul control comercial, disciplina în construcții și afișaj stradal, protecția mediului și evidența populației din cadrul Poliției Locale Câmpina au următoarele obligații:

- a) de a inventaria construcțiile din teritoriul administrativ și de a notifica deținătorii acestora în condițiile stabilite prin Legea nr. 153/2011;
- b) de a autoriza/aviza lucrările de intervenție în condițiile legii;
- c) de a monitoriza și controla modul de realizare a lucrărilor de intervenție;
- d) de a participa la recepția la terminarea lucrărilor.

rt.41. Deținătorii de construcții au următoarele obligații:

- a) deținătorii notificați au obligația de a transmite primăriei hotărârea ori, după caz, acordul scris, prevăzută/prevăzută la art. 8 alin. (1) lit. d) din lege, însoțită/însoțit de nota tehnică de constatare elaborată în condițiile legii, în termen de maximum 60 de zile de la data primirii notificării, precum și de a înștiința primăria și inspectoratul județean în construcții, iar în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice și/sau amplasate în zonele de protecție a monumentelor istorice ori în zone construite protejate, de a înștiința serviciile deconcentrate ale Ministerului Culturii, cu privire la începerea executării lucrărilor de intervenție, respectiv recepția la terminarea acestora, în condițiile legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- b) de aș da acordul ori, după caz, hotărâsc, în condițiile legii, realizarea măsurilor notificate și asigură sursa de finanțare necesară pentru realizarea măsurilor notificate ;
- c) contractează proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție, în condițiile legii ;
- d) de a obține autorizația de construire/avizul pentru executarea lucrărilor de intervenție;
- e) de a respecta prevederile prezentului regulament;
- f) de a organiza recepția la terminarea lucrărilor de intervenție, precum și recepția finală la sfârșitul perioadei de garanție de 5 ani și să completeze cartea tehnică a construcției cu documentele aferente lucrărilor de intervenție executate;
- g) Deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, situate în zonele de acțiune prioritară care nu au primit notificare, au obligația de a se adresa Primăriei municipiului Câmpina - Biroul urbanism pentru luare în evidență și pentru stabilirea calendarului /etapelor de lucru.

Capitolul VII. SANCTIUNI

Art.42. Pentru deținătorii notificați, care nu au întreprins nici una dintre obligațiile prevăzute de Legea 153/2013, în termen de 12 luni de la data primirii notificării, se va proceda la majorarea progresivă a impozitului pe teren și construcție (cu 50 % anual), începând cu anul fiscal următor. Această măsură va înlocui provizoriu măsura aplicării sancțiunii contravenționale, pentru o perioadă de maxim 2 ani (perioadă în care impozitul va fi majorat progresiv în primul an cu 50 %, și în al doilea an cu 100%), urmând ca apoi să se aplice prevederile art. 44 din prezentul regulament.

Art.43. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor ce le revin deținătorilor, cu privire la realizarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirii, se constată de organul cu atribuții de control al autorității administrației locale, în limita competențelor care îi revin și se consemnează în procesul verbal de constatare.

Art.44. Constituie contravenții următoarele fapte și se sancționează după cum urmează :

- a) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 41 lit. c), cu amendă de la 5.000 lei la 8.000 lei (deținătorii de construcții notificați contractează proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție);
- b) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 41 lit. f), cu amendă de la 2.000 lei la 5.000 lei (deținătorii de construcții notificați organizează recepția la terminarea lucrărilor, precum și recepția finală la sfârșitul perioadei de garanție de 5 ani și completează cartea tehnică a construcției cu documentele aferente lucrărilor de intervenție executate) ;

Art.45. Constatarea sancțiunilor și aplicarea contravențiilor prevăzute la art. 44 se fac de către persoanele cu atribuții de control anume împuternicite de către Primarul municipiului

Câmpina, din cadrul Poliției Locale Câmpina – Compartimentul control comercial, disciplina în construcții și afișaj stradal, protecția mediului și evidența populației.

Art.46. Contravențiilor prevăzute le sunt aplicabile dispozițiile OUG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare. Modelul de proces verbal de contravenție va cuprinde în mod obligatoriu datele menționate în O.U.G. nr. 2/2001.

Art. 47. Contravenientul poate achita, în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, la casieria Primăriei Câmpina – Direcția Economică (Calea Doftanei nr. 18), jumătate din minimul amenzii prevăzute în actul normativ, agentul constatatör făcând mențiune despre această posibilitate în procesul verbal, conform dispozițiilor O.U.G. nr. 2/2001. Termenele statornicite pe ore încep să curgă de la miezul nopții zilei următoare, iar termenul care se sfârșește într-o zi de sărbătoare legală sau când serviciul este suspendat se va prelungi până la sfârșitul primei zile de lucru următoare.

Capitolul VIII . DISPOZIȚII FINALE

Art.48. Pentru obținerea avizului tehnic prealabil al arhitectului sef, deținătorii vor depune o documentație care va cuprinde: cerere, act de proprietate, proiect tehnic și detalii de execuție, verificate în condițiile legii, cu un memoriu detaliat privind fațadele clădirii, lucrările de intervenție care se doresc a fi executate, cromatica folosită.

Art.49. Prin derogare de la prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *deținătorii notificați beneficiază de următoarele facilități:*

a)certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție se eliberează, în regim de urgență, în cel mult 15 zile de la data înregistrării solicitării, cu scutire de taxă;

b)autorizația de construire se emite fără prezentarea extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare;

c)acordul primarului prevăzut la art. 9 alin (2) din lege se emite cu titlu gratuit, în cel mult 10 zile de la data înregistrării solicitării depuse la primărie de către deținătorul notificat;

d)avizul tehnic prealabil prevăzut la art. 11 alin. (8) din lege se emite cu titlu gratuit, în cel mult 15 zile de la înregistrarea documentației tehnice depuse la primărie de către deținătorul notificat;

e)prin derogare de la prevederile legale în vigoare, deținătorii notificați beneficiază de scutirea de la virarea cotei de 0,7% și a cotei de 0,1%, după caz, către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului, din cheltuielile cu lucrările de intervenție;

Art.50. Anual, prin Hotărârea privind aprobarea bugeului local, la termenele prevăzute de legislația în vigoare privind finanțele publice locale, autoritățile administrației publice locale stabilesc necesarul de alocații de la bugetul local, pentru finanțarea cheltuielilor prevăzute la art. 21-22, în limita bugetului local. Lucrările de intervenție specificate la acest articol, se vor derula prin Direcția de Investiții, Achiziții Publice și Serviciul ADPP din cadrul Primăriei Câmpina.

Art.51. Pentru îndeplinirea măsurilor de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor din municipiul Câmpina, se va acționa simultan în cele trei zone.

Anual se va aproba de către Consiliul Local al municipiului Câmpina o nouă listă de clădiri identificate și inventariate în condițiile Legii 153/2011, până la finalizarea programului.

Art.52. Prezentul regulament intra în vigoare de la data adoptării hotărârii Consiliului Local al municipiului Câmpina.

Lista clădirilor identificate și inventariate conform Legii nr.153/2011

Etapa I

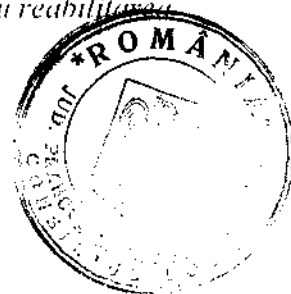
NR. CRT.	ADRESA	FUNCȚIUNEA CONSTRUCȚIEI	ZONA	OBSERVAȚII
1	Str. Plevnei nr. 11	Clădire nelocuită	1	Reabilitare clădire și gard
2	B-dul Culturii nr. 31	Clădire cu mai multe locuințe	1	Reabilitare fațade, învelitoare
3	Str. Schelelor nr. 16	Locuință cu mai mulți proprietari	1	Reabilitare fațade, învelitoare
4	Str. Schelelor nr. 13	Fosta tipografie	2	Reabilitare fațade
5	Str. Schelelor nr. 12	Clădire ICPT +anexă	2	Reabilitare fațade
6	Str. Griviței nr. 2 D	Cabinete medicale- concesionar	1	Reabilitare fațade, învelitoare
7	Str. Griviței (colț cu str. Castanilor)	Clădire Gr. Șc. Energetic	1	Pericol prăbușire elemente fațadă Reabilitare clădire
8	Str. Griviței nr. 9	Cabinete medicale	1	Reabilitare fațade, gheaburi,burlane, învelitoare
9	Str. Castanilor nr. (colț cu str. Grivitei)	Clădire parțial comerț, parțial nelocuită	1	Reabilitare fațade, învelitoare
10	Str. Castanilor nr. 16	Cabinete medicale	1	Reabilitare fațade
11	Str. Griviței nr. 9A	Locuință din lemn	1	Reconsiderare fațadă (vopsit/zugrăvit), cu păstrarea specificului arhitectural
12	Str. Griviței nr. 25	Locuință	1	Nelocuită, degradată, recent cumpărată
13	Str. Griviței nr. 34	Locuință	1	Reabilitare fațade
14	Str. Griviței nr. 45	Locuință +anexă	1	Reabilitare fațade locuință,anexă, gard
15	Str. Griviței nr. 69 (colț cu b-dul Culturii)	Clădire –fosta bancă	1	Reabilitare fațade, învelitoare
16	Str. Griviței nr. 66 Str. Griviței nr. 68	Locuință comuna	2	Reabilitare fațade
17	Str. Simion Bărnuțiu nr. 2 (colț cu str. Griviței)	Locuință	1	Reabilitare fațade
18	Str. Griviței nr. 74	Locuință	1	Reabilitare fațade
19	Str. Griviței nr. 78	Locuință	2	Reabilitare fațade, acoperiș și gard
20	Str. Griviței nr. 82 A	Locuință	2	Zugrăvire fațade
21	Str. Griviței nr. 83 A	Locuință	1	Curățenie, desființare anexă la stradă
22	Str. Griviței nr. 87	Locuință	1	Reabilitare fațade cu

				menținerea arhitecturală	specificul fațadei
23	Str. Griviței nr. 89	Locuință colectivă	1	Reabilitare menținerea arhitecturală	reparații gard, degradat în curtea socială
24	Str. Golești nr. 9	Locuință	1	Reabilitare	fațade
25	Str. Golești nr. 12	Clădiri industriale	2	Reabilitare	fațade construcții existente
26	B-dul Carol I nr. 69	Fostul Cinematograf	2	Reabilitare	fațade, acoperis-terasă
27	Carol I nr. 137	Chioșc metalic articole sportive	2	Modernizare	fațade și firmă
28	Carol I nr. 145	Locuință și gard	3	Reabilitare locuință veche și refacere gard	
29	Carol I nr. 102 (lângă Școala Generală nr. 8)	2 locuințe -3 proprietari	3	Reabilitare fațade nefinalizate	
30	Carol I nr. 126	Locuință și gard	2	Reabilitare fațade și gard	
31	Carol I nr. 138 (nr. vechi 200)	Locuință nelocuită	2	Reabilitare fațade, gard	
32	Carol I nr. 175A	Spațiu depozitare (fosta stație Petrom)	2	Reabilitare fațade	
33	Carol I nr. 180	Clădire nefinalizată – spate	2	+ recondiționare prispă din lemn casă la stradă	
34	Carol I nr. 196	Casă comună-2 locuințe – locuință degradată la stradă nelocuită	2	Reabilitare	fațade, învelitoare
35	Carol I 169	Locuință degradată nelocuită	2	Reabilitare	fațade, nefinalizate, gard
36	Carol I nr. 247	Locuință degradată, nelocuită	2	În stare de prăbușire, gard distrus	
37	Carol I nr. 255 A sau B (307)	Anexa din caramidă, fără acoperiș	2	Reabilitare anexă	
38	Str. Erou Bogdan Vasile nr. 21 A	Locuință nefinalizată, nelocuită	2	Continuare lucrări reabilitare fațade, reparații gard	
39	Str. Erou Bogdan Vasile nr. 50	Locuință nefinalizată	2	Continuare lucrări de finalizare construcție	
40	Str. I.H. Rădulescu nr. 64 bis	Locuință nelocuită	2	Reabilitare	fațade nefinalizate
41	Str. I.H. Rădulescu nr. 45	Clădiri nefinalizate	2	Reabilitare	clădiri nefinalizate
42	Str. I.H. Rădulescu nr. 8	Clădire parțial demolată, container metalic pe teren	3	Desființare clădiri în stare avansată de degradare	
43	Str. Lacului nr. 1	Locuință nelocuită	3	Reabilitare fațade, gard	
44	Calea Doftanei 15 și Str. B.P.Hasdeu	Gard	3	Reparații gard	
45	Calea Doftanei nr. 28	Gard	2	Reparații gard	
46	Calea Doftanei nr. 36	Clădire-brutărie (mansardă) și gard aliniat la Alea Toporași	2	Reabilitare fațadă clădire și gard	
47	Calea Doftanei nr. 56	Locuință, gard	2	Reabilitare	fațade, învelitoare, gard
48	Calea Doftanei nr. 68	Locuință	2	Reabilitare fațada stradă	
49	Calea Doftanei nr. 70-72	Spațiu Rafinărie	2	Reabilitare	clădiri degradate

50	Calea Doftanei nr. 78	Locuință	2	Reabilitare fațade
51	Calea Doftanei	Cabinete medicale –spații închiriate	2	Reabilitare fațade
52	Calea Doftanei nr. 17 (colț cu Aleea Ulmet)	Locuință și gard	2	Reabilitare fațade și gard degradat
53	Calea Doftanei nr. 21	Locuință nelocuită, gard	2	Reabilitare fațade și gard
54	Calea Doftanei nr. 21A	Locuință degradată nelocuită, gard	2	Reabilitare clădire
55	Calea Doftanei nr. 33	Locuință	2	Reabilitare fațade
56	Calea Doftanei nr. 39	Locuință	2	Reabilitare calcan
57	Calea Doftanei nr. 132	Gard-pe Calea Doftanei si Ec. Teodoroiu	2	Reabilitare gard
58	Calea Doftanei	Clădiri, gard, igienizare	2	Igienizare zonă incintă din vecinătatea caii ferate care traversează calea Doftanei
59	Calea Doftanei nr. 134	Gard degradat	2	Reabilitare gard
60	Calea Doftanei nr. 152	Clădire spațiu de vânzare mobilier	2	Reabilitare fațade
61	Târgu Mureș nr. 1	Clădire –fosta Moară	2	Reabilitare clădire și gard degradate
62	Calea Doftanei	Gard	2	Reparații gard
63	Calea Doftanei nr. 137	Locuință	2	Reabilitare locuință degradată
64	Calea Doftanei nr. 141	Locuință	2	Reabilitare fațadă nefinalizată
65	Calea Doftanei nr. 141 A	Cotețe păsări	2	
66	Calea Doftanei nr. 204	Clădire anexă la stradă și împrejmuire	2	Reabilitare clădire și gard
67	Calea Doftanei (după Fildas) nr. 204 A	Locuință și gard	2	Reabilitare fațade și gard
68	Calea Doftanei nr. 206	Magazin	2	Reabilitare fațade magazin
69	Calea Doftanei nr. 149 A	Locuință	2	Reabilitare fațadă nefinalizată
70	Calea Doftanei nr. 185	Locuință, anexă, garaj	2	Reabilitare clădiri
71	Calea Doftanei nr. 159	Locuințe	2	Reabilitare fațade, învelitoare
72	Calea Doftanei nr. 161	Locuință	2	Reparații calcan, învelitoare, gard
73	Calea Doftanei nr. 161	Anexă la stradă	2	Reabilitare fațade
74	B-dul Nicolae Bălcescu	Stadion Rafinărie-gard	2	Reabilitare gard
75	Strada Podului nr. 46	Clădire aflată în stadiu avansat de degradare	3	Demolare
76	Strada 1 Mai nr. 45	Clădire degradată, nelocuită	2	Reabilitare clădire, Curatenie în curte
77	Strada Sondei nr. 25	Clădire degradată, nelocuită, lipsa împrejmuire	2	Reabilitare clădire/imprejmuire Curatenie în curte
78	Strada Mihail Kogălniceanu nr. 27	Clădire și gard degradate	2	Reabilitare clădire, gard

La această listă de clădiri inventariate în etapa I, vor fi incluse și blocurile de locuințe din zona centrală, care se încadrează în prevederile art. 1, al (1) din lege: "Deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea

legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a Legii nr. 153/2011, sunt obligați ca din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor”.



Regulamentul privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor din municipiul Câmpina, prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora



ROMÂNIA

Județul Prahova

Primăria Municipiului Câmpina

Primar,

Nr. din/...../.....

NOTIFICARE

Nr. din/...../.....

Către:

Deținătorul clădirii situate în

.....

..

identificat prin:

1.pentru persoană fizică: Numele și prenumele, CNP, B.I./C.I. seria, nr., emis(ă) de, la data

2.pentru persoană juridică: Denumire, sediu, C.U.I., cod fiscal

3.pentru asociație de proprietari:, reprezentată prin dl/dna, funcția, identificat/ă prin CNP, B.I./C.I. seria, nr., emis(ă) de, la data

în temeiul prevederilor art. 8 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor,

prin prezenta, vă notificăm obligația care vă revine, în calitate de deținător, cu privire la luarea măsurilor necesare pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirii prin executarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acesteia, în condițiile stabilite de lege, astfel:

(1)Obligații:

a)emiterea hotărârii/acordului scris privind realizarea măsurilor cuprinse în prezenta notificare și asigurarea sumelor necesare proiectării și executării lucrărilor de intervenție;

b)asigurarea finanțării pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție;

c)contractarea elaborării următoarelor documentații tehnice:

1. nota tehnică de constatare;

2. documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și aprobarea acesteia;

3. documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție;

4. proiectul tehnic și detaliile de execuție;

d)obținerea, după caz, a următoarelor acte administrative:

1.avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef/persoanei responsabile în domeniul autorizării construcțiilor din cadrul primăriei comunei;

2. autorizația de construire;

e)contractarea urmăririi executării lucrărilor în condițiile și cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;

f)contractarea executării lucrărilor de intervenție;

g)asigurarea recepției la terminarea lucrărilor și completarea cărții tehnice a construcției;

h)asigurarea recepției finale, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

(2)Facilități:

a)emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire este scutită de taxă;

b) autorizația de construire se emite fără prezentarea extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare;

c) acordul primarului prevăzut la pct. 6 lit. b) teza a doua și avizul tehnic prealabil prevăzut la pct. 1 lit. d) subpct. 1 se emit cu titlu gratuit;

d) scutirea de la virarea cotei de 0.7% și a cotei de 0.1%, după caz, către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0.5% către Casa Socială a Constructorului, din cheltuielile cu lucrările de intervenție;

e) scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru o perioadă de 5 ani consecutivi, începând de la anul fiscal în care se efectuează recepția la terminarea lucrărilor, conform (se menționează actul administrativ al autorității locale privind acordarea facilității în condițiile art. 35 alin. (2) din lege) nr. / 20..... (al. 2 al art. 35 din Legea 153/2011 a fost abrogat prin Ordonanța Guvernului nr. 30/2011, prin care s-a modificat Legea 571/2003 privind Codul Fiscal).

(3) Condiții:

a) nota tehnică de constatare se elaborează de experți tehnici atestați, cel puțin pentru cerințele esențiale de calitate "rezistență mecanică și stabilitate", "securitate la incendiu" și "siguranța în exploatare";

b) documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, dacă este cazul, precum și proiectul tehnic și detaliile de execuție se elaborează de colective tehnice de specialitate sub coordonarea unui arhitect cu drept de semnătură;

c) documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, dacă este cazul, precum și proiectul tehnic și detaliile de execuție se verifică de către verificatori de proiecte atestați în condițiile legii;

d) lucrările de intervenție se execută:

1. de firme autorizate de construcții cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
2. în regie proprie.

(4) Măsur:

a) înștiințarea primăriei și inspectoratului teritorial în construcții cu privire la data începerii executării lucrărilor de intervenție, precum și a recepției la terminarea acestora;

b) asigurarea accesului pentru realizarea lucrărilor de intervenție.

(5) Elemente privind respectarea unor caracteristici de culoare, materiale, detalii (conform regulamentului de intervenție):

(6) Termene:

a) transmiterea la primărie a hotărârii/acordului scris însoțită/însoțit de nota tehnică de constatare - în 60 de zile de la primirea prezentei notificări;

b) executarea lucrărilor - în 12 luni de la primirea prezentei notificări sau, după caz, în luni de la primirea prezentei notificări, conform regulamentului de intervenție aferent zonei de acțiune prioritară.

În funcție de natura și amploarea lucrărilor de intervenție necesare, termenul de 12 luni prevăzut la lit. b) poate fi majorat cu cel mult 6 luni, numai cu acordul scris al primarului.

c) recepția la terminarea lucrărilor - în cel mult 15 zile de la expirarea termenului prevăzut la lit. b);

d) recepția finală - la 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

(7) Răspunderi:

Neîndeplinirea/îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor cu privire la realizarea lucrărilor de intervenție se sancționează conform legii.

(8) Sancțiuni prevăzute de lege:

a) amendă de la 5.000 lei la 8.000 lei pentru nerespectarea obligațiilor de la pct. 1 lit. c)-f);

b) amendă de la 2.000 lei la 5.000 lei pentru nerespectarea obligațiilor de la pct. 1 lit. g) și h).

Primar,
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef,
(numele, prenumele și semnătura)

Data

ANEXA nr.3 la
Regulamentul privind măsurile de creștere
a calității arhitectural-ambientale a
clădirilor din municipiul Câmpina, prin
reabilitarea structural-arhitecturală a
anvelopei acestora



CONȚINUTUL-CADRU al notei tehnice de constatare¹⁾

1. Datele de identificare a clădirii

Județul, localitatea, sectorul,
stradanr., cod poștal

Proprietate: ☐ privată ☐ publică

Deținător/Proprietar, identificat prin:

1. pentru persoană fizică:

CNP, B.I./C.I. seria nr., emis(ă) de
..... la data

2. pentru persoană juridică:

Sediu.....

C.U.I., cod fiscal

3. asociație de proprietari:

reprezentată prin dl/dna funcția, identificat/ă prin

CNP, B.I./C.I. seria nr., emis(ă) de
..... la data

Număr cadastral (dacă este cazul) număr carte funciară (dacă este cazul).....

Coordonate GIS: X Y: Tip:

¹⁾ Nota tehnică de constatare se elaborează prin derogare de la prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, și reprezintă documentul tehnic de identificare și evaluare calitativă a clădirii, elaborat de un expert tehnic atestat, în scopul stabilirii stării tehnice a acesteia din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate, pe baza examinării directe la fața locului a acesteia, conform reglementărilor tehnice în vigoare din domeniul construcțiilor.

Evaluarea calitativă urmărește să stabilească măsura în care regulile de conformare generală a structurilor și de detaliere a elementelor structurale și nestructurale sunt respectate în clădirea analizată. Natura deficiențelor de alcătuire și întinderea acestora reprezintă criterii esențiale pentru decizia de intervenție structurală și stabilirea soluțiilor de consolidare.

În vederea evaluării calitative a clădirii se vor respecta prevederile Secțiunii 5 - Evaluarea calitativă din Reglementarea tehnică "Cod de proiectare seismică - partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente", indicativ P 100-3/2008, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 704/2009.

2. Alcătuirea generală a clădirii

Număr total niveluri:, din care subterane:

....., subsol: ☐ da ☐ nu

Număr de tronsoane/din care număr de tronsoane distincte: .../.....; număr de apartamente

Zona seismică²⁾:, $K_s =$, $T_c =$

Forma în plan (conform planșe, anexele I-...): ☐ simetrică; ☐ asimetrică.

Tip: ☐ izolată; ☐ cuplată; ☐ înșiruită.

Poziție: ☐ de colț; ☐ la frontul stradal; ☐ retrasă în parcelă.

Anul construirii (se menționează anul sau, dacă nu este cunoscut, se bifează perioada estimată): ...,

☐ necunoscut; ☐ înainte de 1900; ☐ între 1901-1940; ☐ între 1941-1960;

☐ între 1961-1980; ☐ între 1981-2000; ☐ după 2001.

Date privind concepția de realizare a clădirii:

- ☐ perioada de proiectare
☐ perioada de execuție
☐ concepția privind proiectarea antiseismică (normativul în vigoare la data proiectării)



Tip proiect: ☐ unicat; ☐ tip; ☐ re folosibil.

Topografia terenului: ☐ teren plat; ☐ teren în pantă.

Natura terenului de fundare: ☐ normal; ☐ macroporic; ☐ contractil.

Clasa de importanță a construcției³⁾:

Dimensiuni generale în plan (m):

Suprafața construită la sol (m²): suprafața construită desfășurată (m²):

Înălțime medie de nivel (ml):; suprafața construită medie de nivel (m²)

Funcțiunile clădirii:

- ☐ locuințe colective; ☐ mixte (locuințe și spații cu altă destinație); ☐ locuință individuală; ☐ comerț; ☐ birouri; ☐ sediu autoritate locală/centrală; ☐ învățământ; ☐ funcții publice; ☐ turism; ☐ altele.

²⁾ Conform Reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P 100-1/2006, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1.711/2006, cu modificările și completările ulterioare.

³⁾ Clasa de importanță a clădirii se stabilește conform Tabelului 4.2 - Clase de importanță și de expunere la cutremur pentru clădiri, prevăzut în Reglementarea tehnică "Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P 100-1/2006, aprobat prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1.711/2006, cu modificările și completările ulterioare.

3. Datele privind structura de rezistență a clădirii

Structura verticală de rezistență	Structura orizontală de rezistență	Elemente nestructurale	Fundații
☐ zidărie simplă (nearmată)	☐ bolți de cărămidă	☐ zidărie din cărămidă	☐ fundații din beton armat monolit
☐ zidărie cu stâlpișori și centuri din beton armat	☐ profile metalice și bolțișoare de cărămidă	☐ zidărie din B.C.A.	☐ fundații din cărămidă
☐ grinzi și stâlpi din beton armat (care nu formează structură în cadre)	☐ grinzi de lemn	☐ beton armat	Sistem de acoperire
☐ cadre din beton armat	☐ beton armat monolit	☐ lemn	☐ tip terasă
☐ pereți structurali din beton armat	☐ beton armat prefabricat	☐ altele	☐ tip șarpantă
☐ panouri mari	☐ altele		☐ mixt
☐ structură mixtă			
☐ structură metalică			Trotuar de protecție
☐ structură din lemn			☐ da
☐ altele			☐ nu

Comportarea generală a clădirii la cutremurele produse Intervenții efectuate în timp asupra clădirii

- | | |
|--|--|
| ☐ fără avarii semnificative | ☐ necunoscute |
| ☐ cu avarii la elemente nestructurale | ☐ nicio măsură |
| ☐ avarii izolate la structură | ☐ refaceri finisaje |
| ☐ avarii grave la structură | ☐ consolidare (parțială/totală) |
| ☐ altele | ☐ demolare parțială |

Factori care au influențat negativ comportarea la

Alte intervenții efectuate în timp asupra

cutremure a clădirii

clădirii

- ☐ Înălțimea parterului mai mare decât a etajelor și/sau ☐ supraetajări
 configurația elementelor structurale diferită de a
 etajelor (parter flexibil)
- ☐ Forma defavorabilă în plan și/sau în elevație ☐ modificări compartimentări și/sau fațade
☐ Disimetrie în distribuția maselor și rigidităților ☐ altele
- ☐ Poziționarea în plan a elementelor structurale,
 diferită la etaje față de parter (în consolă)
- ☐ Discontinuitatea elementelor
 structurale/nestructurale pe verticală/orizontală



4. Categorii de defecte/evenimente constatate

- degradări structurale:
- degradări elemente nestructurale:

- alte categorii de defecte/evenimente constatate:

- ☐ coroziune; ☐ condens; ☐ lemn putrezit; ☐ igrasie; ☐ incendii/explozii; ☐ altele

5. Evaluarea clădirii

Aspecte generale	DA	NU
Colap	☐	☐
s, colaps parțial		
Clădirea/unul dintre etaje înclinată/înclinat	☐	☐
Alte aspecte	☐	☐

Degradări structurale	Minore	Moderate	Severe
Fundații	☐	☐	☐
Sistem de acoperire	☐	☐	☐
Planșee (pentru încărcări verticale)	☐	☐	☐
Stâlpi, stâlpișori din zidărie	☐	☐	☐
Planșee (șaipe orizontale) contravântuiri orizontale	☐	☐	☐
Pereți structurali, contravântuiri verticale	☐	☐	☐
Îmbinări elemente prefabricate	☐	☐	☐
Alte aspecte	☐	☐	☐

Degradări elemente nestructurate	Minore	Moderate	Severe
Parapete, ornamente	☐	☐	☐
Placaje, tâmplărie	☐	☐	☐
Tavane, corpuri iluminat	☐	☐	☐
Pereți interiori de compartimentare	☐	☐	☐
Ascensoare	☐	☐	☐
Scări căi de evacuare	☐	☐	☐
Alte aspecte	☐	☐	☐

Pericole/Degradări geotehnice	Minore	Moderate	Severe
Alunecări de teren	☐	☐	☐
Mișcări de teren, crăpături	☐	☐	☐
Tasări	☐	☐	☐
Altele			

6. Concluzii și recomandări

Comentarii generale:

Concluzii:

Recomandări:

Acțiuni viitoare:

Se recomandă efectuarea unei expertize tehnice pentru: ☐ structură, ☐ teren de fundare.

Alte aspecte:

Se anexează material fotografic de ansamblu și reprezentativ din punct de vedere al stării tehnice a clădirii, cu localizarea avariilor și explicitarea prin text a acestora - nr. fotografii

Anexele nr. 1 - fac parte integrantă din prezenta notă tehnică de constatare.

Întocmit

Expert tehnic,

.....
(numele și prenumele)

(Ls.)

Însușit

Deținător,

.....
(numele și prenumele)

(Ls.)

Data întocmirii:

