



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor reglementări referitoare la situația juridică a terenului  
în suprafață de 20 m.p., situat în municipiul Câmpina, B-dul Cultural, f.nr.,  
T 83, Pp 807, 841, 845

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.59.545/17 iunie 2013 a d-lui consilier Nistor Marian, prin care propune aprobarea unor reglementări referitoare la situația juridică a terenului în suprafață de 20 m.p., situat în municipiul Câmpina, B-dul Cultural, f.nr., T 83, Pp 807, 841, 845;

- rapoartele de specialitate promovate de Serviciul administrarea domeniului public și privat și Biroul urbanism și amenajarea teritoriului;

- rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina, respectiv:

- Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul secretarului municipiului Câmpina;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată;

Luând în considerare dispozițiile art.4, art.10, alin.(2) și art.22 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora;

Văzând dispozițiile Ordinului nr.2.861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

Ținând cont de prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul dispozițiilor art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.** – Aprobă dezmembrarea imobilului – teren, situat în municipiul Câmpina, B-dul Cultural, f.nr., Tarla 83, Pp 807, 841,845, în suprafață totală de 79.940 m.p., Nr. cadastral 20975, în 2(două) loturi, conform ANEXEI nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 20,00 m.p., situat în municipiul Câmpina, Tarla 83, Pp 841, identificat conform ANEXEI nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

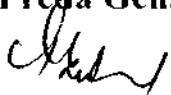
**Art.3.** – Aprobă inventarierea în domeniul privat al municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 20,00 m.p., situat în municipiul Câmpina, Tarla 83, Pp 841.

**Art.4.** – Se împuternicește dl.Moldoveanu Paul – secretarul municipiului Câmpina, să semneze pentru și în numele Municipiului Câmpina actul notarial privind dezmembrarea suprafețelor de teren prevăzute la art.1.

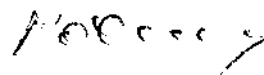
**Art.5.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției investiții;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Biroului urbanism și amenajarea teritoriului.

Președinte de ședință  
Consilier,  
d-na Preda Gena



Contrasemnează,  
Secretar,  
jr. Moldoveanu Paul



**Câmpina, 27 iunie 2013**  
**Nr. 90**

**Cod FP-06-01, ver.1**

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUȘERE DE DEZMEMBRARE

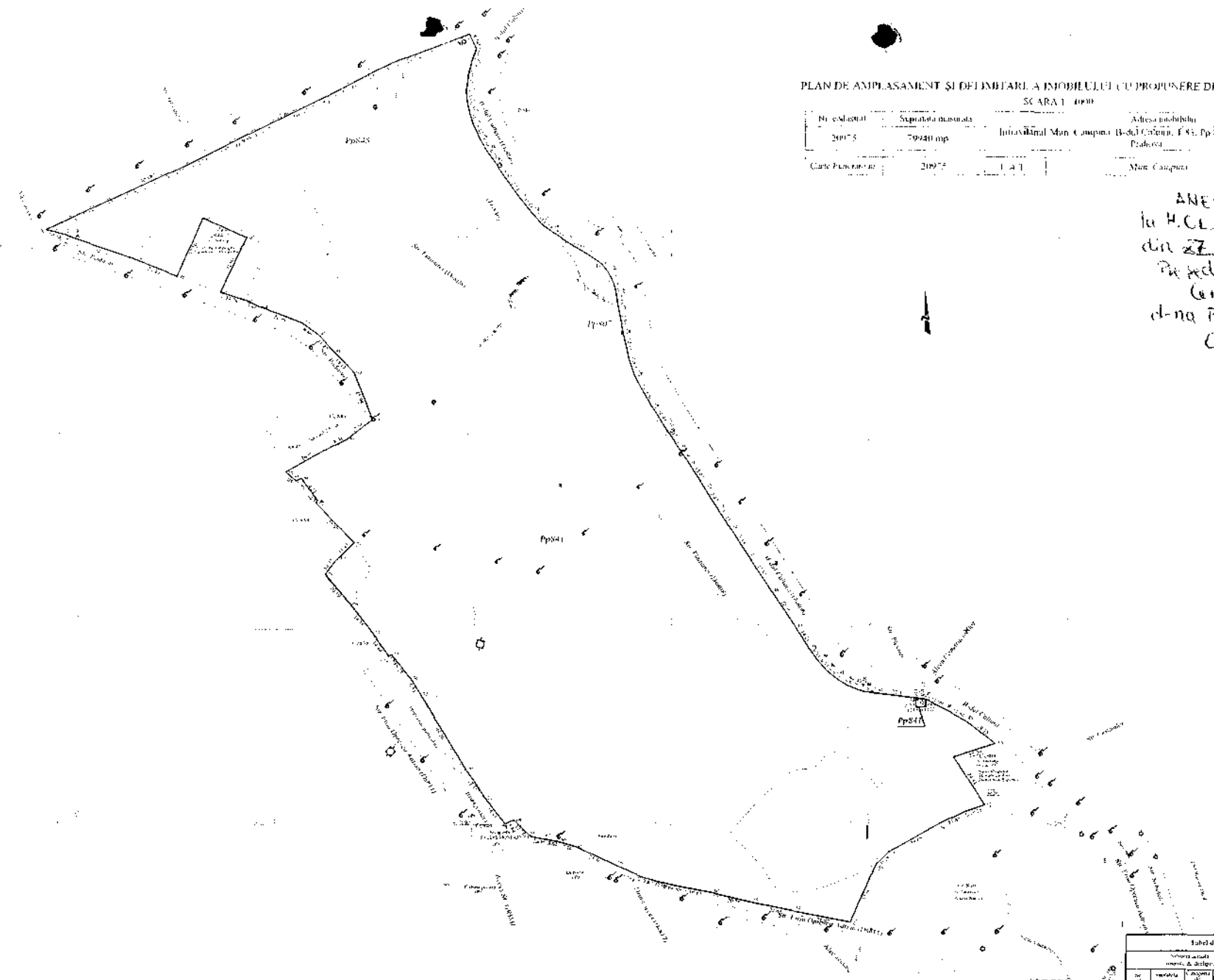
SCARA 1:1000

|                    |                    |                                                                                   |
|--------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastrelor    | Suprafața măsurată | Adresa imobilului                                                                 |
| 20975              | 79940 mp           | Imobilul nr. 1 Mon. Campina B-dul Calugari, F. 83, Pp. 807, 841, 845, Jd. Prahova |
| Carte Funciară nr. | 20975              | 1.4.1                                                                             |
|                    |                    | Mon. Campina                                                                      |

ANEXA NR. 1  
la H.C.L. nr. 90  
din 27 Iunie 2013  
Prin care s-a aprobat  
Planul de amplasament și delimitare  
a imobilului nr. 1  
din nr. 1 Prahova  
C.H.L.



| Nr. cadastrelor    | Suprafața măsurată | Adresa imobilului                                                                 |
|--------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 20975              | 79940 mp           | Imobilul nr. 1 Mon. Campina B-dul Calugari, F. 83, Pp. 807, 841, 845, Jd. Prahova |
| Carte Funciară nr. | 20975              | 1.4.1                                                                             |
|                    |                    | Mon. Campina                                                                      |



| Tabel de masurare a terenului pentru delimitarea imobilului |            |           |       |           |                   |            |           |       |           |
|-------------------------------------------------------------|------------|-----------|-------|-----------|-------------------|------------|-----------|-------|-----------|
| Datele terenului                                            |            |           |       |           | Datele imobilului |            |           |       |           |
| Nr.                                                         | Coordonate | Suprafața | Forma | Descriere | Nr.               | Coordonate | Suprafața | Forma | Descriere |
| 1                                                           |            |           |       |           | 1                 |            |           |       |           |
| 2                                                           |            |           |       |           | 2                 |            |           |       |           |
| 3                                                           |            |           |       |           | 3                 |            |           |       |           |
| 4                                                           |            |           |       |           | 4                 |            |           |       |           |
| 5                                                           |            |           |       |           | 5                 |            |           |       |           |
| 6                                                           |            |           |       |           | 6                 |            |           |       |           |
| 7                                                           |            |           |       |           | 7                 |            |           |       |           |
| 8                                                           |            |           |       |           | 8                 |            |           |       |           |
| 9                                                           |            |           |       |           | 9                 |            |           |       |           |
| 10                                                          |            |           |       |           | 10                |            |           |       |           |
| 11                                                          |            |           |       |           | 11                |            |           |       |           |
| 12                                                          |            |           |       |           | 12                |            |           |       |           |
| 13                                                          |            |           |       |           | 13                |            |           |       |           |
| 14                                                          |            |           |       |           | 14                |            |           |       |           |
| 15                                                          |            |           |       |           | 15                |            |           |       |           |
| 16                                                          |            |           |       |           | 16                |            |           |       |           |
| 17                                                          |            |           |       |           | 17                |            |           |       |           |
| 18                                                          |            |           |       |           | 18                |            |           |       |           |
| 19                                                          |            |           |       |           | 19                |            |           |       |           |
| 20                                                          |            |           |       |           | 20                |            |           |       |           |
| 21                                                          |            |           |       |           | 21                |            |           |       |           |
| 22                                                          |            |           |       |           | 22                |            |           |       |           |
| 23                                                          |            |           |       |           | 23                |            |           |       |           |
| 24                                                          |            |           |       |           | 24                |            |           |       |           |
| 25                                                          |            |           |       |           | 25                |            |           |       |           |
| 26                                                          |            |           |       |           | 26                |            |           |       |           |
| 27                                                          |            |           |       |           | 27                |            |           |       |           |
| 28                                                          |            |           |       |           | 28                |            |           |       |           |
| 29                                                          |            |           |       |           | 29                |            |           |       |           |
| 30                                                          |            |           |       |           | 30                |            |           |       |           |
| 31                                                          |            |           |       |           | 31                |            |           |       |           |
| 32                                                          |            |           |       |           | 32                |            |           |       |           |
| 33                                                          |            |           |       |           | 33                |            |           |       |           |
| 34                                                          |            |           |       |           | 34                |            |           |       |           |
| 35                                                          |            |           |       |           | 35                |            |           |       |           |
| 36                                                          |            |           |       |           | 36                |            |           |       |           |
| 37                                                          |            |           |       |           | 37                |            |           |       |           |
| 38                                                          |            |           |       |           | 38                |            |           |       |           |
| 39                                                          |            |           |       |           | 39                |            |           |       |           |
| 40                                                          |            |           |       |           | 40                |            |           |       |           |
| 41                                                          |            |           |       |           | 41                |            |           |       |           |
| 42                                                          |            |           |       |           | 42                |            |           |       |           |
| 43                                                          |            |           |       |           | 43                |            |           |       |           |
| 44                                                          |            |           |       |           | 44                |            |           |       |           |
| 45                                                          |            |           |       |           | 45                |            |           |       |           |
| 46                                                          |            |           |       |           | 46                |            |           |       |           |
| 47                                                          |            |           |       |           | 47                |            |           |       |           |
| 48                                                          |            |           |       |           | 48                |            |           |       |           |
| 49                                                          |            |           |       |           | 49                |            |           |       |           |
| 50                                                          |            |           |       |           | 50                |            |           |       |           |
| 51                                                          |            |           |       |           | 51                |            |           |       |           |
| 52                                                          |            |           |       |           | 52                |            |           |       |           |
| 53                                                          |            |           |       |           | 53                |            |           |       |           |
| 54                                                          |            |           |       |           | 54                |            |           |       |           |
| 55                                                          |            |           |       |           | 55                |            |           |       |           |
| 56                                                          |            |           |       |           | 56                |            |           |       |           |
| 57                                                          |            |           |       |           | 57                |            |           |       |           |
| 58                                                          |            |           |       |           | 58                |            |           |       |           |
| 59                                                          |            |           |       |           | 59                |            |           |       |           |
| 60                                                          |            |           |       |           | 60                |            |           |       |           |
| 61                                                          |            |           |       |           | 61                |            |           |       |           |
| 62                                                          |            |           |       |           | 62                |            |           |       |           |
| 63                                                          |            |           |       |           | 63                |            |           |       |           |
| 64                                                          |            |           |       |           | 64                |            |           |       |           |
| 65                                                          |            |           |       |           | 65                |            |           |       |           |
| 66                                                          |            |           |       |           | 66                |            |           |       |           |
| 67                                                          |            |           |       |           | 67                |            |           |       |           |
| 68                                                          |            |           |       |           | 68                |            |           |       |           |
| 69                                                          |            |           |       |           | 69                |            |           |       |           |
| 70                                                          |            |           |       |           | 70                |            |           |       |           |
| 71                                                          |            |           |       |           | 71                |            |           |       |           |
| 72                                                          |            |           |       |           | 72                |            |           |       |           |
| 73                                                          |            |           |       |           | 73                |            |           |       |           |
| 74                                                          |            |           |       |           | 74                |            |           |       |           |
| 75                                                          |            |           |       |           | 75                |            |           |       |           |
| 76                                                          |            |           |       |           | 76                |            |           |       |           |
| 77                                                          |            |           |       |           | 77                |            |           |       |           |
| 78                                                          |            |           |       |           | 78                |            |           |       |           |
| 79                                                          |            |           |       |           | 79                |            |           |       |           |
| 80                                                          |            |           |       |           | 80                |            |           |       |           |
| 81                                                          |            |           |       |           | 81                |            |           |       |           |
| 82                                                          |            |           |       |           | 82                |            |           |       |           |
| 83                                                          |            |           |       |           | 83                |            |           |       |           |
| 84                                                          |            |           |       |           | 84                |            |           |       |           |
| 85                                                          |            |           |       |           | 85                |            |           |       |           |
| 86                                                          |            |           |       |           | 86                |            |           |       |           |
| 87                                                          |            |           |       |           | 87                |            |           |       |           |
| 88                                                          |            |           |       |           | 88                |            |           |       |           |
| 89                                                          |            |           |       |           | 89                |            |           |       |           |
| 90                                                          |            |           |       |           | 90                |            |           |       |           |
| 91                                                          |            |           |       |           | 91                |            |           |       |           |
| 92                                                          |            |           |       |           | 92                |            |           |       |           |
| 93                                                          |            |           |       |           | 93                |            |           |       |           |
| 94                                                          |            |           |       |           | 94                |            |           |       |           |
| 95                                                          |            |           |       |           | 95                |            |           |       |           |
| 96                                                          |            |           |       |           | 96                |            |           |       |           |
| 97                                                          |            |           |       |           | 97                |            |           |       |           |
| 98                                                          |            |           |       |           | 98                |            |           |       |           |
| 99                                                          |            |           |       |           | 99                |            |           |       |           |
| 100                                                         |            |           |       |           | 100               |            |           |       |           |

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-BJ Nr. 0123  
**JUST INVEST**  
S.R.L.

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-PH-F Nr. 0102  
Prahova - Velescu  
Prahova - Danila

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 2

SCARA 1 : 200

ANEXA NR. 2

la H.C.L. nr. 90

din 27 Iunie 2013

Pe adresa sediului

|                    |                    |                                                                       |
|--------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                                     |
|                    | 20 mp              | Intravilanul Mun. Campina, B-dul Culturii, T 83, Pp 841, Jud. Prahova |
| Carte Funciara nr. | U.A.T.             | Mun. Campina                                                          |

402580

Str. Plevnei

Aleea Constructorilor



B-dul Culturii (Ds806)

B-dul Culturii

| Nr. Pct. | Coordonate pct. de contur<br>Sistem de proiectie<br>Stere '70 | Lungimi<br>latari<br>D(i,i+1) |
|----------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 46       | 402565.105 557726.066                                         | 3.37                          |
| 47       | 402564.691 557729.412                                         | 3.80                          |
| 122      | 402560.905 557729.745                                         | 5.00                          |
| 123      | 402560.467 557724.765                                         | 3.80                          |
| 124      | 402564.252 557724.431                                         | 1.69                          |
| 125      | 402564.401 557726.117                                         | 0.71                          |

S=20mp P=18.37m

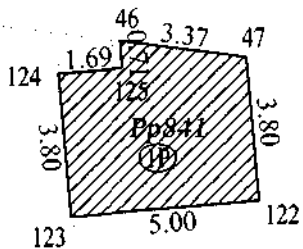
Str. Flamurei (Ds808)

402560

Lot 1

Pp841

557720



Lot 1

Pp841

48

557740

402560

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Valoare de impozitare (lei)  | Mentiuni           |
|-------------|------------------------|----------------|------------------------------|--------------------|
| I           | P                      | 20             | nu are valoare de impozitare | Partial imprejmuit |
| Total       |                        | 20             |                              |                    |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constructie | Suprafata construita la sol (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentiuni |
|-----------------|----------------------------------|-----------------------------|----------|
|                 |                                  |                             |          |
| Total           |                                  |                             |          |

Executantul prezentei lucrari este S.C. JUST INVEST S.R.L.

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-B-J Nr. 0123  
JUST INVEST S.R.L.  
Data: 04.06.2013

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-B-J Nr. 0102  
Hodoboc - Vasilescu Nicolae - Daniel