



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 240,00 m.p.,
situat în municipiul Câmpina, str.Nouă, nr.10, Nr. cadastral 3491, CF 2974

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.59.540/17 iunie 2013 a d-lui consilier Enache Dragomir, prin care propune aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 240,00 m.p., situat în municipiul Câmpina, str.Nouă, nr.10, Nr. cadastral 3491, CF 2974;

- rapoartele de specialitate promovate de Direcția economică și Serviciul administrarea domeniului public și privat;

- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- avizul secretarului municipiului Câmpina;

Ținând cont de prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală – republicată;

Având în vedere prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."b" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 240,00 m.p., situat în municipiul Câmpina, str.Nouă, nr.10, Nr. cadastral 3491, CF 2974, identificat conform ANEXEI nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) – Prețul de vânzare este echivalentul în lei a 22 euro/mp (plus T.V.A.), conform Raportului de evaluare, ANEXA nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Prețul de vânzare va fi stabilit la cursul valutar al B.N.R., leu - euro, din ziua efectuării plății.

(3) - Cumpărătorul poate opta între plata integrală a prețului la încheierea contractului de vânzare – cumpărare sau plata în 5 (cinci) rate anuale, cu un avans de 1.056 euro (plus T.V.A.).

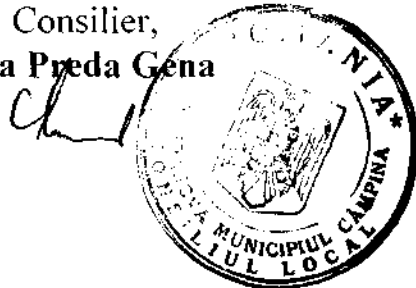
Art.3. – Prezenta hotărâre își pierde valabilitatea dacă în termen de 60 de zile calendaristice nu s-a finalizat vânzarea.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;

- Serviciului juridic, contencios administrativ;
- Biroului urbanism, amenajarea teritoriului;
- D-nei Onea Monica.

Președinte de ședință,
Consilier,
d-na Preda Gena



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Paul

Câmpina, 27 iunie 2013
Nr. 92

Cod FP-06-01, ver.1

PLAN DE SITUATIE COTAT AL CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1:200 (INTRAVILAIU)

IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE LOCUINTA (P+M)

DATE GENERALE:

LOCALITATEA: Campina, Str. Noua, Lotul nr.2, Jud. Prahova.

BENEFICIAR: ONEA MONICA,

domiciliata in Mun. Campina, Str. Plaiului, nr.16, Jud. Prahova

SUPRAFATA TEREN: 240 mp, nr.cad.3491, inscris in CF nr.2974 Campina.

S locuinta proiectata = 73.96 mp

ACTE DE PROPRIETATE: Imobilul este in folosinta beneficiarului, conform

contract de comodat nr.10749/15.06.2005, Adresa 725/17.04.2006, Hotararea nr.53/27.04.2006.

Incheiere nr.5022/30.06.2006.

VIZA O.C.P.I. PRAHOVA

Conform Legea 453/2001

RECEPZIONAT.....

Oficiu de cadastru si planimetrica
anotata - Prahova

Nr. de inregistrare.....

Verificat si receptionat

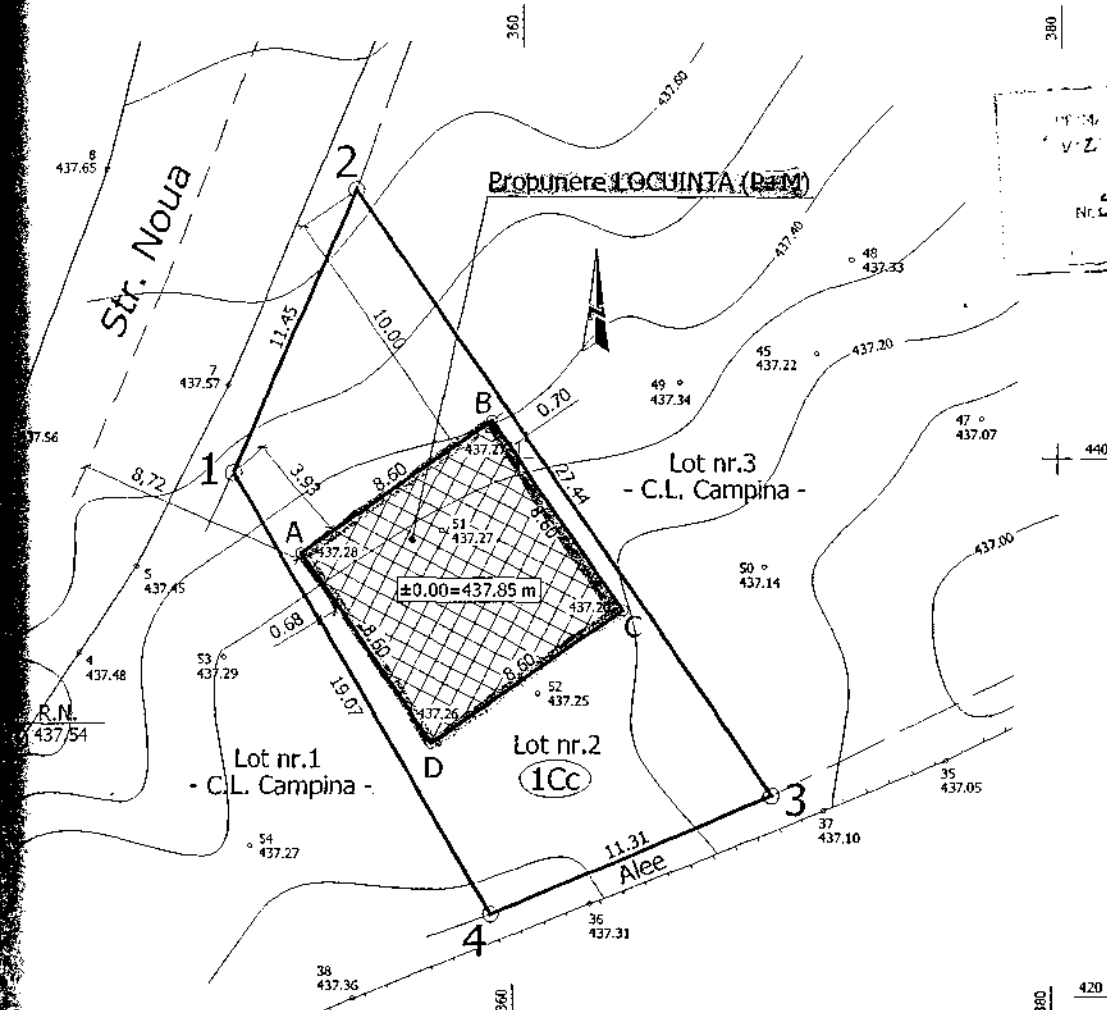
CONSILIER

Ing. LES GEORGETA

INCADRARE IN ZONA Sc. 1:5000



Amplasament



PROIECTUL PRAHOVA
A MUNICIPIULUI CAMPINA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de
construire/desfiintare
Nr. 571 din 14.09.2006
Arhitect sel

Inventar de coordonate teren

Nr. pct.	X	Y	Do (m)
1	403439.430	559349.388	
2	403449.980	559353.836	11.45
3	403427.504	559369.576	27.44
4	403423.063	559359.175	11.31
1	403439.430	559349.388	19.07

S teren = 240 mp

Inventar locuinta propusa

Nr. pct.	X	Y	Do (m)
A	403436.454	559351.954	
B	403441.388	559358.999	8.60
C	403434.243	559363.932	8.60
D	403429.410	559356.888	8.60
A	403436.454	559351.954	8.60

S locuinta propusa = 73.96 mp

Sistem de proiectie STEREO 70

S.C. ARHICAD GEOMETRIE S.R.L.
Mun. Campina, Str. 1 Decembrie 1918, nr.16, Jud. Prahova

ap. 3/2006, Prahova

Autorizatie de construire

tel: 0244-974.629

0722-48.99.55, 0721-228.658

PERSONA FIZICA AUTORIZATA

STOICESCU DOINA

Autorizatie Genia B

nr. 3470 O.N.C.C.

PLAN DE SITUATIE COTAT IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE LOCUINTA (P+M).

Adresa: Mun. Campina, Str. Noua, Lotul nr. 2, Jud. Prahova

BENEFICIAR:

ONEA MONICA

domiciliata in Mun. Campina, Str. Plaiului, nr.16



RAPORT DE EVALUARE

**Teren intravilan situat în Câmpina, Strada Nouă nr.10
lotul nr.2
Jud. Prahova
Data de referință: 10.06.2013**



**Solicitant: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Beneficiar: Onea Monica**

**Expert evaluator: ing. Drăgan Celia
Membru ANEVAR**

Evaluare – Teren situat în Câmpina, Str. Nouă nr.10 - lotul nr.2 - Data de referință – 10.06.2013

1





FILIPIDES

Consultanta evaluari

Str. Mihail Kogălniceanu nr. 1, bl. B, sc. B, ap. 8, Ploiești

E-mail: academie@filipides.ro; celiadrangan@yahoo.ro

Tel 0722 673 973, Fax: 0344 118658

J29/1278/2003 CUI 15649791



INREGISTRARE LA EVALUATOR	P13/10.06.2013	INREGISTRARE LA BENEFICIAR	Nr.
---------------------------	----------------	----------------------------	-----

1. EVALUATOR	DRĂGAN CELIA
Legitimatie	Nr. 12216
Parafa	Nr. 12216 – valabilă 2013
Adresa	S.C. FILIPIDES CONSULTANȚĂ EVALUĂRI SRL Ploiești, str. Mihail Kogălniceanu nr. 1, bloc B, scara B, ap. 8, Prahova Telefon: 0722673973 Fax: 0344 118658 E-mail: academie@filipides.ro; celiadrangan@yahoo.ro

2. SOLICITANT	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
BENEFICIAR	Onea Monica

3. PROPRIETATEA EVALUATĂ	Imobil compus din teren de 240 mp
Proprietar	MUNICIPIUL CÂMPINA
Adresa proprietății	▪ Oraș: Câmpina, Str. Nouă nr.10 - lot 2 ▪ Județul: Prahova

4. DECLARAREA VALORII

VALOAREA ESTIMATĂ PRIN METODA COMPARAȚIEI DE PIAȚĂ	23.878 LEI echivalent 5.280 EURO 22 euro/mp
VALOAREA NU CONȚINE T.V.A.	

*Valoarea este calculată pe baza actelor anexate la raport. Eventualele mici modificări de suprafață datorate măsurătorilor nu afectează valoarea estimată de 22 euro/mp, fără TVA.

5. BAZA DE EVALUARE	Valoarea de piață
SCOPUL EVALUĂRII	Vânzare
DATA DE REFERINȚĂ A EVALUĂRII	10.06.2013
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ	1 EURO = 4,5224 LEI
DATA INSPECȚIEI PROPRIETĂȚII	Inspecția a fost efectuată de către Drăgan Celia în data de 04.06.2013 în prezența d-lui Iorga, reprezentant al proprietarului
6. DATE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE	▪ Imobilul se află în proprietatea privată a municipiului Câmpina; istoricul proprietății nu a fost realizat de către evaluator ▪ Dreptul de proprietate evaluat: considerat deplin

Evaluare – Teren situat în Câmpina, Str. Nouă nr.10 - lotul nr.2 - Data de referință – 10.06.2013





FILIPIDES

Consultanta evaluari

Str. Mihail Kogălniceanu nr. 1, bl.B, sc.B, ap. 8, Ploiești
E-mail: academie@filipides.ro; celiadragan@yahoo.ro
Tel 0722 673 973, Fax: 0344 118658
J29/1278/2003 CUI 15649791



3231270/2005 Cof 13045751

7.	DATE PRIVIND DOCUMENTAȚIA CADASTRALĂ	- Imobilul a fost identificat pe baza planului de amplasament anexat - Nr cadastral: 3491 - Nr. carte funciară: 2974
8.	SITUAȚIA ACTUALĂ A IMOBILULUI	Terenul este plan și împrejmuit. Pe teren există o construcție P+M în proprietatea d-nei Onea Monica realizată cu autorizație de construire nr. 375/2006, finalizată cu proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.6453/05.04.2013. Contract de comodat nr. 10749/15.06.2005 în conformitate cu legea 15/2003
9.	DESCRIEREA ZONEI DE AMPLASARE Câmpina este un municipiu din județul Prahova, Muntenia, România. Amplasat într-o zonă subcarpatică, la o altitudine medie de 426 m, Municipiul Câmpina este situat pe Valea Prahovei și este înconjurat de trei râuri (Câmpinița, Doftana și Prahova), care au modelat terasa Câmpina. Populație peste 40.000 de locuitori. Câmpina este situată la 35 km de Ploiești, 65 km de Brașov și 95 km de București. Căi de acces auto din DN1 și feroviar magistrala București-Brașov.	
	ZONA DE AMPLASARE	periferică, zonă rezidențială, în apropierea Turnătoriei Orion
	UTILITĂȚI EDILITARE	- Rețea de energie electrică: existentă - Rețea de apă-canal: existentă - Rețea de gaze: existentă - Rețea de telefonie: existentă
	GRADUL DE POLUARE ORIENTATIV	Poluare specifică orașului
	AMBIENT	Zonă periferică, străzi asfaltate
	CONCLUZIE PRIVIND ZONA DE AMPLASARE	Zonă periferică
10.	DESCRIEREA IMOBILULUI	
		teren intravilan, curți-construcții, plan, formă trapezoidală, împrejmuit cu gard de lemn, deschidere la stradă asfaltată de 11,45 ml
11.	ANALIZA PIEȚEI IMOBILIARE	
	DEFINIREA PIEȚEI	Piața terenurilor din municipiul Câmpina
	NATURA ZONEI	- Zonă preponderent rezidențială - Din punct de vedere edilitar: în stagnare, străzi asfaltate - Din punct de vedere economic: zonă în stagnare
	CONCLUZII ȘI TENDINȚE PRIVIND PIAȚA PROPRIETĂȚII	Prețurile de ofertare diferă mult de cele de vânzare, se estimează scăderea prețurilor imobilelor din zonă.

12. EVALUARE

REGLEMENTĂRI ȘI CADRU LEGAL	
STANDARDE INTERNAȚIONALE DE EVALUARE – 2011	- IVS 101 – Sfera misiunii de evaluare - IVS 103 – Raportarea evaluării - IVS 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare

Evaluare – Teren situat în Câmpina, Str. Nouă nr.10 - lotul nr.2 - Data de referință – 10.06.2013





FILIPIDES

Consultanta evaluari

Str. Mihail Kogălniceanu nr 1, bl.B, sc.B, ap. 8, Ploiești

E-mail: academie@filipides.ro; celiadragan@yahoo.ro

Tel 0722 673 973, Fax 0344 118658

J29/1278/2003 CUI 15649791



Cea mai buna utilizare (CMBU)

Relațiile dintre sectorul economic și evaluare sunt evidențiate clar pe piața imobiliară. La stabilirea valorii de piață, analiza CMBU identifică cea mai profitabilă utilizare competitivă în care va fi pusă proprietatea.

CMBU este definită astfel: Utilizarea rezonabilă, probabilă și legală a unui teren liber sau construit, care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar și are ca rezultat cea mai mare valoare.

Analizând pe baza celor patru criterii, pentru cazul de față, cea mai bună utilizare este cea rezidențială.

12.1. Evaluarea prin metoda comparației de piață

Suprafata	240,00	68	600	845
Pret de ofertare/vanzare (Euro/mp)		23	37,00	30
Marja de negociere - 30% pentru pret de ofertare (%)		0%	-30%	-30%
Pret obtinabil (Euro/mp)		23	26	21
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Pret corectat		23	26	21
Conditii de vanzare		la piata	la piata	la piata
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Pret corectat		23,00	25,90	21,00
Conditii de finantare		cash	cash	cash
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		23,00	25,90	21,00
Localizare	penfenc	similar	similar	similar
Valoarea corectiei (%)		-20%	-20%	-20%
Pret corectat		18,40	20,72	16,80
Destinatie (CMBU)	rezidential	similar	similar	similar
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Pret corectat		18,40	20,72	16,80
Raport laturi	11,45 ml. 1/2	1,95 ml. fasie	1/2	1/2
Valoarea corectiei (%)		25%	0%	0%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		5	0	0
Pret corectat		23,00	20,72	16,80
Utilitati	toate	similar	similar	similar
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0	0	0
Pret corectat		23,00	20,72	16,80
Inclinatie	nu	similar	similar	panta medie
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0%	0%	5%
Pret corectat		23,00	20,72	17,64
Suprafata (mp)	240,00	68	600	845
Valoarea corectiei (%)		-5%	5%	10%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		-1,15	1,04	1,76
Pret corectat		21,85	21,76	19,40
Total corectie bruta		10,35	6,22	6,80
Total corectie bruta (%)		45%	24%	32%
Comparabila 2 corectie bruta cea mai mica				
Valoarea estimata teren (rotunjit)		22 euro/mp		

Evaluare – Teren situat în Câmpina, Str. Nouă nr.10 - lotul nr.2 - Data de referință – 10.06.2013

4



În cazul de față nu au fost considerate oportune alte metode de evaluare.

13. DEFINIȚII, IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE ȘI ALTELE

13.1. DEFINIȚII

■ VALOAREA DE PIAȚĂ

Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care o proprietate poate fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

13.2. IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE:

1. Prezentul raport este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării și evaluatorului verficator, așa cum se precizează la punctul 8 de mai jos. Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
2. Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care condițiile de piață, reprezentate de factorii economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare.
3. Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală, care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că actele ce i-au fost transmise sunt valabile și proprietatea se poate tranzacționa, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport. Proprietatea imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabilă.
4. Se presupune că proprietatea imobiliară în cauză respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de piață va fi afectată.
5. Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Orice schiță din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietății și este realizată pentru a ajuta cititorul raportului să vizualizeze proprietatea. În cazul în care există documente relevante (măsurători de cadastru, expertize) acestea vor avea prioritate.
6. Dacă nu se arată altfel în raport, se înțelege că evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, fundația, etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.), care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate, la data inspecției, sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietății, astfel de informații depășind sfera acestui raport și/sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.

Str. Mihail Kogălniceanu nr. 1, bl. B, sc. B, ap. 8, Ploiești
E-mail: academie@filipides.ro; celiadragan@yahoo.ro
Tel 0722 673 973; Fax: 0344 118658
J29/1278/2003 CUI 15649791

7. Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le consideră a fi credibile și evaluatorul consideră că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateții informațiilor furnizate de terțe părți.
8. Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și destinat și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
9. Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.
10. Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verficator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată, în orice scop, de către orice persoană, cu excepția clientului și beneficiarului evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, inclusiv altor creditori ipotecari, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asigurătorului proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare.

Raportul de evaluare este completat cu fotografii din care rezultă încadrarea imobilului în zona în care se află proprietatea. În procesul de evaluare se vor utiliza date și informații în EURO și LEI, conversia în alte valute urmând a fi efectuată de către destinatar.

14. DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Ca elaborator declar că raportul de evaluare, pe care îl semnez, a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor Internaționale de Evaluare și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de produsul bancar garantat, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

15. CERTIFICARE

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmările declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte, precum și pe concluziile inspecției asupra proprietății, pe care am efectuat-o la data 04.06.2013.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune **nu este condiționată** de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele Internaționale de Evaluare.

Evaluare – Teren situat în Câmpina, Str. Nouă nr. 10 - lotul nr. 2 - Data de referință – 10.06.2013

6



Str. Mihail Kogălniceanu nr. 1, bl.B, sc.B, ap. 8, Ploiești
E-mail: academie@filipides.ro; celiadragan@yahoo.ro
Tel 0722 673 973; Fax: 0344 118658
J29/1278/2003 CUI 15649791

6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

16. DECLARAREA VALORII

ÎN URMA EVALUĂRII EFECTUATE, A ANALIZEI INFORMAȚIILOR APLICABILE ȘI A FACTORILOR RELEVANȚI, OPINIA MEA ESTE CĂ VALOAREA DE PIAȚĂ A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE DESCRISE (SAU DREPTULUI EVALUAT) ESTE:

VALOAREA DE PIAȚĂ RECOMANDATĂ	23.878 LEI echivalent 5.280 EURO 22 euro/mp
VALOAREA DE PIAȚĂ A FOST DETERMINATĂ PRIN METODA	COMPARAȚIEI DE PIAȚĂ
VALOAREA DE PIAȚĂ NU CONȚINE T.V.A.	

SC FILIPIDES
CONSULTANȚĂ EVALUĂRI
SRL

EVALUATOR
DRĂGAN CELIA



*Prezentul raport de evaluare conține 7 pagini și este completat cu oferte, acte și fotografii

Evaluare – Teren situat în Câmpina, Str. Nouă nr.10 - lotul nr.2 - Data de referință – 10.06.2013