



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru "Construire 4 (patru) locuințe P+1, cu câte 2 (două) apartamente,
împrejmuire, alei incintă (St=1.662,00 m.p.)",
pe teren situat în Municipiul Câmpina, str. [redacted]
beneficiari d-na [redacted]**

Având în vedere expunerea de motive nr.68.725/12 aprilie 2019 a membrilor Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, prin care propun aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Construire 4 (patru) locuințe P+1, cu câte 2 (două) apartamente, împrejmuire, alei incintă (St=1.662,00 m.p.)", pe teren situat în Municipiul Câmpina, [redacted], beneficiari d-na [redacted]

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.68.726/12 aprilie 2019, promovat de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.68.727/12 aprilie 2019;
- raportul informării și consultării publicului privind P.U.D. pentru "Construire 4 (patru) locuințe P+1, cu câte 2 (două) apartamente, împrejmuire, alei incintă (St=1.662,00 m.p.)", pe teren situat în Municipiul Câmpina, [redacted]

nr.582/10 ianuarie 2019;

- avizul unic nr.45/2 aprilie 2019 al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului privind avizarea planurilor urbanistice de detaliu;

În conformitate cu prevederile:

- Ordinului M.L.P.A.T. nr.37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu", Indicativ: G M 009 – 2000;

- Anexa 1, nr.crt.14 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, modificată și completată;

- art.43¹ din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, modificată și completată;

- art.36, alin.(5), lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(2), lit."e" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

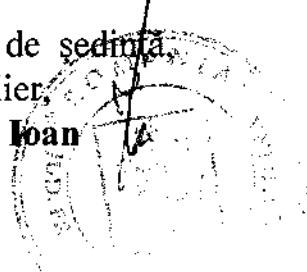
Art.1. - Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Construire 4 (patru) locuințe P+1, cu câte 2 (două) apartamente, împrejmuire, alei incintă (St=1.662,00 m.p.)", pe teren situat în Municipiul Câmpina, [redacted] beneficiari d-na [redacted] domiciliați în Municipiul Câmpina, [redacted] conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Durata de valabilitate a P.U.D.-ului prevăzut la art.1 este de 5 (cinci) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului;
- D-nei [redacted]

Președinte de ședință,
Consilier,
dl. Petrescu Ioan



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Elena

Câmpina, 23 aprilie 2019
Nr. 57

PLAN URBANISTIC DE DETALIU SCARA 1/500

ANEXĂ
la H.C.L. nr 57
din 25 APRILIE 2019
Președintele Consiliului
Local, Pătrulețu Ioan

- LIMITE**
- LIMITA LOT PROPRIETATEA CE A GENERAT PUD
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI AMENAJARI AFERENTE EXISTENTE / PROPUSE
 - ZONA CIRCULATII PIETONALE AUTO EXISTENTE/ PROPUSE IN INCINTA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - ACCES PIETONAL / CAROSABIL
 - REGIM DE ALINIERE
 - ALINIAMENT CONFORM PROFIL 1-III

SUPRAFETE DESFASURATE PE MOBIL
CONSTRUCTIE PROPUSA - LOCUINTA P+1E 40.00m² 432.50
EXISTENT REGIM DE ALINIERE P+1E
H. MAX = 7.50
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA = 147.25 M.P.
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA = 284.50 M.P.
SUPRAFATELE SUNT PENTRU 1 CLADIRE

SUPRAFATA TOTALA PENTRU 4 CLADIRI
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA = 589.00 M.P.
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA = 1178.00 M.P.

INALTIME MAXIMA ADMISA CONFORM PUG SI REU +10.00
SUPRAFATE TROTUARE SI ALZI DE INCINTA DIN BECTON = 450.00 M.P.
SUPRAFATA SPATII VERDI AMENAJATE = 565.00 M.P.
SUPRAFATA TEREN = 1862 M.P.

POTmax propus = 35.50%
CUTmax propus = 0.71
reg h max propus = P+1+pod
(h. max = 8,00 m)

UTR 12-1s2/L2
POT max admis = 50%
CUT max admis = 1,5
reg h max admis p+2e = 10 m.l.
SUPRAFATA TEREN 66,5,11,53 = 1862 M.P.
POT EXISTENT=0%
CUT EXISTENT=0

REGLEMENTARI URBANISTICE

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"	CLASA DE IMPORTANTA "TV"	GRAD DE REZISTENTA LA FOC "I"	CONTRACT NR .../2018
VERIFICATOR :	CERINTA: A1	REFERAT NR	PROIECT NR: .../2018
S.C. HOME A.M. PROIECT SRL NR. INREG REG. COM. J29/1567/2006, CUI 18868141 Campina, str. Siretului, nr. 2, Jud. Prahova, tel. fax 0244334224 / mobil 0722121962			FOR
CANTAREA ELABORATORILOR INGAJATE	SEMANTURA	SCARA 1/500	TITLU PROIECT : CONSTRUIRE 4 LOCUINTE P+1E CU CATE 2 APARTAMENTE, IMPREJMUIRE ALZI DE INCINTA
SEF PROIECT	ARK. GEORGEI BONCU	DATA AUGUST 2018	FAZA : P.U.I
PROIECTAT	ARK. GEORGEI BONCU		PLANSĂ : A ...
DESEINAT	ARK. GEORGEI BONCU		