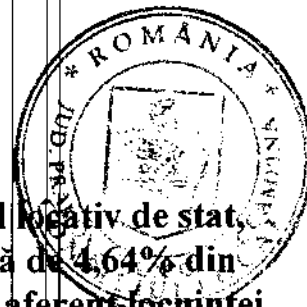




HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării unui apartament din fondul locativ de stat,
în suprafață utilă de 37,92 m.p. a cotei comune indiviză de 4,64% din
suprafața de folosință comună a imobilului și a terenului aferent locuinței,
în suprafață de 11,05 m.p., situat în Municipiul Câmpina,

Având în vedere Referatul de aprobare nr.24.895/23 octombrie 2019 al d-nei consilier Petrovici Mihaela, prin care propune aprobarea vânzării unui apartament din fondul locativ de stat, în suprafață utilă de 37,92 m.p. a cotei comune indiviză de 4,64% din suprafața de folosință comună a imobilului și a terenului aferent locuinței, în suprafață de 11,05 m.p., situat în Municipiul Câmpina,

- raportul nr.25.079/25 octombrie 2019, promovat de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.25.112/25 octombrie 2019, promovat de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul Secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr nr.25.113/25 octombrie 2019;

În conformitate cu prevederile:

- art.16 din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- art.129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."b" și art.363, alin.(6) - alin.(8) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă vânzarea unui apartament din fondul locativ de stat, în suprafață utilă de 37,92 m.p. a cotei comune indiviză de 4,64% din suprafața de folosință comună a imobilului și a terenului aferent locuinței, în suprafață de 11,05 m.p., situat în Municipiul Câmpina,

[redacted] identificat conform ANEXEI nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) - Aprobă prețul de vânzare al imobilului – apartament și teren aferent, respectiv 98.532 lei (fără T.V.A.), care reprezintă valoarea de inventar, stabilită conform Raportului de evaluare a bunurilor imobile aflate în domeniul public și privat al Municipiului Câmpina, întocmit la 31 decembrie 2018, ANEXA nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2) – Cumpărătorul va achita integral prețul vânzării la încheierea actului autentic de vânzare - cumpărare.

Art.3. – Primarul Municipiului Câmpina, în calitate de reprezentant legal al unității administrativ - teritoriale, poate împuternici, în condițiile legii, persoane cu studii juridice din aparatul de specialitate sau consilierul juridic din aparatul permanent al Consiliului local, să semneze pentru și în numele Municipiului Câmpina, contractul de vânzare – cumpărare încheiat între această unitate administrativ - teritorială și solicitant, conform legii.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Compartimentului îndrumare asociații de proprietari;

- [redacted]

Președinte de ședință,
Consilier,
dl.Cercel Lucian - Adrian



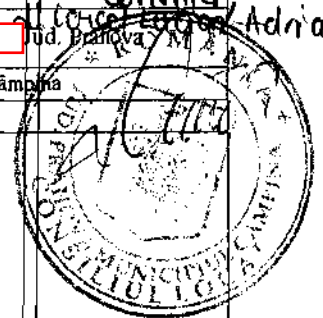
Contrasemnează,
Secretar,
jr.Moldoveanu Elena

Câmpina, 31 noiembrie 2019
Nr. 142

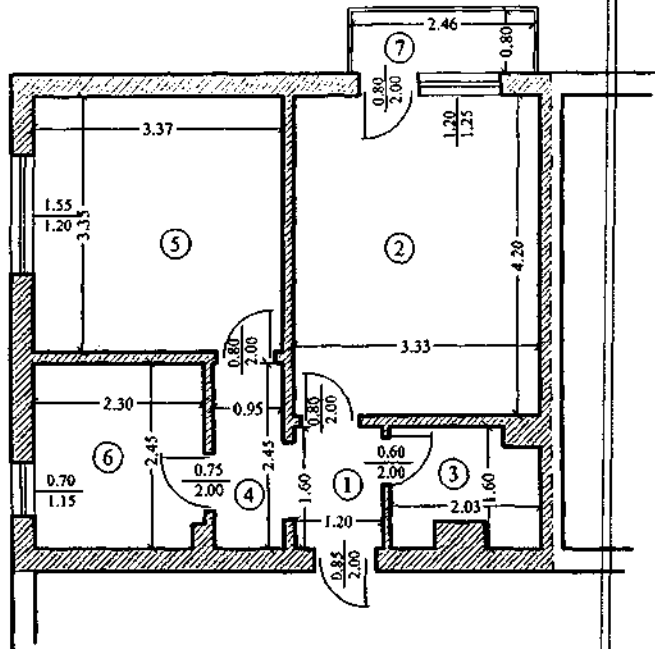
RELEVEU APARTAMENT

Scara 1:100

ANEXA NR. 1
la H.C.L. nr. 142
din 31.01.2019
Președintele sedinței,
Concluzionat
Adrian



Nr. cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa imobilului
	224.00	Mun. Câmpina
Carte Funciara colectivă nr.	U.A.T.	Mun. Câmpina
Cod unitate individuală (U)	CF individuală	



JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE ÎNCĂLZIRE
Nr 307 din 14.09.2018
Arhitect șef,

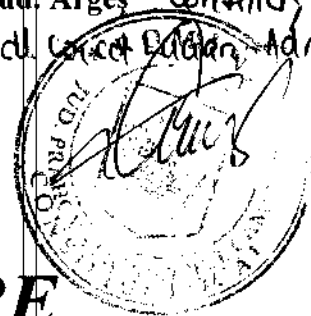
RECAPITULATIE APARTAMENT

Nr. incalzire	denumire incalzire	suprafata utila (mp)
1	oficiu	1.92
2	sufragerie	13.99
3	baie	2.87
4	hol	2.27
5	dormitor	11.29
6	bucatarie	5.58
Suprafata utila		37.92
7	balcon	1.97
Suprafata utila+balcon		39.89

Executant	Data	Receptionat	Data
Ing. Stoicescu Doina 	12.01.2018	 	26 FEB 2018

CABINET INDIVIDUAL POPESCU CRISTIAN
Evaluator proprietăți imobiliare și bunuri mobile
Membru titular ANEVAR
Legitimație nr. 15433
Curtea de Argeș, str. Despina Doamna, nr. 41, jud. Argeș
Email: office.cristianpopescu@yahoo.com
Telefon 0745 53 64 78; fax 0248/721503

ANEXA NR.2
la H.C.L. nr. 142
din 31 OCTOMBRIE 2019
Președintele sedinței
dl. Cosmin Bălan-Adrian



Nr. 15/25.04.2019

RAPORT DE EVALUARE

**BUNURI IMOBILE
AFLATE ÎN DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUN. CÂMPINA, JUD.
PRAHOVA**



Întocmit

**Evaluator autorizat – Membru titular ANEVAR
Ec. POPESCU CRISTIAN**

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al prestatorului
POPESCU CRISTIAN – în calitate evaluator și al destinatarului

Anexa 21

Spatii locative cu exceptia blocurilor ANL



Nr crt	strada	nr.	bloc	apartam.	suprafata utila	Valoare justa la 31.12.2018 lei
--------	--------	-----	------	----------	-----------------	---------------------------------

1	dr. Victor Babes	1	0	0	64,6	109819
2	BEIUS	7	4, SC.A	1	57,84	98328
3	Bobalna	60	0	0	47,23	80291
4	Bobalna	60	0	0	50,75	86275
5	Bobalna	60	0	0	26,46	44982
6	A.I. CUZA	13	0	0	22,34	37978
7	CULTURII	31	0	0	20,08	39825
8	CULTURII	31	0	0	50,74	100634
9	CULTURII	31	0	0	27,44	54422
10	CULTURII	31	0	0	31,62	62713
11	CULTURII	31	0	0	23,14	45894
12	CULTURII	31	0	0	73,59	145953
13	CULTURII	31	0	0	30,33	60154
14	CULTURII	31	0	0	55,82	110709
15	CULTURII	31	0	0	66,68	132248
16	CULTURII	47	0	0	48,28	95755
17	CULTURII	47	0	0	28,15	55831
18	CULTURII	22	0	0	33,97	67373
19	CALEA DOFTANEI	75	0	0	6,2	12297
20	CALEA DOFTANEI	75	0	0	46,1	91431
21	CALEA DOFTANEI	75	0	0	74,52	147797
22	CALEA DOFTANEI	75	0	0	77,65	154005
23	CALEA DOFTANEI	75	0	0	48,9	96985
24	CALEA DOFTANEI	145	0	0	11,68	23165
25	CALEA DOFTANEI	0	0	0	10,1	20032
26	CALEA DOFTANEI	204 A	0	0	41,07	81455





110	MILCOVULUI	1	G	67	13,62	30872
111	REDUTEI	14	0	0	50,9	8000
112	ALEEA ROZELOR	5	6 SC.A	17	43,47	98532
113	ALEEA SALCAMULUI	1	0	0	46	78200
114	CONSTANTIN STERE	22	0	0	16,8	28560
115	CONSTANTIN STERE	22	0	0	66,91	113746
116	ALEEA SMARDAN	4	0	0	96,18	163505
117	SCHELELOR	3	A6, SC. B	24	63,59	144137
118	EC. TEODOROIU	17	A3, SC. A	19	42,11	95449
119	EC. TEODOROIU	19	A3, SC. A	13	60,01	136022
140	EC. TEODOROIU	35	G	64	19,8	44880
141	TARNAVA MICA	18	0	0	32,72	55624
142	TARNAVA MICA	18	0	0	19,93	33881
143	TARNAVA MICA	18	0	0	49,56	84252
144	UNIRII	2	0	0	101,4	172379
145	UNIRII	2	0	0	75,57	128468
146	B-DUL CAROL I	47	24 H SC B	16	35	79333
147	B-DUL CAROL I	45	231	19	51,4	116506
148	DN KM 90	9	0	0	26,86	45662
149	SOSEAUA PALTINU	64	0	0	31	52700
150	SOSEAUA PALTINU	70	0	0	33,1	56270
151	SOSEAUA PALTINU	74	0	0	30,7	52190
152	T. VLADIMIRESCU	26	C1	20	49,66	112562
153	T. VLADIMIRESCU	24	C2	20	57,11	129449
154	ALEEA ZANELOR	4	0	0	38,81	65977
155	STR. NASAUD	2	0	0	18,82	31994
156	STR. NASAUD	2	0	0	18,82	31994
157	STR. NASAUD	2	0	0	41,28	70176

