

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea duratei de prelungire a contractelor de închiriere pentru
spațiile locative cu destinația de locuințe din proprietatea Municipiului
Câmpina**

Având în vedere referatul de aprobare nr.3.451/7 februarie 2020 al d-lui ing.Tiseanu Horia – Laurențiu – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea duratei de prelungire a contractelor de închiriere pentru spațiile locative cu destinația de locuințe din proprietatea Municipiului Câmpina;

Ținând seama de:

- raportul nr.3.897/12 februarie 2020, promovat de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.4.318/18 februarie 2020;

În conformitate cu prevederile:

- O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- art.75, lit."a" și "b" și art.129, alin.(1), alin.(2), lit."d" și alin.(7), lit."q" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Aprobă durata de prelungire a contractelor de închiriere pentru spațiile locative cu destinația de locuințe din proprietatea Municipiului Câmpina, pe o perioadă de 5 ani.

(2) – Se exceptează de la prevederile alin.(1) locuințele construite prin Programele A.N.L. care sunt supuse închirierii în condițiile legilor speciale.

Art.2. – În situația contractelor de închiriere în care titularii acestora nu-și îndeplinesc clauzele contractuale în totalitate și neîndeplinirea acestora nu constituie motive de reziliere a contractului, durata de prelungire este pe o perioadă de 1 an.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției juridice;

- Direcției economice;
- Compartimentului îndrumarea asociațiilor de proprietari, spațiu locativ;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

Președinte de ședință,
Consilier,
dl. Enache Dragomir



Contrasemnează,
Secretar General,
jr. Moldoveanu Elena



Câmpina, 27 februarie 2020
Nr. 28