

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico - economici pentru
realizarea obiectivului de investiții**

“Reabilitare termică blocuri de locuințe B-dul Carol I”

Având în vedere Referatul de aprobare nr.592/14 ianuarie 2020 al d-lui ing.Tiseanu Horia Laurențiu – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de investiții “Reabilitare termică blocuri de locuințe B-dul Carol I”;

Ținând seama de:

- raportul nr.593/14 ianuarie 2020, promovat de Direcția investiții din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.594/14 ianuarie 2020;

- Nota de fundamentare a Compartimentului investiții, înregistrată sub nr.475/13 ianuarie 2020;

În baza prevederilor:

- art.1, lit.”b” din O.U.G. nr.85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

- art.71 din O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- art.7, alin.(6) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile:

- art.11, alin.(2²) din O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- art.129, alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”d” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de investiții "Reabilitare termică blocuri de locuințe B-dul Carol I", conform ANEXEI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Principalii indicatori tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare termică blocuri de locuințe B-dul Carol I", actualizați conform anexei, sunt:

- valoare totală investiție: 4.206.833,60 lei (exclusiv TVA)
din care C+M: 3.755.394,31 lei (exclusiv TVA)

din care:

Blocul 1: valoare totală investiție : 659.164,03 lei (exclusiv TVA)

din care C+M : 580.810,03 lei (exclusiv TVA)

durata de realizare : 3 luni

capacitati : 16 apartamente

Blocul 1A: valoare totală investiție : 616.788,09 lei (exclusiv TVA)

din care C+M : 553.136,09 lei (exclusiv TVA)

durata de realizare : 3 luni

capacitati : 16 apartamente

Blocul 1C: valoare totală investiție : 602.381,63 lei (exclusiv TVA)

din care C+M : 536.519,63 lei (exclusiv TVA)

durata de realizare : 3 luni

capacitati : 16 apartamente

Blocul 1D: valoare totală investiție : 645.208,26 lei (exclusiv TVA)

din care C+M : 579.282,26 lei (exclusiv TVA)

durata de realizare : 3 luni

capacitati : 16 apartamente

Blocul 1E: valoare totală investiție : 595.945,11 lei (exclusiv TVA)

din care C+M : 529.942,11 lei (exclusiv TVA)

durata de realizare : 3 luni

capacitati : 16 apartamente

Blocul 1F: valoare totală investiție : 485.418,70 lei (exclusiv TVA)

din care C+M : 436.588,41 lei (exclusiv TVA)

durata de realizare : 3 luni

capacitati : 8 apartamente

Blocul 1G: valoare totală investiție : 601.927,78 lei (exclusiv TVA)

din care C+M : 539.115,78 lei (exclusiv TVA)

durata de realizare : 3 luni

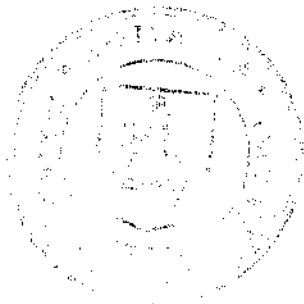
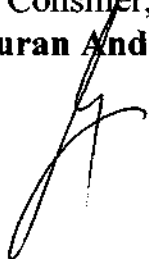
capacitati : 16 apartamente.

Art.3. - Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, își încetează valabilitatea H.C.L. nr.141/25 octombrie 2018 privind actualizarea cotei T.V.A aplicată indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții "Reabilitare termică blocuri de locuințe B-dul Carol I".

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției investiții;
- Direcției economice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului.

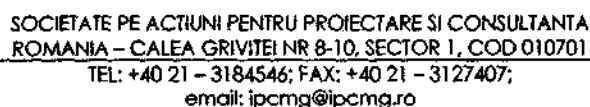
Președinte de ședință,
Consilier,
dl.Duran Andrei



Contrasemnează,
Secretar General,
jr.Moldoveanu Elena



Câmpina, 30 ianuarie 2020
Nr. 4

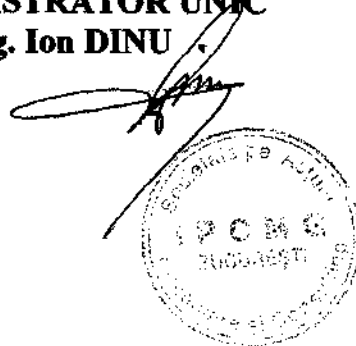


ANEXĂ
la H.O.L.nr. 4
din 30 IANUARIE 2020
Președintele sedinței,
Consilier
dl. ~~Kurian Andrei~~

BENEFICIAR	PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA	
DENUMIRE	REVIZUIRE SI ACTUALIZARE DEVIZE DE EXECUTIE PENTRU LUCRARILE DE REABILITARE TERMICA A BLOCURILOR DE LOCUINTE NR. 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 DIN B-DUL. CAROL I	
FAZA	PT - BLOC 1	
SIMBOL	52067	
VOLUM UNIC	SPECIALITATEA : ARHITECTURA, CONSTRUCTII SI INSTALATII	Exemplar Nr. /3

Acest volum cuprinde.....file si.....planse

ADMINISTRATOR UNIC
ing. Ion DINU

**Octombrie 2019**

ROMANIA BUCURESTI SECTOR 1 COD FISCAL RO1554829 Reg. Comerțului J40/13771/1992	 QUALITAS 2 CECERILAT SPRL - 2000 QUALITY BULEI 150-140000 - 2000 QUALITY  QUALITAS 3 CECERILAT SPRL - 2000 QUALITY BULEI 150-140000 - 2000 QUALITY	Cap. Social: 108256 lei Cont IBAN: RO45RNCB0072049703980001 BCR Sector 1
--	--	---

Proiectant,
SC IPCMG SA CUI RO1554829

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Executarea lucrărilor de reabilitare termică a Blocului de locuințe 1 din B-dul Carol I nr.4

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1.110,00	210,90	1.320,90
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		1.110,00	210,90	1.320,90
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	800,00	152,00	952,00
3.3	Expertizare tehnică	1.250,00	237,50	1.487,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.875,00	356,25	2.231,25
3.5	Proiectare	5.187,00	985,53	6.172,53
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.250,00	237,50	1.487,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.937,00	748,03	4.685,03
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	7.826,00	1.486,94	9.312,94
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3.913,00	743,47	4.656,47
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.413,00	268,47	1.681,47
3.8.2. Dirigenție de șantier	3.913,00	743,47	4.656,47
Total capitol 3	16.938,00	3.218,22	20.156,22
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	570.130,03	108.324,71	678.454,74
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	570.130,03	108.324,71	678.454,74
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	10.632,00	2.020,08	12.652,08
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.570,00	1.818,30	11.388,30
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.062,00	201,78	1.263,78
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.038,00	0,00	9.038,00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.904,05	0,00	2.904,05
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	580,81	0,00	580,81
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.904,05	0,00	2.904,05
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.649,09	0,00	2.649,09
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	51.316,00	9.750,04	61.066,04
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00	0,00
Total capitol 5	70.986,00	11.770,12	82.756,12
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	659.164,03	123.523,95	782.687,98
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	580.810,03	110.353,91	691.163,94

Data:

17.12.2019

Beneficiar/Investitor,

MUNICIPIUL CAMPINA

Întocmit,

DINU ION Administrator





SOCIETATE PE ACTIUNI PENTRU PROIECTARE SI CONSULTANTA
ROMANIA - CALEA GRIVITEI NR 8-10, SECTOR 1, COD 010701
TEL: +40 21 - 3184546; FAX: +40 21 - 3127407;
email: ipcmg@ipcmg.ro

BENEFICIAR	PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA	
DENUMIRE	REVIZUIRE SI ACTUALIZARE DEVIZE DE EXECUTIE PENTRU LUCRARILE DE REABILITARE TERMICA A BLOCURILOR DE LOCUINTE NR. 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 DIN B-DUL. CAROL I	
FAZA	PT - BLOC 1A	
SIMBOL	52067	
VOLUM UNIC	SPECIALITATEA : ARHITECTURA, CONSTRUCTII SI INSTALATI	Exemplar Nr. / 3

Acest volum cuprinde.....file si.....planse

ADMINISTRATOR UNIC
ing. Ion DINU



Octombrie 2019

ROMANIA BUCURESTI SECTOR 1
COD FISCAL RO1554829
Reg. Comertului J40/13771/1992



Cap. Social: 108256 lei
Cont IBAN:
RO45RNCB0072049703980001
BCR Sector 1

Proiectant,
SC IPCMG SA RO 1554829

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Executarea lucrărilor de reabilitare termică a Blocului de locuințe 1A din B-dul Carol I nr.6

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	892,00	169,48	1.061,48
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		892,00	169,48	1.061,48
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	800,00	152,00	952,00
3.3	Expertizare tehnică	1.250,00	237,50	1.487,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.875,00	356,25	2.231,25
3.5	Proiectare	5.187,00	985,53	6.172,53
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.250,00	237,50	1.487,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.937,00	748,03	4.685,03
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6.520,00	1.238,80	7.758,80
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3.260,00	619,40	3.879,40
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	760,00	144,40	904,40
3.8.2. Dirigenție de șantier	3.260,00	619,40	3.879,40
Total capitol 3	15.632,00	2.970,08	18.602,08
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	545.218,09	103.591,44	648.809,53
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	545.218,09	103.591,44	648.809,53
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	7.810,00	1.483,90	9.293,90
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.026,00	1.334,94	8.360,94
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	784,00	148,96	932,96
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.639,00	0,00	6.639,00
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.765,68	0,00	2.765,68
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	553,14	0,00	553,14
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.765,68	0,00	2.765,68
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	554,50	0,00	554,50
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	40.597,00	7.713,43	48.310,43
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00	0,00
Total capitol 5	55.046,00	9.197,33	64.243,33
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	616.788,09	115.928,33	732.716,41
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	553.136,09	105.095,86	658.231,95

Data:

17.12.2019

Beneficiar/Investitor,

MUNICIPIUL CAMPINA

Întocmit,

DINU ION ADMINISTRATOR

(numele, funcția și semnătura)





SOCIETATE PE ACTIUNI PENTRU PROIECTARE SI CONSULTANTA
ROMANIA - CALEA GRIVITEI NR 8-10, SECTOR 1, COD 010701
TEL: +40 21 - 3184546; FAX: +40 21 - 3127407;
email: ipcmg@ipcmg.ro

BENEFICIAR	PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA	
DENUMIRE	REVIZUIRE SI ACTUALIZARE DEVIZE DE EXECUTIE PENTRU LUCRARILE DE REABILITARE TERMICA A BLOCURILOR DE LOCUINTE NR. 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 DIN B-DUL. CAROL I	
FAZA	PT - BLOC 1C	
SIMBOL	52067	
VOLUM UNIC	SPECIALITATEA : ARHITECTURA, CONSTRUCTII SI INSTALATII	Exemplar Nr. /3

Acest volum cuprinde.....file si.....planse

ADMINISTRATOR UNIC
ing. Ion DINU



Octombrie 2019

ROMANIA BUCURESTI SECTOR 1
COD FISCAL RO1554829
Reg. Comerțului J40/13771/1992



Cap. Social: 108256 lei
Cont IBAN:
RO45RNCB0072049703980001
BCR Sector 1

Proiectant,
IPCMG SA RO1554829

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Executarea lucrărilor de reabilitare termică a Blocului de locuințe 1C din B-dul Carol I nr.8

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	892,00	169,48	1.061,48
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		892,00	169,48	1.061,48
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	800,00	152,00	952,00
3.3	Expertizare tehnică	1.250,00	237,50	1.487,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.875,00	356,25	2.231,25
3.5	Proiectare	5.187,00	985,53	6.172,53
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.250,00	237,50	1.487,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.937,00	748,03	4.685,03
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	7.410,00	1.407,90	8.817,90
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3.705,00	703,95	4.408,95
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.205,00	228,95	1.433,95
3.8.2. Dirigenție de șantier	3.705,00	703,95	4.408,95
Total capitol 3	16.522,00	3.139,18	19.661,18
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	528.247,63	100.367,05	628.614,68
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	528.247,63	100.367,05	628.614,68
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	8.200,00	1.558,00	9.758,00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.380,00	1.402,20	8.782,20
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	820,00	155,80	975,80
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.800,00	0,00	6.800,00
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.682,60	0,00	2.682,60
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	536,52	0,00	536,52
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.682,60	0,00	2.682,60
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	898,28	0,00	898,28
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	41.720,00	7.926,80	49.646,80
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00	0,00
Total capitol 5	56.720,00	9.484,80	66.204,80
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	602.381,63	113.160,51	715.542,14
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	536.519,63	101.938,73	638.458,36

Data:

17.12.2019

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL CAMPINA
Întocmit,

DINU ION ADMINISTRATOR

(numele, funcția și semnătura)





SOCIETATE PE ACTIUNI PENTRU PROIECTARE SI CONSULTANTA
ROMANIA - CALEA GRIVITEI NR 8-10, SECTOR 1, COD 010701
TEL: +40 21 - 3184546; FAX: +40 21 - 3127407;
email: ipcmg@ipcmg.ro

BENEFICIAR	PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA	
DENUMIRE	REVIZUIRE SI ACTUALIZARE DEVIZE DE EXECUTIE PENTRU LUCRARILE DE REABILITARE TERMICA A BLOCURILOR DE LOCUINTE NR. 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 DIN B-DUL. CAROL I	
FAZA	PT - BLOC 1D	
SIMBOL	52067	
VOLUM UNIC	SPECIALITATEA : ARHITECTURA, CONSTRUCTII SI INSTALATII	Exemplar Nr. / 3

Acest volum cuprinde.....file si.....planse

ADMINISTRATOR UNIC
ing. Ion DINU



Octombrie 2019

ROMANIA BUCURESTI SECTOR 1
COD FISCAL RO1554829
Reg. Comerțului J40/13771/1992



Cap. Social: 108256 lei
Cont IBAN:
RO45RNCB0072049703980001
BCR Sector 1

Proiectant,
IPCMG SA RO1554829

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Executarea lucrărilor de reabilitare termică a Blocului de locuințe 1D din B-dul Carol I nr.10

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	892,00	169,48	1.061,48
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
Total capitol 1		892,00	169,48	1.061,48
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	800,00	152,00	952,00
3.3	Expertizare tehnică	1.250,00	237,50	1.487,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.875,00	356,25	2.231,25
3.5	Proiectare	5.187,00	985,53	6.172,53
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.250,00	237,50	1.487,50
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.937,00	748,03	4.685,03
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6.996,00	1.329,24	8.325,24
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.498,00	664,62	4.162,62
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	998,00	189,62	1.187,62
3.8.2. Dirigenție de șantier	3.498,00	664,62	4.162,62
Total capitol 3	16.108,00	3.060,52	19.168,52
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	571.112,26	108.511,33	679.623,59
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0,00	0,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00
4.5 Dotări		0,00	0,00
4.6 Active necorporale		0,00	0,00
Total capitol 4	571.112,26	108.511,33	679.623,59
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	8.086,00	1.536,34	9.622,34
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.278,00	1.382,82	8.660,82
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	808,00	153,52	961,52
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.970,00	0,00	6.970,00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.896,41	0,00	2.896,41
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	579,28	0,00	579,28
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.896,41	0,00	2.896,41
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	597,90	0,00	597,90
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	42.040,00	7.987,60	50.027,60
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5	57.096,00	9.523,94	66.619,94
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	645.208,26	121.265,27	766.473,53
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	579.282,26	110.063,63	689.345,89

Data:

17.12.12019

Beneficiar/Investitor,

MUNICIPIUL CAMPINA

Întocmit,

DINU ION ADMINISTRATOR

(numele, funcția și semnatura)



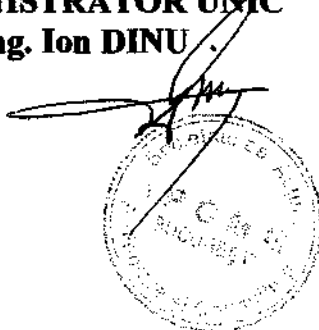


SOCIETATE PE ACTIUNI PENTRU PROIECTARE SI CONSULTANTA
ROMANIA - CALEA GRIVITEI NR 8-10, SECTOR 1, COD 010701
TEL: +40 21 - 3184546; FAX: +40 21 - 3127407;
email: ipcmg@ipcmg.ro

BENEFICIAR	PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA	
DENUMIRE	REVIZUIRE SI ACTUALIZARE DEVIZE DE EXECUTIE PENTRU LUCRARILE DE REABILITARE TERMICA A BLOCURILOR DE LOCUINTE NR. 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 DIN B-DUL. CAROL I	
FAZA	PT - BLOC 1E	
SIMBOL	52067	
VOLUM UNIC	SPECIALITATEA : ARHITECTURA, CONSTRUCTII SI INSTALATII	Exemplar Nr. /3

Acest volum cuprinde.....file si.....planse

ADMINISTRATOR UNIC
ing. Ion DINU



Octombrie 2019

ROMANIA BUCURESTI SECTOR 1
COD FISCAL RO1554829
Reg. Comertului J40/13771/1992



Cap. Social: 108256 lei
Cont IBAN:
RO45RNCB0072049703980001
BCR Sector 1

Proiectant,
IPCMG SA RO1554829

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Executarea lucrărilor de reabilitare termică a Blocului de locuințe 1E din B-dul Carol I nr.12

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	892,00	169,48	1.061,48
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		892,00	169,48	1.061,48
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	800,00	152,00	952,00
3.3	Expertizare tehnică	1.250,00	237,50	1.487,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.875,00	356,25	2.231,25
3.5	Proiectare	5.187,00	985,53	6.172,53
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.250,00	237,50	1.487,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.937,00	748,03	4.685,03
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6.910,00	1.312,90	8.222,90
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3.455,00	656,45	4.111,45
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	955,00	181,45	1.136,45
3.8.2. Dirigenție de șantier	3.455,00	656,45	4.111,45
Total capitol 3	16.022,00	3.044,18	19.066,18
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	521.773,11	99.136,89	620.910,00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0,00	0,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00
4.5 Dotări		0,00	0,00
4.6 Active necorporale		0,00	0,00
Total capitol 4	521.773,11	99.136,89	620.910,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	8.085,00	1.536,15	9.621,15
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.277,00	1.382,63	8.659,63
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	808,00	153,52	961,52
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.145,00	0,00	7.145,00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.649,71	0,00	2.649,71
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	529,94	0,00	529,94
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.649,71	0,00	2.649,71
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare	1.315,64	0,00	1.315,64
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	42.028,00	7.985,32	50.013,32
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5	57.258,00	9.521,47	66.779,47
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	595.945,11	111.872,02	707.817,13
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	529.942,11	100.689,00	630.631,11

Data:

117.12.2019

Beneficiar/Investitor,

MUNICIPIUL CAMPINA

Întocmit,

DINU ION ADMINISTRATOR

(numele, funcția și semnătura)



	SOCIETATE PE ACTIUNI PENTRU PROIECTARE SI CONSULTANTA ROMANIA – CALEA GRIVITEI NR 8-10, SECTOR 1, COD 010701 TEL: +40 21 – 3184546; FAX: +40 21 – 3127407; email: ipcmg@ipcmg.ro
---	---

BENEFICIAR	PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA	
DENUMIRE	REVIZUIRE SI ACTUALIZARE DEVIZE DE EXECUTIE PENTRU LUCRARILE DE REABILITARE TERMICA A BLOCURILOR DE LOCUINTE NR. 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 DIN B-DUL. CAROL I	
FAZA	PT - BLOC 1F	
SIMBOL	52067	
VOLUM UNIC	SPECIALITATEA : ARHITECTURA, CONSTRUCTII SI INSTALATII	Exemplar Nr. / 3

Acest volum cuprinde.....file si.....planse

ADMINISTRATOR UNIC
ing. Ion DINU.




Octombrie 2019

ROMANIA BUCURESTI SECTOR 1 COD FISCAL RO1554829 Reg. Comertului J40/13771/1992	QUALITAS  QUALITAS  CERTIFICAT DIN REPUTATIE CERTIFICAT DIN REPUTATIE DE REPUTATIE DIN REPUTATIE DE REPUTATIE DIN REPUTATIE	Cap. Social: 108256 lei Cont IBAN: RO45RNCB0072049703980001 BCR Sector 1
---	--	---

Proiectant,
Sc IPCMG SA CUI RO1554829

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Executarea lucrărilor de reabilitare termică a Blocului de locuințe 1F din B-dul Carol I nr.14

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	446,00	84,74	530,74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
Total capitol 1		446,00	84,74	530,74
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	800,00	152,00	952,00
3.3	Expertizare tehnică	1.250,00	237,50	1.487,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.875,00	356,25	2.231,25
3.5	Proiectare	5.187,00	985,53	6.172,53
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.250,00	237,50	1.487,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.937,00	748,03	4.685,03
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar		0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4.302,00	817,38	5.119,38
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.151,00	408,69	2.559,69
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	285,00	1.785,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	651,00	123,69	774,69
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2.151,00	408,69	2.559,69
Total capitol 3		13.414,00	2.548,66	15.962,66
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	431.296,41	81.946,32	513.242,73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		431.296,41	81.946,32	513.242,73
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.384,00	1.022,96	6.406,96
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.846,00	920,74	5.766,74
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	538,00	102,22	640,22
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.617,29	0,00	6.617,29
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.182,94	0,00	2.182,94
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	436,59	0,00	436,59
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.182,94	0,00	2.182,94
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.814,82	0,00	1.814,82
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	28.261,00	5.369,59	33.630,59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		40.262,29	6.392,55	46.654,84
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		485.418,70	90.972,27	576.390,97
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		436.588,41	82.951,80	519.540,21

Data:

17.12.2019

Beneficiar/Investitor,

MUNICIPIUL CAMPINA

Întocmit,

DINU ION ADMINISTRATOR

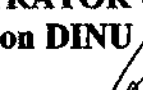
(numele, funcția și semnătura)





Acest volum cuprinde.....file si.....planse

STRATOR UNIC
g. Ion DINU



A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "Secretariat de la Direction" and "Ministère de la Santé" around the perimeter, with "1970" in the center.

Octombrie 2019

ROMANIA BUCURESTI SECTOR 1 COD FISCAL RO1554829 Reg. Comertului J40/13771/1992	QUALITAS CEPROMCAT SATEL ROMANIA SRL - 1554829 - 1554829 QUALITAS CEPROMCAT SATEL ROMANIA SRL - 1554829 - 1554829	Cap. Social: 108256 lei Cont IBAN: RO45RNCB0072049703980001 BCR Sector 1
--	--	---

Proiectant,
IPCMG SA RO1554829

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Executarea lucrărilor de reabilitare termică a Blocului de locuințe 1G din B-dul Carol I nr.16

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1.110,00	210,90	1.320,90
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		1.110,00	210,90	1.320,90
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	800,00	152,00	952,00
3.3	Expertizare tehnică	1.250,00	237,50	1.487,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.875,00	356,25	2.231,25
3.5	Proiectare	5.187,00	985,53	6.172,53
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.250,00	237,50	1.487,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.937,00	748,03	4.685,03
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6.658,00	1.265,02	7.923,02
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3.329,00	632,51	3.961,51
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	829,00	157,51	986,51
3.8.2. Dirigenție de șantier	3.329,00	632,51	3.961,51
Total capitol 3	15.770,00	2.996,30	18.766,30
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	531.128,78	100.914,47	632.043,25
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	531.128,78	100.914,47	632.043,25
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	7.641,00	1.451,79	9.092,79
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.877,00	1.306,63	8.183,63
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	764,00	145,16	909,16
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.495,00	0,00	6.495,00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.695,58	0,00	2.695,58
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	539,12	0,00	539,12
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.695,58	0,00	2.695,58
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	564,73	0,00	564,73
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	39.783,00	7.558,77	47.341,77
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00	0,00
Total capitol 5	53.919,00	9.010,56	62.929,56
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	601.927,78	113.132,23	715.060,01
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	539.115,78	102.432,00	641.547,78

Data:

17.12.2019

Beneficiar/Investitor,

MUNICIPIUL CAMPINA

Întocmit,

DINU ION ADMINISTRATOR

(numele, funcția și semnătura)

