

**,CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico – economice (faza S.F.), a indicatorilor tehnico - economici, a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Construirea de locuințe sociale pentru persoanele care trăiesc în locuințe amenințate de alunecări de teren sau adăposturi improvizate” și a fișei de proiect

Având în vedere Referatul de aprobare nr.11.372/22 mai 2020 al d-lui ing.Tiseanu Horia – Laurențiu – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea documentației tehnico – economice (faza S.F.), a indicatorilor tehnico - economici, a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Construirea de locuințe sociale pentru persoanele care trăiesc în locuințe amenințate de alunecări de teren sau adăposturi improvizate” și a fișei de proiect;

Ținând seama de:

- raportul nr.11.373/22 mai 2020, promovat de Serviciul achiziții publice - Compartimentul programe de finanțare, relații internaționale și protocol din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.11.374/22 mai 2020, promovat de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.11.375/22 mai 2020

În conformitate cu prevederile :

- Ghidului Solicitantului - Condiții Specifice de Accesare a Fondurilor în Cadrul Apelurilor de Proiecte POR/2019/9/9.1/1/7regiuni, POR/2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/9/9.1/1/Întreprinderi, Axa prioritară 9 – Sprijinirea Regenerării Economice și Sociale a Comunităților Defavorizate din Mediul Urban, Prioritatea de investiții 9.1 - dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC);
- Ghidului Solicitantului – Condiții Specifice de Accesare a Fondurilor privind Implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Câmpina pentru fișele de proiect POR depuse la CLLD CÂMPINA - Etapa a III-a, a mecanismului DLRC – AP 9/PI 9.1/OS 9.1;
- art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 și art.10, alin.(1) – (3) din H.G.R. nr.907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art.71, alin.(1) din O.U.G. nr.114/28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- O.U.G. nr.40/2015 privind gestionarea financiara a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014 – 2020, cu modificările și completările ulterioare;

- art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- art.129, alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”d” și art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – (1) Se aprobă documentației tehnico – economice (faza S.F.), a indicatorilor tehnico - economici, a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Construirea de locuințe sociale pentru persoanele care trăiesc în locuințe amenințate de alunecări de teren sau adăposturi improvizate” și a fișei de proiect, conform ANEXELOR nr.1- nr.3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Principalii indicatori tehnico-economici sunt:

- valoare totală:10.859.150,03 lei (inclusiv TVA);
- din care C+M: 9.172.230,63 lei (inclusiv TVA);
- durata de realizare a investiției: 16 luni.

Art.2. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției investiții;
- Serviciului achiziții publice - Compartimentului Programe de finanțare, relații internaționale și protocol.

Președinte de ședință,
Consilier,
dl.Petrescu Ioan

Contrasemnează,
Secretar General,
jr.Moldoveanu Elena

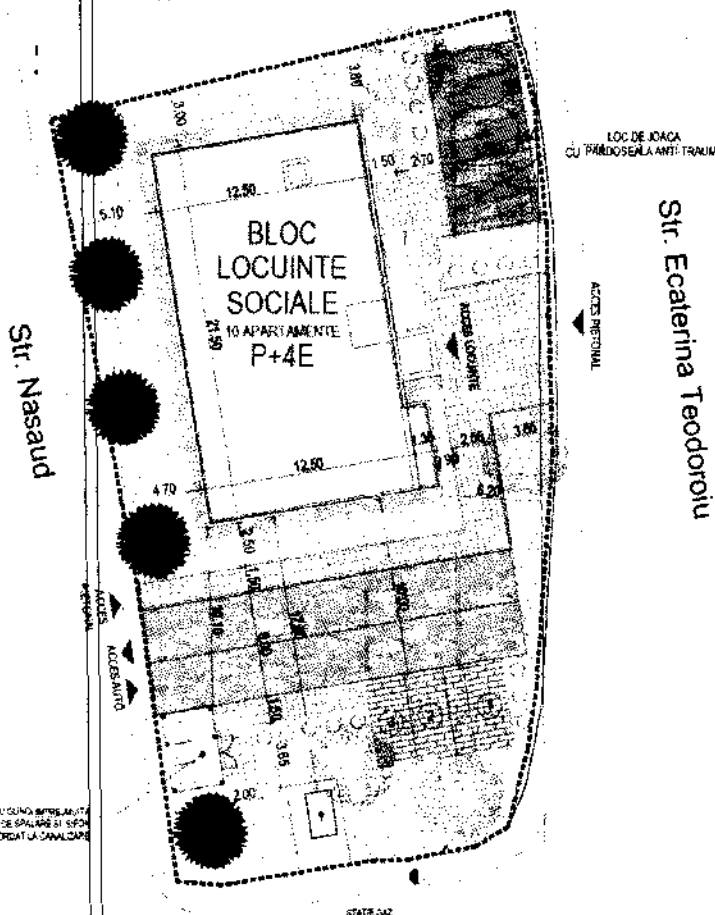
Câmpina, 28 mai 2020

Nr. 71

Denumirea investitiei:

**CONSTRUIREA DE LOCUINTE SOCIALE PENTRU PERSOANELE CARE TRAIESC IN LOCUINTE
AMENINTE DE ALUNECARI DE TEREN SAU ADAPOSTURI IMPROVIZATE**

Strada Nasaud, Nr. 1, Municipiul Campina, Judetul Prahova



ANEXA NR. 1

la H.C.L. nr. 71 / 28 Mai 2020

Președinte sedință
Conșilier, M.
dl. Petru Ioan

Faza de proiectare
STUDIU DE FEZABILITATE

Beneficiar: UAT Municipiul Campina

Ordonatorul principal de credite: UAT Municipiul Campina

Adresă beneficiar: Bulevardul Culturii 18, Municipiul Câmpina, Judetul Prahova

Proiectant General:

ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL

Aleea Someșul Cald, Nr. 4, sector 4, Mun. București

CUI RO 33766951, J40/12829/2014

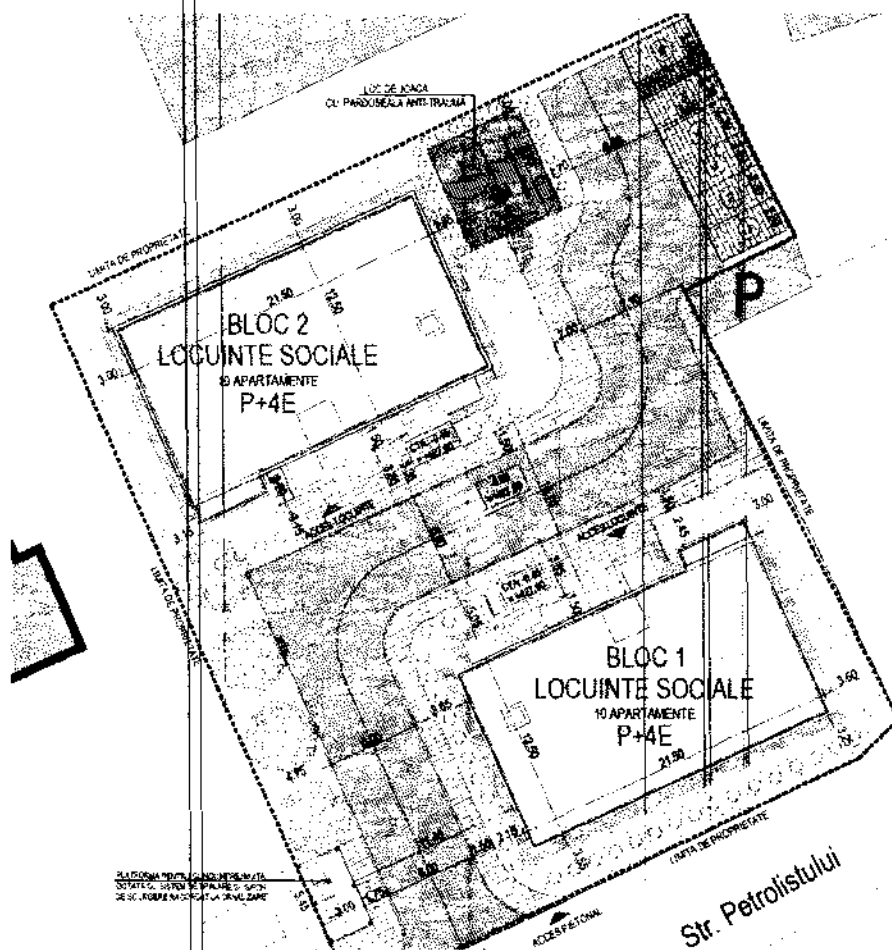
Proiect nr. : 77/2020

Data proiect: Mai 2020

Denumirea investitiei:

**CONSTRUIREA DE LOCUINTE SOCIALE PENTRU PERSOANELE CARE TRAIESC IN LOCUINTE
AMENINTATE DE ALUNECARI DE TEREN SAU ADAPOSTURI IMPROVIZATE**

Strada Petrolistului, Nr.11, Municipiul Campina, Judetul Prahova



Faza de proiectare
STUDIU DE FEZABILITATE

Beneficiar: UAT Municipiul Campina

Ordonatorul principal de credite: UAT Municipiul Campina

Adresă beneficiar: Bulevardul Culturii 18, Municipiul Câmpina, Judetul Prahova

Proiectant General:

ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL

Aleea Someșul Cald, Nr. 4, sector 4, Mun. București

CUI RO 33766951, J40/12829/2014

Proiect nr. : 77/2020

Data proiect: Mai 2020

DEVIZ GENERAL

Scenariul 1

al obiectivului de investitii

"Construirea de locuinte sociale pentru persoanele care traiesc in locuinte amenintate de alunecari de teren sau adăposturi improvizate "

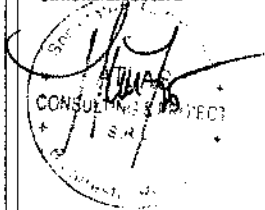
1 euro = 4,7515 lei

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajare pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	19.161,63	3.640,71	22.802,34
	DEVIZUL OBIECTIVULUI 4 - Reamenajare spatii verzi (Strada Petrolistului)	12.224,50	2.322,66	14.547,16
	DEVIZUL OBIECTIVULUI 8 - Reamenajare spatii verzi (Strada Nasaud)	6.937,13	1.318,05	8.255,18
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	19.161,63	3.640,71	22.802,34
CAPITOLUL 2-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3-Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.1.1	Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1.2	Studiu topografic	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.3.1	Studiu privind posibilitatea utilizarii unor surse regenerabile	2.500,00	475,00	2.975,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	355.169,00	67.482,11	422.651,11
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	101.000,00	19.190,00	120.190,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor / autorizatiilor	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.5.4.1 Faza Studiu de fezabilitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.4.2 Faza Proiect tehnic de executie	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	112.169,00	21.312,11	133.481,11
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	9.675,00	1.838,25	11.513,25
3.7.1	Intocmire cerere de finantare	9.675,00	1.838,25	11.513,25
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	179.534,00	34.111,46	213.645,46
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	89.534,00	17.011,46	106.545,46
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	89.534,00	17.011,46	106.545,46
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	TOTAL CAPITOL 3	561.378,00	106.481,82	667.859,82
CAPITOLUL 4-Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7.569.199,74	1.438.147,95	9.007.347,69
4.1.1	DEVIZUL OBIECTIVULUI 1 - Construire Bloc 1 (Strada Petrolistului)	3.483.097,10	661.788,45	4.144.885,55
4.1.3	DEVIZUL OBIECTIVULUI 2 - Amenajari exterioare si sistematizare verticala (Strada Petrolistului)	280.896,30	53.370,30	334.266,60
4.1.4	DEVIZUL OBIECTIVULUI 3 - Retele exterioare (Strada Petrolistului)	131.445,23	24.974,59	156.419,82
4.1.6	DEVIZUL OBIECTIVULUI 5 - Construire Bloc 1 (Strada Nasaud)	3.483.097,10	661.788,45	4.144.885,55
4.1.7	DEVIZUL OBIECTIVULUI 6 - Amenajari exterioare si sistematizare verticala (Strada Nasaud)	116.071,74	22.053,63	138.125,37
4.1.8	DEVIZUL OBIECTIVULUI 7 - Retele exterioare (Strada Nasaud)	74.592,27	14.172,53	88.764,80
	Subtotal 4.1	7.569.199,74	1.438.147,95	9.007.347,69
4.2	Montajul utilaje, echipamente tehnice si functionale	40.026,60	7.605,05	47.631,66
4.2.1	DEVIZUL OBIECTIVULUI 1 - Construire Bloc 1 (Strada Petrolistului)	18.480,40	3.511,28	21.991,68

4,2,3	DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Amenajari exterioare si sistematizare verticala (Strada Petrolistului)	1.532,90	291,25	1.824,15
4,2,4	DEVIZUL OBIECTULUI 5 - Construire Bloc 1 (Strada Nasaud)	18.480,40	3.511,28	21.991,68
4,2,5	DEVIZUL OBIECTULUI 6 - Amenajari exterioare si sistematizare verticala (Strada Nasaud)	1.532,90	291,25	1.824,15
Subtotal 4,2		40.028,60	7.605,05	47.633,65
4,3	Utilaje , echipamente si functionale care necesita montaj	324.906,70	61.732,27	386.638,97
4,3,1	DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Construire Bloc 1 (Strada Petrolistului)	154.003,35	29.260,64	183.263,99
4,3,3	DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Amenajari exterioare si sistematizare verticala (Strada Petrolistului)	10.000,00	1.900,00	11.900,00
4,3,4	DEVIZUL OBIECTULUI 5 - Construire Bloc 1 (Strada Nasaud)	154.003,35	29.260,64	183.263,99
4,3,5	DEVIZUL OBIECTULUI 6 - Amenajari exterioare si sistematizare verticala (Strada Nasaud)	6.900,00	1.311,00	8.211,00
Subtotal 4,3		324.906,70	61.732,27	386.638,97
4,4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
Subtotal 4,4		0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	2.752,74	523,02	3.275,76
4,5,1	DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Construire Bloc 1 (Strada Petrolistului)	1.376,37	261,51	1.637,88
4,5,3	DEVIZUL OBIECTULUI 5 - Construire Bloc 1 (Strada Nasaud)	1.376,37	261,51	1.637,88
Subtotal 4,5		2.752,74	523,02	3.275,76
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Subtotal 4,6		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.936.885,78	1.508.008,30	9.444.894,08
CAPITOLUL 5-Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	119.053,29	22.620,12	141.673,41
5,1,1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	79.368,86	15.080,08	94.448,94
5,1,2	Cheltuieli conex organizarii de santier	39.684,43	7.540,04	47.224,47
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	84.785,33	0,00	84.785,33
5,2,1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5,2,2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	38.538,78	0,00	38.538,78
5,2,3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7.707,76	0,00	7.707,76
5,2,4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38.538,78	0,00	38.538,78
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	396.844,29	75.400,41	472.244,70
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOL 5		608.682,99	99.540,53	708.223,52
CAPITOLUL 6-Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	12.765,00	2.425,35	15.190,35
TOTAL CAPITOL 6		12.765,00	2.425,35	15.190,35

Data: 21.05.2020

Intocmit,
SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL
Simona Ciobotaru



Beneficiar/ investitor
Municipiul Campina
Tiseanu Hora Laurentiu

ANEXA NR.2
la H.C.L. nr 71/28 MAI 2020
Presedinte sedinta
Comisie
dl. Petru Ioan

Descrierea sumara a investitiei
Str.Nasaud, nr.1

CUPRINS

1	INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII	3
1.1	DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:	3
1.2	AMPLASAMENTUL:	3
1.3	BENEFICIARUL INVESTITIEI:	3
2	SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTITII	3
3	SITUATIA PROPUA	3
3.1.	DESCRIEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, CONSTRUCTIV, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI TEHNOLOGIC:	3
3.2.1.	CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTITII:	3
3.2.2.	VARIANTA CONSTRUCTIVĂ DE REALIZARE A INVESTITIEI:	4

1 INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1 Denumirea obiectivului de investiții:

"Construirea de locuințe sociale pentru persoanele care traiesc în locuințe amenințate de alunecări de teren sau adăposturi improvizate "

1.2 Amplasamentul:

Municipiul Campina, Județul Proahova, Strada Nasaud, Nr. 1

1.3 Beneficiarul investiției:

UAT Campina

2 SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII

Terenul ce face obiectul studiului se afla în intravilanul Municipiului Campina și reprezintă domeniul public. Acesta are o suprafață de 1127,00 mp și are deschidere stradală pe trei laturi, fiind teren de colt.

Pe terenul alocat investiției se afla mai multe construcții provizorii ce se vor desființa în vederea eliberării terenului.

3 Situația propusă

3.1. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

3.2.1. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

Caracteristicile tehnice

Indici de ocupare a terenului în situația propusă:

- Suprafața terenului : 1.127,00 mp
- Suprafața construită: 281,67 mp
- Suprafața construită desfasurată: 1382,07 mp

- P.O.T. propus : 24,00 %
- C.U.T. propus : 1,22

Incadrarea construcției propuse

Din punct de vedere al încadrării construcției în normativele în vigoare, în funcție de alcătuirea constructivă și destinație, construcția prezintă următoarele caracteristici:

- Clasa de importanță - II - conform CR 0 - 2012
- Categoria de importanță "C" (normala)- conform HGR 766 / 1997
- Gradul de rezistență la foc - II - conform P 118 / 1999
- Risc mic de incendiu - conform P 118 / 1999

3.2.2. Varianta constructivă de realizare a investiției:

Proiectul prevede realizarea unui bloc de locuințe sociale pentru persoanele defavorizate din Municipiul Campina. Acesta va cuprinde toate spațiile necesare locuirii în condiții optime prevăzute în " Normativ privind proiectarea clădirilor de locuințe", indicativ de NP NP 057 – 02.

Accesul auto în incintă se va realiza din strada Nasaud, printr-o alee carosabilă cu două benzi, ce permite circulația autovehiculelor mici până la locurile de parcare, dar și circulația autospecialei de pompieri în caz de incendiu.

Accesul pietonal în incintă va realiza din strada Ecaterina Teodorescu printr-o alee pietonală amplă.

Blocul propus va avea un regim de înălțime de P+4E, cu câte două apartamente pe nivel, organizate astfel:

- Parter: *1 apartamente de 4 camere
 *1 apartament de 2 camere
- Etaj 1: *1 apartamente de 4 camere
 *1 apartament de 3 camere
- Etaj 2: *1 apartamente de 4 camere
 *1 apartament de 3 camere
- Etaj 3: *1 apartamente de 4 camere
 *1 apartament de 3 camere
- Etaj 4: *1 apartamente de 4 camere
 *1 apartament de 2 camere

Vor rezulta astfel 10 apartamente. Acestea vor fi deservite de o scară în două rampe și de un lift ce vor asigura circulația pe verticală.

Blocul va deservi un număr de 41 persoane.

În proximitatea zonei de acces s-a prevăzut și o încăpere tehnică ce va adăposti boilere și centrale termice.

La ultimul etaj, cu acces din holul de distribuție, s-au prevăzut camera de administrație și uscătoarea (spații tehnico-gospodărești).

Acoperisul va fi de tip terasa, asigurandu-se acces pentru mentenanta printr-un chepeng.

Blocul propus se va amplasa cu latura lunga paralela cu strada Nasaud, respectand aliniamentul stradal impus de constructiile existente. In incinta se vor mai realiza: loc de joacă, spații verzi, platformă gunoi, locuri de parcare.

Blocul de locuinte sociale va avea in plan o forma regulata (dreptunghi) cu dimensiunile 21,50 m x 12,50 m.

Amplasarea cladirii pe teren fata de limitele de proprietate se face astfel:

- minim 3.00 m fata de latura de N;
- minim 4,70 m fata de latura de V ;
- minim 20,00 m fata de latura S ;
- minim 7,45 m fata de latura de E.

Arii si indici de ocupare a terenului propusi:

Suprafata teren=1.127,00 mp

Arie construita TOTALA = 281,67 mp

Arie construita desfasurata TOTALA = 1382,07 mp

Platforma betonata gunoi: 13,50 mp

Indici de ocupare propusi

P.O.T. propus = 24,00%

C.U.T. propus = 1.22

Tehnic imobilul ce va adaposti locuintele sociale va avea urmatoarele caracteristici:

Regim de inaltime : P+4E

Descrierea sumara a investitiei

Str. Petrolistului, nr.11

CUPRINS

1	INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII	3
1.1	DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:	3
1.2	AMPLASAMENTUL:	3
1.3	BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:	3
2	SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII	3
3	SITUAȚIA PROPUȘA	3
3.1.	DESCRIEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, CONSTRUCTIV, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI TEHNOLOGIC:	3
3.2.1.	CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:	3
3.2.2.	VARIANTA CONSTRUCTIVĂ DE REALIZARE A INVESTIȚIEI:	4

1 INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1 Denumirea obiectivului de investiții:

"Construirea de locuințe sociale pentru persoanele care traiesc în locuințe amenințate de alunecări de teren sau adăposturi improvizate "

1.2 Amplasamentul:

Municipiul Campina, Județul Prahova, Strada Petrolistului, nr 11

1.3 Beneficiarul investiției:

U.A.T. Campina

2 SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII

Terenul ce face obiectul studiului se afla în intravilanul Municipiului Campina și reprezintă domeniul public. Acesta are o suprafață de 1985,98 mp și are deschidere pe latura scurtă către Strada Petrolistului.

Pe terenul alocat investiției există o clădire cu regim de înălțime parter ce se va desființa în vederea eliberării terenului.

3 Situația propusă

3.1. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

3.2.1. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de Investiții:

Caracteristicile tehnice

Indici de ocupare a terenului în situația propusă:

- Suprafața terenului : 1.985,98 mp
- Suprafața construită Bloc 1: 281,67 mp
- Suprafața construită desfășurată Bloc 1: 1382,07 mp

- P.O.T. propus : 14,00 %
- C.U.T. propus : 0,69

Încadrarea construcției propuse

Din punct de vedere al încadrării construcțiilor în normativele în vigoare, în funcție de alcătuirea constructivă și destinație, acestea prezintă următoarele caracteristici:

- Clasa de importanță - II - conform CR 0 - 2012
- Categoria de importanță "C" (normală)- conform HGR 766 / 1997
- Gradul de rezistență la foc - II - conform P 118 / 1999
- Risc mic de incendiu - conform P 118 / 1999

3.2.2. Varianta constructivă de realizare a investiției:

Proiectul prevede realizarea unui bloc de locuinte sociale pentru persoanele defavorizate din Municipiul Campina. Acesta va cuprinde toate spatiile necesare locuirii in conditii optime prevazute in " Normativ privind proiectarea cladirilor de locuinte", indicativ de NP NP 057 – 02.

Accesul auto in incinta se realizeaza din strada Petrolistului, printr-o alee carosabila cu doua benzi ce permite circulatia autoveniculelor mici pana la locurile de parcare, dar si circulatia autospecialei de pompieri in caz de incendiu.

Accesul pietonal in incinta se realizeaza din strada Petrolistului, prin alei pietonale prevazute de-a lungul caii de circulatie auto.

Blocul propus va avea un regim de inaltime de P+4E, cu cate doua apartamente pe nivel, organizate astfel:

- Parter: *1 apartamente de 4 camere
 *1 apartament de 2 camere
- Etaj 1: *1 apartamente de 4 camere
 *1 apartament de 3 camere
- Etaj 2: *1 apartamente de 4 camere
 *1 apartament de 3 camere
- Etaj 3: *1 apartamente de 4 camere
 *1 apartament de 3 camere
- Etaj 4: *1 apartamente de 4 camere
 *1 apartament de 2 camere

Vor rezulta astfel 10 apartamente. Acestea vor fi deservite de o scara in doua rampe si de un lift ce vor asigura circulatia pe verticala.

Blocul va deservi un numar de 41 persoane.

In proximitatea zonei de acces s-a prevazut si o incapere tehnica ce va adaposti boilere si centrale termice.

La ultimul etaj, cu acces din holul de distributie, s-au prevazut camera de administratie si uscatoaria (spatii tehnico-gospodaresti).

Acoperisul va fi de tip terasa, asigurandu-se acces pentru mentenanta printr-un chepeng.

Blocul propus se va amplasa cu latura lunga respectand aliniamentul stradal impus de constructiile existente. In incinta se vor mai realiza: loc de joacă, spații verzi, platformă gunoi, locuri de parcare.

Blocul de locuinte sociale va avea in plan o forma regulata (dreptunghi) cu dimensiunile 21,50 m x 12,50 m.

Amplasarea imobilelor pe teren fata de limitele de proprietate se face astfel:

- minim 3.00 m fata de latura de N;
- minim 3,00 m fata de latura de v ;
- minim 3,00 m fata de latura S ;
- minim 3,00 m fata de latura de E.

Arii si indici de ocupare a terenului propusi:

Suprafata teren=1.985,98 mp

Suprafata construita Bloc 1: 281,67 mp

Suprafata construita desfasurata Bloc 1: 1382,07 mp

Platforma betonata gunoier 16,35 mp

Indici de ocupare propusi

P.O.T. propus = 14,00%

C.U.T. propus = 0,69

Tehnic imobilele ce vor adaposti locuintele sociale vor avea urmatoarele caracteristici:

Regim de inaltime : P+4E



ANEXA NR. 3
la H.C.L. nr. 74 / 28 Mai 2020
Președinte sedință
Consilier, Ing.
d. Petrescu Ioan

Instrumente Structurale
2014-2020

**ORIENTĂRI PENTRU GRUPURILE DE ACȚIUNE LOCALĂ PRIVIND
IMPLEMENTAREA STRATEGIILOR DE DEZVOLTARE LOCALĂ
LA NIVELUL ORAȘELOR CU PESTE 20.000 LOCUITORI**

Etapa a III-a mecanismului DLRC

ANEXA 2 – FIȘA PROIECT POR

PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL
DEZVOLTARE LOCALĂ PLASATĂ SUB RESPONSABILITATEA COMUNITĂȚII

Fișa de proiect

Denumirea solicitante:	instituției	UAT Municipiul Câmpina
Persoană de contact (inclusiv date de contact):		Hoitan Rodica Daniela Telefon: 0729/236622, e-mail: programe@primariacampina.ro
Denumire/tip de partenerie și datele lor de contact	instituții	Nu este cazul
Titlul proiectului:		Construirea de locuințe sociale pentru persoanele care trăiesc în locuințe amenințate de alunecări de teren sau adăposturi improvizate
Valoarea totală estimată a proiectului:		10.859.150,03 lei (2.285.415,14 euro – calculat conform ghid specific la cursul valutar din luna octombrie 2019, respectiv 1 EUR = 4,7515 RON)
Durata estimată a proiectului:		40 luni Contractul pentru elaborarea documentației tehnico-economice (faza SF), inclusiv elaborarea fișei de proiect și a cererii de finanțare pentru acest proiect a fost semnat în decembrie 2019. Durata de implementare a proiectului începe cu decembrie 2019 și se încheie în martie 2023.
Zona vizată de proiect:		Proiectul vizează 4 Zone Urbane Marginalizate (ZUM) din Municipiul Câmpina: - Zona Oborului (Str. Oborului) – situată în sud-vestul Municipiului Câmpina - Zona Aleea Scărișoarei – situată în estul Municipiului Câmpina, pe culmea unei coline - Zona Lacul Peștelui (Strada Lacul Peștelui) – situată în vestul Municipiului Câmpina, de-a lungul batalului Lacul Peștelui - Zona Cărmidari-Prundului-Pădurii (Str. Cărmidari și Pădurii, Str. Prundului nr. 36) – situată în nordul Municipiului Câmpina
Populația vizată de proiect:		Populația Municipiului Câmpina este de 37.258 locuitori, din care 53,13% femei și 46,87% bărbați. Numărul de locuitori din cele 4 ZUM vizate de proiect (așa cum reiese din SDL aprobat) a fost estimat pe baza declarațiilor persoanelor intervievate cu privire la numărul total de persoane, numărul de copii și etnie. Astfel, populația totală este: ZUM Oborului – 168 persoane; ZUM Scărișoarei – 71 persoane; ZUM Lacul Peșterii – 126 persoane; ZUM Cărmidari – 228 persoane.

1. Proiectul propus contribuie la atingerea obiectivului specific al programului, respectiv:

OS91 Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri în

Conform Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Câmpina, în zonele urbane marginalizate (ZUM) identificate, populația în risc de sărăcie și excluziune socială din aceste zone este de peste 90%, majoritatea populației fiind formată din persoane de etnie romă.

Construirea de locuințe sociale pentru persoanele care trăiesc în locuințe amenințate de alunecări de teren sau adăposturi improvizate, este o investiție care va răspunde nevoilor care țin de asigurarea accesului nediscriminatoriu la condiții decente de locuire.

Având în vedere că în urma implementării proiectului blocurile de locuințe sociale vor deservi 82 de persoane, proiectul contribuie la atingerea obiectivului specific al programului, respectiv **OS91 Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate**

2. Menționați principalele rezultate (obiective) pe care proiectul își propune să îl atingă

Rezultatul așteptat în urma implementării proiectului constă în reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din municipiul Câmpina.

3. Cum propune proiectul să realizeze schimbarea anticipată?

O investiție în infrastructura de locuire, respectiv construirea prin proiect a două blocuri de locuințe sociale (principala activitate a proiectului), blocuri destinate persoanelor care trăiesc în locuințe amenințate de alunecări de teren sau adăposturi improvizate, va duce la reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială. Astfel, un bloc de locuințe va fi construit pe Strada Nasaud, Nr. 1, municipiul Campina și va avea un regim de înaltime de P+4E. Blocul va avea 10 apartamente, apartamente ce vor fi deservite de o scara în doua rampe si de un lift ce va asigura circulatia pe verticala. Blocul va deservi 41 de persoane. Al doilea bloc de locuințe va fi construit pe Strada Petrolistului, Nr 11, municipiul Campina și va avea un regim de înaltime de P+4E. Blocul va avea 10 apartamente, apartamente ce vor fi deservite de o scara în doua rampe si de un lift ce va asigura circulatia pe verticala.

4. Indicatori de realizare ai programului

☐ Spații deschise create sau

reabilitate în zonele urbane - estimare țintă metri

pătrați

☒ Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane –

estimare țintă: 2.764,14 metri pătrați

5. Evaluarea stadiului de maturitate al proiectului

☒ studiu de fezabilitate

☐ studii de piață

☐ proiect tehnic și detalii de execuție

☐ contract de lucrări

☐ altele (specificați și prezentați pe scurt informațiile cuprinse în acestea)

5. Încadrarea proiectului în documentele strategice naționale relevante

Obiectivul proiectului este în sinergie cu obiectivul specific 6.2. "Îmbunătățirea condițiilor rezidențiale" al Strategiei de Dezvoltare a Municipiului Câmpina pentru perioada 2015-2020.

Obiectivul proiectului este în sinergie cu investițiile cheie planificate de Strategia națională privind Incluziunea Socială și Reducerea Sărăciei pentru perioada 2015-2020 pentru sectoarele Locuire și Politici zonale.

Obiectivul proiectului este în sinergie cu Strategia Guvernului României de Incluziune a Cetățenilor Români aparținând Minorității Romilor 2014-2020, obiectivul specific destinat locuirii și micii infrastructuri.

6. Grupurile țintă vizate

Grupul țintă vizat este format din 593 persoane defavorizate, persoane care locuiesc în ZUM Oborului (168 persoane); ZUM Scărișoarei (71 persoane); ZUM Lacul Peșterii (126 persoane) și ZUM Căramidari (228 persoane), majoritatea populației fiind formată din persoane de etnie romă.

Dintre aceste persoane, în urma implementării acestui proiect, în cele 2 blocuri de locuințe sociale vor fi repartizate 82 de persoane. Repartizarea se va face în baza "Regulamentului privind criteriile pentru repartizarea și închirierea locuințelor sociale pentru persoanele care trăiesc în locuințe amenințate de alunecări de teren sau adăposturi improvizate din SDL Câmpina", regulament elaborate de UAT Municipiul Câmpina.

7. Identificarea problemelor la nivelul grupului țintă

Studiul diagnostic indică multiple probleme legate de calitatea locuirii în ZUM: una dintre cele mai mari probleme pe Aleea Scărișoara și pentru o parte dintre locuințele de pe Lacul Peștelui este plasarea lor în zone expuse alunecărilor de teren. Acolo unde alunecările de teren nu pun probleme, imposibilitatea de a intra în legalitate în ceea ce privește locuința lor, în multe cazuri un adăpost improvizat sau o casă în stare proastă, este o problemă majoră pentru cele mai multe persoane din cadrul ZUM. Sărăcia și lipsa actelor de proprietate pe locuințe, îi pune pe acești locuitori în imposibilitatea de a se conecta la rețelele de alimentare cu energie electrică și apă potabilă. Lipsa unor condiții de trai adecvate, a unui mediu propice de dezvoltare, reprezintă atât un atentat la siguranța individului dar totodată conduce la inadaptare socială.

8. Modalitățile de rezolvare a problemelor grupului țintă

Construirea de locuințe sociale pentru persoanele care trăiesc în locuințe amenințate de alunecări de teren sau adăposturi improvizate constituie - cel puțin pentru o parte a locuitorilor din ZUM - o soluție la principalele probleme semnalate legate de locuire. Astfel, aceste persoane vor avea acces nediscriminatoriu la condiții decente de locuire.

9. Complementaritatea între investiție și măsurile soft, de tip FSE

Prezenta investiție este complementară cu investițiile de tip FSE dedicate populației zonei urbane marginalizate, măsuri de incluziune socială, formare profesională, etc (acțiunile care se finanțează prin Axa Prioritară 5 din POCU 2014-2020 (OS 5.1)

10. Surse de finanțare

POR 2014-2020, Axa prioritară – 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1. Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific 9.1 Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate.

11. Sustenabilitate

Sustenabilitatea proiectului este asigurată de existența locuințelor sociale, care vor fi folosite un timp îndelungat de locuitorii din ZUM.

Conform Codului Administrativ, locuințele sociale se află în domeniul public al UAT Campina. Drept urmare, operarea și întreținerea investiției după încetarea finanțării solicitate prin cererea de finanțare, va fi asigurată de UAT Municipiul Campina.

12. Respectarea principiilor orizontale privind nediscriminarea, egalitatea de gen și dezvoltarea durabilă

Proiectul respectă principiile orizontale privind nediscriminarea, egalitatea de gen și dezvoltarea durabilă, astfel:

- prin construirea de locuințe sociale, proiectul va avea în vedere respectarea **principiului dezvoltării durabile**, având în vedere că urmează construirea de infrastructură de locuire nouă, care va fi proiectată de la început eficientă energetic;
- prin construirea de locuințe sociale se urmărește să se combată segregarea locuitorilor din ZUM și să crească șansele acestora de integrare, respectând **principiul egalității de șanse și non-discriminării**. În plus, una dintre condițiile pentru construcția de locuințe sociale este ca acestea să fie accesibile pentru persoane cu dizabilități, accesibilitatea fiind un aspect cheie al egalității de șanse (blocurile pentru locuințele sociale vor fi prevăzute cu rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități și lift).

13. Riscuri estimate

Riscuri	Măsuri de atenuare a riscului
Beneficiarul nu lansează achiziția privind realizarea proiectului tehnic sau achiziția de execuție de lucrări conform prevederilor Ghidului specific. Acest lucru duce la rezilierea contractului de finanțare.	Responsabilul de achiziții va urmări respectarea termenelor prevăzute pentru realizarea procedurilor de achiziție publică Impact: semnificativ
Beneficiarul nu respectă prevederile Contractului de finanțare. Acest lucru duce la rezilierea Contractului de finanțare	Managerul de proiect și întreaga echipă vor urmări permanent respectarea prevederilor Contractului de finanțare, astfel încât acesta să nu fie încălcat. Impact: semnificativ
Beneficiarul nu transmite la OI nicio cerere de rambursare în termen de maxim 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului. Acest lucru duce la rezilierea Contractului de finanțare	Managerul de proiect va solicita responsabilului financiar să aibă în vedere în mod deosebit respectarea acestei prevederi contractuale. Impact: semnificativ
Incapacitatea uneia sau mai multor persoane din echipa de implementare a proiectului de a face față	Managerul de proiect va propune conducerii înlocuirea unuia sau mai multor persoane din echipa de

sarcinilor primite. Această situație poate duce la întârzieri în implementarea proiectului.	Implementare a proiectului Impact: mediu
Neîndeplinirea sarcinilor uneia sau mai multor persoane din echipa de proiect. Această situație poate conduce la întârzieri în implementarea proiectului.	Managerul de proiect va atrage atenția persoanelor respective, iar dacă el va considera necesar va propune conducerii înlocuirea uneia sau mai multor persoane din echipa de implementare. Impact: mediu
Nerespectarea legislației privind achizițiile publice. Această situație poate conduce la aplicarea de corecții financiare la contractul de finanțare.	Managerul de proiect va atrage atenția responsabilului de achiziții asupra necesității respectării legislației privind achizițiile publice. Impact: semnificativ
Lipsa fondurilor necesare pentru acoperirea contribuției locale, a cheltuielilor neeligibile sau a oricăror cheltuieli neprevăzute. Aceasta poate conduce la întârzieri în implementarea proiectului.	Managerul de proiect va atrage atenția responsabilului financiar asupra acestui aspect, în vederea efectuării unei planificări realiste a fondurilor, astfel încât să nu apară un blocaj financiar. Impact: semnificativ
Autorizația de construire nu mai este valabilă la începerea lucrărilor. Această situație poate conduce la întârzieri sau alte probleme în implementarea proiectului	Responsabilul tehnic va urmări perioada de valabilitate a autorizației de construire și se va ocupa de prelungirea perioadei de valabilitate a acesteia. Dacă aceasta a mai fost prelungită, va analiza ce avize/acorduri/ autorizații mai sunt valabile și va începe procedura de obținerea a unora noi, unde este cazul, finalizându-se cu obținerea unei noi autorizații de construire. Impact: mediu
Executantul lucrărilor nu respectă graficul general de execuție (depășește termenele de execuție prevăzute). Această situație poate conduce la întârzieri sau alte probleme în implementarea proiectului.	Responsabilul tehnic va urmări graficul general de execuție al lucrărilor. În cazul în care totuși nu se respectă graficul general de execuție, se va analiza dacă mărirea perioadei de execuție constituie o modificare substanțială a contractului și, în caz contrar, se va crește perioada de execuție a lucrărilor și, dacă va fi necesar, se va solicita și încheierea unui act adițional la Contractul de finanțare privind creșterea perioadei de implementare a proiectului. Impact: mediu
Executantul lucrărilor are dificultăți financiare și/sau intră în insolvență. Această situație poate conduce la întârzieri sau alte probleme în implementarea proiectului.	Responsabilul tehnic va întreba executantul lucrărilor, în întâlnirile de analiză a lucrărilor, dacă se preconizează dificultăți financiare și/sau intrarea în insolvență și dacă sunt semnale, va solicita o întâlnire de analiză a situației, la care se vor lua în calcul toate aspectele pe care le presupune luarea unor decizii, cum ar fi: micșorarea ritmului de lucru pentru o anumită perioadă, cu recuperarea ulterioară a întârzierilor, acordarea unui avans, dacă s-a prevăzut această posibilitate în documentația de atribuire, suspendarea perioadei de execuție a contractului de lucrări sau chiar rezilierea contractului de lucrări și inițierea unei noi proceduri de atribuire. Impact: semnificativ
Recepția lucrărilor se face cu obiecții. Această situație poate conduce la întârzieri sau alte probleme în implementarea proiectului.	Responsabilul tehnic va urmări modul de execuție a lucrărilor și rapoartele dirigintelui de șantier, pentru a putea sesiza din timp dacă vor apărea probleme la recepția la terminarea lucrărilor. Dacă vor fi obiecții la recepție, se va urmări ca termenele de remediere să nu fie foarte mari, pentru a nu se depăși perioada de implementare a proiectului. În caz contrar se va solicita

		încheierea unui act adițional la contractul de finanțare privind creșterea perioadei de implementare a proiectului. Impact: semnificativ
Apar modificări legislative care influențează modul de implementare al proiectului. Astfel de situații pot conduce la întârzieri sau alte probleme în implementarea proiectului.		Întreaga echipă va analiza consecințele modificărilor legislative asupra implementării proiectului și va lua deciziile necesare pentru respectarea legislației și a Contractului de finanțare. Impact: mediu
Beneficiarul realizează un material de informare și publicitate fără a avea avizată macheta acestuia de către OI. În acest caz cheltuielile respective sunt neeligibile.		Asistent managerul va monitoriza acțiunile de informare și publicitate. În contractul de prestări servicii de informare și publicitate se va preciza faptul că materialele de informare și publicitate vor fi întocmite numai după avizarea machetei de către OI, astfel că prestatorul de servicii va trebui să se asigure că a primit macheta avizată de OI înainte de a presta serviciile respective. Impact: mediu
Materialul de informare și publicitate comandat nu respectă macheta sau prevederile caietului de sarcini. În acest caz cheltuielile respective sunt neeligibile.		Asistent managerul va monitoriza acțiunile de informare și publicitate. Acesta va atrage din timp atenția prestatorului despre importanța respectării machetei și a caietului de sarcini, avându-se în vedere faptul că recepția serviciilor va depinde de acest lucru. Dacă totuși caietul de sarcini nu va fi respectat, se va solicita prestatorului de servicii de informare și publicitate refacerea materialului respectiv și prestarea serviciilor în condițiile prevăzute în contractul de servicii încheiat. Impact: mediu
Executantul lucrărilor nu-și realizează obligațiile care îi revin în perioada de garanție de bună execuție, referitoare la garanția lucrărilor.		La achiziția de lucrări se va impune o garanție de bună execuție. Aceasta va fi executată și remedierile necesare vor fi executate cu alt operator economic. Impact: semnificativ

SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL

