

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea concesiunii
prin licitație publică a imobilului (parțial), compus din clădire (P+3),
reprezentând hotelul și foaierul mic,
situat în incinta Casei Tineretului, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.50,
Nr.Cadastral/CF 24690-C1**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.13.478/18 iunie 2020 al membrilor Comisiei de specialitate sănătate, cultură, învățământ, culte și tineret, sport și turism, prin care propun aprobarea Studiului de oportunitate în vederea concesiunii prin licitație publică a imobilului (parțial), compus din clădire (P+3), reprezentând hotelul și foaierul mic, situat în incinta Casei Tineretului, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.50, Nr.Cadastral/CF 24690-C1;

Ținând seama de:

- raportul nr.13.696/19 iunie 2020, promovat de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.13.697/19 iunie 2020, promovat de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.13.698/19 iunie 2020, promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.13.699/19 iunie 2020, promovat de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.13.700/19 iunie 2020;

În conformitate cu prevederile:

- art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- art.308 și art.309 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea concesiunii prin licitație publică a imobilului (parțial), compus din clădire (P+3), reprezentând hotelul și foaierul mic, situat în incinta Casei Tineretului, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.50, Nr.Cadastral/CF 24690-C1, conform ANEXEI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Serviciul ADPP din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului va demara procedura legală în vederea efectuării lucrării tehnice privind apartamentarea imobilului cu Nr.Cadastral/CF 24690-C1.

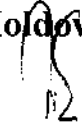
Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției juridice;
- Direcției economice;
- Direcției investiții;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Casei Tineretului.

Președinte de ședință,
Consilier,
d-na Petrovici Mihaela



Contrasemnează,
Secretar General,
jr.Moldoveanu Elena



Câmpina, 25 iunie 2020
Nr. 81

EVALUARE SI EXPERTIZA JUDICIARA OLARU SI ASOCIATII

Tel: 0725 482 395

E-mail: office@evaluareimob.ro

Site: www.evaluareimob.ro

ANEXĂ
la H.C.L. nr. 81
din 25 Iunie 2020
Președintele sedinței,
Consilier,
d-na Petronela Mihaela



STUDIU DE OPORTUNITATE

privind inițierea procedurii de concesionare

Concedent:	Municipiul Câmpina
Obiectul concesiunii:	Obiectul concesiunii este constituit din imobilul parțial, compus din clădire, având regim de înălțime P+3E, reprezentând hotelul și foaierul mic, situat în incinta Casei Tineretului, identificat cu nr. cad. 24690-CI, intabulat în Cartea Funciara nr. 24690 a Mun. Câmpina, în suprafață construită desfășurată de 1786,58 mp. Adresa imobilului este Bd. Nicolae Bălcescu Nr.50, Mun. Câmpina
Scopul concesiunii:	Valorificarea prin concesionare a imobilului în vederea obținerii unor beneficii de ordin economic, financiar, social și de mediu
Procedura concesionare:	Propunere de concesionare la inițiativa concedentului prin aplicarea procedurii licitației
Nivel minim redevență/lună:	5.100 lei
Valoare minimă concesiune/an:	61.200 lei
Durata concesiune:	25 ani
Intocmit:	Dr. Ec. Olaru Olga, membru titular ANEVAR, Legitimatie Nr. 18400, EVALUARE SI EXPERTIZA JUDICIARA OLARU SI ASOCIATII SRL-D, membru corporativ ANEVAR, Autorizatie Nr. 0600
Client:	UAT Municipiul Câmpina
Studiu de oportunitate:	1/25.10.2019
Contract:	22838/01.10.2019

Octombrie 2019

Cuprins:

1. PREZENTARE GENERALA A CONCEDENTULUI	3
2. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ SĂ FIE CONCESIONAT	3
3. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ REALIZAREA CONCESIUNII.....	5
4. INVESTITIA MINIMA PE CARE CONCESIONARUL ESTE OBLIGAT SA O REALIZEZE, OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI TERMENELE DE REALIZARE	7
5. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI.....	8
6. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII	9
7. DURATA ESTIMATĂ A CONCESIUNII	10
8. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE.....	10
9. DECLARATIA DE CONFORMITATE.....	11
10. ANEXE.....	11

1. Prezentare generala a Concedentului

Conform Art. 303, alin. 5 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, are calitatea de Concedent Municipiul Campina, cu sediul in Bd. Culturii Nr. 18, Jud. Prahova, Romania, Cod fiscal: 2843272, reprezentata legal prin Ing. Tiseanu Horia Laurentiu, avand functia de Primar.

2. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Imobilul propus pentru concesionare prezinta urmatoarele caracteristici juridice, tehnice si economice.

A. Caracteristici juridice:

- Denumirea și categoria din care face parte: Obiectul concesiunii este constituit din imobilul partial, compus din clădire, avand regim de inaltime P+3E, reprezentand hotelul si foaierul mic, situat in incinta Casei Tineretului, in suprafata construita desfasurata de 1786,58 mp, conform Relevee. Imobilul identificat anterior apartine domeniului public al Mun. Campina conform Hotararii Guvernului Nr. 1604/2009. Conform informatii publicate pe site-ul Ministerului Turismului, Hotel Casa Tineretului are categoria 1 stea, 27 spatii de cazare, 54 de locuri, numar certificat clasificare 2286/234/20.10.2011, HCL Câmpina nr. 38/20.05.1998. Hotelul nu face parte dintr-un lant de hoteluri, fiind independent.

- Persoana juridică care îl administrează: Casa Tineretului, având calitatea de administrator al bunurilor din proprietatea publică, potrivit contract de administrare nr.10609/16.04.2018, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr. 36 din 22 Martie 2018 privind darea în administrarea Casei Tineretului a unor bunuri imobile.

- Titlul juridic în baza căruia este deținut: Dreptul de proprietate asupra imobilului apartine Municipiului Campina, fiind inregistrat in inventarul domeniului public conform Hotararii Guvernului Nr. 1604/2009. Concesionarea are ca obiect o parte din imobilul denumit Casa Tineretului care este identificat cu nr. cad. 24690-C1, intabulat in Cartea Funciara nr. 24690 a Mun. Câmpina.

- Situația juridică actuală: Imobilul ce constituie obiectul procedurii de concesionare nu este revendicat si nu face obiectul unor litigii.

- Sarcini de care este grevat: Bunul ce urmeaza sa fie concesionat este liber de sarcini si fara servituti.

Nota: Conform Art. 305 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ: "(2) *Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior încheierii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică. (3) Nerespectarea prevederilor alin. (2) atrage nulitatea absolută a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică. (4) Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară*".

B. Caracteristici tehnice:

- Caracteristici fizice: În urma efectuării inspecției vizuale a imobilului ce urmează a fi concesionat, s-a constatat că structura clădirii este bună, acoperișul necesită reparații, finisajele interioare, tamplăria interioară și exterioară, mobilierul, instalațiile sanitare, electrice și de încălzire și ventilație necesită înlocuire totală pentru ca imobilul care urmează să fie concesionat să poată fi valorificat la potențialul maxim conform destinației de utilizare.

- Localizare: Adresa imobilului este Bd. Nicolae Bălcescu Nr.50, Mun. Câmpina, Jud. Prahova. Amplasamentul în zona a Hotelului Casa Tineretului este bun, acesta având în imediată vecinătate strand, miniteren de fotbal, oportunitate amenajare terasă exterioară și centru SPA la subsol, parcare generoasă, autogară, magazine, benzinărie, artere rutiere principale, oferind acces la toate utilitățile.



- Date urbanistice: Imobilul face parte din intravilanul localității, utilizarea fiind conform PUG Campina, ZONA IP2, POT max. 60%, CUT max. 2,5. Alt tip de utilizare nu este permis legal.

- Utilități: Imobilul este racordat la toate utilitățile: curent electric, rețea apă, gaze, canalizare.

C. Caracteristici economice:

- Imobilul ce urmeaza sa fie concesionat este situat vizavi de zona strandului si a miniterenului de fotbal, avand utilizarea de hotel. Acesta se preteaza pentru dezvoltarea de activitati economice de tip hotelier, restaurant si de agrement dedicate comunitatii locale si vizitatorilor, turistilor din alte localitati.

- Regim fiscal: se aplica Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizata.

3. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii

Inițiativa concesionării are ca obiectiv principal punerea în valoare a imobilului la potențialul maxim. Punerea în valoare prin concesionare a imobilului va determina indirect și crearea unor oportunități de dezvoltare în Municipiul Câmpina și implicit a obținerii unor beneficii.

Din punctul de vedere al autorității publice locale pot fi identificate patru componente care justifică inițierea procedurii de concesionare a imobilului și anume aspectele de ordin economic, financiar, social si de mediu.

A. Motive de ordin economic: Valorificarea prin concesionare a Hotelului Casa Tineretului si a spatiului de la parter – foaierul mic, prin amenajarea acestora la standardele si cerintele actuale ale pietei va contribui direct si indirect la dezvoltarea economica a comunitatii locale a Municipiului Campina.

Amenajarea si modernizarea imobilului ce se doreste a fi concesionat va atrage turisti, ca urmare a imbunatatirii calitatii serviciilor oferite.

Restaurantul si terasa ce pot fi amenajate la parter, in foaierul mic, constituie punct de atractie pentru vizitatori din Campina si din alte localitati, contribuindu-se astfel la cresterea consumului.

Valorificarea imobilului prin concesionare va determina cresterea valorii fondului imobiliar din imediata vecinatate. Concesionarea imobilului impune Concesionarului obligatia efectuării unor investitii de modernizare a obiectului concesiunii. Investițiile cresc prețul zonei.

Investitia cu amenajarea si modernizarea imobilului va influenta pozitiv cresterea nivelului zonei din punct de vedere economic, va adauga un plus de valoare proprietatii, si va aduce beneficii si pentru alti operatori economici implicati in lantul economic care vor presta

servicii sau livra produse necesare bunei desfasurari a activitatilor derulate in cadrul obiectivului ce se doreste a se concesiona.

Amenajarea si modernizarea acestui imobil va crea un avantaj economic semnificativ pentru intreaga comunitate a Municipiului Campina.

Concesionarul va acoperi în întregime costurile aferente amenajarii si modernizarii bunului concesionat.

B. Motive de ordin financiar: Potrivit Art. 28, alin. 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale “(3) Sumele încasate din concesionarea sau din închirierea unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al unităților administrative - teritoriale constituie venituri ale bugetelor locale”. Orice obiectiv economic care desfasoara activitati pe raza localitatii are ca finalitate obtinerea unui profit la nivelul agentului economic si a unor venituri financiare la nivelul bugetului local prin colectarea redeventei si a impozitelor si taxelor aferente.

C. Motive de ordin social: Crearea de noi locuri de munca pentru populatia din zona. Amenajarea si modernizarea imobilului propus pentru concesionare va contribui nu doar la dezvoltarea economica, ci si la cea sociala a localitatii atat prin noile locuri de munca create, cat si prin deschiderea la parter a unui spatiu modern destinat petrecerii timpului liber. Comunitatea locala, turistii se orienteaza catre zone moderne de agrement care sa le ofere posibilitatea de a petrece timpul liber intr-un mod placut. Amenajarea si modernizarea imobilului ce urmeaza sa fie concesionat contribuie indirect la cresterea calitatii vietii in zona.

D. Motive de ordin de mediu: Concesionarea transfera întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a imobilului concesionat în sarcina Concesionarului, inclusiv cele de mediu. Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Amenajarea si modernizarea imobilului se va face astfel incat acesta sa se incadreze armonios in zona adiacenta, contribuind la cresterea calitatii mediului.

Motivele temeinic expuse anterior justifica necesitatea valorificarii potentialului acestui imobil prin realizarea concesiunii. Amenajarea si modernizarea acestuia ca urmare a concesionarii va crea avantaje atat la nivelul agentului economic, cat si la nivelul economiei nationale.

4. Investitia minima pe care concesionarul este obligat sa o realizeze, obligatiile privind protectia mediului si termenele de realizare

Concesionarul are obligatia amenajarii si modernizarii imobilului ce constituie obiectul initiierii procedurii de concesionare. Se impune inlocuirea finisajelor interioare, instalatiilor, tamplariei interioare si exterioare, mobilierului, reparatia acoperisului, montare centrala termica, separatiile la utilitati, realizarea unor recompartimentari care nu afecteaza structura de rezistenta a constructiei.

Lucrarile de amenajare si modernizare pe care Concesionarul este obligat sa le realizeze sunt:

- recompartimentarea camerelor prin modificari de compartimentare nestructurala realizate din materiale demontabile (montare perete despartitor si usi aferent fiecarei camere, cu exceptia apartamentelor);
- reparatii ale acoperisului de tip terasa necirculabila;
- decopertarea peretilor si finisarea acestora prin tencuieli, placaje, zugraveli si vopsitorii interioare;
- inlocuirea instalatiilor electrice, instalatiilor sanitare, instalatiilor de incalzire si ventilatie, inclusiv montare centrala termica, reparatii la bransamente si racorduri;
- separatiile la utilitati;
- reparatii si inlocuiri la pardoseli;
- in grupurile sanitare se va inlocui gresia, faianta, obiectele sanitare.
- inlocuiri de tamplarie interioara si exterioara;
- dotarea camerelor cu mobilier adecvat la standardele si cerintele actuale ale pietei, astfel incat unitatea hoteliera in speta sa poata oferi servicii de calitate superioara clientilor.
- la parterul hotelului, in foaierul mic, Concesionarul are obligatia amenajarii unui restaurant in cadrul caruia turistii cazati sa poata servi masa.

In plus la aceste lucrari de amenajare si modernizare obligatorii, Concesionarul poate aduce si alte imbunatatiri imobilului care sa creasca rentabilitatea activitatii.

Investitia cu costurile de amenajare si modernizare se situeaza aproximativ in intervalul 150 -170 euro/mp Adc, ceea ce presupune o investitie totala minima de cca 300.000 euro si va fi realizata in maxim 2 ani de la obtinerea autorizatiei de construire. Autorizatia de construire va fi obtinuta de concesionar in maxim un an de zile de la incheierea contractului de concesiune.

Potrivit site-urilor de specialitate din domeniul horeca, amenajarea unei camere de categorie medie costa aproximativ 5.000 euro, în timp ce amenajarea unei camere din categoria superior sau lux costa 10.000 euro.

Cost echipare camera în funcție de categorie

Dotare	cat. medie	cat. superioara
Finisaje – pereti/pardoseala	830.0 €	1,060.0 € (inclusiv montaj)
Usa intrare si baie	950.0 €	1,500.0 € (inclusiv echipamente si montaj)
Mobilier (inclusiv montaj)	1,500.0 €	4,000.0 €
Paturi	700.0 €	1,400.0 €
Textile	400.0 €	700.0 €
Corpuri de iluminat	350.0 €	500.0 €
Echipamente	350.0 €	550.0 €
Inventar moale & alte obiecte	150.0 €	200.0 €
TOTAL	5,230.0 €	9,910.0 €

(Sursa: www.trendshrb.ro/tehnologii/cat-costa-amenajarea-si-echiparea-unei-camere-de-hotel/)

Realizarea tuturor lucrărilor de amenajare, modernizare și de funcționare a imobilului se va face cu aplicarea legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și privind protecția factorilor de mediu. Nu se vor desfășura activități în zonă susceptibile a polua aerul, apa și solul.

Termenele pentru realizarea investiției se va conforma autorizației sau altui act legal avizat și aprobat, emis în acest sens prin respectarea prevederilor legale.

5. Nivelul minim al redevenței

Nivelul minim al redevenței a fost determinat prin respectarea prevederilor Art. 307, alin.5 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ. *“(5) La inițierea procedurilor de stabilire a modului de calcul al redevenței prevăzut la alin. (4), ministerele de resort, alte organe de specialitate ale administrației publice centrale sau autoritățile administrației publice locale, după caz, vor avea în vedere următoarele criterii: a)*

proportionalitatea redevenței cu beneficiile obținute din exploatarea bunului de către concesionar; b) valoarea de piață a bunului care face obiectul concesiunii; c) corelarea redevenței cu durata concesiunii”.

Nivelul minim al redevenței a fost estimat în baza valorii de piață a chiriei bunului care face obiectul concesiunii. Calculul valorii de piață a chiriei s-a estimat prin realizarea unei Grile de piață, care se prezintă în Anexe.

De asemenea, s-a analizat și luat în considerare în termeni generali cuantumul investiției necesare a se realiza, adică a efortului care revine în sarcina Concesionarului în raport cu efectele obținute din exploatarea bunului și durata concesiunii.

În urma calculului realizat a rezultat următoarea valoare minimă de concesiune, respectiv valoare minimă redevență:

Nr. Crt.	Denumire imobil	Abordarea prin piață Valoare chirie de piață lunară excl. TVA		Valoare de concesiune lunară Redevență minimă lunară excl. TVA		Valoare de concesiune anuală Redevență minimă anuală excl. TVA	
		euro	lei	euro	lei	euro	lei
1	HOTEL CASA TINERETULUI (în incinta Casei Tineretului) Bd. Nicolae Bălcescu Nr.50. Mun. Câmpina, Jud. Prahova	1.072 €	5.100 lei	1.072 €	5.100 lei	12.864 €	61.200 lei

Valoarea de concesiune a fost estimată în baza valorii chiriei de piață aferent imobile similare Subiectului concesiunii.

Valoarea de concesiune reprezintă nivelul minim al redevenței.

Valorile raportate sunt exclusiv TVA.

Curs de schimb BNR 25.10.2019

4.7563 lei

Studiul de oportunitate a fost elaborat în ipoteza ca imobilul este liber de orice fel de sarcini.

Concesionarul are obligația de a achita redevența conform condițiilor contractuale.

Redevența se va indexa anual de către Serviciul de Taxe și Impozite Locale al Mun. Câmpina cu rata inflației comunicată de către INSSE.

6. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

Concesiunea reprezintă contractul prin care una din părți, numită Concendent, transmite pe o perioadă determinată celeilalte părți, numită Concesionar, dreptul și obligația de exploatare a unui bun, a unei activități sau a unui serviciu public, în schimbul unei redevențe anuale.

Potrivit Art. 312, alin.1 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ. *“(1) Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației”.*

Concesionarea imobilului ce constituie obiectul prezentului studiu de oportunitate se face prin aplicarea prevederilor legale în materie, respectiv atribuirea contractului de concesiune se va face în urma organizării procedurii licitației conform Art. 314 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Justificarea alegerii procedurii pentru care se optează este impusă de Legiuitor.

În prezenta procedură de concesionare nu poate fi aplicată atribuirea directă.

7. Durata estimată a concesiunii

Conform Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Art. 306, alin. *“(1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui. (2) Durata concesiunii se stabilește de către concedent pe baza studiului de oportunitate. (3) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani”.*

Având în vedere nivelul valorii de piață a chiriei bunului care face obiectul concesiunii, quantumul investiției necesare a se realiza, adică a efortului care revine în sarcina Concesionarului în raport cu efectele ce pot fi obținute din exploatarea bunului, s-a considerat o durată rezonabilă a concesiunii de 25 ani.

Redevența va fi indexată anual de către Serviciul de Taxe și Impozite Locale al Mun. Campina cu rata inflației comunicată de către INSSE.

8. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Procedura de concesionare cuprinde mai multe etape: aprobarea Studiului de oportunitate și a Documentației de atribuire de către Consiliul Local, organizarea și finalizarea procedurii licitației, înscrierea în Cartea Funciară anterior încheierii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, încheierea contractului de concesiune conform termenului legal. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii sunt conform acestor etape.

9. Declaratia de conformitate

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, precizez că afirmațiile prezentate și susținute în acest Studiu de oportunitate sunt adevărate și corecte și au fost verificate, în limita posibilităților.

De asemenea, menționez că analizele și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele prezentate, fiind analize și concluzii nepărtinitoare din punct de vedere profesional. În plus, precizez că nu am nici un interes prezent sau viitor cu privire la imobilul care face obiectul prezentului Studiu de oportunitate și nici un interes sau influență legată de părțile implicate.

Onorariul ce îmi revine drept plată pentru realizarea prezentului Studiu de oportunitate nu are nici o legătură cu declararea în Studiu a unei anumite valori sau interval de valori care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior.



Dr. Ec. OLARU OLGA
Evaluator membru titular ANEFAR
Specializarea EPI, EBM
Legitimatie Nr. 18400

EVALUARE SI EXPERTIZA JUDICIARA OLARU SI ASOCIATII SRL-D
Membru corporativ ANEFAR
Autorizatie Nr.0600

10. Anexe

Anexa 1:	Identificarea cadastrala a proprietatii
Anexa 2:	Abordarea prin piata - grila de piata pentru chiria de piata
Anexa 3:	Comparabile
Anexa 4:	Analiza rezultatelor si concluzia asupra valorii
Anexa 5:	Lista documentelor
Anexa 6:	Fotografii inspectie format CD

Anexa 1: Identificarea cadastrala a proprietatii

Nr. Crt.	Nr. inventar	Denumire imobil	Adresa	Nr. cad.	Carte Funciara	Regim Inaltime	TOTAL			
							Teren	Ac	Adc total cladire	Adc obiect concesiune
							mp	mp		mp
1	1107	HOTEL CASA TINERETULUI (in incinta Casei Tineretului)	Bd. Nicolae Bălcescu Nr.50, Mun. Câmpina, Jud. Prahova	24690-C1	24690 UAT Campina	S+P+3E	7.744	2.485	9.124,85	1.786,58
TOTAL							7.744	2.485	9.124,85	1.786,58

Hotel Tineretului este amplasat in incinta Centrului Cultural Casa Tineretului.

Concesionarea are ca obiect o parte din imobilul denumit Casa Tineretului, identificat cu nr. cad. 24690-C1, care face parte din domeniul public.

Cladirea supusa concesionarii este Hotelul Tineretului, avand regim de inaltime S+P+3E, subsolul nu face obiectul concesiunii.

Subiectul concesiunii este constituit din imobilul partial, compus din cladire, avand regim de inaltime P+3E, reprezentand hotelul si foaiarul mic, situat in incinta Centrului Cultural Casa Tineretului, in suprafata construita desfasurata de 1786,58 mp, conform Relevee.

Hotelul are categoria 1 stea, 27 spatii de cazare, 54 de locuri, conform informatii publicate pe site-ul Ministerului Turismului, numar certificat clasificare 2286/234/20.10.2011, HCL Câmpina nr. 38/20.05.1998. Hotelul nu face parte dintr-un lant de hoteluri, fiind independent.

Structura cladirii este buna, finisajele interioare, instalatiile, mobilierul necesita inlocuire totala.

Amplasamentul Hotelului in zona este bun, acesta avand in imediata vecinatate teren strand, miniteren de fotbal, oportunitate amenajare terasa exterioara si amenajare centru SPA la subsol, parcare generoasa, autogara, magazine, benzinarie, artere rutiere principale, oferind acces la toate utilitatile.

Conform Art. 305 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ: "(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciara anterior încheierii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică. (3) Nerespectarea prevederilor alin. (2) atrage nulitatea absolută a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică. (4) Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciara."

Anexa 2: Abordarea prin piata - grila de piata pentru chiria de piata

Nr crt	Criterii de Comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3	Comparabila 4	
	Descriere comparabile:		Hotel Casa Tineretului, categoria 1*, 27 spatii de cazare, 64 de locuri, amplasat in incinta Casei Tineretului, pe Bd. Nicolae Balcescu Nr. 50, Mun. Campina, Jud. Prahova, Adc 1.786,58 mp, regim inaltime concesionat P+3E, PIF 1982. Finisaje interioare, instalatii, mobilier necesita inlocuire. Vecinatati: strand, miniteren de fotbal, parcare, autogara, magazine, benzinarie, artere rutiere principale, oferind acces la toate utilitatile. Oportunitate amenajare terasa exterioara si centru SPA la subsol.	Hostel 2** Busteni DN 1, tranzit, 55 camere, 3 niveluri, renovat, functional, suprafata 2500 mp, parcare 5000 mp, separat bungalow nerenovat 3 niveluri 1500 mp, grup alimentatie publica stradal cu terasa 100 mp, restaurant cu terasa 450 mp, anexe si depozite 200 mp, toate dotarile necesare functionarii. Finisaje inferioare. Inchis la data curenta.	Pensiune 3 margarete, Predeal, suprafata utila 1015,24 mp, suprafata construita de 1290,50 mp, teren suprafata 1890 mp, regim inaltime D+P+E+M, 16 spatii cazare (9 camere, 2 apartamente a cate 3 camere, 2 suite), an 2000 - 2010, utilitati apa, fosa, gaze, curent electric, finisaje medii, mobila, utilitati.	Pensiunea Marina 4 margarete, Campina, zona Campinita, regim inaltime D+P+1E+M, suprafata utila 280 mp, Adc = 328 mp, teren suprafata 890 mp, 5 camere cu baie proprie, sauna la demisol, utilitati apa, gaze, canalizare, curent. Finisaje medii spre superioare.	Complex hotelier, La Strada, prelatat pentru camin batrani central, Breaza, str. G-ral Ion Manolescu nr.2, PIF 2005, regim inalt. S+P+1E+M, Ac 2020 mp, Au 1665 mp, teren 1350 mp, Ac sol 445 mp, parcare, Tamplarie interioara, acoperis tigla met. Gerard roca vulcanica. Utilitati apa, canalizare, curent, gaze. Finisaje interioare necesita tencuiala, gleturi, pereti despartitori, gresie, faianta, grupuri sanitare si instalatii de incalzire. Pret vanz. 800.000 euro (pe alt site 900.000 euro).
	Suprafata Adc (mp):		1.786,58	2.500	1.291	328	2.020
	Pret inch. euro/mp/luna excl. TVA			0,80 €	2,00 €	6,00 €	1,24 €
	Link:		https://www.olx.ro/oferta/hotel-sinava-dn-1-2500-mp-renovat-functional-ibcrvo5.html#v=64x4574	https://imobiliare.mervani.ro/details.php?id=56653	https://imobiliare.mervani.ro/details.php?id=56451	https://www.commo.ro/avizuri/imobiliare/de-mostrar/spatiu-comercial/pensiuni/avizuri/inchiriere-vand-aviz-de-batrani-in-breaza-aviz-de-batrani-in-breaza-prahova/h619Gh0f6u27eeh17ef955d7540d7.html	
	Tranzactie / Oferta		Oferta	Tranzactie	Oferta	Oferta	
	Explicatie estimare pret de inchiriere		Marja de negociere estimata Diferenta intre pretul de oferta si pretul de tranzactie estimat	Marja de negociere estimata Diferenta intre pretul de oferta si pretul de tranzactie estimat	Marja de negociere estimata Diferenta intre pretul de oferta si pretul de tranzactie estimat	Marja de negociere estimata Diferenta intre pretul de oferta si pretul de tranzactie estimat	
	Ajustare in %		-15%	0%	-25%	-20%	
	Ajustare in €		-0,12 €	0,00 €	-1,50 €	-0,25 €	
	Pret inchiriere estimat (Euro)		0,68 €	2,00 €	4,50 €	0,99 €	
1	Drept de proprietate transmis	Deplin	Deplin	Deplin	Deplin	Deplin	
	Explicatie ajustare		Similar	Similar	Similar	Similar	
	Ajustare in %		0%	0%	0%	0%	
	Ajustare in €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Pret ajustat (Euro)		0,68 €	2,00 €	4,50 €	0,99 €	
2	Conditii de finantare	De piata	De piata	De piata	De piata	De piata	
	Explicatie ajustare		Similar	Similar	Similar	Similar	
	Ajustare in %		0%	0%	0%	0%	
	Ajustare in €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Pret ajustat (Euro)		0,68 €	2,00 €	4,50 €	0,99 €	
3	Conditii de inchiriere	Independenti	Independent	Independent	Independent	Independent	
	Explicatie ajustare		Similar	Similar	Similar	Similar	
	Ajustare in %		0%	0%	0%	0%	
	Ajustare in €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Pret ajustat (Euro)		0,68 €	2,00 €	4,50 €	0,99 €	
4	Chelt. necesare imediat dupa inch.	Nu	Nu	Nu	Nu	Nu	
	Explicatie ajustare		Similar	Similar	Similar	Similar	
	Ajustare in %		0%	0%	0%	0%	
	Ajustare in €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Pret ajustat (Euro)		0,68 €	2,00 €	4,50 €	0,99 €	
5	Conditii de piata	Data evaluarii	Octombrie 2019	2019	Octombrie 2019	Octombrie 2019	
	Explicatie ajustare		Similar	Similar	Similar	Similar	
	Ajustare in %		0%	0%	0%	0%	
	Ajustare in €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Pret ajustat (Euro)		0,68 €	2,00 €	4,50 €	0,99 €	
6	Localizare	Bd. Nicolae Balcescu Nr.50, zona centrala mediana a loc. Campina	Busteni DN1 in afara localitatii, Jud. Prahova	Predeal, Jud. Brasov, periferie	Campina, zona Campinita, Jud. Prahova	G-ral Ion Manolescu nr.2, Breaza, Jud. Prahova	
	Explicatie ajustare		Similar (piata nu recunoaste)	Similar (piata nu recunoaste)	Similar	Similar	
	Ajustare in %		0%	0%	0%	0%	
	Ajustare in €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Pret ajustat (Euro)		0,68 €	2,00 €	4,50 €	0,99 €	
7	Suprafata (mp)	1.786,58	2.500	1.291	328	2.020	
	Explicatie ajustare		Similar	Similar	Superior (supr. au pret mai mare)	Similar	
	Ajustare in %		0%	0%	-11%	0%	
	Ajustare in €		0,00 €	0,00 €	-0,50 €	0,00 €	
	Pret ajustat (Euro)		0,68 €	2,00 €	4,00 €	0,99 €	

Anexa 2: Abordarea prin piata - grila de piata pentru chiria de piata

Nr crt	Criterii de Comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3	Comparabila 4	
	Descriere comparabile:		Hotel Casa Tineretului, categoria 1*, 27 spatii de cazare, 54 de locuri, amplasat in incinta Casei Tineretului, pe Bd. Nicolae Bălcescu Nr. 50, Mun. Câmpina, Jud. Prahova, Adc 1.786,58 mp, regim inaltime concesionat P+3E, PIF 1982. Finisaje interioare, instalatii, mobilier necesita inlocuire. Vecinatati: strand, miniteren de fotbal, parcare, autogara, magazine, benzinarie, artere rutiere principale, oferind acces la toate utilitatile. Oportunitate amenajare terasa exteriora si centru SPA la subsol.	Hostel 2** Busteni DN 1, tranzit, 55 camere, 3 niveluri, renovat, functional, suprafata 2500 mp, parcare 5000 mp, separat bungalow nerenovat 3 niveluri 1500 mp, grup alimentatie publica stradal cu terasa 100 mp, restaurant cu terasa 450 mp, anexe si depozite 200 mp, toate dotarile necesare functionarii. Finisaje interioare. Inchis la data curenta.	Pensiune 3 margarete, Predeal, suprafata utila 1015,24 mp, suprafata construita de 1290,50 mp, teren suprafata 1890 mp, regim inaltime D+P+E+M, 16 spatii cazare (9 camere, 2 apartamente a cate 3 camere, 2 suite), an 2000 - 2010, utilitati apa, fosa, gaze, curent electric, finisaje medii, mobilata, utilata.	Pensiunea Marina 4 margarete, Campina, zona Campina, regim inaltime D+P+1E+M, suprafata utila 280 mp, Adc = 328 mp, teren suprafata 890 mp, 5 camere cu baie proprie, sauna la demisol, utilitati apa, gaze, canalizare, curent. Finisaje medii spre superioare.	Complex hotelier, La Strada, pretabil pentru camin batrani, central. Braza, str. G-ral Ion Manolescu nr.2, PIF 2005, regim inalt S+P+1E+M, Ac 2020 mp, Au 1665 mp, teren 1350 mp, Ac sol 445 mp, parcare. Tamplarie inter / exter., acoperis tigla mel. Gerard roca vulcanica. Utilitati apa, canalizare, curent, gaze. Finisaje interioare necesita tencuiala, gletuita, pereti despartitori, gresie, faldanta, grupuri sanitare si instalatii de incalzire. Pret vanz. 500.000 euro (pe alti site 800.000 euro).
			Pret/luna: 2.000 euro, neg. Numar anunt: 183983070	Pret/luna: 3.000 euro, 2 euro/mp, inchinat Cod imobil: X41619	Pret/luna: 1.800 euro/luna, 6 euro/mp, negociabil Cod imobil: X41529	Pret/luna: 2.500 euro, neg. Numar anunt: n/a	
	Suprafata Adc (mp):	1.786,58	2.500	1.291	328	2.020	
	Pret inch. euro/mp/luna excl. TVA		0,80 €	2,00 €	8,00 €	1,24 €	
	Link:		https://www.olar.ro/oferta/hotel-sinaiu-dn-1-2500-mp-renovat-functional-183983070.html#bds7b	https://imobiliare.mervani.ro/details.php?id=56653	https://imobiliare.mervani.ro/details.php?id=56451	https://www.romimo.ro/anunturi/imobiliare/de-inchinat/spatii-comerciale/pensiune-camin/inchinate-vand-azil-da-batrani-in-braza-prahova/h6196b0f6a27eeb17af955f7540d7.html	
4	Parcare	Da - langa Casa Tineretului	Da : 5000 mp	Da : 30 - 35 locuri	Da	Da : 20 locuri	
	Explicatie ajustare		Similar	Similar	Similar	Similar	
	Ajustare in %		0%	0%	0%	0%	
	Ajustare in €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Pret ajustat (Euro)		0,68 €	2,00 €	4,00 €	0,99 €	
9	Etaj	P+3E	P+2E	D+P+1E+M	D+P+1E+M	S+P+1E+M	
	Explicatie ajustare		Similar	Similar	Similar	Similar	
	Ajustare in %		0%	0%	0%	0%	
	Ajustare in €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Pret ajustat (Euro)		0,68 €	2,00 €	4,00 €	0,99 €	
10	PIF	1982	Aprox. anii 1980-1990	Aprox 2000 - 2010	Dupa 2010	2005	
	Explicatie ajustare		Similar	Superior	Superior	Superior	
	Ajustare in %		0%	-10%	-30%	-25%	
	Ajustare in €		0,00 €	-0,20 €	-1,20 €	-0,25 €	
	Pret ajustat (Euro)		0,68 €	1,80 €	2,80 €	0,74 €	
11	Cale acces	Strada asfaltata	Drum asfaltat	Strada asfaltata	Strada asfaltata	Strada asfaltata	
	Explicatie ajustare		Similar	Similar	Similar	Similar	
	Ajustare in %		0%	0%	0%	0%	
	Ajustare in €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Pret ajustat (Euro)		0,68 €	1,80 €	2,80 €	0,74 €	
12	Categorie	Hotel 1 Stea	Hostel 2 Stele	Pensiune 3 margarete	Pensiune 4 margarete	Complex turistic, neînregistrat	
	Explicatie ajustare		Similar (cam. duble, single baie)	Similar (calitate camere similar)	Superior (camere mai mari)	Inferior	
	Ajustare in %		0%	0%	-29%	15%	
	Ajustare in €		0,00 €	0,00 €	-0,80 €	0,11 €	
	Pret ajustat (Euro)		0,68 €	1,80 €	2,00 €	0,85 €	
13	Finisaje si amenajari	Inferioare, in degradare, gr. san. la comun pl. 2 camere, mobila veche	Inferioare, gr. san. in degradare, cam. baie proprie, mobila veche	Medii, mobilat, utilat	Medii spre superioare, mobilat, utilat	Fara finisaje, nemobilat, neutilizat	
	Explicatie ajustare		Similar	Superior	Superior	Similar	
	Ajustare in %		0%	-45%	-60%	0%	
	Ajustare in €		0,00 €	-0,80 €	-1,20 €	0,00 €	
	Pret ajustat (Euro)		0,68 €	1,00 €	0,80 €	0,85 €	
14	Utilitati	Toate	Toate	Toate	Toate	Toate	
	Explicatie ajustare		Similar	Similar	Similar	Similar	
	Ajustare in %		0%	0%	0%	0%	
	Ajustare in €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Pret ajustat (Euro)		0,68 €	1,00 €	0,80 €	0,85 €	
15	Utilizare	Turistica	Turistica	Turistica	Turistica	Turistica	
	Explicatie ajustare		Similar	Similar	Similar	Similar	
	Ajustare in %		0%	0%	0%	0%	
	Ajustare in €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Pret ajustat (Euro)		0,68 €	1,00 €	0,80 €	0,85 €	

Nr crt	Criterii de Comparare	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3	Comparabila 4
	Descriere comparabile:	Hotel Casa Tineretului, categoria 1*, 27 spatii de cazare, 54 de locuri, amplasat în incinta Casei Tineretului, pe Bd. Nicolae Bălcescu Nr. 50, Mun. Câmpina, Jud. Prahova, Adc 1.786,58 mp, regim: înaltime concesionat, P+3E, PIF 1982. Finisaje interioare, instalatii, mobilier necesita inlocuire. Vecinatati: strand, terenuri de fotbal, parcare, autogara, magazine, benzinarie, artere rutiere principale, oferind acces la toate utilitatile. Oportunitate amenajare terasa exteriora si centru SPA la subsol.	Hostel 2** Busteni DN 1, tranzit, 55 camere, 3 niveluri, renovat, functional, suprafata 2500 mp, parcare 5000 mp, separat bungalow nerenovat 3i nivelul 1500 mp, grup alimentatie publica stradal cu terasa 100 mp, restaurant cu terasa 450 mp, anexa si depozite 200 mp, toate dotarile necesare functionarii. Finisaje interioare. Inchis la data curenta.	Pensiune 3 margarete, Predeal, suprafata utila 1015,24 mp, suprafata construita de 1280,50 mp, teren suprafata 1890 mp, regim inaltime D+P+E+M, 16 spatii cazare (9 camere, 2 apartamente a cate 3 camere, 2 suite), an 2000 - 2010, utilitati apa, fosa, gaze, curent electric, finisaje medii, mobila, utilata.	Pensiunea Manna 4 margarete, Campina, zona Campinuta, regim inaltime D+P+1E+M, suprafata utila: 280 mp, Adc = 328 mp, teren suprafata 890 mp, 5 camere cu baie proprie, sauna la demisol, utilitati apa, gaze, canalizare, curent. Finisaje medii spre superioare.	Complex hotelier, La Strada, prelati pentru camin batrani, central, Breaza, str. G-ral Ion Manolescu nr.2, PIF 2005, regim mall. S+P+1E+M, Ac 2020 mp, Au 1865 mp, teren 1350 mp, Ac sol 445 mp, parcare. Tamplarie inter./exter., acoperis tigla mel. Gerard roca vulcanica, Utilitati apa, canalizare, curent, gaze. Finisaje interior necesita tencuiala, gletala, pereti despartitori, gresie, faianta, grupuri sanitare si instalatii de incalzire. Pret vanz.: 800.000 euro (pe alti site-uri: 900.000 euro)
			Pret/luna: 2.000 euro, neg. Numar anunt: 183983070	Pret/luna: 3.000 euro, 2 euro/mp, inchiriat Cod imobil: X41619	Pret/luna: 1.800 euro/luna, 6 euro/mp, negociabil Cod imobil: X41529	Pret/luna: 2.500 euro, neg. Numar anunt: n/a
	Suprafata Adc (mp):	1.786,58	2.500	1.291	328	2.020
	Pret inch. euro/mp/luna excl. TVA		0,80 €	2,00 €	6,00 €	1,24 €
	Link:		https://www.olx.ro/oferta/hotel-sinala-dn-1-2500-mp-renovat-functional-IDrYo5.html?ebSeabj457b	https://imobiliare.mervani.ro/details.php?id=56653	https://imobiliare.mervani.ro/details.php?id=56451	https://www.remmo.ro/anunturi/imobiliare/de-inchiriat/spatii-comerciale/pensiune-anunt/inchirie-vand-atul-de-batrani-in-breaza-prahova/b6195hQf6iiJ7eeh17a1055if7540q7.html
17	Capacitate cazare	27 spatii cazare, 54 locuri	55 camere	14 camere + apartamente	5 camere	25 camere
	Explicatie ajustare		Similar	Similar (piata nu recunoaste)	Similar (piata nu recunoaste)	Similar (piata nu recunoaste)
	Ajustare in %		0%	0%	0%	0%
	Ajustare in €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Pret ajustat (Euro)		0,68 €	1,00 €	0,80 €	0,85 €
19	Stabilitate functionala	Nu - localitate tranzit catre statiuni	Da - tranzit	Da	Nu - localitate tranzit catre statiuni	Da
	Explicatie ajustare		Similar	Superior	Similar	Superior
	Ajustare in %		0%	-30%	0%	-30%
	Ajustare in €		0,00 €	-0,30 €	0,00 €	-0,26 €
	Pret ajustat (Euro)		0,68 €	0,70 €	0,80 €	0,50 €
20	Facilitati (Centru SPA, sala conferinte, restaurant)	Nu - Se poate amenaja la parter restaurant	Restaurant, spatii depozitare, bungalow	Sala forte, sala conferinta, bar, restaurant, loc joaca	Sauna, gradina, curte	Nu
	Explicatie ajustare		Superior	Superior	Superior	Similar
	Ajustare in %		-12%	-14%	-12%	0%
	Ajustare in €		-0,08 €	-0,10 €	-0,10 €	0,00 €
	Pret ajustat (Euro)		0,60 €	0,60 €	0,70 €	0,60 €
	Ajustare totala nete absoluta		-0,08 €	-1,40 €	-3,80 €	-0,39 €
	Ajustare totala neta procentuala (% din pret inchiriere)		-12,00%	-89,93%	-84,34%	-39,63%
	Ajustare totala bruta absoluta		0,08 €	1,40 €	3,80 €	0,62 €
	Ajustare totala brută procentuala (% din pret inchiriere)		12,00%	69,93%	84,34%	62,13%
	Pret ajustat (euro)	0,60 €	0,60 €	0,60 €	0,70 €	0,60 €
			Euro	Lei		
	Indicatie asupra valorii chiriei de piata unitate/luna aferent Subiect evaluat, excl. TVA		0,60 €	2,85 lei		
	Indicatie asupra valorii chiriei de piata/luna aferent Subiect evaluat, rotunjita, excl. TVA		1,072 €	5.100 lei		
	Nivel minim redeventa exprimat unitar/luna aferent Subiect evaluat, excl. TVA		0,60 €	2,85 lei		
	Valoare de concesiune/luna aferent Subiect evaluat, rotunjita, excl. TVA		1,072 €	5.100 lei		
	Valoare de concesiune/an aferent Subiect evaluat, excl. TVA		12,864 €	61.200 lei		
	Moneda in care se va face plata concesiunii este in Lei sau Euro (conform conditiilor contractuale). Indexarea anuala se va face conform prevederilor legale.					
	Curs de schimb BNR 25.10.2019		4,7563 lei			

Valoarea de piață a chiriei de piață este estimată în baza Comparabilei 1, care are cea mai mică ajustare totală brută procentuală, fiind cea mai similară cu proprietatea Subiect.

Alte precizari: Hotelul Comfort Suites Predeal, 5 stele, Adc = 3200 mp, a fost inchiriat in perioada 2010 - 2016 cu 5.000 euro/luna, echivalent aprox. 1,56 euro/mp, informatie verificata telefonic. Gradul de ocupare in cadrul structurilor de primire turistica cu functiuni de cazare in loc. Campina este de cca 30% conform statistici INSSE. In piata, inclusiv in zona analizata (Valea Prahovei) predomina ofertele de vanzare imobile similare. Piata este in avantajul Cumparatorului, oferta este mai mare decat cererea.

Comparabila 1

$$\mathcal{J}(\mathbf{g}, \mathbf{G}) = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n \left(\mathbf{g}_i^T \mathbf{G}_i^{-1} \mathbf{g}_i - \log |\mathbf{G}_i| \right) + \frac{\lambda}{2} \sum_{i=1}^n \left(\mathbf{g}_i^T \mathbf{g}_i + \log |\mathbf{G}_i| \right) + \frac{\lambda}{2} \sum_{i=1}^n \left(\mathbf{g}_i^T \mathbf{g}_i + \log |\mathbf{G}_i| \right)$$


Source: United States Census Bureau, *U.S. Census of Population and Housing, 1990*.

3.2.2. The effect of the number of nodes

 $\Delta L = 0.0001$

1. *Prüfung der Aufgabenstellung:* Die Aufgabenstellung ist zu lesen und zu verstehen. Es ist zu klären, was verlangt wird und welche Daten gegeben sind. Es ist zu überlegen, welche Formeln und Gesetze für die Lösung der Aufgabe benötigt werden.

Link: <https://imobiliare.mervani.ro/details.php?id=56653>

mobile marketing 11

- finisaje moderne de calitate superioara
- in camera: mobilier nou, modern
- in restaurant: mobilier nou, din lemn masiv, anie audio-video de ultima generatie.
- bucataria: dotata si utilata in conformitate cu normele EU dintr masini de gatit, frigider, frigider clas ficate pe produse d fante, masa de lucru in chelute, hota cu ventilatie forata, chiuveta pentru operati separate, camera scutitor, acces separat pentru personal;
- in bai: mobilier nou, dotari si aparatura superioara pt. preparare bauturi si relaxare, linie audio-video de ultima generatie
- receptia este dotata cu sistem de supraveghere permanenta centrala
- telefonica moderna, soft special, pentru activitatea de cazare.
- apolatorie proprie.
- sistem coTV.
- 30 - 35 locuri de parcare.
- centrala termica pe combustibil solid (lemn) - 2 unitati de capacitate mare si bazin 2500 l. pt. stocare apa.
- in demisol: proiect de dezvoltare pt. sauna si jacuzzi.

Spatiul Turistic se inchiriaza complet mobilat si utilat.

Condițiile de închiriere sunt:

- Achtere pe termen lung (cel puțin 2 luni)
- Garanție 5000 Euro + chirie în valoare de 2 luni

ANDREI GORNEA

0720.900.678

ANDREAS MERVAHL RO

SPATIU TURISTIC DE INCHIRIAT IN PREDEAL

God 1m021
X47679

3.000 €/Anno » 2 €/mq



MARCI MAINTY

TIF	SPATIAL TURBINE
MECHAN	D-P-E-AT
AN	2600 - 2010
ACOMER	24
NR BAG	16
FINISSE	SUPERDARE
50	1015 MP
50	1291 MP
TEKEN	1950 MP

ATA, FOSA, GAZE,
CURRENT ELECTRIC,
TELEFON, INTERNET
PIRA OPTICA, CATV

Península 3*** s. e. a. l. - Predeal 1.411 m; suprafaşa usită de 1013,24 mp, si suprafaşa construită de 1280,50 mp (proprietate comună) si suprafaşa usită de 1890,00 mp

Revised 3rd Edition, 2000, 2001

[illegible]

1. **Objetivos:**
 - Analisar o impacto da implementação da metodologia de ensino híbrido na aprendizagem dos alunos.
 - Avaliar a satisfação dos professores com a nova abordagem pedagógica.
 - Identificar os desafios enfrentados durante o processo de transição para o ensino híbrido.
 - Propor estratégias para otimizar a utilização das ferramentas tecnológicas no ambiente de sala de aula.

2. **Metodologia:**
 - **Abordagem:** Pesquisa qualitativa e quantitativa.
 - **Técnicas:** Entrevistas semiestruturadas com professores e alunos, questionários de satisfação e análise de dados de uso das plataformas digitais.
 - **Amostra:** 30 professores e 120 alunos de uma escola pública de ensino fundamental.

3. **Resultados Esperados:**
 - Identificação dos pontos fortes e fracos da metodologia de ensino híbrido.
 - Sugestões para a melhoria contínua do processo de ensino e aprendizagem.
 - Evidências sobre o impacto da tecnologia no desempenho acadêmico dos alunos.

Copyright © 2006 John Wiley & Sons, Ltd.

Service: will be kept, and confirmed: upon the 30th of June 1894
 will date 1st 30 minutes of time: upon the 30th of June 1894
 duration: 30 minutes of time: upon the 30th of June 1894

Comparabila 3

 Link: <https://imobiliare.mervani.ro/details.php?id=56451>
[imobiliare.mervani.ro](https://imobiliare.mervani.ro/details.php?id=56451)

SPATIU TURISTIC DE INCHIRIAT IN CAMPINA, ZONA CAMPINITA

 Dori sa vezi
 X41529

1.800 €/luna > 6 €/mp



LAURENTIU UNGUREANU



0720.900.665

UNGUREANUL@MERVANI.RO

UTILITATI:

 APA, CANALIZARE,
 GAZE, CURENT
 ELECTRIC, TELEFON,
 INTERNET FIBRA
 OPTICA / CATV

TIP	SPATIU TURISTIC
PLCIM	D+P+E+M
AN	
CAMERE	6
ML. RAJ.	6
FINISAJE	SUPERIDARE
S.U.	280 MP
S.T.	328 MP
TEREN	490 MP

Spatiu turistic de inchiriat in Campina, zona Campinita (Spatiu turistic, 6 camere, 6 bai, 6 WC).

 Pentru mai multe detalii, contactati agentul de intermediere Laurentiu Ungureanu la telefon 0720.900.665 sau pe e-mail la UNGUREANUL@MERVANI.RO.

COMPARTIMENTARE

 D+P+E+M: 280 MP
 P+M: 328 MP
 E+M: 490 MP

 Pentru mai multe detalii, contactati agentul de intermediere Laurentiu Ungureanu la telefon 0720.900.665 sau pe e-mail la UNGUREANUL@MERVANI.RO.

DIAPOR

DIAPOR

Comparabila 4

<https://www.romimo.ro/anunturi/imobiliare/de-inchiriat/spatii-comerciale/pensune/anunt/inchiriez-vand-azi-de-batrani-in-brezza-prahova/h6196h0f6u127eeh17gf955if7540i07.html>

 Link: <https://www.romimo.ro/anunturi/imobiliare/de-inchiriat/spatii-comerciale/pensune/anunt/inchiriez-vand-azi-de-batrani-in-brezza-prahova/h6196h0f6u127eeh17gf955if7540i07.html>
[romimo.ro](https://www.romimo.ro/anunturi/imobiliare/de-inchiriat/spatii-comerciale/pensune/anunt/inchiriez-vand-azi-de-batrani-in-brezza-prahova/h6196h0f6u127eeh17gf955if7540i07.html)
[romimo.ro](https://www.romimo.ro/anunturi/imobiliare/de-inchiriat/spatii-comerciale/pensune/anunt/inchiriez-vand-azi-de-batrani-in-brezza-prahova/h6196h0f6u127eeh17gf955if7540i07.html)
[romimo.ro](https://www.romimo.ro/anunturi/imobiliare/de-inchiriat/spatii-comerciale/pensune/anunt/inchiriez-vand-azi-de-batrani-in-brezza-prahova/h6196h0f6u127eeh17gf955if7540i07.html)

romimo.ro

Cautati un apartament? Cautati un apartament? Cautati un apartament?

Inchiriez-vand azi de batrani in brezza prahova

Imobiliare.ro - Anunturi imobiliare

2 500 EUR



romimo.ro

Alex

 Alex
 Agent de intermediere
 Cautati un apartament?

Distributie anunturi pe



Descriere

Complex hotelier, bun pentru azilamini pentru batrani, este situat Ultracentra, in Breza, zona balneoclimaterica, cu cel mai curat aer din Romania, str. G-ral Ion Marescu, nr 2, jud. Prahova, constructie noua.

Constructia este formata din S+P+Et 1+Et 2+M, cu o suprafata construita de 2820 m.p. si o suprafata utila de 1665 m.p.

Constructia este amplasata pe un teren de 1350 m.p. avand amprenta la sol de 445 m.p. cu parcare proprie finalizata.

Cladirea este finalizata exterior avand geamuri termopan de cea mai buna calitate, acoperisul este invelit cu tigla metalica Gerard cu rola vulcanica.

Dotata cu apa, canalizare, curent, gaze, centrala in interior este tencuita, gletuita, pereti despartitori, intre camere, camerele dotate cu usi de buna calitate, necesitate finisaje interioare, gresie, faianta, grupuri sanitare si instalatii de incalzire.

Constructia posedo documentatie de rezistenta, planuri, studii asupra solului de buna calitate.

Chiria neschimbat pe 5 ani.

Pretul de vanzare este 900.000 euro.

Mai multe informatii la telefon.

Anexa 4: Analiza rezultatelor si concluzia asupra valorii

Nr. Crt.	Denumire imobil	Abordarea prin piata Valoare chirie de piata lunara excl. TVA		Valoare de concesiune lunara Redeventa minima lunara excl. TVA		Valoare de concesiune anuala Redeventa minima anuala excl. TVA	
		euro	lei	euro	lei	euro	lei
1	HOTEL CASA TINERETULUI (in incinta Casei Tineretului) Bd. Nicolae Bălcescu Nr.50, Mun. Câmpina, Jud. Prahova	1.072 €	5.100 lei	1.072 €	5.100 lei	12.864 €	61.200 lei

Valoarea de concesiune a fost estimata in baza valorii chiriei de piata aferent imobile similare Subiectului concesiunii.

Valoarea de concesiune reprezinta nivelul minim al redeventei.

Valorile raportate sunt exclusiv TVA.

Curs de schimb BNR 25.10.2019

4,7563 lei

Anexa 5: Lista documentelor

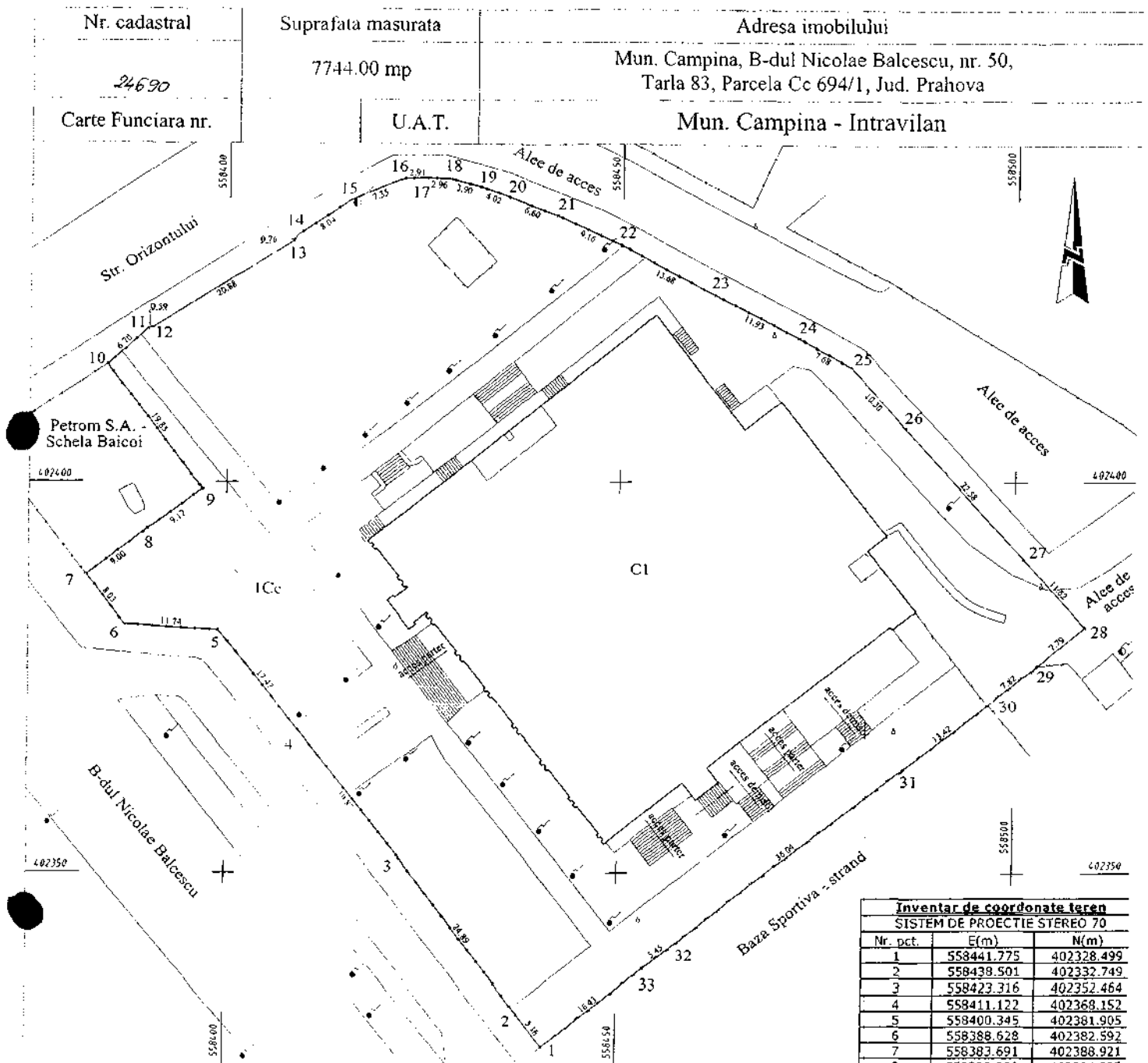
Nr. Crt.	Data	Nr. Cad./ Top.	Tip act	Emitent	Referinta	Observatii
1	20.04.2012	24690-C1	Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:500	Ing. Stoicescu Doina	Ref: 20.04.2012	-
2	20.04.2012	24690-C1	Relevu Casa Stiintei Etaj 3	Ing. Stoicescu Doina	Ref: 20.04.2012	-
3	20.04.2012	24690-C1	Relevu Casa Stiintei Etaj 2	Ing. Stoicescu Doina	Ref: 20.04.2012	-
4	20.04.2012	24690-C1	Relevu Casa Stiintei Etaj 1	Ing. Stoicescu Doina	Ref: 20.04.2012	-
5	20.04.2012	24690-C1	Relevu Casa Stiintei Parter	Ing. Stoicescu Doina	Ref: 20.04.2012	-
6	20.04.2012	24690-C1	Relevu Casa Stiintei Subsol	Ing. Stoicescu Doina	Ref: 20.04.2012	-

Lista documentelor lipsa

Nr. Crt.	Descriere
1	Extras de Carte Funciara pentru Informare recent
2	Certificat de Urbanism
3	Act proprietate
4	Certificat energetic

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
I	Cc	7744.00	nu are valoare de impozitare	Partial cu gard din metal, partial cu gard din plasa de sarma si partial fara gard.
Total		7744.00		

B. Date referitoare la constructii

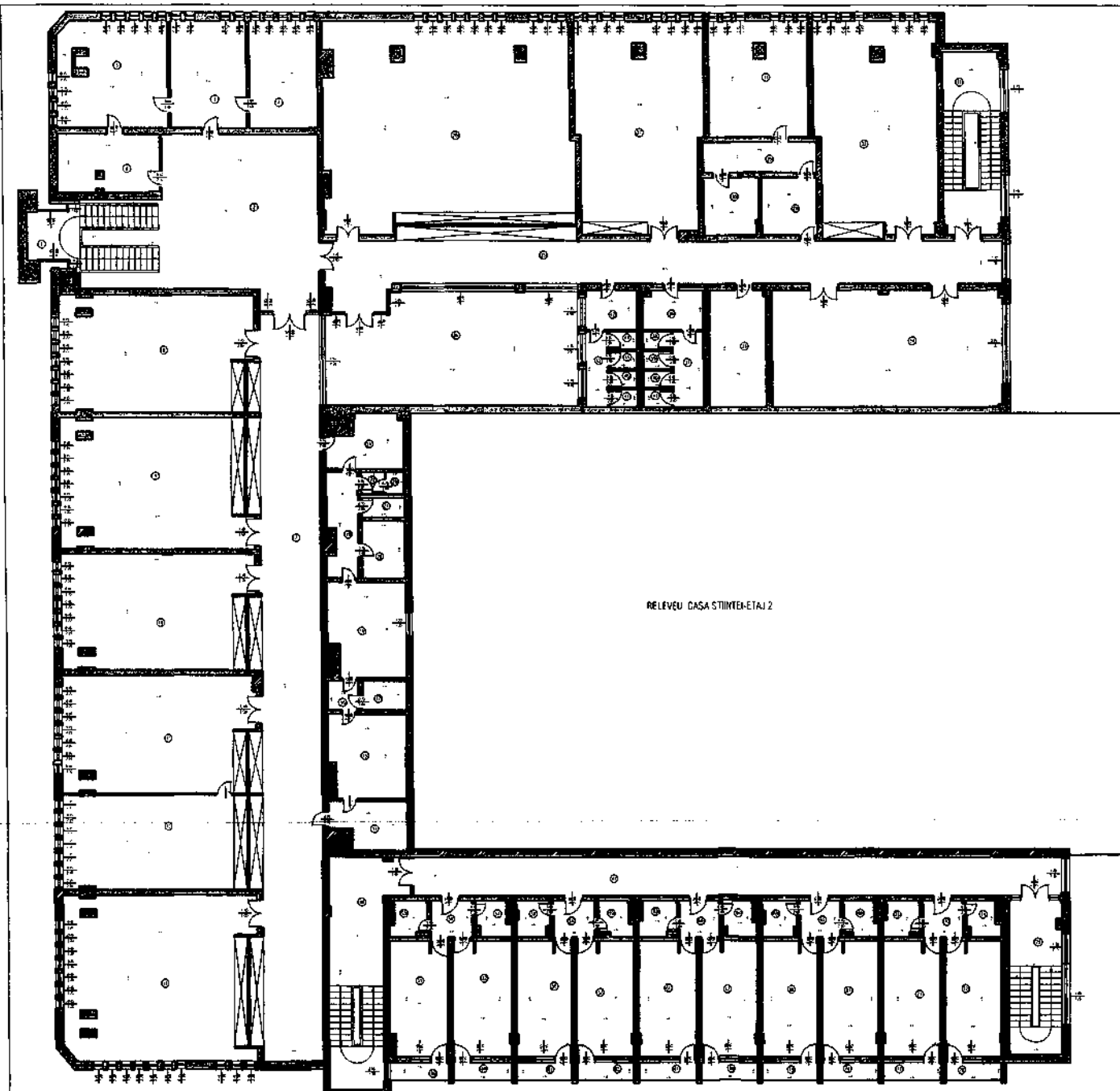
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
C1	2485.00	6831	Cladire (S+P+3E); Su subsoi = 2189.15mp; Su parter = 2122.34mp; + terase = 2168.61mp; Su etaj 1 = 1302.37mp; Su etaj 2 + balcoane + terasa = 1649.01mp; 1326.09mp; Su etaj 3 = 1557.54mp; Su etaj 3 + balcoane = 400.99mp; Su etaj 3 = 373.43mp; Su desf. (S+P+3E) = 9124.85mp
Total	2485.00		

Inventar de coordonate teren		
SISTEM DE PROECTIE STEREO 70		
Nr. pct.	E(m)	N(m)
1	558441.775	402328.499
2	558438.501	402332.749
3	558423.316	402352.464
4	558411.122	402368.152
5	558400.345	402381.905
6	558388.628	402382.592
7	558383.691	402388.921
8	558390.900	402394.305
9	558398.301	402399.723
10	558386.253	402415.500
11	558391.216	402419.995
12	558391.772	402420.184
13	558409.409	402431.364
14	558409.701	402432.069
15	558416.443	402436.452
16	558423.251	402439.234
17	558426.154	402439.346
18	558429.106	402439.187
19	558432.890	402438.250
20	558436.698	402436.957
21	558442.871	402434.622
22	558451.225	402430.870
23	558463.364	402424.561
24	558473.996	402419.140
25	558480.639	402415.381
26	558487.446	402407.605
27	558502.485	402390.761
28	558510.223	402382.095
29	558504.197	402377.163
30	558498.149	402372.213
31	558487.573	402363.952
32	558459.103	402341.852
33	558454.769	402338.550
Suprafata teren St = 7744.00 mp		
Suprafata teren acte = 7756.00 mp		

Executant:
Stoicescu Doina
Data: 20.04.2012

Se confirmă suprafata din măsurători și
Introducerea în baza de date

CLAUDIA
GR III



RELEVÉU CASA STIINTEI-ETAJ 2

RELEVÉU CASA STIINTEI-ETAJ 2

scara 1:100

Adresa: Mun. Campina
S. d. d. Nicolae Bălcescu, Nr. 50
Jud. Prahova

Nr. cadastrelor proprietate:

Numele și prenumele proprietarilor
CONSILIUL LOCAL CAMPINA
Adresa: Mun. Campina
B-dul Cuibului, Nr. 10
Jud. Prahova

RECAPITULARE (CONTINUTUL ETAJ 2)

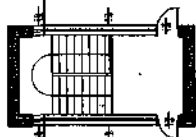
nr. incalzire	descriere	suprafata utilizabila
1	scara etaj	24,97
2	bal	63,12
3	balcon	19,68
4	balcon	18,03
5	balcon	22,91
6	procurtur	14,41
7	bal	176,62
8	balcon	15,96
9	balcon	60,52
10	balcon	24,21
11	balcon	54,17
12	balcon	29,15
13	balcon	25,62
14	cameră dormi	8,112
15	cameră dormi	15,59
16	bal	2,70
17	cameră dormi	5,12
18	cameră dormi	17,71
19	bal	2,90
20	cameră dormi	6,12
21	cameră dormi	2,06
22	cameră dormi	1,52
23	WC	1,00
24	balcon	8,18
25	bal	61,64
26	scara de curaj	12,41
27	scara de curaj	53,38
28	bal	6,61
29	bal	8,60
30	balcon	8,80
31	scara de curaj	27,79
32	scara de curaj	62,53
33	scara de curaj	25,72
34	scara de curaj	49,69
35	cameră dormi	86,49
36	bal	9,85
37	procurtur	5,15
38	WC	1,10
39	WC	8,19
40	WC	1,19
41	WC	1,90
42	bal	4,87
43	scara de curaj	3,81
44	WC	1,48
45	WC	1,19
46	WC	1,18
47	WC	1,19
48	scara de curaj	21,79
49	bal	61,52
50	bal	3,84
51	dormitor	15,83
52	dormitor	16,44
53	bal	2,64
54	WC	2,72
55	bal	3,63
56	dormitor	15,47
57	dormitor	15,43
58	WC	2,62
59	bal	2,62
60	bal	15,50
61	dormitor	2,75
62	dormitor	16,16
63	WC	2,00
64	WC	2,12
65	WC	2,62
66	WC	2,12
67	WC	2,12
68	WC	2,12
69	WC	2,12
70	WC	2,12
71	WC	2,12
72	WC	2,12
73	WC	2,12
74	WC	2,12
75	WC	2,12
76	WC	2,12
77	WC	2,12
78	WC	2,12
79	WC	2,12
80	WC	2,12
81	WC	2,12
82	WC	2,12
83	WC	2,12
84	WC	2,12
85	WC	2,12
86	WC	2,12
87	WC	2,12
88	WC	2,12
89	WC	2,12
90	WC	2,12
91	WC	2,12
92	WC	2,12
93	WC	2,12
94	WC	2,12
95	WC	2,12
96	WC	2,12
97	WC	2,12
98	WC	2,12
99	WC	2,12
100	WC	2,12

Arhitect

OC PC PRAHOVA

Numerele și dimensiunile etajelor: ing. Doru Stancu
Dimensiunile și scara

PLANUL CĂMINULUI ETAJULUI 3
 Suprafața utilă = 21.64 m²
 Suprafața construită = 28.94 m²



RELEVUL CASA ȘTIINȚEI-ETAJ 3

scara 1:100

Adresa: Hun Campeni
 B-dul Nicolae Bălcescu, Nr. 55
 Jud. Prahova

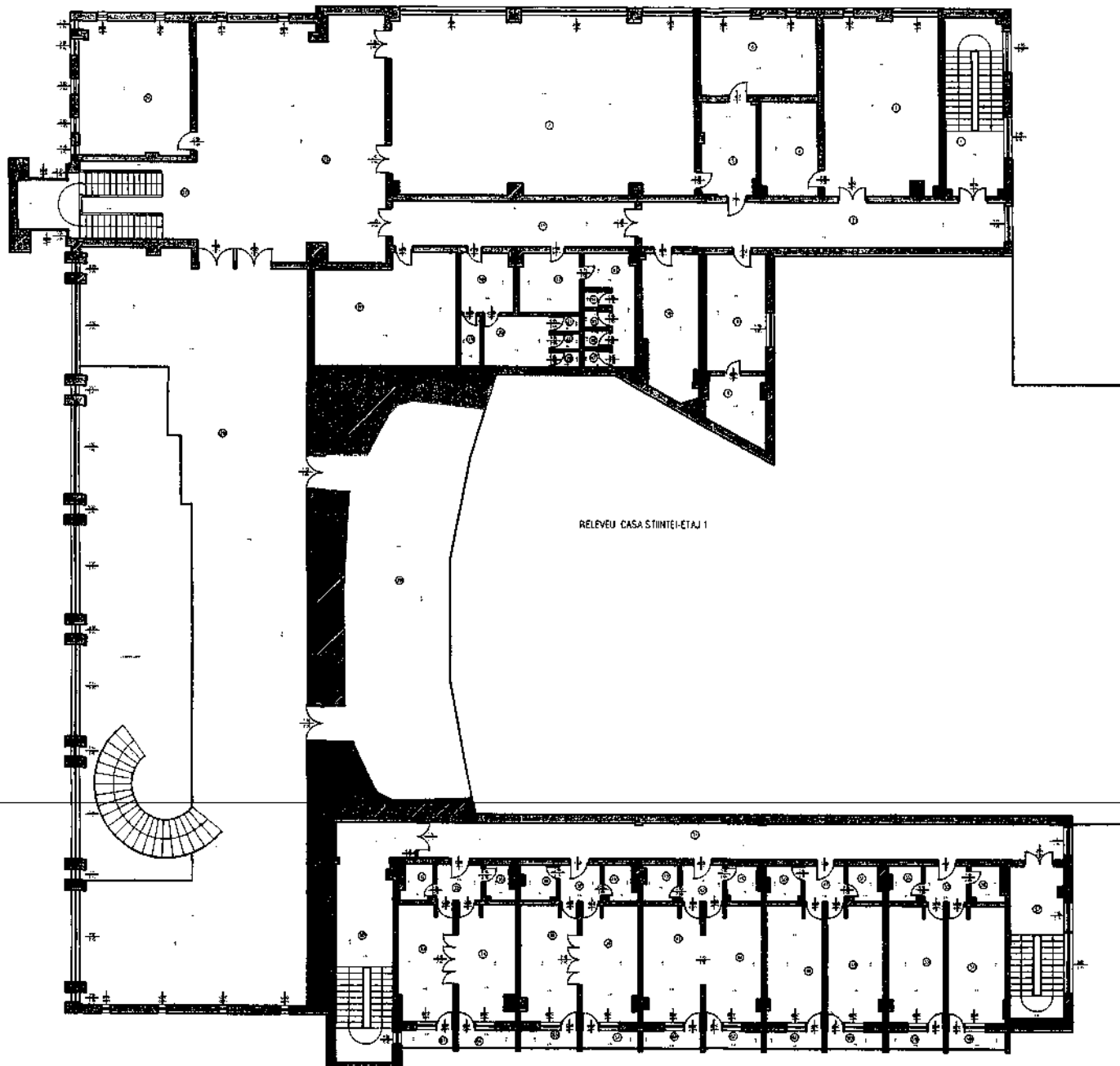
Numere și prenumele proprietarilor
 CONSILIUL LOCAL CĂMIN PÎNĂ
 Adresa: Hun, Campeni
 B-dul Cuștinilor Nr. 19
 Jud. Prahova

Recepiant
 O.C. P. Prahova

DETAȘIATUL (CĂMINUL) ETAJ 3

Nr. ordine	Descriere	Suprafața utilă (m²)
1	coridor	10.77
2	balcon	10.00
3	balcon	1.98
4	balcon	10.00
5	balcon	10.00
6	balcon	1.00
7	balcon	1.00
8	balcon	1.00
9	balcon	10.00
10	balcon	10.00
11	balcon	1.00
12	balcon	1.00
13	balcon	1.00
14	balcon	10.00
15	balcon	10.00
16	balcon	1.00
17	balcon	1.00
18	balcon	1.00
19	balcon	1.00
20	balcon	1.00
21	balcon	1.00
22	balcon	1.00
23	balcon	1.00
24	balcon	1.00
25	balcon	1.00
26	balcon	1.00
27	balcon	1.00
28	balcon	1.00
29	balcon	1.00
30	balcon	1.00
31	balcon	1.00
32	balcon	1.00
33	balcon	1.00
34	balcon	1.00
35	balcon	1.00
36	balcon	1.00
37	balcon	1.00
38	balcon	1.00
39	balcon	1.00
40	balcon	1.00
41	balcon	1.00
42	balcon	1.00
43	balcon	1.00
44	balcon	1.00
45	balcon	1.00
46	balcon	1.00
47	balcon	1.00
48	balcon	1.00
49	balcon	1.00
50	balcon	1.00
51	balcon	1.00
52	balcon	1.00
53	balcon	1.00
54	balcon	1.00
55	balcon	1.00
56	balcon	1.00
57	balcon	1.00
58	balcon	1.00
59	balcon	1.00
60	balcon	1.00
61	balcon	1.00
62	balcon	1.00
63	balcon	1.00
64	balcon	1.00
65	balcon	1.00
66	balcon	1.00
67	balcon	1.00
68	balcon	1.00
69	balcon	1.00
70	balcon	1.00
71	balcon	1.00
72	balcon	1.00
73	balcon	1.00
74	balcon	1.00
75	balcon	1.00
76	balcon	1.00
77	balcon	1.00
78	balcon	1.00
79	balcon	1.00
80	balcon	1.00
81	balcon	1.00
82	balcon	1.00
83	balcon	1.00
84	balcon	1.00
85	balcon	1.00
86	balcon	1.00
87	balcon	1.00
88	balcon	1.00
89	balcon	1.00
90	balcon	1.00
91	balcon	1.00
92	balcon	1.00
93	balcon	1.00
94	balcon	1.00
95	balcon	1.00
96	balcon	1.00
97	balcon	1.00
98	balcon	1.00
99	balcon	1.00
100	balcon	1.00

Intenție și proiectare arhitecturală: D. D. D. D.
 Săptămâna a 1-a



RELEVU CASA STIINTEI-ETAJ 1

1:200 1/100

Adresa: Mun. Campina
B-dul Nicolae Bălcescu Nr. 59
Jud. Prahova
Nr. cadastral provizoriu:

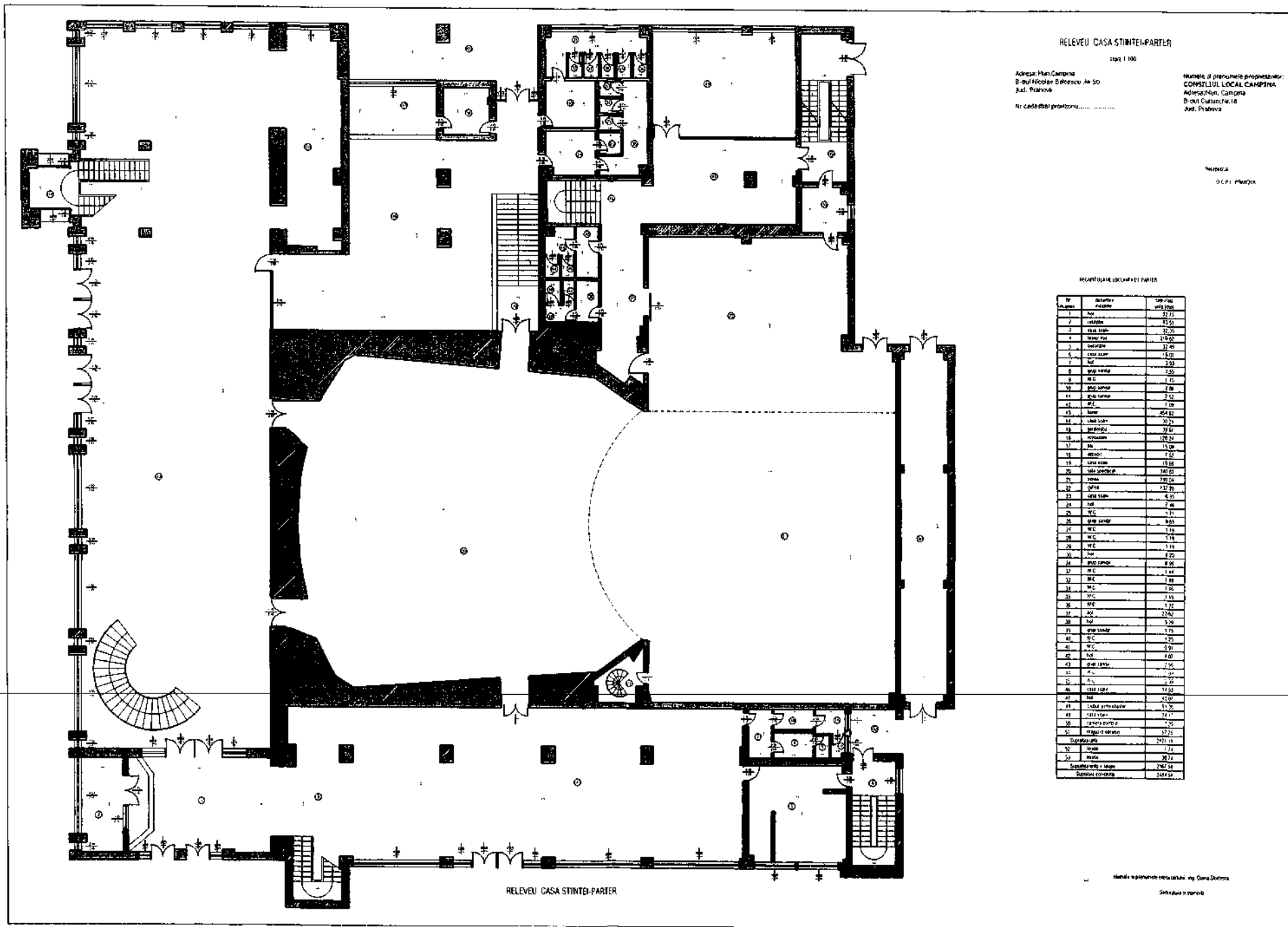
Numele si prenumele proprietarilor:
CONSILIUL LOCAL CAMPINA
Adresa: Mun. Campina
B-dul Cuhaia Nr. 16
Jud. Prahova

RECAPITULATIVE (CONTINUTUL ETAJ 1)

nr. etaj	denumire	suprafata
1	coridor	11.50
2	sa	80.00
3	salon	21.40
4	salon	7.00
5	sa	10.50
6	sa	11.00
7	sa de contor	19.40
8	sa	1.00
9	sa	2.00
10	sa	20.00
11	sa	10.00
12	sa de contor	20.00
13	sa	20.00
14	sa	20.00
15	sa	20.00
16	sa	20.00
17	sa	20.00
18	sa	20.00
19	sa	20.00
20	sa	20.00
21	sa	20.00
22	sa	20.00
23	sa	20.00
24	sa	20.00
25	sa	20.00
26	sa	20.00
27	sa	20.00
28	sa	20.00
29	sa	20.00
30	sa	20.00
31	sa	20.00
32	sa	20.00
33	sa	20.00
34	sa	20.00
35	sa	20.00
36	sa	20.00
37	sa	20.00
38	sa	20.00
39	sa	20.00
40	sa	20.00
41	sa	20.00
42	sa	20.00
43	sa	20.00
44	sa	20.00
45	sa	20.00
46	sa	20.00
47	sa	20.00
48	sa	20.00
49	sa	20.00
50	sa	20.00
51	sa	20.00
52	sa	20.00
53	sa	20.00
54	sa	20.00
55	sa	20.00
56	sa	20.00
57	sa	20.00
58	sa	20.00
59	sa	20.00
60	sa	20.00
61	sa	20.00
62	sa	20.00
63	sa	20.00
64	sa	20.00
65	sa	20.00
66	sa	20.00
67	sa	20.00
68	sa	20.00
69	sa	20.00
70	sa	20.00
71	sa	20.00
72	sa	20.00
73	sa	20.00
74	sa	20.00
75	sa	20.00
76	sa	20.00
77	sa	20.00
78	sa	20.00
79	sa	20.00
80	sa	20.00
81	sa	20.00
82	sa	20.00
83	sa	20.00
84	sa	20.00
85	sa	20.00
86	sa	20.00
87	sa	20.00
88	sa	20.00
89	sa	20.00
90	sa	20.00
91	sa	20.00
92	sa	20.00
93	sa	20.00
94	sa	20.00
95	sa	20.00
96	sa	20.00
97	sa	20.00
98	sa	20.00
99	sa	20.00
100	sa	20.00

Proiectant
D.C.P. Prahova

Numele si prenumele proprietarilor: Ing. Gheorghe Botos
Semnatura si stampila



RELEVUL CASA STIINTEI-PARTER

scara 1:100

Adresa: Hun-Campina
B-dul Nicolae Dabescu, Nr. 50
Jud. Prahova
Nr. cadastral provizoriu:

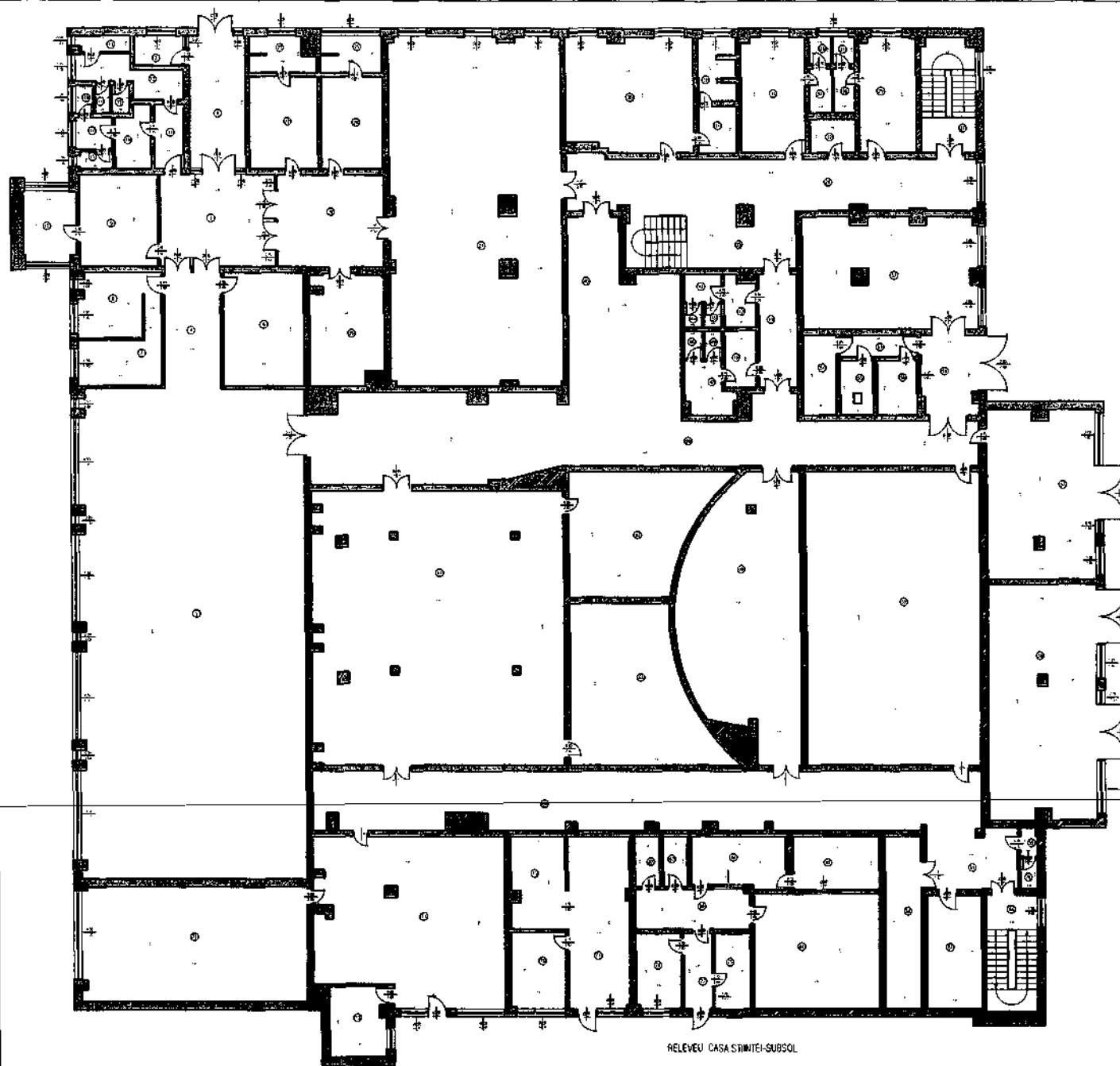
Numele si prenumele proprietarilor:
CONSILIUL LOCAL CAMPINA
Adresa: Hun-Campina
B-dul Calului, Nr. 18
Jud. Prahova

Proiectat de:
O.C.P. Prahova

RECAPITULARE LOCALITATEI PARTER

Nr. incalzire	descrierea localitatii	Suprafata utila (m ²)
1	hale	32.75
2	coridor	13.51
3	camera	11.75
4	living	24.00
5	camera	12.49
6	camera	18.00
7	hale	5.33
8	living	5.00
9	W.C.	1.15
10	living	2.88
11	living	2.75
12	W.C.	1.00
13	living	25.82
14	camera	30.75
15	living	22.87
16	living	12.21
17	hale	15.00
18	living	7.50
19	camera	15.88
20	living	140.85
21	living	270.00
22	living	132.00
23	camera	6.35
24	hale	7.40
25	W.C.	1.11
26	living	8.00
27	W.C.	1.19
28	W.C.	1.19
29	W.C.	1.19
30	hale	1.25
31	living	8.00
32	W.C.	1.44
33	W.C.	1.89
34	W.C.	1.89
35	W.C.	1.89
36	W.C.	1.22
37	hale	22.62
38	hale	1.19
39	living	1.19
40	W.C.	1.25
41	W.C.	3.91
42	hale	4.00
43	living	7.25
44	hale	1.00
45	hale	5.00
46	camera	14.50
47	living	42.00
48	living	15.75
49	camera	12.11
50	living	1.00
51	living	37.25
52	hale	241.11
53	hale	38.72
54	living	246.58
55	living	248.58

Numele inginerului proiectant: ing. Gheorghe Dabescu
Semnatura si stampila



RELEVU CASA S'rintei-SUBSOL

RELEVU CASA S'rintei-SUBSOL

Scara 1:100

Adresa: Mun. Campina
B-dul Nicolae Bălcescu, Al. 50
Județ. Prahova
Nr. cadastral proprietate: ...

Numerele de proiectare proprietate:
CONSILIUL LOCAL, CAMPINA
Adresa: Mun. Campina
B-dul Cuzaia Nr. 15
Județ. Prahova

RECAPITULARE LOCAȚIUNȚI SUBSOL

nr. locație	descriere locație	suprafață
1	loc	18.23
2	loc	2.05
3	loc	24.23
4	loc	15.11
5	loc	32.08
6	loc	23.28
7	loc	12.08
8	loc	10.14
9	loc	18.40
10	loc	0.98
11	loc	4.25
12	loc	7.05
13	loc	7.13
14	loc	3.04
15	loc	4.19
16	loc	3.23
17	loc	3.80
18	loc	3.15
19	loc	1.41
20	loc	24.34
21	loc	140.25
22	loc	10.19
23	loc	5.41
24	loc	14.76
25	loc	5.49
26	loc	20.76
27	loc	17.63
28	loc	32.13
29	loc	16.22
30	loc	7.23
31	loc	4.12
32	loc	3.75
33	loc	16.78
34	loc	1.46
35	loc	1.47
36	loc	16.46
37	loc	4.38
38	loc	5.14
39	loc	23.26
40	loc	44.62
41	loc	11.10
42	loc	3.80
43	loc	2.84
44	loc	1.84
45	loc	1.06
46	loc	4.71
47	loc	5.80
48	loc	1.25
49	loc	1.26
50	loc	112.88
51	loc	18.41
52	loc	27.85
53	loc	4.44
54	loc	6.30
55	loc	4.28
56	loc	5.46
57	loc	46.80
58	loc	6.43
59	loc	4.83
60	loc	1.50
61	loc	173.30
62	loc	40.34
63	loc	49.26
64	loc	27.13
65	loc	15.23
66	loc	15.23
67	loc	15.23
68	loc	15.23
69	loc	15.23
70	loc	15.23
71	loc	15.23
72	loc	15.23
73	loc	15.23
74	loc	15.23
75	loc	15.23
76	loc	15.23
77	loc	15.23
78	loc	15.23
79	loc	15.23
80	loc	15.23
81	loc	15.23
82	loc	15.23
83	loc	15.23
84	loc	15.23
85	loc	15.23
86	loc	15.23
87	loc	15.23
88	loc	15.23
89	loc	15.23
90	loc	15.23
91	loc	15.23
92	loc	15.23
93	loc	15.23
94	loc	15.23
95	loc	15.23
96	loc	15.23
97	loc	15.23
98	loc	15.23
99	loc	15.23
100	loc	15.23

Proiectant
D.C.P. Prahova

Numerele de proiectare proprietate: ...
Scara 1:100