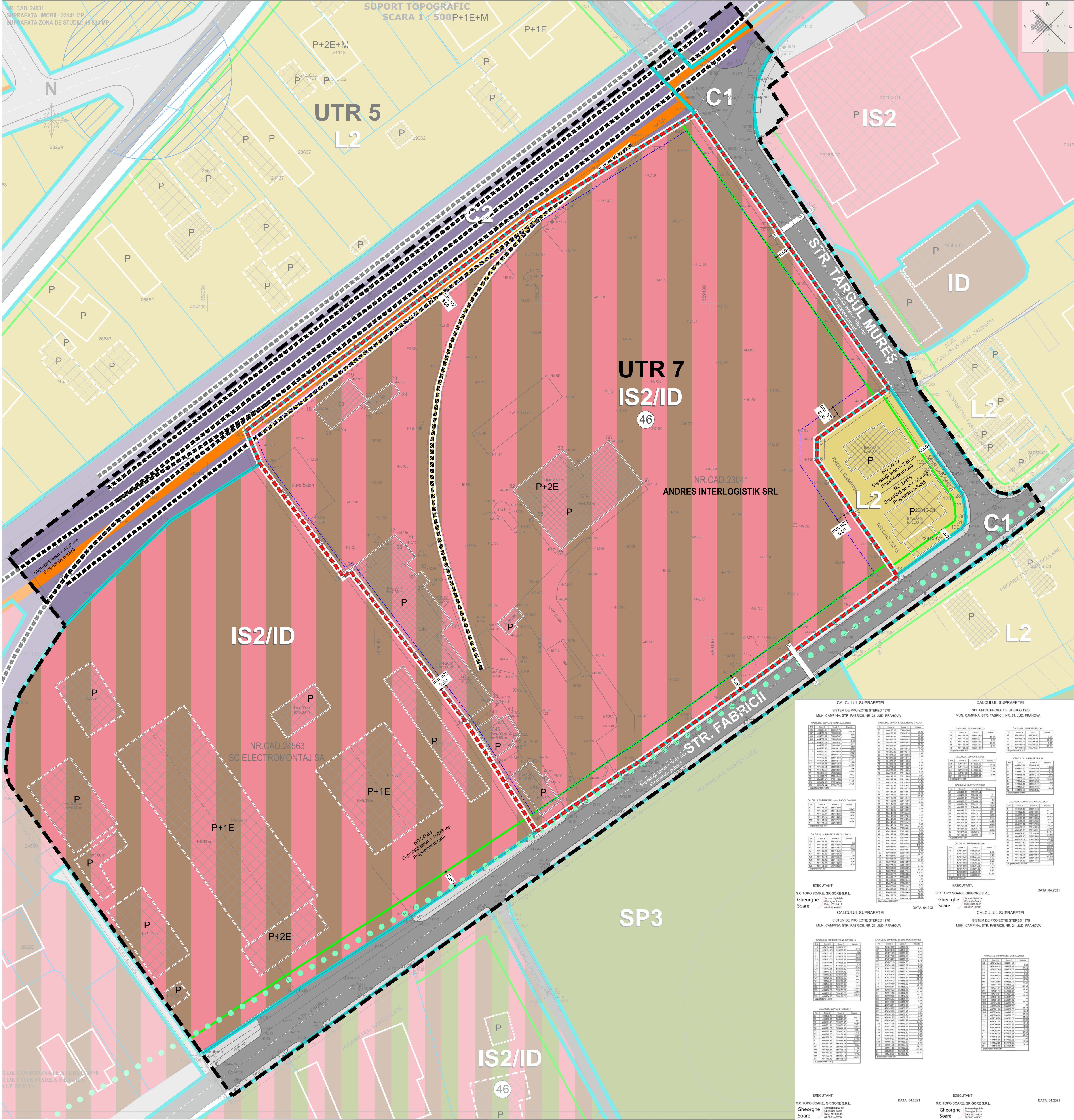




LEGENDĂ

LIMITE

Limita zonei studiate

Limita de proprietate

Limita terenului care a generat S.O. - NC 24031

Limită UTR-uri conform PUG Mun. Câmpina aprobat prin HCL nr. 15 / 28.02.2013

Limita zone și subzone funcționale conform PUG Mun. Câmpina aprobat prin HCL nr. 15 / 28.02.2013

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ CONFORM P.U.G. MUN. CÂMPINA aprobat prin HCL nr. 15/2013

Zona pentru locuințe

Zona instituții publice și servicii

Zona unității industriale și depozite

Perdele de protecție

Zona locuințe individuale, comerț și servicii

Zona locuințe individuale, comerț și activități turistice

Zona activități productive și de servicii

Zona căi de comunicație feroviară și amenajări aferente

CIRCULAȚII

Circulații carosabile

Circulații pietonale

Marcaje

Cale ferată degradată neutilizată

Cale ferată degradată neutilizată - propusă spre dezafectare

REGELEMENTĂRI CONFORM P.U.G. MUN. CÂMPINA aprobat prin HCL nr. 15/2013

Interdicție temporară de construire (până la realizarea de studii geotehnice pe fiecare parcelă - cu minim 3 puțuri forate)

Propunere amenajare intersecție

Culoar depresionar salifer

Obiectiv de utilitate publică - Bataie propus spre ecologizare

Dotări și unități economice - Unități economice industriale - Unitate industrială

Dotări și unități economice - Unități economice industriale - Batal propus spre ecologizare

Aliniere

ZONE FUNCȚIONALE REGELEMENTATE PRIN PUG MUN. CÂMPINA APROBAT PRIN H.C.L. NR. 15 / 28.02.2013

UTR	FUNCȚIUNE	POT max.	CUT max	Rh max	H max
L2	Zona de locuit - Subzona locuințelor individuale regim de construire continuu și discontinuu cu înălțime maximă P+2 niveluri	35%	1.0	P / P+2E	distanța dintre aliniamente
IS2/ID	Zone mixte - subzona activităților compuse predominant din servicii și industrie nepoluantă, zonă pretabilă la conversii funcționale, cu regim de construire continuu și discontinuu, în construcții de tip hală	60%	2.5	maxim P+2E	15 m
C1	Zona căilor de comunicație - Subzona căilor de comunicație rutieră	50%	2.5	conform studiilor de specialitate	
C2	Zona căilor de comunicație - Subzona căilor de comunicație feroviară	50%	2.5		

STAREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE

Foarte bună

Bună

Rea

DURABILITATEA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE

Crescută

Medie

Scăzută

BILANT TERITORIAL

UTR	Suprafață mp	Procent
L2 - Zona de locuit - Subzona locuințelor individuale regim de construire continuu și discontinuu cu înălțime maximă P+2 niveluri	1376.00	2.76%
IS2/ID - Zone mixte - subzona activităților compuse predominant din servicii și industrie nepoluantă, zonă pretabilă la conversii funcționale, cu regim de construire continuu și discontinuu, în construcții de tip hală	38817.00	77.81%
C1 - Zona căilor de comunicație - Subzona căilor de comunicație rutieră	5285.00	10.59%
C2 - Zona căilor de comunicație - Subzona căilor de comunicație feroviară	4412.00	8.84%
TOTAL SUPRAFAȚĂ ZONĂ DE STUDIU	49890.00	100.00%

PROFILE EXISTENTE

Profil A - A existent variabil
Strada Târgul Mureș, Scara 1:200

Profil B - B existent variabil
Strada Târgul Mureș, Scara 1:200

DISFUNCȚIONALITĂȚI

- Incompatibilitate funcțională - subzona locuințelor se află lângă subzone pentru unitățile industriale și de depozitare sau subzone ale activităților compuse;
- Construcții existente pe teren neutilizate și degradate;
- Degradarea și neutilizarea căii ferate;
- Lipsa semnelor de semnalizare la trecerea cu calea ferată;

Nota: Planșa este realizată pe suport topografic scara 1 / 500

S.O. - ANSAMBLU MIXT - LOCUINȚE COLECTIVE, LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SERVICII CONEXE

Amplasament: STR. FABRICII NR. 21, MUN. CÂMPINA, JUD. PRAHOVA

Beneficiar: S.C. ANDRES INTERLOGISTIK S.R.L.

Proiectant: S.C. KXL STUDIO S.R.L.

București, Sector 2, Str. Viitorului, Nr. 115

J40/3816/2008 - CUI RO 23414761

Faza: S.O.

Data: 04.2021

Număr proiect: 2/U/2021

Planșa U.03.01. Situația existentă

Scara 1 / 500

Sef proiect: arhitect Andrei NISTOR

Proiectat: urbanist Diana CONSTANDACHE

Proiectat: urbanist Ana-Maria FLOREA

Proiectat: urbanist Maria Costelia CLAPA

Proiectat: urbanist peisagist Alina - Mihaela ȘTEFAN

Proiectat: urbanist Vlad Andrei NOUR

Proiectat: urbanist peisagist Iulia - Nicoleta SABĂU

KXL studio

800 9001 și 7.3 - F.04.21