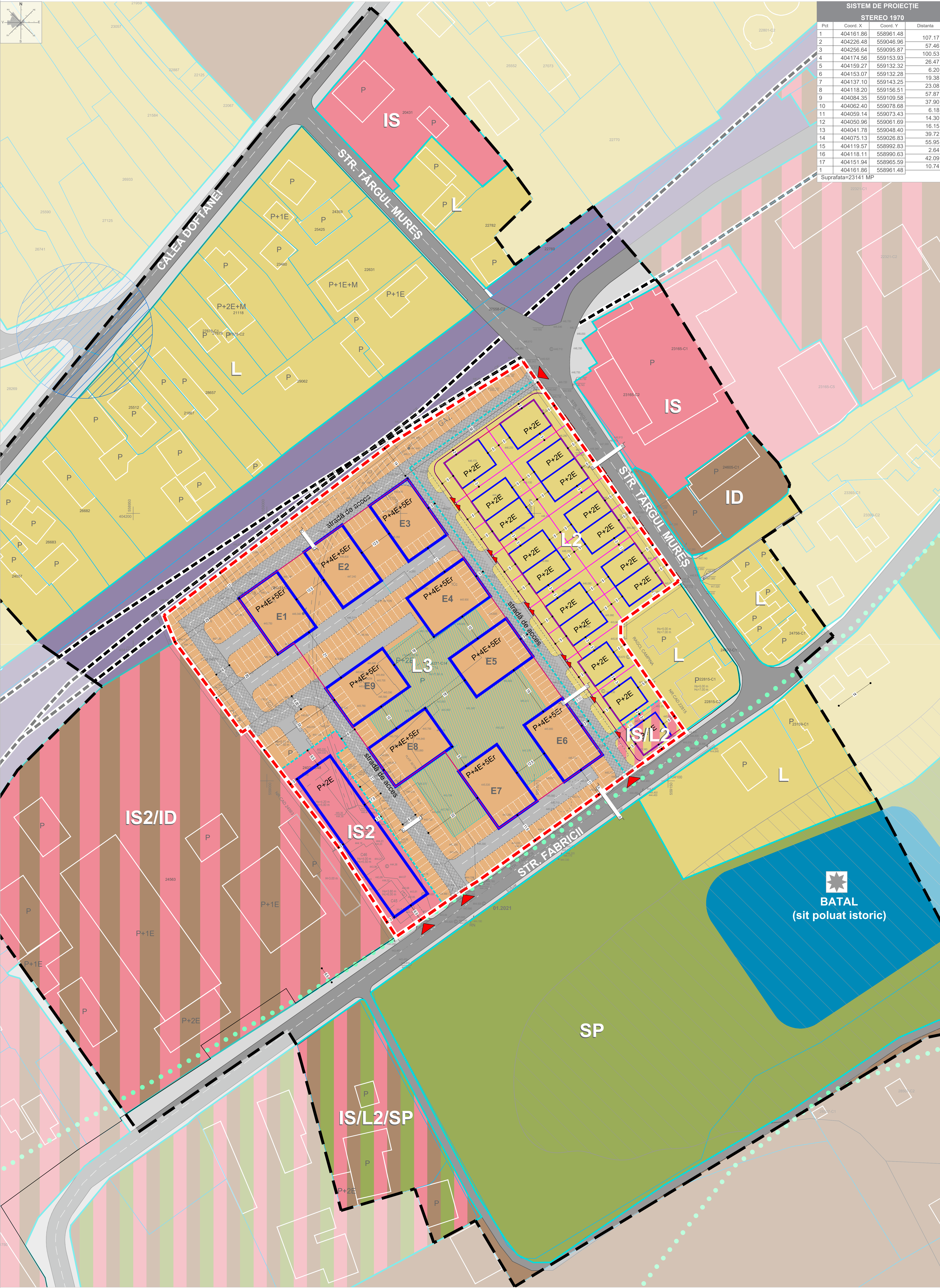




SISTEM DE PROIEȚIE			
STEREO 1970			
Pct	Coord. X	Coord. Y	Distanța
1	404161.86	558961.48	107.17
2	404226.64	559046.96	57.46
3	404256.64	559095.87	100.53
4	404174.56	559153.93	26.47
5	404159.27	559132.32	6.20
6	404153.07	559132.28	19.38
7	404137.10	559143.25	23.08
8	404118.20	559156.51	57.87
9	404084.35	559109.58	37.90
10	404062.40	559078.68	6.18
11	404059.14	559073.43	14.30
12	404050.96	559061.69	16.15
13	404041.78	559048.40	39.72
14	404075.13	559026.83	55.95
15	404119.57	558992.83	2.64
16	404118.11	558990.63	42.09
17	404151.94	558965.59	10.74
1	404161.86	558961.48	
Suprafața=23141 MP			

LEGENDĂ

LIMITE

Limita zonei studiate - 107 725,80 mp

Limite de proprietate

Limita terenului care a generat S.O. - NC 24031

Limite UTR-uri

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ CONFORM P.U.G. MUNICIPIUL CÂMPINAZona pentru locuințeZona instituțiilor publice și serviciiZona unității industriale și depozitePerdele de protecțieZona locuințe individuale, comerț și serviciiZona locuințe individuale, comerț și activități turisticeZona activități productive și de serviciiZona căi de comunicație feroviară și amenajări aferenteApe / Lacuri**CIRCULAȚII**Circulații carosabileCirculații pietonaleMarcajeCale ferată**REGLEMENTĂRI CONFORM P.U.G. MUNICIPIUL CÂMPINA**Interdicție temporară de construire (până la realizarea de studii geotehnice pe fiecare parcelă - cu minim 3 puturi forate)Propunere amenajare intersecțieCuloar depresionar saliferObiectiv de utilitate publică - Batal propus spre ecologizare

REGLEMENTĂRI PROPUSE

Limită zone funcționale propuse

Limite parcele propuse pentru locuințe individuale

Edificabil - suprafața maximă de implantare a construcțiilor

Retragere minimă față de aliniament / limită carosabil la circulațiile de incintă

Accese auto și pietonale

Strada de acces principală propusă

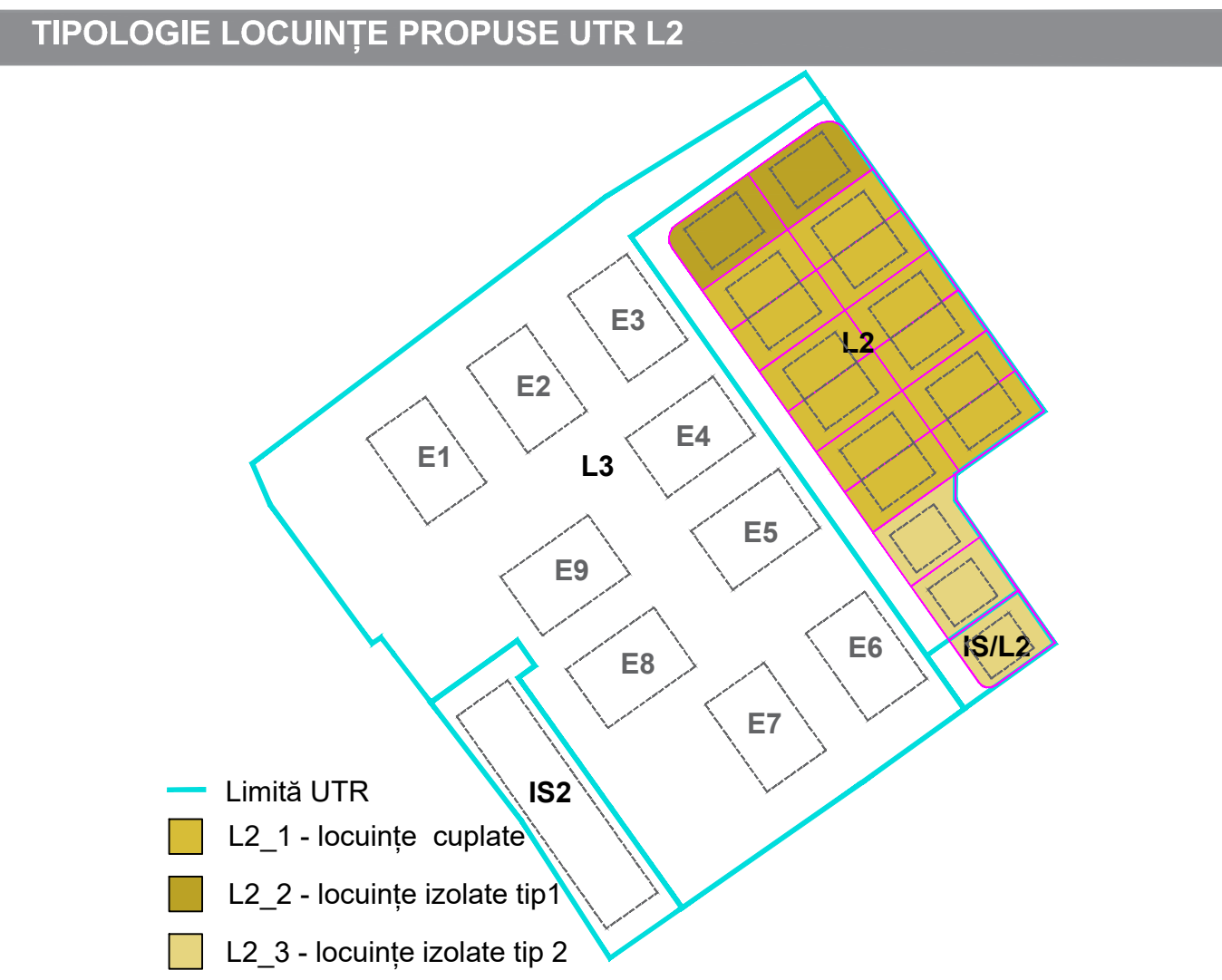
Circulații carosabile pentru accesarea parcarilor

Spații verzi și amenajate, aferente locuințelor colective, cu limită orientativă

REGLEMENTĂRI PROPUSE ORIENTATIVParcări poziționate orientativ

ZONE FUNCȚIONALE REGLEMENTATE PRIN PUG MUN. CÂMPINA APROBAT PRIN H.C.L. NR. 15 / 28.02.2013					
UTR	FUNCȚIUNE	POT max.	CUT max	Rh max	H max
L	Zona de locuit	35-50%	1 - 2,5	maxim P+4E	distanța dintre aliniamente
IS2	Zona pentru instituții și servicii - subzonă pentru instituții și servicii de interes general	60%	2,5	maxim P+5E	20 m
ID	Zona pentru unități industriale și depozitare	60%	2,5	-	15 m
SP	Zona spațiilor verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement	0 - 10%	0 - 0,2	maxim P+2E	-
IS2/ID	Zona mixte - subzona activităților compuse predominant din servicii și industrie nepoluantă	60%	2,5	maxim P+2E	15 m
IS/L2/SP	Zona mixte - subzonă mixtă compusă din instituții și servicii, locuințe individuale, spații verzi amenajate, sport și agrement	40%	2,0	maxim P+2E	-

ZONE FUNCȚIONALE PROPUSE PRIN PREZENTUL S.O.				
UTR	FUNCȚIUNE	POT max.	CUT max	H max
L2	Subzonă locuințe individuale	40%	1,2	P+2E
L3	Subzonă locuințe colective și funcțiuni complementare	50%	2	P+4E+5R
IS2	Subzonă servicii și comerț	60%	2	P+2E
IS/L2	Subzonă locuințe individuale și servicii	40%	1,2	P+2E



PROFILURI EXISTENTE MENTINUTE ȘI PROPUSE

Profil A - A existent variabil
Strada Fabricii, Scara 1:200

Profil B - B existent variabil
Strada Târgul Mureș, Scara 1:200

Profil C - C propus
Strada de acces, Scara 1:200

Profil D - D propus
Strada de acces, Scara 1:200

SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ		REGLEMENTĂRI PROPUSE	
UTR	REGLEMENTĂRI	UTR	REGLEMENTĂRI	UTR	REGLEMENTĂRI
POT max	40%	POT max	40%	L2	40%
CUT max	1,2	CUT max	1,2	L3	2
Rh max	2,5	Rh max	2,5	IS2	2
H max (m)	15 m	H max (m)	15 m	IS/L2	2 m

SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ		REGLEMENTĂRI PROPUSE		
Funcțiune	Teren ocupat de construcții	Servicii și industrie rezidențiară	Locuințe individuale	Locuințe colective și funcțiuni conexe	Servicii și comerț	
Suprafață maximă construită	1760,00	7,81%	13884,60	60,30%	2489,60	40,00%
Suprafață minimă construită	1244,80	20,00%	2979,60	20,00%	316,00	20,00%
Suprafață minimă construită (pionieră, carosabil, spații amenajate, etc.)	20441,00	85,33%	22441,00	100,00%	22441,00	100,00%
Suprafață teren / UTR (m²)	23141,00	100,00%	23141,00	100,00%	23141,00	100,00%