



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico – economice (faza D.A.L.I), a indicatorilor tehnico - economici, a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Înființarea unui centru comunitar integrat medico-social” și a fișei de proiect

Având în vedere Referatul de aprobare nr.33.444/17 august 2021 al d-lui Moldoveanu Ioan Alin – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea documentației tehnico – economice (faza D.A.L.I), a indicatorilor tehnico - economici, a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Înființarea unui centru comunitar integrat medico-social” și a fișei de proiect.

Ținând seama de:

- raportul nr.33.445/17 august 2021, promovat de Serviciul de achiziții publice
- Compartimentul programe de finanțare, relații internaționale și protocol din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.33.622/18 august 2021, promovat de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul Secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.33.623/18 august 2021.

În conformitate cu prevederile :

- Ghidului solicitantului - Condiții Specifice de Accesare a Fondurilor în Cadrul Apelurilor de Proiecte POR/2019/9/9.1/1/7regiuni, POR/2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/9/9.1/1/Întreprinderi, Axa prioritară 9 - Sprijinirea Regenerării Economice și Sociale a Comunităților Defavorizate din Mediul Urban, Prioritatea de investiții 9.1 - dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC);
- Ghidului solicitantului – Condiții Specifice de Accesare a Fondurilor privind Implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Câmpina pentru fișele de proiect POR depuse la C.L.L.D. Câmpina - Etapa a III-a a mecanismului D.L.R.C – Axa prioritară 9/prioritatea de investiții 9.1/obiectiv specific 9.1;
- Capitolului IV intitulat ” Organizarea, funcționarea și finanțarea centrelor comunitare integrate” din Normele metodologice privind organizarea, funcționarea și finanțarea activității de asistență medicală comunitară, aprobate prin H.G. nr. 324/2019;
- art.9 și ale art.10, alin.(1) – alin.(3) din H.G. nr.907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr.40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014 – 2020, cu modificările și completările ulterioare;

- art.6, alin.(3) și ale art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.”b” și alin. (4), lit. ”d” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Se aprobă documentația tehnico – economică (faza D.A.L.I.), indicatorii tehnico - economici, anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Înființarea unui centru comunitar integrat medico-social” și fișa de proiect, conform ANEXELOR nr.1- nr.4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Principalii indicatori tehnico-economici sunt:

- valoare totală: 1.476.582,24 lei (inclusiv TVA);
- din care C+M: 534.500,64 lei (inclusiv TVA);
- durata de realizare a investiției: 6 luni.

Art.2. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției investiții;
- Serviciului achiziții publice - Compartimentului Programe de finanțare, relații internaționale și protocol.

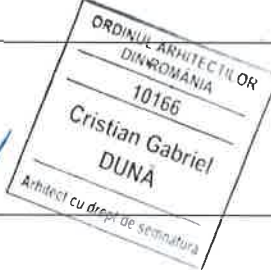
Președinte de ședință,
Consilier,
Ionescu Noemi - Ștefania



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 20 august 2021

Nr. 117

Proiectant S.C. FUTURE ELECTRIC ENERGY PROJECT S.R.L. Jud. Prahova, Com. Paulesti, Sat Cocosesti, Str. Principala, nr. 102 Tel. 0741273042, email: manolache_a_m@yahoo.com	Nr. 36-2020 Data: 24-06-2020
DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII	
Nr. Contract:	Data Contract:
Beneficiar:	Primăria Municipiului Campina, jud. Prahova
Adresă investiție:	Str. Simion Barnutiu, nr. 12, Campina
Cod proiect:	
Anul întocmirii:	2020
Elaborator:	S.C. FUTURE ELECTRIC ENERGY PROJECT S.R.L.
Șef proiect:	ing. Manolache Alexandru Mihai
Proiectant arhitectură:	arh. Cristian Duna  
Proiectant structură rezistență:	Nu este cazul
Proiectant instalații:	ing. Manolache Alexandru Mihai ing. Cristian Dima   



CUPRINS

FIȘA PROIECTULUI

FIȘA CU RESPONSABILITĂȚI

BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

- A. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:
- B. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR:
- C. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR):
- D. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:
- E. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII 13

2.1. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE,

STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE

2.2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA NECESITĂȚILOR ȘI A DEFICIENȚELOR

2.3. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

3.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI

- A. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI:
- B. RELAȚIILE CU ZONE ÎNVECINATE, ACCESURI EXISTENTE ȘI/SAU CĂI DE ACCES POSIBILE:
- C. DATELE SEISMICE ȘI CLIMATICE:
- D. STUDII DE TEREN:
- E. SITUAȚIA UTILITĂȚILOR TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE:
- F. ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE CE POT AFECTA INVESTIȚIA:
- G. INFORMAȚII PRIVIND POSIBILE INTERFERENȚE CU MONUMENTE ISTORICE/DE ARHITECTURĂ SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONA IMEDIAT ÎNVECINATĂ; EXISTENȚA CONDIȚIONĂRILOR SPECIFICE ÎN CAZUL EXISTENȚEI UNOR ZONE PROTEJATE:

3.2. REGIMUL JURIDIC

- A. NATURA PROPRIETĂȚII SAU TITLUL ASUPRA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE, INCLUSIV SERVITUȚI, DREPT DE PREEMPTIUNE:
- B. DESTINAȚIA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:
- C. INCLUDEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE, SITURI ARHEOLOGICE, ARII NATURALE PROTEJATE, PRECUM ȘI ZONELE DE PROTECȚIE ALE ACESTORA ȘI ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE, DUPĂ CAZ:
- D. INFORMAȚII/OBLIGAȚII/CONSTRÂNGERI EXTRASE DIN



DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM, DUPĂ CAZ:

3.3. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI

A. CONDIȚII LOCALE ALE AMPLASAMENTULUI ȘI CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII:

B. PERIOADA DE PROIECTARE/EXECUȚIE A CLĂDIRII:

C. DESCRIEREA ARHITECTURALĂ:

D. DESCRIEREA FUNCȚIUNILOR:

E. VALOAREA DE INVENTAR A CONSTRUCȚIEI:

3.4. ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIEI, PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE ȘI ALE AUDITULUI

ENERGETIC

3.5. STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ȘI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE

VEDERE AL ASIGURĂRII CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE,

POTRIVIT LEGII

STAREA TEHNICĂ DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE:

3.6. ACTUL DOVEDITOR AL FORȚEI MAJORE, DUPĂ CAZ

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE

4.1. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICĂ

A. ELABORATOR - EXPERT TEHNIC:

B. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ:

4.2. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE AUDIT ENERGETIC

A. ELABORATOR - AUDITOR ENERGETIC:

B. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE AUDIT ENERGETIC:

4.3. CLASA DE RISC SEISMIC

4.4. PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SOLUȚII DE INTERVENȚIE

A. Soluțiile analizate în cadrul expertizei tehnice:

b. Soluțiile analizate în cadrul auditului energetic:

4.5. SOLUȚIILE TEHNICE ȘI MĂSURILE PROPUSE DE CĂTRE EXPERTUL TEHNIC ȘI, DUPĂ CAZ, AUDITORUL ENERGETIC SPRE A FI DEZVOLTATE ÎN CADRUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

A. SOLUȚIILE PROPUSE DE expertului tehnic

B. SOLUȚIILE PROPUSE DE auditorului energetic:

4.6. RECOMANDAREA INTERVENȚIILOR NECESARE PENTRU ASIGURAREA FUNCȚIONĂRII CONFORM

CERINȚELOR ȘI CONFORM EXIGENȚELOR DE CALITATE

recomandarile expertului tehnic:

recomandarile auditorului energetic:

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

5.1. SOLUȚIA TEHNICĂ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL-

ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC

A. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:

B. DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE

PROPUȘĂ:

C. ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC,



ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE

SCHIMBĂRI CLIMATICE CE POT AFECTA INVESTIȚIA

D. INFORMAȚII PRIVIND POSIBILE INTERFERENȚE CU MONUMENTE
ISTORICE/DE ARHITECTURĂ SAU SITURI

ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONA IMEDIAT ÎNVECINATĂ;
EXISTENȚA CONDIȚIONĂRILOR

SPECIFICE ÎN CAZUL EXISTENȚEI UNOR ZONE PROTEJATE

E. CARACTERISTICILE TEHNICE ȘI PARAMETRII SPECIFICI INVESTIȚIEI
REZULTATE ÎN URMA REALIZĂRII

LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

**5.2. NECESARUL DE UTILITĂȚI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMĂRI PRIVIND DEPĂȘIREA
CONSUMURILOR**

INIȚIALE DE UTILITĂȚI ȘI MODUL DE ASIGURARE A CONSUMURILOR
SUPLIMENTARE

**5.3. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE
PREVĂZUTE ÎN GRAFICUL**

ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, DETALIAT PE ETAPE
PRINCIPALE

5.4. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:

A. COSTURILE ESTIMATE PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIEI, CU LUAREA ÎN
CONSIDERARE A COSTURILOR UNOR

INVESTIȚII SIMILARE

B. costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

5.5. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI:

A. IMPACTUL SOCIAL ȘI CULTURAL:

B. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA
INVESTIȚIEI: ÎN FAZA DE REALIZARE, ÎN FAZA

DE OPERARE;

C. IMPACTUL ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU, INCLUSIV IMPACTUL ASUPRA
BIODIVERSITĂȚII ȘI A SITURILOR

PROTEJATE, DUPĂ CAZ:

**5.6. ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR
DE INTERVENȚIE:**

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

**6.1. COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE(E), DIN PUNCT DE VEDERE
TEHNIC, ECONOMIC,**

FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR

6.2.

**SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT
(E)**

6.3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL
GENERAL:

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ -
ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA
ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN
CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI
REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE
REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE
SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII,



EXPRIMATĂ ÎN LUNI

6.4. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

- A) REZISTENȚA MECANICĂ ȘI STABILITATE
- B) SECURITATE LA INCENDIU
- C) IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR
- D) SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE.
- E) PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI
- F) ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ
- G) UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

6.5. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE

7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

7.1. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

7.2. STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

7.3. EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ, CU EXCEPȚIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVĂZUTE DE LEGE

7.4. AVIZE PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR, ÎN CAZUL SUPLIMENTĂRII CAPACITĂȚII EXISTENTE

7.5. ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU, DE PRINCIPIU, ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ ACORD DE MEDIU

7.6. AVIZE, ACORDURI ȘI STUDII SPECIFICE, DUPĂ CAZ, CARE POT CONDIȚIONA SOLUȚIILE TEHNICE 61

- A. STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZĂRII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENȚĂ RIDICATĂ PENTRU CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE:
- B. STUDIU DE TRAFIC ȘI STUDIU DE CIRCULAȚIE, DUPĂ CAZ:
- C. RAPORT DE DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC, ÎN CAZUL INTERVENȚIILOR ÎN SITURI ARHEOLOGICE:
- D. STUDIU ISTORIC, ÎN CAZUL MONUMENTELOR ISTORICE:
- E. STUDII DE SPECIALITATE NECESARE ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL INVESTIȚIEI:



A. PIESE SCRISE

- MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA
- TABLOURI DE TAMPLARIE
- DEVIZUL GENERAL ȘI DEVIZE PE OBIECT;

B. PIESE DESENATE

1	PLAN DE INCADRARE	A01
2	PLAN DE SITUATIE	A02
3	PLAN DE ARHITECTURA ETAJ 1- RELEVU	A03
4	PLAN DE ARHITECTURA ETAJ 1- PROPUNERE	A04
5	PLAN DE ARHITECTURĂ ETAJ 1 - SECȚIUNE	A05
6	PLAN DE ARHITECTURĂ ETAJ 1 - FAȚADE SUD-EST ȘI SUD-VEST	A06.1
7	PLAN DE ARHITECTURĂ ETAJ 1 - FAȚADE NORD-EST ȘI NORD-VEST	A06.2
8	INSTALATII SANITARE MENAJERE	IS01
9	INSTALATII SANITARE MENAJERE	IS02
10	SCHEMA COLOANELOR DE APA CALDA SI RECE	IS03
11	SCHEMA COLOANELOR DE MENAJERE	IS04
12	INSTALATII ELECTRICE- CENTRU COMUNITAR, ETAJ 1	E01
13	SCHEMA MONOFILARA TABLOU ELECTRIC CENTRU COMUNITAR-TECC, PAG.1	SCM01.1
14	SCHEMA MONOFILARA TABLOU ELECTRIC CENTRU COMUNITAR-TECC, PAG.2	SCM01.2
15	SCHEMA MONOFILARA TABLOU ELECTRIC GENERAL-TEG	SCM02
16	INSTALATII TERMICE- PLAN ETAJ	IT01
17	SCHEMA FUNCTIONALA- CENTRALA TERMICA 40 kW	IT02



1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Infiintarea unui centru comunitar integrat medico-social

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

ORASUL CÂMPINA, judetul Prahova prin Municipiul Câmpina.

1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR)

Nu este cazul

1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

Orasul Campina

1.5. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

2.1. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE

Prezenta documentație se realizează în conformitate cu Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente biectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Prezenta lucrare este elaborată ca urmare a necesității constatate de **Orasul Câmpina** de realizarea a unui centru comunitar integrat medico-social la etajul cladirii situată pe **Str. Simion Barnutiu, nr . 12**, localitatea **Câmpina**, judetul **Prahova**.

2.2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA NECESITĂȚILOR ȘI A DEFICIENȚELOR

Proiectul isi propune să asigure un cadru coerent de dezvoltare a serviciilor medico-sociale orientate pe nevoile comunității și profilul demografic al acesteia, pentru creșterea accesului la servicii medicale, la programe, servicii și acțiuni de sănătate publică, furnizate la nivelul comunităților, în special persoanelor ce aparțin grupurilor vulnerabile.

Activitățile desfășurate în domeniul asistenței medicale comunitare intra:

- furnizarea de servicii medicale de profilaxie către membrii comunității;
- servicii de promovare a sănătății în comunitate prin educație pentru sănătate în legătură cu cei mai importanți determinanți ai sănătății (stil de viață sănătos, atitudine față de sănătate și față de de serviciile medicale, planificare familială și sănătatea reproducerii, nutriție, asigurarea unui mediu sănătos);
- identificarea riscurilor pentru sănătate și a persoanelor și grupurilor vulnerabile din punct de vedere medical sau social;
- consilierea medicală și socială, în limita competențelor profesionale;



- direcționarea și monitorizarea accesului persoanelor vulnerabile către serviciile medico-socio-educative;
- asistența la domiciliu a gravidei, nou-născutului și mamei, a pacientului cronic și a vârstnicului, complementar asistenței medicale primare, secundare și terțiare;
- asistența medicală de urgență în limita competenței profesionale.
- Conform prevederi **HOTĂRÂREA nr. 324 din 23 mai 2019, NORME METODOLOGICE** din 23 mai 2019 privind organizarea, funcționarea și finanțarea activității de asistență medicală comunitară, capitolul **IV: Organizarea, funcționarea și finanțarea centrelor comunitare integrate**, Art. 23, alin¹(1) **Baremul minim pentru organizarea centrului comunitar integrat cuprinde cel puțin următoarele încăperi, punctul e)** un spațiu cu dotare medicală minimală în care să se poată furniza consultații de către medicul de familie sau de către medicii de specialitate care doresc să furnizeze servicii medicale de specialitate în sistem flexibil, inclusiv servicii de telemedicină și paleație;

Beneficiarii acestor servicii sunt, cu precădere, persoanele vulnerabile din punct de vedere medical sau social, cu accent pe populația din mediul rural și grupurile vulnerabile (persoane cu nivel economic sub pragul sărăciei, aflate în șomaj, cu afecțiuni cronice, cu risc de excluziune socială etc).

2.3. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE

Activitățile desfășurate în domeniul asistenței medicale comunitare, sunt următoarele:

- educarea comunității pentru sănătate;
- promovarea sănătății reproducerii și a planificării familiale;
- promovarea unor atitudini și comportamente favorabile unui stil de viață sănătos;
- educație și acțiuni direcționate pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos;
- activități de prevenire și profilaxie primară, secundară și terțiară;
- activități medicale curative, la domiciliu, complementare asistenței medicale primare, secundare și terțiare;
- activități de consiliere medicală și socială;
- dezvoltarea serviciilor de îngrijire medicală la domiciliu a gravidei, nou-născutului și mamei, a bolnavului cronic, a bolnavului mintal și a bătrânului;
- activități de recuperare medicală.

Categoriile de persoane vulnerabile sunt persoanele care se găsesc în următoarele situații:

- nivel economic sub pragul sărăciei;
- șomaj;
- nivel educațional scăzut;
- diferite dizabilități, boli cronice;
- boli aflate în fază terminale, care necesită tratamente paliative;
- graviditate;
- vârsta a treia;
- vârstă sub 16 ani;
- fac parte din familii monoparentale;
- risc de excluziune socială.



Serviciile și activitățile de asistență medicală comunitară sunt asigurate de următoarele categorii profesionale: asistentul medical comunitar și mediatorul sanitar.

Asistentul medical comunitar poate desfășura activitate în următoarele domenii: îngrijiri la domiciliu, psihiatrie, social și altele asemenea.

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

3.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI:

A) DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI (LOCALIZARE - INTRAVILAN/EXTRAVILAN, SUPRAFAȚA TERENULUI, DIMENSIUNI ÎN PLAN);

Obiectul prezentei documentații îl constituie avizarea lucrărilor de intervenție privind înființarea unui centru comunitar integrat medico-social, amplasat pe Str. Simion Barnutiu, nr . 12, localitatea Câmpina, județul Prahova.

Clădirea cu destinația la etaj de Centru Comunitar.

Suprafața terenului aferenta obiectivului de investiții este de 3786 m².

Dimensiunile maxime în plan ale clădirii analizate sunt următoarele: 23.95x19.50.

B) RELAȚIILE CU ZONE ÎNVECINATE, ACCESURI EXISTENTE ȘI/SAU CĂI DE ACCES POSIBILE;

Din punctul de vedere al amplasamentului, imobilul de pe str. Str. Simion Barnutiu, nr . 12 are următoarele vecinătăți:

- la SUD – drum de acces
- la NORD – proprietate privată
- la EST – proprietate privată
- la VEST – proprietate privată

C) DATELE SEISMICE ȘI CLIMATICE;

Construcția este localizată în Str. Simion Barnutiu, nr . 12, localitatea Câmpina, județul Prahova, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- conform prevederilor din CR 1-1-4-2012 – „Cod de proiectare - Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor” amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o valoare de referință a presiunii dinamice de **q_b = 0,4 kN/m²**.

- conform prevederilor din CR 1-1-3-2012 – „Cod de proiectare - Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”, în zonă corespunde o greutate de referință de **s_k = 2,0 kN/m²**.

- în conformitate cu STAS 6054/77, adâncimea de îngheț a terenului din zona orașului Câmpina este de **0,9 m**.

- Conform codului de proiectare seismică pentru clădiri P100-1/2013, amplasamentul prezintă următoarele caracteristici ale mișcărilor seismice care se manifestă la suprafața liberă a terenului după cum urmează:



- clădirea are ca destinație principală Centru Comunitar, astfel construcția este încadrată în clasa a **II**- a de importanță și de expunere la cutremur, în categoria „Clădiri care prezintă un pericol major pentru siguranța publică în
- cazul prăbușirii sau avarierii grave.”, la care factorul de importanță este: **VI = 1,2** (conf. tab. 4.2);
- conform zonării teritoriului României (Tabel A.1 din P100-1/2013) amplasamentul se găsește în zona cu valoarea accelerației de vârf a terenului **ag = 0,35g** ($g = 9,81\text{m/s}^2$) pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență de 225 ani;
- perioada de control (colț) al spectrului de răspuns, specific amplasamentului este: **Tc=1,0 sec.**
- Conform prevederilor din Ordinul nr. 386/2016 pentru modificarea și completarea Reglementării tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor", indicativ C 107-2005, Anexa D - Zonarea climatică a româniei pentru perioada de iarnă, amplasamentul se încadrează în zona climatică: **II** pentru care temperatură exterioară convențională de calcul pentru perioada rece a anului, **Te= -15°C**.

D) STUDII DE TEREN:(I) STUDIU GEOTEHNIC PENTRU SOLUȚIA DE CONSOLIDARE A INFRASTRUCTURII CONFORM REGLEMENTĂRIILOR TEHNICE ÎN VIGOARE;(II) STUDII DE SPECIALITATE NECESARE, PRECUM STUDII TOPOGRAFICE, GEOLOGICE, DE STABILITATE ALE TERENULUI, HIDROLOGICE, HIDROGEOTEHNICE, DUPĂ CAZ;

Realizarea lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții analizat nu necesită efectuarea unor studii generale de teren.

E) SITUAȚIA UTILITĂȚILOR TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE;

Din punct de vedere al utilitatilor tehnico-edilitare existente ale imobilului analizat, acestea sunt următoarele:

- Alimentare cu apă: Asigurată de la rețeaua orașului.
- Racordul la canalizare: Evacuarea apelor uzate se realizează în rețeaua de canalizare orășenească.
- Energia electrică: Asigurată de la rețeaua orașului.
- Energia termică: Centrala termică proprie pe gaz.

F) ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE CE POT AFECTA INVESTIȚIA;

Nu au fost identificați factori de risc antropici care ar putea afecta investiția.

G) INFORMAȚII PRIVIND POSIBILE INTERFERENȚE CU MONUMENTE ISTORICE/DE ARHITECTURĂ SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONA IMEDIAT ÎNVECINATĂ; EXISTENȚA CONDIȚIUNILOR SPECIFICE ÎN CAZUL EXISTENȚEI UNOR ZONE PROTEJATE.

Pe amplasament sau în zona imediat învecinată nu există monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice. Terenul nu este inclus în zonă protejată sau de protecție



3.2. REGIMUL JURIDIC:

A) NATURA PROPRIETĂȚII SAU TITLUL ASUPRA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE, INCLUSIV SERVITUȚI, DREPT DE PREEMPTIUNE;

Conform Extrasului de Carte Funciară pus la dispoziție de beneficiar, atât terenul cât și construcțiile aferente obiectivului analizat se află în domeniul public al localității Câmpina.

B) DESTINAȚIA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE;

Obiectivul analizat în cadrul prezentei documentații este situat pe Str. Simion Barnutiu, nr. 12, localitatea Câmpina, județul Prahova și are destinația principală de Centru Comunitar.

C) INCLUDEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE, SITURI ARHEOLOGICE, ARII NATURALE PROTEJATE, PRECUM ȘI ZONELE DE PROTECȚIE ALE ACESTORA ȘI ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE, DUPĂ CAZ;

Amplasamentul studiat este situat în interiorul perimetrului de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu. Clădirea nu este clasată și nici în curs de clasare ca monument istoric.

D) INFORMAȚII/OBLIGAȚII/CONSTRÂNGERI EXTRASE DIN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM, DUPĂ CAZ.

Nu este cazul

3.3. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI:

A) CATEGORIA ȘI CLASA DE IMPORTANȚĂ;

Imobilul compus din trei etaje cu funcțiunea de Centru Comunitar, se încadrează în „clasa II de importanță”

B) COD ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE, DUPĂ CAZ;

Nu este cazul

C) AN/ANI/PERIOADE DE CONSTRUIRE PENTRU FIECARE CORP DE CONSTRUCȚIE;

Nu este cazul

D) SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ;

Suprafața construită existentă: $S_{ce} = 360$ mp

E) SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ

Suprafața desfășurată existentă: $S_{de} = 760$ mp

F) VALOAREA DE INVENTAR A CONSTRUCȚIEI;

Nu este cazul



G) ALȚI PARAMETRI, ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI NATURA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE.

DESCRIEREA ARHITECTURALĂ:

- Regimul de înălțime: P+1E;
- Înălțimea clădirii: 13,00 m;
- Număr de scări: 2;
- Tâmplăria: tamplarie clasica;
- Tip acoperiș: Acoperis tip sarpanta;
- Tip învelitoare: Tigla Ceramica.

Descrierea Funcțională a situației existente:

RELEVU		
NIVEL	CAMERA	ARIE (mp)
ETAJ	ATELIER	16,27
	BIROU	16,49
	CABINET MEDICAL	28,45
	CABINET MEDICAL	36,37
	CABINET MEDICAL	40,33
	CASA SCARII	7,38
	CASA SCARII	10,16
	DEBARA	2,06
	DEPOZIT	8,84
	DEPOZIT	8,89
	DEPOZIT	10,83
	DEPOZIT	12,67
	GR SANITAR	0,99
	HOL	6,29
	HOL	22,89
	HOL	29,67
	MAGAZIE	4,59
	MAGAZIE	5,78
	TERASA	16,26
	SUPRAFAT UTILA	285,20 m ²
	SUPRAFATA CONSTRUITA	360 m ²

DESCRIEREA FUNCȚIUNILOR:

Descrierea funcțională detaliată pe nivele în situația existentă ca se regăsește în partea desentă a prezentei documentații.

- Destinația principală: Centru Comunitar ;
- Destinația încăperilor: cabinete medicale, spații anexe aferente încăperilor;
- Asigurarea circulației pe orizontală: Palier la fiecare nivel;

Asigurarea circulației pe verticală: Rampe de scări.

3.4. ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIEI, PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE ȘI/SAU ALE AUDITULUI ENERGETIC

1) Analiza stării construcției pe baza concluziilor și a raportului de expertiză tehnică.

Nu este cazul

2) Analiza stării construcției pe baza auditului energetic:

Nu este cazul

3) Din punct de vedere arhitecturalo-istoric:

Nu este cazul.

3.5. STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ȘI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII.

Până în prezent clădirea a beneficiat de reabilitarea învelitoarei însă a suferit degradări atât la partea de construcție cât și la instalațiile aferente, acestea având durata de viață depășită.

Obiectivul analizat este amplasat de pe Str. Simion Barnutiu, nr. 12 și are o formă în plan asimetrică. Clădirea este compusă din 3 nivele – etajul 1 este cel studiat.

Identificarea structurii de rezistență a clădirii s-a efectuat pe baza relevului acestuia, a investigațiilor vizuale și a cartii construcției dacă aceasta a fost pusă la dispoziție de beneficiar.

Clădirea cu destinația principală de Centru Comunitar prezintă o structură de rezistență alcătuită astfel:

- Infrastructura: Fundații din beton;
- Suprastructura: Zidărie portantă din cărămida plină fără elemente de confinare.
- **Planșeu: Beton armat monolit peste parter și lemn peste etajul 1;**
- Pereții exteriori: Cărămida plină 30, 50 cm;
- Pereții interiori: Cărămida plină 20, 10 cm;

1) REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE:

Starea tehnică a elementelor de rezistență:

Pereți exteriori:

- Nu s-au observat fisuri sau craapături din cauza depășirii capacității portante.

Planșee:

- Nu prezintă fisuri sau craapături din cauza depășirii capacității portante.

În urma inspecției tehnice a clădirii s-au constatat degradări la nivelul următoarelor elemente:

Partea opacă:

- finisajul la interior este învechit și începe să se degradeze;
- tencuială fisurată și exfoliată pe anumite zone;

Partea vitrată:

- tâmplăria clasică este degradată și necesită înlocuire

Terase/sarpante:

- planșeul de la ultimul etaj este izolat termic din construcția clădirii
- acoperișul la interior s-a degradat în timp, apărând igrasie din cauza infiltrațiilor de apă;
- Învelitoare recent schimbată



2) SECURITATE LA INCENDIU:

Date generale – încadrarea în normative:

- Proiectul va urmări respectarea normativelor în vigoare („Normativ de siguranță la foc a construcțiilor” – P.118-99, „Normativ privind protecția clădirilor de locuințe” NP057-2002) și reglementările tehnice de specialitate referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor.

- Conform ”Normativ de siguranță la foc a construcțiilor” Indicativ P 118/1999, gradul de rezistență la foc este **II**.

- Categoria de importanță: **C - normala**.

- Clasa de importanță: **II** – conf. Normativ P 100-2013.

- Situația actuală privind existența unor sisteme, instalații și dispozitive de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu: Clădirea nu este necesară a fi echipată cu instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu

- Clădirea nu este echipată cu iluminat de securitate pentru evacuare, potrivit prevederilor art. 7.23.7. din Normativul I7-2011.

3) IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR:

Cu ocazia relevului s-a observat fenomenul de mucegai pe elementele de tâmplărie, pe glafurile interioare și pe fața interioară a pereților exteriori, ca urmare a condensării vaporilor acumulați, ca urmare a unei ventilații necorespunzătoare a încăperilor.

Nivelul de confort în clădirea expertizată este redus datorită apariției fenomenului de condens urmat de mucegaie.

Gradul de uzură al etajului studiat este ridicat datorită infiltrațiilor de apă de la acoperișul vechi și necesită refacerea la interior a finisajelor.

Conform cu „Normativul pentru adaptarea clădirilor civile și spațiul urban aferent la exigentele persoanelor cu handicap”, indicativ NP 051/2000 aprobat prin Ordinul 649/2001 s-au constatat următoarele aspecte cu privire la configurarea și echiparea spațiilor pentru igiena personală – camere de baie și grupuri sanitare din prisma asigurării prescripțiilor în vigoare și a unei calități corespunzătoare în exploatare:

- clădirea nu este prevăzută cu grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități - nu respecta cerințele generale și configurarea spațiilor potrivit prevederilor normativului NP 051/2000.

4) SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE:

Conform cu “Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare” - indicativ NP 068-02, cerința de siguranță în exploatare, presupune protecția utilizatorilor (inclusiv copii, persoane vârstnice și persoane cu handicap), în timpul exploatării unei clădiri și are în vedere următoarele condiții tehnice de performanță:

- A. Siguranța circulației pietonale;
- B. Siguranța circulației cu mijloace de transport mecanizate;
- C. Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații;
- D. Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere;
- E. Siguranța la intruziuni și efracții.

S-au constatat următoarele aspecte cu privire la starea tehnică a clădirii din prisma asigurării prescripțiilor în vigoare și a unei calități corespunzătoare în exploatare:

- scarile de acces în imobil se află într-o stare bună, nu prezentând pericol de accidentare.
- ușa de la accesul principal nu este securizată (card, interfon, cifru etc.);
- sunt prevăzute elemente de închidere a clădirii: uși, ferestre.



Conform cu „Normativul pentru adaptarea clădirilor civile și spațiul urban aferent la exigentele persoanelor cu handicap”, indicativ NP 051/2000 aprobat prin Ordinul 649/2001, s-au constatat următoarele aspecte cu privire la existența și conformitatea rampelor de acces în clădire din prisma asigurării prescripțiilor în vigoare și a unei calități corespunzătoare în exploatare:

- clădirea clădirea nu este prevăzută cu rampă de acces pentru persoanele cu dizabilități dar aceasta nu respectă cerințele de Conformare a rampelor de acces potrivit prevederilor normativului NP 051/2000.

5) PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI:

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor și a elementelor delimitatoare astfel încât zgomotul perceput de către ocupanți să se pastreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată un confort acceptabil. Protecția adecvată la zgomot aerian și/sau de impact, se stabilește în funcție de natura surselor poluante exterioare (mijloace de transport, utilaje, tehnologii, activități urbane, etc).

La momentul actual, clădirea nu prezintă o protecție împotriva zgomotului exterior datorită neetanșeității tâmplăriei clasice.

Izolarea la zgomotul aerian între niveluri este asigurată prin masa planșelor.

6) ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ:

Ferestre din lemn simple sau cuplate, într-un canat, cu geam clar de 4mm grosime prezintă un mare grad de uzură fizică ducând astfel la o pierdere accentuată de căldură.

7) UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE:

Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale pentru o clădire implică următoarele aspecte:

- consum minim de energie și apă pe întreg ciclul de viață;
- materialele utilizate în construcția acestora provin din surse regenerabile, au ciclul de viață îndelungat și pot fi reutilizate;
- generează minimum de deșeuri și nu poluează în exploatare;
- au impact minim asupra terenului pe care se construiește și se integrează în mediul natural ;
- își îndeplinesc eficient scopul pentru care au fost construite, dar sunt adaptabile la necesități viitoare;
- asigură calitatea mediului interior pentru utilizatori.

Pentru ca o clădire să fie sustenabilă trebuie să permită modificări și adaptări ulterioare în funcție de necesitățile actuale și viitoare ale utilizatorilor, trebuie să asigure confortul ocupanților și toate acestea la costuri cât mai scăzute în exploatare.

Deoarece există posibilitatea degradării în timp datorită modului de exploatare este esențială monitorizarea clădirilor pe întreg ciclul de viață dar și educarea comunității în scopul întreținerii și a investiției în dezvoltarea lor și a zonelor limitrofe. Contextul actual privind sustenabilitatea resurselor ca și din punct de vedere al utilizării judicioase a resurselor naturale la nivelul clădirii, este justificată clădire care stimulează dezvoltarea unui mediu sigur și sănătos pentru comunitate și care descurajează discriminarea și alte acte cu efect negativ asupra societății.

3.6. ACTUL DOVEDITOR AL FORȚEI MAJORE, DUPĂ CAZ.

Nu este cazul pentru imobilul care face obiectul prezentei documentații.



4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE:

4.1. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICĂ

Nu este cazul

4.2. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE AUDIT ENERGETIC

Nu este cazul

4.3. CLASA DE RISC SEISMIC

Nu este cazul

4.4. PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SOLUȚII DE INTERVENȚIE

A. SOLUȚIILE PROPUSE DE EXPERTULUI TEHNIC

Nu este cazul

B. SOLUȚIILE PROPUSE DE AUDITORULUI ENERGETIC:

Nu este cazul

4.5. SOLUȚIILE TEHNICE ȘI MĂSURILE PROPUSE DE CĂTRE EXPERTUL TEHNIC ȘI, DUPĂ CAZ, AUDITORUL ENERGETIC SPRE A FI DEZVOLTATE ÎN CADRUL DOCUMENTAȚIEI

A. SOLUȚIILE PROPUSE DE EXPERTULUI TEHNIC

Nu este cazul

B. SOLUȚIILE PROPUSE DE AUDITORULUI ENERGETIC:

Nu este cazul

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

Utilizarea eficientă a energiei în clădiri și diminuarea pierderilor energetice, impune realizarea unor lucrări de reabilitare termică atât la anvelopa clădirii, cât și la unele componente ale sistemului de încălzire (după caz), în condițiile asigurării cerințelor fundamentale de calitate în construcții prin utilizare de produse pentru construcții și tehnologii performante, conforme cu specificațiile tehnice aplicabile.

Soluțiile constructive propuse se referă numai la reabilitări termice cu sisteme termoizolante agrementate în România și nu se referă la materiale termoizolatoare și conexe agrementate în România. Se recomandă ca sistemele termoizolante utilizate să asigure o durată de viață de minimum 15 ani.

Este necesar și obligatoriu ca în etapa de execuție să se utilizeze produse de construcții pentru care există documente de atestare a conformității - certificat de conformitate/declarație de performanță, în concordanță cu cerințele și nivelurile minimale de performanță prevăzute de actele normative și referințele tehnice în vigoare.



Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabila, egalitatea de sanse, de gen și nediscriminarea:

- Se propune implementarea unei soluții prietenoase cu mediul înconjurător, respectiv utilizarea de materiale care nu întrețin arderea. Aceasta soluție prevede izolarea integrală a peretilor de compartimentare cu vată bazaltică.
- Se propune crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru accesul persoanelor cu dizabilități respectiv realizarea unui lift de acces (servoscara) pentru persoane cu deficiențe mecanice și motrice ale membrelor și cu deficiențe ale aparatului ocular.

Din punct de vedere al impartirii spatiilor propunem:

NIVEL	PROPUNERE	
	CAMERA	ARIE (mp)
ETAJ	GS PERSOANE CU DIZABILITATI	5,16
	ARHIVA	2,06
	BIROU	16,49
	CABINET CONSILIERE MEDICALA	11,06
	CABINET CONSILIERE SOCIALA	10,14
	CABINET CONSILIERE SOCIALA	11
	CASA SCARII – ACCES ANGAJATI	8,81
	CASA SCARII	16,1
	CHICINETA	5,10
	DEPOZIT	8,81
	DEPOZIT	3,06
	GS PERSONAL	8,14
	SPATIU IGIENIZARE SI DEPOZITARE MATERIALE CURATENIE SI DEZINFECTIE	2,69
	GS UNISEX	9,97
	SPATIU DEPOZITARE DESEURI MEDICALE	1,65
	HOL	6,29
	HOL	7,85
	HOL	25,73
	HOL	27,8
	SALA DE CONSILIERE	10,33
	SALA DE CONSILIERE	11,64
	SALA DE CONSILIERE CU SPECIFIC EDUCATIV	10,80
	SALA DE CONSILIERE CU SPECIFIC EDUCATIV	16,27
	CABINET MEDICAL	9
	SALA TRATAMENT	12,65
	TERASA	16,09
	VESTIAR	4,59
	SUPRAFAT UTILA	279.7 m²
	SUPRAFATA CONSTRUITA	338.81 m²

DESCRIEREA FUNCȚIUNILOR:

Descrierea funcțională detaliată pe nivele în situația propusă se regăsește în partea desentă a prezentei documentații.

- Destinația principală la etaj: Centru Comunitar ;
- Destinația propusă a încăperilor: cabinete medicale, sala de consiliere, spații cu dotări medicale, grupuri sanitare pentru personal și pacienți, birouri, arhivă și vestiare;
- Asigurarea circulației pe orizontală: Palier la fiecare nivel;

Asigurarea circulației pe verticală pentru persoanele cu dizabilitati prin intermediul unui lift de scara.

5.1. SOLUȚIA TEHNICĂ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC, CUPRINZÂND:

A. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:

1) Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:

Nu este cazul

2) Protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz:

Refacere finisaje interioare:

VARIANTA 1	VARIANTA 2
Lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constau în reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor.	Se propune aceeași soluție ca în varianta 1

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- zonele în care tencuiala are tendința de exfoliere (tencuiala, caramida aparente, etc) se vor curata în adâncime până la stratul suport și în plan până la stratul bun, în zonele dislocate se vor executa tencuieli pentru a asigura planeitatea peretelui în vederea montării termoizolației.
- refacerea tencuielilor în zonele foarte degradate, unde tencuiala inițială este desprinsă până la zidărie;

Repararea a fisurilor existente în pereți

Zidăria de cărămidă a avut o comportare satisfăcătoare până în prezent, fisurile identificate provin în general datorită infiltrațiilor de apă.

În timpul execuției se va verifica în întregime starea tencuielilor, iar în zonele unde tencuiala este fisurată și are tendința de exfoliere, tencuiala se va îndepărta .

Toate fisurile identificate în zidărie se vor repara parcurgând următoarele etape:

- se desface tencuiala, pe ambele fețe ale peretelui, pe o zonă care depășește cel puțin 80 [cm] fisura pe tot conturul;
- se curata cărămidile de resturile de mortar, se curăță rosturile dintre cărămizi pe o adâncime de cca. 10...15 [mm];
- se curăță fisura folosind perii de sârmă, apoi prin suflare cu aer comprimat și spălare cu jet de apă sub presiune;
- fisurile cu deschidere mai mică de 2 [mm] se injectează cu amestecuri pe baza de rășini epoxidice,

3) Interventii de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz:

Nu este cazul

4) Demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației si/sau a funcțiunii existente a construcției:

VARIANTA 1	VARIANTA 2
-se propune demolarea peretilor de compartimentare cu grosimi mai mici de 5 cm -se propune demolarea grupului sanitar dezafectat de pe casa scarii – din zona birourilor -se propune recompartimentarea intregului etaj pentru acomodarea noilor functiuni – cabinete medicale, sali de consiliere in grup si individuale -se propun grupuri sanitare pe sex pentru personal si vizitatori -se propune o chichineta intr-un spatiu de depozitare -in zonele unde sunt propuse grupuri sanitare se va realiza o sapa de minim 5 cm grosime cu panta de scurgere -pe toata suprafata etajului se va realiza o sapa de 2 cm grosime cu pentru aplicarea unui PVC medical	Se propune aceeaasi solutie ca in varianta 1

Toate compartimentarile se vor realiza din pereti Ghips-Carton cu urmatoarele indicatii

- **Perete Gips Carton de 10 cm** - Perete despărțitor simplu cu o grosime de 100 mm, avand construcția portantă cu profile de CW 75mm și panotarea pe ambele laturi cu plăci din gips carton fonoizolant cu grosime de câte 12,5 mm. Captusirea la interior cu un strat de 5 cm vata minerala semirigida 100kg /m3. Cadrele usilor se vor borda cu profile speciale UA
- **Perete Gips Carton de 10 cm** - Perete despărțitor simplu cu o grosime de 100 mm, avand construcția portantă cu profile de CW 75mm și panotarea pe ambele laturi cu plăci din gips carton rezistente la umezeala cu grosime de câte 12,5 mm. Captusirea la interior cu un strat de 5 cm vata minerala semirigida 100kg /m3. Cadrele usilor se vor borda cu profile speciale UA
- **Perete Gips Carton de 10 cm** - Perete despărțitor simplu grosime 100 mm, avand construcția portantă cu profile Knauf CW 75 și panotare pe o latura cu placi de gips carton rezistente la umezeala de 12.5mm si pe o latura cu plăci din gips carton fonoizolant cu grosime de 12,5 mm. Captusirea la interior cu un strat de 5 cm vata minerala semirigida 100kg /m3. Cadrele usilor se vor borda cu profile speciale UA
- **Perete Gips Carton de 7,5 cm** - Perete despărțitor simplu grosime 75 mm, avand construcția portantă cu profile CW 50 și panotare pe o singura latura cu placi de gips carton rezistente la umezeala de 12.5mm . Captusirea la interior cu un strat de 5 cm vata minerala semirigida 100kg /m3. Cadrele obiectelor sanitare se vor borda cu profile speciale UA
- **Sapa autonivelanta grosime 5cm** + hidroizolatie tip Ceresit aplicata la rece cu pensula/gletiera, ridicata min. 30cm peretii adiacenti + finisaj*
- **Sapa autonivelanta 2-3cm** + Role PVC medical

5) Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:

VARIANTA 1	VARIANTA 2
------------	------------



-compartimentarea cabinelor de dus si WC se vor realiza utilizand panouri de HPL rezistente la umezeala	-compartimentarea cabinelor de dus si WC se vor realiza utilizand panouri de PVC
---	--

Toate compartimentarile se vor realiza tinand cont de urmatoarele indicatii

- **Panouri de 3-5 cm** - panou despartitor din HPL / PVC cu o rezistenta ridicata la umiditate avand prinderile, balamalele, picioare de sustinere compartimentare din otel inoxidabil si rezistent la rugina

- 6) Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente;

Nu este cazul

B. DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUȘĂ:

1) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ELEMENTELOR DE ANVELOPĂ A CLĂDIRII:

- a. Izolarea termică a fațadei - parte opacă – a pereților exteriori inclusiv a peretilor de la demisol cu sistem termoizolant amplasat la interior;

Nu este cazul

- b. Izolarea termică a fațadei – parte vitrată:

VARIANTA 1	VARIANTA 2
-soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă cu urmatoarele caracteristici - geam termopan cu 2 garnituri de etansare - profile PVC cu 4 camere izolatoare	-soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă cu urmatoarele caracteristici - geam termopan cu 3 garnituri de etansare - profile PVC cu 7 camere izolatoare

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontare tâmplărie exterioară existentă;
- montare tâmplărie exterioară termoizolantă cu glaf exterior;
- transport materiale și deșeuri rezultate în zone de depozitare a deșeurilor.

Cerințele constructive pentru tâmplăria exterioară termoizolantă din profile lemn stratificat cu glaf exterior, sunt:

- Profile: Coeficientul de transfer termic(U)maxim= 1,1 W/m²K;
- Geamul: Coeficientul de transfer termic(U)maxim= 1,1 W/m²K;
- Clasa de reacție la foc: min. C-s2, d0;
- clasa A;
- feronerie oscilo-batantă cu închideri multipunct;
- glaf exterior.



Caracteristicile tehnice principale ale tâmplăriei exterioare termoizolante, sunt:

- comportarea la încovoiere din vânt: clasa C4;
- rezistența la deschidere-închidere repetată: ferestre - min. 30.000 cicluri, uși - min. 100.000 cicluri;
- etanșeitatea la apă: min. Clasa E900;
- permeabilitatea la aer: Clasa 4;
- numărul minim de schimburi de aer: 0,5 schimburi/oră;
- izolarea la zgomot aerian: în funcție de categoria străzii - 35 dB.

c. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei:

Nu este cazul

2) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A SISTEMULUI DE ÎNCĂLZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM:

- a. Înlocuirea cazanului din centrala termică proprie: Se vor realiza conform planselor anexate. Soluția adoptată pentru încălzirea imobilului este compusă dintr-o centrală pe gaze naturale în condensat amplasată în spațiul special amenajat (conform planurilor de arhitectură), distribuție în sapa și la plintă, sisteme de încălzire cu ajutorul corpurilor statice. Sursa de căldură pentru imobil va fi o centrală murală având o capacitate termică de 40kW și va produce apă caldă 80/60°C. Centrala termică pe gaze naturale este prevăzută cu detector pentru gaze naturale cu prag de sensibilitate 2% și vana electromagnetică montată în exterior pe circuitul de gaze al cazanului (vezi proiectul de specialitate de alimentare cu gaze naturale) și priza de aer proaspăt, corespunzător dimensionate puterii termice instalate. Cazanul va fi furnizat complet echipat cu supape de siguranță, cu un termostat temperatură maximă și termostat de cameră. Centrala termică pe gaze naturale este prevăzută cu kit coaxial orizontal de admisie aer de combustie / evacuare gaze de aer.
- b. Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare: Se vor realiza conform planselor anexate: Încălzirea spațiilor interioare, la nivel de temperatură precizat în standarde (1907/2-97) se va realiza prin montarea corpurilor statice de încălzire din oțel alimentate cu apă caldă 80/60°C
- c. Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire: Se vor realiza conform planselor anexate

3) INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI/SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU:

- a. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: nu se vor instala sisteme alternative de producere a energiei termice.

4) LUCRĂRILE DE REABILITARE/ MODERNIZARE A INSTALAȚIEI DE ILUMINAT ÎN CLĂDIRI:

- a. Reabilitarea instalației de iluminat: se vor folosi corpuri de iluminat noi tip LED.
- b. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente: se vor folosi corpuri de iluminat noi tip LED.



- 5) DEMONTAREA INSTALAȚIILOR ȘI A ECHIPAMENTELOR MONTATE AFĂRENT PE FAȚADELE/TERASA CLĂDIRII, PRECUM ȘI MONTAREA/REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

- 6) REFACEREA FINISAJELOR INTERIOARE ÎN ZONELE DE INTERVENȚIE:

Nu este cazul

- 7) REPARAREA TROTUARELOR DE PROTECȚIE, ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRAȚIILOR LA INFRASTRUCTURA CLĂDIRII:

Nu este cazul

- 8) CREAREA DE FACILITĂȚI / ADAPTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI:

- a. Realizarea unui lift de acces la etaj (servoscara)

VARIANTA 1	VARIANTA 2
Solutia tehnica propusa pentru adaptarea infrastructurii si crearea de facilitati pentru cladirea existenta, consta in: • Realizarea unui lift de acces la etaj (servoscara);	Se propune aceeași soluție ca în varianta 1

- 9) LUCRĂRI SPECIFICE NECESARE OBTINERII AVIZULUI ISU:

- a. Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu:

Nu este cazul

- b. Instalații de limitare și stingere a incendiilor

Nu este cazul

- 10) REABILITAREA/ MODERNIZAREA INSTALAȚIEI ELECTRICE, ÎNLOCUIREA CIRCUITELOR ELECTRICE DETERIORATE SAU SUBDIMENSIONATE:

VARIANTA 1	VARIANTA 2
Solutia tehnica propusa pentru reabilitarea instalației electrice consta in: • înlocuirea tablourilor electrice existente în clădire; • înlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrică a consumatorilor și înlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice.	Se propune aceeași soluție ca în varianta 1

Înlocuirea tablourilor electrice existente cuprind, în principal, următoarele activități:

- deconectarea alimentării cu energie electrică a tabloului de la nivelul sursei de energie electrică;
- transportul materialelor necesare pentru înlocuirea tablourilor electrice (conductori, trusa de intervenție, etc);
- demontarea tablourilor electrice existente;

- montarea tablourilor electrice propuse;
- verificarea continuitatii si functionarii instalatiei electrice, in urma lucrarilor efectuate;
- refacerea finisajelor in zonele de interventie;
- curatarea zonei de lucru si transportul materialelor rezultate in urma lucrarilor efectuate.

Materialele necesare pentru aceasta lucrare sunt:

- tablouri electrice complet echipate;
- tuburi de protectie din PVC pentru montarea conductorilor electrici;
- materiale pentru refacerea finisajelor.

Înlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrică a consumatorilor si înlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice implica, in principal, urmatoarele activitati:

- stabilirea dozelor de derivatie si a dozelor de ramificatie prin care se vor trage conductorii;
- tragerea conductorilor vechi din tuburile de protectie in care acestia au fost montati;
- transportul materialelor necesare pentru inlocuirea circuitelor vechi (conductor, tuburi de protectie, doze, etc);
- impingerea/tragerea conductorilor noi prin tuburile de protectie astfel incat intreaga instalatie electrica sa fie inlocuita cu conductori de sectiunea celor demontati;
- realizarea continuitatii conductorilor electrici prin legarea intre ei si izolarea corespunzatoare;
- verificarea continuitatii si functionarii instalatiei electrice;
- refacerea finisajelor in zonele de interventie;
- curatarea zonei de lucru si transportul materialelor rezultate in urma lucrarilor efectuate.

Materialele necesare pentru aceasta lucrare sunt:

- conductori electrici sau cabluri electrice, in functie de locul montarii si sectiunea conductorilor care se vor inlocui;
- doze de derivatie sau doza de ramificatie;
- tuburi de protectie din PVC pentru montarea conductorilor electrici;
- banda izolatoare.

Pentru siguranta in exploatare vor fi verificate toate circuitele electrice, respectiv sectiunea conductorilor/cablurilor, modul de pozare precum si tipul conductorilor/cablurilor sa fie corespunzatoare intensitatii curentului electric de calcul si corelate cu tipul si caracteristicile protectiilor electrice de la nivelul tablourilor. Aceasta verificare se va realiza inaintea inlocuirii circuitelor electrice, iar daca este necesar vor fi luate masuri suplimentare, astfel incat intreaga instalatie electrica sa corespunda impunerilor normativului I7-2011.

11) LUCRARI DE MODERNIZARE A INSTALAȚIEI DE PARATRĂZNET

Nu este cazul

C. ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE CE POT AFECTA INVESTIȚIA

Nu au fost identificați factori de risc antropici care ar putea afecta investiția.

D. INFORMAȚII PRIVIND POSIBILE INTERFERENȚE CU MONUMENTE ISTORICE/DE ARHITECTURĂ SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONA IMEDIAT ÎNVECINATĂ; EXISTENȚA CONDIȚIONĂRIILOR SPECIFICE ÎN CAZUL EXISTENȚEI UNOR ZONE PROTEJATE

Nu este cazul

E. CARACTERISTICILE TEHNICE ȘI PARAMETRII SPECIFICI INVESTIȚIEI REZULTATE ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE

Nu este cazul

5.2. NECESARUL DE UTILITĂȚI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMĂRI PRIVIND DEPĂȘIREA CONSUMURILOR ÎNȚIALE DE UTILITĂȚI ȘI MODUL DE ASIGURARE A CONSUMURILOR SUPLIMENTARE

Nu este cazul

5.3. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVĂZUTE ÎN GRAFICUL ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, DETALIAȚ PE ETAPE PRINCIPALE

Investiția se estimează a se realiza în 3-6 luni

5.4. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:- COSTURILE ESTIMATE PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIEI, CU LUAREA ÎN CONSIDERARE A COSTURILOR UNOR INVESTIȚII SIMILARE;- COSTURILE ESTIMATIVE DE OPERARE PE DURATA NORMALĂ DE VIAȚĂ/AMORTIZARE A INVESTIȚIEI.

Valoarea totală cu detalierea pe structura se găsește în devizul general anexat

5.5. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI:

A. impactul social și cultural;

Beneficiarii centrului comunitar integrat primesc servicii medicale comunitare indiferent de statutul de asigurat sau neasigurat în sistemul de asigurări sociale de sănătate

B. estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Locuri de muncă estimate a se crea în faza de execuție a prezentei investiții este de: **10-12 persoane.**

Locuri de muncă estimate a se crea în faza de operare a prezentei investiții este de: **6-10 persoane.**

C. impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea clădirilor publice are ca efect reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și creșterea independenței energetice prin reducerea consumului de combustibil convențional utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire

Lucrările propuse în Scenariul 1 sunt similare cu cele propuse în Scenariul 2 din punct de vedere al impactului asupra mediului. Atât în perioada de execuție a lucrărilor propuse în Scenariul 1 și 2, cât și în perioada de exploatare, prin realizarea investiției nu se introduc efecte negative suplimentare față de situația existentă asupra solului, microclimatului, apelor de suprafață, vegetației, faunei sau peisajului. Detalierea celor prezentate anterior se realizează în continuare.



1) PROTECȚIA APELOR:

- **Poluanți în perioada de execuție:** Pentru a evita poluarea în vecinătatea lucrărilor, utilajele vor fi stocate la sfârșitul zilei de lucru într-o parcare betonată special amenajată într-o zonă mai înaltă, prevăzută cu o pantă astfel încât apele pluviale și eventualele scăpări de carburanți să fie reținute într-un separator de produse ușoare. Impurificarea apelor poate apărea și în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la mașinile și utilajele din timpul execuției, aceste scurgeri fiind cantități mici nu pot infecta apa subterană. În timpul execuției lucrărilor, dacă se respectă tehnologia de lucru, nu se emit substanțe care să afecteze calitatea apelor din pânza freatică și a celor de suprafață. Se poate aprecia că impactul acestei activități asupra apelor de suprafață și subterană este nesemnificativă.
- **Poluanți în perioada de exploatare:** Obiectivul nu va avea nici o influență asupra apelor de suprafață și a celor de adâncime prin măsurile ce se vor lua pentru preîntâmpinarea exfiltrărilor, apele uzate fiind colectate prin intermediul rețelei de canalizare interioare a clădirii. Se va realiza execuția corespunzătoare a rețelelor de evacuare a apelor uzate în vederea evitării pierderilor accidentale în ape, pe sol și în subsol. Obiectivul va fi realizat luându-se strict în considerare respectarea indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate, conform prevederilor HG nr.188/2002, modificată prin HG nr. 352/2005, respective ale normativului NTPA- 002/2005.

2) PROTECȚIA CALITĂȚII AERULUI:

- **Poluanți în perioada de execuție:** Execuția lucrărilor de constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursă de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor necesare efectuării lucrărilor propuse (autocamion, autobasculantă, buldoexcavator, automacara, autobetonieră). Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrărilor, provin de la rularea mijloacelor de transport pe căile de acces din incinta obiectivului. Poluarea factorului de mediu AER este de scurtă durată și limită în timp (perioada de execuție).
- **Poluanți în perioada de exploatare:** După darea în folosință, poluanții pentru aer sunt reprezentanți de gazele de ardere emenate de centrala termică. Se va asigura controlul și verificarea tehnică periodică a centralelor termice și instalațiilor anexe, optimizarea programului de desfășurare a procesului de ardere, cu respectarea legislației specifice.

3) PROTECȚIA SOLULUI ȘI SUBSOLULUI:

- La realizarea lucrărilor se vor lua măsuri prin care să nu se afecteze calitatea solului în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la mașinile și utilajele din timpul execuției, aceste scurgeri fiind în cantități mici, ele nu pot infecta solul.
- Se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor și se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor. Serviciul de colectare a deșeurilor va fi realizat printr-un operator de salubritate autorizat potrivit legii, printr-un contract încheiat cu beneficiarul investiției.
- Depozitarea deșeurilor se va face doar în locurile special amenajate, nicidecum pe rampe neautorizate.
- În urma celor prevăzute mai sus putem considera că impactul asupra solului și subsolului este minim.

4) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI A VIBRAȚIILOR:

- **Poluanți în perioada de execuție:** Sursele de zgomot și vibrații se produc în perioada execuției de la utilajele de execuție și de la traficul auto. Nivelul de zgomot la sursa este cca.85÷95 dBA, în unele cazuri 110 dBA. Caracterul zgomotului este de joasă frecvență și durată este cca. 8-10 ore/zi. Nivelul total de zgomot este prevăzut în STAS de a nu depăși 70 dBA la limita perimetrului construit și sub 50dBA la cel mai apropiat receptor protejat. Distanța de amplasare față de locuințe



nu este foarte mare, însă nu implică inconfortul locuitorilor decât pe perioade limitate de timp, lucrările generatoare de zgomot fiind organizate pe perioada zilei, anunțate din timp, organizate corespunzător pentru limita la maxim efectul de disconfort.

- Poluanți în perioada de exploatare: În timpul desfășurării diferitelor activități, se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației.

5) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR:

- Lucrările propuse prin acest proiect, nu produc, respectiv nu folosesc radiații în execuție sau exploatare, deci nu necesită luare de măsuri de protecție împotriva radiațiilor.

6) PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE, TURISTILOR ȘI OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC:

- Pentru protecția mediului și a sănătății oamenilor, în cadrul documentației, se prevăd măsurile ce se impun a fi luate pentru lucrările de construcții. Toate măsurile luate sunt în concordanță cu prevederile din OUG 195/2005.

- De asemenea, pe perioada execuției, se vor lua măsuri pentru evitarea disipării de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumului de acces și blocarea lui în proximitatea amplasamentului, pentru interzicerea depozitării de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivului, în locuri neautorizate, iar pământul excavat va fi utilizat pentru reamenajarea și restaurarea terenului.

- Pentru siguranță, pe perioada execuției, se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Rețelele electrice provizorii și definitive și corpurile de iluminat vor fi protejate, verificate periodic și întreținute încă din faza de construcție. Împrejurul obiectivului sunt prevăzute suprafețe destinate spațiilor verzi, care se vor menține obligatoriu și vor fi întreținute corespunzător.

- Tot pentru protecția așezărilor umane, se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației.

7) IMPACTUL PRODUS ASUPRA VEGETAȚIEI ȘI FAUNEI TERESTRE

- Situația amplasamentului nu implică și nu determină – direct sau indirect – nici un impact asupra florei și faunei existente în această zonă, întrucât imobilul este situat în mediu urban.

- Activitățile de construire a imobilului nu au ca efect distrugerea sau modificarea habitatelor speciilor de plante și nu alterează populațiile de păsări, mamifere, pești, amfibieni, reptile, nevertebrate protejate sau nu. Investiția nu modifică dinamica resurselor speciilor de pești și nu afectează spațiile pentru adăposturi, de odihnă, creștere, reproducere sau rutele de migrare ale păsărilor. Vegetația nu va fi afectată.

- Întrucât impactul general asupra biodiversității prin lucrările prevăzute este redus, nu au reieșit ca necesare măsuri suplimentare de protecție a factorilor de mediu.

5.6. ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

A. prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

Nu este cazul

B. analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;



Nu este cazul

C. analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Nu este cazul

D. analiza economică; analiza cost-eficacitate;

Nu este cazul

E. analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Nu este cazul

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

6.1. COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR

Din punct de vedere al investiției varianta 1 este cea eficientă

6.2. SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

Scenariul tehnico-economic recomandat de către elaborator este **Varianta 1**.

În vederea justificării scenariului recomandat, s-au luat în considerare următoarele:

- Din punct de vedere tehnic, Varianta 1 asigură o eficiență energetică similară cu Varianta 2.
- Din punct de vedere financiar, varianta 1 necesită investiții mai mici față de varianta 2.
- Din punct de vedere al riscurilor implicate, ambele scenarii prezintă aceleași riscuri.

Din analiza informațiilor de mai sus, rezultă concluzia asupra alegerii **Varianta 1** (cu investiție medie) ca variantă optimă din punct de vedere tehnico – economic.

În alegerea variantei optime, au fost luate în considerare și avantajele pe care le implică varianta medie (varianta cu investiție medie) raportat la varianta zero (varianta fără investiție).

6.3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI:

A) INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

inclusiv T.V.A. – total: **748.853.30 lei**;

exclusiv T.V.A. – total: **632.767.48 lei**;

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

inclusiv T.V.A. : **534.500.65 lei;**
exclusiv T.V.A. : **449.160.21 lei;**



- B) **INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;**

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani

- C) **INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;**

Nu este cazul

- D) **DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.**

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **3-6 luni**

6.4. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

Toate cerințele expuse de normative, legislație, hotărâri ale autorității locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul construcțiilor vor fi incluse în proiectul tehnic și în detaliile de execuție.

Toate performanțele, care sunt necesare realizării sau funcționării corespunzătoare a întregului obiect, se vor include în proiectul tehnic și în detaliile de execuție și trebuie executate, chiar dacă în etapele prezentate în actuala documentație, nu sunt prezentate separat.

A) REZISTENȚA MECANICĂ ȘI STABILITATE

Nu este cazul

B) SECURITATE LA INCENDIU

Proiectul va urmări respectarea normativelor în vigoare („Normativ de siguranță la foc a construcțiilor” – P.118-99, „Normativ privind protecția clădirilor de locuințe” NP057-2002) și reglementările tehnice de specialitate referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor.

Clădirea proiectată se încadrează în nivelurile de performanță prevăzute de reglementările tehnice pentru siguranță la foc. Conformarea la foc este corespunzătoare în accepțiunea prevederilor art. 2.2.10. din Normativul P 118-99.



Lucrările propuse pentru securitatea la incendiu sunt:

- **Instalții de detectare, semnalizare și avertizare incendiu:**

Cladirea nu este necesara a fi echipata cu instalatie de detectie si semnalizare incendiu

- **Instalatii de limitare si stingere a incendiilor:**

Cladirea nu este necesara a fi echipata cu instalatie de hidranti interiori

C) IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR

Asigurarea igienei finisajelor interioare:

- Pentru realizarea lucrărilor propuse, au fost prevăzute finisaje ce nu conțin substanțe toxice sau care să emită gaze nocive.
- Printr-o ventilare corespunzătoare se elimină formarea condensului și a mucegaiului.
- Finisajele vor fi de tip lavabil, rezistente la dezinfecții, fără asperități.
- Elementele de instalații vor fi rezistente la agenți externi, solvenți, detergenți, substanțe dezinfectante lichide sau vaporii acestora.

Igiena ambientală vizuală:

- În spațiile proiectate, asigurarea cantității și calității luminii naturale și artificiale, se realizează în conformitate cu normele de igienă și sănătate prevăzute în STAS 6646.
- Acolo unde este necesar, iluminatul natural se va completa cu iluminat artificial. Nivelul de iluminare medie pentru iluminatul general al spațiilor se stabilește în funcție de destinația spațiului respectiv și cerințele de temă. Se vor respecta prevederile STAS 6221 "Iluminatul natural și artificial al încăperilor civile și industriale".

Igiena auditivă:

- Pentru prevenirea depășirii nivelului de solicitare auditivă normală, conform Legii 10/1995, cap. III F, s-au luat măsuri constructive corespunzătoare la nivelul anvelopei clădirii.

Refacerea și protecția mediului:

- nu este cazul

D) SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE.

Condițiile tehnice prevăzute pentru execuție sunt în conformitate cu "Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare" - indicativ NP 068-02 și prescripțiile în vigoare, asigurându-se astfel garanția unei calități corespunzătoare în exploatare.

Se propune realizarea unui lift special (servoscara) pentru persoane cu deficiențe mecanice și motrice ale membrelor și cu deficiențe ale aparatului ocular pentru zona de acces la etaj.

Odată cu realizarea rampei de acces, se va asigura atât racordarea treptelor și a podestului cât și posibilitatea accesului pe ușa de intrare în clădire, respectând cerințele Normativului NP 051/2000.

Alte condiții de siguranță propuse:

- se va asigura ca pragul ușii de acces va fi de max. 2,5 cm;

- uşile cu sticlă la partea inferioară vor fi prevăzute cu geam securizat până la minim 90 cm înălţime;
- ferestrele au parapet mai mare de 0,40 m;
- Suprafeţele vitrate (uşi, ferestre, pereţi) vor fi rezolvate cu materiale rezistente la lovire (plinuri, sticlă securizată, balustrade de protecţie) până la $h = 0,90$ m de la pardoseală;
- înălţimea de siguranţă a parapetului la ferestre va fi: $h_{\text{curent}} = 0,80$ m pentru clădiri cu denivelări de până la 4,00 m - conf. prevederi STAS 6131;

E) PROTECŢIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanţă stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare) va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, cum sunt:

- Izolarea acustică la zgomotul provenit din exterior, prin termoizolarea pereţilor şi înlocuirea tâmplăriei exterioare cu una etanşă, elemente de construcţie care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spaţiile comune.

F) ECONOMIE DE ENERGIE ŞI IZOLARE TERMICĂ

- Nu este cazul

G) UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

Potenţial pentru reducerea impactului construcţiilor asupra mediului, se regăseşte în modul de utilizare al resurselor naturale (apa potabilă, combustibil, reciclarea deşeurilor, etc) din perspectiva consumului de resurse şi a poluării.

La realizarea obiectivului s-a propus utilizarea de materiale şi echipamente cu agrement de mediu şi consum redus de energie.

Implementarea măsurilor de intervenţie propuse va conduce la reducerea impactului asupra mediului şi respectiv reducerea amprente de carbon a clădirii prin scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră.

6.5. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANŢARE A INVESTIŢIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ŞI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAŢII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE
--

Sursele de finanţare a investiţiei se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare şi constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile şi alte surse legal constituite.

Această investiţie se doreşte a se finanţa prin Programul Operaţional Regional 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 9 - APEL 2 ÎNTRERINDERI DE ECONOMIE SOCIALĂ DE INSERTIE - POR/2021/9/9.1/2/ÎNTRERINDERI, AXA PRIORITARĂ 9, PRIORITATEA DE INVESTITII 9.1 - (DLRC) DEZVOLTARE LOCALĂ SUB RESPONSABILITATEA COMUNITĂŢII (DLRC) -etapa a III-a.



Programul Operațional Regional este finanțat în perioada 2014 - 2020 din bugetul de stat și bugetele locale, fiind cofinanțat din **Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR)** – unul din Fondurile Structurale ale Uniunii Europene.

7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

7.1. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

Pentru proiectul – **INFIINTAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT MEDICO-SOCIAL** - a fost emis Certificatul de Urbanism nr. **167/29.05.2020** de catre Primaria Municipiului Campina, județul Prahova.

7.2. STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nu este cazul

7.3. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ, CU EXCEPȚIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVĂZUTE DE LEGE

Imobilul este înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Campina, județul Prahova.

7.4. AVIZE PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR, ÎN CAZUL SUPLIMENTĂRII CAPACITĂȚII EXISTENTE

Prin prezenta documentatie nu s-a propus suplimentarea capacitatii existente privind asigurarea utilitatilor si in consecinta nu sunt necesare avize pentru acestea.

7.5. ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU, DE PRINCIPIU, ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ

Nu este cazul. Adresa negatie APM nr. 8429 din 15-06-2020.

7.6. AVIZE, ACORDURI ȘI STUDII SPECIFICE, DUPĂ CAZ, CARE POT CONDIȚIONA SOLUȚIILE TEHNICE, PRECUM:

- A) STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZĂRII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENȚĂ RIDICATĂ PENTRU CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE;

Nu este cazul

- B) STUDIU DE TRAFIC ȘI STUDIU DE CIRCULAȚIE, DUPĂ CAZ;

Nu este cazul

- C) RAPORT DE DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC, ÎN CAZUL INTERVENȚIILOR ÎN SITURI ARHEOLOGICE;

Nu este cazul

- D) STUDIU ISTORIC, ÎN CAZUL MONUMENTELOR ISTORICE;

Nu este cazul



E) STUDII DE SPECIALITATE NECESARE ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL
INVESTIȚIEI.

Nu este cazul

Data:
12.07.2021

Proiectant,

șef proiect ing. Manolache Alexandru Mihai



Arh. Cristian Gabriel Dună



Principalii INDICATORI TEHNICO ECONOMICI aferenți proiectului de investiții:

Adresa: Str. Simion Bărnuțiu, nr . 12, localitatea Câmpina, județul Prahova, etaj 1.

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII - MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

- inclusiv T.V.A. – total: **1.476.582,24 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **1..241.144,74 lei;**

- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

- inclusiv T.V.A. : **534.500,64 lei;**
- exclusiv T.V.A. : **449.160,20 lei;**

B) INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;
Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **5 ani**

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Nu este cazul

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 6 luni.
- Eșalonarea investiției - total INV/C+M:
 - Anul 1: **1.476.582,24 lei.**

Locuri de muncă estimate a se crea în faza de execuție a prezentei investiții este de: **10-12 persoane.**

Locuri de muncă estimate a se crea în faza de operare a prezentei investiții este de: **6-10 persoane.**

DEVIZ GENERAL



Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	Ici	0.19	Ste
2	3	4	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1 Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			

Total capitol 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1 Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3 Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5 Proiectare	31,000.00	4,890.00	36,890.00
3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,000.00	140.00	7,140.00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7 Consultanță	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8 Asistență tehnică	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	8,000.00	1,520.00	9,520.00
Total capitol 3	70,000.00	12,300.00	83,300.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	440,666.94	83,726.72	524,393.66
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3,556.27	675.69	4,231.96
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	38,307.27	7,278.38	45,585.65
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	494,505.00	93,955.95	588,460.95
4.5 Dotări	88,672.27	16,847.73	105,520.00

4.6 Active necorporale	25,200.00	4,788.00	29,988.00
Total capitol 4	1,090,907.75	207,272.47	1,298,180.22
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	4,936.99	938.03	5,875.02
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,936.99	938.03	5,875.02
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,000.00	0.00	2,000.00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	57,300.00	10,887.00	68,187.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	16,000.00	3,040.00	19,040.00
Total capitol 5	80,236.99	14,865.03	95,102.02
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	1,241,144.74	234,437.50	1,476,582.24
din care:			
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	449,160.20	85,340.44	534,500.64

Intocmit,
Ing. Manolache Alexandru Mihai

Am



ANEXA NR.3

la HCL nr. 117 / 20 AUG. 2021

Președinte de secțiune,

Comisia

Ionelcu Ioana - 26.08.2021



Sumarul investiției

Pentru proiect "**Înființarea unui centru comunitar integrat medico-social**"
în Municipiul Campina

- Destinația principală: Centru Comunitar ;
 - Destinația propusa a încăperilor din etaj 1: cabinete medicale, sala de consiliere, spatii cu dotări medicale, grupuri sanitare pentru personal si pacienți, birouri, arhiva si vestiare;
 - Asigurarea circulației pe orizontală: Palier la fiecare nivel;
- Asigurarea circulației pe verticală pentru persoanele cu dizabilități prin intermediul unui lift de scara.

PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE

Protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, după caz:

Refacere finisaje interioare:

Lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constau în reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- zonele in care tencuiala are tendința de exfoliere (tencuiala, cărămidă aparente, etc) se vor curata in adâncime pana la stratul suport si in plan pana la stratul bun, in zonele dislocate se vor executa tencuieli pentru a asigura planeitatea peretelui in vederea montării termoizolației.
- refacerea tencuielilor în zonele foarte degradate, unde tencuiala inițială este desprinsă până la zidărie;

Repararea a fisurilor existente in pereți

Zidăria de cărămidă a avut o comportare satisfăcătoare până in prezent, fisurile identificate provin in general datorită infiltrațiilor de apă.

In timpul execuției se va verifica in întregime starea tencuielilor, iar in zonele unde tencuiala este fisurată și are tendință de exfoliere, tencuiala se va îndepărta .

Toate fisurile identificate in zidărie se vor repara parcurgând următoarele etape:

- se desface tencuiala, pe ambele fete ale peretelui, pe o zona care depășește cel puțin 80 [cm] fisura pe tot conturul;
- se curata cărăizile de resturile de mortar, se curăță rosturile dintre cărămizi pe o adâncime de cca. 10...15 [mm];
- se curată fisura folosind perii de sârmă, apoi prin suflare cu aer comprimat și spălare cu jet de apă sub presiune;
- fisurile cu deschidere mai mica de 2 [mm] se injectează cu amestecuri pe baza de rășini epoxidice.



Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației si/sau a funcțiunii existente a construcției:

- se propune demolarea pereților de compartimentare cu grosimi mai mici de 5 cm
- se propune demolarea grupului sanitar dezafectat de pe casa scării – din zona birourilor
- se propune recompartimentarea întregului etaj pentru acomodarea noilor funcțiuni – cabinet medicale, săli de consiliere in grup si individuale
- se propun grupuri sanitare pe sex pentru personal si vizitatori
- se propune o chichineta intr-un spațiu de depozitare
- in zonele unde sunt propuse grupuri sanitare se va realiza o sapa de minim 5 cm grosime cu panta de scurgere
- pe toata suprafata etajului se va realiza o sapa de 2 cm grosime cu pentru aplicarea unui PVC medical

Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:

- compartimentarea cabinelor de dus si WC se vor realiza utilizând panouri de HPL rezistente la umezeala

Toate compartimentările se vor realiza ținând cont de următoarele indicații

- **Panouri de 3-5 cm** - panou despărțitor din HPL / PVC cu o rezistență ridicată la umiditate având prinderile, balamalele, picioare de susținere compartimentare din oțel inoxidabil si rezistent la rugina

LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ELEMENTELOR DE ANVELOPĂ A CLĂDIRII:

Izolarea termică a fațadei – parte vitrată:

- soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă cu următoarele caracteristici

- geam termopan cu 2 garnituri de etanșare
- profele PVC cu 4 camere izolatoare

CREAREA DE FACILITĂȚI / ADAPTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI:

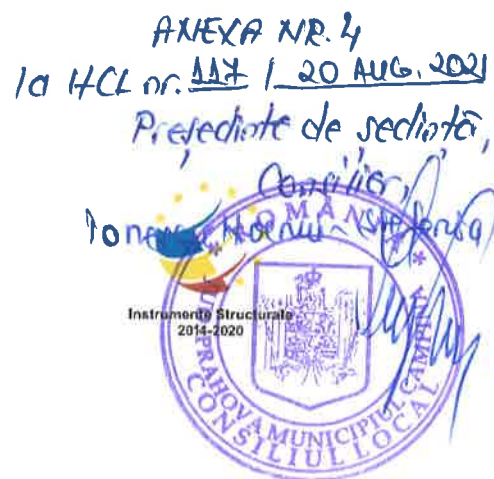
Soluția tehnică propusă pentru adaptarea infrastructurii si crearea de facilități pentru clădirea existentă, constă în:

- Realizarea unui lift de acces la etaj (servoscară);

REABILITAREA/ MODERNIZAREA INSTALAȚIEI ELECTRICE, ÎNLOCUIREA CIRCUITELOR ELECTRICE DETERIORATE SAU SUBDIMENSIONATE:

Soluția tehnică propusă pentru reabilitarea instalației electrice constă în:

- Înlocuirea tablourilor electrice existente în clădire;
- înlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrică a consumatorilor si înlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice.



ORIENTĂRI PENTRU GRUPURILE DE ACȚIUNE LOCALĂ PRIVIND IMPLEMENTAREA STRATEGIILOR DE DEZVOLTARE LOCALĂ LA NIVELUL ORAȘELOR CU PESTE 20.000 LOCUITORI

Etapa a III-a mecanismului DLRC

ANEXA 2 – FIȘA PROIECT POR



**CLLD
Cămpina**
COMMUNITY LED
LOCAL DEVELOPMENT



PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL
DEZVOLTARE LOCALĂ PLASATĂ SUB RESPONSABILITATEA COMUNITĂȚII

Fișa de proiect

Denumirea instituției solicitante:	UAT MUNICIPIUL CAMPINA
Persoană de contact (inclusiv date de contact):	MOLDOVEANU IOAN ALIN
Denumire/tip de instituții partenere și datele lor de contact	Nu este cazul
Titlul proiectului:	Înființarea unui centru comunitar integrat medico-social
Valoarea totală estimată a proiectului:	1.476.582,24 lei
Durata estimată a proiectului:	12 luni
Zona vizată de proiect:	Serviciile furnizate în cadrul centrului comunitar vizează întreg teritoriul Municipiului Campina, inclusiv toate cele 5 Zone Urbane Marginalizate (ZUM) descrise în cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală -SDL la nivelul Municipiului Campina. Cele 5 ZUM, sunt următoarele: (1) Zona Oborului (Str. Oborului, integral pentru zona de locuințe, înregistrate în PUG fără număr) -mahala; (2) Zona Aleea Scărișoarei (Aleea Scărișoarei, integral) -mahala; (3) Zona Lacul Peștelui (Strada Lacul Peș integral) -mahala; (4) Zona Căramidari-Prundului-Pădurii (Str. Căramidari și Pădurii, integral, str. Prundului nr.36 și următoarele case înregistrate în PUG, fără număr) -mahala; (5) Zona Mogador (Str. Năsăud și Str. Independenței nr. 2A și B și nr. 8) -ghetou.
Populația vizată de proiect:	În principal cele 883 de persoane aferente populației totale din cele 5 ZUM; din care 601 persoane de etnie rroma (conform analizei din SDL). Fără a exclude accesul populației generale, nemarginalizate, a Municipiului Campina, populație evaluată de INS în 2017 la un număr de 37.258 locuitori.

¹ "Selectarea zonelor urbane în care este indicată aplicarea abordării CLLD se va face pe baza criteriilor de dimensiune și coerență. Din punctul de vedere al dimensiunii, populația vizată de un parteneriat local va cuprinde între 10.000 și 150.000 de locuitori.

Din punctul de vedere al coerenței, zonele vizate de un parteneriat local (grup de acțiune locală) trebuie să fie coerente din punct de vedere economic, social și fizic, prin coerență înțelegându-se „funcționalitatea” zonei în sensul susținerii obiectivelor strategiei de dezvoltare locală. Teritoriul va cuprinde una sau mai multe zone urbane marginalizate (cum ar fi zone de tip ghetou cu blocuri) alături de zona urbană funcțională din care fac parte acestea” (Anexa 10.5 la Ghidul solicitantului POR 2014-2020)



1. Proiectul propus contribuie la atingerea obiectivului specific al programului, respectiv:

OSg1. Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate

Faceti o estimare a numărului de persoane marginalizate care vor beneficia de aceste măsuri.

Persoanele aflate în situații de dezavantajare socială, care sunt principalele persoane beneficiare ale măsurilor și intervențiilor propuse în SDL, nu se regăsesc doar la nivelul celor 5 ZUM ale Municipiului Câmpina, dar dimensiunea populației din aceste zone este majoritară. Astfel ca vorbim de **minim 883 de persoane marginalizate** care vor beneficia de serviciile centrului medico-social comunitar, propus a se realiza prin acest proiect.

Categoriile de persoane vulnerabile care sunt cuprinse în grupul țintă al beneficiarilor finali ai proiectului sunt:

- persoane adulte șomere sau inactive;
- persoane care nu au acte de identitate;
- persoane cu dizabilități;
- persoane vârstnice aflate în situații de dependență, inclusiv persoane vârstnice care locuiesc singure și /sau nu sunt autonome și nu beneficiază de sprijin în gospodărie;
- copii în situație de dificultate;
- persoane fără adăpost;
- victime ale violenței domestice și familii cu risc de violență domestică, victime ale traficului de persoane, inclusiv victime ale exploatării sexuale.

2. Menționați principalele rezultate (obiective) pe care proiectul își propune să îl atingă

Principalul obiectiv pe care proiectul își propune să îl atingă îl constituie asigurarea accesului la servicii integrate multidisciplinare socio-mediceale a tuturor copiilor, tinerilor și adulților din Municipiul Câmpina, în special a celor din zonele urbane marginalizate, aflați în risc de sărăcie și excluziune socială. Un accent special va fi pus pe asigurarea accesului la aceste servicii pentru persoanele vârstnice, copii, tineri, victime ale violenței domestice, traficului de persoane sau exploatării sexuale, lucrători sexuali, mame minore sau foarte tinere. Acest obiectiv va fi atins prin înființarea centrului comunitar integrat medico-social, rezultat care va contribui la creșterea accesului la asistența medicală primară în special a persoanelor din zonele urbane marginalizate.

3. Cum propune proiectul să realizeze schimbarea anticipată?

(Pentru fiecare rezultat pe care proiectul își propune să îl atingă și care a fost menționat la punctul 2, enumerați principalele activități precum și o descriere concisă a acestora în maxim 20 de rânduri).

Rezultat: înființarea centrului comunitar integrat medico-social

Principalele activități prin care proiectul poate să ajungă la rezultatul propus:

1. Achiziția serviciilor de proiectare, asistența tehnică și execuție aferente investiției

Se vor derula procedurile de achiziție în conformitate cu prevederile legislației naționale în domeniul achizițiilor publice pentru atribuirea serviciilor de pregătire a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, serviciilor de supraveghere a lucrărilor, atribuirea lucrărilor de intervenție. De asemenea, se vor atribui servicii de consultanță în management și de consultanță în elaborarea materialelor de informare și publicitate.

2. Realizarea lucrărilor de modernizare și amenajare la nivelul imobilului din Str. Simion Bărnuțiu, nr. 12, localitatea Câmpina, județul Prahova, etaj 1.

Această activitate implică realizarea lucrărilor propuse în varianta 1 descrisă în documentația tehnică, care se va detalia la nivel de execuție în etapa de elaborare a proiectului tehnic. Se vor compartimenta și amenaja spațiile create la nivelul 1 al imobilului, astfel încât să servească activităților propuse pentru grupul țintă vizat.



3. Dotarea centrului cu mobilier si echipamente care sa permită funcționalitatea acestuia

Aceasta activitate implica achiziția dotărilor prevăzute în proiect, atât active corporale cât și a celor necorporale, precum și instalarea lor.

4. Managementul proiectului

Acest proces implica activități specifice de management în perioada de implementare, respectiv completarea și transmiterea rapoartelor de progres, a cererilor de rambursare, asigurarea activităților de informare și publicitate specifice, auditarea financiară a proiectului.

4. Indicatori de realizare ai programului

(Bifați indicatorul și/sau indicatorii de realizare din program care vor fi utilizați pentru a măsura intervențiile descrise mai sus, inclusiv o estimare a țintei)

- ☐ Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane
- estimare țintă o metri pătrați
- ☐ Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane
- estimare țintă 360 metri pătrați

5. Evaluarea stadiului de maturitate al proiectului

(Bifați căsuțele corespunzătoare în cazul existenței unor studii preliminare)

- ☒ studiu de fezabilitate
- ☐ studii de piață
- ☐ proiect tehnic și detalii de
- ☐ execuție contract de lucrări
- ☐ altele (specificați și prezentați pe scurt informațiile cuprinse în acestea)

5. Încadrarea proiectului în documentele strategice naționale relevante

Obiectivul specific al Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Campina la atingerea căruia contribuie intervenția îl constituie asigurarea accesului la servicii integrate multidisciplinare socio-medice, a tuturor copiilor, tinerilor și adulților din Municipiul Câmpina, în special a celor din zonele urbane marginalizate, aflați în risc de sărăcie și excluziune socială. Un accent special va fi pus pe asigurarea accesului la aceste servicii pentru persoanele vârstnice, copii, tineri, victime ale violenței domestice, traficului de persoane sau exploatării sexuale, lucrători sexuali, mame minore sau foarte tinere. Proiectul propus este în conformitate cu prevederile POR 2014-2020, axa prioritară 9, întrucât răspunde nevoilor specifice identificate la nivel local prin PDL și SDL, respectiv reprezintă o investiție în infrastructura de sănătate, servicii sociale, având ca obiectiv modernizarea și dotarea unui centru comunitar medico-social.

Proiectul privind înființarea centrului medico-social este în sinergie cu obiectivul 5. „Îmbunătățirea sistemului de sănătate și a serviciilor sociale” (ambele obiective specifice aferente) din **Strategia de Dezvoltare a Municipiului Câmpina pentru perioada 2015-2020**.

Proiectul privind înființarea centrului medico-social este încadrat în investițiile cheie planificate de **Strategia Națională privind Incluziunea Socială și Reducerea Sărăciei pentru perioada 2015-2020** pentru sectoarele Servicii sociale și Sănătate. Proiectul este complementar cu intervențiile cheie din aceeași strategie pentru sectoarele Transferuri sociale și Consolidarea capacității instituționale de reducere a sărăciei și de promovare o incluziunii sociale.

De asemenea, proiectul este în concordanță cu **Strategia Guvernului României de Incluziune a Cetățenilor Români**



aparținând Minorității Romilor 2012-2020, respectiv cu toate cele 4 obiective specifice destinate sănătății și cu obiectivul destinat infrastructurii și serviciilor sociale, în special cele care vizează protecția copilului. Pentru serviciile care vor fi adresate copiilor componente ale obiectivului sunt corelate cu obiectivul specific 1.1, 1.3, 2.10, 3.2, 4.1 ale Strategiei Naționale pentru Protecția și Promovarea Drepturilor Copilului 2014-2020.

De asemenea, proiectul este în corelare cu ariile strategice de intervenție 1 „Sănătate publică” și 2 „Servicii de sănătate” din Strategia Națională de Sănătate 2014-2020, respectiv cu Obiectivele specifice 1.1, 1.2, 2.2, 3.1, 3.6, 3.7, 4.1 și 4.2 și complementară cu celelalte obiective specifice aferente celor două arii strategice de investiții. În plus, obiectivul este în sinergie cu Strategia Națională pentru Promovarea Îmbătrânirii Active și Protecția Persoanelor Vârstnice 2015-2020 și cu Strategia Națională privind Incluziunea Socială a Persoanelor cu Dizabilități 2014-2020, respectiv obiectivele specifice aferente dimensiunilor protecție socială și sănătate.

6. Grupurile țintă vizate

Identificați grupurile țintă vizate de proiectul propus (de ex.: NEETs, copii în situații de risc, persoane vârstnice, populație de etnie romă etc.).

Categoriile de persoane vulnerabile care sunt cuprinse în grupul ținta al beneficiarilor finali ai proiectului sunt:

- persoane adulte șomere sau inactive;
- persoane care nu au acte de identitate;
- persoane cu dizabilități;
- persoane vârstnice aflate în situații de dependență, inclusiv persoane vârstnice care locuiesc singure și/sau nu sunt autonome și nu beneficiază de sprijin în gospodărie;
- copii în situație de dificultate;
- persoane fără adăpost;
- victime ale violenței domestice și familii cu risc de violență domestică, victime ale traficului de persoane, inclusiv victime ale exploatarei sexuale.

Grupul ținta vizat în mod direct este cel localizat în cadrul celor 5 ZUM, dar în egală măsură serviciile centrului comunitar vizează accesibilizarea la serviciile oferite tuturor persoanelor vulnerabile din cadrul teritoriului definit în cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală.

7. Identificarea problemelor la nivelul grupului țintă

(Pentru fiecare grup țintă prezentat anterior, identificați principalele probleme care determină nevoia pentru proiectul propus)

Problema #3 identificată la nivelul Strategiei de Dezvoltare Locală o reprezintă Incidența relativ mare a bolilor cronice care afectează viața de zi cu zi.

De asemenea, relevant pentru grupul ținta și problemele generale de localizarea acestor persoane o reprezintă **Problema #5** Locuirea precară și insalubră, întrucât locuitorii din zona se află în risc crescut pentru sănătate din cauza depozitării necorespunzătoare a gunoaielor și prezentei câinilor vagabonzi în zona. Pe Lacul Peștelui aceste probleme sunt accentuate de plasarea zonei în imediată apropiere a batalului, care poluează solul.

În cele 5 ZUM există un număr mare de persoane cu dizabilități sau boli cronice. Un alt minus în caracteristica zonelor sunt numărul insuficient al cabinetelor medicale și dotarea deficitară a acestora.

Existența pe teritoriul SDL și mai ales în ZUM a lucrătorilor sexuali și a persoanelor exploatate sexual și gradul redus de conștientizare a problemei.



8. Modalitățile de rezolvare a problemelor grupului țintă

(Pentru fiecare problemă identificată anterior, descrieți modalitatea în care proiectul ar sprijini efectiv grupurile țintă)

În ceea ce privește *proportia mare de persoane cu dizabilitati sau boli cronice grave în ZUM*, modalitățile de rezolvare a problemei ce vizează grupul-țintă sunt următoarele:

- Elaborarea unui program de asistență medicală comunitară destinată acestei categorii de persoane;
- Modernizarea unui centru integrat medico-social care să desfășoare diferite programe și activități, inclusiv:
 - Programe specializate pentru bătrâni, incluzând un centru de zi și un centru rezidențial pentru situații de criză;
 - Programe de sprijin incluzând un centru de zi și un centru rezidențial pentru situații de criză, pentru victime ale violenței în familie sau în comunitate, inclusiv un telefon dedicat victimelor violenței, copii sau adulți.
- Programe inovative de sprijin social de tipul „Frigiderul comunitar” sau „Magazinul caritabil”.

Activitățile centrului pot include:

- Identificarea nevoilor de îngrijire medicală și a cazurilor de persoane cu dizabilități și boli grave, inclusiv monitorizarea cazurilor de boli transmisibile;
- Asistența medicală primară, referire și însoțire la servicii medicale specializate;
- Programe specializate pentru bătrâni;
- Programe de sprijin, incluzând un centru de zi și un centru rezidențial pentru situații de criză, pentru victime ale violenței în familie sau în comunitate;
- Realizarea de cursuri sau campanii de informare cu tematica: educație pentru sănătate, igiena pentru copii și adulți, educație sexuală și planificare familială.
- Campanie de informare și educare a locuitorilor pentru acceptarea și creșterea utilizării infrastructurii sanitare.

Alte măsuri posibile de răspuns la problemele identificate o reprezintă programele de ecologizare, salubritate/igienizare a zonei.

Rezolvarea problemelor de natură socială a grupului țintă este o provocare întrucât necesită accesul la resurse umane calificate. Din păcate, așa cum arată studiul realizat și analiza SWOT din SDL lipsa unui număr suficient de profesioniști în domeniul social și domeniile corelate (facilitatori comunitari, asistenți sociali, mediatori școlari, mediatori sanitari, asistenți medicali comunitari) la nivel local. Acest aspect este în continuare o provocare, autoritățile locale având cuprinse planuri de dezvoltare locală care să sporească atractivitatea zonei pentru angajarea de resurse umane calificate. Planul de acțiune conține mai multe măsuri de inovare socială, printre care și Programe inovative de sprijin social de tipul „Frigiderul comunitar” sau „Magazinul caritabil”.

9. Complementaritatea între investiție și măsurile soft, de tip FSE

Măsurile sunt concepute pentru a crește gradul de integrare, iar implementarea lor se va face ținând cont de reguli fundamentale privind non-discriminarea, astfel ca în ceea ce privește măsurile de acces la servicii socio-medice, acestea vor include activități de formare pentru personalul care va fi angajat, pentru a asigura componenta antidiscriminare a măsurilor de acces la servicii socio-medice. Investițiile în infrastructura socială sunt finanțate din mai multe programe, delimitarea fiind dată de numărul de locuitori din teritoriul de referință. Prin Programul Național de Dezvoltare Rurală (PNDR), Măsura 19- Dezvoltarea locală LEADER, se finanțează strategiile de dezvoltare locală care vizează un teritoriu cuprins între 10.000-100.000 locuitori cuprinzând localități rurale și orașele mici de până la 20.000 locuitori. Prin POR, axa prioritară 9 și Programul Operațional Capital Uman (POCU), axa prioritară 5, se finanțează instrumentul CLLD - Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, pe baza strategiilor de dezvoltare locală care vizează localități urbane de peste 20.000 locuitori. Astfel, limita de 20.000 locuitori reprezintă criteriul de delimitare, stabilit la nivel național, între intervențiile diferitelor programe (PNDR și POR/POCU) în vederea realizării complementarității intervențiilor și a evitării dublei finanțări.

Complementare finanțărilor din POR pentru măsurile soft sunt acțiunile din POCU. Acesta nu va finanța infrastructura,



doar măsurile soft complementare celor susținute prin POR (CLLD)/ PNDR (LEADER).

Proiecte complementare care pot fi propuse spre finanțare prin POCU pot sprijini, acțiuni identificate deja la nivelul SDL:

- elaborarea strategiilor de dezvoltare locală
- creșterea accesului și participării la educația timpurie/ învățământ primar și secundar și reducerea părăsirii timpurii a școlii prin acordarea unor pachete integrate, (ex. costuri de transport și masă, materiale educaționale, accesul la servicii medicale și sociale, măsuri de prevenție, măsuri de acompaniere, adaptate nevoilor și specificului comunității etc.)
- accesul și/sau menținerea pe piața muncii, precum și pentru participarea la programe de ucenicie și stagii a persoanelor din cadrul comunităților marginalizate, inclusiv prin măsuri de acompaniere și alte tipuri de intervenții identificate ca fiind necesare
- furnizarea de servicii integrate pentru copii, tineri, adulți/ părinți etc (ex. măsuri active de ocupare, formare profesională, de inserție socio-profesională, servicii sociale/ medicale, consiliere psihologică etc.) prin intermediul centrelor multi-funcționale/ punctelor unice de acces la servicii/one-stop shop sau/si prin implicarea specialiștilor de la nivelul rețelei teritoriale a SPO sau a celor de la nivelul serviciilor publice de asistență socială
- susținerea antreprenorialului în cadrul comunității, inclusiv a ocupării pe cont propriu, în vederea creării de noi locuri de muncă, prin acordarea de micro-granturi, precum și a serviciilor de consiliere/ consultanță formare profesională antreprenorială si alte forme de sprijin (de exemplu, mentorat) atât în faza de înființare a afacerii, cât și post înființare.
- sprijinirea ocupării persoanelor aparținând grupurilor vulnerabile, în cadrul întreprinderilor sociale de inserție
- sprijinirea dezvoltării/ furnizării de servicii sociale/ furnizarea de servicii în cadrul centrelor comunitare integrate medico-sociale. O atenție importantă va fi acordată încurajării abordărilor inovative în furnizarea acestor servicii.
- campanii de informare și conștientizare/ acțiuni specifice în domeniul combaterii discriminării, precum și pentru implicarea activă/ voluntariatul membrilor comunității în soluționarea problemelor cu care se confruntă comunitatea.

10. Surse de finanțare

Valoarea investiției este de **1.476.582,24 lei cu TVA**. Sursele de finanțare vor fi constituite din grant nerambursabil acordat prin prezenta schema in cuantum de 98% din valoarea cheltuielilor eligibile si 2% cuantumul contribuției proprii.

Astfel, valorile estimate pe surse de finanțare sunt:

- Buget Local 29.531,64 lei
- Buget de stat 44.297,47 lei
- FEDR 1.402.753,13 lei

11. Sustenabilitate

(Se va detalia modul în care va fi gestionată/finanțată infrastructura după încheierea perioadei de finanțare DLRC)

- Pentru asigurarea sustenabilității măsurilor finanțate prin prezenta strategie se vor desfășura activități de tipul:
- Acțiuni de implicare a comunității și activități de învățare nonformală adresate membrilor comunităților marginalizate, iar în unele cazuri atât membrilor comunității marginalizate cât și altor locuitori din Municipiul Câmpina, vor fi organizate în toată perioada de implementare a strategiei: 2018-2023. Dintre aceste acțiuni menționăm:
 - o Realizarea de cursuri sau campanii de informare cu tematica: educație pentru sănătate, igienă pentru copii și pentru adulți, educație sexuală și planificare familială;
 - o Campanie de informare și educare a locuitorilor pentru acceptarea și creșterea utilizării infrastructurii sanitare realizate prin acest proiect;
 - o Dezvoltarea și implementarea de acțiuni ce oferă servicii sociale pentru copii, tineri și adulți care să includă activități desfășurate de copiii, tinerii și adulții din zonele urbane marginalizate împreună cu alți locuitori ai Municipiului Câmpina;
 - o Program de educare a locatarilor în vederea păstrării curățeniei în zonă.

Mediul de afaceri va fi implicat în gestionarea GAL și va fi promovat un sistem de sponsorizări și donații pentru susținerea sustenabilității centrului comunitar medico-social.

Strict la nivelul infrastructurii create se va elabora un plan de mentenanță cu lucrările specifice, care să asigure funcționarea optimă a spațiilor cu destinația prevăzută în proiect. De asemenea, se va asigura mentenanța tuturor echipamentelor prevăzute a fi achiziționate în cadrul proiectului.

Municipiul Campina are capacitatea de a asigura menținerea, întreținerea, funcționarea și exploatarea investiției după încheierea proiectului și încetarea finanțării nerambursabile, pe toată durata de durabilitate a contractului de finanțare, așa cum dovedește prin angajamentele bugetare.

12. Respectarea principiilor orizontale privind nediscriminarea, egalitatea de gen și dezvoltarea durabilă

(Se va detalia contribuția proiectului la respectarea principiilor orizontale)

Egalitatea de șanse și tratament, non-discriminarea și egalitatea între femei și bărbați reprezintă elemente cheie ce vor fi avute în vedere în toate măsurile dezvoltate în acord cu SDL Campina. Astfel:

- Toate măsurile care au ca obiectiv asigurarea accesului la piața muncii, la educație la servicii sociale au o componentă importantă de nediscriminare, se adresează în egală măsură femeilor și bărbaților, indiferent de etnie;

Centrul integrat medico social va asigura accesul nediscriminatoriu la serviciile oferite tuturor persoanelor vulnerabile așa cum sunt definite la grupul țintă, fără a face discriminare între femei și bărbați. Prin proiect se propune crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru accesul persoanelor cu dizabilități respectiv realizarea unui lift de acces (servoscara) pentru persoane cu deficiențe mecanice și motrice ale membrilor și cu deficiențe ale aparatului ocular, un element în plus care atestă interesul de a înlătura orice cauză care să producă discriminarea în rândul potențialilor beneficiari.

Tema secundară evidențiată în proiect. Nediscriminarea. Buget alocat: 2%

Dezvoltarea durabilă:

Prin proiect se propune implementarea unei soluții prietenoase cu mediul înconjurător, respectiv utilizarea de materiale care nu întrețin arderea. Aceasta soluție prevede izolarea integrală a pereților de compartimentare cu vată bazaltică.

Accesibilitatea pentru persoane cu dizabilități:

Prin proiect se propune crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru accesul persoanelor cu dizabilități respectiv realizarea unui lift de acces (servoscara) pentru persoane cu deficiențe mecanice și motrice ale membrilor și cu deficiențe ale aparatului ocular, un element în plus care atestă interesul de a înlătura orice cauză care să producă discriminarea în rândul potențialilor beneficiari.

Schimbări demografice:

În perioada de sustenabilitate, se va asigura personal specializat care să furnizeze servicii sociale de interes general care să sprijine grupul țintă și să ofere facilități și îngrijire persoanelor vulnerabile.

13. Riscuri estimate

(Se vor estima riscurile, inclusiv cele de implementare a proiectului, cu evidențierea măsurilor de contracarare a potențialelor riscuri de segregare: rezidențială, educațională, etc).

Pentru acest proiect a fost identificat un pachet de 6 riscuri posibile a se manifesta/ sau care deja s-au manifestat în perioada derulării proiectului. Alegerea acestor riscuri a ținut cont de stadiul de desfășurare al lucrărilor. Astfel, riscurile considerate sunt următoarele:

1. Documentație tehnică elaborată necorespunzător;
2. Riscuri administrative (atribuirea contractelor cu intarziere; intarzieri în obtinerea avizelor si autorizatiilor);
3. Riscuri în execuție (lipsa resurselor pentru contractor, utilizarea de materiale neconforme, nerespectarea calendarului de implementare);
4. Riscuri operaționale (costurile de intretinere sunt mai mari decat cele estimate);
5. Riscuri financiare (depasirea costurilor estimate);
6. Riscuri de reglementare (modificari ale legislatiei).

În măsura în care s-ar manifesta un risc din cele menționate anterior, efectele identificate pe care acestea le-ar putea avea asupra proiectului ar pune în pericol implementarea adecvată a prezentului proiect, din punct de vedere al constrângerilor tehnice, sociale, economice, de mediu etc, atât cele calitative și cele cantitative.

Probabilitatea (P) sau posibilitatea apariției riscului este atribuită fiecărui eveniment advers, cu următoarea clasificare:

- A. Foarte puțin probabil (probabilitate 0-10%)
- B. Improbabil (probabilitate de 10-33%)
- C. Probabil că nu (probabilitate 33-66%)
- D. Probabil (probabilitate 66-90%)
- E. Foarte probabil (probabilitate 90-100%)

Astfel, posibilele efecte identificate asupra modului de implementare al proiectului sunt:

- ✚ Deficiențe critice în documentația de proiectare și, implicit, în execuția lucrărilor;
- ✚ Neîncadrarea în termenele stabilite în calendarul proiectului și depășirea costului estimat al proiectului.
- ✚ Performanță economică mai scăzută a proiectului;
- ✚ Depășirea calendarului de implementare asumat, recepționarea lucrărilor decalată ca urmare a abaterilor de la calendarul de implementare. Rezultatele proiectului nu respectă standardele de calitate;
- ✚ Nerespectarea calendarului de implementare al proiectului;
- ✚ Realizarea unei lucrări necorespunzătoare din punct de vedere al calității. Afectarea durabilității proiectului pe termen lung în execuția lucrărilor;
- ✚ Creșterea costului de întreținere și operare aferent proiectului;
- ✚ Creșterea costului de realizare al proiectului.

Pentru fiecare efect identificat la nivelul riscurilor îi corespunde un impact de severitate (S) de la I (fără efect relevant) la V (catastrofic). Stabilirea impactului este un proces bazat pe costul și / sau pierderea bunăstării sociale generate de proiect. Aceste valori permit o clasificare a riscurilor asociate cu probabilitatea apariției/manifestării acestora, astfel:

Clasificarea severității riscului

Clasificarea severității riscului	
Scor	Explicație
I	Nici un efect relevant asupra bunăstării sociale, chiar și fără acțiuni corective
II	Pierderi minore ale bunăstării sociale generate de proiect, care afectează minim efectele pe termen lung ale proiectului. Cu toate acestea, sunt necesare acțiuni corective sau de remediere
III	Moderată: pierderea bunăstării sociale generată de proiect, în special pagube financiare, chiar și pe termen mediu, acțiuni de remediere care pot corecta problema
IV	Critică: pierderea bunăstării sociale de către proiect; apariția riscului duce la pierderea funcțiilor primare ale proiectului. acțiunile de remediere, chiar cuprinzătoare ca scop, nu sunt suficiente pentru a evita daunele majore provocate de manifestarea riscului
V	Catastrofal: eșecul proiectului care poate duce la pierderea gravă sau chiar totală a funcțiilor proiectului. Efectele principale pe termen mediu -proiectul nu se materializează

(Acest formular nu constituie o cerere de finanțare pentru POR.

Fișele de proiect vor face obiectul procesului de evaluare și selecție organizat la nivelul GAL, în vederea selectării

proiectelor care vor fi propuse pentru finanțare POR).

Reprezentant legal,

(Nume și prenume, semnătură, ștampila instituției)

Data:

(Zz/ll/aaaa)

/



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice (faza D.A.L.I), a indicatorilor tehnico - economici, a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Înființarea unui centru comunitar integrat medico-social” și a fișei de proiect

Subsemnatul Moldoveanu Ioan Alin, în calitate de Primar al Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun analizei și aprobării Consiliului local **proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice (faza D.A.L.I), a indicatorilor tehnico - economici, a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Înființarea unui centru comunitar integrat medico-social” și a fișei de proiect.**

Urmare finalizării procesului de selecție a Strategiilor de Dezvoltare Locală (SDL), inclusiv soluționarea contestațiilor, am fost informați că Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Câmpina pentru persoane aflate în risc de sărăcie a fost admisă spre finanțare prin POR și POCU (la data de 16.02.2018).

Prin Strategia de Dezvoltare Locală pentru persoane aflate în risc de sărăcie, Municipiul Câmpina și-a asumat depunerea unui proiect în vederea înființării unui centru comunitar integrat medico-social, conform listei de proiecte incluse în SDL, aprobat și în baza Hotărârii nr.324 din 23 mai 2019 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea, funcționarea și finanțarea activității de asistență medicală comunitară, Capitolul IV: organizarea, funcționarea și finanțarea centrelor comunitare integrate.

Proiectul își propune să asigure un cadru coerent de dezvoltare a serviciilor medico-sociale orientate pe nevoile comunității și profilul demografic al acesteia, pentru creșterea accesului la servicii medicale, la programe, servicii și acțiuni de sănătate publică, furnizate la nivelul comunităților, în special persoanelor ce aparțin grupurilor vulnerabile.

Activitățile propuse a fi desfășurate în cadrul centrului asigură:

- furnizarea de servicii medicale de profilaxie către membrii comunității;
- servicii de promovare a sănătății în comunitate prin educație pentru sănătate în legătură cu cei mai importanți determinanți ai sănătății (stil de viață sănătos, atitudine față de sănătate și față de serviciile medicale, planificare familială și sănătatea reproducerii, nutriție, asigurarea unui mediu sănătos);

- identificarea riscurilor pentru sănătate și a persoanelor și grupurilor vulnerabile din punct de vedere medical sau social;
- consilierea medicală și socială, în limita competențelor profesionale;
- direcționarea și monitorizarea accesului persoanelor vulnerabile către serviciile medico-socio-educative;
- asistența la domiciliu a gravidei, nou-născutului și a mamei, a pacientului cronic și a vârstnicului, complementar asistenței medicale primare, secundare și terțiare;
- asistența medicală de urgență în limita competenței profesionale;
- acces la dotare medicală minimală în care să se poată furniza consultații de către medicul de familie sau de către medicii de specialitate care doresc să furnizeze servicii medicale de specialitate în sistem flexibil.

Amplasamentul propus pentru înființarea centrului se află în Municipiul Câmpina, str. Simion Bărnuțiu, nr. 12, la etajul 1 al clădirii. Suprafața construită existentă: S_{ce} = 360 mp și este încadrat cu nr. cadastral A1.1 28368-C1.

Indicatorii tehnico-economici calculați sunt astfel:

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

- inclusiv T.V.A. – total: **1.476.582,24 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **1.241.144,74 lei;**

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

- inclusiv T.V.A. : **534.500,64 lei;**
- exclusiv T.V.A. : **449.160,20 lei;**

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 6 luni.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun adoptarea prezentului proiect de hotărâre.

Cadrul legal aplicabil:

- Ghidul solicitantului - Condiții Specifice de Accesare a Fondurilor în Cadrul Apelurilor de Proiecte POR/2019/9/9.1/1/7regiuni, POR/2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/9/9.1/1/Întreprinderi, Axa prioritară 9 - Sprijinirea Regenerării Economice și Sociale a Comunităților Defavorizate din Mediul Urban, Prioritatea de investiții 9.1 - dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC);

- Ghidul solicitantului – Condiții Specifice de Accesare a Fondurilor privind Implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Câmpina pentru **fișele de proiect** POR depuse la C.L.L.D. Câmpina - Etapa a III-a a mecanismului D.L.R.C – Axa prioritară 9/prioritatea de investiții 9.1/obiectiv specific 9.1

- Capitolul IV intitulat ” Organizarea, funcționarea și finanțarea centrelor comunitare integrate” din Normele metodologice privind organizarea, funcționarea și finanțarea activității de asistență medicală comunitară, aprobate prin H.G. nr. 324/2019;

- art.9 și art.10, alin.(1) - alin(3) din H.G. nr.907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr.40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014 – 2020, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit."b" și alin. (4), lit. "d", art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Moldoveanu Ioan Alin

