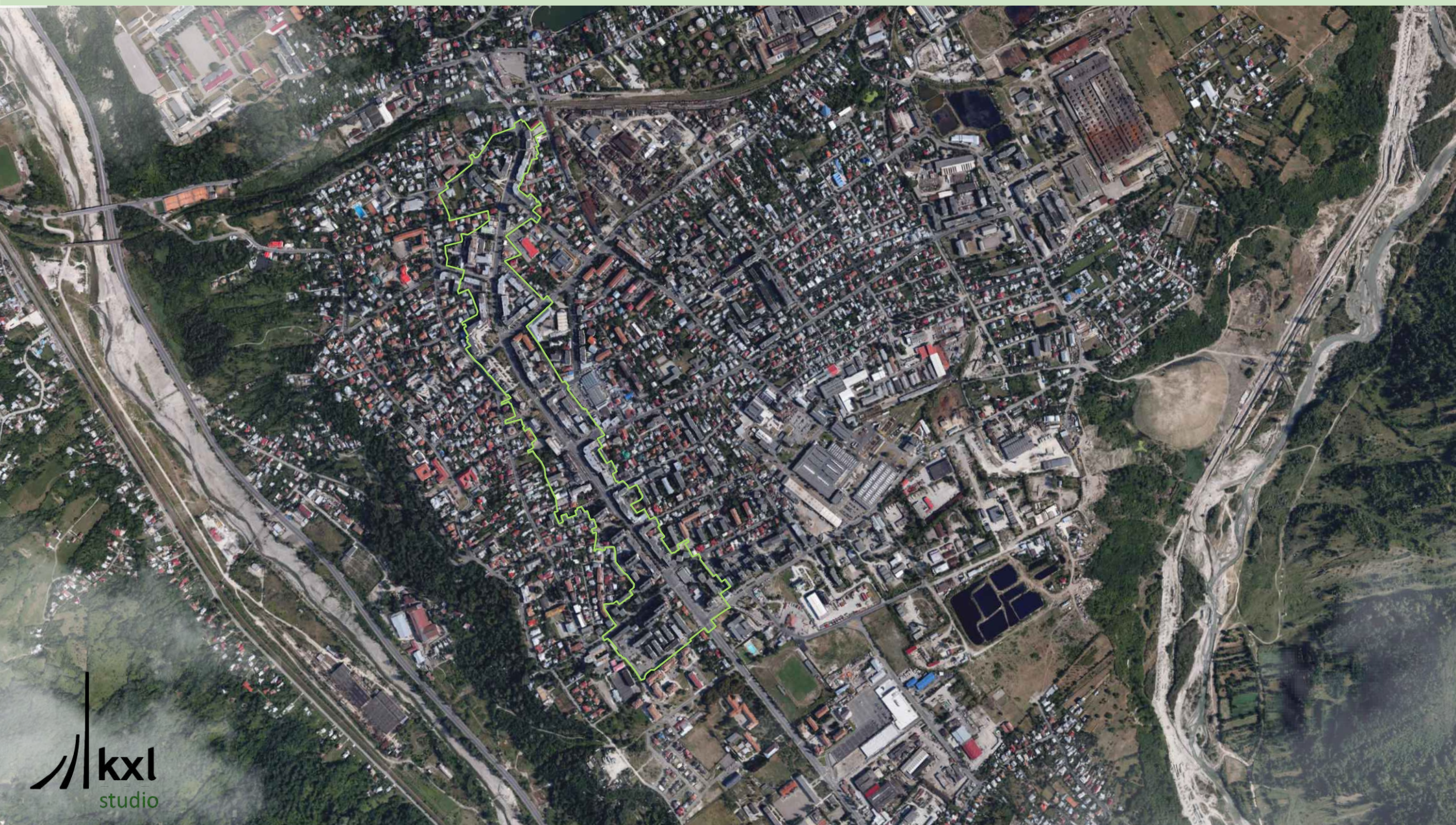


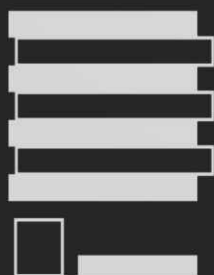
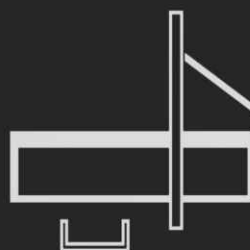
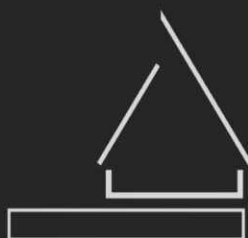
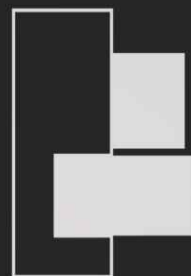
Analiza situației existente

ZONA CENTRALĂ A MUNICIPIULUI CÂMPINA

REGENERARE URBANĂ, CREȘTEREA MOBILITĂȚII URBANE NEPOLUATE PRIN INVESTIȚII DE TIP INTEGRAT ÎN SOLUȚII INTELIGENTE AFERENTE UNUI CORIDOR DE MOBILITATE PRIN REDIRECȚIONAREA CIRCULAȚIEI RUTIERE PRINTR-UN PASAJ SUBTERAN ȘI EXTINDEREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA SPAȚIULUI PIETONAL DIN ZONA CENTRALĂ A MUNICIPIULUI CÂMPINA

Beneficiar
Primăria Municipiului Câmpina







Strada 1 Decembrie 1918

Calea Doftanei

Strada Mihail Kogălniceanu

Bulevardul Carol I

Bulevardul Carol I

Strada Schelelor

01.

ÎNCADRĂRI ÎN DOCUMENTAȚII DE AMENAJAREA TERITORIULUI

- Încadrare în Regiunea de dezvoltare Sud - Muntenia și București - Ilfov
- Încadrare în rețeaua de localități
- Încadrare în P.A.T.J. Prahova - Propunere căi de comunicație
- Încadrare în P.A.T.J. Prahova - Propuneri populație și rețeaua de localități
- Încadrare în P.A.T.J. Prahova - Propuneri turism
- Încadrare în P.A.T.J. Prahova - Zonificarea teritoriului
- Încadrare în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Câmpina

02.

ÎNCADRĂRI ÎN DOCUMENTAȚII DE URBANISM

- Zone funcționale reglementate prin PUG Municipiul Câmpina
- Corelare între PUG Municipiul Câmpina și situația existentă din teren

03.

ANALIZE LA NIVELUL MUNICIPIULUI

- Elemente de cadru natural
- Circulații
- Transport public - Stații
- Gabarit, dotări și potențial

04.

ANALIZE LA NIVEL LOCAL

- Circulații
- Spații verzi și publice
- Procent de ocupare și utilizare a terenului
- Tipologie parcelar și construcții
- Regim de înălțime și alinieri
- Funcțiuni și dotări
- Starea construcțiilor și valori de patrimoniu
- Elemente de compoziție urbană. direcții și limite
- Fronturi stradale existente

05.

STUDII DE CAZ

- Pasaj subteran - Zona centrală Piatra Neamț, Județul Neamț
- Pasaj subteran - Palatul Regal - Madrid, Spania
- Pasaj subteran - Zona centrală Râșnov, Județul Brașov
- Dală urbană - Zona centrală Soria, Spania



Analiza situației existente

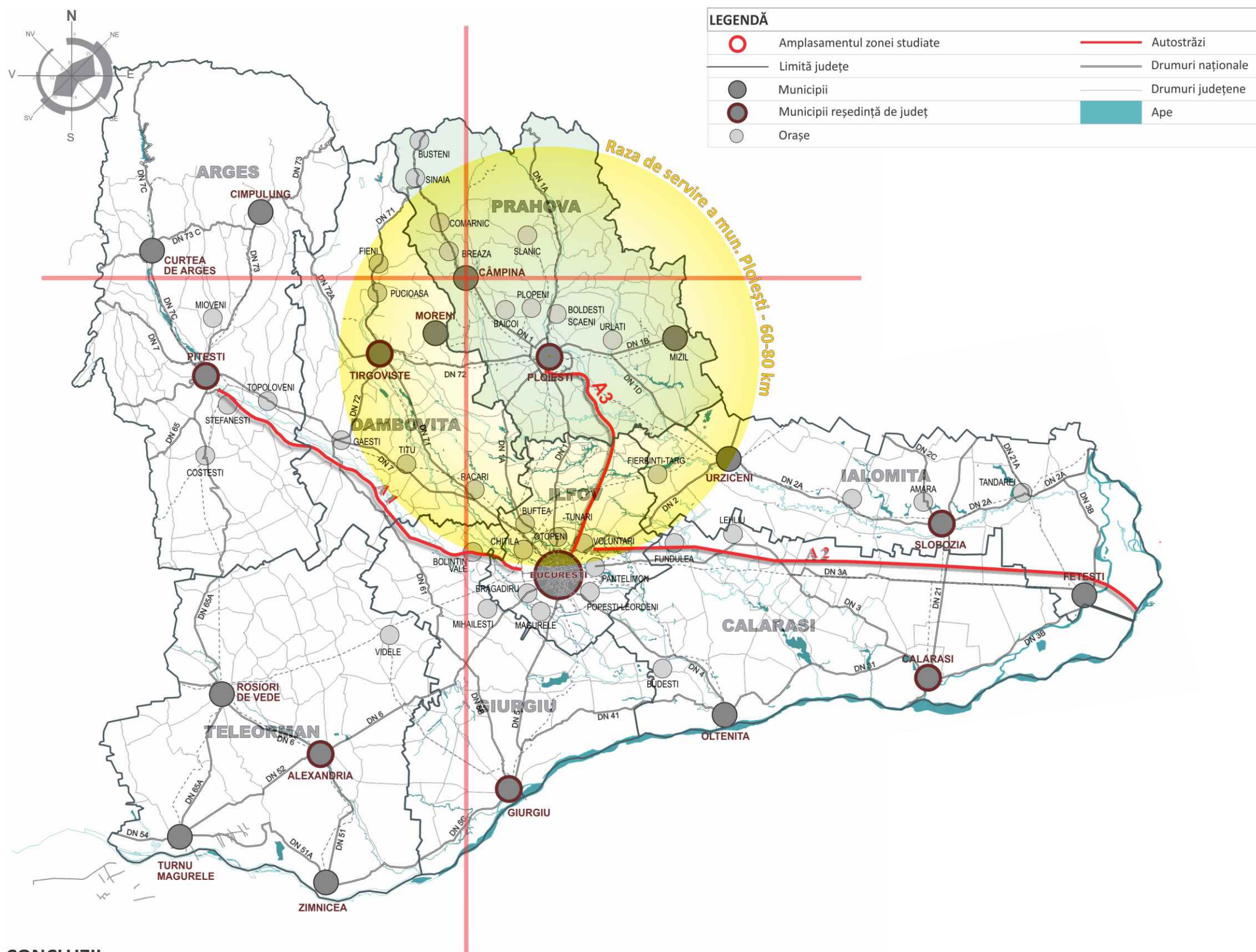
ZONA CENTRALĂ A MUNICIPIULUI CÂMPINA

I. ÎNCADRĂRI ÎN DOCUMENTAȚII DE AMENAJAREA TERITORIULUI

REGENERARE URBANĂ, CREȘTEREA MOBILITĂȚII URBANE NEPOLUATE PRIN INVESTIȚII DE TIP
INTEGRAT ÎN SOLUȚII INTELIGENTE AFERENTE UNUI CORIDOR DE MOBILITATE PRIN REDIRECȚIONAREA
CIRCULAȚIEI RUTIERE PRINTR-UN PASAJ SUBTERAN ȘI EXTINDEREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA
SPAȚIULUI PIETONAL DIN ZONA CENTRALĂ A MUNICIPIULUI CÂMPINA

I. ÎNCADRĂRI ÎN DOCUMENTAȚII DE AMENAJAREA TERITORIULUI

Încadrare în Regiunea de Dezvoltare Sud-Muntenia și București-Ilfov

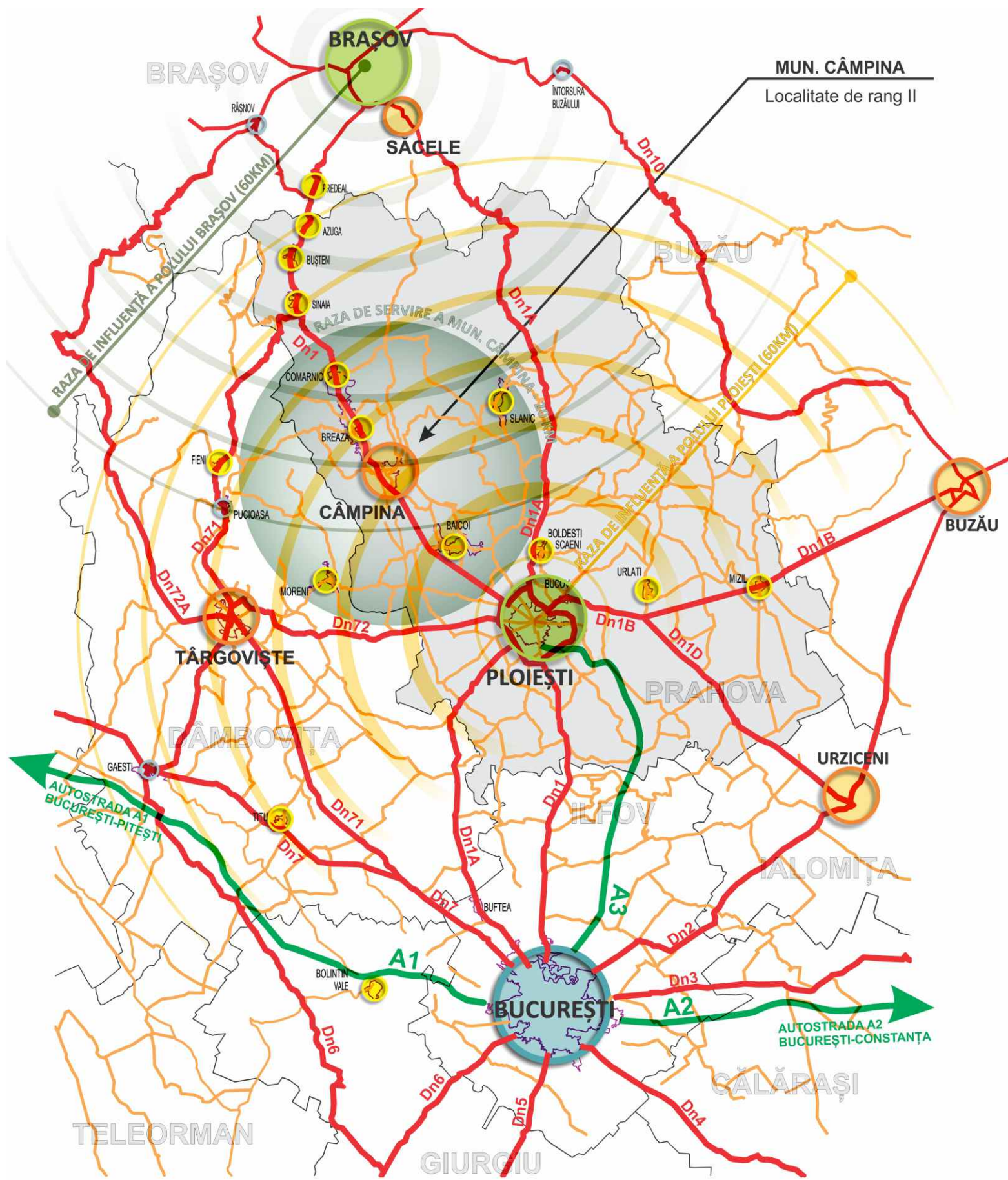


CONCLUZII

Municipiul Câmpina, situat în regiunea de dezvoltare Sud-Muntenia, se află în **aria de influență a centrului urban polarizator Ploiești** (60-80 km, conform PATN - Rețeaua de localități), zonă influențată direct de evoluția orașului și de relațiile de intercondiționare și de cooperare care se dezvoltă pe linia activităților economice, a aprovizionării cu produse agroalimentare, a accesului la dotările sociale și comerciale, a echipării cu elemente de infrastructură și cu amenajări pentru odihnă, recreere și turism.

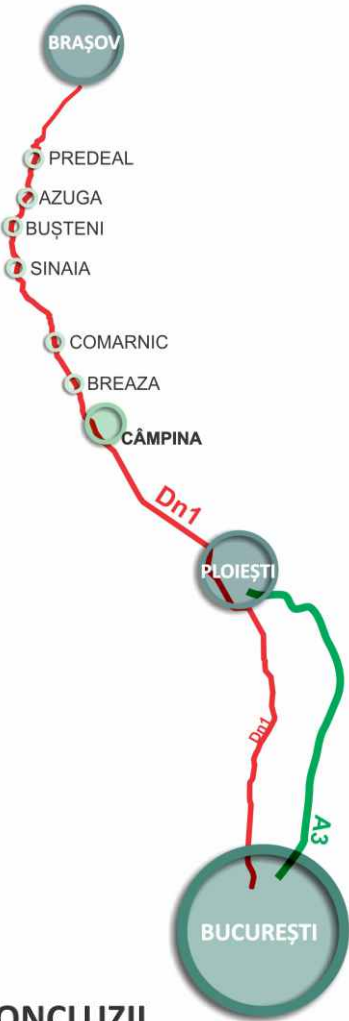
I. ÎNCADRĂRI ÎN DOCUMENTAȚII DE AMENAJAREA TERITORIULUI

Încadrare în rețeaua de localități



LEGENDĂ	
	Autostrăzi
	Drumuri naționale
	Drumuri județene
	Localități urbane de RANG 0 (București)
	Localități urbane de RANG 1 (Brașov, Ploiești)
	Localități urbane de RANG 2 (Câmpina, Târgoviște, Săcele, Buzău, Urziceni)
	Localități urbane de RANG 3

ÎNCADRARE ÎN RAPORT CU STAȚIUNILE AFERENTE Dn1 - VALEA PRAHOVEI



CONCLUZII

Municipiul Câmpina, localitate de rang II la nivelul rețelei naționale, este amplasată aferent Dn1, unul din cele mai aglomerate trasee turistice și comerciale din țară, insuficient calibrat în raport cu fluxul mare de trafic. De aceea, pe Valea Prahovei apar frecvent ambuteiaje, iar Câmpina devine o alternativă pe direcția București-Brașov, fiind tranzitată prin zona centrală.

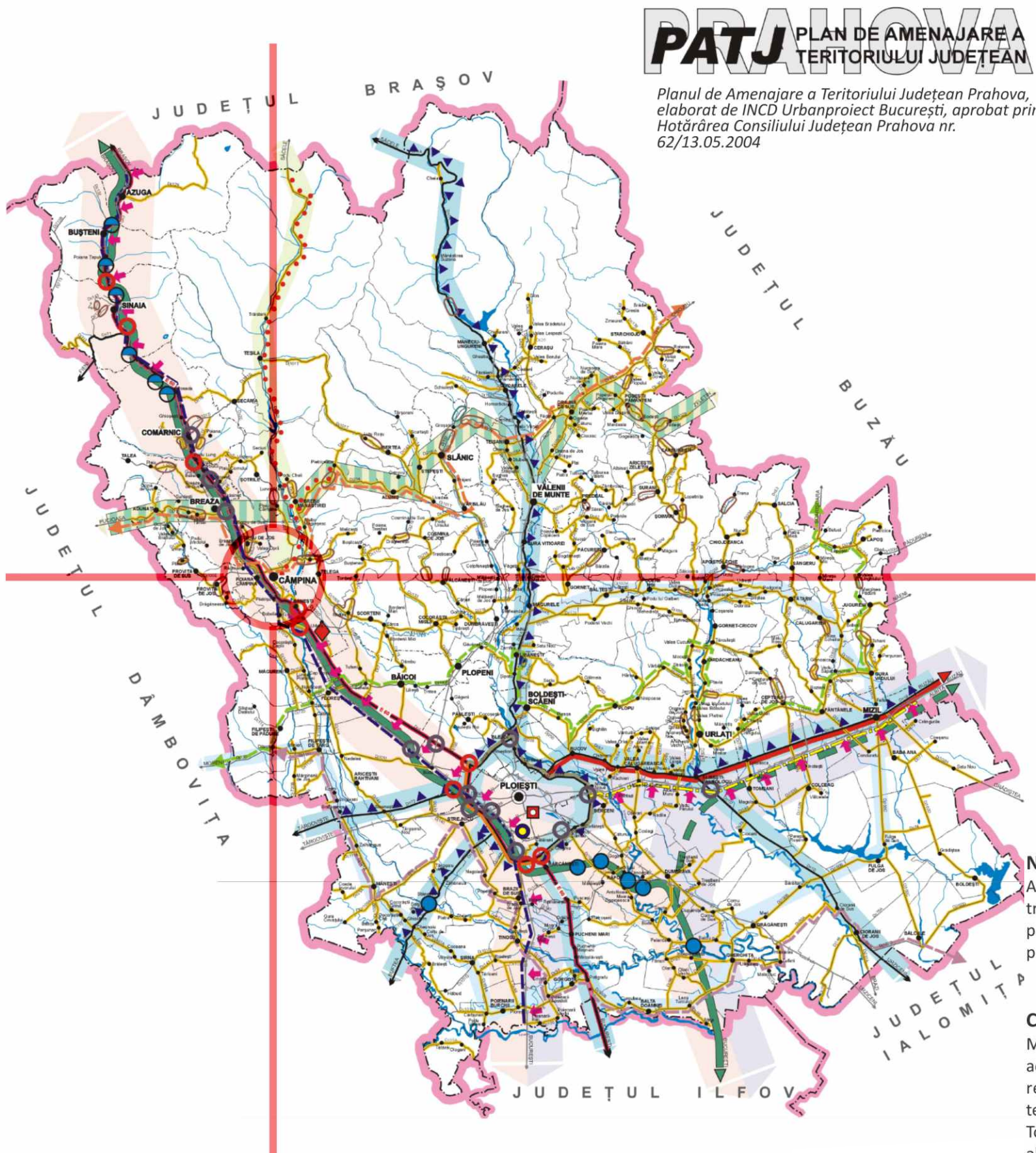
Municipiului Câmpina polarizează pe o rază de 20 km.

Totodată, localitatea se află în aria de influență a polilor Brașov și Ploiești.



Încadrare în P.A.T.J. Prahova-Propunere căi de comunicație

Încadrare în P.A.T.J. Prahova-Propunere căi de comunicație



Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Prahova, elaborat de INCD Urbanproiect București a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 62/13.05.2004.



LEGENDĂ:

CĂI RUTIERE

- AUTOSTRADĂ BUCUREȘTI - BRAȘOV (conform studiu de fezabilitate)
- AUTOSTRADĂ BUCUREȘTI - ALBIȚA (conform studiu de fezabilitate)
- DRUM EXPRES PLOIEȘTI - BUZĂU - traseu indicativ
- Lucrări pentru sporirea capacității portante pe:
 - Centura de Vest proiect tehnic
 - Centura de Est studiu de fezabilitate
 - Drumuri Naționale - DN 1A, DN 1B, DN 72
- Modernizarea cu prioritate a drumurilor județene
- EFICIENTIZAREA TRANSPORTULUI RUTIER PE DIRECTIA VEST-EST
- REABILITARE DRUMURI LOCALE
- Lucrări de consolidare în zonele cu alunecări de teren
- Lucrări de drenare și sporire a capacității portante în zonele inundate
- REABILITAREA DRUMURILOR DE PE TRASEELE TURISTICE**
 - DRUMUL FRUCTELOR
 - DRUMUL VINULUI
 - DRUMUL VOIEVOZILOR

CĂI FERATE

- Linie cu viteză mare
- Linie cu viteză sportivă
- CENTRALIZAREA ELECTRONICĂ A STAȚIILOR PLOIEȘTI ȘI UD
- ELECTROMECANISME DE MACAZ PERFORMANTE
- LUCRĂRI DE ARTĂ**
 - NOD RUTIER
 - PASAJ PESTE CALEA FERATĂ
 - POD - PASAJ
 - POD
- TRANSPORT COMBINAT**
 - MODERNIZARE TERMINAL
 - PUNCT DE SRIJIN ȘI ÎNȚEȚINERE AUTOSTRADĂ

CULOARE MAJORE DE CIRCULAȚIE
CORIDOARE EUROPENE DE TRANSPORT

- CORIDORUL IV - RUTIER (RAMURĂ) ȘI FEROVIAR
- CORIDORUL IX - RUTIER ȘI FEROVIAR
- AXE DE INTERES NAȚIONAL (drum expres Ploiești - Buzău, drumuri naționale)
- AXE DE INTERES INTERJUDEȚEAN (drumuri județene)
 - PE TRASEU EXISTENT
 - PE TRASEU NOU
- AXĂ DE INTERES LOCAL (drumuri județene)

NOTE:

Autostrada București-Brașov a fost realizată pe tronsonul București-Ploiești în anul 2012, iar traseul său pe teritoriul județului Prahova corespunde cu cel prevăzut în PATJ.

CONCLUZII:

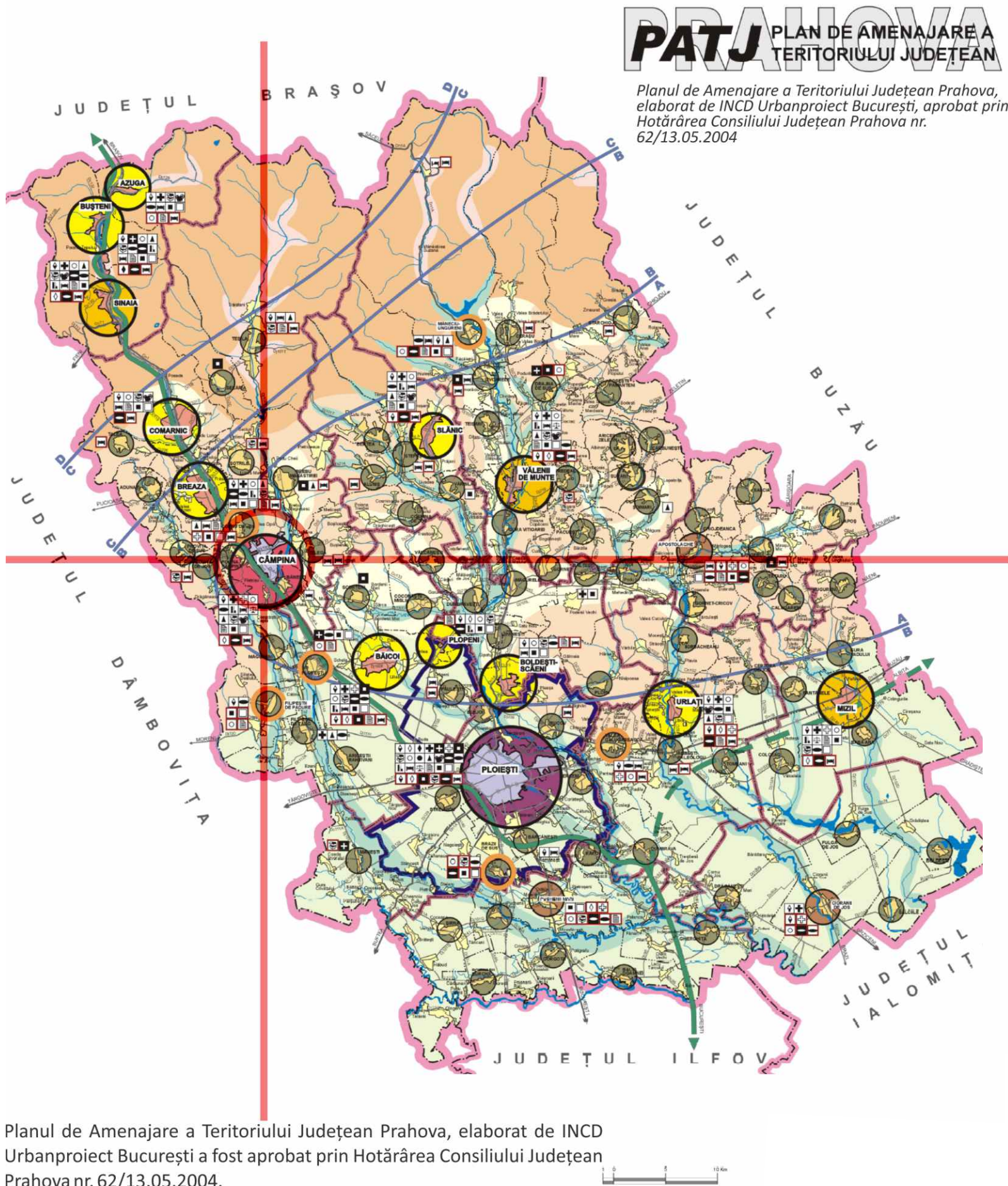
Municipiul Câmpina beneficiază de o bună accesibilitate, fiind amplasat aferent Dn1 și având o rețea de drumuri care asigură legătura cu restul teritoriului.

Totodată, având în vedere gradul ridicat de aglomerație al Dn1, reiese necesitatea autostrăzii care să preia din fluxul mare de trafic comercial și turistic.

Pe traseul Dn1 este prevăzut și coridorul IV rutier și feroviar.

I. ÎNCADRĂRI ÎN DOCUMENTAȚII DE AMENAJAREA TERITORIULUI

Încadrare în P.A.T.J. Prahova - Propuneri - Populație și rețeaua de localități



LEGENDĂ:

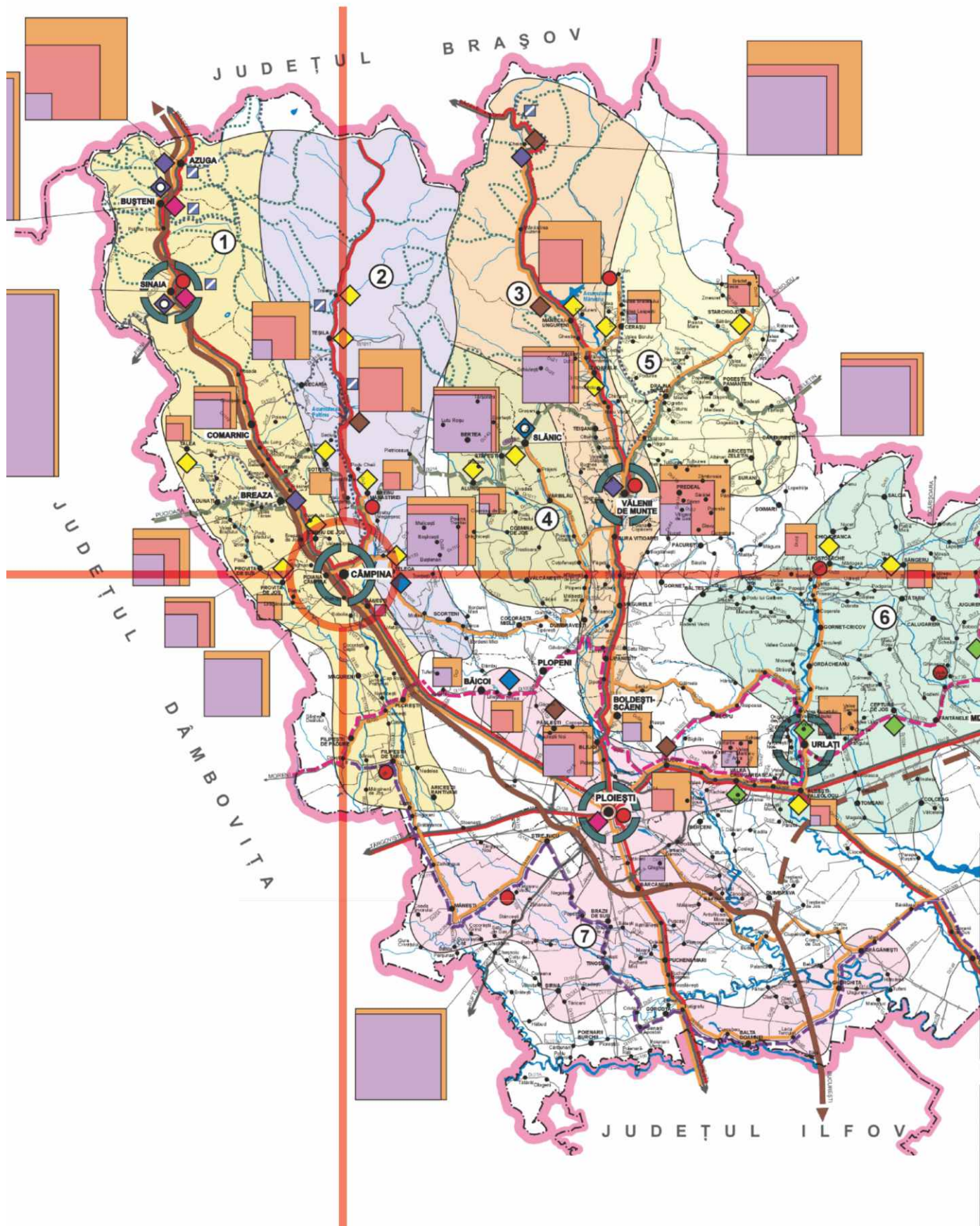


CONCLUZII:

Cu o populație de aproximativ 37.000 locuitori (2015), municipiul Câmpina este o localitate de rangul II are o arie de influență de de 20 km. Totodată, localitatea este polarizată de zona de influență a polilor Brașov și Ploiești.

I. ÎNCADRĂRI ÎN DOCUMENTAȚII DE AMENAJAREA TERITORIULUI

Încadrare în P.A.T.J. Prahova - Propuneri turism



LEGENDĂ:

ZONE TURISTICE

1	VALEA PRAHOVEI
2	VALEA DOFTANEI
3	VALEA TELEAJENULUI
4	SLĂNIC
5	DRAJNA - CERAȘU - STARCHIOJD
6	VALEA CRICOVULUI SĂRAT
7	PLOIEȘTI - BALTA DOAMNEI - GHERGIȚA

CENTRE DE COORDONARE TURISTICĂ

PRINCIPALE TRASEE TURISTICE

TRASEE DE CIRCULAȚIE ÎN TURISMUL DE TRANZIT

TRASEE DE CIRCULAȚIE ÎN TURISMUL ITINERANT CU VALENȚE CULTURALE

TRASEE PROPUSE PRIN PROGRAME TURISTICE

DRUMUL VINULUI

DRUMUL FRUCTELOR

DRUMUL VOIEVOZILOR

TRASEE TURISTICE MONTANE PROPUSE PENTRU ÎNTREȚINERE / REABILITARE ȘI MODERNIZARE SAU EXTINDERE

TRASEE TURISTICE DE BICICLETE PENTRU CARE SE PROPUSE MODERNIZARE ÎN VEDEREA ADUCERII LA STANDARDE CORESPUNZĂTOARE

STRUCTURI TURISTICE

CAPACITĂȚI DE CAZARE ALE UNITĂȚILOR TURISTICE

Lp = 2 / numărul locurilor de cazare

EXISTENT PROPUȘ ETAPA I PROPUȘ ETAPA a II-a

STRUCTURI DE AGREMENT

MODERNIZAREA / DEZVOLTAREA STRUCTURILOR PENTRU SPORTURI DE IARNĂ (părți de schi, teleschiuri, telescaune etc.)

TRASEU AUTOSTRADĂ BUCUREȘTI - BRAȘOV / BUCUREȘTI - ALBIȚA

LIMITE ADMINISTRATIV - TERITORIALE

LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN

LIMITA TERITORIULUI MUNICIPAL

LIMITA TERITORIULUI ORĂȘENESC

LIMITA TERITORIULUI COMUNAL

CATEGORII DE LOCALITĂȚI

MUNICIPIU REȘEDINȚĂ DE JUDEȚ

MUNICIPIU

ORAȘ

SAT REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ

SAT

CĂI RUTIERE

DRUM NAȚIONAL

DRUM JUDEȚEAN

DRUM COMUNAL

CĂI FERATE

CALE FERATĂ DUBLĂ ELECTRIFICATĂ

CALE FERATĂ DUBLĂ NEELECTRIFICATĂ

CALE FERATĂ SIMPLĂ NEELECTRIFICATĂ

APE

CURS DE APĂ - CANAL

LAC

CONCLUZII:

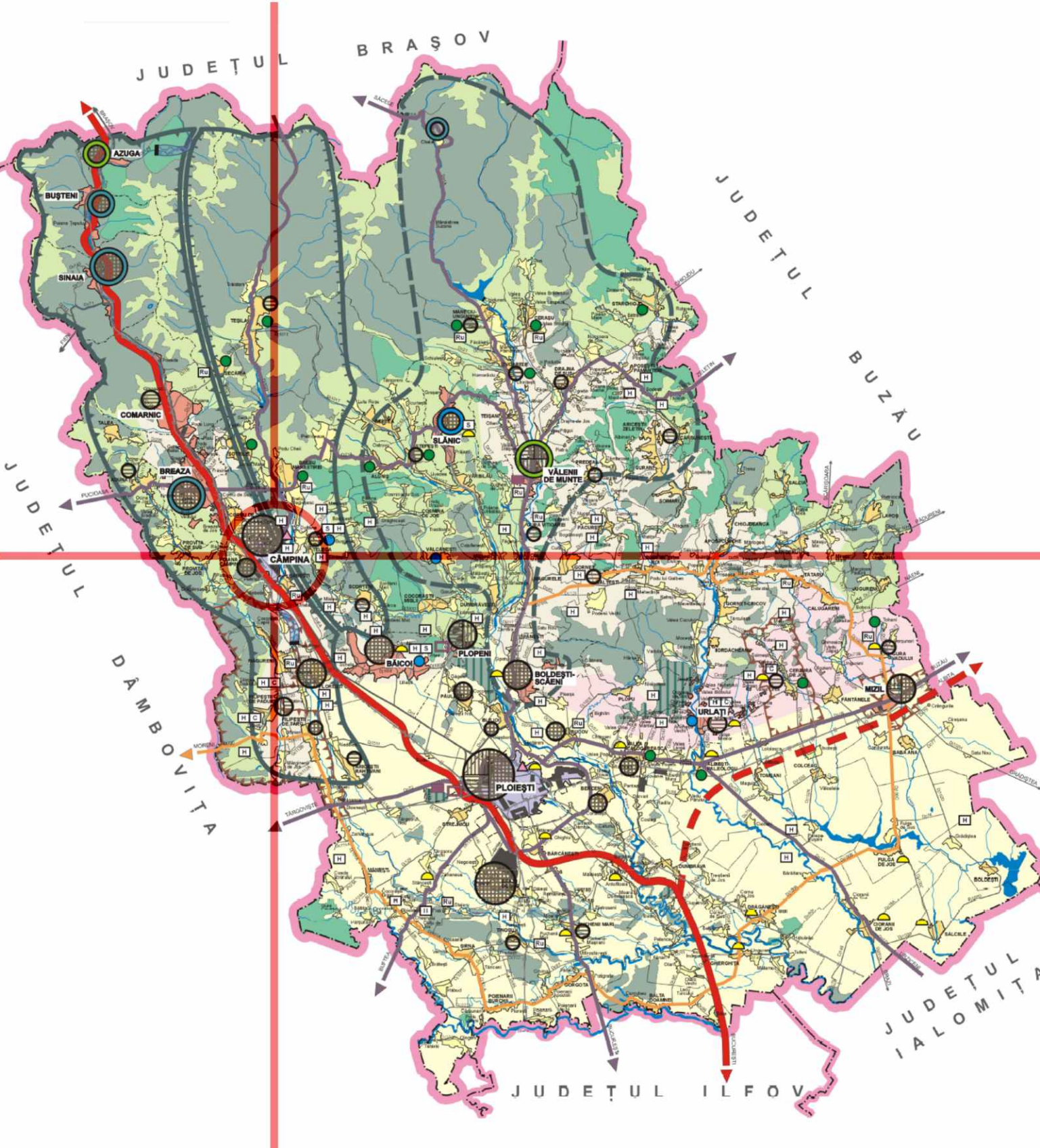
La nivel județean, Câmpina este unul din centrele de coordonare turistică, fiind amplasat aferent Dn1, care este definit ca traseu de circulație în turismul de tranzit și traseu de circulație în turismul itinerant cu valențe culturale.

Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Prahova, elaborat de INCD Urbanproiect București a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 62/13.05.2004.



I. ÎNCADRĂRI ÎN DOCUMENTAȚII DE AMENAJAREA TERITORIULUI

Încadrare în P.A.T.J. Prahova-Zonificarea teritoriului



LEGENDĂ:

ZONE CU RESURSE NATURALE POTENȚIALE PENTRU VALORIFICARE - DEZVOLTARE

- ZONE AGROPEDOCLIMATICE CU FAVORABILITATE RIDICATĂ PENTRU :

- PRODUCȚIA AGRICOLĂ DE TIP INTENSIV CU PROFIL DOMINANT CEREALIER, PLANTE TEHNICE, LEGUMINE ZOOTEHNICE, PENTRU CARE SE PROPUN : REABILITAREA ȘI EXTINDEREA LUCRĂRILOR DE COMBATERE A EROZIUNII SOLULUI
- PRODUCȚIA DE FRUCTE ȘI ZOOTEHNICE, PENTRU CARE SE PROPUN : REABILITAREA ȘI EXTINDEREA LUCRĂRILOR DE COMBATERE A EROZIUNII SOLULUI
- PRODUCȚIA DE STRUGURI, PENTRU CARE SE PROPUNE : CREȘTEREA SUPRAFEȚELOR CU SOLURI DE CALITATE
- ACTIVITĂȚI SILVO-PASTORALE, PENTRU CARE SE PROPUNE : AMELIORAREA PĂȘUNILOR ȘI FÂNEȚELOR

ZONE CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ

- PĂDURI CU FUNCȚII DE PRODUCȚIE ȘI PROTECȚIE PENTRU CARE SE PROPUN : OBIECTIVE SILVOTEHNICE ȘI AMENAJISTICE PRIVIND GESTIUNEA DURABILĂ A PĂDURILOR
- PĂDURI CU FUNCȚII SPECIALE DE PROTECȚIE PENTRU CARE SE PROPUNE : CONSOLIDAREA ROLULUI ECOLOGIC ȘI DE PROTECȚIE A MEDIULUI
- PĂDURI PARC ȘI DE AGREMENT PENTRU CARE SE PROPUNE : TRECEREA ÎN REGIM DE CONSERVARE DEOSEBIT ȘI EXCLUDEREA DIN PROCESUL DE PRODUCȚIE

- ZONE CU RESURSE DE APĂ

- CURSURI DE APĂ
- LACURI DE ACUMULARE EXISTENTE / PROPUSE

- RESURSE DE SUBSTANȚE MINERALE UTILE

ÎN EXPLOATARE/CONSERVARE, PENTRU CARE SE PROPUN MĂSURI DE RECONSTRUCȚIE ECOLOGICĂ/CERCETĂRI

IDENTIFICATE, PROPUSE PENTRU EXPLOATARE ÎN CONFORMITATE CU RENTABILITATEA ZĂCĂMÂNTULUI

- ZONE CU RESURSE TURISTICE

VALEA PRAHOVEI - RESURSE INTENSIV VALORIFICATE PENTRU CARE SE PROPUNE : MODERNIZAREA ȘI EFICIENTIZAREA EXPLOATĂRII STRUCTURILOR EXISTENTE

VALEA DOFTANEI - RESURSE NEVALORIFICATE PENTRU CARE SE PROPUNE : REALIZAREA DE STRUCTURI SPECIFICE DE CAZARE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI SPORTURI DE IARNĂ, REALIZAREA UNEI LEGĂTURI RUTIERE MODERNIZATE

VALEA TELEAȘENULUI, SLĂNIC, DRAJINA-STARCHIOID - RESURSE PARTIAL VALORIFICATE PENTRU CARE SE PROPUNE : COMPLETAREA, MODERNIZAREA ȘI DIVERSIFICAREA STRUCTURILOR TURISTICE

- ZONE CONSTRUITE

LOCUINȚE, DOTĂRI DE INTERES PUBLIC ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

ACTIVITĂȚI PREDOMINANT INDUSTRIALE

FACTORI POTENȚIALI AI DEZVOLTĂRII ECONOMICE DURABILE

- CAPACITĂȚI INDUSTRIALE SITUATE ÎN CENTRE INDUSTRIALE:

- FOARTE MARI CU STRUCTURĂ COMPLEXĂ (40 - 45 000 SALARIAȚI)
- MARI ȘI STRUCTURĂ COMPLEXĂ / MIXTĂ (5 - 10 000 SALARIAȚI)
- MULOCI ȘI STRUCTURĂ MIXTĂ (2 - 5 000 SALARIAȚI)
- MICI (500 - 2 000 SALARIAȚI)
- ALTE CENTRE CU ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE (50 - 500 SALARIAȚI)

- MĂSURI DE RESTRUCTURARE A ACTIVITĂȚILOR INDUSTRIALE

MODERNIZARE, RETEHNOLIZARE, REDIMENSIONARE, PRIVATIZARE, EXTERNALIZARE ACTIVITĂȚI INDIRECT PRODUCTIVE

RECONVERSIE

DEZVOLTARE PRIN DIVERSIFICARE ȘI OBIECTIVE NOI DE INDUSTRIE MICĂ ȘI MULOCIE

- CAPACITĂȚI CU PROFIL AGRICOL ȘI DE INDUSTRIE ALIMENTARĂ

- UNITĂȚI DE CERCETARE-DEZVOLTARE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT SUPERIOR

- STRUCTURI TURISTICE

STAȚIUNI TURISTICE MONTANE DE INTERES NAȚIONAL

STAȚIUNI BALNEOCLIMATICE DE INTERES NAȚIONAL

LOCALITĂȚI CU POTENȚIAL

- BALNEOCLIMATICE
- AGROTURISTIC

- ZONE CU FACILITĂȚI DE DEZVOLTARE

ZONE DEFAVORIZATE / ASISTATE PENTRU CARE SE PROPUN FACILITĂȚI FISCALE ȘI FINANȚAREA UNOR PROGRAME SPECIALE DE INVESTIȚII APROBATE PRIN H.G.

PARCURI INDUSTRIALE

- EXISTENTE
- PROPUSE

- AXE MAJORE DE CIRCULAȚIE DE IMPORTANȚĂ:

- EUROPEANĂ (AUTOSTRADĂ RUCUREȘTI - BRAȘOV / RUCUREȘTI - AI RITA)
- REGIONALĂ
- JUDEȚEANĂ

LIMITE ADMINISTRATIV - TERITORIALE

- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA TERITORIULUI MUNICIPAL
- LIMITA TERITORIULUI ORĂȘENESC
- LIMITA TERITORIULUI COMUNAL

CATEGORII DE LOCALITĂȚI

- MUNICIPIU REȘEDINȚĂ DE JUDEȚ
- MUNICIPIU
- ORAȘ
- SAT REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ
- SAT

CAI RUTIERE

- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL

CAI FERATE

- CALE FERATE DUBLĂ ELECTRIFICATĂ
- CALE FERATE DUBLĂ NEELECTRIFICATĂ
- CALE FERATE SIMPLĂ NEELECTRIFICATĂ

BILANȚ TERITORIAL

	HA	%
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ	471.587	100,0
AGRICOLĂ DIN CARE:		
ARABILĂ	279.134	59,2
PĂȘUNI ȘI FÂNEȚE	144.171	51,6
VII ȘI PEPIERIE VITICOLE	107.915	38,7
LIVEZI ȘI PEPIERIE POMICOLE	10.277	3,7
PĂDURI ȘI ALTE TERENURI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ	16.771	6,0
APE ȘI BĂLȚI	152.222	32,3
ALTE SUPRAFEȚE	9.643	2,0
	30.588	6,5

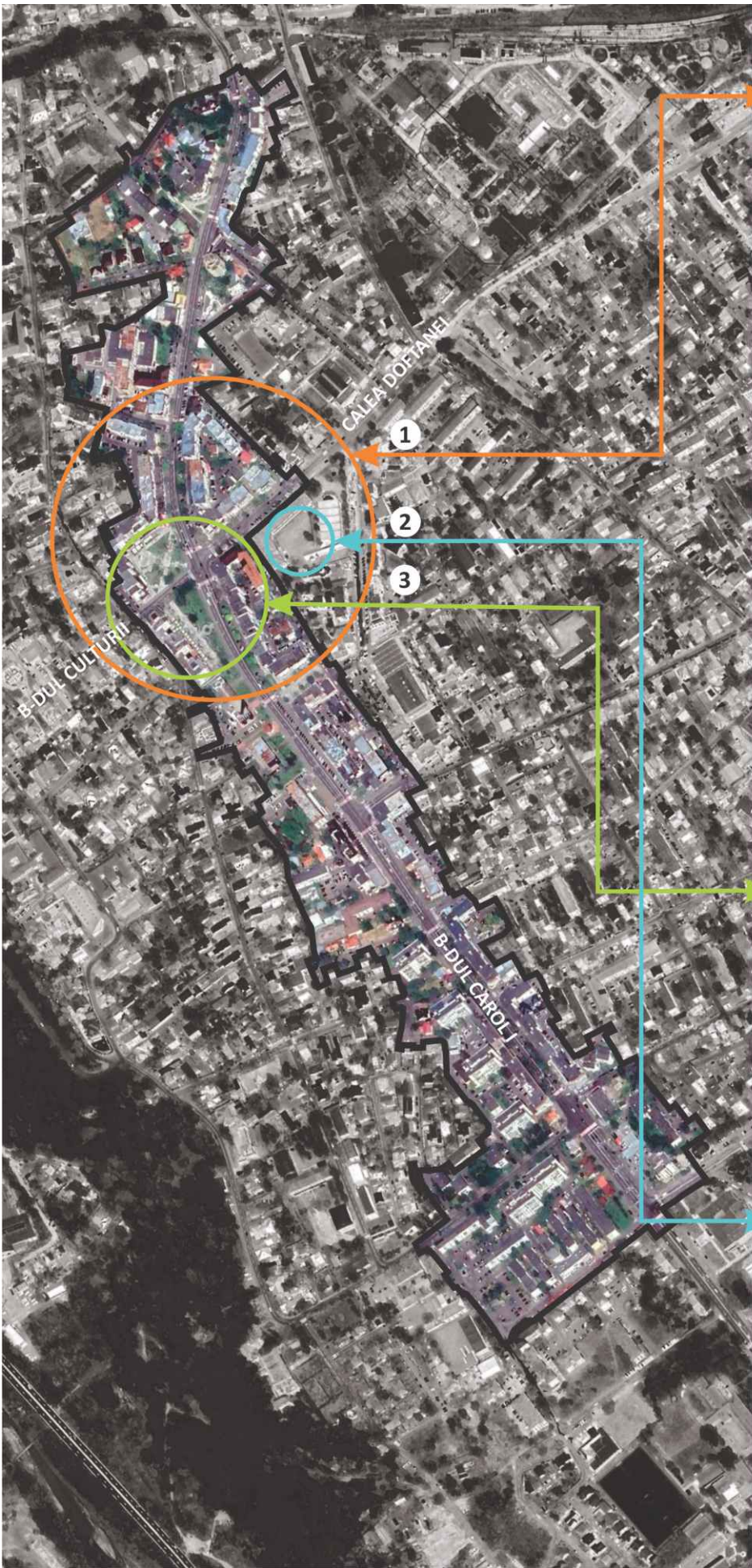
	HA	%
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ AMENAJATĂ	24.930	
AGRICOLĂ	24.153	

Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Prahova, elaborat de INCD Urbanproiect București a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 62/13.05.2004.



I. ÎNCADRĂRI ÎN DOCUMENTAȚII DE AMENAJAREA TERITORIULUI

Încadrare în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Câmpina



PROIECTE PRIORITARE PROPUSE PENTRU MUNICIPIUL CÂMPINA ÎN PERIOADA 2021-2027 ÎN ZONA DE STUDIU

1. „Creșterea mobilității urbane nepoluante prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate prin redirectionarea circulației rutiere printr-un pasaj subteran în zona centrală a Municipiului Câmpina”

Domeniul de intervenție: Infrastructură locală

Obiective atinse: OS2: Creșterea accesibilității la nivel local, regional și național și asigurarea unei infrastructuri și servicii de transport integrate, sustenabile și de calitate și OS 2.4: Modernizarea infrastructurii rutiere și pietonale a municipiului

Sursele de finanțare: PNRR, Buget Local, Alte surse de finanțare;

Proiectul de investiții conține tipurile de intervenții:

- Creșterea siguranței rutiere (reducerea numărului de accidente prin realizarea unui pasaj subteran dedicat exclusiv transportului autovehiculelor;
- Decongestionarea, fluidizarea traficului și reducerea duratei de traversare a zonei centrale a municipiului, atât pe direcția N-S, bulevardul Carol I, cât și pe direcția E-V (Calea Doftanei, str.M.Kogălniceanu, B-dul Culturii);
- Traficul la nivelul coridorului de mobilitate se va desfășura între intersecția B-dul Carol I cu strada Toma Ionescu, până la intersecția între B-dul Carol I cu Calea Doftanei și B-dul Culturii, pe o lungime totală de aproximativ 650,00 m și va avea 2 benzi pe sens, plus zona de siguranță, pe direcțiile principale N-S B-dul Carol I și pe ieșirea spre Calea Doftanei, având o lățime de aproximativ 20,00 m și de 1-2 benzi pe sens, după caz, plus zona de siguranță cu o lățime minimă de 10,00 m pe direcțiile B-dul Culturii și str. M.Kogalniceanu;
- Relocarea rețelelor de utilități publice;
- Iluminat cu led, atât în zona de pasaj, cât și în parcare subterană;
- Introducerea tipului de parcare subteran amplasată sub parcul din zona centrală (100 -150 locuri, cu o suprafață maximă 4.000,00 mp), va elimina timpii suplimentari aferenți căutării unui loc de parcare și în același timp va aduce un aport semnificativ creșterii calității vieții și al siguranței circulației;
- Reinterpretarea infrastructurii rutiere prin promovarea modalităților de transport nepoluante;
- Sisteme de supraveghere video atât în pasajul subteran, cât și în parcare subterană;
- Acces pietonal în parcare subterană (lift sau scară rulantă) inclusiv pentru persoanele cu dizabilități;
- Sisteme de management al traficului și prioritizare a transportului public;
- Sisteme cu mesaje variabile;
- 2 huburi de transport public bike-bus;
- 2 stații de încărcare rapidă a autovehiculelor;
- Sisteme de taxare automată pentru transportul public.

2. „Extinderea, modernizarea și dotarea spațiului pietonal din zona centrală a municipiului Câmpina”

Domeniul de intervenție: Infrastructură locală

Obiective atinse: OS2: Creșterea accesibilității la nivel local, regional și național și asigurarea unei infrastructuri și servicii de transport integrate, sustenabile și de calitate și OS 2.4: Modernizarea infrastructurii rutiere și pietonale a municipiului

Sursele de finanțare: PORT 2021-2027, PNRR, Buget Local, Alte surse de finanțare;

Proiectul de investiții conține tipurile de intervenții:

- regenerarea spațiului urban central prin extinderea/modernizarea traseelor/ pistelor pentru pietoni și biciclete, inclusiv a trotuarelor, amenajarea de zone pietonale și modernizarea celor 2 parcuri existente (Parcul Milia și Parcul Regele Mihai);
- dotarea cu mobilier urban de tip smart;
- extindere și iluminat public cu LED, iluminat ornamental, wi-fi, inclusiv dotări și echipamente;
- supraveghere video;
- instalare sistem de monitorizare a poluării aerului.

3. Reabilitare și modernizare „Colegiul Național Nicolae Grigorescu”

Domeniul de intervenție: Resurse Umane, Educație și Formare Profesională

Obiective atinse: OS6: Îmbunătățirea calității, eficacității și a relevanței sistemului de educație și formare pentru piața muncii, pentru a sprijini dobândirea de competențe cheie, inclusiv a competențelor digitale și OS6.5: Reabilitarea/ extinderea/ modernizare/ dotarea unităților de învățământ care alcătuiesc infrastructura educațională pentru a crește performanțele și a preveni abandonul școlar

Sursele de finanțare: Fonduri CNI, POR 2021-2021, Buget Local, Granturi PPP, Alte surse de finanțare;

Proiectul de investiții conține tipurile de intervenții:

- Amenajarea unui teren de sport multifuncțional;
- Reabilitarea Sălii de Sport a CNNG;
- Amenajarea și dotarea curții școlii;
- Săli de clasă modernizate;
- Biblioteca digitală;
- Sistem de iluminat arhitectural.

Sursa: Google Earth Pro, Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Câmpina pentru perioada 2021-2027, aprobată prin HCL nr. 100 / 19.07.2021

Analiza situației existente

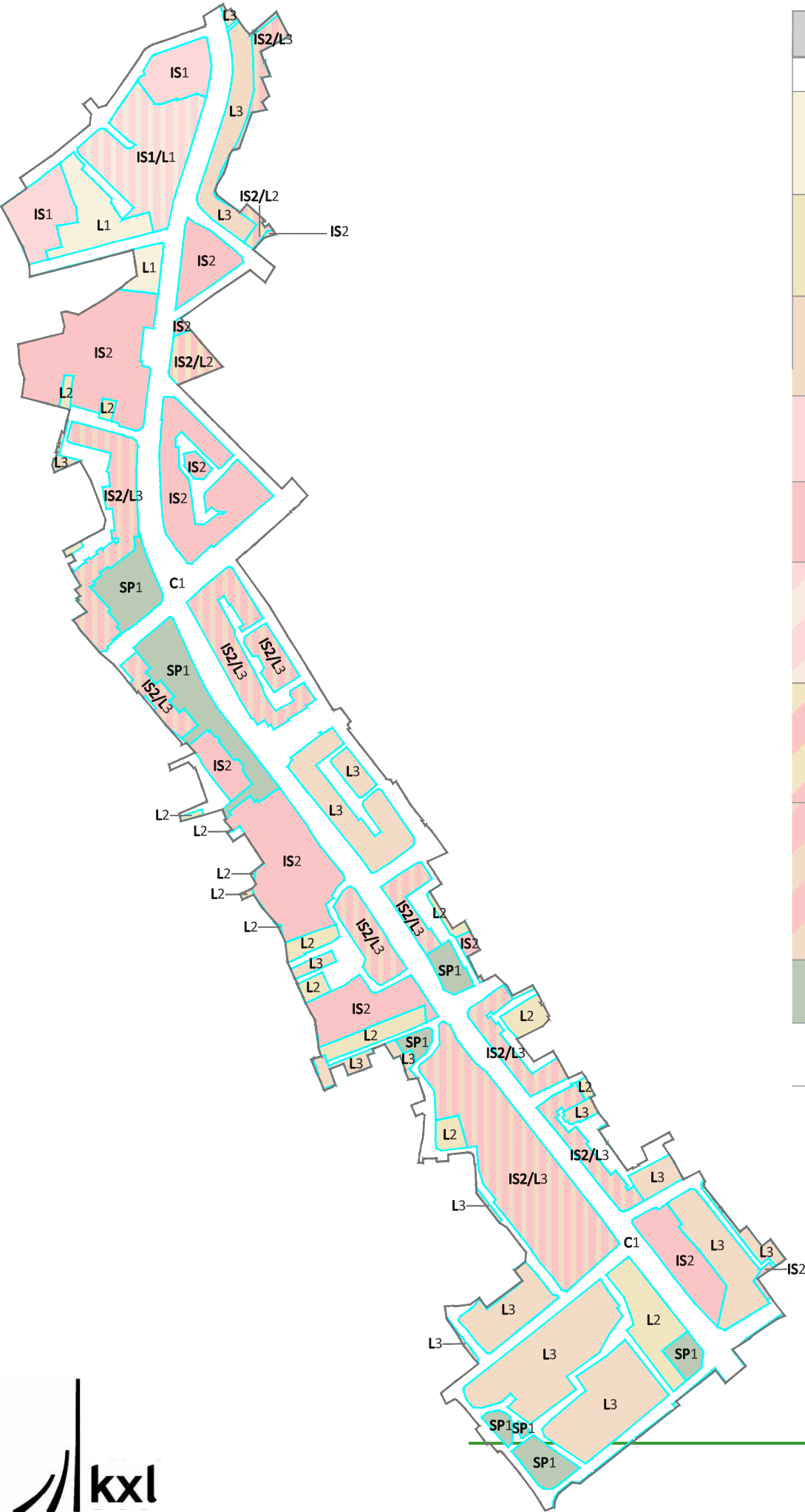
ZONA CENTRALĂ A MUNICIPIULUI CÂMPINA

II. ÎNCADRĂRI ÎN DOCUMENTAȚII DE URBANISM

REGENERARE URBANĂ, CREȘTEREA MOBILITĂȚII URBANE NEPOLUATE PRIN INVESTIȚII DE TIP
INTEGRAT ÎN SOLUȚII INTELIGENTE AFERENTE UNUI CORIDOR DE MOBILITATE PRIN REDIRECȚIONAREA
CIRCULAȚIEI RUTIERE PRINTR-UN PASAJ SUBTERAN ȘI EXTINDEREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA
SPAȚIULUI PIETONAL DIN ZONA CENTRALĂ A MUNICIPIULUI CÂMPINA

II. ÎNCADRĂRI ÎN DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Zone funcționale reglementate prin PUG Municipiul Câmpina



ZONE FUNCȚIONALE REGLEMENTATE PRIN PUG MUN. CÂMPINA, aprobat prin HCL nr. 15 / 2013					
ZONE FUNCȚIONALE		POT max.	CUT max.	Rh max.	H max.
L1	Zonă pentru locuințe - regim mic de înălțime - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu P - P+2 niveluri situate în interiorul zonei protejate cu valoare arhitectural - urbanistică	35%	1.0	P+2E	10 m
L2	Zonă pentru locuințe - regim mic de înălțime - Subzona locuințelor individuale cu regim de construire continuu și discontinuu cu înălțime maxim P+2 niveluri	50%	1.5	P+2E+M	10 m
L3	Zonă pentru locuințe colective (P+4, P+6 și dotări) - Subzona locuințelor colective cu regim de construire continuu și discontinuu și înălțime maxim P+4 niveluri	50%	2.5	Înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente;	
IS1	Zonă instituții publice și servicii - subzonă pentru instituții și servicii de interes general cu regim de construire continuu și discontinuu situație în zona protejată	50%	1.5	P+2E	-
IS2	Zonă instituții publice și servicii - subzona pentru instituții și servicii de interes general cu regim de construire continuu și discontinuu	60%	2.5	P+5E	20 m
IS1/L1	Zonă instituții publice și servicii - Subzona mixtă compusă din institutii si servicii, locuințe individuale și colective mici P-P+2 niveluri, situată în interiorul zonei protejate cu valoare arhitectural-urbanistică	40%	1.5	P+2E	-
IS2/L2	Zonă locuințe individuale în care se încurajează dezvoltarea comerțului și serviciilor - Subzonă mixtă compusă din instituții și servicii, locuințe individuale cu regim de construire continuu și discontinuu	50%	1.5	P+2E P+3E+M	10 m
IS2/L3	Zonă centrală în care se încurajează dezvoltarea insituțiilor publice și serviciilor, comerțului și serviciilor turistice - Subzonă mixtă compusă din instituții și servicii, locuințe colective cu regim de construire continuu și discontinuu și înălțime de maxim P+4 niveluri	50%	2.5	P+3E+M P+4E	15 m
SP1	Zone plantate amenajate - parc - Zona spațiilor verzi amenajate, scuaruri publice, parcuri, grădini	5%	0.2	P+2E	-
C1	Zona căi de comunicație - subzona căilor de comunicație rutieră	35 - 50%	1.0 - 2.5	Înălțimea maximă admisibilă se stabilește prin studii de specialitate;	



II. ÎNCADRĂRI ÎN DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Corelare între PUG Municipiul Câmpina și situația existentă din teren

PUG MUNICIPIUL CÂMPINA, APROBAT PRIN HCL NR. 15 / 2013

UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ ACTUALĂ A TERENURILOR / CONSTRUCȚIILOR

Construcție care nu se încadrează în reglementările zonei funcționale
Imobilul are un RH max P+8Er, conform UTR Is2 max este P+5E



Neconcordanță între funcțiunea actuală a terenului și UTR-ul propus prin PUG



Spațiu verde public nevalorificat prin reglementări



Construcție care nu se încadrează în reglementările zonei funcționale
UTR Sp1 nu permite servicii (birouri)



Neconcordanță între funcțiunea actuală a terenului și UTR-ul propus prin PUG

Analiza situației existente

ZONA CENTRALĂ A MUNICIPIULUI CÂMPINA

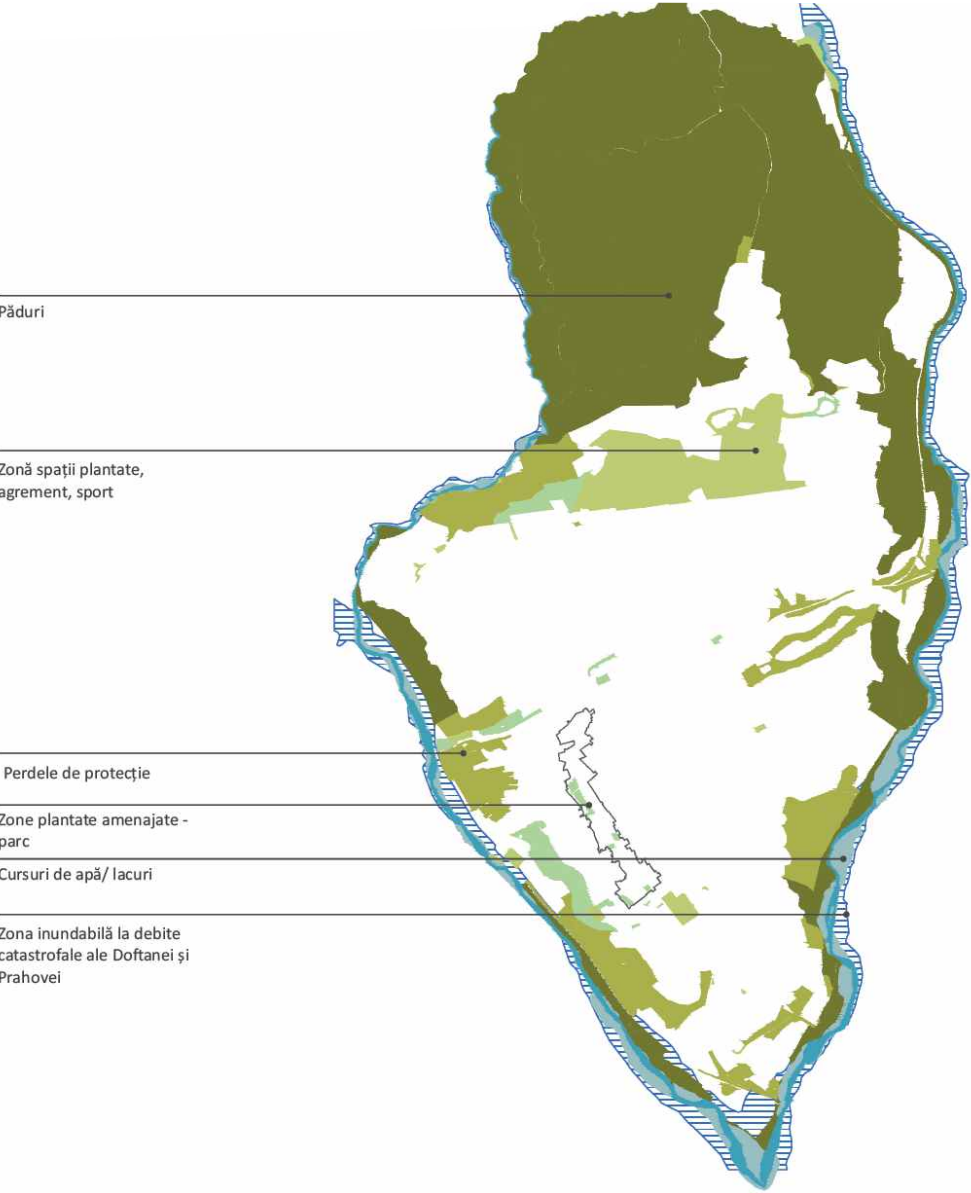
III. ANALIZE LA NIVELUL MUNICIPIULUI

REGENERARE URBANĂ, CREȘTEREA MOBILITĂȚII URBANE NEPOLUATE PRIN INVESTIȚII DE TIP
INTEGRAT ÎN SOLUȚII INTELIGENTE AFERENTE UNUI CORIDOR DE MOBILITATE PRIN REDIRECȚIONAREA
CIRCULAȚIEI RUTIERE PRINTR-UN PASAJ SUBTERAN ȘI EXTINDEREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA
SPAȚIULUI PIETONAL DIN ZONA CENTRALĂ A MUNICIPIULUI CÂMPINA

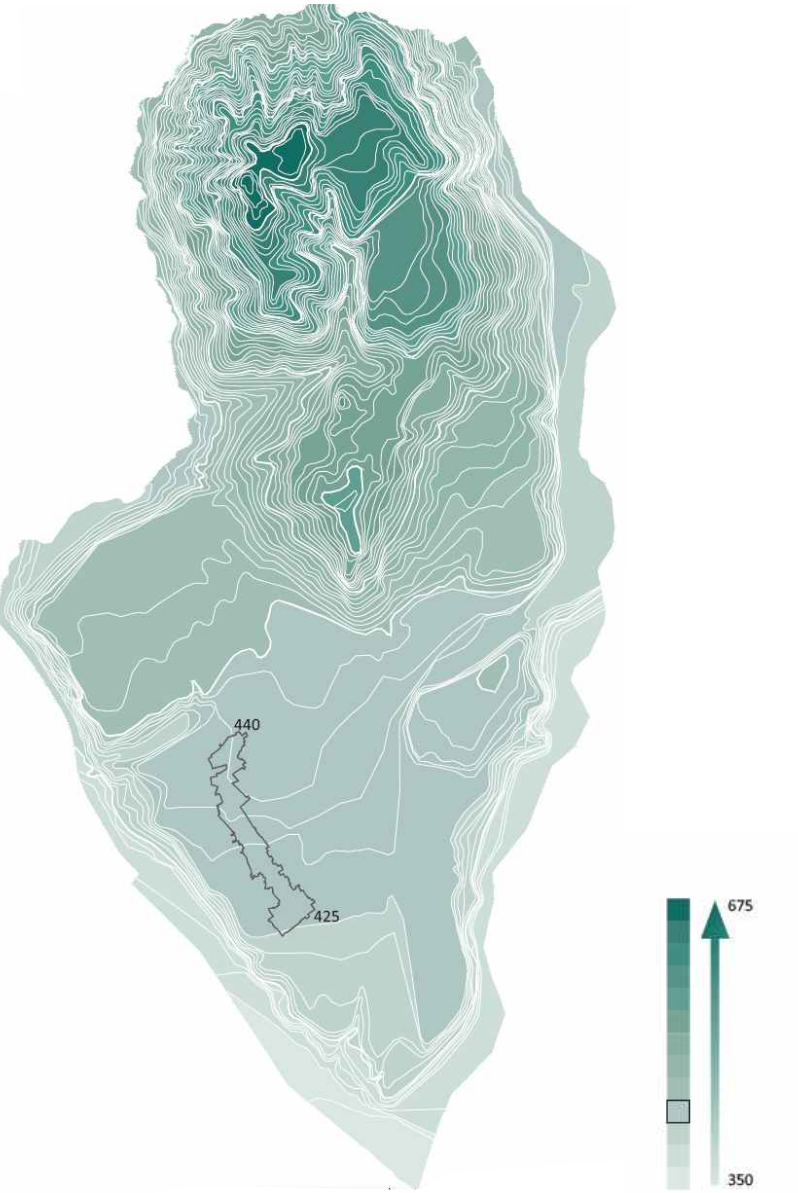
III. ANALIZE LA NIVELUL MUNICIPIULUI

Elemente de cadru natural

Elemente de cadru natural existente și reglementate în UAT Câmpina



Altimetria terenului

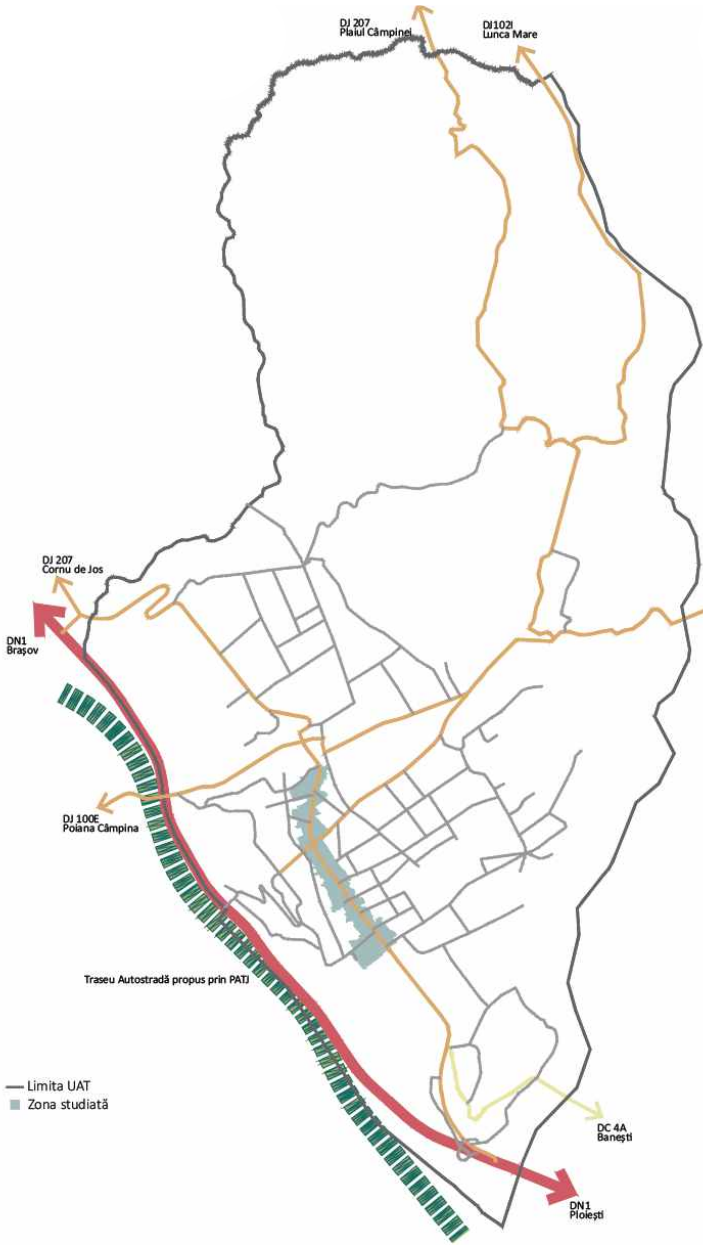


0 1 2 km
Sursa: PUIG Mun. Câmpina, aprobat prin HCL nr. 15/28.02.2013 și Google Earth Pro

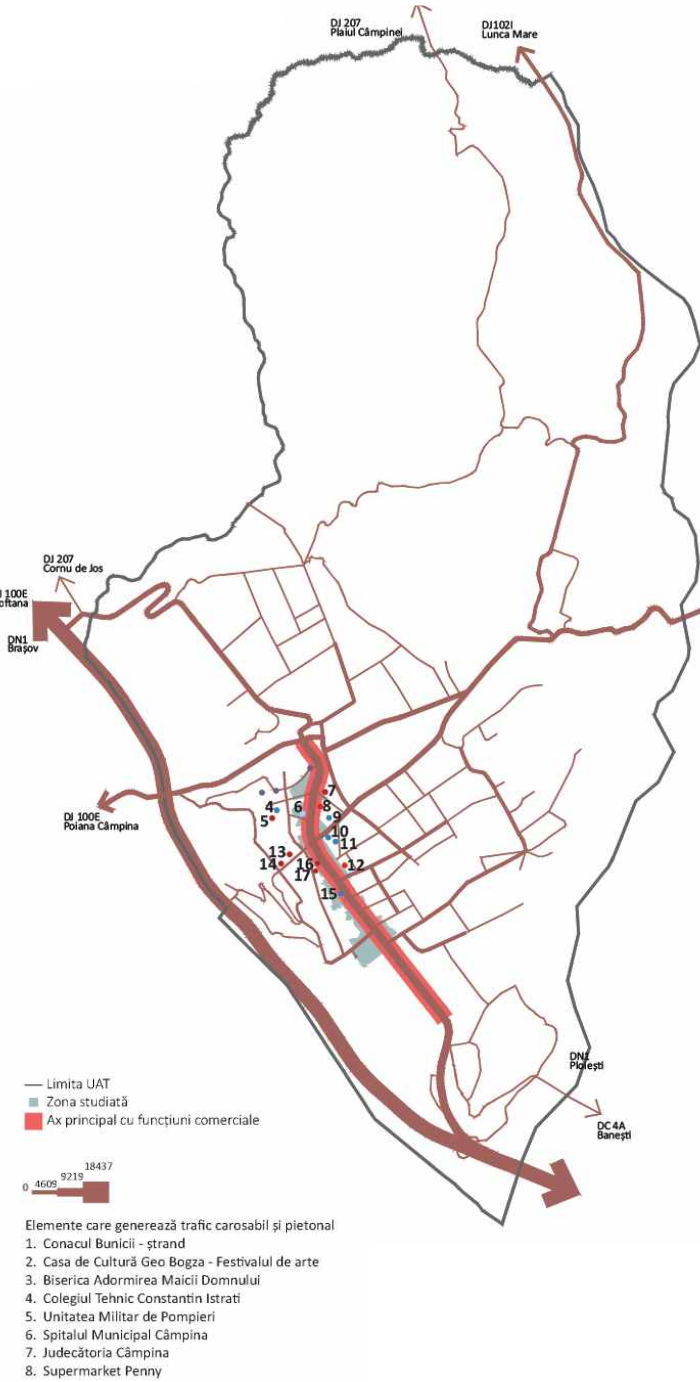
III. ANALIZE LA NIVELUL MUNICIPIULUI

Circulații

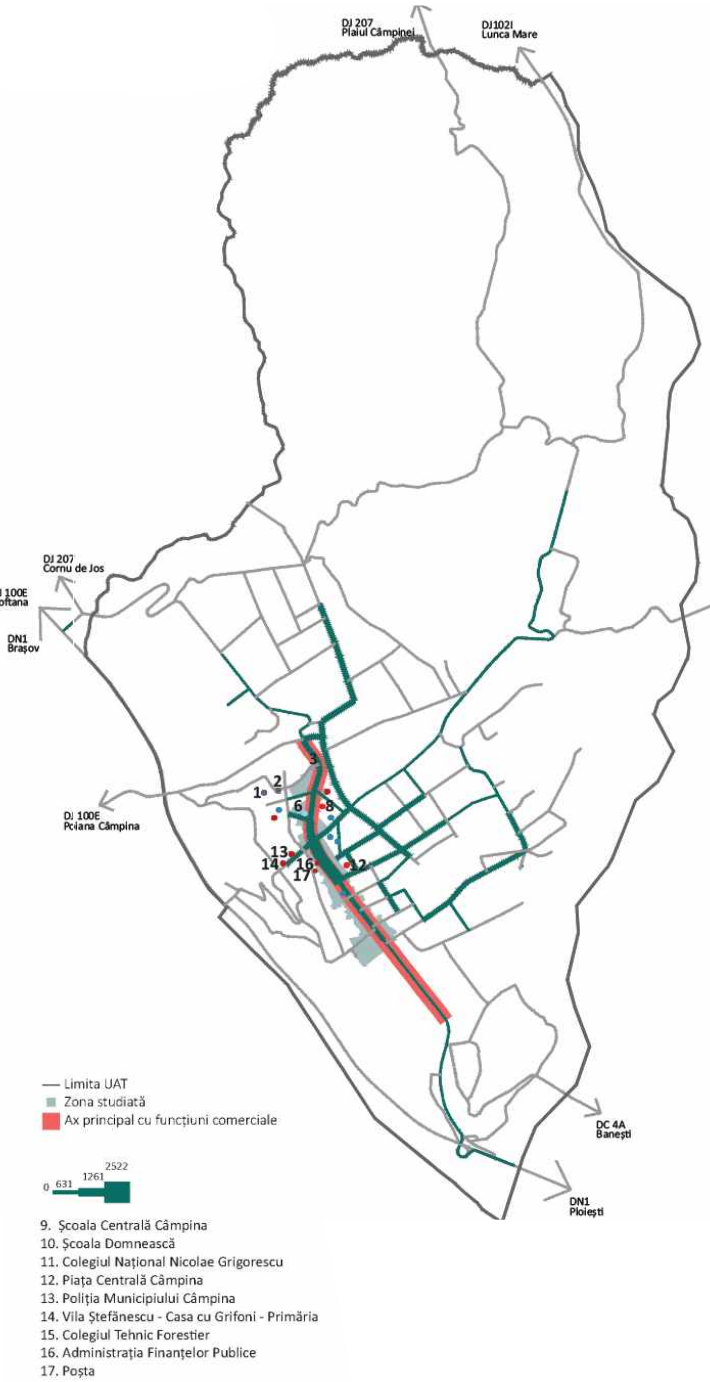
Circulații - categorii de drumuri



Circulații - fluxuri autoturisme



Circulații - fluxuri pietonale



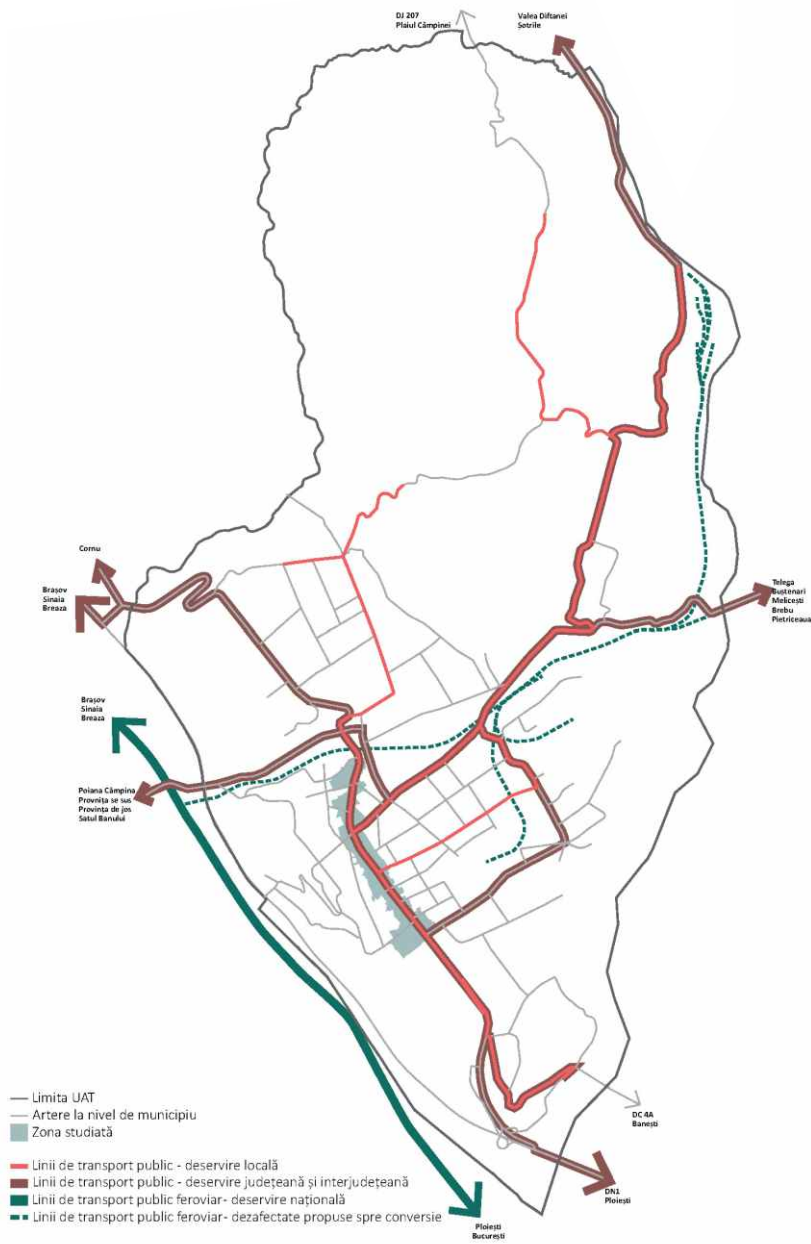
0 1 2 km
Sursa: PMUD Mun. Câmpina, aprobat prin HCL nr. 3/30.01.2020 și completată prin HCL nr. 168/09.12.2020



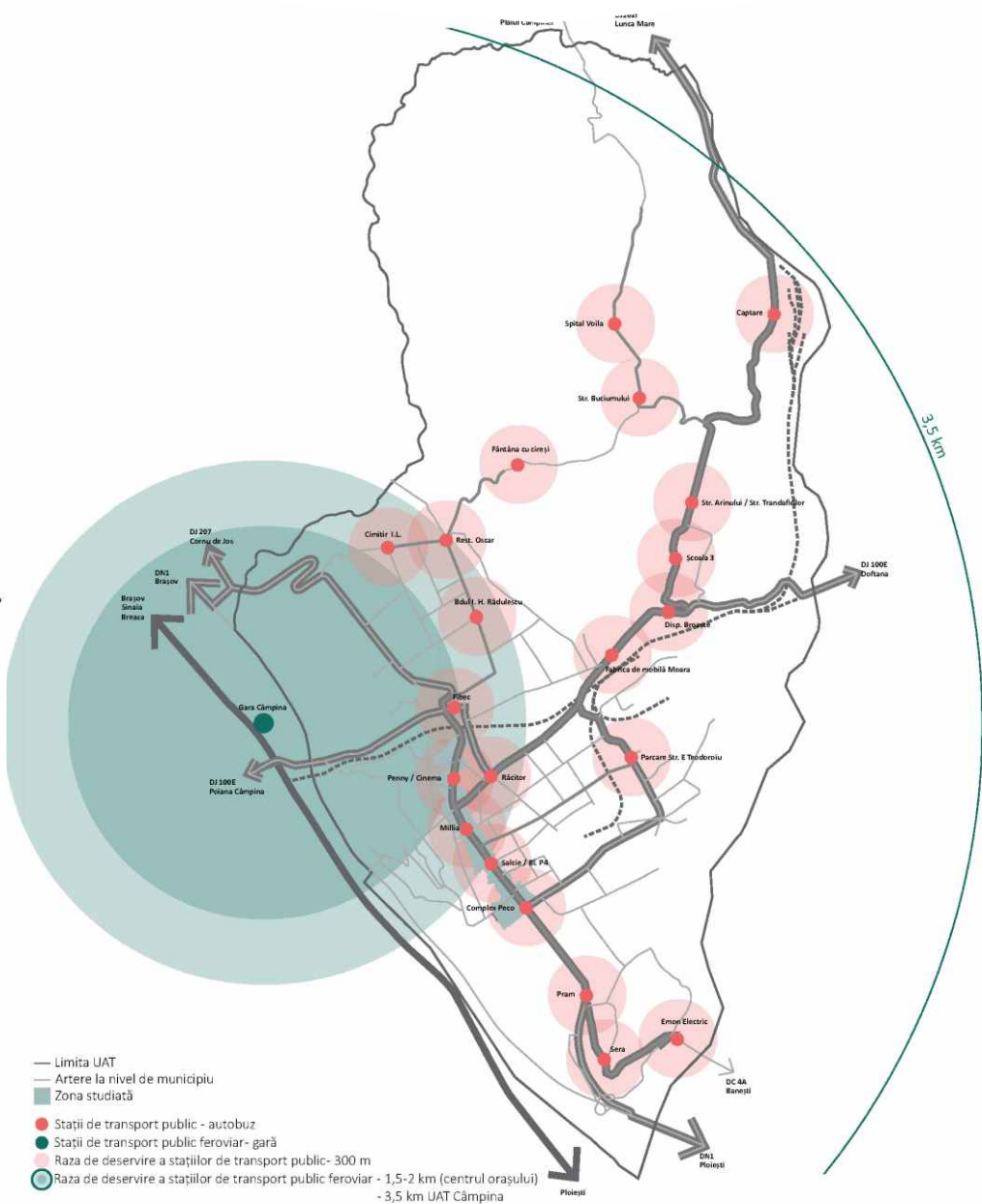
III. ANALIZE LA NIVELUL MUNICIPIULUI

Transport public - stații

Rețeaua de transport public



Transport public - stații și raze de deservire



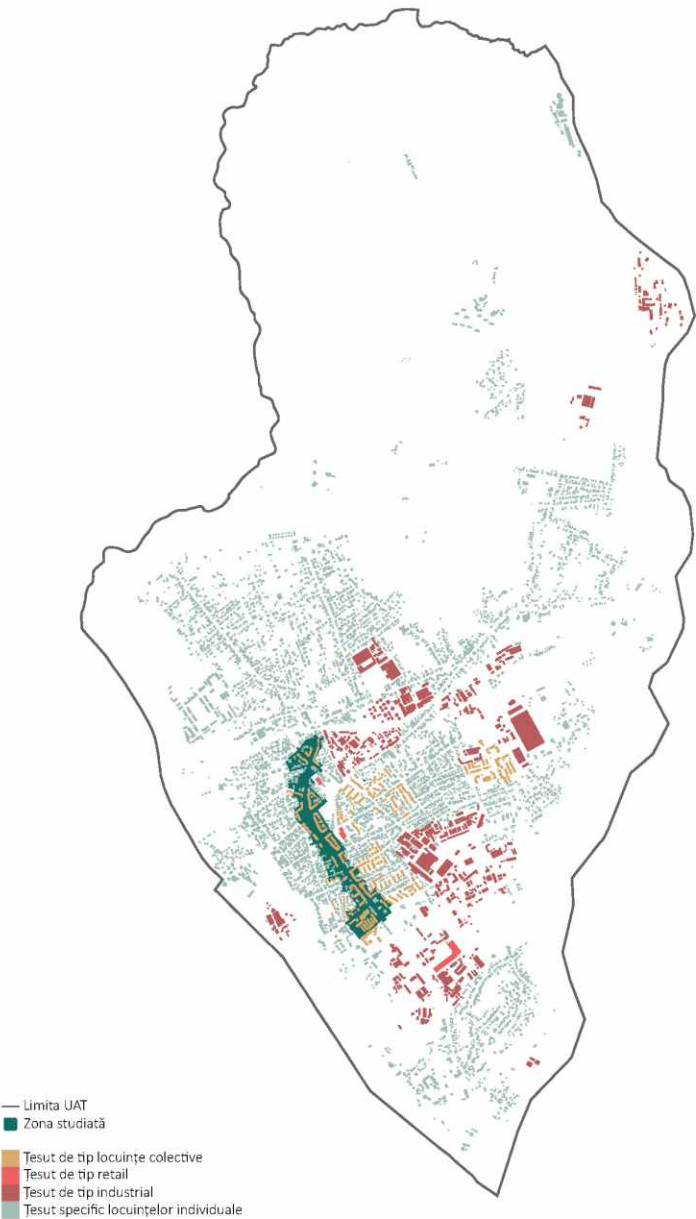
0 1 2 km
Sursa: PMUD Mun. Câmpina, aprobat prin HCL nr. 3/30.01.2020 și completată prin HCL nr. 168/09.12.2020



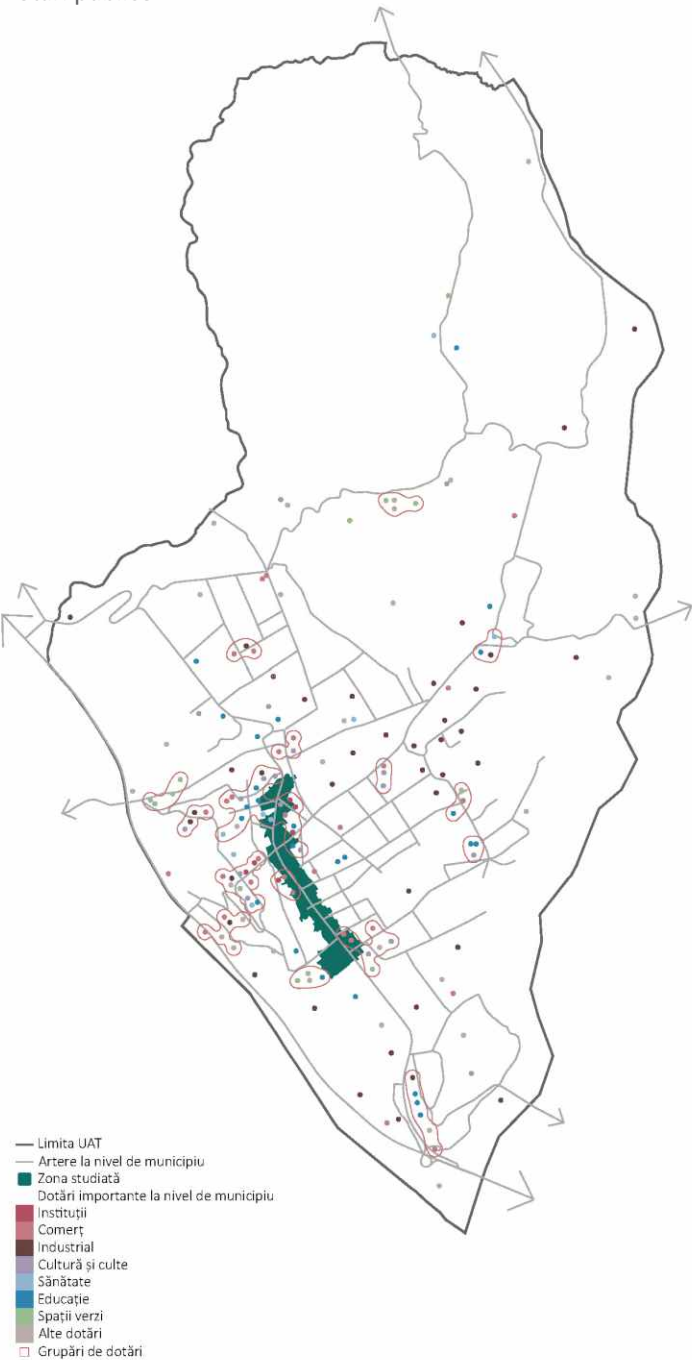
III. ANALIZE LA NIVELUL MUNICIPIULUI

Gabarit, dotări și potențial

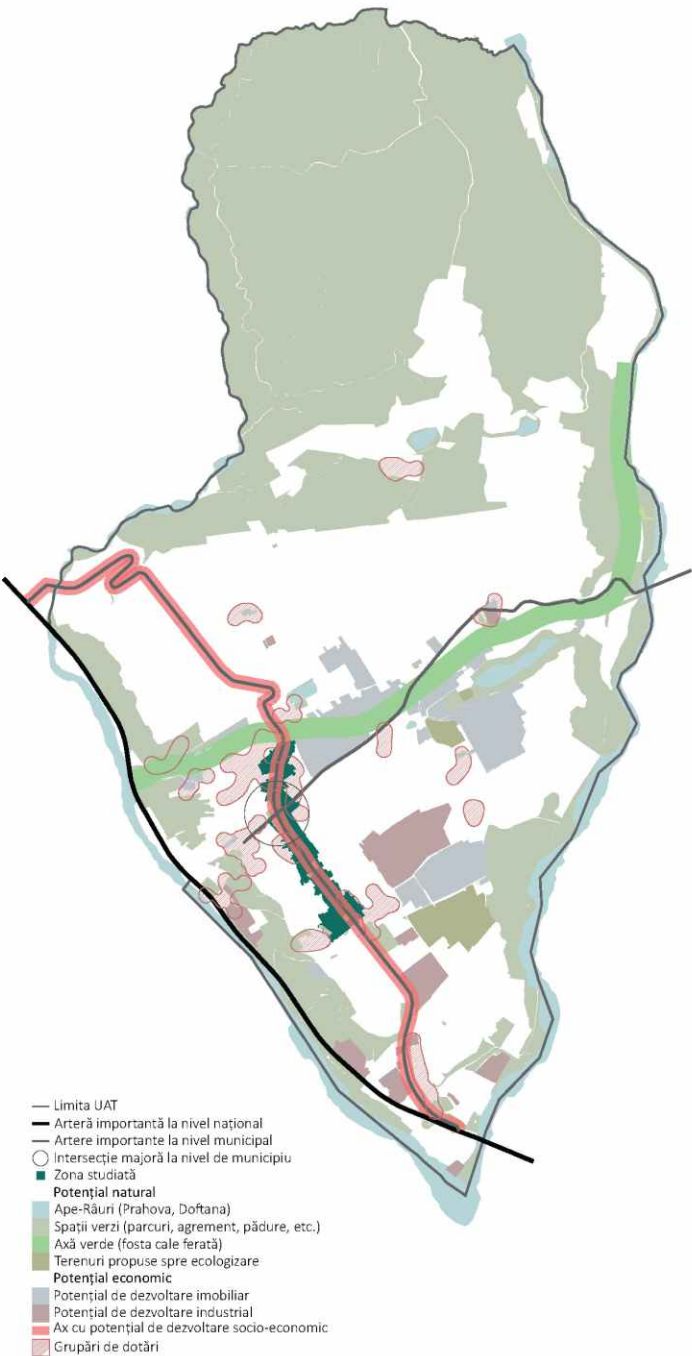
Gabarit - tipologia țesutului



Dotări publice



Potențial natural și economic



0 1 2 km
Sursa: PUG Mun. Câmpina, aprobat prin HCL nr. 15/28.02.2013



Analiza situației existente

ZONA CENTRALĂ A MUNICIPIULUI CÂMPINA

IV. ANALIZE LA NIVEL LOCAL

REGENERARE URBANĂ, CREȘTEREA MOBILITĂȚII URBANE NEPOLUATE PRIN INVESTIȚII DE TIP INTEGRAT ÎN SOLUȚII INTELIGENTE AFERENTE UNUI CORIDOR DE MOBILITATE PRIN REDIRECȚIONAREA CIRCULAȚIEI RUTIERE PRINTR-UN PASAJ SUBTERAN ȘI EXTINDEREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA SPAȚIULUI PIETONAL DIN ZONA CENTRALĂ A MUNICIPIULUI CÂMPINA

IV. ANALIZE LA NIVEL LOCAL

Circulații

Categorii de circulații



Procent circulații auto și pietonale raportate la zona studiată



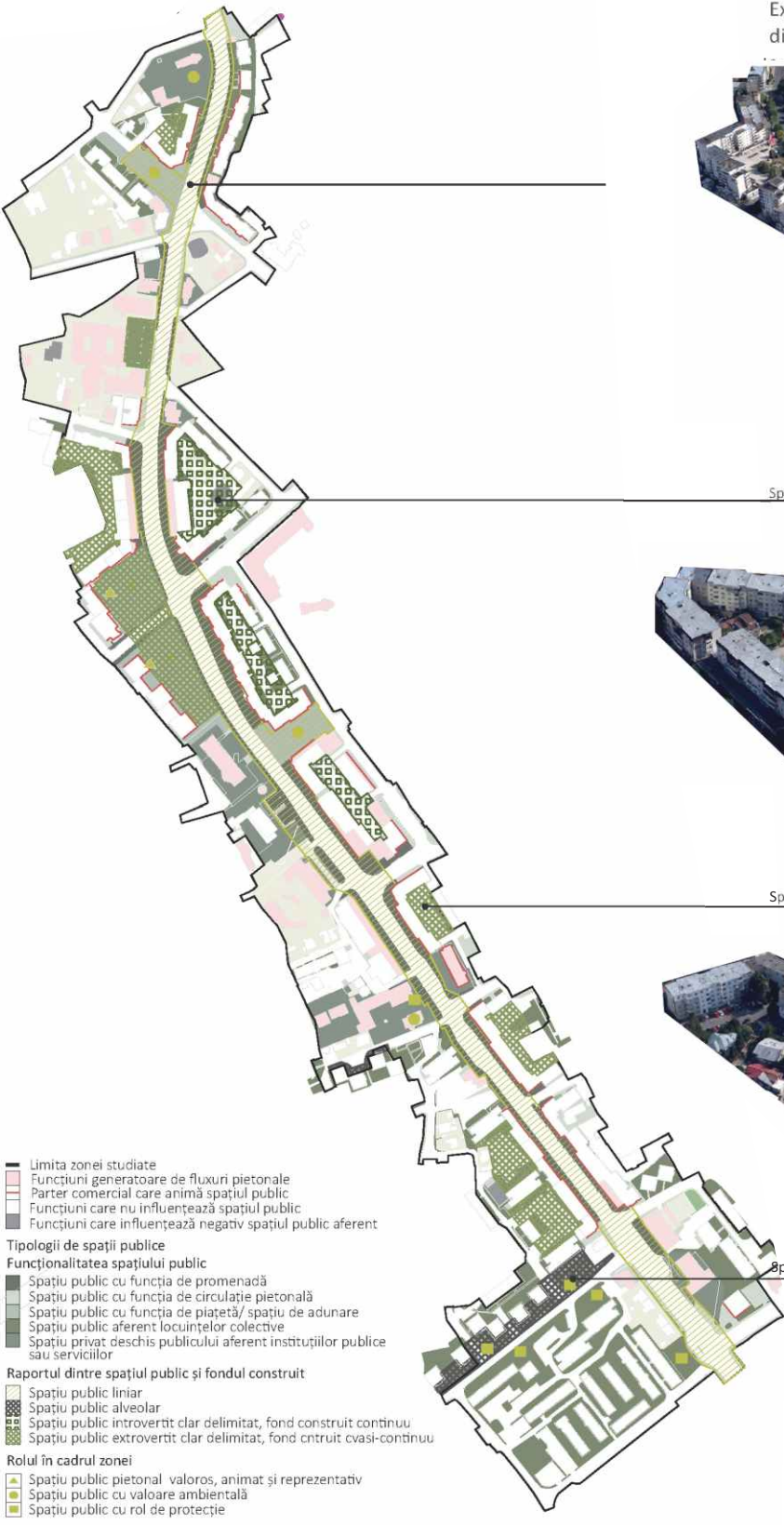
IV. ANALIZE LA NIVEL LOCAL

Spații verzi și publice

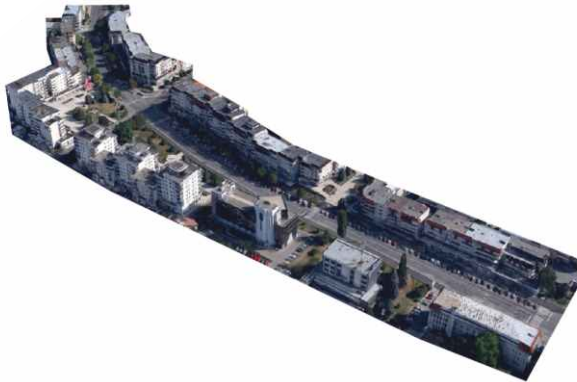
Tipuri de spații verzi



Tipuri de spații publice



Exemple tipologii de spații publice în funcție de raportul dintre spațiul public și fondul construit



Spațiu public introvertit clar delimitat, fond construit continuu



Spațiu public extrovertit dar delimitat, fond cntruit cvasi-continuu



Spațiu public alveolar



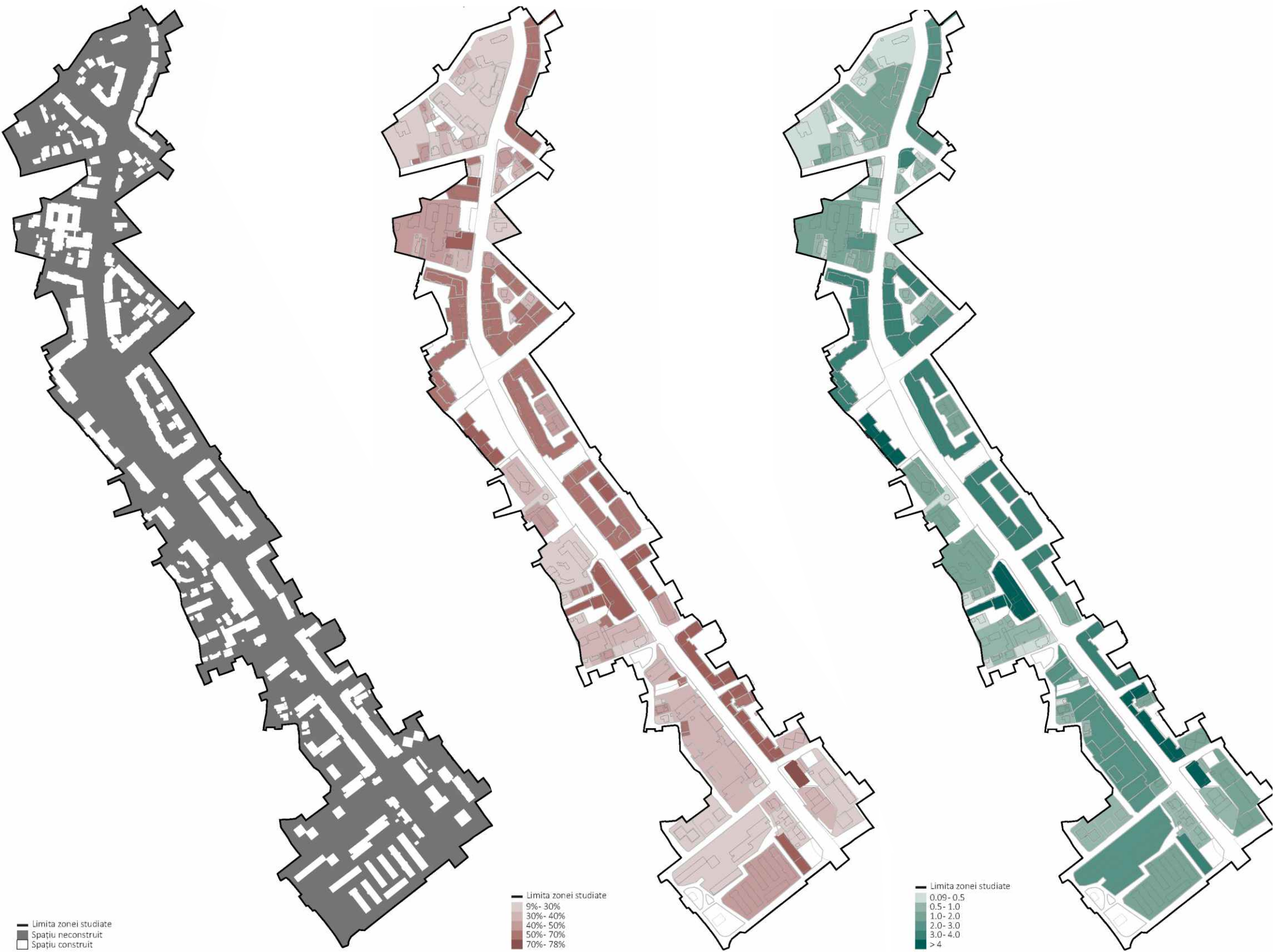
IV. ANALIZE LA NIVEL LOCAL

Procent de ocupare și utilizare a terenului

Construit/Neconstruit

Procent de ocupare a terenului

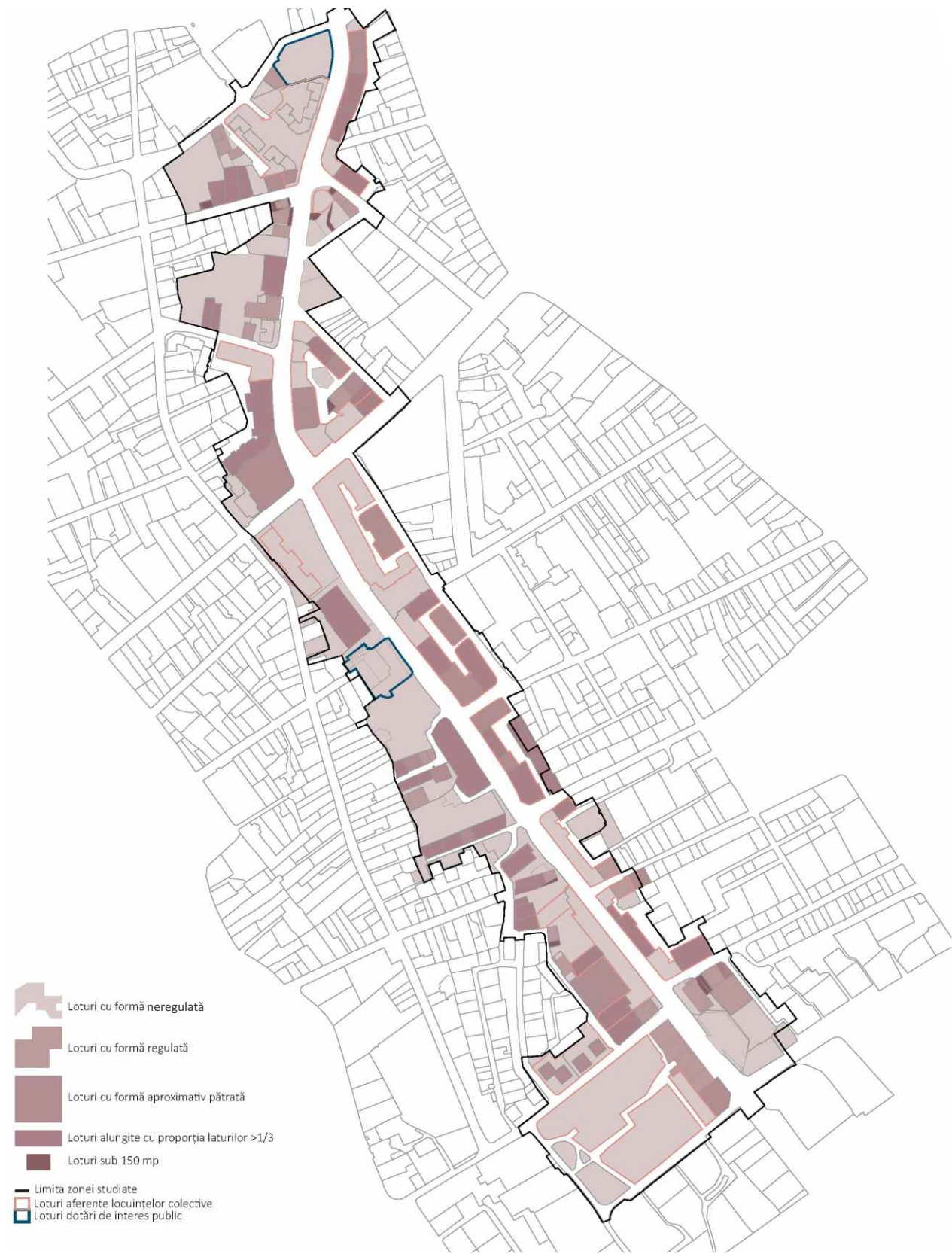
Coeficient de utilizare a terenului



IV. ANALIZE LA NIVEL LOCAL

Tipologie parcarar și construcții

Tipologii de parcele



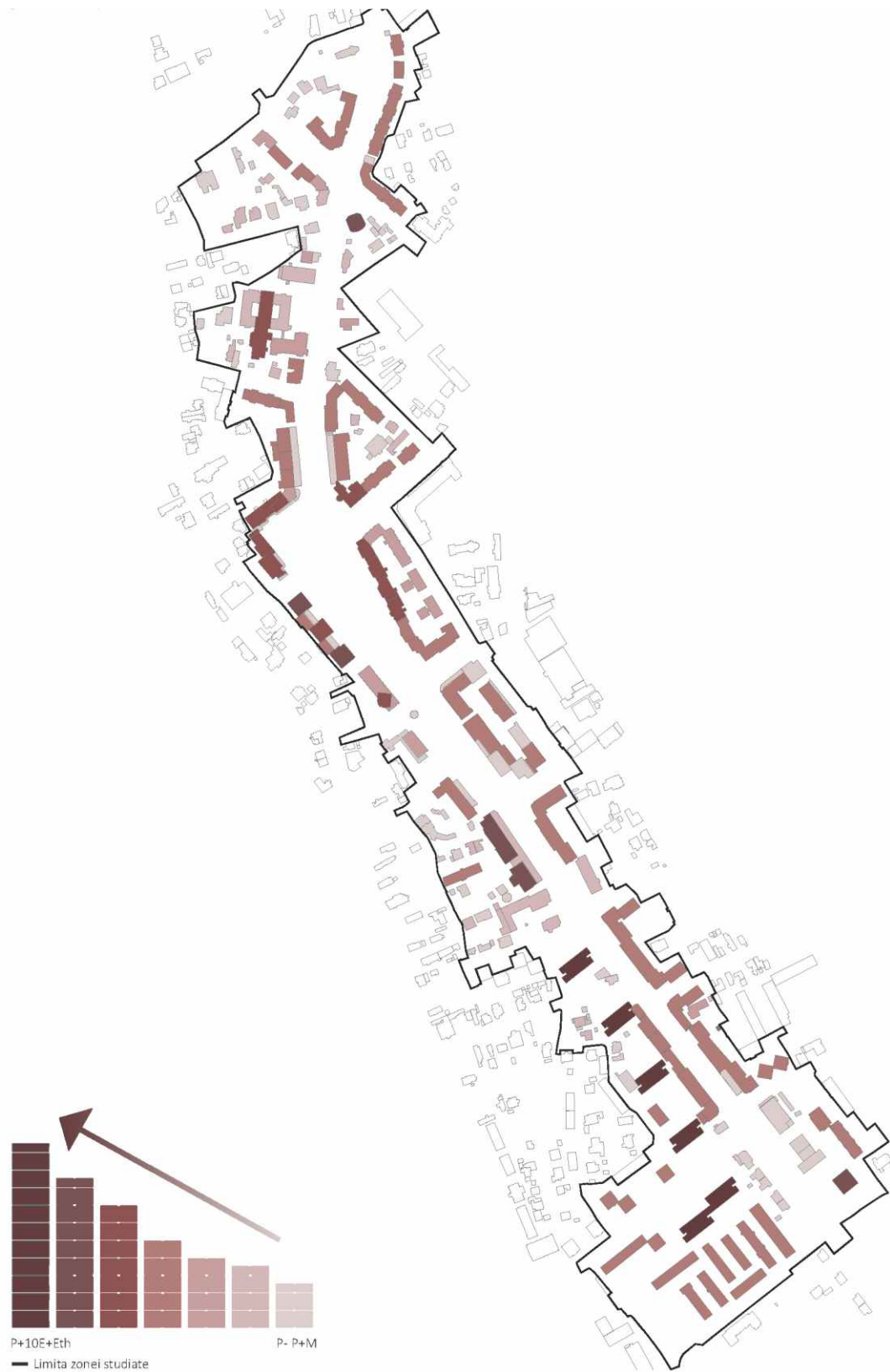
Tipologii de construcții



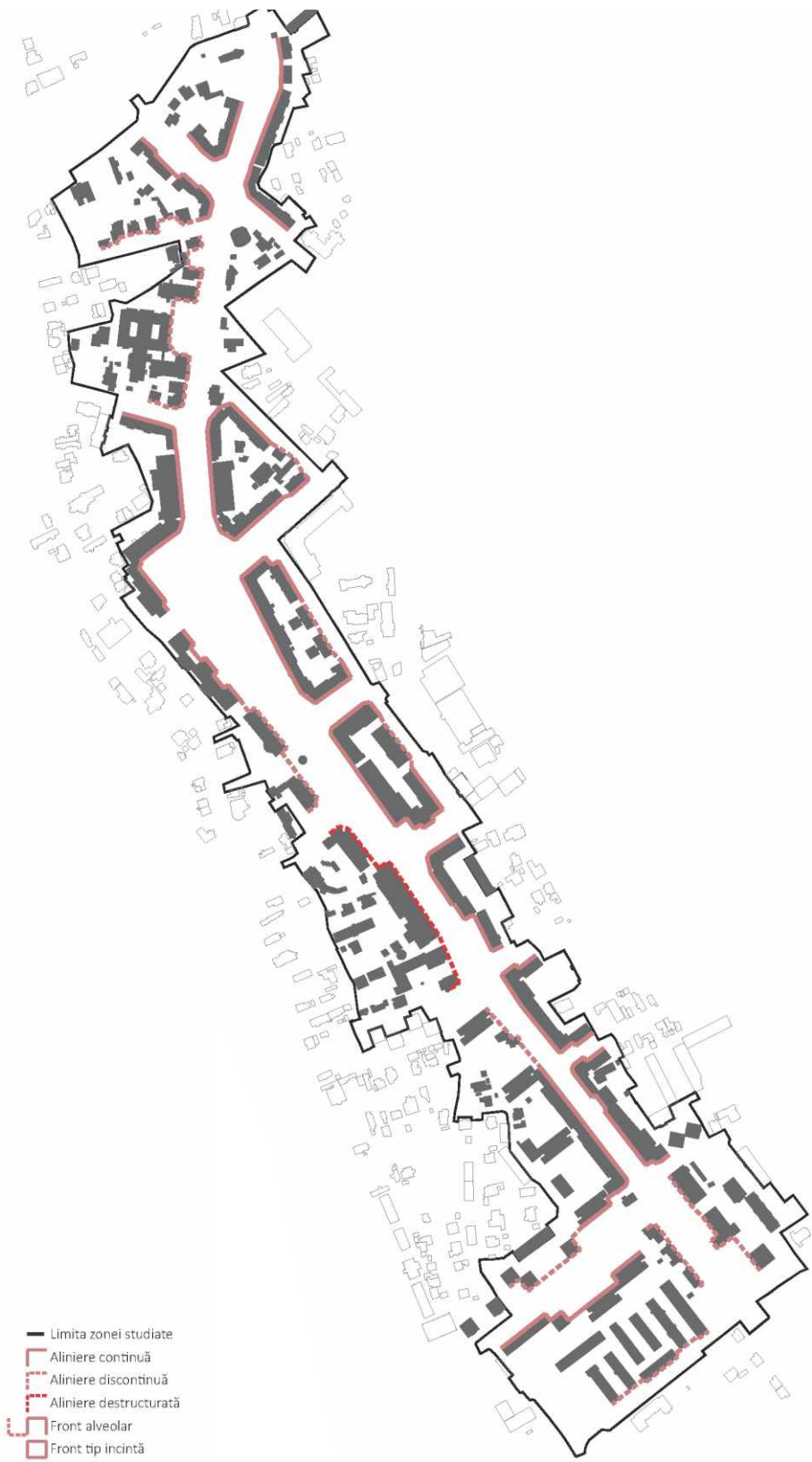
IV. ANALIZE LA NIVEL LOCAL

Regim de înălțime și alinieri

Regim de înălțime



Tipuri de alinieri



IV. ANALIZE LA NIVEL LOCAL

Funcțiuni și dotări

Funcțiuni generale



Funcțiuni la parterul construcțiilor



Dotări



IV. ANALIZE LA NIVEL LOCAL

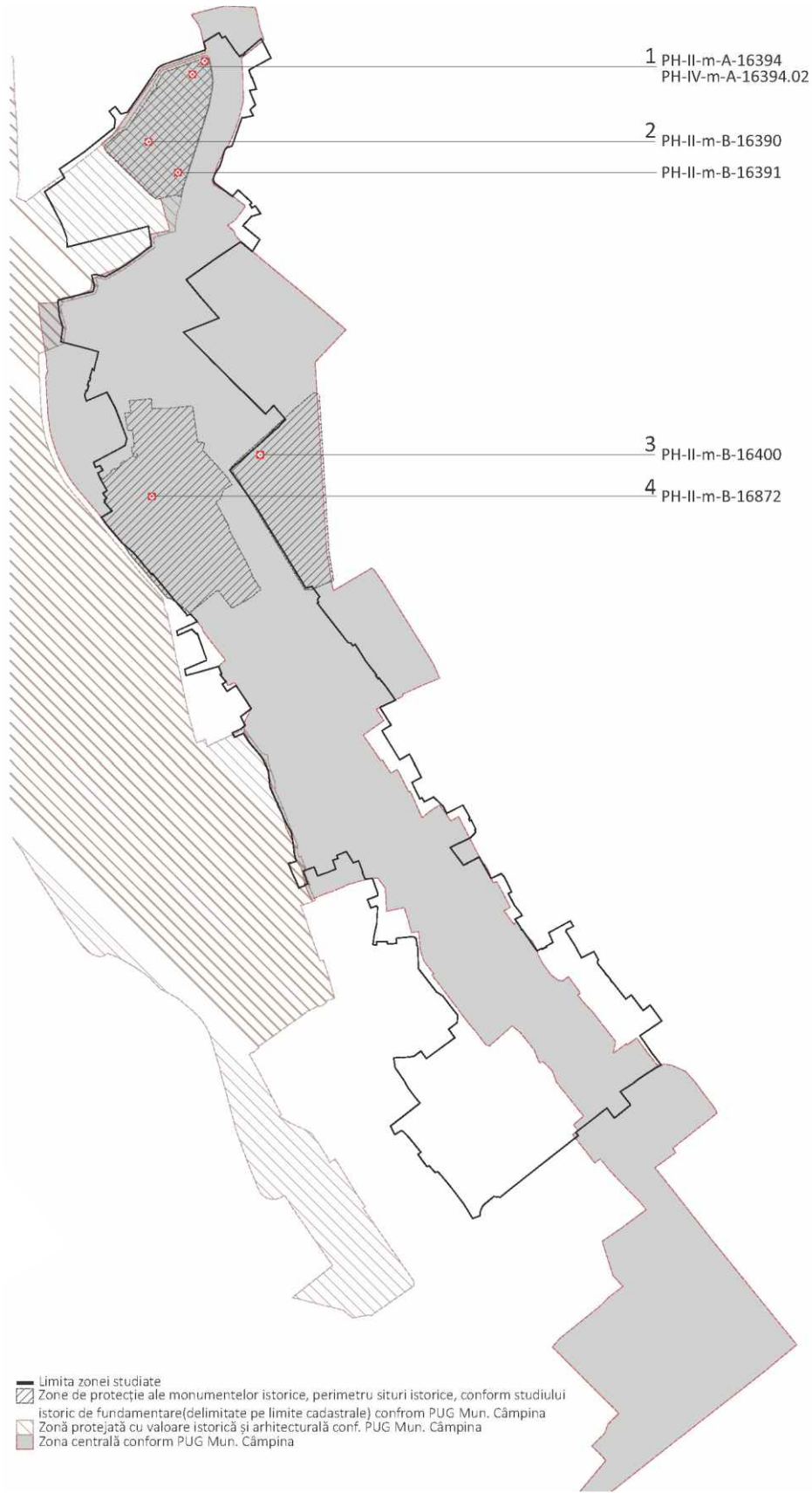
Starea construcțiilor și valori de patrimoniu

Starea actuală a construcțiilor



Sursa: PUG Mun. Câmpina aprobat prin HCL nr. 15 / 2013

Elemente de patrimoniu și zone de protecție



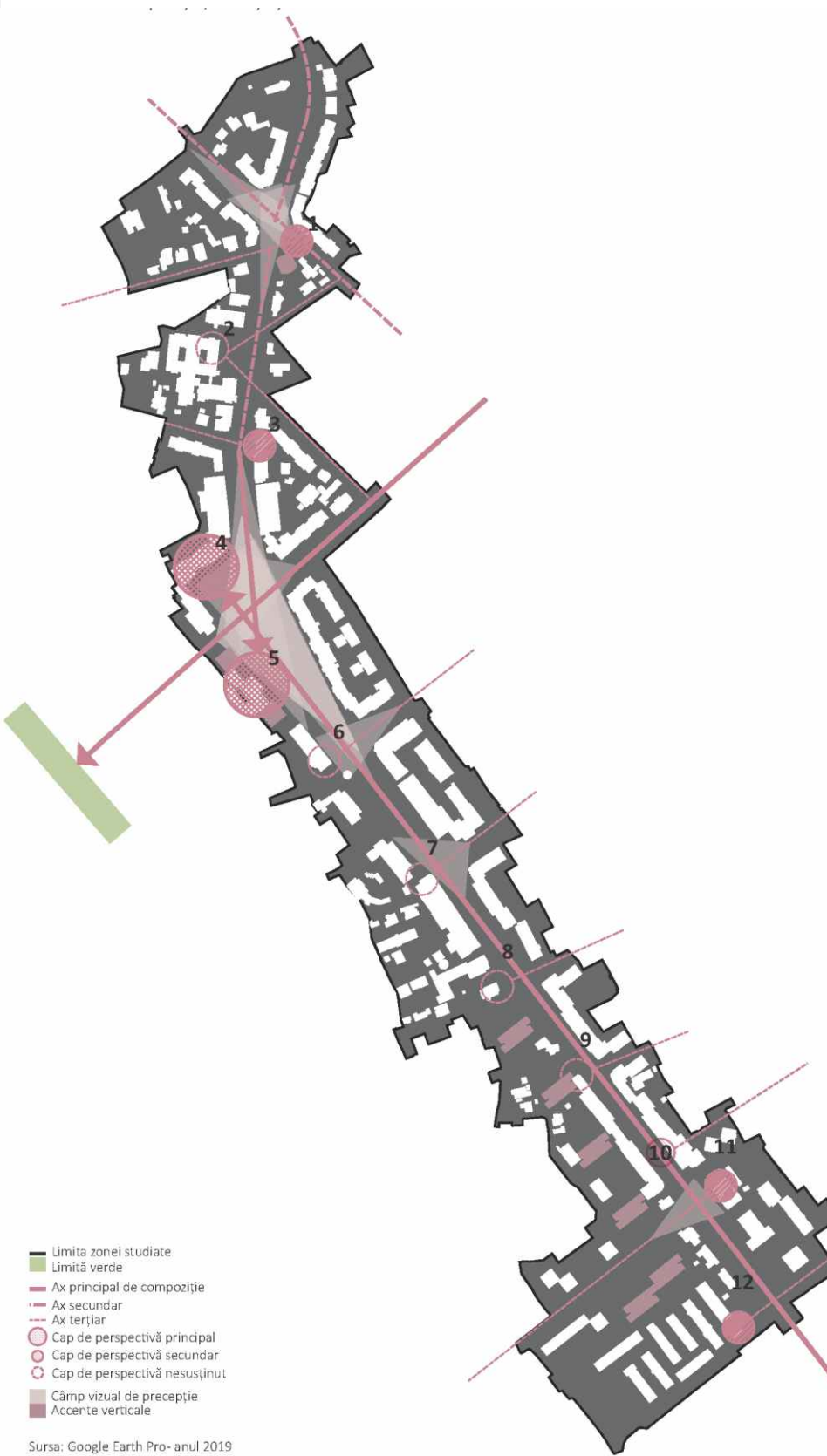
0 50 m 100 m



IV. ANALIZE LA NIVEL LOCAL

Elemente de compoziție urbană, direcții și limite

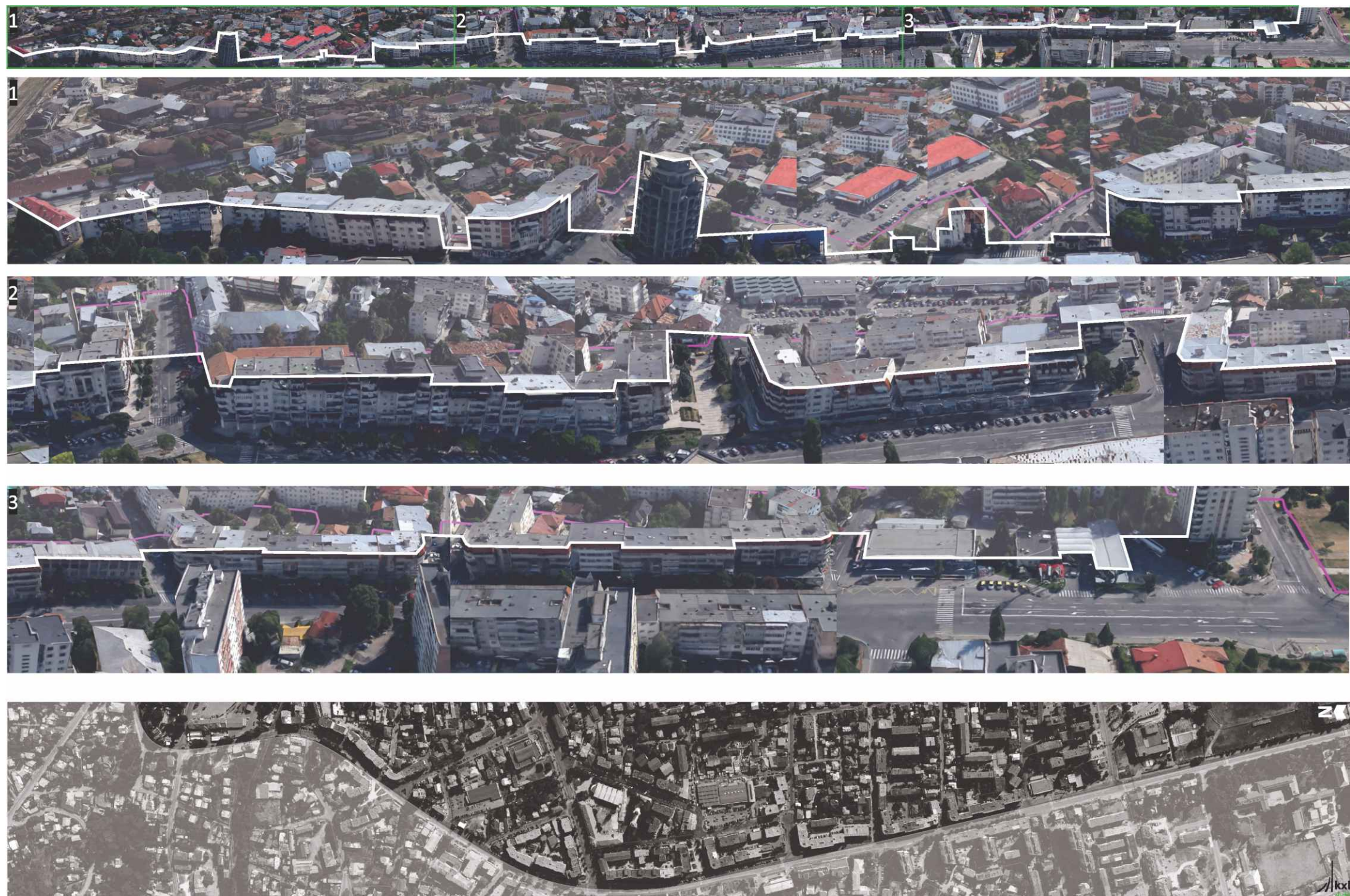
Elemente de compoziție, direcții și limite



IV. ANALIZE LA NIVEL LOCAL

Fronturi stradale existente

Fronturi stradale existente - front estic



IV. ANALIZE LA NIVEL LOCAL

Fronturi stradale existente

Fronturi stradale existente - front vestic



Analiza situației existente

ZONA CENTRALĂ A MUNICIPIULUI CÂMPINA

V. STUDII DE CAZ

REGENERARE URBANĂ, CREȘTEREA MOBILITĂȚII URBANE NEPOLUATE PRIN INVESTIȚII DE TIP
INTEGRAT ÎN SOLUȚII INTELIGENTE AFERENTE UNUI CORIDOR DE MOBILITATE PRIN REDIRECȚIONAREA
CIRCULAȚIEI RUTIERE PRINTR-UN PASAJ SUBTERAN ȘI EXTINDEREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA
SPAȚIULUI PIETONAL DIN ZONA CENTRALĂ A MUNICIPIULUI CÂMPINA

V. STUDII DE CAZ

Pasaj subteran - Zona centrală Piatra Neamț, Județul Neamț

Localizare: Piatra Neamț, Județul Neamț - zona centrală

Anul realizării: 2010 - 2012

Rol: accesibilizare pietonală zonă centrală, conectarea prin traseu pietonal a unor instituții publice

Tipul proiectului: regenerare urbană

Tip finanțare: fonduri europene + fonduri proprii



Localizare

Pasajul rutier este format din cale carosabilă, ce are o lățime de 8,0 m. Acestea sunt realizate pe 2 nivele. Prin amenajarea Parcului Tineretului și a Pieței Libertății au fost prevăzute alei noi de racord cu dala urbană. Realizarea de rampe și scări, dalaje noi, borduri de delimitare, balustrate decorative au fost câteva din elementele care definesc noul spațiu realizat.



Conexiune carosabilă prin pasaj subteran

Imaginea de mai sus ilustrează noua conexiune carosabilă pe sub Piața Libertății - dală pietonală



Conectare la nivel pietonal a clădirilor publice importante

Imaginea prezintă dala pietonală nou creată care unifică monumetele din Curtea Domnească



Zone de parcare în pasaj

Imaginea prezintă atmosfera de sub dala pietonală din Curtea Domnească



Proporție zone vegetale / zone minerale

Imaginea reprezintă spațiile verzi amenajate pe noua dală și conexiune cu Parcul Tineretului

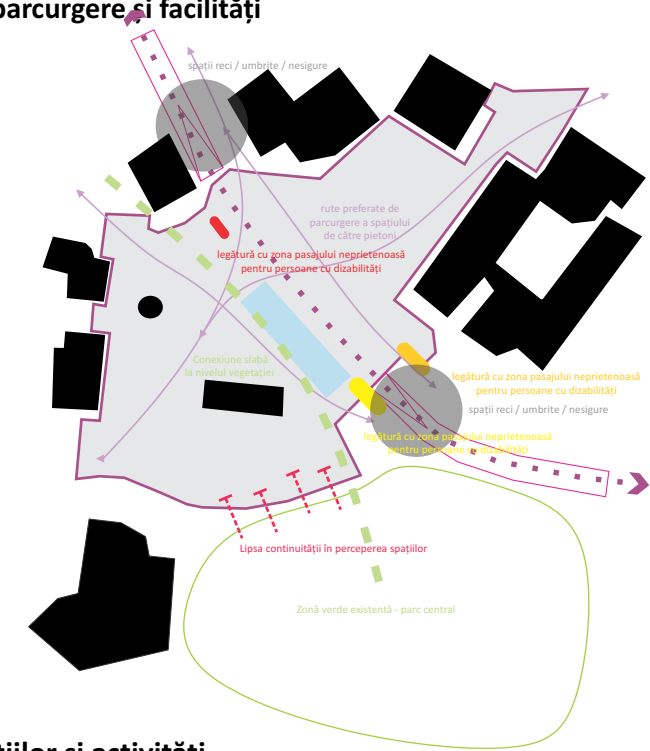
Clădirile publice conectate prin dala pietonală au fost următoarele:

- | | |
|----------------------------|------------------------------------|
| Muzeul de etnografie | Colegiul Național Petru Rareș |
| Muzeul de artă | Primăria Municipiului Neamț |
| Turnul lui Ștefan Cel Mare | Muzeul de Artă Eneolitică Cucuteni |
| Biserica Domnească | Teatrul Tineretului |

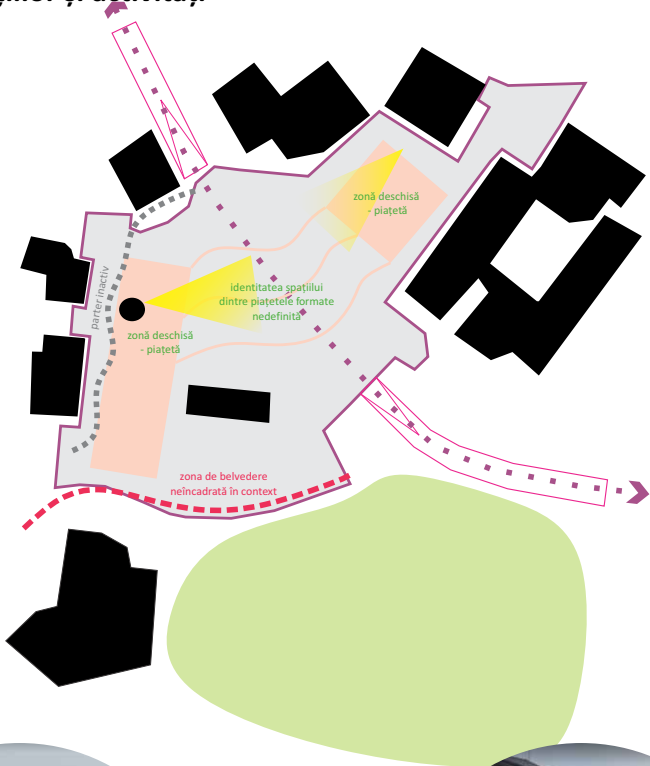
V. STUDII DE CAZ

Pasaj subteran-Zona centrală Piatra Neamț, Județul Neamț

Spațiul public - parcurgere și facilități



Utilizări ale spațiilor și activități



Oraș Piatra Neamț, Județul Neamț	85 055 locuitori
Intervenție	Mare
Fonduri	Parțial europene

Îmbunătățiri pe plan economic:

- Realizarea unei investiții cu impact puternic asupra imaginii și activității urbane din fonduri europene care facilitează realizarea altor investiții satelit, public -private .
- Creșterea potențialului activităților economice specifice

Îmbunătățiri pe plan social:

- Prin eliminarea traseului carosabil s-a extins spațiul destinat socializării
- Spațiul urban pe care s-a intervenit este utilizat de mai multe segmente de vârstă
- Noua organizare a spațiului permite realizarea unei game variate de activități, răspunzând diferitelor cerințe ale actorilor urbani (promenadă comercială, zonă de recreere, zonă de promenadă, zone de alimentație publică, traseu velo, zonă expo, etc)

Îmbunătățiri din punct de vedere al traficului:

- Eliminarea traficului intens într-o zonă de interes turistic și economic – Zonă aflat pe traseul turistic București – Poiana Brașov
- Crearea de locuri de parcare suplimentare

Îmbunătățiri din punct de vedere al mediului:

- Încurajarea utilizării mijloacelor de transport blânde
- Crearea unor spații verzi pe zona de intervenție
- Utilizarea unor materiale rezistente, care să faciliteze mentenanța spațiului rezultat

Îmbunătățiri din punct de vedere al imaginii urbane:

- Realizarea unor spații publice atractive
- Îmbunătățirea peisajului urban prin eliminarea autovehiculelor din zona de interes turistic
- Extinderea plantațiilor în zona amenajată
- Punerea în valoare a patrimoniului prin realizarea unui spațiu larg care facilitează perspectivele favorabile către construcțiile importante



Posibilitatea realizării unor micro-evenimente în sezonul de iarnă



Materiale integrate în peisajul urban



Posibilitatea realizării unor evenimente în spațiile deschise



Posibilitatea realizării unor evenimente în sezonul de iarnă



V. STUDII DE CAZ

Pasaj subteran - Palatul Regal - Madrid, Spania

Localizare: Madrid, Spania - în proximitatea zonei centrale

Anul realizării: 2012 - 2014

Rol / Vocație: accesibilitate pietonală în zonă centrală

Tipul proiectului: regenerare urbană

Finanțare: fonduri europene

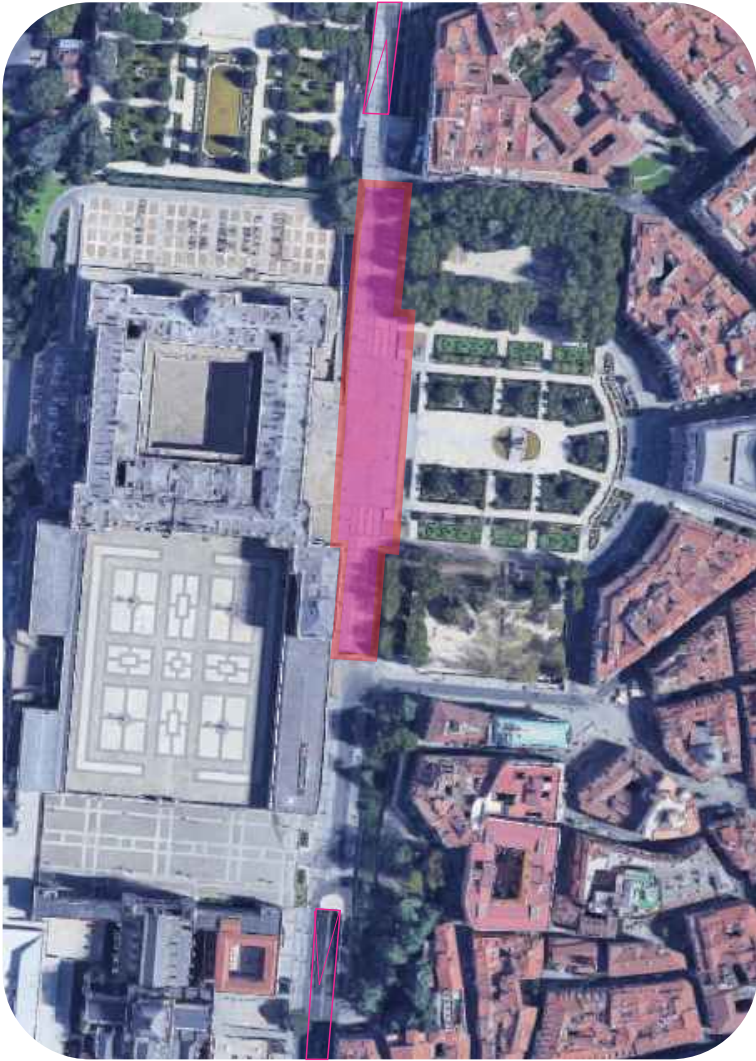


Conexiune carosabilă prin pasaj subteran

Noua conexiune carosabilă pe sub Plaza de Oriente - dală pietonală



Pasaj subteran



Localizare



Conexiune carosabilă prin pasaj subteran

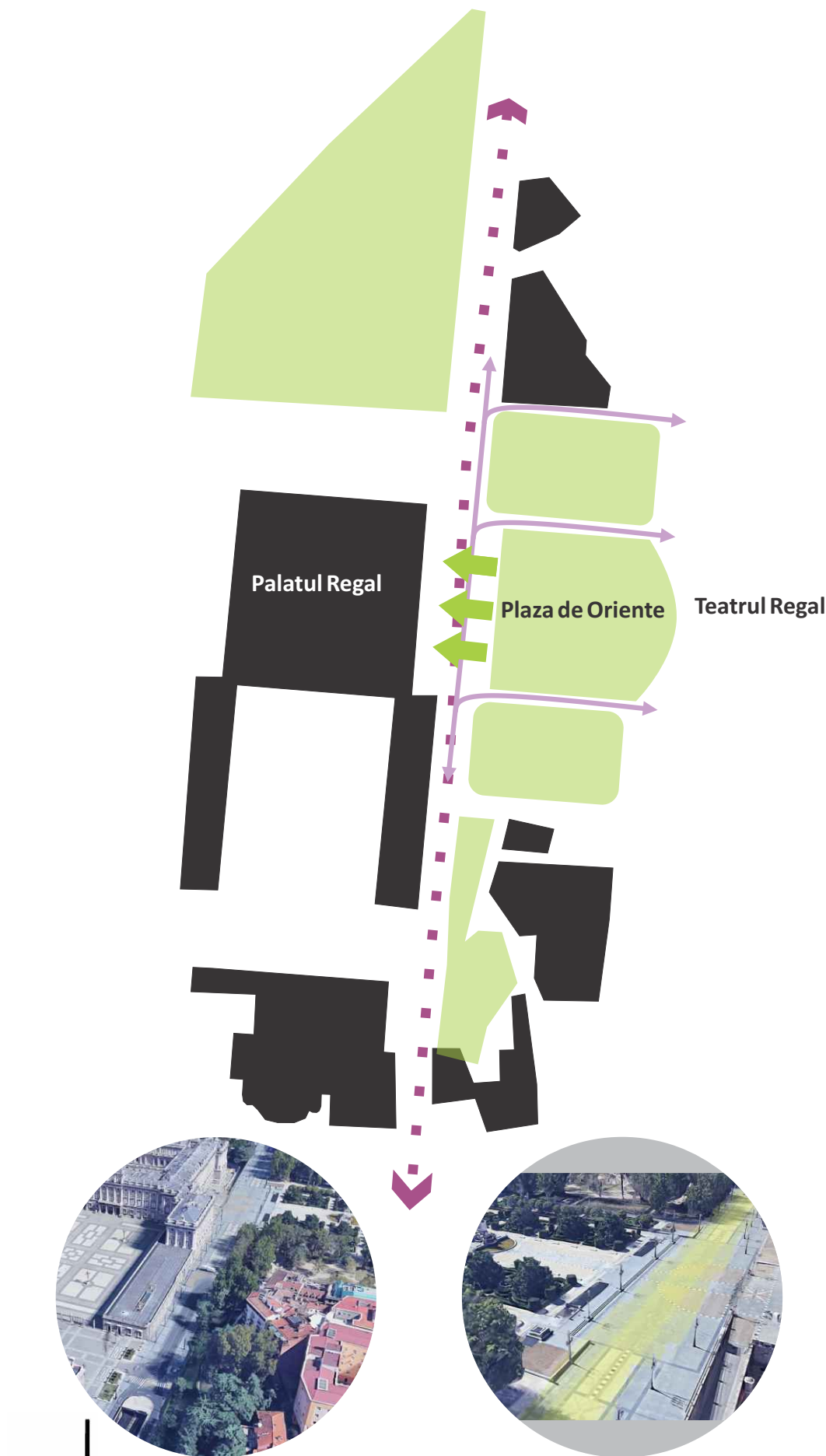
Separarea fluxurilor - pietonal și carosabil



Conectare la nivel pietonal a clădirilor publice importante

Materialele utilizate asigură unitatea imaginii între spațiul Palatului Regal, Piața de oriente și Teatrul regal.





Oraș Madrid, Spania	3,23 milioane locuitori
Intervenție	Medie
Îmbunătățiri pe plan economic:	
- Creșterea potențialului activităților turistice	
Îmbunătățiri pe plan social:	
- Prin eliminarea traseului carosabil s-a extins spațiul destinat socializării	
- Noua organizare a spațiului permite legătura pietonală dintre Palatul Regal, Plaza de Oriente, Teatrul Regal și Piața Spaniei	
Îmbunătățiri din punct de vedere al traficului:	
- Eliminarea traficului de mașini într-o zonă traversată de o arteră importantă	
- Îmbunătățirea traficului în zonă prin implementarea unor măsuri rezultate din studiile aferente investiției principale	
- Crearea de locuri de parcare suplimentare	
Îmbunătățiri din punct de vedere al mediului:	
- Încurajarea utilizării mijloacelor de transport blânde în zonă	
- Utilizarea unor materiale rezistente, care să faciliteze mentenanța spațiului rezultat	
Îmbunătățiri din punct de vedere al imaginii urbane:	
- Realizarea unor spații publice atractive	
- Îmbunătățirea peisajului urban prin eliminarea autovehiculelor dintr-o zonă de interes turistic	
- Întărirea relației dintre Palatul Regal și Teatrul Regal	
- Punerea în valoare a patrimoniului prin realizarea unui spațiu larg pietonal care facilitează perspectivele favorabile către construcțiile importante	



V. STUDII DE CAZ

Pasaj subteran - Zona centrală Râșnov, Județul Brașov

Localizare: Râșnov, Brașov, Romania - zona centrală

Anul realizării: 2015

Rol / Vocație: accesibilizare pietonală zonă centrală

Tipul proiectului: regenerare urbană

Tip finanțare: Parțial Fonduri Europene

Valoare totală proiect: 15.573.890, 89 lei



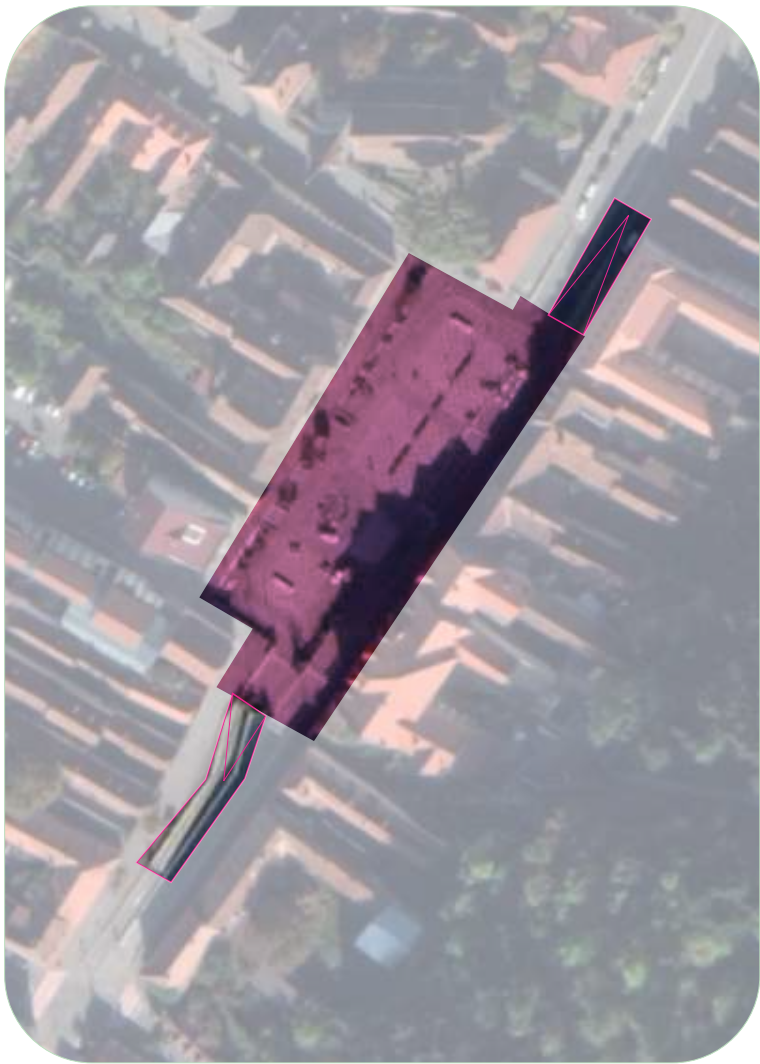
Proporție zone vegetale / zone minerale

Imaginea reprezintă spațiile verzi amenajate pe noua dală



Zone de parcare în pasaj

Circulații carosabile pe sub dala pietonală din Curtea Domnească



Conectare la nivel pietonal a clădirilor publice importante

Imaginea prezintă dala pietonală nou creată care unifică spațiul neconstruit



Conexiune carosabilă prin pasaj subteran

Noua conexiune carosabilă pe sub Piața Unirii - dală pietonală

Localizare

Pasajul rutier este format din cale carosabilă cu o bandă și cu un singur sens. Parcajele se realizează cu accesul și ieșirea din pasajul carosabil. Acestea sunt realizate pe 2 nivele. Realizarea de rampe și scări, dalaje noi, borduri de delimitare, balustrade decorative au fost câteva elementele care definesc noul spațiu.



Spațiul public - parcurgere și facilități

Oraș Râșnov, Braș ov	16 000 locuitori
Intervenție	Mare
Fonduri	Parțial europene

Îmbunătățiri pe plan economic:

- Realizarea unei investiții cu impact puternic asupra imaginii și activității urbane din fonduri europene care facilitează realizarea altor investiții satelit, public -private .
- Mărirea valorii imobiliare a zonei
- Creșterea potențialului activităților economic e specifice

Îmbunătățiri pe plan social:

- Prin eliminarea traseului carosabil s-a extins spațiul destinat socializării
- Noua organizare a spațiului permite realizarea unei game variate de activități, răspunzând diferitelor cerințe ale actorilor urbani (promenadă comercială, zonă de recreere, zonă de promenadă, zone de alimentație publică, traseu velo, zonă expo, etc)

Îmbunătățiri din punct de vedere al traficului:

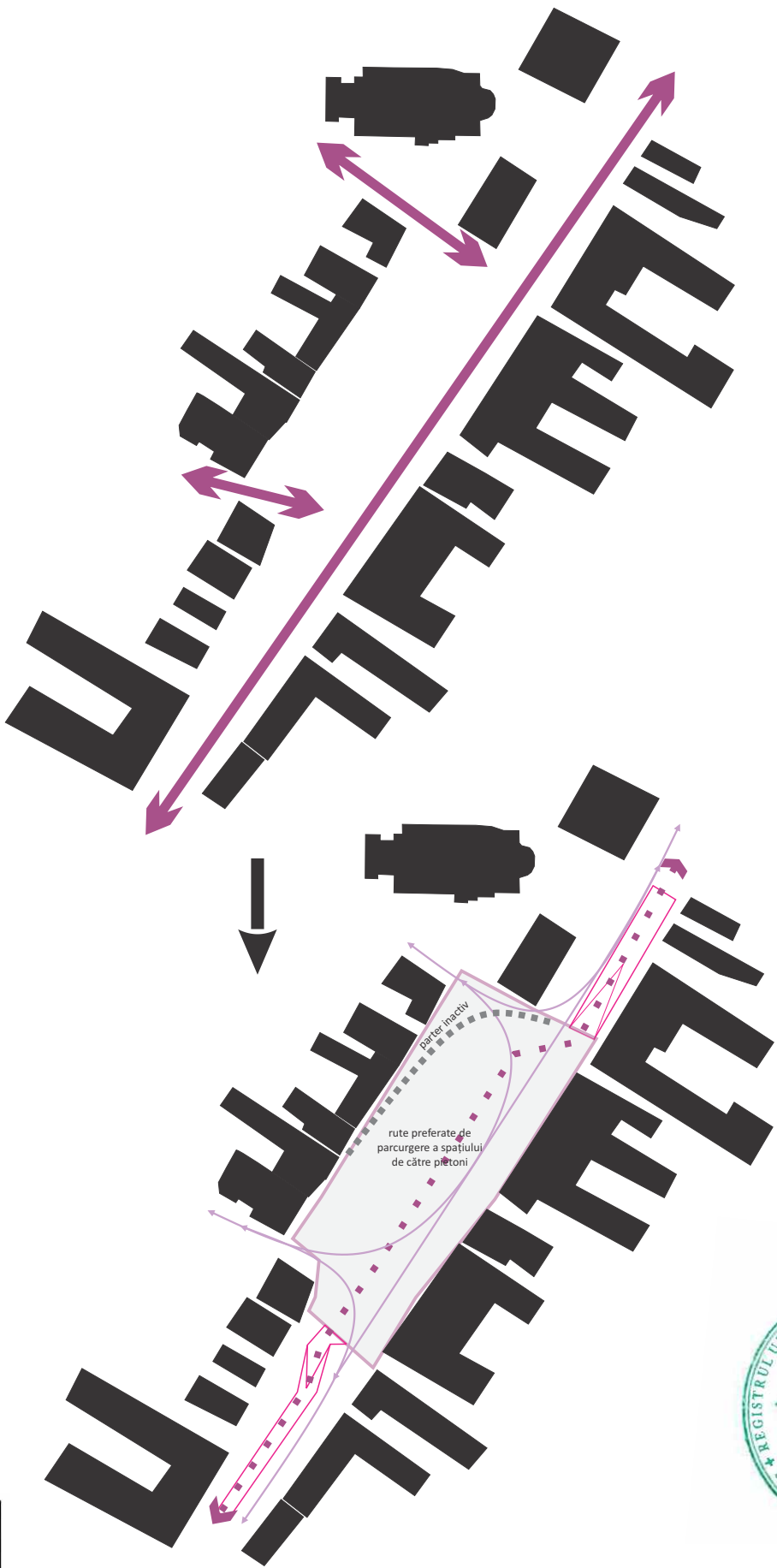
- Eliminarea traficului intens într-o zonă de interes turistic și economic – Zonă aflat pe traseul turistic București – Poiana Brașov
- Crearea de locuri de parcare suplimentare

Îmbunătățiri din punct de vedere al mediului:

- Încurajarea utilizării mijloacelor de transport blânde
- Crearea unor spații verzi pe zona de intervenție
- Utilizarea unor materiale rezistente, care să faciliteze mentenanța spațiului rezultat

Îmbunătățiri din punct de vedere al imaginii urbane:

- Realizarea unor spații publice atractive
- Îmbunătățirea peisajului urban prin eliminarea autovehiculelor din zona de interes turistic
- Plantarea de arbori în zona amenajată
- Punerea în valoare a patrimoniului în realizarea unui spațiu larg care facilitează perspectivele favorabile către construcțiile importante



V. STUDII DE CAZ

Dală urbană - Zona centrală Soria, Spania

Localizare: Oraș Soria, Spania - zona centrală

Anii realizării: 2012 - 2014

Rol: îmbunătățirea accesibilității pietonale

Tipul proiectului: regenerare urbană

Descriere: dală urbană - extinderea spațiului pietonal peste partea carosabilă, realizarea de locuri pentru parcare în zona centrală

Tip finanțare: fonduri europene



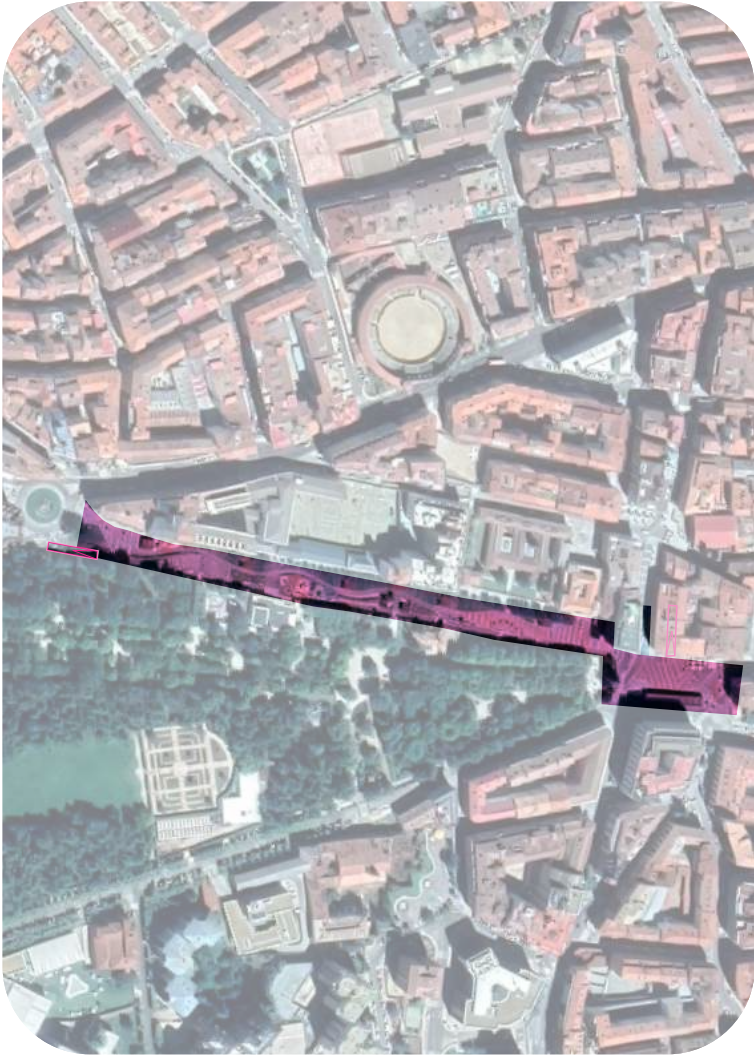
Proporție zone vegetale / zone minerale

Spațiile verzi amenajate pe noua dală



Proporție zone vegetale / zone minerale

Mobilier urban folosit pentru amenajarea dalei



Localizare

Pasajul rutier, care asigură accesul la parările amenajate, este format din cale carosabilă, cu cate o bandă pe sens.
Noile dalaje, bordurile de delimitare, balustradele decorative sunt câteva din elementele care definesc noul spațiu.



Conexiune carosabilă prin pasaj subteran

Noua conexiune carosabilă pe sub Paseo el Espolon - dală pietonală

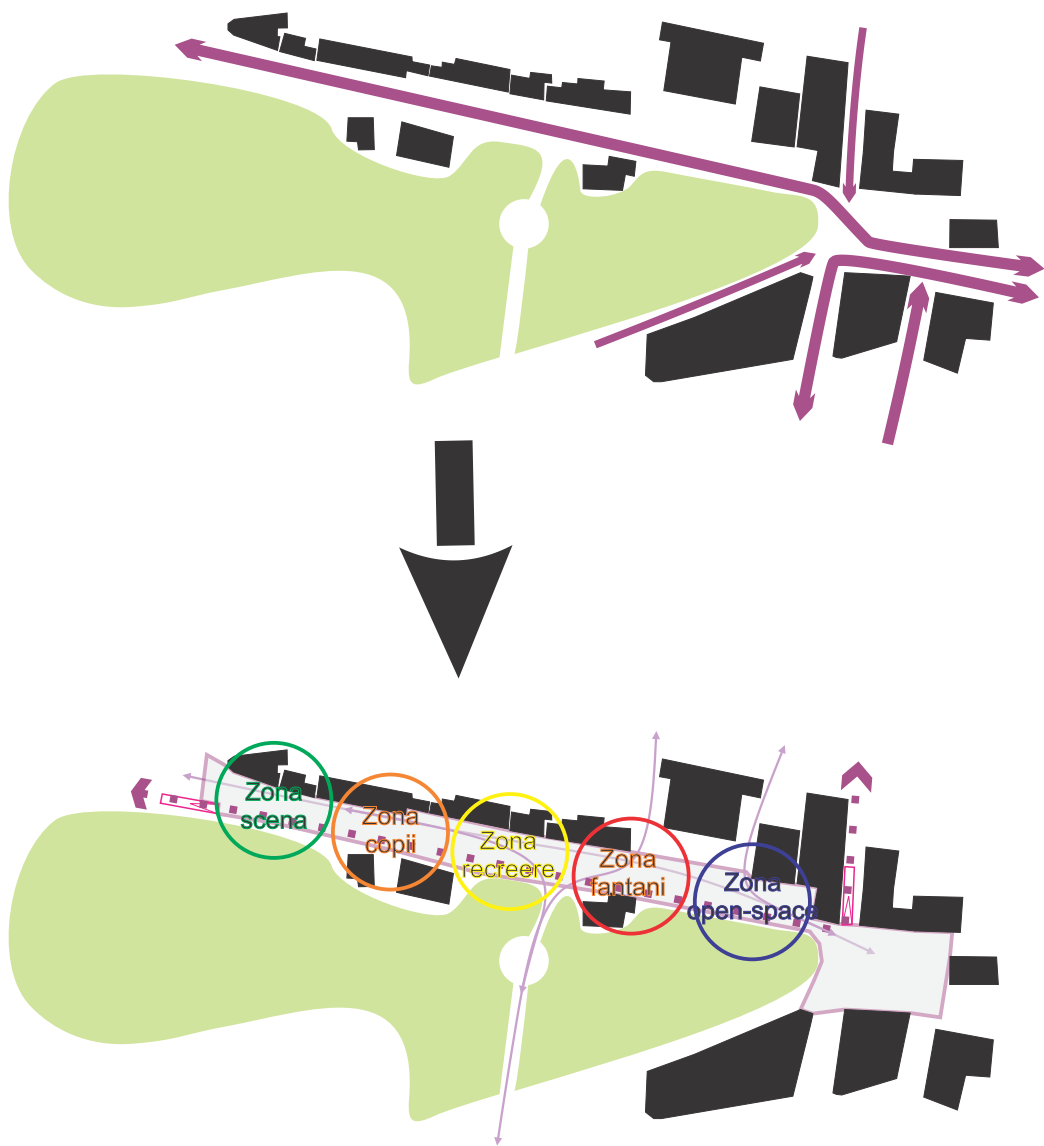


Conexiune cu piață pietonală

Imaginea de mai sus arată coridorul creat catre Piața Mariano Granados



Spațiul public - parcurgere și facilități



Oraș Soria, Spania	39 112 locuitori, 145 loc / kmp
Intervenție	Medie
Fonduri	Europene

Îmbunătățiri pe plan economic:

- Realizarea unei investiții cu impact puternic asupra imaginii și activității urbane din fonduri europene care facilitează realizarea altor investiții satelit, public-private.
- Mărirea valorii imobiliare a zonei
- Creșterea potențialului activităților economice specifice

Îmbunătățiri pe plan social:

- Spațiul urban pe care s-a intervenit este utilizat de mai multe segmente de vârstă
- Prin eliminarea traseului carosabil s-a extins spațiul destinat socializării
- Noua organizare a spațiului permite realizarea unei game variate de activități, răspunzând diferitelor cerințe ale actorilor urbani (promenadă comercială, zonă de recreere, zonă de promenadă, zone de alimentație publică, traseu velo, zonă expo, etc)

Îmbunătățiri din punct de vedere al traficului:

- Eliminarea traficului de mașini într-o zonă de interes turistic și economic
- Îmbunătățirea traficului în zonă prin implementarea unor măsuri rezultate din studiile aferente investiției principale
- Crearea de locuri de parcare suplimentare

Îmbunătățiri din punct de vedere al mediului:

- Încurajarea utilizării mijloacelor de transport blânde
- Extinderea spațiilor verzi pe zona de intervenție
- Utilizarea unor materiale rezistente, care să faciliteze mentenanța spațiului rezultat
- Utilizarea unor tipuri de plante specifice zonei, care nu necesită mentenanță deosebită și consum ridicat de apă

Îmbunătățiri din punct de vedere al imaginii urbane:

- Realizarea unor spații publice atractive
- Îmbunătățirea peisajului urban prin eliminarea autovehiculelor din zona de interes turistic
- Extinderea plantațiilor în zona amenajată
- Punerea în valoare a patrimoniului prin realizarea unui spațiu larg care facilitează perspectivele favorabile către construcțiile importante





S.C. KXL STUDIO S.R.L.
B-dul Expoziției, nr. 7, Sector 1, București

Tel: +40 21 224 52 82
www.kxl.ro

