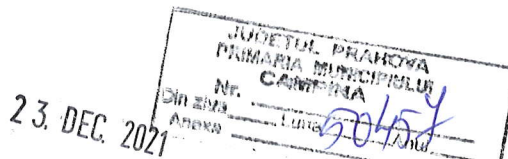


Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA



Conform solicitarii dumneavoastra transmisa prin e-mail in data de 13.12.2021, prin care ne rugati sa formulam raspuns la observatiile si sugestiile diverselor persoane interesate, ce si-au exprimat punctul de vedere in cadrul procesului de consultare publica – ETAPA INTENTIE DE ELABORARE pentru Plan Urbanistic Zonal - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA (S studiu = 10833mp) pentru imobilul situat in jud. Prahova, Mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039, va transmitem raspunsul pentru solicitarea inregistrata la numarul **50457 din 07.12.2021**.

Amplasamentul care a generat studiul este situat in zona IS1 - Subzona pentru institutii si servicii de interes general cu regim de construire continuu si discontinuu situata in zona protejata.

Conform Regulament Local de Urbanism aferent PUG Campina, pentru subzona IS1, sunt admise urmatoarele functiuni:

- se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea. Se admit conversii ale funcțiunilor în condițiile în care orice schimbare de destinație a clădirilor monument de arhitectură se avizează conform legii;
- se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protective al clădirilor pentru: funcțiuni publice de interes supramunicipal și municipal, administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare superioare, media, edituri, agenții, comerț, servicii profesionale și personale, recreere și turism, locuințe;
- se admite acoperirea cu sticlă a curților închise sau în formă de "U", în vederea transformării lor în spații funcționale interioare;
- în cazul conversiei și extinderii funcțiunilor din clădirile actuale, ca și în cazul introducerii unor noi funcțiuni și în cazul reconstrucției unor clădiri fără valoare, vor fi dispuse la parterul clădirilor și, eventual, în curți, acele funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor și turiștilor;
- parcaje multietajate de descongestionare a circulației în zona protejată.

In aceasta zona, indicatorii urbanistici maximi admisi conform PUG sunt:

POT max. = 50%, CUT max. = 1,5

Amplasamentul studiat se afla in zona protejata cu valoarea arhitecturala, la limita zonei de protectie a monumentului istoric Vila Ștefănescu « Casa cu grifoni », azi Primăria, data 1928, situata pe Bd. Culturii nr. 18, înscrisa în listă la indicativul PH-II-m-A-16396 (Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 670/01.10.2010, Ordinul ministrului culturii si patrimoniului national nr. 2.361/12.07.2010 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizata, si a Listei monumentelor istorice disparute).

Conform PUG mun. Campina, limita de protectie a monumentului istoric Vila Ștefănescu « Casa cu grifoni », azi Primăria, a fost stabilita in urma studiului istoric de fundamentare care a stat la baza aprobarii PUG in vigoare.

Prezenta documentatie a fost intocmita pentru a raspunde solicitarilor beneficiarului privind folosirea eficienta a terenului proprietatea sa, teren situat in Jud. Prahova, mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039. Se doreste edificarea unei constructii cu functiune mixta (parter- mic comert: librerie, ceainarie, cofee-shop, eventual servicii profesionale: avocat/notar/mediator etc. si etajele superioare locuinte colective).

Prin amplasarea constructiei nu se vor periclita cerintele minime de iluminat natural pentru asigurarea confortului urban (conform OMS nr. 119/2018 cap. I. Art. 3) al vecinatatilor. In acest sens avem deja elaborat un studiu de insorire, pe care avem rugamintea sa-l consultati la sediul Primariei Municipiului Campina.

Asigurarea locurilor de parcare se va realiza prin amenajarea unui subsol cu aceasta destinatie. Se va asigura un loc / unitate locativa.

Pentru asigurarea utilitatilor, se va respecta legislatia specifica și se vor adopta soluții tehnice agreate de autoritățile ce vor emite avize și acorduri specifice pentru acest obiectiv/ amplasament. Se va respecta avizul administratorului drumului și normele tehnice ale deținătorilor de rețele pentru realizarea bransamentelor necesare, de altfel, pentru orice lucrare de constructie.

Intocmit,
Urb. Gabriela Mică



Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

23. DEC. 2021



Conform solicitării dumneavoastră transmisă prin e-mail în data de 13.12.2021, prin care ne rugați să formulăm răspuns la observațiile și sugestiile diverselor persoane interesate, ce și-au exprimat punctul de vedere în cadrul procesului de consultare publică – ETAPA INTENTIE DE ELABORARE pentru Plan Urbanistic Zonal - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCȚII CU FUNCȚIUNE MIXTA (S studiu = 10833mp) pentru imobilul situat în jud. Prahova, Mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039, va transmitem răspunsul pentru solicitarea înregistrată la numărul **50492 din 07.12.2021.**

Amplasamentul studiat se află în zona protejată cu valoarea arhitecturală, la limita zonei de protecție a monumentului istoric Vila Ștefănescu « Casa cu grifoni », azi Primăria, datată 1928, situată pe Bd. Culturii nr. 18, înscrisă în listă la indicativul PH-II-m-A-16396 (Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 670/01.10.2010, Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2.361/12.07.2010 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute).

Conform PUG mun. Campina, limita de protecție a monumentului istoric Vila Ștefănescu « Casa cu grifoni », azi Primăria, a fost stabilită în urma studiului istoric de fundamentare care a stat la baza aprobării PUG în vigoare.

În urma analizei documentației în cadrul CTATU Campina, comisia poate solicita avizarea PUZ de către Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național – după caz. De asemenea, în următoarea etapă de consultare a populației - etapa de elaborare a PUZ, vor fi prezentate spre consultare toate avizele și acordurile solicitate.

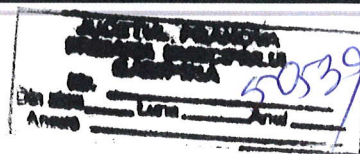
Prezenta documentație a fost întocmită pentru a răspunde solicitărilor beneficiarului privind folosirea eficientă a terenului proprietatea sa, teren situat în Jud. Prahova, mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039. Se dorește edificarea unei construcții cu funcțiune mixtă (parter– mic comert: librărie, ceainărie, cofee-shop, eventual servicii profesionale: avocat/notar/mediator etc. și etajele superioare locuințe colective).

Pentru propunerea de volumetrie gândită la această etapă menționăm că este una preliminară, de intenție și care va suferi modificări în urma primirii recomandărilor tehnice ale specialiștilor membrii ai Comisiei Zonale ale Monumentelor Istorice nr 8.

Intocmit,
Urb. Gabriela Micioiu



23. DEC. 2021



Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Conform solicitarii dumneavoastra transmisa prin e-mail in data de 13.12.2021, prin care ne rugati sa formulam raspuns la observatiile si sugestiile diverselor persoane interesate, ce si-au exprimat punctul de vedere in cadrul procesului de consultare publica – ETAPA INTENTIE DE ELABORARE pentru Plan Urbanistic Zonal - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA (S studiu = 10833mp)” pentru imobilul situat in jud. Prahova, Mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039, va transmitem raspunsul pentru solicitarea inregistrata la numarul **50539 din 07.12.2021**.

Conform legii 350/ art. 32 (3):

“Avizul de oportunitate se emite în baza unei solicitări scrise cuprinzând următoarele elemente:

- a) piese scrise, respectiv memorii tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acestora în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;
- b) piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptual propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților.”

Au fost prezentate spre analiza, in etapa intentie de elaborare a PUZ - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA (S studiu = 10833mp)” memorial tehnic si urmatoarele planse: incadrare in teritoriu, situatia existenta – conform PUG Campina si reglementari urbanistice propuse in aceasta faza. De asemenea, au fost elaborate studiile de fundamentare – ridicarea topografica si studiu geotehnic.

In urma observatiilor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbansim din cadrul mun. Campina, se va emite avizul de oportunitate.

Conform legii 350/ art. 32 (4):

Prin avizul de oportunitate se stabilesc următoarele:

- a) teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;
- b) categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți;
- c) indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime;
- d) dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților;
- e) capacitățile de transport admise.

Amplasamentul care a generat studiul este situat in zona IS1 - Subzona pentru institutii si servicii de interes general cu regim de construire continuu si discontinuu situata in zona protejata.

Amplasamentul studiat se afla in zona protejata cu valoarea arhitecturala, la limita zonei de protectie a monumentului istoric Vila Ștefănescu « Casa cu grifoni », azi Primăria, data 1928, situata pe Bd. Culturii nr. 18, înscrisa în listă la indicativul PH-II-m-A-16396 (Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 670/01.10.2010, Ordinul ministrului culturii si patrimoniului national nr. 2.361/12.07.2010 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii si culelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizata, si a Listei monumentelor istorice disparute).

Conform PUG mun. Campina, limita de protectie a monumentului istoric Vila Ștefănescu « Casa cu grifoni », azi Primăria, a fost stabilita in urma studiului istoric de fundamentare care a stat la baza aprobarii PUG in vigoare.

Prezenta documentatie a fost intocmita pentru a raspunde solicitarilor beneficiarului privind folosirea eficienta a terenului proprietatea sa, teren situat in Jud. Prahova, mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039. Se doreste edificarea unei constructii cu functiune mixta (parter- mic comert: librerie, ceainarie, cofee-shop, eventual servicii profesionale: avocat/notar/mediator etc. si etajele superioare locuinte colective).

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Pentru propunerea de volumetrie gandita la aceasta etapa mentionam ca este una preliminara, de intentie si care va suferi modificari in urma primirii recomandarilor tehnice ale specialistilor membrii ai Comisiei Zonale ale Monumentelor Istorice nr 8.

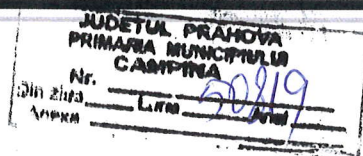
Procedura consultarii publice s-a declansat dupa depunerea solicitarii scrise catre Primaria Mun. Campina, insotita de documentele minime enumerate anterior.

Intocmit,
Urb. Gabriela Micioiu





23. DEC. 2021



Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Conform solicitarii dumneavoastra transmisa prin e-mail in data de 13.12.2021, prin care ne rugati sa formulam raspuns la observatiile si sugestiile diverselor persoane interesate, ce si-au exprimat punctul de vedere in cadrul procesului de consultare publica – ETAPA INTENTIE DE ELABORARE pentru Plan Urbanistic Zonal - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA (S studiu = 10833mp)” pentru imobilul situat in jud. Prahova, Mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039, va transmitem raspunsul pentru solicitarea inregistrata la numarul **50819 din 08.12.2021.**

Prezenta documentatie a fost intocmita pentru a raspunde solicitarilor beneficiarului privind folosirea eficienta a terenului proprietatea sa, teren situat in Jud. Prahova, mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039. Se doreste edificarea unei constructii cu functiune mixta (parter– mic comert: librerie, ceainarie, cofee-shop, eventual servicii profesionale: avocat/notar/mediator etc. si etajele superioare locuinte colective).

Asigurarea locurilor de parcare se va realiza prin amenajarea unui subsol cu aceasta destinatie. Se va asigura un loc / unitate locativa. Deasemenea, in incinta se va asigura suprafata minima de spatii verzi necesara; in acest sens, se va obtine, in faza de elaborare, acordul Agentiei pentru Protectia Mediului Prahova.

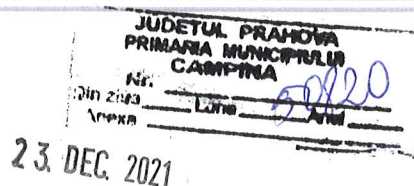
Pentru propunerea de volumetrie gandita la aceasta etapa mentionam ca este una preliminara, de intentie si care va suferi modificari in urma primirii recomandarilor tehnice ale specialistilor membrii ai Comisiei Zonale ale Monumentelor Istorice nr 8.

Amenajarea unor parcuri publice, parcuri pentru copii intra in atributiile autoritatilor publice, pe amplasamentele aflate in patrimoniul Consiliului Local.

Intocmit,
Urb. Gabriela Micioiu



Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA



Conform solicitării dumneavoastră transmisă prin e-mail în data de 13.12.2021, prin care ne rugați să formulăm răspuns la observațiile și sugestiile diverselor persoane interesate, ce și-au exprimat punctul de vedere în cadrul procesului de consultare publică – ETAPA INTENTIE DE ELABORARE pentru Plan Urbanistic Zonal - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA (S studiu = 10833mp) pentru imobilul situat în jud. Prahova, Mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039, va transmitem răspunsul pentru solicitarea înregistrată la numărul **50820 din 08.12.2021.**

Prezenta documentație a fost întocmită pentru a răspunde solicitărilor beneficiarului privind folosirea eficientă a terenului proprietatea sa, teren situat în Jud. Prahova, mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039. Se dorește edificarea unei construcții cu funcțiune mixtă (parter– mic comerț: librărie, ceainarie, cofee-shop, eventual servicii profesionale: avocat/notar/mediator etc. și etajele superioare locuințe colective).

Conform Regulament Local de Urbanism aferent PUG Campina, pentru subzona IS1, sunt admise următoarele funcțiuni:

- se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea. Se admit conversii ale funcțiunilor în condițiile în care orice schimbare de destinație a clădirilor monument de arhitectură se avizează conform legii;
- se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protecție al clădirilor pentru: funcțiuni publice de interes supramunicipal și municipal, administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare superioare, media, edituri, agenții, comerț, servicii profesionale și personale, recreere și turism, locuințe;
- se admite acoperirea cu sticlă a curților închise sau în formă de "U", în vederea transformării lor în spații funcționale interioare;
- în cazul conversiei și extinderii funcțiunilor din clădirile actuale, ca și în cazul introducerii unor noi funcțiuni și în cazul reconstrucției unor clădiri fără valoare, vor fi dispuse la parterul clădirilor și, eventual, în curți, acele funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor și turiștilor;
- parcaje multietajate de descongestionare a circulației în zona protejată.

Asigurarea locurilor de parcare se va realiza prin amenajarea unui subsol cu această destinație. Se va asigura un loc / unitate locativă. De asemenea, în incintă se va asigura suprafața minimă de spații verzi necesară; în acest sens, se va obține, în faza de elaborare, acordul Agenției pentru Protecția Mediului Prahova.

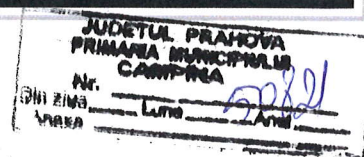
Pentru propunerea de volumetrie gândită la această etapă menționăm că este una preliminară, de intenție și care va suferi modificări în urma primirii recomandărilor tehnice ale specialiștilor membrii ai Comisiei Zonale ale Monumentelor Istorice nr 8.

Intocmit,
Urb. Gabriela Micioiu





23. DEC. 2021



Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Conform solicitarii dumneavoastra transmisa prin e-mail in data de 13.12.2021, prin care ne rugati sa formulam raspuns la observatiile si sugestiile diverselor persoane interesate, ce si-au exprimat punctul de vedere in cadrul procesului de consultare publica – ETAPA INTENTIE DE ELABORARE pentru Plan Urbanistic Zonal - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA (S studiu = 10833mp) pentru imobilul situat in jud. Prahova, Mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039, va transmitem raspunsul pentru solicitarea inregistrata la numarul **50821 din 08.12.2021.**

Prezenta documentatie a fost intocmita pentru a raspunde solicitarilor beneficiarului privind folosirea eficienta a terenului proprietatea sa, teren situat in Jud. Prahova, mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039. Se doreste edificarea unei constructii cu functiune mixta (parter – mic comert: librerie, ceainarie, cofee-shop, eventual servicii profesionale: avocat/notar/mediator etc. si etajele superioare locuinte colective).

Asigurarea locurilor de parcare se va realiza prin amenajarea unui subsol cu aceasta destinatie. Se va asigura un loc / unitate locativa. Deasemenea, in incinta se va asigura suprafata minima de spatii verzi necesara; in acest sens, se va obtine, in faza de elaborare, acordul Agentiei pentru Protectia Mediului Prahova.

Conform articolului 31 din HG 525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare:

“ (1) Autorizarea executarii construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate.

(2) În sensul prezentului regulament, clădiri imediat învecinate sunt cele amplasate alăturat, de aceeași parte a străzii.

(3) Fac excepție de la prevederile alin. (1) construcțiile care au fost cuprinse într-un plan urbanistic zonal, aprobat conform legii.”

Pentru propunerea de volumetrie gandita la aceasta etapa mentionam ca este una preliminara, de intentie si care va suferi modificari in urma primirii recomandarilor tehnice ale specialistilor membrii ai Comisiei Zonale ale Monumentelor Istorice nr 8.

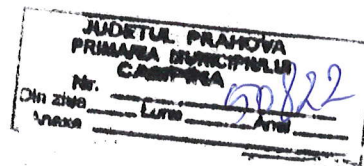
Intocmit,
Urb. Gabriela Micioiu





23. DEC. 2021

Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA



Conform solicitarii dumneavoastra transmisa prin e-mail in data de 13.12.2021, prin care ne rugati sa formulam raspuns la observatiile si sugestiile diverselor persoane interesate, ce si-au exprimat punctul de vedere in cadrul procesului de consultare publica – ETAPA INTENTIE DE ELABORARE pentru Plan Urbanistic Zonal - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA (S studiu = 10833mp)” pentru imobilul situat in jud. Prahova, Mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039, va transmitem raspunsul pentru solicitarea inregistrata la numarul **50822 din 08.12.2021.**

Prezenta documentatie a fost intocmita pentru a raspunde solicitarilor beneficiarului privind folosirea eficienta a terenului proprietatea sa, teren situat in Jud. Prahova, mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039. Se doreste edificarea unei constructii cu functiune mixta (parter – mic comert: librerie, ceainarie, cofee-shop, eventual servicii profesionale: avocat/notar/mediator etc. si etajele superioare locuinte colective).

Conform Regulament Local de Urbanism aferent PUG Campina, pentru subzona IS1, sunt admise urmatoarele functiuni:

- se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea. Se admit conversii ale funcțiunilor în condițiile în care orice schimbare de destinație a clădirilor monument de arhitectură se avizează conform legii;
- se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protective al clădirilor pentru: funcțiuni publice de interes supramunicipal și municipal, administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare superioare, media, edituri, agenții, comerț, servicii profesionale și personale, recreere și turism, locuințe;
- se admite acoperirea cu sticlă a curților închise sau în formă de “U”, în vederea transformării lor în spații funcționale interioare;
- în cazul conversiei și extinderii funcțiunilor din clădirile actuale, ca și în cazul introducerii unor noi funcțiuni și în cazul reconstrucției unor clădiri fără valoare, vor fi dispuse la parterul clădirilor și, eventual, în curți, acele funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor și turiștilor;
- parcaje multietajate de descongestionare a circulației în zona protejată.

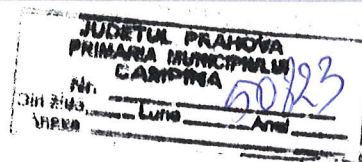
Pentru propunerea de volumetrie gandita la aceasta etapa mentionam ca este una preliminara, de intentie si care va suferi modificari in urma primirii recomandarilor tehnice ale specialistilor membrii ai Comisiei Zonale ale Monumentelor Istorice nr 8.

Intocmit,
Urb. Gabriela Micioiu



23. DEC. 2021

Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA



Conform solicitarii dumneavoastra transmisa prin e-mail in data de 13.12.2021, prin care ne rugati sa formulam raspuns la observatiile si sugestiile diverselor persoane interesate, ce si-au exprimat punctul de vedere in cadrul procesului de consultare publica – ETAPA INTENTIE DE ELABORARE pentru Plan Urbanistic Zonal - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA (S studiu = 10833mp) pentru imobilul situat in jud. Prahova, Mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039, va transmitem raspunsul pentru solicitarea inregistrata la numarul **50823 din 08.12.2021.**

Prezenta documentatie a fost intocmita pentru a raspunde solicitarilor beneficiarului privind folosirea eficienta a terenului proprietatea sa, teren situat in Jud. Prahova, mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039. Se doreste edificarea unei constructii cu functiune mixta (parter – mic comert: librerie, ceainarie, cofee-shop, eventual servicii profesionale: avocat/notar/mediator etc. si etajele superioare locuinte colective).

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Conform articolului 31 din HG 525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare:

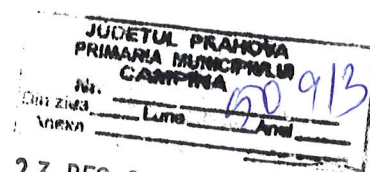
- “ (1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate.
(2) În sensul prezentului regulament, clădiri imediat învecinate sunt cele amplasate alăturat, de aceeași parte a străzii.
(3) Fac excepție de la prevederile alin. (1) construcțiile care au fost cuprinse într-un plan urbanistic zonal, aprobat conform legii.”

Pentru propunerea de volumetrie gândită la această etapă menționăm că este una preliminară, de intenție și care va suferi modificări în urma primirii recomandărilor tehnice ale specialiștilor membrii ai Comisiei Zonale ale Monumentelor Istorice nr 8.

Intocmit,
Urb. Gabriela Micioiu



Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA



Conform solicitarii dumneavoastra transmisa prin e-mail in data de 13.12.2021, prin care ne rugati sa formulam raspuns la observatiile si sugestiile diverselor persoane interesate, ce si-au exprimat punctul de vedere in cadrul procesului de consultare publica – ETAPA INTENTIE DE ELABORARE pentru Plan Urbanistic Zonal - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA (S studiu = 10833mp) pentru imobilul situat in jud. Prahova, Mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039, va transmitem raspunsul pentru solicitarea inregistrata la numarul **50913 din 9.12.2021**.

Prezenta documentatie a fost intocmita pentru a raspunde solicitarilor beneficiarului privind folosirea eficienta a terenului proprietatea sa, teren situat in Jud. Prahova, mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039. Se doreste edificarea unei constructii cu functiune mixta (parter– mic comert: librerie, ceainarie, cofee-shop - care nu necesita aprovizionare cu volume mari de marfa, eventual servicii profesionale: avocat/notar/mediator etc. si etajele superioare locuinte colective).

Amplasamentul studiat se afla in zona protejata cu valoarea arhitecturala, la limita zonei de protectie a monumentului istoric Vila Stefanescu « Casa cu grifoni », azi Primăria, data 1928, situata pe Bd. Culturii nr. 18, înscrisa în listă la indicativul PH-II-m-A-16396 (Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 670/01.10.2010, Ordinul ministrului culturii si patrimoniului national nr. 2.361/12.07.2010 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizata, si a Listei monumentelor istorice disparute).

Pentru propunerea de volumetrie gandita la aceasta etapa mentionam ca este una preliminara, de intentie si care va suferi modificari in urma primirii recomandarilor tehnice ale specialistilor membrii ai Comisiei Zonale ale Monumentelor Istorice nr. 8.

Intocmit,
Urb. Gabriela Micu





Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

23. DEC. 2021



Conform solicitarii dumneavoastra transmisa prin e-mail in data de 13.12.2021, prin care ne rugati sa formulam raspuns la observatiile si sugestiile diverselor persoane interesate, ce si-au exprimat punctul de vedere in cadrul procesului de consultare publica – ETAPA INTENTIE DE ELABORARE pentru Plan Urbanistic Zonal - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA (S studiu = 10833mp) pentru imobilul situat in jud. Prahova, Mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039, va transmitem raspunsul pentru solicitarea inregistrata la numarul **50915 din 09.12.2021.**

Amplasamentul care a generat studiul este situat in zona IS1 - Subzona pentru institutii si servicii de interes general cu regim de construire continuu si discontinuu situata in zona protejata.

Conform Regulament Local de Urbanism aferent PUG Campina, pentru subzona IS1, sunt admise urmatoarele functiuni:

- se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea. Se admit conversii ale funcțiilor în condițiile în care orice schimbare de destinație a clădirilor monument de arhitectură se avizează conform legii;
- se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protective al clădirilor pentru: funcțiuni publice de interes supramunicipal și municipal, administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare superioare, media, edituri, agenții, comerț, servicii profesionale și personale, recreere și turism, locuințe;
- se admite acoperirea cu sticlă a curților închise sau în formă de "U", în vederea transformării lor în spații funcționale interioare;
- în cazul conversiei și extinderii funcțiilor din clădirile actuale, ca și în cazul introducerii unor noi funcțiuni și în cazul reconstrucției unor clădiri fără valoare, vor fi dispuse la parterul clădirilor și, eventual, în curți, acele funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor și turiștilor;
- parcaje multietajate de descongestionare a circulației în zona protejată.

Amplasamentul studiat se afla in zona protejata cu valoarea arhitecturala, la limita zonei de protectie a monumentului istoric Vila Ștefănescu « Casa cu grifoni », azi Primăria, data 1928, situata pe Bd. Culturii nr. 18, înscrisa în listă la indicativul PH-II-m-A-16396 (Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 670/01.10.2010, Ordinul ministrului culturii și patrimoniului nr. 2.361/12.07.2010 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizata, si a Listei monumentelor istorice disparute).

Conform PUG mun. Campina, limita de protectie a monumentului istoric Vila Ștefănescu « Casa cu grifoni », azi Primăria, a fost stabilita in urma studiului istoric de fundamentare care a stat la baza aprobarii PUG in vigoare.

Prezenta documentatie a fost intocmita pentru a raspunde solicitarilor beneficiarului privind folosirea eficienta a terenului proprietatea sa, teren situat in Jud. Prahova, mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039. Se doreste edificarea unei constructii cu functiune mixta (parter- mic comerț: librărie, ceainarie, cofee-shop, eventual servicii profesionale: avocat/notar/mediator etc. si etajele superioare locuinte colective).

Planul Urbanistic Zonal – faza intentie de elaborare stabileste reguli cu privire la regimul de aliniere, limita edificabil maxim si modificare indicatori urbanistici.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

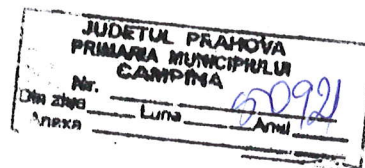
Pentru propunerea de volumetrie gandita la aceasta etapa mentionam ca este una preliminara, de intentie si care va suferi modificari in urma primirii recomandarilor tehnice ale specialistilor membrii ai Comisiei Zonale ale Monumentelor Istorice nr 8.

Intocmit,
Urb. Gabriela Micioru



Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

23. DEC. 2021



Conform solicitării dumneavoastră transmisă prin e-mail în data de 13.12.2021, prin care ne rugați să formulăm răspuns la observațiile și sugestiile diverselor persoane interesate, ce și-au exprimat punctul de vedere în cadrul procesului de consultare publică – ETAPA INTENTIE DE ELABORARE pentru Plan Urbanistic Zonal - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA (S studiu = 10833mp) pentru imobilul situat în jud. Prahova, Mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039, va transmitem răspunsul pentru solicitarea înregistrată la numărul **50921 din 09.12.2021.**

Amplasamentul care a generat studiul este situat în zona IS1 - Subzona pentru institutii și servicii de interes general cu regim de construire continuu și discontinuu situată în zona protejată.

Conform Regulament Local de Urbanism aferent PUG Campina, pentru subzona IS1, sunt admise următoarele funcțiuni:

- se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea. Se admit conversii ale funcțiunilor în condițiile în care orice schimbare de destinație a clădirilor monument de arhitectură se avizează conform legii;
- se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protecție al clădirilor pentru: funcțiuni publice de interes supramunicipal și municipal, administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare superioare, media, edituri, agenții, comerț, servicii profesionale și personale, recreere și turism, locuințe;
- se admite acoperirea cu sticlă a curților închise sau în formă de "U", în vederea transformării lor în spații funcționale interioare;
- în cazul conversiei și extinderii funcțiunilor din clădirile actuale, ca și în cazul introducerii unor noi funcțiuni și în cazul reconstrucției unor clădiri fără valoare, vor fi dispuse la parterul clădirilor și, eventual, în curți, acele funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor și turiștilor;
- parcaje multietajate de descongestionare a circulației în zona protejată.

Amplasamentul studiat se afla în zona protejată cu valoarea arhitecturală, la limita zonei de protecție a monumentului istoric Vila Ștefănescu « Casa cu grifoni », azi Primăria, datată 1928, situată pe Bd. Culturii nr. 18, înscrisă în listă la indicativul PH-II-m-A-16396 (Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 670/01.10.2010, Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2.361/12.07.2010 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute).

Conform PUG mun. Campina, limita de protecție a monumentului istoric Vila Ștefănescu « Casa cu grifoni », azi Primăria, a fost stabilită în urma studiului istoric de fundamentare care a stat la baza aprobării PUG în vigoare.

Prezenta documentație a fost întocmită pentru a răspunde solicitărilor beneficiarului privind folosirea eficientă a terenului proprietatea sa, teren situat în Jud. Prahova, mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039. Se dorește edificarea unei construcții cu funcțiune mixtă (parter– mic comerț: librărie, ceainarie, cofee-shop, eventual servicii profesionale: avocat/notar/mediator etc. și etajele superioare locuințe colective).

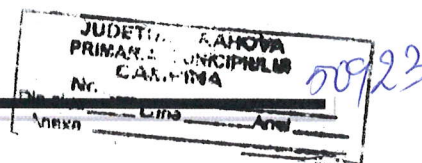
Planul Urbanistic Zonal – face intenție de elaborare stabilește reguli cu privire la regimul de aliniere, limita edificabil maxim și modificarea indicatori urbanistici.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Pentru propunerea de volumetrie gândită la această etapă menționăm că este una preliminară, de intenție și care va suferi modificări în urma primirii recomandărilor tehnice ale specialiștilor membrii ai Comisiei Zonale ale Monumentelor Istorice nr 8.

Intocmit,
Urb. Gabriela Micioiu





Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

23. DEC. 2021

Conform solicitării dumneavoastră transmisă prin e-mail în data de 13.12.2021, prin care ne rugați să formulăm răspuns la observațiile și sugestiile diverselor persoane interesate, ce și-au exprimat punctul de vedere în cadrul procesului de consultare publică – ETAPA INTENTIE DE ELABORARE pentru Plan Urbanistic Zonal - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASĂRII UNEI CONSTRUCȚII CU FUNCȚIUNE MIXTA (S studiu = 10833mp)” pentru imobilul situat în jud. Prahova, Mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039, va transmitem răspunsul pentru solicitarea înregistrată la numărul **50923 din 09.12.2021.**

Amplasamentul care a generat studiul este situat în zona IS1 - Subzona pentru institutii și servicii de interes general cu regim de construire continuu și discontinuu situată în zona protejată.

Conform Regulament Local de Urbanism aferent PUG Campina, pentru subzona IS1, sunt admise următoarele funcțiuni:

- se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea. Se admit conversii ale funcțiunilor în condițiile în care orice schimbare de destinație a clădirilor monument de arhitectură se avizează conform legii;
- se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protecție al clădirilor pentru: funcțiuni publice de interes supramunicipal și municipal, administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare superioare, media, edituri, agenții, comerț, servicii profesionale și personale, recreere și turism, locuințe;
- se admite acoperirea cu sticlă a curților închise sau în formă de “U”, în vederea transformării lor în spații funcționale interioare;
- în cazul conversiei și extinderii funcțiunilor din clădirile actuale, ca și în cazul introducerii unor noi funcțiuni și în cazul reconstrucției unor clădiri fără valoare, vor fi dispuse la parterul clădirilor și, eventual, în curți, acele funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor și turiștilor;
- parcaje multietajate de descongestionare a circulației în zona protejată.

Amplasamentul studiat se afla în zona protejată cu valoarea arhitecturală, la limita zonei de protecție a monumentului istoric Vila Ștefănescu « Casa cu grifoni », azi Primăria, datată 1928, situată pe Bd. Culturii nr. 18, înscrisă în listă la indicativul PH-II-m-A-16396 (Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 670/01.10.2010, Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2.361/12.07.2010 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute).

Conform PUG mun. Campina, limita de protecție a monumentului istoric Vila Ștefănescu « Casa cu grifoni », azi Primăria, a fost stabilită în urma studiului istoric de fundamentare care a stat la baza aprobării PUG în vigoare.

Conform METODOLOGIE din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism:

“Art.3. Informarea și consultarea publicului se efectuează în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Art.4 . Informarea și consultarea publicului se fac obligatoriu în următoarele etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului: a) etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare; b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare; c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare; d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.”

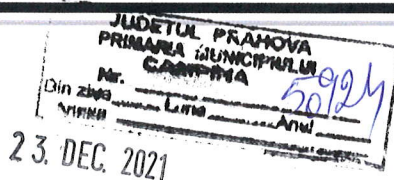
Pentru propunerea de volumetrie gândită la această etapă menționăm că este una preliminară, de intenție și care va suferi modificări în urma primirii recomandărilor tehnice ale specialiștilor membrii ai Comisiei Zonale ale Monumentelor Istorice nr 8.

Intocmit,
Urb. Gabriela Micioiu





Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA



Conform solicitarii dumneavoastra transmisa prin e-mail in data de 13.12.2021, prin care ne rugati sa formulam raspuns la observatiile si sugestiile diverselor persoane interesate, ce si-au exprimat punctul de vedere in cadrul procesului de consultare publica – ETAPA INTENTIE DE ELABORARE pentru Plan Urbanistic Zonal - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA (S studiu = 10833mp) pentru imobilul situat in jud. Prahova, Mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039, va transmitem raspunsul pentru solicitarea inregistrata la numarul **50924 din 09.12.2021.**

Amplasamentul care a generat studiul este situat in zona IS1 - Subzona pentru institutii si servicii de interes general cu regim de construire continuu si discontinuu situata in zona protejata.

Conform Regulament Local de Urbanism aferent PUG Campina, pentru subzona IS1, sunt admise urmatoarele functiuni:

- se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea. Se admit conversii ale funcțiunilor în condițiile în care orice schimbare de destinație a clădirilor monument de arhitectură se avizează conform legii;
- se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protective al clădirilor pentru: funcțiuni publice de interes supramunicipal și municipal, administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare superioare, media, edituri, agenții, comerț, servicii profesionale și personale, recreere și turism, locuințe;
- se admite acoperirea cu sticlă a curților închise sau în formă de "U", în vederea transformării lor în spații funcționale interioare;
- în cazul conversiei și extinderii funcțiunilor din clădirile actuale, ca și în cazul introducerii unor noi funcțiuni și în cazul reconstrucției unor clădiri fără valoare, vor fi dispuse la parterul clădirilor și, eventual, în curți, acele funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor și turiștilor;
- parcaje multietajate de descongestionare a circulației în zona protejată.

Amplasamentul studiat se afla in zona protejata cu valoarea arhitecturala, la limita zonei de protectie a monumentului istoric Vila Ștefănescu « Casa cu grifoni », azi Primăria, datata 1928, situata pe Bd.Culturii nr. 18, înscrisa în listă la indicativul PH-II-m-A-16396 (Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 670/01.10.2010, Ordinul ministrului culturii si patrimoniului national nr. 2.361/12.07.2010 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizata, si a Listei monumentelor istorice disparute).

Conform PUG mun. Campina, limita de protectie a monumentului istoric Vila Ștefănescu « Casa cu grifoni », azi Primăria, a fost stabilita in urma studiului istoric de fundamentare care a stat la baza aprobarii PUG in vigoare.

Prezenta documentatie a fost intocmita pentru a raspunde solicitarilor beneficiarului privind folosirea eficienta a terenului proprietatea sa, teren situat in Jud. Prahova, mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039. Se doreste edificarea unei constructii cu functiune mixta (parter– mic comert: librerie, ceainarie, cofee-shop, eventual servicii profesionale: avocat/notar/mediator etc. si etajele superioare locuinte colective).

Planul Urbanistic Zonal – faza intentie de elaborare stabileste reguli cu privire la regimul de aliniere, limita edificabil maxim si modificare indicatori urbanistici.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

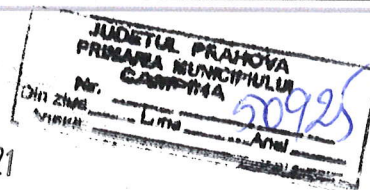
Pentru propunerea de volumetrie gandita la aceasta etapa mentionam ca este una preliminara, de intentie si care va suferi modificari in urma primirii recomandarilor tehnice ale specialistilor membrii ai Comisiei Zonale ale Monumentelor Istorice nr 8.

Intocmit,
Urb. Gabriela Micioiu



Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

23. DEC. 2021



Conform solicitarii dumneavoastra transmisa prin e-mail in data de 13.12.2021, prin care ne rugati sa formulam raspuns la observatiile si sugestiile diverselor persoane interesate, ce si-au exprimat punctul de vedere in cadrul procesului de consultare publica – ETAPA INTENTIE DE ELABORARE pentru Plan Urbanistic Zonal - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA (S studiu = 10833mp) pentru imobilul situat in jud. Prahova, Mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039, va transmitem raspunsul pentru solicitarea inregistrata la numarul **50925 din 09.12.2021**.

Amplasamentul care a generat studiul este situat in zona IS1 - Subzona pentru institutii si servicii de interes general cu regim de construire continuu si discontinuu situata in zona protejata.

Conform Regulament Local de Urbanism aferent PUG Campina, pentru subzona IS1, sunt admise urmatoarele functiuni:

- se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea. Se admit conversii ale funcțiunilor în condițiile în care orice schimbare de destinație a clădirilor monument de arhitectură se avizează conform legii;
- se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protective al clădirilor pentru: funcțiuni publice de interes supramunicipal și municipal, administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare superioare, media, edituri, agenții, comerț, servicii profesionale și personale, recreere și turism, locuințe;
- se admite acoperirea cu sticlă a curților închise sau în formă de "U", în vederea transformării lor în spații funcționale interioare;
- în cazul conversiei și extinderii funcțiunilor din clădirile actuale, ca și în cazul introducerii unor noi funcțiuni și în cazul reconstrucției unor clădiri fără valoare, vor fi dispuse la parterul clădirilor și, eventual, în curți, acele funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor și turiștilor;
- parcaje multietajate de descongestionare a circulației în zona protejată.

Prezenta documentatie a fost intocmita pentru a raspunde solicitarilor beneficiarului privind folosirea eficienta a terenului proprietatea sa, teren situat in Jud. Prahova, mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039. Se doreste edificarea unei constructii cu functiune mixta (parter- mic comert: librerie, ceainarie, cofee-shop, eventual servicii profesionale: avocat/notar/mediator etc. si etajele superioare locuinte colective). Asigurarea locurilor de parcare se va realiza prin amenajarea unui subsol cu aceasta destinatie. Se va asigura un loc / unitate locativa, iar locurile amenajate la suprafata vor deservi zona comerciala.

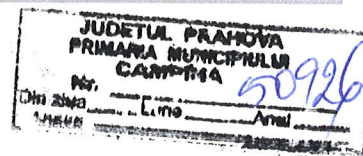
Pentru propunerea de volumetrie gandita la aceasta etapa mentionam ca este una preliminara, de intentie si care va suferi modificari in urma primirii recomandarilor tehnice ale specialistilor membrii ai Comisiei Zonale ale Monumentelor Istorice nr. 8.

Intocmit,
Urb. Gabriela Micăoiu



Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

23. DEC. 2021



Conform solicitarii dumneavoastra transmisa prin e-mail in data de 13.12.2021, prin care ne rugati sa formulam raspuns la observatiile si sugestiile diverselor persoane interesate, ce si-au exprimat punctul de vedere in cadrul procesului de consultare publica – ETAPA INTENTIE DE ELABORARE pentru Plan Urbanistic Zonal - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA (S studiu = 10833mp) pentru imobilul situat in jud. Prahova, Mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039, va transmitem raspunsul pentru solicitarea inregistrata la numarul **50926 din 09.12.2021.**

Amplasamentul care a generat studiul este situat in zona IS1 - Subzona pentru institutii si servicii de interes general cu regim de construire continuu si discontinuu situata in zona protejata.

Conform Regulament Local de Urbanism aferent PUG Campina, pentru subzona IS1, sunt admise urmatoarele functiuni:

- se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea. Se admit conversii ale funcțiilor în condițiile în care orice schimbare de destinație a clădirilor monument de arhitectură se avizează conform legii;
- se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protective al clădirilor pentru: funcțiuni publice de interes supramunicipal și municipal, administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare superioare, media, edituri, agenții, comerț, servicii profesionale și personale, recreere și turism, locuințe;
- se admite acoperirea cu sticlă a curților închise sau în formă de "U", în vederea transformării lor în spații funcționale interioare;
- în cazul conversiei și extinderii funcțiilor din clădirile actuale, ca și în cazul introducerii unor noi funcțiuni și în cazul reconstrucției unor clădiri fără valoare, vor fi dispuse la parterul clădirilor și, eventual, în curți, acele funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor și turiștilor;
- parcaje multietajate de descongestionare a circulației în zona protejată.

In aceasta zona, indicatorii urbanistici maximi admisi conform PUG sunt:

POT max. = 50%, CUT max. = 1,5

Amplasamentul studiat se afla in zona protejata cu valoarea arhitecturala, la limita zonei de protectie a monumentului istoric Vila Ștefănescu « Casa cu grifoni », azi Primăria, datata 1928, situata pe Bd. Culturii nr. 18, înscrisa în listă la indicativul PH-II-m-A-16396 (Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 670/01.10.2010, Ordinul ministrului culturii si patrimoniului national nr. 2.361/12.07.2010 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizata, si a Listei monumentelor istorice disparute).

Conform PUG mun. Campina, limita de protectie a monumentului istoric Vila Ștefănescu « Casa cu grifoni », azi Primăria, a fost stabilita in urma studiului istoric de fundamentare care a stat la baza aprobarii PUG in vigoare.

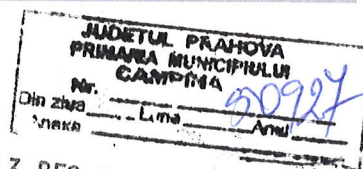
Prezenta documentatie a fost intocmita pentru a raspunde solicitarilor beneficiarului privind folosirea eficienta a terenului proprietatea sa, teren situat in Jud. Prahova, mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039. Se doreste edificarea unei constructii cu functiune mixta (parter- mic comert: librerie, ceainarie, cofee-shop, eventual servicii profesionale: avocat/notar/mediator etc. si etajele superioare locuinte colective). Asigurarea locurilor de parcare se va realiza prin amenajarea unui subsol cu aceasta destinatie. Se va asigura un loc / unitate locativa.

Pentru propunerea de volumetrie gandita la aceasta etapa mentionam ca este una preliminara, de intentie si care va suferi modificari in urma primirii recomandarilor tehnice ale specialistilor membrii ai Comisiei Zonale ale Monumentelor Istorice nr. 8.

Intocmit,
Urb. Gabriela Mitroiu



Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA



23 DEC. 2021

Conform solicitarii dumneavoastra transmisa prin e-mail in data de 13.12.2021, prin care ne rugati sa formulam raspuns la observatiile si sugestiile diverselor persoane interesate, ce si-au exprimat punctul de vedere in cadrul procesului de consultare publica – ETAPA INTENTIE DE ELABORARE pentru Plan Urbanistic Zonal - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA (S studiu = 10833mp) pentru imobilul situat in jud. Prahova, Mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039, va transmitem raspunsul pentru solicitarea inregistrata la numarul **50927 din 09.12.2021**.

Amplasamentul care a generat studiul este situat in zona IS1 - Subzona pentru institutii si servicii de interes general cu regim de construire continuu si discontinuu situata in zona protejata.

Conform Regulament Local de Urbanism aferent PUG Campina, pentru subzona IS1, sunt admise urmatoarele functiuni:

- se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea. Se admit conversii ale funcțiunilor în condițiile în care orice schimbare de destinație a clădirilor monument de arhitectură se avizează conform legii;
- se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protective al clădirilor pentru: funcțiuni publice de interes supramunicipal și municipal, administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare superioare, media, edituri, agenții, comerț, servicii profesionale și personale, recreere și turism, locuințe;
- se admite acoperirea cu sticlă a curților închise sau în formă de "U", în vederea transformării lor în spații funcționale interioare;
- în cazul conversiei și extinderii funcțiunilor din clădirile actuale, ca și în cazul introducerii unor noi funcțiuni și în cazul reconstrucției unor clădiri fără valoare, vor fi dispuse la parterul clădirilor și, eventual, în curți, acele funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor și turiștilor;
- parcaje multietajate de descongestionare a circulației în zona protejată.

Prezenta documentatie a fost intocmita pentru a raspunde solicitarilor beneficiarului privind folosirea eficienta a terenului proprietatea sa, teren situat in Jud. Prahova, mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039. Se doreste edificarea unei constructii cu functiune mixta (parter- mic comerț: librărie, ceainarie, cofee-shop, eventual servicii profesionale: avocat/notar/mediator etc. si etajele superioare locuinte colective). Asigurarea locurilor de parcare se va realiza prin amenajarea unui subsol cu aceasta destinatie. Se va asigura un loc / unitate locativa.

Prin amplasarea constructiei nu se vor periclita cerintele minime de iluminat natural pentru asigurarea confortului urban (conform OMS nr. 119/2018 cap. I. Art. 3) al vecinatatilor. In acest sens avem deja elaborat un studiu de insorire, pe care avem rugamintea sa-l consultati la sediul Primariei Municipiului Campina.

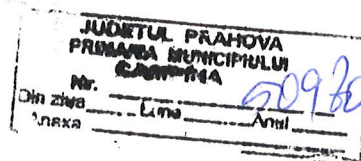
Pentru propunerea de volumetrie gandita la aceasta etapa mentionam ca este una preliminara, de intentie si care va suferi modificari in urma primirii recomandarilor tehnice ale specialistilor membrii ai Comisiei Zonale ale Monumentelor Istorice nr. 8.

Intocmit,
Urb. Gabriela Micăoiu



Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

23. DEC. 2021



Conform solicitarii dumneavoastra transmisa prin e-mail in data de 13.12.2021, prin care ne rugati sa formulam raspuns la observatiile si sugestiile diverselor persoane interesate, ce si-au exprimat punctul de vedere in cadrul procesului de consultare publica – ETAPA INTENTIE DE ELABORARE pentru Plan Urbanistic Zonal - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA (S studiu = 10833mp) pentru imobilul situat in jud. Prahova, Mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039, va transmitem raspunsul pentru solicitarea inregistrata la numarul **50980 din 9.12.2021**

Amplasamentul care a generat studiul este situat in zona IS1 - Subzona pentru institutii si servicii de interes general cu regim de construire continuu si discontinuu situata in zona protejata.

Conform Regulament Local de Urbanism aferent PUG Campina, pentru subzona IS1, sunt admise urmatoarele functiuni:

- se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea. Se admit conversii ale funcțiunilor în condițiile în care orice schimbare de destinație a clădirilor monument de arhitectură se avizează conform legii;
- se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protective al clădirilor pentru: funcțiuni publice de interes supramunicipal și municipal, administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare superioare, media, edituri, agenții, comerț, servicii profesionale și personale, recreere și turism, locuințe;
- se admite acoperirea cu sticlă a curților închise sau în formă de "U", în vederea transformării lor în spații funcționale interioare;
- în cazul conversiei și extinderii funcțiunilor din clădirile actuale, ca și în cazul introducerii unor noi funcțiuni și în cazul reconstrucției unor clădiri fără valoare, vor fi dispuse la parterul clădirilor și, eventual, în curți, acele funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor și turiștilor;
- parcaje multietajate de descongestionare a circulației în zona protejată.

In aceasta zona, indicatorii urbanistici maximi admisi conform PUG sunt:

POT max. = 50%, CUT max. = 1,5

Amplasamentul studiat se afla in zona protejata cu valoarea arhitecturala, la limita zonei de protectie a monumentului istoric Vila Ștefănescu « Casa cu grifoni », azi Primăria, datata 1928, situata pe Bd.Culturii nr. 18, înscrisa în listă la indicativul PH-II-m-A-16396 (Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 670/01.10.2010, Ordinul ministrului culturii si patrimoniului national nr. 2.361/12.07.2010 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizata, si a Listei monumentelor istorice disparute).

Conform PUG mun. Campina, limita de protectie a monumentului istoric Vila Ștefănescu « Casa cu grifoni », azi Primăria, a fost stabilita in urma studiului istoric de fundamentare care a stat la baza aprobarii PUG in vigoare.

Prezenta documentatie a fost intocmita pentru a raspunde solicitarilor beneficiarului privind folosirea eficienta a terenului proprietatea sa, teren situat in Jud. Prahova, mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039. Se doreste edificarea unei constructii cu functiune mixta (parter- mic comerț: librărie, ceainarie, cofee-shop, eventual servicii profesionale: avocat/notar/mediator etc. si etajele superioare locuinte colective).

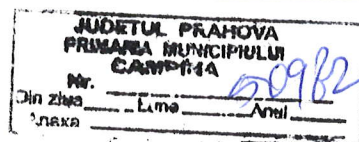
Planul Urbanistic Zonal – faza intentie de elaborare stabileste reguli cu privire la regimul de aliniere, limita edificabil maxim si modificare indicatori urbanistici.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Pentru propunerea de volumetrie gandita la aceasta etapa mentionam ca este una preliminara, de intentie si care va suferi modificari in urma primirii recomandarilor tehnice ale specialistilor membrii ai Comisiei Zonale ale Monumentelor Istorice nr 8.

Intocmit,
Urb. Gabriela Miccioiu





Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Conform solicitării dumneavoastră transmisă prin e-mail în data de 13.12.2021, prin care ne rugați să formulăm răspuns la observațiile și sugestiile diverselor persoane interesate, ce și-au exprimat punctul de vedere în cadrul procesului de consultare publică – ETAPA INTENTIE DE ELABORARE pentru Plan Urbanistic Zonal - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA (S studiu = 10833mp)” pentru imobilul situat în jud. Prahova, Mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039, va transmitem răspunsul pentru solicitarea înregistrată la numărul **50982 din 09.12.2021.**

Amplasamentul care a generat studiul este situat în zona IS1 - Subzona pentru institutii și servicii de interes general cu regim de construire continuu și discontinuu situată în zona protejată.

Conform Regulament Local de Urbanism aferent PUG Campina, pentru subzona IS1, sunt admise următoarele funcțiuni:

- se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea. Se admit conversii ale funcțiunilor în condițiile în care orice schimbare de destinație a clădirilor monument de arhitectură se avizează conform legii;
- se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protecție al clădirilor pentru: funcțiuni publice de interes supramunicipal și municipal, administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare superioare, media, edituri, agenții, comerț, servicii profesionale și personale, recreere și turism, locuințe;
- se admite acoperirea cu sticlă a curților închise sau în formă de “U”, în vederea transformării lor în spații funcționale interioare;
- în cazul conversiei și extinderii funcțiunilor din clădirile actuale, ca și în cazul introducerii unor noi funcțiuni și în cazul reconstrucției unor clădiri fără valoare, vor fi dispuse la parterul clădirilor și, eventual, în curți, acele funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor și turiștilor;
- parcaje multietajate de descongestionare a circulației în zona protejată.

Amplasamentul studiat se afla în zona protejată cu valoarea arhitecturală, la limita zonei de protecție a monumentului istoric Vila Ștefănescu « Casa cu grifoni », azi Primăria, datată 1928, situată pe Bd. Culturii nr. 18, înscrisă în listă la indicativul PH-II-m-A-16396 (Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 670/01.10.2010, Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2.361/12.07.2010 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute).

Conform PUG mun. Campina, limita de protecție a monumentului istoric Vila Ștefănescu « Casa cu grifoni », azi Primăria, a fost stabilită în urma studiului istoric de fundamentare care a stat la baza aprobării PUG în vigoare.

Conform METODOLOGIE din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism:

“Art.3. Informarea și consultarea publicului se efectuează în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Art.4 . Informarea și consultarea publicului se fac obligatoriu în următoarele etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului: a) etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare; b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare; c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare; d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.”

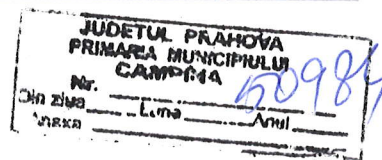
Pentru propunerea de volumetrie gândită la această etapă menționăm că este una preliminară, de intenție și care va suferi modificări în urma primirii recomandărilor tehnice ale specialiștilor membrii ai Comisiei Zonale ale Monumentelor Istorice nr 8.

Intocmit,
Urb. Gabriela Micioiu



Catre, PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

23 DEC 2021



Conform solicitării dumneavoastră transmisă prin e-mail în data de 13.12.2021, prin care ne rugați să formulăm răspuns la observațiile și sugestiile diverselor persoane interesate, ce și-au exprimat punctul de vedere în cadrul procesului de consultare publică – ETAPA INTENTIE DE ELABORARE pentru Plan Urbanistic Zonal - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCȚII CU FUNCȚIUNE MIXTA (S studiu = 10833mp) pentru imobilul situat în jud. Prahova, Mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039, va transmitem răspunsul pentru solicitarea înregistrată la numărul **50984 din 09.12.2021**

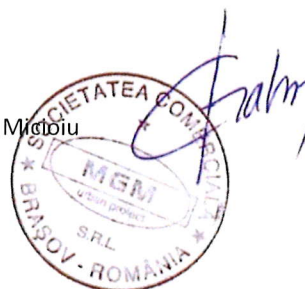
Amplasamentul care a generat studiul este situat în zona IS1 - Subzona pentru institutii și servicii de interes general cu regim de construire continuu și discontinuu situată în zona protejată.

Conform Regulament Local de Urbanism aferent PUG Campina, pentru subzona IS1, sunt admise următoarele funcțiuni:

- se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea. Se admit conversii ale funcțiunilor în condițiile în care orice schimbare de destinație a clădirilor monument de arhitectură se avizează conform legii;
- se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protecție al clădirilor pentru: funcțiuni publice de interes supramunicipal și municipal, administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare superioare, media, edituri, agenții, comerț, servicii profesionale și personale, recreere și turism, locuințe;
- se admite acoperirea cu sticlă a curților închise sau în formă de "U", în vederea transformării lor în spații funcționale interioare;
- în cazul conversiei și extinderii funcțiunilor din clădirile actuale, ca și în cazul introducerii unor noi funcțiuni și în cazul reconstrucției unor clădiri fără valoare, vor fi dispuse la parterul clădirilor și, eventual, în curți, acele funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor și turiștilor;
- parcaje multietajate de descongestionare a circulației în zona protejată.

Prezenta documentație a fost întocmită pentru a răspunde solicitărilor beneficiarului privind folosirea eficientă a terenului proprietatea sa, teren situat în Jud. Prahova, mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039. Se dorește edificarea unei construcții cu funcțiune mixta (parter– mic comerț: librărie, cafărie, cofee-shop, eventual servicii profesionale: avocat/notar/mediator etc. și etaje superioare locuințe colective).

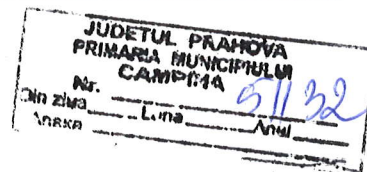
Intocmit,
Urb. Gabriela Micloiu





Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

23. DEC. 2021



Conform solicitarii dumneavoastra transmisa prin e-mail in data de 13.12.2021, prin care ne rugati sa formulam raspuns la observatiile si sugestiiile diverselor persoane interesate, ce si-au exprimat punctul de vedere in cadrul procesului de consultare publica – ETAPA INTENTIE DE ELABORARE pentru Plan Urbanistic Zonal - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA (S studiu = 10833mp) pentru imobilul situat in jud. Prahova, Mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039, va transmitem raspunsul pentru solicitarea inregistrata la numarul **51132 din 10.12.2021**

Amplasamentul care a generat studiul este situat in zona IS1 - Subzona pentru institutii si servicii de interes general cu regim de construire continuu si discontinuu situata in zona protejata.

Conform Regulament Local de Urbanism aferent PUG Campina, pentru subzona IS1, sunt admise urmatoarele functiuni:

- se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea. Se admit conversii ale funcțiunilor în condițiile în care orice schimbare de destinație a clădirilor monument de arhitectură se avizează conform legii;
- se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protective al clădirilor pentru: funcțiuni publice de interes supramunicipal și municipal, administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare superioare, media, edituri, agenții, comerț, servicii profesionale și personale, recreere și turism, locuințe;
- se admite acoperirea cu sticlă a curților închise sau în formă de "U", în vederea transformării lor în spații funcționale interioare;
- în cazul conversiei și extinderii funcțiunilor din clădirile actuale, ca și în cazul introducerii unor noi funcțiuni și în cazul reconstrucției unor clădiri fără valoare, vor fi dispuse la parterul clădirilor și, eventual, în curți, acele funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor și turiștilor;
- parcaje multietajate de descongestionare a circulației în zona protejată.

In aceasta zona, indicatorii urbanistici maximi admisi conform PUG sunt:

POT max. = 50%, CUT max. = 1,5

Amplasamentul studiat se afla in zona protejata cu valoarea arhitecturala, la limita zonei de protectie a monumentului istoric Vila Ștefănescu « Casa cu grifoni », azi Primăria, datata 1928, situata pe Bd. Culturii nr. 18, înscrisa în listă la indicativul PH-II-m-A-16396 (Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 670/01.10.2010, Ordinul ministrului culturii si patrimoniului national nr. 2.361/12.07.2010 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizata, si a Listei monumentelor istorice disparute).

Conform PUG mun. Campina, limita de protectie a monumentului istoric Vila Ștefănescu « Casa cu grifoni », azi Primăria, a fost stabilita in urma studiului istoric de fundamentare care a stat la baza aprobarii PUG in vigoare.

Prezenta documentatie a fost intocmita pentru a raspunde solicitarilor beneficiarului privind folosirea eficienta a terenului proprietatea sa, teren situat in Jud. Prahova, mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039. Se doreste edificarea unei constructii cu functiune mixta (parter– mic comert: librărie, ceainarie, cofee-shop, eventual servicii profesionale: avocat/notar/mediator etc. si etajele superioare locuinte colective).

Planul Urbanistic Zonal – faza intentie de elaborare stabileste reguli cu privire la regimul de aliniere, limita edificabil maxim si modificarea indicatori urbanistici.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

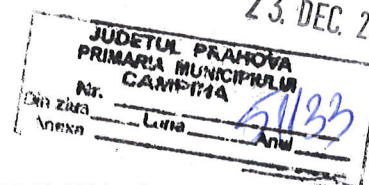
Pentru propunerea de volumetrie gandita la aceasta etapa mentionam ca este una preliminară, de intentie si care va suferi modificari in urma primirii recomandarilor tehnice ale specialistilor membrii ai Comisiei Zonale ale Monumentelor Istorice nr 8.

Planul Urbanistic General al mun. Campina in vigoare, este aprobat prin HCL 15/28.02.2013, cu termen de valabilitate 10ani.

Intocmit,
Urb. Gabriela Micioiu



Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA



Conform solicitarii dumneavoastra transmisa prin e-mail in data de 13.12.2021, prin care ne rugati sa formulam raspuns la observatiile si sugestiile diverselor persoane interesate, ce si-au exprimat punctul de vedere in cadrul procesului de consultare publica – ETAPA INTENTIE DE ELABORARE pentru Plan Urbanistic Zonal - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA (S studiu = 10833mp) pentru imobilul situat in jud. Prahova, Mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039, va transmitem raspunsul pentru solicitarea inregistrata la numarul **51133 din 10.12.2021**.

Amplasamentul care a generat studiul este situat in zona IS1 - Subzona pentru institutii si servicii de interes general cu regim de construire continuu si discontinuu situata in zona protejata.

Conform Regulament Local de Urbanism aferent PUG Campina, pentru subzona IS1, sunt admise urmatoarele functiuni:

- se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea. Se admit conversii ale funcțiunilor în condițiile în care orice schimbare de destinație a clădirilor monument de arhitectură se avizează conform legii;
- se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protective al clădirilor pentru: funcțiuni publice de interes supramunicipal și municipal, administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare superioare, media, edituri, agenții, comerț, servicii profesionale și personale, recreere și turism, locuințe;
- se admite acoperirea cu sticlă a curților închise sau în formă de "U", în vederea transformării lor în spații funcționale interioare;
- în cazul conversiei și extinderii funcțiunilor din clădirile actuale, ca și în cazul introducerii unor noi funcțiuni și în cazul reconstrucției unor clădiri fără valoare, vor fi dispuse la parterul clădirilor și, eventual, în curți, acele funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor și turiștilor;
- parcaje multietajate de descongestionare a circulației în zona protejată.

Prezenta documentatie a fost intocmita pentru a raspunde solicitarilor beneficiarului privind folosirea eficienta a terenului proprietatea sa, teren situat in Jud. Prahova, mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039. Se doreste edificarea unei constructii cu functiune mixta (parter- mic comert: librerie, ceainarie, cofee-shop, eventual servicii profesionale: avocat/notar/mediator etc. si etajele superioare locuinte colective). Asigurarea locurilor de parcare se va realiza prin amenajarea unui subsol cu aceasta destinatie. Se va asigura un loc / unitate locativa.

Planul Urbanistic Zonal – faza intentie de elaborare stabileste reguli cu privire la regimul de aliniere, limita edificabil maxim si modificare indicatori urbanistici.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

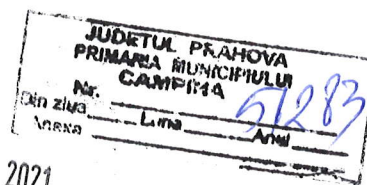
Pentru propunerea de volumetrie gandita la aceasta etapa mentionam ca este una preliminara, de intentie si care va suferi modificari in urma primirii recomandarilor tehnice ale specialistilor membrii ai Comisiei Zonale ale Monumentelor Istorice nr. 8.

Intocmit,
Urb. Gabriela Micioiu





Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA



23 DEC 2021

Conform solicitarii dumneavoastra transmisa prin e-mail in data de 13.12.2021, prin care ne rugati sa formulam raspuns la observatiile si sugestiile diverselor persoane interesate, ce si-au exprimat punctul de vedere in cadrul procesului de consultare publica – ETAPA INTENTIE DE ELABORARE pentru Plan Urbanistic Zonal - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA (S studiu = 10833mp)” pentru imobilul situat in jud. Prahova, Mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039, va transmitem raspunsul pentru solicitarea inregistrata la numarul **51283 din 10.12.2021.**

Prezenta documentatie a fost intocmita pentru a raspunde solicitarilor beneficiarului privind folosirea eficienta a terenului proprietatea sa, teren situat in Jud. Prahova, mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039. Se doreste edificarea unei constructii cu functiune mixta (parter– mic comert: librerie, ceainarie, cofee-shop, eventual servicii profesionale: avocat/notar/mediator etc. si la etajele superioare locuinte colective).

Prin amplasarea constructiei nu se vor periclita cerintele minime de iluminat natural pentru asigurarea confortului urban (conform OMS nr. 119/2018 cap. I. Art. 3) al vecinatatilor. In acest sens avem deja elaborat un studiu de insorire , pe care avem rugamintea sa-l consultati la sediul Primariei Municipiului Campina.

Asigurarea locurilor de parcare se va realiza prin amenajarea unui subsol cu aceasta destinatie. Se va asigura un loc / unitate locativa. Pentru edificarea pe limita de proprietate se va realiza expertiza tehnica care va detalia solutia de alipire la calcan a constructiei propuse, astfel incat integritatea acestora sa nu fie afectata. Din cercetarile efectuate, fostul Teatru de Vara – desfiintat conform AD nr. 26 din 9.10.2008, a fost de asemenea construit pe limitele laterale de proprietate ale terenului.

Pentru asigurarea utilitatilor, se va respecta legislatia specifica si se vor adopta solutii tehnice agreate de autoritatile ce vor emite avize si acorduri specifice pentru acest obiectiv/ amplasament.

Se va respecta avizul administratorului drumului si normele tehnice ale detinatorilor de retele pentru realizarea bransamentelor necesare, de altfel, pentru orice lucrare de constructie.

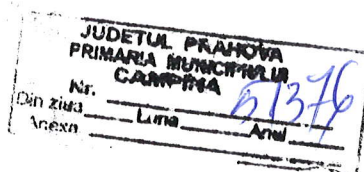
Intocmit,
Urb. Gabriela Micăoiu





Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA ,

23. DEC. 2021



Conform solicitarii dumneavoastra transmisa prin e-mail in data de 13.12.2021, prin care ne rugati sa formulam raspuns la observatiile si sugestiile diverselor persoane interesate, ce si-au exprimat punctul de vedere in cadrul procesului de consultare publica – ETAPA INTENTIE DE ELABORARE pentru Plan Urbanistic Zonal - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA (S studiu = 10833mp) pentru imobilul situat in jud. Prahova, Mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039, va transmitem raspunsul pentru solicitarea inregistrata la numarul **51376 din 10.12.2021.**

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Regimul de inaltime propus in documentatia Studiu de Oportunitate in vederea elaborarii PUZ, este de S+P+3E+4E retras si, modul de amplasare si conformare volumetrica va tine cont atat de regimul de inaltime al cladirilor existente in zona cat si de modul in care cladirile invecinate direct vor beneficia de insorire in conformitate cu prevederile OMS 119/2014; in sustinerea acestei preocupari a noastre, avem deja elaborat un studiu de insorire (pe care avem rugamintea sa-l consultati la sediul Primariei Municipiului Campina) pentru propunerea de volumetrie gandita la aceasta etapa care, mentionam, este una preliminara, de intentie si care , va suferi modificari in urma primirii recomandarilor tehnice ale specialistilor membrii ai Comisiei Zonale ale Monumentelor Istorice nr 8.

Asigurarea locurilor de parcare se va realiza prin amenajarea unui subsol cu aceasta destinatie. Se va asigura un loc / unitate locativa. Pentru edificarea pe limita de proprietate se va realiza expertiza tehnica care va detalia solutia de alipire la calcan a constructiei propuse, astfel incat integritatea acestora sa nu fie afectata.

Stabilirea edificabilului pe limita de proprietate s-a facut tinand cont de geometria amplasamentului si de posibilitatile de utilizare eficienta a acestuia; din cercetarile efectuate, fostul Teatru de Vara – desfiintat conform AD nr. 26 din 9.10.2008, a fost de asemenea construit pe limitele laterale de proprietate ale terenului.

Suprafetele unitatilor locative - ce vor fi detaliate in faza DTAC – se vor incadra in suprafetele minime specificate in Legea 114 din 1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentata documentatie a fost intocmita pentru a raspunde solicitarilor beneficiarului privind folosirea eficienta a terenului proprietatea sa, teren situat in Jud. Prahova, mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039. Se doreste edificarea unei constructii cu functiune mixta (parter– mic comert: librerie, ceainarie, cofee-shop – care nu necesita aprovizionare cu volume mari de marfa, eventual servicii profesionale: avocat/notar/mediator etc. si etajele superioare locuinte colective).

Pentru asigurarea utilitatilor, se va respecta legislatia specifica și se vor adopta soluții tehnice agreate de autoritățile ce vor emite avize și acorduri specifice pentru acest obiectiv/ amplasament.

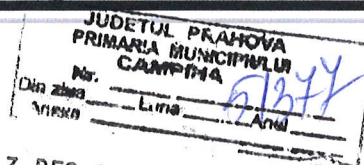
Se va respecta avizul administratorului drumului și normele tehnice ale deținătorilor de rețele pentru realizarea bransamentelor necesare, de altfel, pentru orice lucrare de constructie.

Intocmit,
Urb. Gabriela Micoid





Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA



23. DEC. 2021

Conform solicitarii dumneavoastra transmisa prin e-mail in data de 13.12.2021, prin care ne rugati sa formulam raspuns la observatiile si sugestiile diverselor persoane interesate, ce si-au exprimat punctul de vedere in cadrul procesului de consultare publica – ETAPA INTENTIE DE ELABORARE pentru Plan Urbanistic Zonal - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA (S studiu = 10833mp) pentru imobilul situat in jud. Prahova, Mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039, va transmitem raspunsul pentru solicitarea inregistrata la numarul **51377 din 10.12.2021.**

Documentatia prezentata spre consultare publica a fost intocmita pentru a raspunde solicitarilor beneficiarului privind folosirea eficienta a terenului proprietatea sa, teren situat in Jud. Prahova, mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039. Se doreste edificarea unei constructii cu functiune mixta (parter– mic comert: librerie, ceainarie, cofee-shop, eventual servicii profesionale: avocat/notar/mediator etc. si etajele superioare locuinte colective).

Au fost prezentate spre analiza, in etapa intentie de elaborare a PUZ, piese scrise si desenate conform legii 350/ art. 32 (3), cat si actele de proprietate (contract de vanzare-cumparare din care reiese modul de dobandire al terenului), extras de carte funciara actualizat, si studii de specialitate (ridicare topografica, studio geotehnic).

Amplasamentul studiat se afla in zona protejata cu valoarea arhitecturala, la limita zonei de protectie a monumentului istoric Vila Stefănescu « Casa cu grifoni », azi Primăria, data 1928, situata pe Bd. Culturii nr. 18, înscrisa în listă la indicativul PH-II-m-A-16396 (Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 670/01.10.2010, Ordinul ministrului culturii si patrimoniului national nr. 2.361/12.07.2010 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizata, si a Listei monumentelor istorice disparute).

Conform PUG mun. Campina, limita de protectie a monumentului istoric Vila Stefănescu « Casa cu grifoni », azi Primăria, a fost stabilita in urma studiului istoric de fundamentare care a stat la baza aprobarii PUG in vigoare.

Planul Urbanistic Zonal – faza intentie de elaborare stabileste reguli cu privire la regimul de aliniere, limita edificabil maxim si modificare indicatori urbanistici.

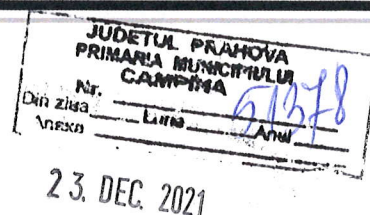
Pentru propunerea de volumetrie gandita la aceasta etapa mentionam ca este una preliminara, de intentie si care va suferi modificari in urma primirii recomandarilor tehnice ale specialistilor membrii ai Comisiei Zonale ale Monumentelor Istorice nr 8.

Intocmit,
Urb. Gabriela Vicioiu





Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA ,



Conform solicitarii dumneavoastra transmisa prin e-mail in data de 13.12.2021, prin care ne rugati sa formulam raspuns la observatiile si sugestiile diverselor persoane interesate, ce si-au exprimat punctul de vedere in cadrul procesului de consultare publica – ETAPA INTENTIE DE ELABORARE pentru Plan Urbanistic Zonal - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA (S studiu = 10833mp)” pentru imobilul situat in jud. Prahova, Mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039, va transmitem raspunsul pentru solicitarea inregistrata la numarul **51378 din 10.12.2021.**

Prezenta documentatie a fost intocmita pentru a raspunde solicitarilor beneficiarului privind folosirea eficienta a terenului proprietatea sa, teren situat in Jud. Prahova, mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039. Se doreste edificarea unei constructii cu functiune mixta (parter– mic comert: librerie, ceainarie, cofee-shop – care nu necesita aprovizionare cu volume mari de marfa, eventual servicii profesionale: avocat/notar/mediator etc. si etajele superioare locuinte colective).

Amplasamentul studiat se afla in zona protejata cu valoarea arhitecturala, la limita zonei de protectie a monumentului istoric Vila Stefănescu « Casa cu grifoni », azi Primăria, datata 1928, situata pe Bd.Culturii nr. 18, înscrisa în listă la indicativul PH-II-m-A-16396 (Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 670/01.10.2010, Ordinul ministrului culturii si patrimoniului national nr. 2.361/12.07.2010 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizata, si a Listei monumentelor istorice disparute).

Modul de amplasare si conformare volumetrica va tine cont atat de regimul de inaltime al cladirilor existente in zona cat si de modul in care cladirile invecinate direct vor beneficia de insorire in conformitate cu prevederile OMS 119/2018; in sustinerea acestei preocupari a noastre, avem deja elaborat un studiu de insorire (pe care avem rugamintea sa-l consultati la sediul Primariei Municipiului Campina) pentru propunerea de volumetrie gandita la aceasta etapa care, mentionam, este una preliminara, de intentie si care , va suferi modificari in urma primirii recomandarilor tehnice ale specialistilor membrii ai Comisiei Zonale ale Monumentelor Istorice nr 8.

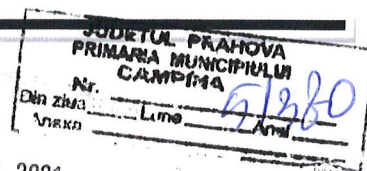
Stabilirea edificabilului pe limita de proprietate s-a facut tinand cont de geometria amplasamentului si de posibilitatile de utilizare eficienta a acestuia; din cercetarile efectuate, fostul Teatru de Vara – desfiintat conform AD nr. 26 din 9.10.2008, a fost de asemenea construit pe limitele laterale de proprietate ale terenului. Pentru edificarea pe limita de proprietate se va realiza expertiza tehnica care va detalia solutia de alipire la calcan a constructiei propuse, astfel incat integritatea acestora sa nu fie afectata.

Intocmit,
Urb. Gabriela Micioiu





Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA



23 DEC. 2021

Conform solicitarii dumneavoastra transmisa prin e-mail in data de 13.12.2021, prin care ne rugati sa formulam raspuns la observatiile si sugestiile diverselor persoane interesate, ce si-au exprimat punctul de vedere in cadrul procesului de consultare publica – ETAPA INTENTIE DE ELABORARE pentru Plan Urbanistic Zonal - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA (S studiu = 10833mp) pentru imobilul situat in jud. Prahova, Mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039, va transmitem raspunsul pentru solicitarea inregistrata la numarul **51380 din 10.12.2021**.

Amplasamentul care a generat studiul este situat in zona IS1 - Subzona pentru institutii si servicii de interes general cu regim de construire continuu si discontinuu situata in zona protejata.

Conform Regulament Local de Urbanism aferent PUG Campina, pentru subzona IS1, sunt admise urmatoarele functiuni:

- se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea. Se admit conversii ale funcțiunilor în condițiile în care orice schimbare de destinație a clădirilor monument de arhitectură se avizează conform legii;
- se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protective al clădirilor pentru: funcțiuni publice de interes supramunicipal și municipal, administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare superioare, media, edituri, agenții, comerț, servicii profesionale și personale, recreere și turism, locuințe;
- se admite acoperirea cu sticlă a curților închise sau în formă de "U", în vederea transformării lor în spații funcționale interioare;
- în cazul conversiei și extinderii funcțiunilor din clădirile actuale, ca și în cazul introducerii unor noi funcțiuni și în cazul reconstrucției unor clădiri fără valoare, vor fi dispuse la parterul clădirilor și, eventual, în curți, acele funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor și turiștilor;
- parcaje multietajate de descongestionare a circulației în zona protejată.

Prezenta documentatie a fost intocmita pentru a raspunde solicitarilor beneficiarului privind folosirea eficienta a terenului proprietatea sa, teren situat in Jud. Prahova, mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039. Se doreste edificarea unei constructii cu functiune mixta (parter- mic comert: librerie, ceainarie, cofee-shop, eventual servicii profesionale: avocat/notar/mediator etc. si etajele superioare locuinte colective). Asigurarea locurilor de parcare se va realiza prin amenajarea unui subsol cu aceasta destinatie. Se va asigura un loc / unitate locativa.

Planul Urbanistic Zonal – faza intentie de elaborare stabileste reguli cu privire la regimul de aliniere, limita edificabil maxim si modificare indicatori urbanistici.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

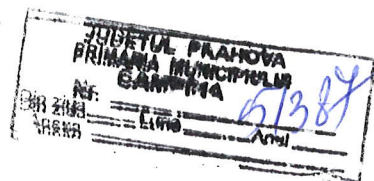
Pentru propunerea de volumetrie gandita la aceasta etapa mentionam ca este una preliminara, de intentie si care va suferi modificari in urma primirii recomandarilor tehnice ale specialistilor membrii ai Comisiei Zonale ale Monumentelor Istorice nr. 8.

Intocmit,
Urb. Gabriela Mică



Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

23. DEC. 2021



Conform solicitarii dumneavoastra transmisa prin e-mail in data de 13.12.2021, prin care ne rugati sa formulam raspuns la observatiile si sugestiile diverselor persoane interesate, ce si-au exprimat punctul de vedere in cadrul procesului de consultare publica – ETAPA INTENTIE DE ELABORARE pentru Plan Urbanistic Zonal - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA (S studiu = 10833mp) pentru imobilul situat in jud. Prahova, Mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039, va transmitem raspunsul pentru solicitarea inregistrata la numarul **51387 din 10.12.2021**.

Amplasamentul care a generat studiul este situat in zona IS1 - Subzona pentru institutii si servicii de interes general cu regim de construire continuu si discontinuu situata in zona protejata.

Conform Regulament Local de Urbanism aferent PUG Campina, pentru subzona IS1, sunt admise urmatoarele functiuni:

- se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea. Se admit conversii ale funcțiunilor în condițiile în care orice schimbare de destinație a clădirilor monument de arhitectură se avizează conform legii;
- se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protective al clădirilor pentru: funcțiuni publice de interes supramunicipal și municipal, administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare superioare, media, edituri, agenții, comerț, servicii profesionale și personale, recreere și turism, locuințe;
- se admite acoperirea cu sticlă a curților închise sau în formă de "U", în vederea transformării lor în spații funcționale interioare;
- în cazul conversiei și extinderii funcțiunilor din clădirile actuale, ca și în cazul introducerii unor noi funcțiuni și în cazul reconstrucției unor clădiri fără valoare, vor fi dispuse la parterul clădirilor și, eventual, în curți, acele funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor și turiștilor;
- parcaje multietajate de descongestionare a circulației în zona protejată.

Prezenta documentatie a fost intocmita pentru a raspunde solicitarilor beneficiarului privind folosirea eficienta a terenului proprietatea sa, teren situat in Jud. Prahova, mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039. Se doreste edificarea unei constructii cu functiune mixta (parter– mic comert: librerie, ceainarie, cofee-shop, eventual servicii profesionale: avocat/notar/mediator etc. si etajele superioare locuinte colective). Asigurarea locurilor de parcare se va realiza prin amenajarea unui subsol cu aceasta destinatie. Se va asigura un loc / unitate locativa.

Planul Urbanistic Zonal – faza intentie de elaborare stabileste reguli cu privire la regimul de aliniere, limita edificabil maxim si modificare indicatori urbanistici.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Pentru propunerea de volumetrie gandita la aceasta etapa mentionam ca este una preliminara, de intentie si care va suferi modificari in urma primirii recomandarilor tehnice ale specialistilor membrii ai Comisiei Zonale ale Monumentelor Istorice nr. 8.

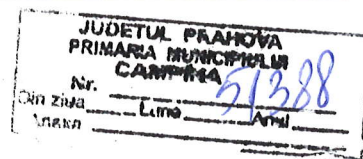
Intocmit,
Urb. Gabriela Micioiu





Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

23. DEC. 2021



Conform solicitarii dumneavoastra transmisa prin e-mail in data de 13.12.2021, prin care ne rugati sa formulam raspuns la observatiile si sugestiile diverselor persoane interesate, ce si-au exprimat punctul de vedere in cadrul procesului de consultare publica – ETAPA INTENTIE DE ELABORARE pentru Plan Urbanistic Zonal - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA (S studiu = 10833mp) pentru imobilul situat in jud. Prahova, Mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039, va transmitem raspunsul pentru solicitarea inregistrata la numarul **51388 din 10.12.2021**.

Amplasamentul care a generat studiul este situat in zona IS1 - Subzona pentru institutii si servicii de interes general cu regim de construire continuu si discontinuu situata in zona protejata.

Conform Regulament Local de Urbanism aferent PUG Campina, pentru subzona IS1, sunt admise urmatoarele functiuni:

- se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea. Se admit conversii ale funcțiunilor în condițiile în care orice schimbare de destinație a clădirilor monument de arhitectură se avizează conform legii;
- se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protective al clădirilor pentru: funcțiuni publice de interes supramunicipal și municipal, administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare superioare, media, edituri, agenții, comerț, servicii profesionale și personale, recreere și turism, locuințe;
- se admite acoperirea cu sticlă a curților închise sau în formă de "U", în vederea transformării lor în spații funcționale interioare;
- în cazul conversiei și extinderii funcțiunilor din clădirile actuale, ca și în cazul introducerii unor noi funcțiuni și în cazul reconstrucției unor clădiri fără valoare, vor fi dispuse la parterul clădirilor și, eventual, în curți, acele funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor și turiștilor;
- parcaje multietajate de descongestionare a circulației în zona protejată.

Prezenta documentatie a fost intocmita pentru a raspunde solicitarilor beneficiarului privind folosirea eficienta a terenului proprietatea sa, teren situat in Jud. Prahova, mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039. Se doreste edificarea unei constructii cu functiune mixta (parter– mic comert: librerie, ceainarie, cofee-shop, eventual servicii profesionale: avocat/notar/mediator etc. si etajele superioare locuinte colective). Asigurarea locurilor de parcare se va realiza prin amenajarea unui subsol cu aceasta destinatie. Se va asigura un loc / unitate locativa.

Planul Urbanistic Zonal – faza intentie de elaborare stabileste reguli cu privire la regimul de aliniere, limita edificabil maxim si modificare indicatori urbanistici.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Pentru propunerea de volumetrie gandita la aceasta etapa mentionam ca este una preliminara, de intentie si care va suferi modificari in urma primirii recomandarilor tehnice ale specialistilor membrii ai Comisiei Zonale ale Monumentelor Istorice nr. 8.

Intocmit,
Urb. Gabriela Micăi



Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA



Conform solicitarii dumneavoastra transmisa prin e-mail in data de 13.12.2021, prin care ne rugati sa formulam raspuns la observatiile si sugestiile diverselor persoane interesate, ce si-au exprimat punctul de vedere in cadrul procesului de consultare publica – ETAPA INTENTIE DE ELABORARE pentru Plan Urbanistic Zonal - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA (S studiu = 10833mp) pentru imobilul situat in jud. Prahova, Mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039, va transmitem raspunsul pentru solicitarea inregistrata la numarul **51392 din 10.12.2021**.

Amplasamentul care a generat studiul este situat in zona IS1 - Subzona pentru institutii si servicii de interes general cu regim de construire continuu si discontinuu situata in zona protejata.

Conform Regulament Local de Urbanism aferent PUG Campina, pentru subzona IS1, sunt admise urmatoarele functiuni:

- se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea. Se admit conversii ale funcțiunilor în condițiile în care orice schimbare de destinație a clădirilor monument de arhitectură se avizează conform legii;
- se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protective al clădirilor pentru: funcțiuni publice de interes supramunicipal și municipal, administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare superioare, media, edituri, agenții, comerț, servicii profesionale și personale, recreere și turism, locuințe;
- se admite acoperirea cu sticlă a curților închise sau în formă de "U", în vederea transformării lor în spații funcționale interioare;
- în cazul conversiei și extinderii funcțiunilor din clădirile actuale, ca și în cazul introducerii unor noi funcțiuni și în cazul reconstrucției unor clădiri fără valoare, vor fi dispuse la parterul clădirilor și, eventual, în curți, acele funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor și turiștilor;
- parcaje multietajate de descongestionare a circulației în zona protejată.

Prezenta documentatie a fost intocmita pentru a raspunde solicitarilor beneficiarului privind folosirea eficienta a terenului proprietatea sa, teren situat in Jud. Prahova, mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039. Se doreste edificarea unei constructii cu functiune mixta (parter- mic comert: librerie, ceainarie, cofee-shop, eventual servicii profesionale: avocat/notar/mediator etc. si etajele superioare locuinte colective). Asigurarea locurilor de parcare se va realiza prin amenajarea unui subsol cu aceasta destinatie. Se va asigura un loc / unitate locativa.

Planul Urbanistic Zonal – faza intentie de elaborare stabileste reguli cu privire la regimul de aliniere, limita edificabil maxim si modificare indicatori urbanistici.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

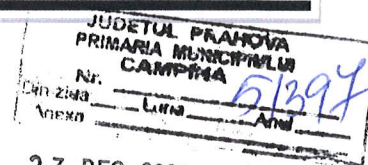
Pentru propunerea de volumetrie gandita la aceasta etapa mentionam ca este una preliminara, de intentie si care va suferi modificari in urma primirii recomandarilor tehnice ale specialistilor membrii ai Comisiei Zonale ale Monumentelor Istorice nr. 8.

Intocmit,
Urb. Gabriela Micioiu





Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA



23. DEC. 2021

Conform solicitarii dumneavoastra transmisa prin e-mail in data de 13.12.2021, prin care ne rugati sa formulam raspuns la observatiile si sugestiiile diverselor persoane interesate, ce si-au exprimat punctul de vedere in cadrul procesului de consultare publica – ETAPA INTENTIE DE ELABORARE pentru Plan Urbanistic Zonal - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA (S studiu = 10833mp) pentru imobilul situat in jud. Prahova, Mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039, va transmitem raspunsul pentru solicitarea inregistrata la numarul **51397 din 10.12.2021**.

Amplasamentul care a generat studiul este situat in zona IS1 - Subzona pentru institutii si servicii de interes general cu regim de construire continuu si discontinuu situata in zona protejata.

Conform Regulament Local de Urbanism aferent PUG Campina, pentru subzona IS1, sunt admise urmatoarele functiuni:

- se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea. Se admit conversii ale funcțiunilor în condițiile în care orice schimbare de destinație a clădirilor monument de arhitectură se avizează conform legii;
- se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protective al clădirilor pentru: funcțiuni publice de interes supramunicipal și municipal, administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare superioare, media, edituri, agenții, comerț, servicii profesionale și personale, recreere și turism, locuințe;
- se admite acoperirea cu sticlă a curților închise sau în formă de "U", în vederea transformării lor în spații funcționale interioare;
- în cazul conversiei și extinderii funcțiunilor din clădirile actuale, ca și în cazul introducerii unor noi funcțiuni și în cazul reconstrucției unor clădiri fără valoare, vor fi dispuse la parterul clădirilor și, eventual, în curți, acele funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor și turiștilor;
- parcaje multietajate de descongestionare a circulației în zona protejată.

Prezenta documentatie a fost intocmita pentru a raspunde solicitarilor beneficiarului privind folosirea eficienta a terenului proprietatea sa, teren situat in Jud. Prahova, mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039. Se doreste edificarea unei constructii cu functiune mixta (parter- mic comert: librerie, ceainarie, cofee-shop, eventual servicii profesionale: avocat/notar/mediator etc. si etajele superioare locuinte colective). Asigurarea locurilor de parcare se va realiza prin amenajarea unui subsol cu aceasta destinatie. Se va asigura un loc / unitate locativa.

Planul Urbanistic Zonal – faza intentie de elaborare stabileste reguli cu privire la regimul de aliniere, limita edificabil maxim si modificare indicatori urbanistici.

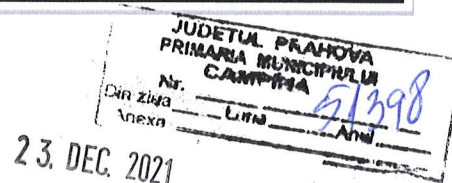
Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Pentru propunerea de volumetrie gandita la aceasta etapa mentionam ca este una preliminara, de intentie si care va suferi modificari in urma primirii recomandarilor tehnice ale specialistilor membrii ai Comisiei Zonale ale Monumentelor Istorice nr. 8.

Intocmit,
Urb. Gabriela Micăoiu



Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA



Conform solicitarii dumneavoastra transmisa prin e-mail in data de 13.12.2021, prin care ne rugati sa formulam raspuns la observatiile si sugestiile diverselor persoane interesate, ce si-au exprimat punctul de vedere in cadrul procesului de consultare publica – ETAPA INTENTIE DE ELABORARE pentru Plan Urbanistic Zonal - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA (S studiu = 10833mp) pentru imobilul situat in jud. Prahova, Mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039, va transmitem raspunsul pentru solicitarea inregistrata la numarul **51398 din 10.12.2021**.

Amplasamentul care a generat studiul este situat in zona IS1 - Subzona pentru institutii si servicii de interes general cu regim de construire continuu si discontinuu situata in zona protejata.

Conform Regulament Local de Urbanism aferent PUG Campina, pentru subzona IS1, sunt admise urmatoarele functiuni:

- se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea. Se admit conversii ale funcțiunilor în condițiile în care orice schimbare de destinație a clădirilor monument de arhitectură se avizează conform legii;
- se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protective al clădirilor pentru: funcțiuni publice de interes supramunicipal și municipal, administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare superioare, media, edituri, agenții, comerț, servicii profesionale și personale, recreere și turism, locuințe;
- se admite acoperirea cu sticlă a curților închise sau în formă de "U", în vederea transformării lor în spații funcționale interioare;
- în cazul conversiei și extinderii funcțiunilor din clădirile actuale, ca și în cazul introducerii unor noi funcțiuni și în cazul reconstrucției unor clădiri fără valoare, vor fi dispuse la parterul clădirilor și, eventual, în curți, acele funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor și turiștilor;
- parcaje multietajate de descongestionare a circulației în zona protejată.

Prezenta documentatie a fost intocmita pentru a raspunde solicitarilor beneficiarului privind folosirea eficienta a terenului proprietatea sa, teren situat in Jud. Prahova, mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039. Se doreste edificarea unei constructii cu functiune mixta (parter- mic comert: librerie, ceainarie, cofee-shop, eventual servicii profesionale: avocat/notar/mediator etc. si etajele superioare locuinte colective). Asigurarea locurilor de parcare se va realiza prin amenajarea unui subsol cu aceasta destinatie. Se va asigura un loc / unitate locativa.

Planul Urbanistic Zonal – faza intentie de elaborare stabileste reguli cu privire la regimul de aliniere, limita edificabil maxim si modificare indicatori urbanistici.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

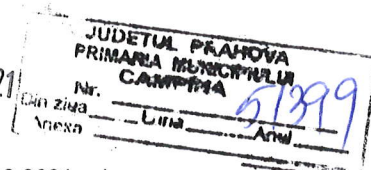
Pentru propunerea de volumetrie gandita la aceasta etapa mentionam ca este una preliminara, de intentie si care va suferi modificari in urma primirii recomandarilor tehnice ale specialistilor membrii ai Comisiei Zonale ale Monumentelor Istorice nr. 8.

Intocmit,
Urb. Gabriela Micioiu



Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

23. DEC. 2021



Conform solicitarii dumneavoastra transmisa prin e-mail in data de 13.12.2021, prin care ne rugati sa formulam raspuns la observatiile si sugestiile diverselor persoane interesate, ce si-au exprimat punctul de vedere in cadrul procesului de consultare publica – ETAPA INTENTIE DE ELABORARE pentru Plan Urbanistic Zonal - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA (S studiu = 10833mp) pentru imobilul situat in jud. Prahova, Mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039, va transmitem raspunsul pentru solicitarea inregistrata la numarul **51399 din 10.12.2021**.

Amplasamentul care a generat studiul este situat in zona IS1 - Subzona pentru institutii si servicii de interes general cu regim de construire continuu si discontinuu situata in zona protejata.

Conform Regulament Local de Urbanism aferent PUG Campina, pentru subzona IS1, sunt admise urmatoarele functiuni:

- se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea. Se admit conversii ale funcțiunilor în condițiile în care orice schimbare de destinație a clădirilor monument de arhitectură se avizează conform legii;
- se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protective al clădirilor pentru: funcțiuni publice de interes supramunicipal și municipal, administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare superioare, media, edituri, agenții, comerț, servicii profesionale și personale, recreere și turism, locuințe;
- se admite acoperirea cu sticlă a curților închise sau în formă de "U", în vederea transformării lor în spații funcționale interioare;
- în cazul conversiei și extinderii funcțiunilor din clădirile actuale, ca și în cazul introducerii unor noi funcțiuni și în cazul reconstrucției unor clădiri fără valoare, vor fi dispuse la parterul clădirilor și, eventual, în curți, acele funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor și turiștilor;
- parcaje multietajate de descongestionare a circulației în zona protejată.

Prezenta documentatie a fost intocmita pentru a raspunde solicitarilor beneficiarului privind folosirea eficienta a terenului proprietatea sa, teren situat in Jud. Prahova, mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039. Se doreste edificarea unei constructii cu functiune mixta (parter- mic comert: librerie, ceainarie, cofee-shop, eventual servicii profesionale: avocat/notar/mediator etc. si etajele superioare locuinte colective). Asigurarea locurilor de parcare se va realiza prin amenajarea unui subsol cu aceasta destinatie. Se va asigura un loc / unitate locativa.

Planul Urbanistic Zonal – faza intentie de elaborare stabileste reguli cu privire la regimul de aliniere, limita edificabil maxim si modificare indicatori urbanistici.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

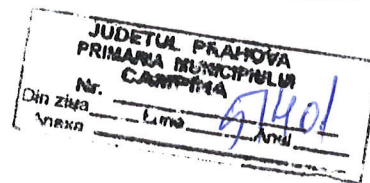
Pentru propunerea de volumetrie gandita la aceasta etapa mentionam ca este una preliminara, de intentie si care va suferi modificari in urma primirii recomandarilor tehnice ale specialistilor membrii ai Comisiei Zonale ale Monumentelor Istorice nr. 8.

Intocmit,
Urb. Gabriela Micăoiu



Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

23. DEC. 2021



Conform solicitarii dumneavoastra transmisa prin e-mail in data de 13.12.2021, prin care ne rugati sa formulam raspuns la observatiile si sugestiile diverselor persoane interesate, ce si-au exprimat punctul de vedere in cadrul procesului de consultare publica – ETAPA INTENTIE DE ELABORARE pentru Plan Urbanistic Zonal - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA (S studiu = 10833mp) pentru imobilul situat in jud. Prahova, Mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039, va transmitem raspunsul pentru solicitarea inregistrata la numarul **51401 din 10.12.2021**.

Amplasamentul care a generat studiul este situat in zona IS1 - Subzona pentru institutii si servicii de interes general cu regim de construire continuu si discontinuu situata in zona protejata.

Conform Regulament Local de Urbanism aferent PUG Campina, pentru subzona IS1, sunt admise urmatoarele functiuni:

- se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea. Se admit conversii ale funcțiunilor în condițiile în care orice schimbare de destinație a clădirilor monument de arhitectură se avizează conform legii;
- se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protective al clădirilor pentru: funcțiuni publice de interes supramunicipal și municipal, administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare superioare, media, edituri, agenții, comerț, servicii profesionale și personale, recreere și turism, locuințe;
- se admite acoperirea cu sticlă a curților închise sau în formă de "U", în vederea transformării lor în spații funcționale interioare;
- în cazul conversiei și extinderii funcțiunilor din clădirile actuale, ca și în cazul introducerii unor noi funcțiuni și în cazul reconstrucției unor clădiri fără valoare, vor fi dispuse la parterul clădirilor și, eventual, în curți, acele funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor și turiștilor;
- parcaje multietajate de descongestionare a circulației în zona protejată.

Prezenta documentatie a fost intocmita pentru a raspunde solicitarilor beneficiarului privind folosirea eficienta a terenului proprietatea sa, teren situat in Jud. Prahova, mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039. Se doreste edificarea unei constructii cu functiune mixta (parter- mic comerț: librărie, ceainarie, cofee-shop, eventual servicii profesionale: avocat/notar/mediator etc. si etajele superioare locuinte colective). Asigurarea locurilor de parcare se va realiza prin amenajarea unui subsol cu aceasta destinatie. Se va asigura un loc / unitate locativa.

Planul Urbanistic Zonal – faza intentie de elaborare stabileste reguli cu privire la regimul de aliniere, limita edificabil maxim si modificare indicatori urbanistici.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

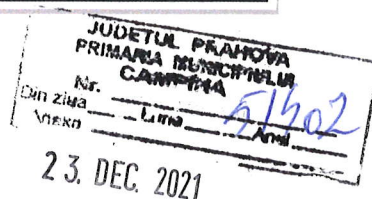
Pentru propunerea de volumetrie gandita la aceasta etapa mentionam ca este una preliminara, de intentie si care va suferi modificari in urma primirii recomandarilor tehnice ale specialistilor membrii ai Comisiei Zonale ale Monumentelor Istorice nr. 8.

Intocmit,
Urb. Gabriela Micioiu





Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA ,



Conform solicitarii dumneavoastra transmisa prin e-mail in data de 13.12.2021, prin care ne rugati sa formulam raspuns la observatiile si sugestiile diverselor persoane interesate, ce si-au exprimat punctul de vedere in cadrul procesului de consultare publica – ETAPA INTENTIE DE ELABORARE pentru Plan Urbanistic Zonal - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA (S studiu = 10833mp)” pentru imobilul situat in jud. Prahova, Mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039, va transmitem raspunsul pentru solicitarea inregistrata la numarul **51402 din 10.12.2021.**

Regimul de inaltime propus in documentatia Studiu de Oportunitate in vederea elaborarii PUZ, este de S+P+3E+4E retras si, modul de amplasare si conformare volumetrica va tine cont atat de regimul de inaltime al cladirilor existente in zona cat si de modul in care cladirile invecinate direct vor beneficia de insorire in conformitate cu prevederile OMS 119/2014; in sustinerea acestei preocupari a noastre, avem deja elaborat un studiu de insorire (pe care avem rugamintea sa-l consultati la sediul Primariei Municipiului Campina) pentru propunerea de volumetrie gandita la aceasta etapa care, mentionam, este una preliminara, de intentie si care , va suferi modificari in urma primirii recomandarilor tehnice ale specialistilor membrii ai Comisiei Zonale ale Monumentelor Istorice nr 8.

Asigurarea locurilor de parcare se va realiza prin amenajarea unui subsol cu aceasta destinatie. Se va asigura un loc / unitate locativa. Pentru edificarea pe limita de proprietate se va realiza expertiza tehnica care va detalia solutia de alipire la calcan a constructiei propuse, astfel incat integritatea acestora sa nu fie afectata.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Stabilirea edificabilului pe limita de proprietate s-a facut tinand cont de geometria amplasamentului si de posibilitatile de utilizare eficienta a acestuia; din cercetarile efectuate, fostul Teatru de Vara – desfiintat conform AD nr. 26 din 9.10.2008, a fost de asemena construit pe limitele laterale de proprietate ale terenului.

Suprafetele unitatilor locative - ce vor fi detaliate in faza DTAC – se vor incadra in suprafetele minime specificate in Legea 114 din 1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezenta documentatie a fost intocmita pentru a raspunde solicitarilor beneficiarului privind folosirea eficienta a terenului proprietatea sa, teren situat in Jud. Prahova, mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039. Se doreste edificarea unei constructii cu functiune mixta (parter– mic comert: librărie, ceainarie, cofee-shop – care nu necesita aprovizionare cu volume mari de marfa, eventual servicii profesionale: avocat/notar/mediator etc. si etajele superioare locuinte colective).

Pentru asigurarea utilitatilor, se va respecta legislația specifica și se vor adopta soluții tehnice agreate de autoritățile ce vor emite avize și acorduri specifice pentru acest obiectiv/ amplasament.

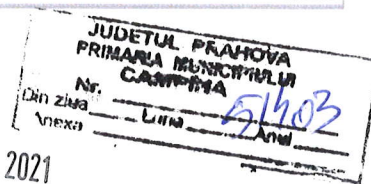
Se va respecta avizul administratorului drumului și normele tehnice ale deținătorilor de rețele pentru realizarea bransamentelor necesare, de altfel, pentru orice lucrare de constructie.

Intocmit,
Urb. Gabriela Micioici



Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

23. DEC. 2021



Conform solicitarii dumneavoastra transmisa prin e-mail in data de 13.12.2021, prin care ne rugati sa formulam raspuns la observatiile si sugestiile diverselor persoane interesate, ce si-au exprimat punctul de vedere in cadrul procesului de consultare publica – ETAPA INTENTIE DE ELABORARE pentru Plan Urbanistic Zonal - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA (S studiu = 10833mp) pentru imobilul situat in jud. Prahova, Mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039, va transmitem raspunsul pentru solicitarea inregistrata la numarul **51403 din 10.12.2021.**

Prezenta documentatie a fost intocmita pentru a raspunde solicitarilor beneficiarului privind folosirea eficienta a terenului proprietatea sa, teren situat in Jud. Prahova, mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039. Se doreste edificarea unei constructii cu functiune mixta (parter– mic comer: librerie, ceainarie, cofee-shop, eventual servicii profesionale: avocat/notar/mediator etc. si etajele superioare locuinte colective). Asigurarea locurilor de parcare se va realiza prin amenajarea unui subsol cu aceasta destinatie. Se va asigura un loc / unitate locativa.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Conform articolului 31 din HG 525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare:

“(1) Autorizarea executarii construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate.
(2) În sensul prezentului regulament, clădiri imediat învecinate sunt cele amplasate alăturat, de aceeași parte a străzii.
(3) Fac excepție de la prevederile alin. (1) construcțiile care au fost cuprinse într-un plan urbanistic zonal, aprobat conform legii.”

Pentru propunerea de volumetrie gândită la această etapă menționăm că este una preliminară, de intenție și care va suferi modificări în urma primirii recomandărilor tehnice ale specialiștilor membrii ai Comisiei Zonale ale Monumentelor Istorice nr. 8.

Regimul de aliniere propus prin PUZ – etapa intenție de elaborare a fost stabilit conform Regulament Local de Urbanism aferent PUG Campina, astfel:

“ART. 5 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Pentru subzona IS1: construcțiile vor fi dispuse pe aliniament sau vor fi retrase de la aliniament, conform caracterului străzii cu următoarele condiții:

- în cazul în care pe parcelele învecinate construcțiile sunt retrase de la aliniament se va respecta retragerea existentă;”

Stabilirea edificabilului pe limita de proprietate s-a făcut ținând cont de geometria amplasamentului și de posibilitățile de utilizare eficientă a acestuia; din cercetările efectuate, fostul Teatru de Vara – desființat conform AD nr. 26 din 9.10.2008, a fost de asemenea construit pe limitele laterale de proprietate ale terenului.

Pentru edificarea pe limita de proprietate se va realiza expertiza tehnică care va detalia soluția de alipire la calcan a construcției propuse, astfel încât integritatea acestora să nu fie afectată.

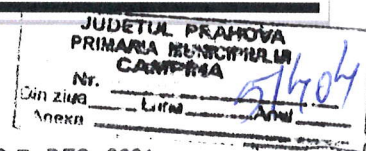
Pentru asigurarea utilitatilor, se va respecta legislația specifică și se vor adopta soluții tehnice agreate de autoritățile ce vor emite avize și acorduri specifice pentru acest obiectiv/ amplasament. Se va respecta avizul administratorului drumului și normele tehnice ale deținătorilor de rețele pentru realizarea bransamentelor necesare, de altfel, pentru orice lucrare de construcție.

Intocmit,
Urb. Gabriela Micioiu





Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA



23. DEC. 2021

Conform solicitarii dumneavoastra transmisa prin e-mail in data de 13.12.2021, prin care ne rugati sa formulam raspuns la observatiile si sugestiile diverselor persoane interesate, ce si-au exprimat punctul de vedere in cadrul procesului de consultare publica – ETAPA INTENTIE DE ELABORARE pentru Plan Urbanistic Zonal - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA (S studiu = 10833mp) pentru imobilul situat in jud. Prahova, Mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039, va transmitem raspunsul pentru solicitarea inregistrata la numarul **51404 din 10.12.2021.**

Prezenta documentatie a fost intocmita pentru a raspunde solicitarilor beneficiarului privind folosirea eficienta a terenului proprietatea sa, teren situat in Jud. Prahova, mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039. Se doreste edificarea unei constructii cu functiune mixta (parter– mic comert: librerie, ceainarie, cofee-shop, eventual servicii profesionale: avocat/notar/mediator etc. si la etajele superioare locuinte colective).

Amplasamentul care a generat studiul este situat in zona IS1 - Subzona pentru institutii si servicii de interes general cu regim de construire continuu si discontinuu situata in zona protejata.

Conform Regulament Local de Urbanism aferent PUG Campina, pentru subzona IS1, sunt admise urmatoarele functiuni:

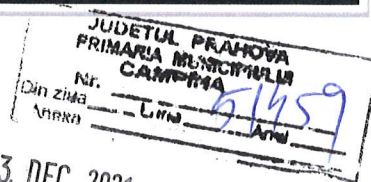
- se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea. Se admit conversii ale funcțiunilor în condițiile în care orice schimbare de destinație a clădirilor monument de arhitectură se avizează conform legii;
- se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protective al clădirilor pentru: funcțiuni publice de interes supramunicipal și municipal, administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare superioare, media, edituri, agenții, comerț, servicii profesionale și personale, recreere și turism, locuințe;
- se admite acoperirea cu sticlă a curților închise sau în formă de "U", în vederea transformării lor în spații funcționale interioare;
- în cazul conversiei și extinderii funcțiunilor din clădirile actuale, ca și în cazul introducerii unor noi funcțiuni și în cazul reconstrucției unor clădiri fără valoare, vor fi dispuse la parterul clădirilor și, eventual, în curți, acele funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor și turiștilor;
- parcaje multietajate de descongestionare a circulației în zona protejată.

Pentru propunerea de volumetrie gandita la aceasta etapa mentionam ca este una preliminara, de intentie si care va suferi modificari in urma primirii recomandarilor tehnice ale specialistilor membrii ai Comisiei Zonale ale Monumentelor Istorice nr. 8.

Intocmit,
Urb. Gabriela Micu



Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA



23. DEC. 2021

Conform solicitarii dumneavoastra transmisa prin e-mail in data de 13.12.2021, prin care ne rugati sa formulam raspuns la observatiile si sugestiile diverselor persoane interesate, ce si-au exprimat punctul de vedere in cadrul procesului de consultare publica – ETAPA INTENTIE DE ELABORARE pentru Plan Urbanistic Zonal - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA (S studiu = 10833mp)” pentru imobilul situat in jud. Prahova, Mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039, va transmitem raspunsul pentru solicitarea inregistrata la numarul **51459 din 13.12.2021**.

Prezenta documentatie a fost intocmita pentru a raspunde solicitarilor beneficiarului privind folosirea eficienta a terenului proprietatea sa, teren situat in Jud. Prahova, mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039. Se doreste edificarea unei constructii cu functiune mixta (parter– mic comert: librerie, ceainarie, cofee-shop, eventual servicii profesionale: avocat/notar/mediator etc. si etajele superioare locuinte colective). Asigurarea locurilor de parcare se va realiza prin amenajarea unui subsol cu aceasta destinatie. Se va asigura un loc / unitate locativa.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Conform articolului 31 din HG 525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare:

- “ (1) *Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea înaltimii medii a cladirilor învecinate si a caracterului zonei, fara ca diferenta de înaltime sa depaseasca cu mai mult de doua niveluri cladirile imediat învecinate.*
- (2) *În sensul prezentului regulament, cladiri imediat învecinate sunt cele amplasate alaturat, de aceeasi parte a strazii.*
- (3) *Fac exceptie de la prevederile alin. (1) constructiile care au fost cuprinse într-un plan urbanistic zonal, aprobat conform legii.”*

Amplasamentul studiat se afla in zona protejata cu valoarea arhitecturala, la limita zonei de protectie a monumentului istoric Vila Ștefănescu « Casa cu grifoni », azi Primăria, datata 1928, situata pe Bd.Culturii nr. 18, înscrisa în listă la indicativul PH-II-m-A-16396 (Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 670/01.10.2010, Ordinul ministrului culturii si patrimoniului national nr. 2.361/12.07.2010 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizata, si a Listei monumentelor istorice disparute).

Conform PUG mun. Campina, limita de protectie a monumentului istoric Vila Ștefănescu « Casa cu grifoni », azi Primăria, a fost stabilita in urma studiului istoric de fundamentare care a stat la baza aprobarii PUG in vigoare.

Pentru propunerea de volumetrie gandita la aceasta etapa mentionam ca este una preliminara, de intentie si care va suferi modificari in urma primirii recomandarilor tehnice ale specialistilor membrii ai Comisiei Zonale ale Monumentelor Istorice nr. 8.

Intocmit,

Urb. Gabriela Micotiu



Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Conform solicitarii dumneavoastra transmisa prin e-mail in data de 13.12.2021, prin care ne rugati sa formulam raspuns la observatiile si sugestiile diverselor persoane interesate, ce si-au exprimat punctul de vedere in cadrul procesului de consultare publica – ETAPA INTENTIE DE ELABORARE pentru Plan Urbanistic Zonal - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA (S studiu = 10833mp) pentru imobilul situat in jud. Prahova, Mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039, va transmitem raspunsul pentru solicitarea inregistrata la numarul **51468 din 13.12.2021**.

Amplasamentul care a generat studiul este situat in zona IS1 - Subzona pentru institutii si servicii de interes general cu regim de construire continuu si discontinuu situata in zona protejata.

Conform Regulament Local de Urbanism aferent PUG Campina, pentru subzona IS1, sunt admise urmatoarele functiuni:

- se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea. Se admit conversii ale funcțiunilor în condițiile în care orice schimbare de destinație a clădirilor monument de arhitectură se avizează conform legii;
- se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protective al clădirilor pentru: funcțiuni publice de interes supramunicipal și municipal, administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare superioare, media, edituri, agenții, comerț, servicii profesionale și personale, recreere și turism, locuințe;
- se admite acoperirea cu sticlă a curților închise sau în formă de "U", în vederea transformării lor în spații funcționale interioare;
- în cazul conversiei și extinderii funcțiunilor din clădirile actuale, ca și în cazul introducerii unor noi funcțiuni și în cazul reconstrucției unor clădiri fără valoare, vor fi dispuse la parterul clădirilor și, eventual, în curți, acele funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor și turiștilor;
- parcaje multietajate de descongestionare a circulației în zona protejată.

Prezenta documentatie a fost intocmita pentru a raspunde solicitarilor beneficiarului privind folosirea eficienta a terenului proprietatea sa, teren situat in Jud. Prahova, mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039. Se doreste edificarea unei constructii cu functiune mixta (parter- mic comert: librărie, ceainarie, cofee-shop, eventual servicii profesionale: avocat/notar/mediator etc. si etajele superioare locuinte colective). Asigurarea locurilor de parcare se va realiza prin amenajarea unui subsol cu aceasta destinatie. Se va asigura un loc / unitate locativa.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Conform articolului 31 din HG 525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare:

- " (1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fara ca diferenta de înălțime sa depaseasca cu mai mult de doua niveluri cladirile imediat învecinate.
(2) În sensul prezentului regulament, clădiri imediat învecinate sunt cele amplasate alaturat, de aceeași parte a străzii.
(3) Fac exceptie de la prevederile alin. (1) construcțiile care au fost cuprinse într-un plan urbanistic zonal, aprobat conform legii."

Regimul de aliniere propus prin PUZ – etapa intentie de elaborare a fost stabilit conform Regulament Local de Urbanism aferent PUG Campina, astfel:

"ART. 5 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Pentru subzona IS1: construcțiile vor fi dispuse pe aliniament sau vor fi retrase de la aliniament, conform caracterului străzii cu următoarele condiții:

- în cazul în care pe parcelele învecinate construcțiile sunt retrase de la aliniament se va respecta retragerea existentă;

Amplasamentul studiat se afla in zona protejata cu valoarea arhitecturala, la limita zonei de protectie a monumentului istoric Vila Ștefănescu « Casa cu grifoni », azi Primăria, data 1928, situata pe Bd. Culturii nr. 18, înscrisa în listă la indicativul PH-II-m-A-16396 (Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 670/01.10.2010, Ordinul ministrului culturii si patrimoniului national nr. 2.361/12.07.2010 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizata, si a Listei monumentelor istorice disparute).

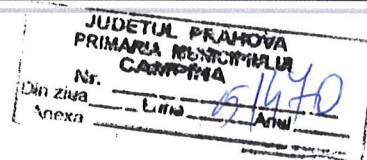
Conform PUG mun. Campina, limita de protectie a monumentului istoric Vila Ștefănescu « Casa cu grifoni », azi Primăria, a fost stabilita in urma studiului istoric de fundamentare care a stat la baza aprobarii PUG in vigoare.

Pentru propunerea de volumetrie gandita la aceasta etapa mentionam ca este una preliminara, de intentie si care va suferi modificari in urma primirii recomandarilor tehnice ale specialistilor membrii ai Comisiei Zonale ale Monumentelor Istorice nr. 8.

Intocmit,
Urb. Gabriela Micu



Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA



23. DEC. 2021

Conform solicitarii dumneavoastra transmisa prin e-mail in data de 13.12.2021, prin care ne rugati sa formulam raspuns la observatiile si sugestiile diverselor persoane interesate, ce si-au exprimat punctul de vedere in cadrul procesului de consultare publica – ETAPA INTENTIE DE ELABORARE pentru Plan Urbanistic Zonal - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA (S studiu = 10833mp) pentru imobilul situat in jud. Prahova, Mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr. cad. 27039, va transmitem raspunsul pentru solicitarea inregistrata la numarul **51470 din 13.12.2021**.

Amplasamentul care a generat studiul este situat in zona IS1 - Subzona pentru institutii si servicii de interes general cu regim de construire continuu si discontinuu situata in zona protejata.

Conform Regulament Local de Urbanism aferent PUG Campina, pentru subzona IS1, sunt admise urmatoarele functiuni:

- se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea. Se admit conversii ale funcțiunilor în condițiile în care orice schimbare de destinație a clădirilor monument de arhitectură se avizează conform legii;
- se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protective al clădirilor pentru: funcțiuni publice de interes supramunicipal și municipal, administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare superioare, media, edituri, agenții, comerț, servicii profesionale și personale, recreere și turism, locuințe;
- se admite acoperirea cu sticlă a curților închise sau în formă de "U", în vederea transformării lor în spații funcționale interioare;
- în cazul conversiei și extinderii funcțiunilor din clădirile actuale, ca și în cazul introducerii unor noi funcțiuni și în cazul reconstrucției unor clădiri fără valoare, vor fi dispuse la parterul clădirilor și, eventual, în curți, acele funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor și turiștilor;
- parcaje multietajate de descongestionare a circulației în zona protejată.

Pentru propunerea de volumetrie gandita la aceasta etapa mentionam ca este una preliminara, de intentie si care va suferi modificari in urma primirii recomandarilor tehnice ale specialistilor membrii ai Comisiei Zonale ale Monumentelor Istorice nr. 8.

Intocmit,
Urb. Gabriela Micu

