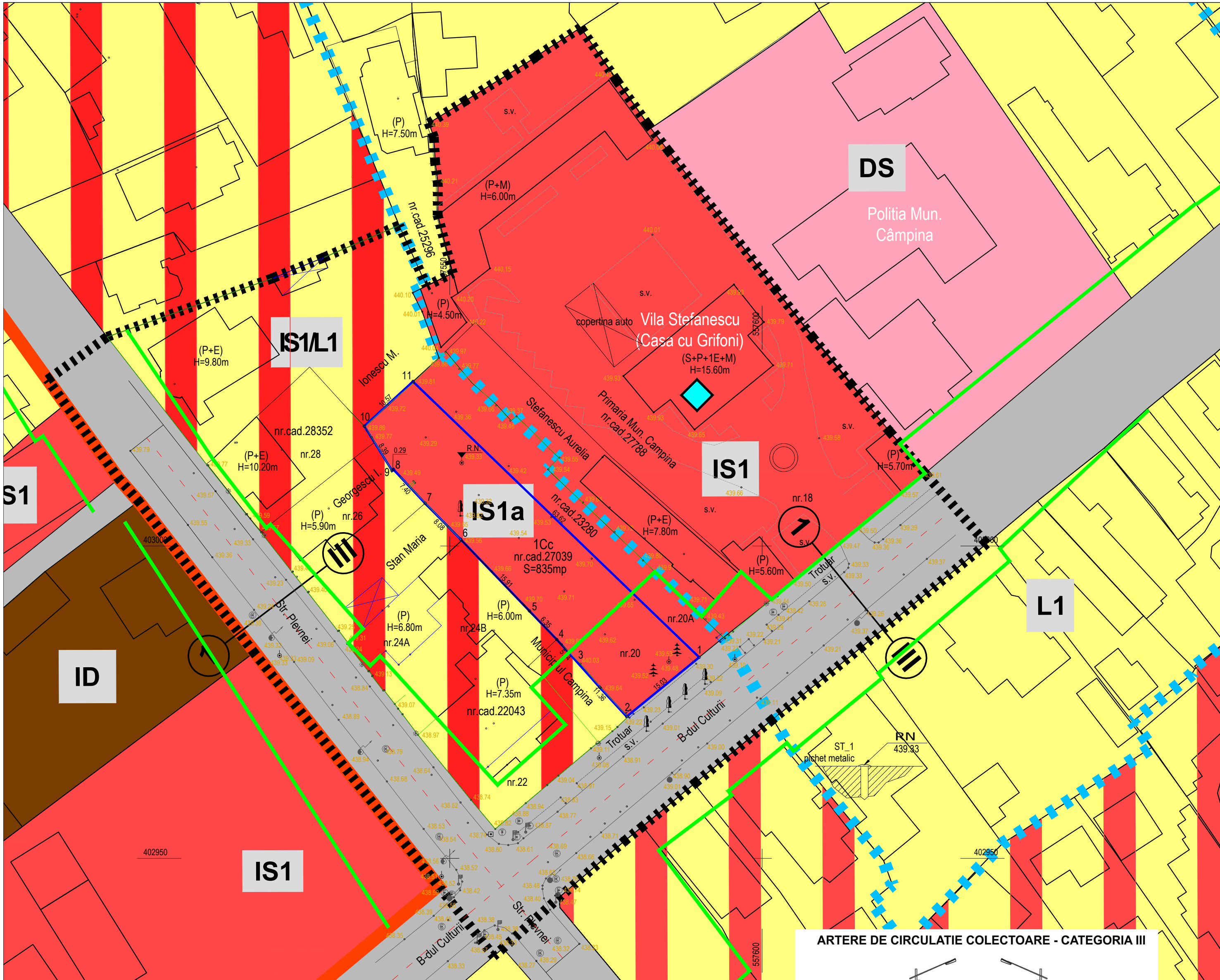
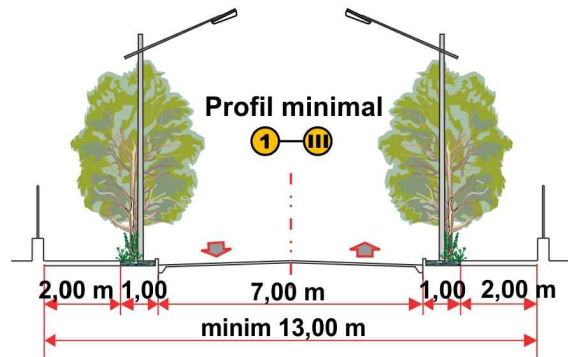
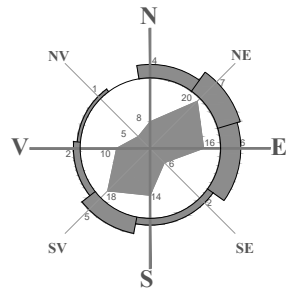




LEGENDA :		
	Limita zona studiata	
	Limita teren care a generat PUZ: B-dul Culturii, nr.20, nr. cadastral 27039, S teren = 835mp	
	Limita UTR 9	
	IS1 - Subzona pentru institutii si servicii de interes general cu regim de construire continuu si discontinuu situata in zona protejata	UTR 9, P.O.T. 50% C.U.T. 1.5
	IS1/L1 - Subzona mixta institutii si servicii, locuinte individuale si colective mici, P-P+2 niveluri, situata in interiorul zonei protejate cu valoare arhitectural -urbanistica	POT max. = 40% CUT max. = 1,5
	L1 - Subzona locuintelor individuale si colective mici cu P - P+2 niveluri situate in interiorul zonei protejate cu valoare arhitectural - urbanistica	P.O.T. max. 35% C.U.T. max 1.0
	DS - Zona cu destinatie speciala	P.O.T. max. 50% C.U.T. max 1.8
	C1 - Subzona cailor de comunicatie rutiera	
	Monumente de arhitectura (Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 670/01.10.2010, Ordinul ministrului culturii si patrimoniului national nr. 2.361/12.07.2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizata, si a Listei monumentelor istorice disparute.): Vila Stefanescu « Casa cu grifoni », azi Primăria, dataata 1928, situata pe Bd.Culturii nr. 18, înscrisa în listă la indicativul PH-II-m-A-16396;	
	Zone de protectie ale monumentelor istorice, conform PUG (delimitate pe limite de parcele)	
	Regim de alimiere constructii existente	



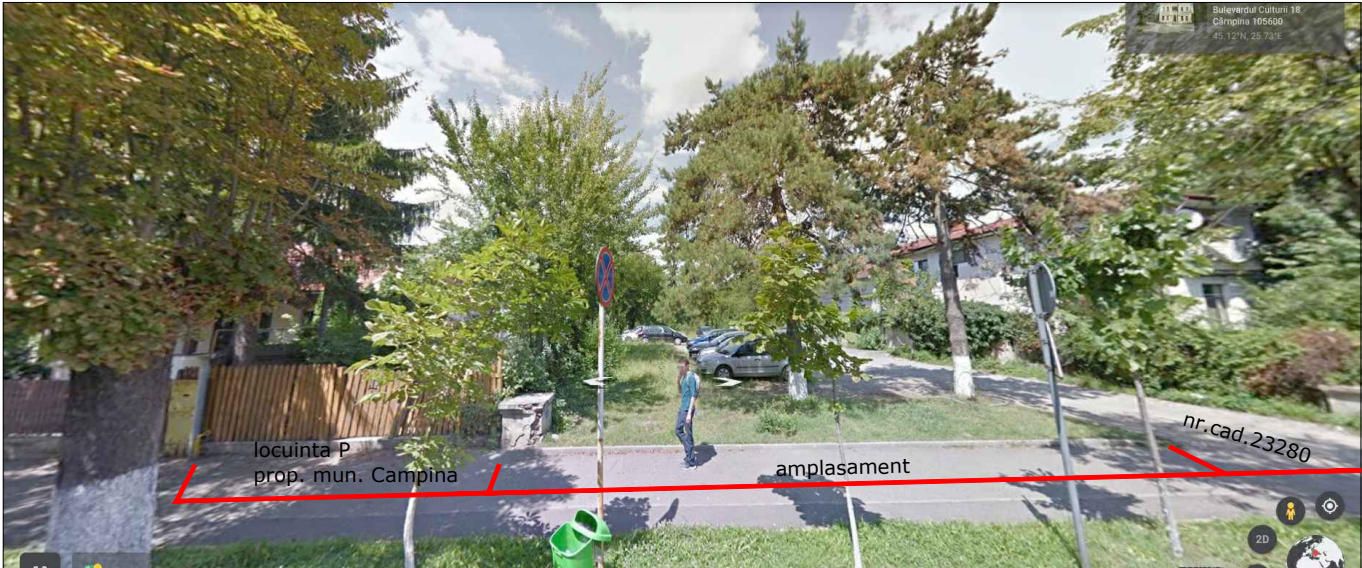
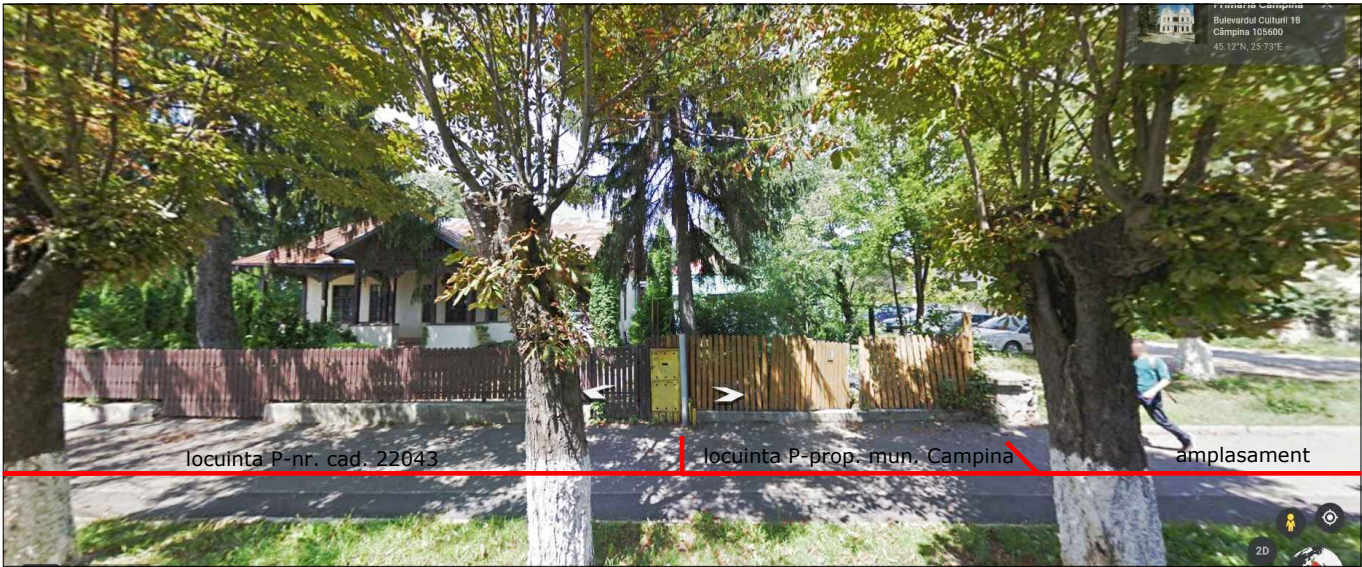
BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA	SUPRAFATA	%
IS1 - subzona pentru institutii si servicii de interes general cu regim de construire continuu si discontinuu situata in zona protejata	5155 mp	47.75
IS1/L1 – subzona mixtă - institutii si servicii, locuinte individuale si colective mici P-P+2 , situata in interiorul zonei protejate cu valoare arhitectural – urbanistica	2880 mp	26.59
Ccr - cai de comunicatii rutiere	2798 mp	25.83
ZONA DE STUDIU	10833 mp	100.00

S.O.

MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA (S studiu=10833mp)

SITUATIA EXISTENTA, scara 1:500

U.02



MGM Urban Proiect		denumire proiect: P.U.Z. - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA (S studiu=10833mp)	
BRASOV, str.CAPATILOR nr.44, bloc Alphaville, corp C, ap. 23		Adresa: Jud. Prahova, Mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr.cad. 27039	
CUI 19298570; J08/2894/2006; mgmurbanproiect@yahoo.com; tel. 0728860868		beneficiar: S.C. IDEAL MAX CONSTRUCT S.R.L.	
desenat	c.arh.Alina Sburian	titlu plansa:	
proiectat	urb.Gabriela Micioiu	SITUATIA EXISTENTA	NR. U02
sef proiect	urb.Gabriela Micioiu		FAZA S.O.
©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT .Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.			