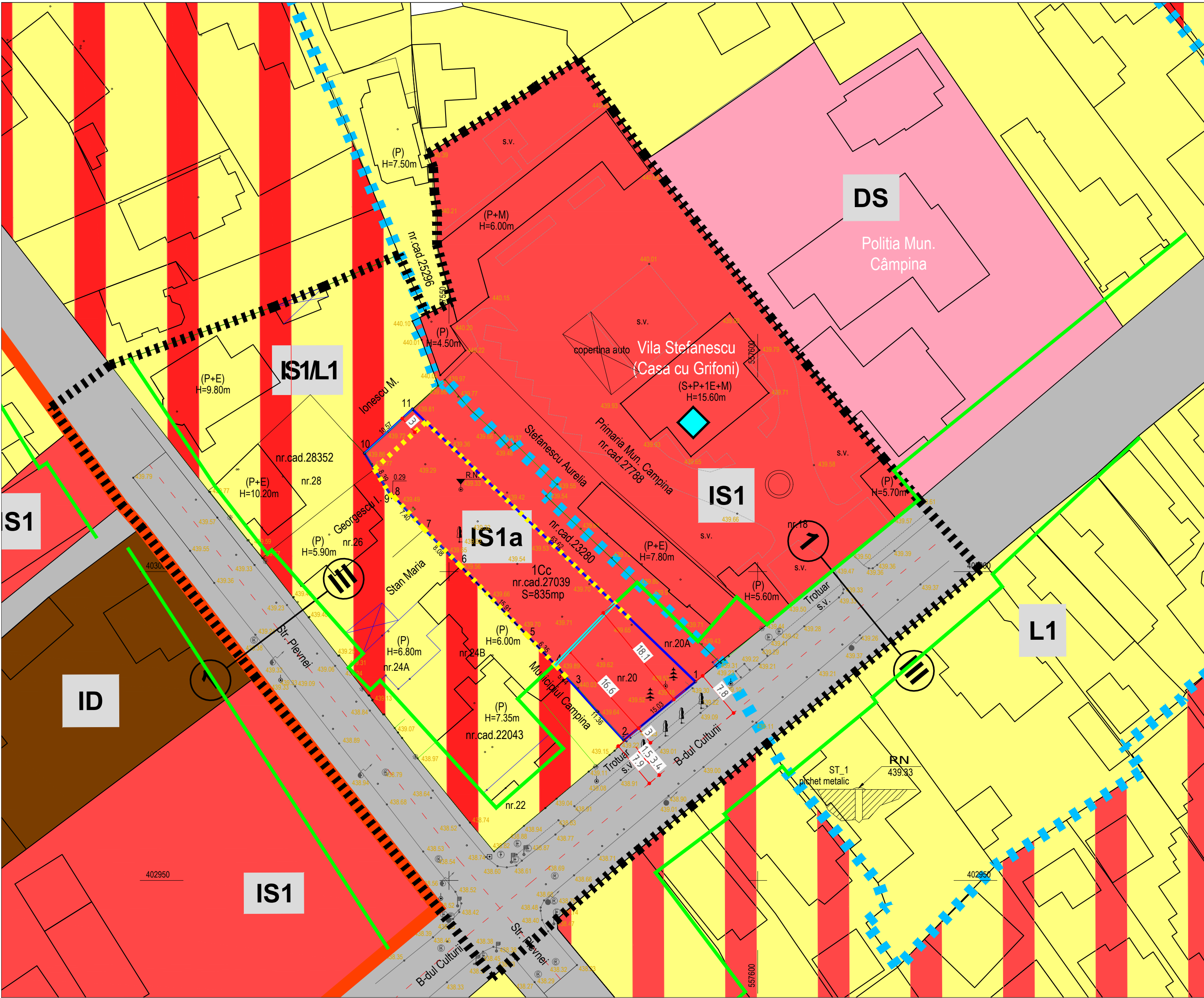




S.O.

MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA (S studiu=10833mp)

MOBILARE ORIENTATIVA, scara 1:500

U.04

LEGENDA :

Limita zona studiata

Limita teren care a generat PUZ: B-dul Culturii, nr.20, nr. cadastral 27039, S teren = 835mp

Limita UTR 9

IS1 - Subzona pentru institutii si servicii de interes general cu regim de construire continuu si discontinuu situata in zona protejata

UTR 9, P.O.T. 50%
C.U.T. 1.5

IS1a - Subzona pentru institutii si servicii de interes general cu regim de construire continuu si discontinuu situata in zona protejata

UTR 9, P.O.T. 60%
C.U.T. 1.8

IS1/L1 - Subzona mixta institutii si servicii, locuinte individuale si colective mici, P-P+2 niveluri, situata in interiorul zonei protejate cu valoare arhitectural -urbanistica

POT max. = 40%
CUT max. = 1,5

L1 - Subzona locuintelor individuale si colective mici cu P - P+2 niveluri situate in interiorul zonei protejate cu valoare arhitectural - urbanistica

P.O.T. max. 35%
C.U.T. max 1.0

DS - Zona cu destinatie speciala

P.O.T. max. 50%
C.U.T. max 1.8

C1 - Subzona cailor de comunicatie rutiera

Monumente de arhitectura (Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 670/01.10.2010, Ordinul ministrului culturii si patrimoniului national nr. 2.361/12.07.2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii si culelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizata, si a Listei monumentelor istorice disparute.): Vila Stefanescu « Casa cu grifoni », azi Primăria, dataata 1928, situata pe Bd.Culturii nr. 18, înscrisa în listă la indicativul PH-II-m-A-16396;

Zone de protectie ale monumentelor istorice, conform PUG (delimitate pe limite de parcele)

Regim de aliniere propus

Edificabil maxim

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA

EXISTENT

SUPRAFATA

%

PROPUIS

SUPRAFATA

%

IS1 - subzona pentru institutii si servicii de interes general cu regim de construire continuu si discontinuu situata in zona protejata

5155 mp

47.59

5155 mp

47.59

IS1/L1 – subzona mixta - institutii si servicii, locuinte individuale si colective mici P-P+2, situata in interiorul zonei protejate cu valoare arhitectural – urbanistica

2880 mp

26.59

2880 mp

26.59

Ccr - cai de comunicatii rutiere

2798 mp

25.83

2798 mp

25.83

ZONA DE STUDIU

10833 mp

100.00

10833.00 mp

100.00

N

NE

E

SE

S

SV

V

NV

Profil Bd. Culturii existent si mentinut, scara 1:200

RUR

Gabriela Z. Micu

urbanist

D.E.

SOCIETATEA COMERCIALA

MGM

BRASOV - ROMANIA

MGM Urban Proiect

BRASOV, str.CARPATILOR, nr.44, bloc Alphaville, corp C, ap. 23

CUI 19298570; 108/2894/2006; mgmurbanproiect@yahoo.com; tel. 0728860868

denumire proiect:
P.U.Z. - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S = 835mp) SI ZONA EDIFICABILA, IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA (S studiu=10833mp)

Adresa: Jud. Prahova, Mun. Campina, Bd. Culturii, nr. 20, nr.cad. 27039

beneficiar: S.C. IDEAL MAX CONSTRUCT S.R.L.

proiect nr.

desenat

c.arh.Alina Sburian

proiectat

urb.Gabriela Micu

sef proiect

urb.Gabriela Micu

titlu plansa:

REGLEMENTARI URBANISTICE

NR. U03

FAZA S.O.

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT .Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decit cea prevazuta in contract a planselor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.