



RĂSPUNSURI SESIZĂRI

- fază intermediară de informare a publicului -

- Nr. 345 / 20.12.2021 -

Către:	Primăria Municipiului Câmpina
Spre știință:	D DI,
Referitor la:	Regenerare urbană, creșterea mobilității urbane nepoluate prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate prin redirectionarea circulației rutiere printr-un pasaj subteran și extinderea, modernizarea și dotarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Câmpina Informarea și consultarea publicului – etapă intermediară Răspuns la adresele înregistrate la Primăria Municipiului Câmpina: - nr. 51695 / 14.12.2021 - nr. 52499 / 17.12.2021
Beneficiar:	Municipiului Câmpina
Proiectant:	S.C. KXL STUDIO S.R.L. Adresă de corespondență: Bd. Expoziției nr. 7, Sector 1, București

Începem prin a vă mulțumi pentru mesajele dvs. transmise la Primăria Municipiului Câmpina, prin care vă manifestați interesul față de viitoarea investiție care se dorește a fi reglementată prin documentația PUZ demarată.

Referitor la sesizările dumneavoastră, vă transmitem punctual următoarele răspunsuri:

Având în vedere că Ordinul MDRAP 2701/2010 reglementează ca fază inițială de informare a publicului licitația publică, Primăria Câmpina a considerat necesară o fază intermediară prin care actorii urbani să ia contact cu demersul PUZ, prezentând actorilor interesați faza de documentare, încadrare a proiectului în documentații / programe / proiecte elaborate anterior și analizele multicriteriale realizate de proiectant.

După această fază se vor avea loc următoarele etape de informare a publicului, ale căror date și locații vor fi publicate din timp pe site-ul primăriei:

- implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor
- implicarea publicului în etapa aprobării PUZ. Această etapă se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru aceste etape s-au luat în considerare dezbateri publice, interviuri dar și posibilitatea analizării documentației pe site-ul sau la sediul primăriei, cu posibilitatea exprimării opiniei în scris.

Documentația PUZ demarată, care are ca scop reglementarea viitoarei investiții, va avea caracter director și programatic, va răspunde programului de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a localității în concordanță cu prevederile Strategiei de Dezvoltare Locală 2021-2027 a municipiului Câmpina.

Obiectivele specifice, conform caietului de sarcini, sunt:

- Restructurare intraurbană - pleacă de la principiul dezvoltării de la centru spre periferii. Conceptul pledează pentru reconsiderarea suprafețelor de terenuri virane și pentru revitalizarea zonelor destructurate;
- Peisaj - un capitol indispensabil pentru consolidarea imaginii unui "oraș verde";
- Prezența naturii în interiorul orașului, sub diferite forme. Prezervarea zonelor verzi înseamnă prezervarea unei comunități și a unui model cultural urban, oferind în același timp o soluție, în plus pentru lipsa spațiilor verzi în marile cartiere;
- Trafic - optimizarea sistemului de trafic și încurajarea transportului verde;
- Punerea în valoare a elementelor valoroase de fond construit, protejarea monumentelor istorice și a clădirilor de patrimoniu;

Investiția dorită se înscrie în prevederile **Strategiei de Dezvoltare a Municipiului Câmpina**, aprobată cu HCL nr. 100 din 19.07.2021: „Creșterea mobilității urbane nepoluante prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate prin redirecționarea circulației rutiere printr-un pasaj subteran în zona centrală a Municipiului Câmpina”

Pe lângă stabilirea soluției optime de trafic și mobilitate urbană și încurajare a în conformitate cu strategia de dezvoltare locală, documentația PUZ are ca scop și reglementarea zonelor publice aferente blocurilor de locuit aflate în zona de studiu, pentru eficientizarea spațiilor și ierarhizarea acestora.

Reglementările documentației PUZ demarate vor avea la bază o serie de studii de fundamentare realizate de specialiști în diferite domenii conexe urbanismului, solicitate prin Caietul de Sarcini, acestea având ca scop emiterea concluziilor care vor interveni hotărâtor în enunțarea reglementărilor și stabilirii a necesității viitoarei investiții:

- Ridicare topografică;
- Studiu geotehnic;
- Studiu de fundamentare privind circulațiile și căile de comunicație;
- Studiu privind Protejarea și dezvoltarea patrimoniului construit;
- Studiu peisagistic, rețeaua de spații verzi;
- Studiu privind utilitățile publice și tehnologice, echiparea tehnico-edilitară;
- Studiul de fundamentare privind relația spațial-configurativă și funcțională a cadrului construit din zona studiată în raport cu cea învecinată;
- Studiul de fundamentare privind regimul de înălțime, silueta și accente verticale;
- La demararea documentației, Primăria împreună cu Proiectantul au hotărât și culegerea unor studii de caz pentru analizarea pe diverse paliere a unor proiecte similare atât din țară cât și din străinătate pentru stabilirea beneficiilor dar și a unor posibile amenințări.

Lista studiilor poate fi completată de solicitări ale avizatorilor și ale Comisiei Tehnice de Urbanism.

Pe lângă acestea documentația PUZ va avea la bază și alte studii și documentații realizate anterior:

- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Prahova, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 62/13.05.2004;
- Concurs de soluții - Modernizarea și reabilitarea zonei centrale a mun. Câmpina - B-dul Carol I, desfășurat în perioada august-noiembrie 2010;
- Revizuirea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Câmpina, aprobată prin HCL al Municipiului Câmpina nr. 15/28.02.2013;
- PMUD Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Câmpina, aprobat prin HCL nr. 3/30.01.2020 și HCL nr. 168/09.12.2020, elaborat de Sigma Mobily Engineering SRL;
- Strategia de Dezvoltare Locală a Mun. Câmpina pentru perioada 2021-2027, aprobată prin Hotărârea nr. 100/19.07.2021;
- Strategia de dezvoltare a României în următorii 20 ani, 2016 - 2035" elaborată în anul 2015 de Academia Română;
- Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013-2020-2030" elaborată de Guvernul României, Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile;
- Studiu de mobilitate privind transportul județean de persoane prin curse regulate la nivelul Județean Prahova;
- PIDU Planul Integrat de Dezvoltare Urbană a Polului de creștere Ploiești-Prahova. Partea a treia: Profilul spațial și arii de intervenție;
- Regulamentul local de implicare a cetățenilor în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCL al Municipiului Câmpina nr. 38/31.03.2021.

Sursele de finanțare pentru implementarea viitoarei investiții vor fi: POR 2021 - 2027

Documentația PUZ se află în prezent la **etapa I - Încadrare în documentații / programe / proiecte aprobate și analiză situației existente**, urmând **etapa II - Studii de Fundamentare**, **etapa III - Sinteză, diagnoză și propuneri preliminare și avizare** și **etapa IV - Finalizare / Aprobare PUZ**.

În speranța că răspunsul nostru răspunde exigențelor dumneavoastră, vă mulțumim anticipat și vă invităm să urmăriți în continuare evoluția documentației PUZ.

Proiectant,

S.C. KXL Studio S.R.L.



Beneficiar,

Primăria Municipiului Câmpina





RĂSPUNSURI SESIZĂRI

- Fază intermediară de informare a publicului -
- Nr. 346 / 20.12.2021 -

Către: Primăria Municipiului Câmpina

Spre știință: D

Referitor la: Regenerare urbană, creșterea mobilității urbane nepoluante prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate prin redirectionarea circulației rutiere printr-un pasaj subteran și extinderea, modernizarea și dotarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Câmpina

Informarea și consultarea publicului – etapă intermediară

Răspuns la adresele înregistrate la Primăria Municipiului Câmpina:

- **nr. 43117 / 18.10.2021**

Beneficiar: Municipiului Câmpina

Proiectant: S.C. KXL STUDIO S.R.L.

Adresă de corespondență: Bd. Expoziției nr. 7, Sector 1, București

Începem prin a vă mulțumi pentru mesajele dumneavoastră transmise la Primăria Municipiului Câmpina, prin care vă manifestați interesul față de viitoarea investiție care se dorește a fi reglementată prin documentația PUZ demarată.

Ca urmare a adresei înregistrate de dumneavoastră la Primăria Municipiului Câmpina cu nr. 43117 / 18.10.2021, prin care sunt menționate observațiile în legătură cu propunere de urbanism, proiectantul și beneficiarul documentației de urbanism aflată la faza de consultare a populației, vă transmitem următorul răspuns:

Solicitare:

Am primit solicitarea de a răspunde la observațiile formulate de către dumneavoastră în legătură cu proiectul de urbanism, în vederea realizării unui pasaj subteran pentru circulația rutieră în zona centrală a Municipiului Câmpina.

- Consider că un proiect de o asemenea amploare depășește cu mult nevoile și puterea de gestionare ale unui oraș de cca 30 mii locuitori. Dacă facem o comparație cu orașe nu similare ca mărime, ci chiar duble sau triple, putem lesne observa că nici ele nu au un asemenea pasaj subteran – nici în România, și nici în state mai civilizate.

- Consider că decizia pentru un asemenea proiect ar trebui bazată numai pe opinii avizate ale specialiștilor în domeniile respective: urbanisti, peisagisti, experți în geografie umană, în transporturi și în trafic urban, arhitecți, etc. Nu cunoaștem sa

se fi facut o dezbatere cu asemenea specialisti - ori numai ei pot arata oportunitatea unui asemenea proiect, si mai ales viabilitatea lui pe termen lung.

Consider ca o asemenea hotarare necesita in primul rand sa se bazeze pe concluziile unui studiu serios de trafic si de mobilitate urbana, cu simulări ale nivelului de trafic pe termen mediu si lung, un studiu care sa fie facut avand in vedere principiile dezvoltării durabile - or, in spatiul public cel puțin, nu a aparut un asemenea studiu.

- Dezvoltarea durabila presupune o gandire si o planificare in slujba generatiilor viitoare, incepand cu cei care inca NU s-au nascut, si continuand cu copiii si nepotii lor. In acest sens, personal nu vad utilitatea unui asemenea proiect urias, in conditiile in care populatia se afla in scadere constanta, deci nici pentru generatiile viitoare nu se prevede o dublare sau triplare a marimii oasului, pentru ca proiectul sa poata deveni fezabil.

- Faptul ca traficul rutier si numarul masinilor au crescut enorm in ultimii ani si fa noi in oras, poate avea si alte rezolvări, mai puțin costisitoare si mai eficiente pe viitor; o asemenea lucrare de infrastructura poate avea o viata de sute de ani, in timp ce traficul rutier si parcul de vehicule nu vor mai putea creste dupa ce se va atinge o anumita limita.

- Intretinerea unui asemenea element de infrastructura, cu impact major la nivelul subsolului si canalizării localitatii, ar deveni extrem de costisitoare pentru urmasi. Spre exemplu, un alt proiect urias, care depaseste posibilitatile Campinei, pasajul rutier de la intrare in oras, deja va pune mari probleme de intretinere in perioada urmatoare, iar bugetul local nu si-ar mai permite inca un colos de infrastructura de intretinut, chiar si mai puțin util decat primul. - Campina viitorului ne-o dorim cu totii cat mai verde, moderna, confortabila si atractiva, iar aceasta presupune un oras cu un sistem modern si eficient de transport in comun, un oras in care sa fie incurajata miscarea, transportul alternativ sanatos, si sa fie descurajat traficul auto rutier poluant. Or, descurajarea traficului poluant si incurajarea transportului in comun civilizat, care sa reduca stressul cetatenilor, nu o putem face tocmai cu mari lucrări de infrastructura care sa invite populatia in sens opus, spre inmultirea autoturismelor.

- Orasul resimte nevoia unor reforme reale in domeniul urbanismului si traficului rutier, care presupun interventii in alte locuri pentru fluidizarea traficului - precum ar fi de exemplu redeschiderea de noi legaturi in trama stradala incremenita, mult depasita de noile realitati.

- Pentru problema locurilor de parcare exista si mereu vor exista solutii mai eficiente; de pilda proiectul parcarii supraetajate din spatele pietei deja rezolva in mare parte problema, iar solutia in continuare consider ca este inmultirea proiectelor cu mici capacitati, judicios distribuite pe toata suprafata centrului.

- In fine, costul colosal al proiectului este un risc financiar major, in contextul crizei economice mondiale care ameninta omenirea si tara noastra. Fondurile europene sunt o mare oportunitate de dezvoltare in urmatoorii ani pentru orasul nostru, care nu trebuie ratata, insa dezvoltarea ar trebui sa fie facuta in spirit durabil: o multime de domenii au mare nevoie de proiecte si de finantari, si este pacat ca energiile umane necesare unor asemenea proiecte, sa fie irosite pe un astfel de proiect urias, cu utilitate discutabila, care in opinia mea nu ar aduce o dezvoltare reala si o ridicare a calitatii vietii, ci va schimba or genera in timp multe alte probleme.

Sunt de parere ca dezvoltarea reala din fondurile europene poate fi adusa nu prin 2-3 proiecte cu costuri mari, ci printr-o multime de proiecte cu valori medii si mici, pentru care este mare nevoie de un dialog mult mai amplu cu profesionistii din comunitate, din societatea civila, precum si de resurse umane, poate chiar externalizarea serviciilor de consultanta pe fonduri europene.

In domeniul turismului de exemplu, o ramura de mare viitor si perspectiva pentru Campina, in conditiile in care apropierea de capitala va fi mereu un atu, exista nevoi urase de canalizare a fondurilor europene. Acest oras are nevoie sa prinda viata, sa devina mai atractiv din punct de vedere social si turistic - or, pentru aceasta ar fi cu mult mai necesare proiecte profesioniste de incurajare a culturii, precum si de punere in valoare a resurselor specifice, unice, ale orasului.

nostru precum patrimoniul sau cultural-identitar, ce poate face Campina o reala atracție. Or, tocmai acest patrimoniu este vaduvit, puțin cercetat, cunoscut și conștientizat, deși este o resursă financiară colosală pentru viitor.

În concluzie, sunt de părere (ca specialist în domeniile pentru care am expertiză), ca înainte de a se continua orice noi demersuri pentru materializarea acestui proiect - care în opinia mea irosește resurse umane și financiare care pot fi mult mai utile în alte direcții - este mai mult decât necesară nu atât consultarea publicului, cât consultarea serioasă a marilor specialiști avizați, de pe plan județean și național (nu ar strica și de la nivel european), și mai ales specialiști în dezvoltare durabilă. Ei sunt aceia care știu mai bine decât oricine, dacă un asemenea proiect este sau nu oportun, și care ar fi direcția de urmat pentru un viitor frumos al acestui oraș.

De asemenea, reamintesc nevoia unui studiu de predictibilitate pentru trafic, făcut în mod profesionist, pentru termen mediu și lung, fara de care nu se poate decide oportunitatea proiectului.

Nu în ultimul rând, aș dori să atrag atenția (ca viitor specialist în patrimoniul cultural) asupra faptului că un pasaj subteran sapat tocmai în zona centrală a orașului presupune interferența cu foarte probabile și numeroase vestigii arheologice, valoroase din punct de vedere identitar pentru Campina și chiar pentru România. Traseul acestui pasaj se desfășoară pe amplasamentul vechiului drum medieval al Brasovului, ce traversa localitatea, timp de secole un dinamic centru vamal și comercial și nod de comunicație. Acest drum, mai îngust decât carosabilul actual, a avut de-a-parte și de-alta o serie de construcții din diverse epoci, de la multe dintre ele fiind posibil să se pastreze încă beciurile cu elemente istorico-arhitecturale care nu pot face obiectul descărcărilor arheologice și ar trebui conservate in situ.

Sunt asadar o serie de probleme complicate pe care le ridică acest proiect, atât pentru noi cât și pentru multe generații care ne vor urma, fata de care avem multiple responsabilități.

În concluzie, în opinia mea, proiectul propus este interesant și poate fi realizat, dar numai dacă este însoțit de studii de cercetare și de studii de trafic, care să stabilească impactul proiectului asupra patrimoniului și asupra traficului în zona centrală a orașului.

Răspuns:

Conform legii 350/2001 art. 2 „În vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului național, autoritățile administrației publice locale își armonizează deciziile în domeniul planificării teritoriale, prin corelarea activităților de utilizare și planificare a teritoriului de la etapa de inițiere a documentațiilor până la etapa de implementare, aplicare și monitorizare și prin consultarea reciprocă a autorităților administrației publice locale învecinate cu privire la proiectele de planuri de amenajare a teritoriului sau de urbanism pentru proiectele care au ca scop dezvoltarea de investiții pe zone aflate la limita unității administrativ-teritoriale.”;

Premisele de realizare ale proiectului au fost demarate încă din anul 2009 prin elaborarea Studiului de management al traficului rutier în Municipiul Câmpina¹, cu finalizarea unei prime etape, menite să ajute la întocmirea unei teme pentru concursul public desfășurat în anul 2010 - Modernizarea și reabilitarea zonei centrale a Municipiului Câmpina, Bulevardul Carol I.

Ulterior acestui concurs de soluții, în anul 2018, s-a efectuat pentru întreg Municipiul studiu de trafic ce a stat la baza Planului de Mobilitate Urbană. În acest studiu s-a analizat scenariul cu implementarea pasajului propus proiectul fiind preluat în Planul de Mobilitate Urbană.

Investiția dorită se înscrie în prevederile **Strategiei de Dezvoltare a Municipiului Câmpina**, aprobată cu HCL nr. 100 din 19.07.2021: „Creșterea mobilității urbane nepoluante prin investiții de tip integrat în soluții

¹ Studiul de management al traficului rutier în Municipiul Câmpina, volumul I. Date necesare organizării concursului de arhitectură pentru centrul municipiului, elaborat de firma Search Corporation din București, august 2009, accesibil în Anexa 5 Studiu circulație a documentației de concurs.

inteligente aferente unui coridor de mobilitate prin redirecționarea circulației rutiere printr-un pasaj subteran în zona centrală a Municipiului Câmpina”.

Documentația PUZ demarată, care are ca scop reglementarea viitoarei investiții, va avea caracter director și programatic, va răspunde programului de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a localității în concordanță cu prevederile Strategiei de Dezvoltare Locală 2021-2027 a municipiului Câmpina.

Obiectivele specifice, conform caietului de sarcini, sunt:

- Restructurare intraurbană - pleacă de la principiul dezvoltării de la centru spre periferii. Conceptul pledează pentru reconsiderarea suprafețelor de terenuri virane și pentru revitalizarea zonelor destructurate;
- Peisaj - un capitol indispensabil pentru consolidarea imaginii unui “oraș verde”;
- Prezența naturii în interiorul orașului, sub diferite forme. Prezervarea zonelor verzi înseamnă prezervarea unei comunități și a unui model cultural urban, oferind în același timp o soluție, în plus pentru lipsa spațiilor verzi în marile cartiere;
- Trafic - optimizarea sistemului de trafic și încurajarea transportului verde;
- Punerea în valoare a elementelor valoroase de fond construit, protejarea monumentelor istorice și a clădirilor de patrimoniu;

Reglementările documentației PUZ demarate vor avea la bază o serie de studii de fundamentare realizate de specialiști în diferite domenii conexe urbanismului, solicitate prin Caietul de Sarcini, acestea având ca scop emiterea concluziilor care vor interveni hotărâtor în enunțarea reglementărilor și stabilirii a necesității viitoarei investiții:

- Ridicare topografică;
- Studiu geotehnic;
- Studiu de fundamentare privind circulațiile și căile de comunicație;
- Studiu privind Protejarea și dezvoltarea patrimoniului construit;
- Studiu peisagistic, rețeaua de spații verzi;
- Studiu privind utilitățile publice și tehnologice, echiparea tehnico-edilitară;
- Studiul de fundamentare privind relația spațial-configurativă și funcțională a cadrului construit din zona studiată în raport cu cea învecinată;
- Studiul de fundamentare privind regimul de înălțime, silueta și accente verticale;

Lista studiilor poate fi completată de solicitări ale avizatorilor și ale Comisiei Tehnice de Urbanism.

Ordinul MDRAP 2701/2010 reglementează ca fază inițială de informare a publicului licitația publică. Primăria Câmpina a considerat necesară o fază intermediară prin care actorii urbani să ia contact cu demersul PUZ, prezentând actorilor interesați faza de documentare, încadrare a proiectului în documentații / programe / proiecte elaborate anterior și analizele multicriteriale realizate de proiectant.

După această fază se vor avea loc următoarele etape de informare a publicului, ale căror date și locații vor fi publicate din timp pe site-ul primăriei:

- implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor
- implicarea publicului în etapa aprobării PUZ. Această etapă se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform

Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru aceste etape s-au luat în considerare dezbateri publice, interviuri dar și posibilitatea analizării documentației pe site-ul sau la sediul primăriei, cu posibilitatea exprimării opiniei, atât a publicului interesat cât și a experților în domeniu.

Pe lângă decongestionarea și fluidizarea traficului și intervenții asupra țesutului și spațiului urban, prin Planul Urbanistic Zonal pentru Zona Centrală a Municipiului Câmpina se urmăresc intervenții care vizează:

- Stabilirea zonelor de dezvoltare urbanistică pentru categoriile de funcțiuni;
- Stabilirea regimului de înălțime la nivelul zonei studiate;
- Stabilirea zonelor de reconversie și regenerare urbană;
- Stabilirea gabaritelor căilor de comunicație și a traseelor acestora coroborate cu caracterul zonei, alinierea clădirilor și valorile de trafic;
- Crearea unui spațiu pietonal verde și definirea conexiunilor la nivel pietonal, asigurând articularea și ierarhizarea spațiilor publice cu rol comunitar: odihnă, recreere, promenadă, socializare, care să fie corelat integral cu caracterul diferit al vecinătăților și cu necesitățile fiecărei zone;
- Reconfigurarea spațiului în scopul creșterii confortului fizic al rezidenților din zonă (în special în raport cu nivelurile de zgomot și poluare);
- Regenerare spațiu urban prin extindere/modernizare trasee/ piste pentru pietoni și biciclete a trotuarelor, a zonelor pietonale și a celor 2 parcuri existente;
- Amenajarea unor suprafețe suficiente pentru pietoni și bicicliști și promovarea unui design care să încurajeze locuitorii să se plimbe și să se bucure de spațiul urban;
- Optimizarea folosirii spațiului urban și îmbunătățirea calității vieții prin reamenajarea zonelor reziduale rămase printre blocurile de locuințe și a zonei centrale a orașului;
- Crearea unui itinerariu pietonal în zona centrală a orașului care să lege mai multe spații publice/comerciale și zona de promenadă;
- Testarea vocațiilor alternative ale spațiilor urbane, altele decât pentru deplasarea și staționarea autovehiculelor, prin organizarea de evenimente;
- Asigurarea opțiunilor de transport și deplasare blândă pentru toți cetățenii și vizitatorii (turiști) prin: sporirea gradului de mobilitate al populației; diminuarea cheltuielilor de deplasare și a timpului petrecut în ambuteiajele urbane; diminuarea poluării și a zgomotului urban; creșterea accesibilității și siguranței populației;
- Crearea unui pasaj și implementarea unui sistem de management al traficului și prioritară a transportului public;
- Îmbunătățirea calității călătoriilor cu transportul public și modurile nemotorizate, prin creșterea standardelor de calitate și siguranță în utilizarea acestor moduri de transport;
- Realizarea parcajelor subterane amplasate sub parcul din zona centrală;
- Descongestionarea, fluidizarea traficului și reducerea duratei de traversare a zonei centrale a municipiului, atât pe direcția N-S, cât și pe direcția E-V.

Sursele de finanțare pentru implementarea viitoarei investiții vor fi: POR 2021 – 2027

După implementarea proiectului, atât la nivel de PUZ cât și la nivel de proiect se vor lua în considerare soluții constructive eficiente, materiale durabile și vegetație rezistentă, care să nu pună presiune pe bugetul local pentru mentenanța lucrărilor.

Documentația PUZ se află în prezent la **etapa I - Încadrare în documentații / programe / proiecte aprobate și analiză situației existente**, urmând **etapa II - Studii de Fundamentare**, **etapa III - Sinteză, diagnoză și propuneri preliminare și avizare** și **etapa IV - Finalizare / Aprobare PUZ**.

În timpul procedurii PUZ, în urma recomandărilor comisiilor de specialitate, se vor stabili reglementările urbanistice finale, atât grafic cât și sub forma unui regulament local de urbanism pentru viitorul ansamblu rezidențial cu funcțiuni complementare.

Prin PUZ se dorește stabilirea Oportunității proiectului și demararea procedurii de obținere a fondurilor europene POR 20 – 2027, urmând ca la faza de studio de Fezabilitate să se stabilească soluția tehnică și

În speranța că răspunsul nostru răspunde exigențelor dumneavoastră, vă mulțumim anticipat și vă invităm să urmăriți în continuare evoluția documentației PUZ.

Proiectant,

S.C. KXL Studio S.R.L.



Beneficiar,

Municipiului Câmpina

