

**CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA  
JUDEȚUL PRAHOVA**



**HOTĂRÂRE**

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și  
Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.,  
a amplasamentului – teren, situat în Municipiul Câmpina, str.Voila, nr.19,  
Tarla 48, Județul Prahova, în suprafață de 2.998,00 m.p.,  
cu Număr Cadastral/Carte Funciară 29303 și asigurarea condițiilor în  
vederea executării obiectivului de investiții  
PROIECT PILOT - „Construire creșă mică”**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.42.309/12 octombrie 2021 al d-lui Moldoveanu Ioan Alin - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului – teren, situat în Municipiul Câmpina, str.Voila, nr.19, Tarla 48, Județul Prahova, în suprafață de 2.998,00 m.p., cu Număr Cadastral/Carte Funciară 29303 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții PROIECT PILOT - „Construire creșă mică”;

Ținând seama de:

- raportul nr.42.347/12 octombrie 2021, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.42.353/12 octombrie 2021, întocmit de Direcția investiții din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.42.348/12 octombrie 2021, întocmit de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.42.346/12 octombrie 2021, întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.42.354/12 octombrie 2021;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.131/16.09.2021 privind aprobarea dezlipirii imobilului, proprietatea publică a Municipiului Câmpina, în suprafață de 7.515,00 m.p. din măsurători și 7.558,00 m.p. din acte, situat în Municipiul Câmpina, str.Voila, nr.19, Tarla 48, Județul Prahova, cu Nr.Cadastral/Carte funciară 27774;
- Actul de dezmembrare, autentificat de Societatea Profesională Notarială Săvulescu Vasile-Ivan Mihaela sub nr.2921 din 28.09.2021;

- Certificatul de Urbanism nr.430/11.10.2021, emis de Primăria Municipiului Câmpina pentru obiectivul ” Construire Proiect tip-Construire creșă mică, Construcții și amenajări conexe”;

- Nota de fundamentare a Direcției investiții, înregistrată sub nr.42.021/11 octombrie 2021;

În conformitate cu prevederile :

- Ordinului M.D.L.P.A. nr.1207/25.08.2021;

- O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A., cu modificările și completările ulterioare;

- art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.”c” și lit.”d”, alin.(6), lit.”a” și alin.(7), lit.”a”, art.286, alin.(1) și alin.(4), art.287, lit.”b” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(3), lit.”g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Consiliul Local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.** - Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului - teren, situat în Municipiul Câmpina, str.Voila, nr.19, Tarla 48, Județul Prahova și aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Câmpina, în suprafață de 2.998,00 m.p., cu Număr Cadastral/Carte Funciară 29303, delimitat de punctele de contur 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1, conform ANEXEI nr.1 la prezenta hotărâre, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Proiect pilot - Construire creșă mică”.

**Art.2.** - Amplasamentul este viabilizat, conform Certificatului de Urbanism nr.430/11.10.2021, emis de Primăria Municipiului Câmpina pentru obiectivul ”Construire Proiect tip - Construire creșă mică, Construcții și amenajări conexe”, ce constituie ANEXA nr.2 la prezenta hotărâre, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**Art.3.** - Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Câmpina, Județul Prahova a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

**Art.4.** - Consiliul Local al Municipiului Câmpina, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art.5.** - Consiliul Local al Municipiului Câmpina se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art.6.** – Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpina să semneze Protocolul menționat la art.1, în numele U.A.T. Municipiul Câmpina.



**Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.;
- Direcției economice;
- Direcției investiții;
- Direcției juridice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului.

Președinte de ședință,  
Consilier,  
**Marcu Florin**



Contrasemnează  
Secretar General,  
**Moldoveanu Elena**

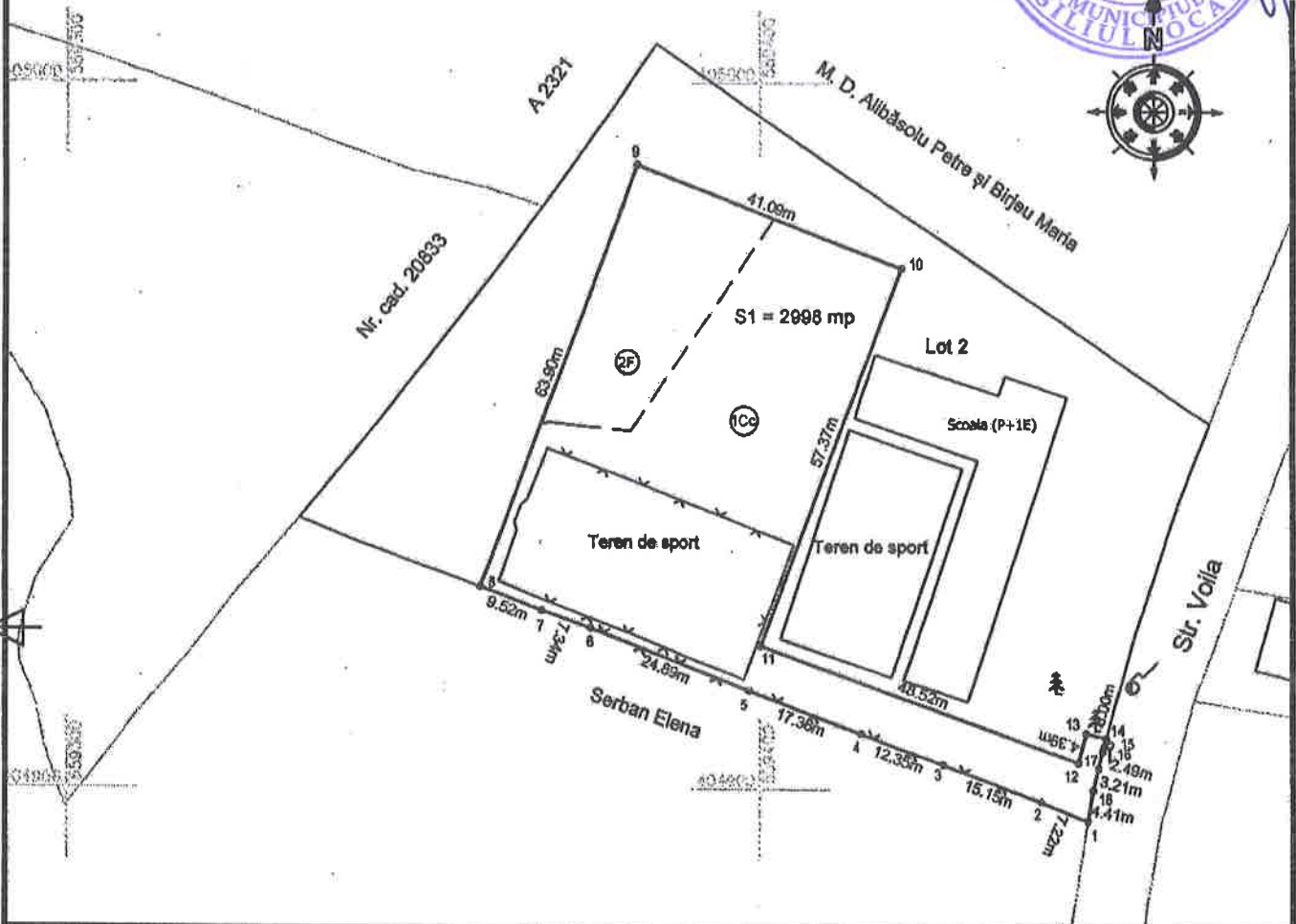
**Câmpina, 15 octombrie 2021**  
**Nr. 149**

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
Scara 1 : 1000

ANEXA NR. 4  
la H. C.L. nr. 149  
din 15.09.2021

|                     |                    |                                                                                   |
|---------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. Cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                                                 |
| 29303               | 2998 mp            | Mun. Campina, Str. Voila, nr. 19, Tarla 48, Parcelele Cc2319, F2320, Jud. Prahova |
| Nr. Cartea funciara |                    | Unitate Administrativ Teritoriala                                                 |
|                     |                    | Campina - Intravilan                                                              |

Președintele sedintei  
Comisiei  
Marius Florin



| Nr. Parcela  | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni                                                                                                  |
|--------------|------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | CC                     | 2374           | Teren imprejmuit partial cu gard de plasa de sarma .<br>Proprietar: Municipiul Campina - domeniul public |
| 2            | F                      | 624            |                                                                                                          |
| <b>TOTAL</b> |                        | <b>2998</b>    |                                                                                                          |

| COD constructie | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
|-----------------|------------|----------------------------------|---------|
|                 |            |                                  |         |
| <b>TOTAL</b>    |            |                                  |         |

Suprafata totala masurata a imobilului = 2998 mp  
Suprafata din act = 7515 mp

Executant: **STEREOGIS PROIECT SRL ( RO - BJ -1365)**  
Prin: Ing. Ion Gheorghescu ( RO - BF -1824)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora  
cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

**GHEORG  
HESCU  
ION**

Digitally signed by  
GHEORGHESCU ION  
DN: cn=IO, o=Sat. Dada,  
sn=GHEORGHESCU,  
givenName=ION,  
serialNumber=200508245G1283,  
name=GHEORGHESCU ION,  
cn=GHEORGHESCU ION  
Date: 2021.09.17 12:16:35 +03'00'

Data: Septembrie 2021

Inspector:

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

**Marius  
Vilsanescu**

Semnat digital de Marius  
Vilsanescu  
Date: 2021.09.20 08:33:26 +03'00'



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458  
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului

Nr. 41170 din 2021

Dosar II/ M/ b3

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 430 din 11.10.2021

În scopul specificat de solicitant în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism:

Proiect pilot - construire creșă mică



Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CÂMPINA prin Primar MOLDOVEANU IOAN ALIN** cu domiciliul/sediul în județul Prahova, municipiul/orașul/comuna Câmpina, satul -, sectorul -, cod poștal 105600, bdul. Culturii nr. 18, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. 41170 din 06.10.2021,

pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul Prahova, municipiul/orașul/comuna Câmpina, satul ....., sectorul ....., cod poștal 105600, str. Voila nr. 19, T 48, CC2319, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin „plan de situație alăturat, număr cadastral 29303, 29304, CF 29303, 29304.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 7158 / 2009, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local nr. 62/29.04.2010 și nr.15/28.02.2013 privind aprobarea „Revizuirea Planului Urbanistic General (PUG) și a regulamentului Local de Urbanism (RLU)”

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

**1.REGIMUL JURIDIC:** Imobilul se află în intravilanul mun. Câmpina și este în domeniul public al MUNICIPIULUI CÂMPINA conform HGR nr. 1604/16.12.2009, HCL Câmpina nr. 99/30.07.2009, act de înregistrare autentificat cu nr. 2921/28.09.2021 de NP Ivan Mihaela din Câmpina și extrasului de carte funciară de informare eliberat de BCPI Câmpina cu nr. 38775/30.09.2021. Terenul este dat în administrare Școlii generale nr. 3 conform HCL Câmpina nr.17/27.02.2003, școală care este arondată Școlii Gimnaziale „Alexandru Ioan Cuza” conform HCL Câmpina nr.24/26.02.2019.

Terenul se află parțial în zonă cu interdicție de construire până la realizarea unui studiu geotehnic cu 3 puțuri forate.

În proiectare și în execuție se vor respecta prevederile legii 50/91 republicată cu completările și modificările ulterioare, precum și normelor metodologice de aplicare a acesteia, legii 10/95 cu completările și modificările ulterioare, legii 350/2001 cu completările și modificările ulterioare, Codului Civil și celelalte acte normative în vigoare referitoare la astfel de lucrări.

**2.REGIMUL ECONOMIC:** Imobilul se află în zona „B” de impozitare.

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Câmpina și are categoria de folosință: 2374 mp curți construcții, 624 mp fânață pentru numărul cadastral 29303, 3015 mp curți construcții, 1502 mp fânață pentru nr. cadastral 29304, conform evidențelor cadastrale și destinația de instituții și servicii conform PUG/RLU.

În conformitate cu prevederile Ordinului ANCPI 700/2014, imobilul pentru care se emite autorizație de construire este scos din circuitul agricol și se va înregistra în evidențele de cadastru și carte funciară pentru întreaga suprafață cu categoria de folosință curți construcții. Dacă se dorește scoaterea din circuitul agricol pentru o parte din suprafața imobilului, aceasta se face în baza unei documentații cadastrale cu identificarea suprafeței de teren care își schimbă categoria de folosință în curți construcții



**UTILIZĂRI ADMISE:** sedii de companii și firme în clădiri specializate pentru birouri; servicii financiar-bancare și de asigurări; servicii autonome avansate (manageriale, tehnice și profesionale); servicii pentru cercetare-dezvoltare; servicii de formare - informare; biblioteci, mediateci; poșta și telecomunicații (releu infrastructură); edituri, centre media; activități asociative diverse; hoteluri pentru turismul de afaceri și alte spații de recepție; expoziții, centre și galerii de artă; servicii profesionale, colective și personale, servicii specializate pentru comerț; agenții diverse (imobiliare, de turism etc.); restaurante, cofetării, cafenele, baruri, terase; centre comerciale, galerii comerciale, comerț cu obiecte de artă etc.; cinema, săli de dans; centre de recreere și sport, în spații acoperite; mici unități productive manufacturiere și de depozitare mic-gros; locuințe cu partiu special având incluse spații pentru profesii libere; lăcașuri de cult; parcaje la sol și multietajate de descongestionare a circulației; se admit funcțiuni publice reprezentative de importanță supramunicipală și sedii ale unor organisme naționale, și amenajări publice (străzi și piațete pietonale, scuaruri, plantații decorative, reclame, mobilier urban și elemente de artă decorativă).

**UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:** se admit clădiri cu funcțiuni care nu permit accesul liber al publicului, cu condiția ca, la nivelul parterului și mezaninului, frontul spre stradă să fie destinat unor spații accesibile locuitorilor și turiștilor - comerț, expoziții, restaurante, recreere, servicii personale și colective etc.; se admit locuințe la nivelurile superioare ale clădirilor având alte funcțiuni, de preferință un partiu special; se admite conversia în alte funcțiuni a locuințelor situate în clădiri existente cu condiția menținerii a unei ponderi a locuințelor de minim 30 % din totalul ariei construite desfășurate; se admit restaurante de orice tip cu condiția ca unitățile care comercializează pentru consum băuturi alcoolice să fie situate la o distanță de minim 100 metri de instituțiile de învățământ, publice reprezentative și de lăcașe de cult; se mențin unitățile productive actuale cu condiția asigurării compatibilității ca funcționare și aspect cu zona centrală.

**UTILIZĂRI INTERZISE:** cazinouri, săli de jocuri de noroc; activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneți zăbreliți pe terasele clădirilor dacă acestea nu au caracter tehnic; depozitare en-gros; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice; depozitari de materiale refolosibile; stații de întreținere auto; spălătorii chimice și auto; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

**3. REGIMUL TEHNIC:** Zona de studiu în suprafață totală de **7515 mp**, din care de **2998 mp** nr. cadastral 29303, **4517 mp** pentru nr. cadastral 29304 este situată în **UTR 5**, subzona funcțională **Is2** –subzonă de instituții și servicii conform PUG/RLU, are acces din strada Voila care aparține domeniului public al județului aflată în administrarea municipiului Câmpina, cu posibilități de racordare la utilitățile existente în zonă.

**Reglementări urbanistice: POT maxim = 60%, CUT 2,5.**

- în zonele constituite dispunerea clădirilor față de aliniament va respecta caracterul străzii existente, cu următoarele condiții: clădirile care adăpostesc funcțiuni publice reprezentative se vor amplasa retrase de la aliniament la o distanță de minim **6.00 metri**, cu condiția să nu lase vizibile calcane ale clădirilor situate pe limitele laterale ale parcelelor; retragerea față de axul drumului (profil I-III) va fi de minim **6,5 m**;
- clădirile care adăpostesc funcțiuni publice reprezentative se pot amplasa izolat sau în regim continuu; clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de **3.00 metri**; pentru parcelele cu front la stradă mai mare de 15,0 metri clădirile izolate se vor retrage față de una din limitele laterale ale parcelei cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de **2,00 metri**, conform Codului Civil, iar retragerea față de cealaltă limită laterală va fi de minim **3,0 metri**; retragerea față de limita posterioară va fi de min. **3,0 m**;
- clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele; distanța se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi pentru activități ce necesită lumină naturală; curțile închise vor avea o suprafață de minim 30,0 mp. cu condiția ca cel puțin una din dimensiunile în plan ale curții să fie de minim 1/2 H;
- staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;
- regimul de înălțime maxim admis este de P+5 (20,00 m);



- se va acorda atenție modului de tratare a acoperișurilor sau teraselor perceptibile într-o perspectivă descendentă din clădirile înalte; se va urmări menținerea raportului tradițional plin-gol chiar și în cazul fatadelor cortina; se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor;

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice; se va asigura posibilitatea racordării la sistemele moderne de telecomunicații; noile clădiri vor fi echipate fie cu o antenă colectivă și o rețea de videocomunicații conform reglementărilor tehnice în vigoare, fie cu un bransament la rețeaua cablată; toate noile bransamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat; se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice din spațiile rezervate pietonilor; racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută astfel încât să se evite producerea gheții în spațiile pietonale; se interzice dispunerea pe fațade a antenelor TV-satelit și a antenelor pentru telefonie mobilă și dispunerea vizibilă a cablurilor TV;

- în conformitate cu prevederile Legii nr. 372/2005, republicată, privind performanța energetică a clădirilor, imobilul nou se va încadra necesarului de energie al clădirilor în nivelurile prevăzute în reglementările tehnice specifice la data solicitării autorizației;

- prin proiect se vor asigura și accese pentru persoane cu handicap conform Ordinului MDRAP nr. 189/2013 și Legii nr. 448/2006 cu modificările și completările ulterioare

- se va întocmi studiu geotehnic cu minim 3 puțuri forate verificat Af.

- având în vedere atât situarea parțială a terenului în zonă unde este necesară elaborarea studiului geotehnic cu 3 puțuri forate, cât și conformația acestuia, **în proiectare se va lua în calcul și necesitatea executării unor ziduri de sprijin și a unei căi de acces pe terenul cu nr. cadastral 29304;**

- **în proiectare se va ține cont de prevederile Legii nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare (Legea educației naționale) și a HGR nr. 1252/2012 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară, astfel încât, dacă instituția va avea și o component de educație, nu este necesar avizul conform al ministrului educației.**

- gardurile spre stradă vor avea înălțimea de maxim 2.00 metri din care un soclu opac de maxim 0.60 m., partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat și vor putea fi dublate de gard viu; poate fi autorizată o înălțime diferită în cazul reconstrucției sau restaurării unei împrejurimi existente sau pentru a permite racordarea la o împrejurime existentă; stâlpii de susținere în cazul în care nu sunt metalici, se vor armoniza cu finisajul clădirii principale și al gardurilor alăturate; porțile se vor armoniza cu împrejurimea; pe limitele laterale și posterioare gardurile vor fi opace sau transparente și vor avea înălțimea maximă de 2.00 metri; construcțiile publice vor putea face excepție ca dimensiuni și calitate a decorației gardurilor și porților de intrare care se vor armoniza cu arhitectura clădirii.

Planul de situație pentru autorizare se va întocmi pe suport topografic vizat de O.C.P.I.Prahova conform HCL 128/25.09.2003.

Planul pe suport topografic, incluzând și amplasamentul propus, care face parte din documentația de autorizare construcției/desființare, vizat de O.C.P.I-Prahova, se va aduce în original și pe suport magnetic-conform HCL191/18.12.2008;

Proiectantul va amplasa construcția pe copia planului de situație vizat de O.C.P.I Prahova (având ștampila în original a proiectantului) și va cota toate distanțele de la construcție față de toate limitele de proprietate și construcțiile existente.

Proiectul va fi însoțit de dovada emisă de Filiala teritorială a OAR (Ordinul Arhitecților Români) prin care este înscris proiectul de arhitectură, în original.

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire, se va întocmi și semna conform anexei nr. 1 din Legea 50/1991 republicată, cu modificările ulterioare, și se va prezenta în două exemplare (original) completată cu condițiile din avize, fiind însoțită de referatele de verificare conform HGR nr. 925/1995, la exigențele stabilite de proiectant.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru/întrucât**

**Construire proiect tip - construire creșă mică**  
**Construcții și amenajări conexe**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**



#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia Pentru Protecția Mediului Prahova** (str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 306- Ploiesti – tel.: 0244/544134; 0344/801721)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### **5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi și, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
- ☒ D.T.A.C.                      ☒ D.T.O.E.                      ☐ D.T.A.D.

#### **d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

##### **d1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

- ☒ alimentare cu apă – Hidro Prahova      ☒ gaze naturale – Distrigaz Sud      Alte avize/acorduri
- ☐ canalizare      ☒ telefonizare - Telekom      ☒ aviz ADPP Primăria Câmpina
- ☒ alimentare cu energie electrică – Electrica Muntenia Nord      ☐ salubritate
- ☐ alimentare cu energie termică      ☐ transport urban      ☐ .....

##### **d2) avize și acorduri privind:**

- ☒ securitatea la incendiu – ISU Prahova      ☐ protecția civilă      ☒ sănătatea populației – DSP Prahova

##### **d3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**

- ☒ acord Poliția Rutieră
- ☒ aviz Ministerul Educației Naționale – după caz

##### **d4) studii de specialitate ( 1 exemplar original):**

- ☒ studiu geotehnic cu minim 3 puțuri forate verificat Af;
- ☒ Plan de situație pe ridicare topografică cu delimitarea terenului aferent lucrărilor de construire propuse, cu puncte de inflexiune și cote pe contur, tabele de coordonate cu calcul de suprafață, curbe de nivel, indicare tarlale, parcele, inclusiv pentru vecinătăți, drumuri, construcții și rețele existente în zonă, forma de proprietate, semnat și ștampilat de topograf (atestat O.G.C.C.) vizat de O.C.P.I-Prahova, se va aduce în original și pe suport magnetic-conform HCL191/18.12.2008;

- [x] verificarea documentației conform HGR 925/1995  
[x] studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență;  
[x] contract pentru ridicarea deșeurilor rezultate din construcții încheiat cu firmă de salubritate autorizată;  
[x] Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România ( 1 exemplar original)  
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);  
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):  
1 ) taxa autorizație de construire = **Scutit de taxă conform Legii 227/2015..**  
2 ) taxa achitare timbrul arhitecturii = **0,05%** din valoarea totală a investiției;

**Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.**

Primar,  
**MOLDOVEANU IOAN ALIN**

L.S



Secretar general,  
**MOLDOVEANU ELENA**

Arhitect-șef,  
**PANDELE ANDREEA ROXANA**

Achitat taxa de: **Scutit de taxă conform Legii 227/2015..**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

R/D 2 ex. Radu Mihaela-Gabriela

1 ex.emitent/ 1 ex.destinatar

În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea**

**Certificatului de urbanism**

**de la data de ..... până la data de .....**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar general,

Arhitect-Șef,

Întocmit,

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

CAMPINA, Str. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 35, Cod postal 105600, Tel: (0244) 33 01 25 FAX: (0244) 37 63 00

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 37142 |
| Ziua       | 17    |
| Luna       | 09    |
| Anul       | 2021  |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 27774 / UAT Câmpina

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

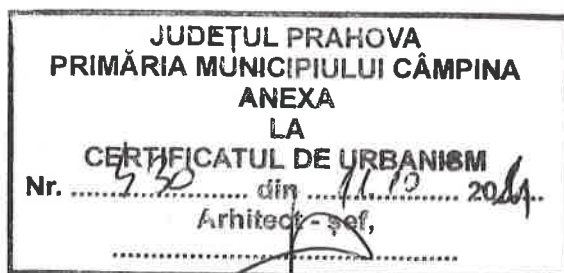
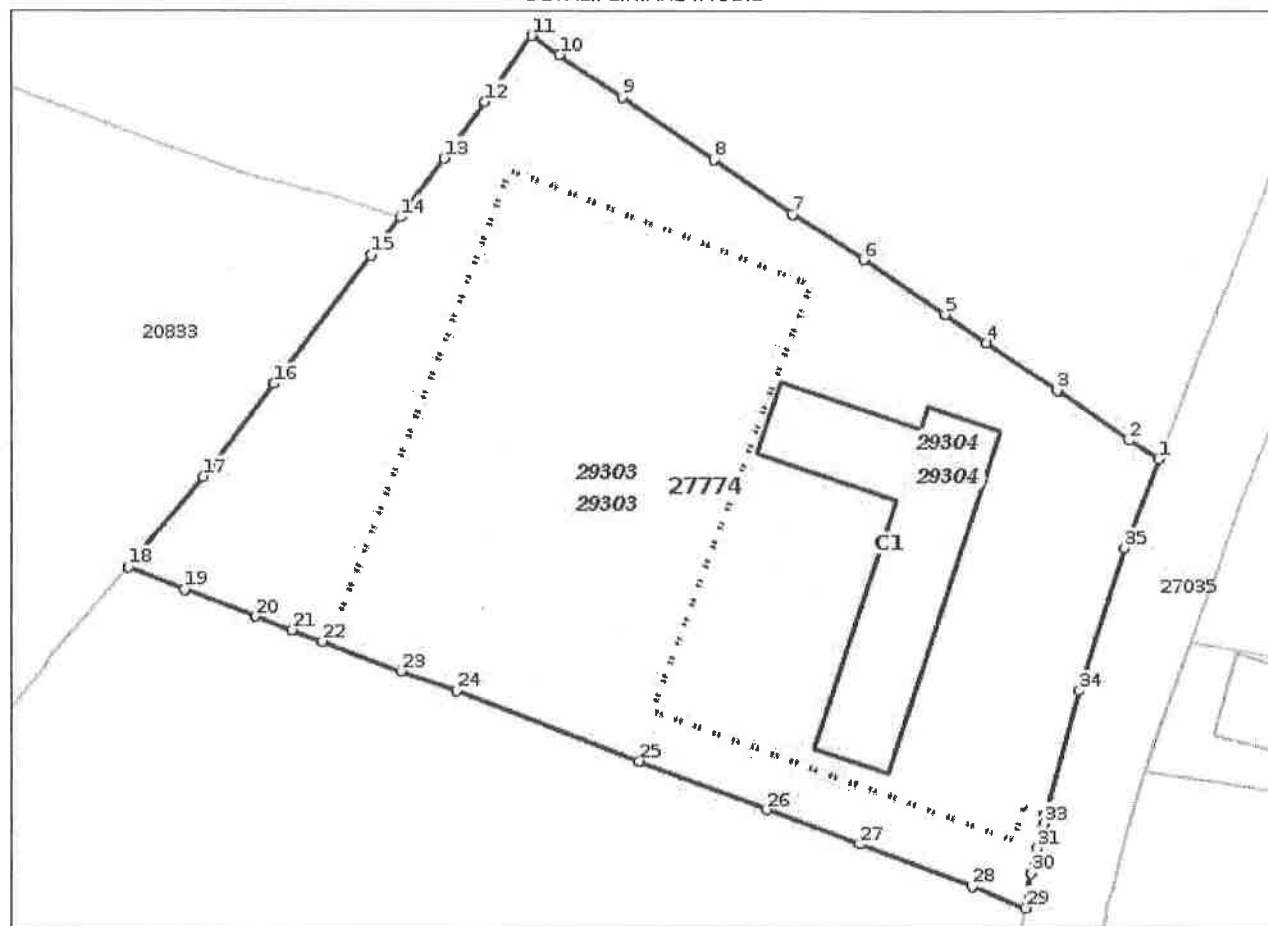
Adresa: Loc. Câmpina, Str Voila, Nr. 19, Jud. Prahova, T 48 ; CC  
2319 ; F 2320

Comuna/Oraș/Municipiu: Câmpina

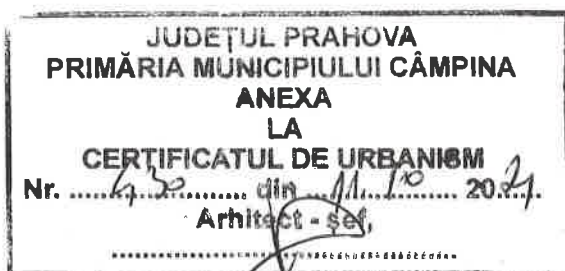
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe  |
|---------------|--------------------|-------------------------|
| 27774         | 7515               | T 48 ; CC 2319 ; F 2320 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



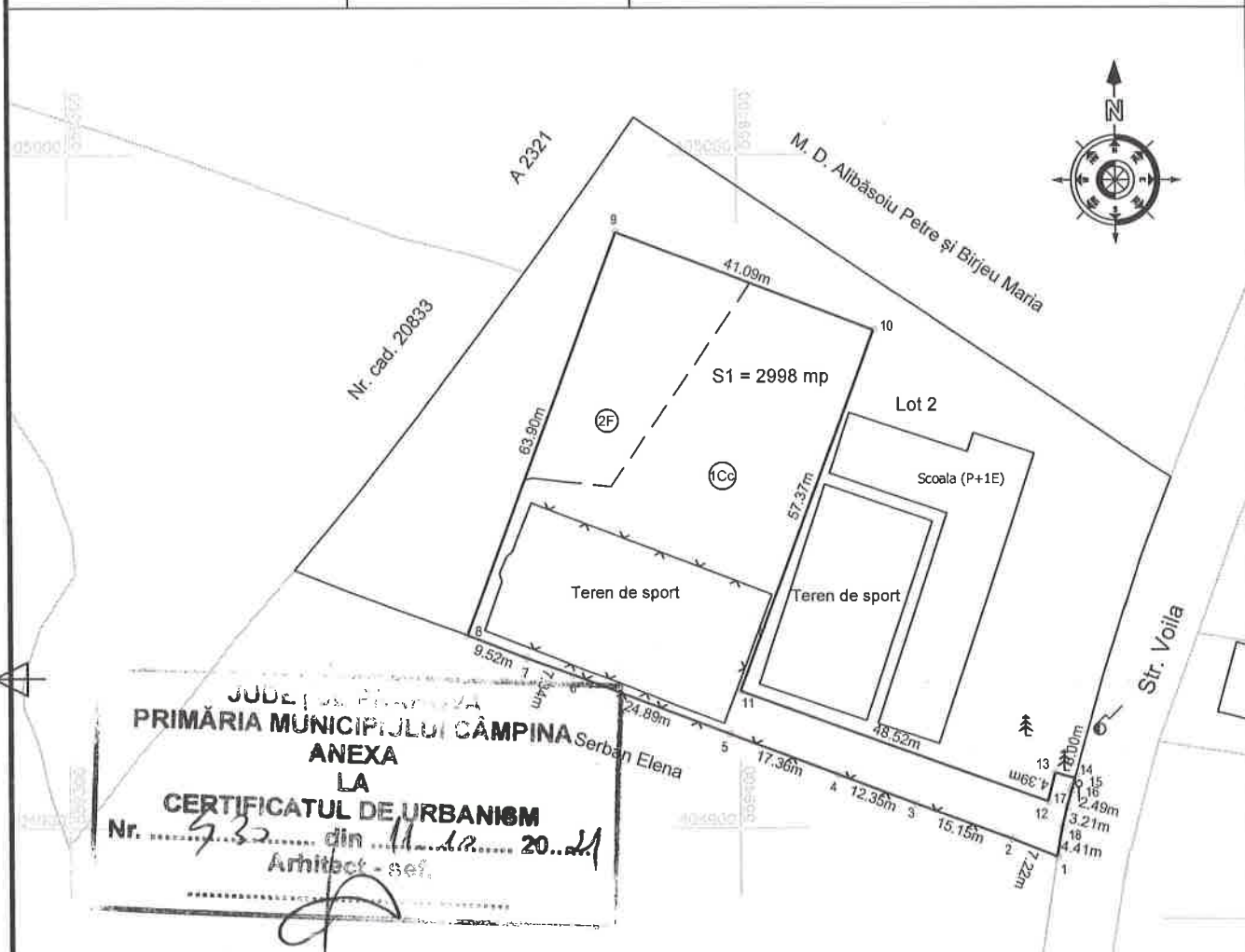
Incadrare in zonă  
scara 1:2000



## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

| Nr. Cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                                                 |
|---------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 29303               | 2998 mp            | Mun. Campina, Str. Voila, nr. 19, Tarla 48, Parcelele Cc2319, F2320, Jud. Prahova |
| Nr. Cartea funciara |                    | Unitate Administrativ Teritoriala                                                 |
|                     |                    | Campina - Intravilan                                                              |



| Nr. Parcela     | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                   | Mentiuni                                                                                                 |
|-----------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1               | CC                     | 2374                             | Teren imprejmuit partial cu gard de plasa de sarma .<br>Proprietar: Municipiul Campina - domeniul public |
| 2               | F                      | 624                              |                                                                                                          |
| <b>TOTAL</b>    |                        | <b>2998</b>                      |                                                                                                          |
| COD constructie | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni                                                                                                 |
|                 |                        |                                  |                                                                                                          |
| <b>TOTAL</b>    |                        |                                  |                                                                                                          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 2998 mp  
Suprafata din act = 7515 mp

Executant: STEREOGIS PROIECT SRL ( RO - BJ -1365)

Prin: ing. Ion Gheorghescu ( RO - BF -1824)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia  
cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

GHEORG  
HESCU  
ION

Digitally signed by  
GHEORGHESCU ION  
DN: c=RO, l=Sat. Dudu,  
sn=GHEORGHESCU,  
givenName=ION,  
serialNumber=200506245Gt2B1,  
name=GHEORGHESCU ION,  
cn=GHEORGHESCU ION  
Date: 2021.09.17 12:16:35 +03'00'

Data: Septembrie 2021

Inspector:

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Marius  
Vilsanescu

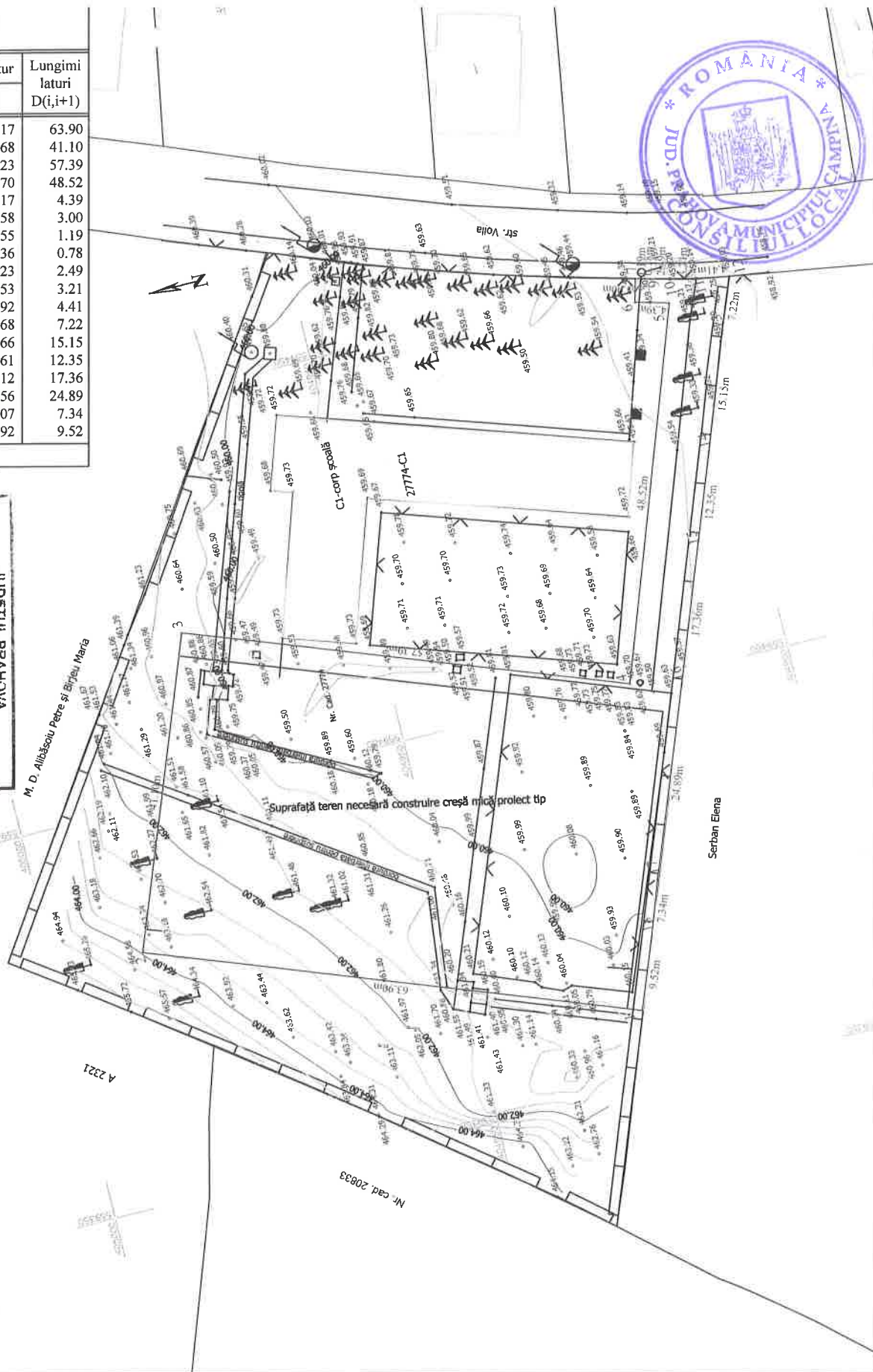
Stampila BCPI

Semnat digital de Marius  
Vilsanescu  
Data: 2021.09.20 08:33:26 +03'00'

Sistem de proiectie: Stereo 1970  
Coordonate zona studiu

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 1           | 404928.832               | 559359.317 | 63.90                         |
| 2           | 404988.621               | 559381.868 | 41.10                         |
| 3           | 404974.116               | 559420.323 | 57.39                         |
| 4           | 404920.423               | 559400.070 | 48.52                         |
| 5           | 404903.969               | 559445.717 | 4.39                          |
| 6           | 404908.210               | 559446.858 | 3.00                          |
| 7           | 404907.431               | 559449.755 | 1.19                          |
| 8           | 404906.283               | 559449.436 | 0.78                          |
| 9           | 404905.533               | 559449.223 | 2.49                          |
| 10          | 404903.132               | 559448.553 | 3.21                          |
| 11          | 404900.011               | 559447.792 | 4.41                          |
| 12          | 404895.659               | 559447.068 | 7.22                          |
| 13          | 404898.344               | 559440.366 | 15.15                         |
| 14          | 404903.611               | 559426.161 | 12.35                         |
| 15          | 404907.975               | 559414.612 | 17.36                         |
| 16          | 404914.056               | 559398.356 | 24.89                         |
| 17          | 404922.944               | 559375.107 | 7.34                          |
| 18          | 404925.401               | 559368.192 | 9.52                          |

S=2998 mp P=324.20m



## LEGENDA



Gard beton  
Gard plasa  
Arbori  
Stâlp beton

Curbe principale  
Curbe secundare  
Clădiri  
Zona de studiu  
Cadastre

### DATE GENERALE:

AMPLASAMENT: Mun. Câmpina, str. Voila, nr. 19, jud. Prahova

SUPRAFATA TEREN: 2998 mp

SITUATIA JURIDICA: Terenul este proprietatea U. A. T. Câmpina, conform H. G. 1359/2001 si H. G. 1604/2009 si are nr. cadastral 27774, C. F. 27774 a municipiului Câmpina, cu suprafata 7515 mp

|                                                                                                                                 |                 |                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sistem de proiectie: Siereu 1970<br>Sistem de altitudini: Marea Neagră 1975                                                     | SCARA<br>1:500  | BENEFICIAR:<br>Primăria Mun. Câmpina<br>B-dul Culturii, nr. 18, Mun. Câmpina, Jud. Prahova |
| PERSOANA FIZICA AUTORIZATA:<br>HODOBOC-VELESCU NICOLAE-DANIEL<br>Telefon: 0729236507; E-mail: daniel.hodoboc@primariacampina.ro | DATA<br>09.2021 | DENUMIRE PLANSA:<br>PLAN DE SITUATIE                                                       |

Sistem de proiectie: Stereo 1970  
Coordonate zona studiu

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi<br>D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|----------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                            |
| 1        | 404952.245               | 559464.443 | 12.17                      |
| 2        | 404940.933               | 559459.947 | 18.91                      |
| 3        | 404922.962               | 559454.070 | 17.31                      |
| 4        | 404906.283               | 559449.436 | 0.78                       |
| 5        | 404905.533               | 559449.223 | 2.49                       |
| 6        | 404903.132               | 559448.553 | 3.21                       |
| 7        | 404900.011               | 559447.792 | 4.41                       |
| 8        | 404895.659               | 559447.068 | 7.22                       |
| 9        | 404898.344               | 559440.366 | 15.15                      |
| 10       | 404903.611               | 559426.161 | 12.35                      |
| 11       | 404907.975               | 559414.612 | 17.36                      |
| 12       | 404914.056               | 559398.356 | 24.89                      |
| 13       | 404922.944               | 559375.107 | 7.34                       |
| 14       | 404925.401               | 559368.192 | 10.46                      |
| 15       | 404929.174               | 559358.432 | 4.12                       |
| 16       | 404930.581               | 559354.557 | 4.97                       |
| 17       | 404932.293               | 559349.890 | 9.77                       |
| 18       | 404935.666               | 559340.718 | 7.73                       |
| 19       | 404938.532               | 559333.544 | 14.90                      |
| 20       | 404949.977               | 559343.083 | 14.91                      |
| 21       | 404961.680               | 559352.325 | 20.36                      |
| 22       | 404977.911               | 559364.619 | 6.00                       |
| 23       | 404982.693               | 559368.241 | 9.15                       |
| 24       | 404990.096               | 559373.627 | 8.74                       |
| 25       | 404997.146               | 559378.800 | 10.23                      |
| 26       | 405005.494               | 559384.719 | 4.35                       |
| 27       | 405003.094               | 559388.353 | 9.54                       |
| 28       | 404997.795               | 559396.283 | 14.25                      |
| 29       | 404989.938               | 559408.175 | 12.11                      |
| 30       | 404983.149               | 559418.209 | 10.51                      |
| 31       | 404977.383               | 559426.996 | 12.33                      |
| 32       | 404970.520               | 559437.241 | 6.38                       |
| 33       | 404966.977               | 559442.545 | 10.74                      |
| 34       | 404960.936               | 559451.430 | 11.16                      |
| 35       | 404954.621               | 559460.637 | 4.49                       |

S=7515mp P=360.82m



## LEGENDA



Gard beton  
Gard plasa  
Arbori  
Stâlp beton

Curbe principale  
Curbe secundare  
Clădiri  
Zona de studiu  
Cadastre

### DATE GENERALE:

AMPLASAMENT: Mun. Câmpina, str. Voila, nr. 19, jud. Prahova

SUPRAFAȚA TEREN: 7515 mp

SITUAȚIA JURIDICĂ: Terenul este proprietatea U. A. T. Câmpina, conform H. G. 1359/2001 și H. G. 1604/2009 și are nr. cadastral 27774, C. F. 27774 a municipiului Câmpina, cu suprafața 7515 mp

Sistem de proiectie: Stereo 1970  
Sistem de altitudini: Marea Neagră 1975

SCARA

1:500

BENEFICIAR:

Primăria Mun. Câmpina  
B-dul Culturii, nr. 18, Mun. Câmpina, Jud. Prahova

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA:  
HODOBOC-VELESCU NICOLAE-DANIEL

Telefon: 0729238507; E-mail: daniel.hodoboc@primariacampina.ro

DATA  
09.2021

DENUMIRE PLANSA:  
PLAN DE SITUAȚIE