

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico – economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico - economici în cadrul proiectului "Elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru toate fazele de proiectare în vederea restaurării și punerii în valoare a monumentului istoric Capela "Dumitru V. Hernia" din municipiul Câmpina"

Având în vedere Referatul de aprobare nr.7.884/22 februarie 2022 al d-lui Moldoveanu Ioan Alin - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea documentației tehnico – economice (faza S.F.) și a indicatorilor tehnico – economici în cadrul proiectului "Elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru toate fazele de proiectare în vederea restaurării și punerii în valoare a monumentului istoric Capela "Dumitru V. Hernia" din municipiul Câmpina";

Ținând seama de:

- raportul nr.7.885/22 februarie 2022, întocmit de Direcția de investiții din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.7.933/22 februarie 2022, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Campina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europene, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul Secretarului General al Municipiului Campina, înregistrat sub nr.7.934/22 februarie 2022;
- Nota de fundamentare a Direcției investiții – Compartimentul programe de finanțare, relații internaționale și protocol, înregistrat sub nr.7.837/22 februarie 2022;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului de finanțare pentru accesarea de fonduri nerambursabile asigurate de Institutul Național al Patrimoniului pentru anul 2021, Programul Timbrul Monumentelor Istorice, Sesiunea de finanțare TMI-I/ 2021: Finanțarea elaborării documentațiilor tehnico-economice pentru restaurarea monumentelor istorice, respectiv scoaterea din pericol a monumentelor istorice periclitare, Subprogramul Proiectare;

- art.9 și art.10 din H.G.R. nr.907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- art.129, alin.(1) și alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."d" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă documentația tehnico – economică (faza DALI.) și indicatorii tehnico - economici în cadrul proiectului „Elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru toate fazele de proiectare în vederea restaurării și punerii în valoare a monumentului istoric Capela ”Dumitru V. Hernia” din municipiul Câmpina”, conform ANEXELOR nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Principalii indicatori tehnico-economici sunt:

- valoare totală: 9.122.408 lei (inclusiv TVA);
 din care C+M: 7.268.078 lei (inclusiv TVA);
- durata de realizare a investiției: 36 luni.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției investiții;
- Serviciului achiziții publice - Compartimentului programe de finanțare, relații internaționale și protocol.

Președinte de ședință,
Consilier,
Briciu Liviu-Mihai



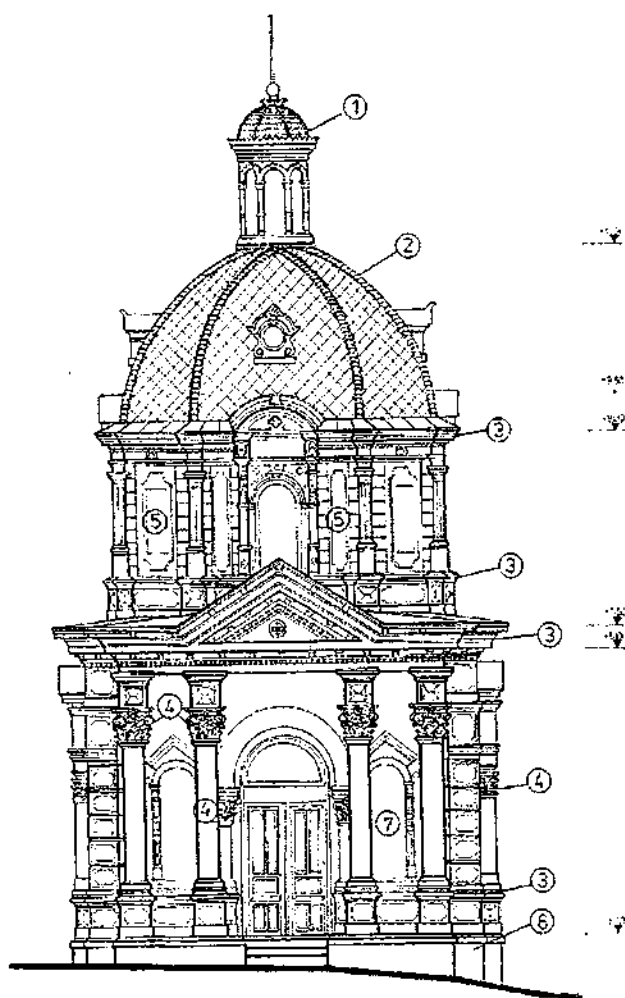
Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena



Câmpina, 28 februarie 2022
Nr. 31

ANEXA NR. 1
la H.C.L. nr. 31
din 28 FEB. 2022

Președintele sedinței,
Consilier,
Mădălin Hănuș-Mihail



CAPELA DUMITRU V. HERNIA CAMPINA

STRADA ALEEA PARCULUI NR. 2 - MUNICIPIUL CAMPINA, JUDETUL PRAHOVA

ELABORARAREA DOCUMENTATIILOR TEHNICO-ECONOMICE PENTRU TOATE FAZELE
DE PROIECTARE IN VEDEREA RESTAURARII SI PUNERII IN VALOARE A
MONUMENTULUI ISTORIC CAPELA HERNIA DIN MUNICIPIUL CAMPINA

BENEFICIAR : UAT MUNICIPIUL CAMPINA

ARHITECTURA SI DATE GENERALE -PIESE SCRISE

FAZA DALI

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GEORGETA GABREA

CIF RO 20108539, B-dul. Gheorghe Magheru nr. 24, sc. 1 et.5 ap. 7, sector 1, Bucuresti

Punct de lucru :strada Semicercului nr.12, et.1 sector 1,Bucuresti
Tel/fax 021 318 6174, e-mail: georgeta_gabrea@yahoo.com

Proiectant general:
BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
GEORGETA GABREA

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL CÂMPINA

Proiect: ELABORAREA DOCUMENTATIILOR
TENICO-ECONOMICE PENTRU TOATE FAZELE DE
PROIECTARE IN VEDEREA RESTAURARII SI
PUNERII IN VALOARE A MONUMENTULUI ISTORIC
CAPELA HERNIA DIN MUNICIPIUL CAMPINA

Contract nr.: 3426090/24.06.2021

Faza: D.A.L.I.

COLECTIV DE ELABORARE

Proiectant general:

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GEORGETA GABREA

Adresa: București, B-dul Gheorghe Magheru, nr. 24

CUI : RO20108539



Structura:

S.C. MIRO GRUP S.R.L.

Adresa: București, str. Baritonului, nr. 3 sector 2

Reg Com: J40/3770/1993, CUI 3457890



Instalații:

S.C. TEHNOCLIMA S.R.L.

Adresa: București, Str. Plantelor, nr. 65E, sector 2

Reg. Com: J40/7021/1991 CUI 3623785.



BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GEORGETA GABREA

CIF RO 20108539, B-dul. Gheorghe Magheru nr. 24, sc. 1 et.5 ap. 7, sector 1, Bucuresti

Punct de lucru :strada Semicercului nr.12, et.1 sector 1,Bucuresti

Tei/fax 021 318 6174, e-mail: georgeta_gabrea@yahoo.com

Şef proiect:

arh. Georgeta Gabrea



Arhitectură:

arh. Georgeta Gabrea

Structură:

ing. Daniel Dumitru Purdea



Instalații:

ing. Ruxandra Ceacoi



BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GEORGETA GABREA

CIF RO 20108539, B-dul. Gheorghe Magheru nr. 24, sc. 1 et.5 ap. 7, sector 1, Bucuresti
Punct de lucru :strada Semicercului nr.12, et.1 sector 1,Bucuresti
Tel/fax 021 318 6174, e-mail: georgeta_gabrea@yahoo.com

Proiectant general:
BIROUL INDIVIDUAL DE
ARHITECTURA GEORGETA GABREA

Beneficiar: Primăria Municipiului Câmpina

Proiect: Elaborarea documentatiilor tehnice
economice pentru toate fazele de
proiectare in vederea restaurarii si puneri
in valoare a monumentului istoric CAPELA
HERNIA din Municipiul Campina
Contract nr.: 26090/24.06.2021
Faza: D.A.L.I.

BORDEROU GENERAL DE CONȚINUT

PĂRȚI SCRISE	
Nr. crt.	Document
1.	Foia de capăt
2.	Certificatul de urbanism
3.	Ridicare topografică
4.	Extras de carte funciară
5.	Avize și acorduri
6.	Colectiv de elaborare
7.	Memoriu general D.A.L.I. în conformitate cu H.G. 907/2016 - o informații generale privind obiectivul de investiții - o situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții - o descrierea construcției existente - o concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare - o identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora - o scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă) - o urbanism, acorduri și avize conforme

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerințele B1, B2 & D, E, F, a proiectului:

Elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru toate fazele de proiectare în vederea restaurării și punerii în valoare a monumentului istoric Căpela Herminia din Municipiul Câmpina

faza ITAC, pr. nr. 26030/2021
PTL, DE, MU

1. DATE DE IDENTIFICARE:

- Proiectant general: B.I.A. Georgeta Gabrea
- Proiectant de specialitate:
- Investitor (Beneficiar): Municipiul Câmpina
- Amplasament: Câmpina
- Data prezentării proiectului spre verificare: 08.12.2021

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI:

Clădire de cult existentă, monument istoric, cu structură din zidărie portanță de cărămidă, acoperis în pantă cu șarpanta din lemn și învelitoare din tablă, cu multiple degradări, documentația având ca obiect intervenții structurale conform documentației de specialitate, lucrări de reparații la învelitoare, de aranjare a umidității existente, hidroizolare sub ziduri, refacerea tensivelor, realizarea trotuarului perimetral, restaurarea și refacerea fațadelor, a elementelor decorative existente, înlocuirea tâmplăriei în cadrul în care nu este posibilă restaurarea, refacerea pardoselilor.

• Categorie monumentului: B $A_c = A_d = 69,00 m^2$
Clădire nouă parter, anexă, cu zidărie portanță cu învelitoare din tablă pe șarpanta din lemn. $A_c = A_d = 21,00 m^2$

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE:

- Certificat de urbanism nr. 235/26.05.2021 eliberat de P.M. Câmpina, J. Pralova
- Autorizația de construire nr. eliberată de
- Piese scrise: memorii tehnice, arhitectură, general și O.S., caiete de sarcini
- Piese desenate: conform fondului

4. CONCLUZII ALE VERIFICĂRII:

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului, cu următoarele condiții obligatoriu a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant la faza următoare de proiectare:

— fără observații —

Nerespectarea celor de mai sus atrage nulitatea verificării.

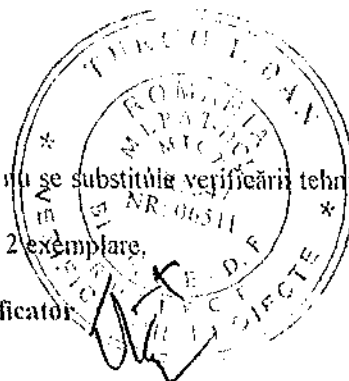
Verificarea documentației pentru obținerea autorizației de construire nu se substituie verificării tehnice a detaliilor de execuție.

Am primit 2 exemplare,

Investitor/Proiectant

Am predat 2 exemplare,

Verificator





d) număr estimat de utilizatori;

Capacitatea capelei este de aproximativ 20 de persoane. În cadrul incintei se va amenaja un amfiteatru tratat peisagistic îngropat cu vizibilitate spre monumentul istoric cu o capacitate maxim de 120 de persoane (30 de persoane în condițiile distanțării fizice). Amplasamentul va dispune de două locuri de parcare dintre care unul pentru persoane cu dizabilități, celelalte locuri de parcare vor fi disponibile în proximitatea imobilului pe proprietatea Municipiului Câmpina.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Funcțiunea se încadrează la grupa 1 a mijloacelor fixe amortizabile: „Construcțiilor de locuințe și social-culturale” (1.6.2. Construcții pentru învățământ, știință, cultură și artă, ocrotirea sănătății, asistență socială, cultură fizică și agrement). Durata minimă de funcționare este de 40-60 de ani. Această prevedere nu ia în calcul legislația națională și internațională privind monumentele istorice a căror valoare culturală este incomensurabilă și a căror durată de funcționare nu poate fi cuantificată în durată de timp.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Obiectivul de investiție presupune restaurarea și punerea în valoare a monumentului istoric Capela Dumitru V. Hernia din municipiul Câmpina, str. Alea Parcului, nr. 2. Principalele funcțiuni pentru realizarea obiectivului în condiții de calitate și în favoarea valorificării patrimoniului sunt:

- capela va putea fi utilizată ca spațiu de cult pentru evenimente în familie ale comunității locale, precum nunți sau botezuri; această destinație va crea o legătură foarte strânsă între monumentul istoric și comunitate, astfel restaurarea acestui edificiu devine un obiectiv sustenabil pe termen lung. Utilizarea spațiului capelei în viața cotidiană prin organizarea de evenimente religioase conduce spre implicarea cetățenilor de toate vârstele în viața monumentului istoric având în vedere participarea lor la aceste prilejuri fericite și unice din viața familială.

- incinta va fi amenajată sub forma unui amfiteatru îngropat și tratat ca un spațiu verde. Acest spațiu exterior va fi utilizat pentru evenimente publice (concerte de muzică clasică și ambientală, piese de teatru în aer liber, vernisaje și diverse întâlniri). Toate aceste acțiuni publice vor aduce o promovare intensă a monumentului istoric. Evenimentele desfășurate în incinta monumentului istoric pot acționa și sub forma unor colecte financiare pentru promovarea altor monumente istorice care necesită atenția societății civile. Se încurajează realizarea orelor de curs din cadrul școlilor și liceelor locale în incinta exterioară a Capelei Hernia. De asemenea, proiectul va sprijini și încuraja munca de voluntariat în cazul amenajării peisagistice a incintei care permite o participare largă a comunității locale și județene;

- se propun grupuri sanitare minimale inclusiv pentru persoane cu dizabilități și un spațiu de depozitare pentru diverse necesități; acestea se vor amenaja într-un corp de clădire (recomandabil semiîngropat și acoperit cu iarbă), dat fiind condițiile de amplasament: suprafața de teren limitată, monumentul istoric de dimensiuni reduse, incinta tratată peisagistic sub forma unui parc;

- suprafața terenului fiind de 973,00 mp se propun maxim două locuri de parcare dintre care unul pentru persoane cu dizabilități; beneficiarul investiției va pune la dispoziție pe un teren aflat în proximitate un număr suficient de locuri de parcare.

În vederea promovării meșteșugurilor și tehnicilor de restaurare, se recomandă dezvoltarea prin proiect a unor parteneriate cu școli profesionale și licee tehnologice pentru instruirea unui număr de elevi în timpul lucrărilor de restaurare. Astfel se vor crea premisele continuității în ceea ce privește mâna de lucru specializată în restaurarea



patrimoniului, o componentă esențială a sistemului de protecție a monumentelor istorice. Prin acest tip de acțiuni se promovează integrarea vocațională a tinerilor din școli profesionale cu profil de construcții.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Se va avea în vedere adoptarea de soluții corespunzător unui nivel estetic ridicat având în vedere reglementările cu privire la monumentele istorice, a zonelor de protecție a clădirilor de patrimoniu și a existenței zonelor protejate.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Pe parcursul desfășurării proiectului se vor avea în vedere condițiile de siguranță, de calitate și funcționalitate pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activităților specifice, în concordanță cu prevederile actelor normative în vigoare, a recomandărilor internaționale în domeniul protejării patrimoniului și cerințele beneficiarului.

Respectarea și implementarea condiționărilor stabilite prin avizele, acordurile și expertizele de specialitate trebuie să conducă la evidențierea tuturor elementelor și stabilirea modalităților de intervenție permise astfel încât să se asigure cerințele funcționale și estetice.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentațiile tehnico-economice ulterioare vor respecta legislația actuală în domeniul construcțiilor, cu precădere:

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Dispoziția nr. 4300/VN/03.11.2005 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea activității în domeniul avizării;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare și Ordinul MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 privind reglementări privitoare la asigurarea calității construcțiilor și urmărirea comportării în exploatare a acestora cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- Ordin MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea O.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă modificată prin Legea nr. 187/2012;
- Hotărârea nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, întocmirea planului propriu de securitate și sănătate, evaluarea nivelului de risc la locurile de muncă.

Documentațiile tehnico-economice ulterioare vor respecta recomandările, acordurile, strategiile naționale și internaționale în domeniul protejării patrimoniului, cu precădere:

- Strategia patrimoniului cultural european pentru secolul XXI;
- Principiile europene de calitate privind intervențiile finanțate din fonduri europene cu impact asupra patrimoniului cultural;
- Rezoluția 20GA/15 a ICOMOS privind patrimoniul cultural și urgența climatică și ecologică;



ROMANIA JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr. 18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

- Convenția cadru privind valoarea patrimoniului cultural pentru societate (Faro, 2005);
- Convenția europeană a peisajului (Florența, 2000) ratificată de România prin Legea nr. 451/2002;
- Convenția pentru protecția patrimoniului arhitectural al Europei (Granada, 1985);
- Strategia pentru cultură și patrimoniu național 2016-2022.

Aprob
Beneficiar,

U.A.T. MUNICIPIUL CÂMPINA

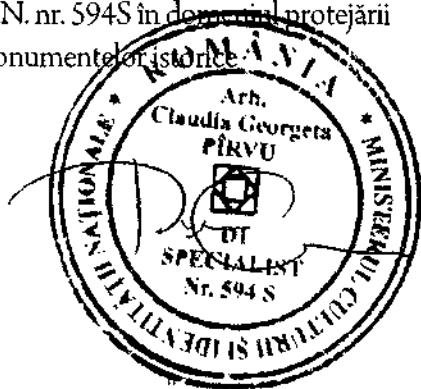
Primar,
Ioan Alin Moldoveanu

Luat la cunoștință
Investitor,

.....
(numele, funcția și semnătura autorizată)

Întocmit

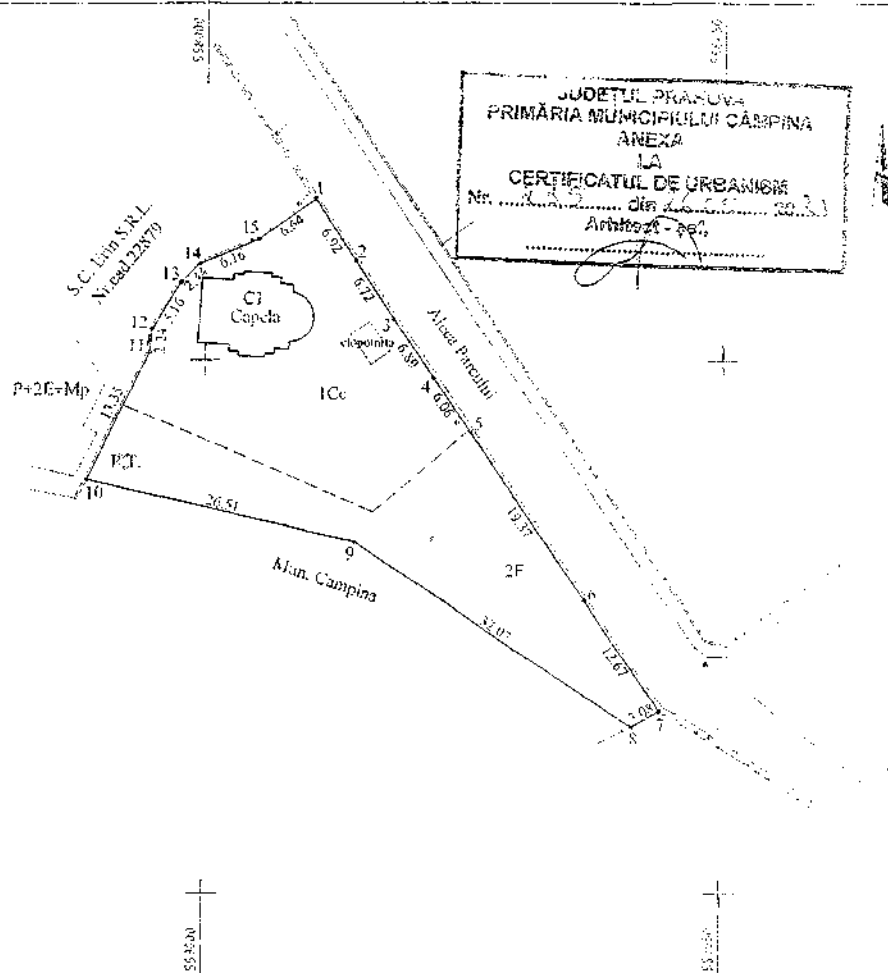
Beneficiar/Proiectant/Consultant,
arh. PÎRVU CLAUDIA GEORGETA
specialist M.C.I.N. nr. 594S în domeniul protejării
monumentelor istorice



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	973.00 mp	Mun. Câmpina, Aleea Parcului. Nr. 2, Tarla 83, Parcela 815, Jud. Prahova
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	Câmpina - Intravilan	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	537.00	Teren delimitat partial cu gard de metal, partial cu beton si partial fara gard. Pe acest teren exista o clopotnita cu Sc = 8.00mp.
2	F	436.00	
Total		973.00	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
CI	CAS	69.00	Capela cu Sc la sol = 69.00mp.
Total		69.00	

Suprafata totala masurata a imobilului = 973.00 mp

Suprafata totala din act = 973.00 mp

Executant: S.C. ARHICAD GEOTOP S.R.L.
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

Stampila si semnatura

Data: 22.11.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrati si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parata

Data

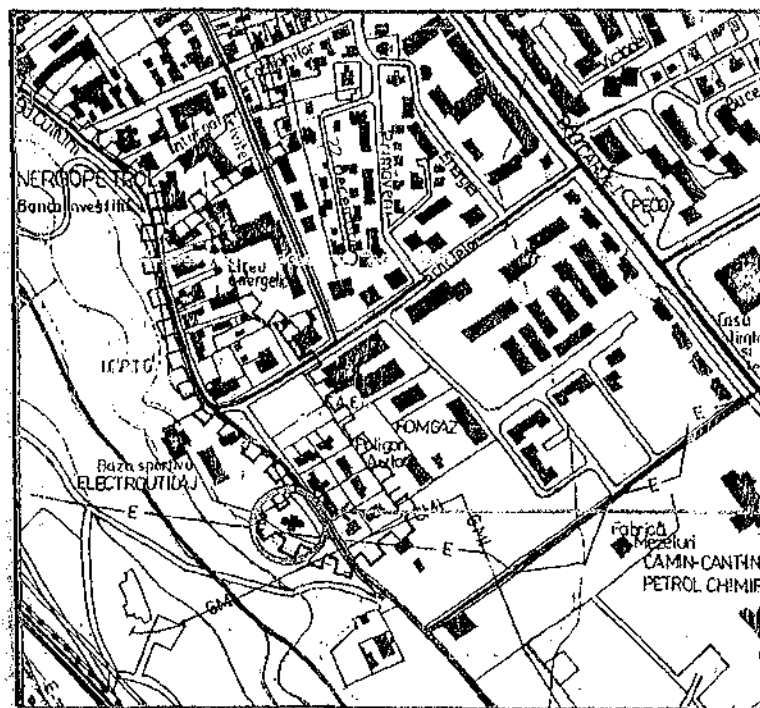
Stampila B.C.P.I.

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

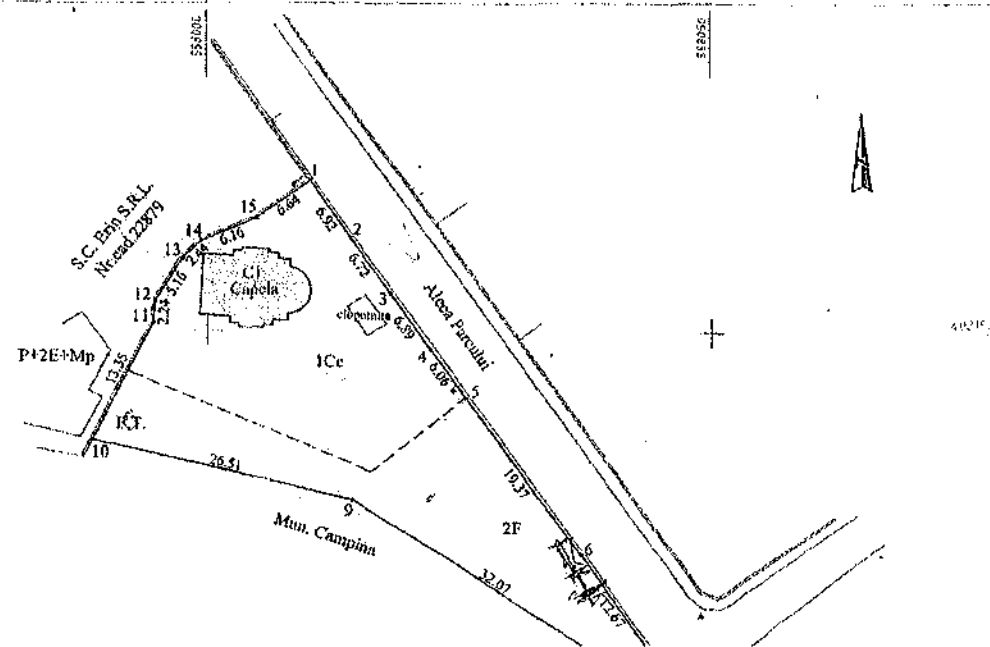
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
22409	973.00 mp	Mun. Câmpina, Aleea Parcului, Nr. 2, Tarla 83, Parcela 815, Jud. Prahova
	Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
		Câmpina - Intravilan



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



LEGENDĂ

CLĂDIREA STUDIATĂ

AMPLASAMENT

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GEORGETA GABREA

CIF RO 20108539, B-dul. Gheorghe Magheru nr. 24, sc. 1 et.5 ap. 7, sector 1, Bucuresti

Punct de lucru :strada Semicercului nr.12, et.1 sector 1,Bucuresti
Tel/fax 021 318 6174, e-mail: georgeta_gabrea@yahoo.com

Proiectant general:
BIROUL INDIVIDUAL DE
ARHITECTURA GEORGETA GABREA

Beneficiar: Primăria Municipiului Câmpina

Proiect: Elaborarea documentatiilor tehnico-
economice pentru toate fazele de proiectare in
vederea restaurarii si punerii in valoare a
monumentului istoric CAPELA HERNIA din
Municipiul Campina
Contract nr.: 26090/24.06.2021
Faza: D.A.L.I.

MEMORIU GENERAL

D.A.L.I – DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

Întocmită conform H.G. 907 / 2016 - Anexa 5 – Conținutul cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

CUPRINS

A. PIESE SCRISE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

- 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor
- 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

- 3.1. Particularități ale amplasamentului:
 - a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
 - b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
 - c) datele seismice și climatice;
 - d) studii de teren:
 - (i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;
 - (ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;
 - e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;
 - f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GEORGETA GABREA

CIF RO 20108539, B-dul. Gheorghe Magheru nr. 24, sc. 1 et.5 ap. 7, sector 1, Bucuresti

Punct de lucru :strada Semicercului nr.12, et.1 sector 1,Bucuresti
Tel/fax 021 318 6174, e-mail: georgeta_gabrea@yahoo.com

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

3.2. Regimul juridic:

- a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;
- b) destinația construcției existente;
- c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;
- d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

- a) categoria și clasa de importanță;
- b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;
- c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;
- d) suprafața construită;
- e) suprafața construită desfășurată;
- f) valoarea de inventar a construcției;
- g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE:

- a) clasa de risc seismic;
- b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;
- c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GEORGETA GABREA

CIF RO 20108539, B-dul. Gheorghe Magheru nr. 24, sc. 1 et.5 ap. 7, sector 1, Bucuresti

Punct de lucru :strada Semicercului nr.12, et.1 sector 1,Bucuresti

Tel/fax 021 318 6174, e-mail: georgeta_gabrea@yahoo.com

- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

- a) impactul social și cultural;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

- a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;
- b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;
- c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;
- d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;
- e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

6.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GEORGETA GABREA

CIF RO 20108539, B-dul. Gheorghe Magheru nr. 24, sc. 1 et.5 ap. 7, sector 1, Bucuresti

Punct de lucru :strada Semicercului nr.12, et.1 sector 1,Bucuresti
Tel/fax 021 318 6174, e-mail: georgeta_gabrea@yahoo.com

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

- 7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
- 7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- 7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
- 7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente
- 7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică
- 7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:
 - studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
 - studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;
 - raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;
 - studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
 - studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

B. PIESE DESENATE

- 1. Planșe referitoare la construcția/ construcțiile existente;
- 2. Planșe referitoare la scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GEORGETA GABREA

CIF RO 20108539, B-dul. Gheorghe Magheru nr. 24, sc. 1 et.5 ap. 7, sector 1, Bucuresti

Punct de lucru :strada Semicercului nr.12, et.1 sector 1,Bucuresti
Tel/fax 021 318 6174, e-mail: georgeta_gabrea@yahoo.com

A. PIESE SCRISE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

ELABORAREA DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE PENTRU TOATE FAZELE DE PROIECTARE ÎN VEDEREA RESTAURĂRII ȘI PUNERII ÎN VALOARE A MONUMENTULUI ISTORIC CAPELA HERNIA DIN MUNICIPIUL CÂMPINA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT MUNICIPIUL CAMPINA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

Proiectant general: **BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GEORGETA GABREA**

Adresa: București, B-dul Gheorghe Magheru, nr. 24

CUI : RO20108539

Proiectant de specialitate expertiză tehnică:

Sandor Z. Zoltan PFA

Ploiesti, Str. Valeni nr.3, PRAHOVA

Reg Com: F29/943/08.09.2003, CUI nr. 205232

Proiectant de specialitate structură:

S.C. MIRO GRUP S.R.L.

Adresa: București, str. Baritonului, nr. 3 , sector 2

Reg Com: J40/3770/1993, CUI 3457890

Proiectant de specialitate instalații :

S.C. TEHNOCLIMA S.R.L.

Adresa: București, Str. Plantelor, nr. 65E, sector 2

Reg. Com: J40/7021/1991, CUI 3023785.

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

2.1. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE

Imobilul care face obiectul investiției este Capela Hernia -monument istoric aflat în Municipiul Campina, județul Prahova, pe str. Aleea Parcului nr. 2.

În incinta monumentului istoric se va amenaja un amfiteatru în aer liber unde se vor desfășura o serie întreagă de evenimente culturale. De aceea, investiția de față vine în sprijinul aplicării „Planului local

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GEORGETA GABREA

CIF RO 20108539, B-dul. Gheorghe Magheru nr. 24, sc. 1 et.5 ap. 7, sector 1, Bucuresti

Punct de lucru :strada Semicercului nr.12, et.1 sector 1,Bucuresti

Tel/fax 021 318 6174, e-mail: georgeta_gabrea@yahoo.com

de dezvoltare durabilă a municipiului Câmpina" în ceea ce privește activitățile culturale desfășurate în localitate.

ENTITATEA RESPONSABILĂ CU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI:

UAT MUNICIPIUL CAMPINA

mun. Câmpina, b-dul Culturii, nr. 18, jud. Prahova.

Telefon: 0244 337 454

2.2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA NECESITĂȚILOR ȘI A DEFICIENȚELOR

SITUAȚIA EXISTENTĂ :

Din punct de vedere al sistemului constructiv, monumentul istoric are elemente portante din zidărie de cărămidă cu fundații, de asemenea, din cărămidă. Zidurile sunt acoperite cu bolți de cărămidă. Acoperișul este de tip șarpantă în două ape pe corpul capelei și șarpantă sub formă de cupolă octogonală pe turla de tip dom a edificiului.

Avem de a face cu un edificiu care a rezistat vicisitudinilor timpului în pofida faptului că nu a beneficiat de mentenanță și utilizare funcțională mai bine de 100 de ani. Acest aspect demonstrează calitatea materialelor și tehnicilor de construcție utilizate la construcție. De asemenea, se impune luarea unor măsuri privind respectarea cerinței de rezistență mecanică și stabilitate în condițiile păstrării valorilor istorice, artistice și tehnice ale monumentului istoric prin aprecierea adusă materiei originale a edificiului. Clădirea prezintă degradări structurale de tipul fisurilor și crăpăturilor, de slăbire a calității mortarului de zidărie din cauza infiltrațiilor și a pierderii stratului de tencuială exterioară, degradare a calității fundațiilor. Din punct de vedere al dinamicii și intensității problemelor structurale, degradările sunt active și moderate. Gravitatea fenomenului vine din faptul că avem de a face cu un monument istoric ce înmagazinează multe valori istorice, culturale, arhitecturale și comunitare. Patrimoniul este un bun neregenerabil, de aceea riscul direct legat de întârzierea lucrărilor de intervenție este pierderea din ce în ce mai accelerată a materiei originale și impunerea lucrărilor mai semnificative la nivel structural. Raportul de expertiză tehnică ce se va elabora va detalia și va indica soluțiile tehnice în conformitate cu starea de degradare a clădirii și cu calitatea acestora de monument istoric de importanță națională.

Gradul de autenticitate al monumentului este ridicat când ne referim atât la autenticitatea materialelor, a tehnicilor cât și a structurii. Dar există o dinamică importantă a degradărilor la nivel arhitectural. Principalele cauze sunt:

- infiltrațiile de la nivelul învelitorii din tablă de zinc care au degradat bolțile, tencuiala, modenatura exterioară și interioară;
- lipsa unui sistem funcțional de scurgere a apelor pluviale ceea ce a condus la un nivel ridicat de săruri în ziduri, friabilitatea fundațiilor, a soclului și a zidăriei;
- reparații locale exterioare și interioare cu mortar de ciment care au accelerat degradarea mortarului și a zidăriei per ansamblu.

2.3. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE

Îndeplinirea obiectivului de investiții va crea o legătură strânsă între patrimoniul și cetățenii localității și ar schimba modul de implicare al comunității locale în ceea ce privește patrimoniul. De asemenea, utilizarea acestuia în domeniul socio-cultural va conduce spre o promovare intensivă la nivel local și regional iar prin mijloacele social-media la nivel național al patrimoniului cultural.

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GEORGETA GABREA

CIF RO 20108539, B-dul. Gheorghe Magheru nr. 24, sc. 1 et.5 ap. 7, sector 1, Bucuresti

Punct de lucru :strada Semicercului nr.12, et.1 sector 1,Bucuresti

Tel/fax 021 318 6174, e-mail: georgeta_gabrea@yahoo.com

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

3.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul, având cartea funciară nr. 22409, număr cadastral 22409, se găsește în cadrul UTR-14 al municipiului Câmpina fiind parte din domeniul privat al UAT. Suprafața terenului este de 973.00 mp având formă triunghiulară în plan, cu următoarele dimensiuni în plan:

- în partea de nord-vest: 36.26 m;
- în partea de sud: 58.9 m;
- în partea de sud-est: 3.08 m;
- în partea de nord-est: 56.83 m.

b) relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile;

Capela „Dumitru V. Hernia” se află în partea de sud a orașului Câmpina, în vecinătatea cartierului de locuințe individuale ridicat de Societatea „Steaua Română”.

Un aspect istoric important, Dumitru Hernia interesat fiind de exploatarea și comercializarea păcurii, a cumpărat o parte din proprietatea Prințului Dimitrie Știrbei din Câmpina, devenit unic proprietar în anul 1871. În anul 1896, partea familiei Hernia va ajunge în proprietatea societății „Steaua Română”, societate înființată în scopul extragerii, prelucrării și vânzării zăcămintelor petrolifere.

Accesul la obiectiv se face din str. Aleea Parcului. Prin proiect se va menține aceeași cale de acces. De asemenea, se va realiza o mai bună accesibilitatea la amplasamentul monumentului istoric asigurându-se accesul direct din DN1 prin signalistică și iluminat arhitectural.

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- în partea de nord-est: strada Aleea Parcului;
- în partea de sud: proprietatea Municipiului Câmpina;
- în partea de nord și vest: proprietatea S.C. ERIN S.R.L., nr. cadastral 22879.

c) datele seismice și climatice;

Date seismice

Conform Normativului P100-1/2013 („Cod de proiectare seismică – Partea I”), valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare este $a_g=0.35$ g iar perioada de control (colț) a spectrului de răspuns este $T_c=0.7$ sec. Având în vedere riscul de cutremur, zona de intensitate seismică pe scara MSK corespunde gradului 7(foarte puternic) cu perioadă de revenire de 50 de ani.

Din punct de vedere climatic, zona analizată se încadrează în tipul climatic temperat de tip colinar.

Adâncimea maximă de îngheț în zona studiată este de 90 cm -1.00 m conform STAS 6054-84 „Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului”.

Amplasamentul imobilului este plat din punct de vedere topografic. În vecinătatea acestuia, în partea de sud este o cădere abruptă de teren în proximitatea drumului național DN1, ceea ce crează premisa unei perspective valoroase asupra monumentului istoric dinspre DN1.

Categoria de importanță a obiectivului este C (normală) din punct de vedere al H.G. nr 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare, clasa de importanță este II conform Normativului de proiectare P100/2013. Gradul de rezistență la foc este II și riscul de incendiu este mic conform Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor P118/1999 cu completările și modificările ulterioare.

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GEORGETA GABREA

CIF RO 20108539, B-dul. Gheorghe Magheru nr. 24, sc. 1 et.5 ap. 7, sector 1, Bucuresti

Punct de lucru : strada Semicercului nr.12, et.1 sector 1, Bucuresti

Tel/fax 021 318 6174, e-mail: georgeta_gabrea@yahoo.com

Date climatice

Localitatea Câmpina este situata într-o zona cu climat temperat- continental, caracterizat prin următoarele valori: (după Monografia geografica a României - zona Campina):

- > Regimul temperaturilor:
 - temperatura medie anuala:
 - temperatura maxima absoluta:
 - temperatura minima absoluta:
 - temperatura medie in luna ianuarie
 - temperatura medie in luna iulie:
- > Adâncimea maxima de inghet: 0,90 m
- > Cantitatea de precipitații medii multianuale (măsurate într-o perioada de 10 ani) variaza intre 600-700 mm
- > Regimul vânturilor:
 - vânturile dominante bat din direcțiile NV (15%) si N (11,7%)
 - calmul înregistrează valoarea de 42,8%
- > Încărcări date de vânt:
 - presiunea de referința a vântului, pentru 50 ani interval mediu de recurenta : 0,6 kPa
- > Încărcări date de zapada :
 - incarcarea din zapada pe sol, pentru altitudini A = 1000 m: 2 kN/mp.

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Pentru prezentul proiect beneficiarul a realizat o ridicare topografică completă pentru zona studiată în care sunt identificate terenul aferent construcției, construcțiile înveinate, vegetație (arbori), alei de acces și alte elemente specifice.

De asemenea, pentru această investiție s-a întocmit studiu geotehnic. Studiul geotehnic a fost realizat de S.C. HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L.

Cercetarea s-a efectuat prin observații directe asupra terenului, prin analiza informației geotehnice cunoscuta în zona din cercetări anterioare și prin intermediul unui foraj geotehnic executat pe amplasament, dar și o dezvelire la fundația capelei.

Sunt de reținut următoarele aspecte :

- Morfologic - suprafața terenului este relativ plana, aproape orizontala și stabila (neafectata de fenomene fizico-geologice active).

În subteranul zonei nu sunt prezente săruri solubile sau nisipuri lichefiabile care, în condiții specifice (dizolvări datorate infiltrării apelor sau șocuri seismice) ar putea să dea deformații nedorite la suprafața terenului.

- Litologic - succesiunea litostratigrafica prezenta în verticala zonei, traversata de forajul geotehnic executat, este următoarea (începând de la suprafața, cota 0,00 = cota TN):

- 0,00 - 1,90 m - umpluturi cu pietriș
- 1,90 - 4,00 m - pietriș cu nisip și liant argilos-prafos cafeniu,

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GEORGETA GABREA

CIF RO 20108539, B-dul. Gheorghe Magheru nr. 24, sc. 1 et.5 ap. 7, sector 1, Bucuresti

Punct de lucru : strada Semicercului nr.12, et.1 sector 1, Bucuresti

Tel/fax 021 318 6174, e-mail: georgeta_gabrea@yahoo.com

cu intercalații predominant nisipoase între 2,70 - 3,00 m și 3,50 - 4,00 m ; sub 3,50 m - umed, contaminat cu produs petrolier

Sucesiunea litologică traversată de foraj este prezentată în coloana litologică atașată lucrării.

Dezvelirea executată a relevat o elevație de cca. 1,00 m înălțime și o fundație de beton de cca. 1,00 m adâncime față de cota terenului actual. Fundația este așezată pe umpluturi, deci vor fi necesare fundații noi/subfundări, care să fie încastrate în teren natural.

Apa subterană nu a fost întâlnită în foraje până la 4,00 m adâncime ca mediu acvifer, astfel încât nu va crea probleme săpăturilor pentru fundații sau exploatarea construcției.

În zona apei subterane sunt situate la adâncimi variabile, acumulându-se pe contactul dintre pietriș și roca marnoasă subjacentă.

În foraj sub 3,50 m adâncime pietrișurile sunt umede, contaminate cu produs petrolier.

La ploi abundente nivelul apelor subterane crește considerabil, apele se acumulează în zona pietrișurilor permeabile și pot crea probleme spațiilor subterane.

Prin urmare vor fi prevăzute, pentru orice eventualitate, epuizamente normale la deschiderea săpăturilor pentru fundațiile noi.

- Terenul cercetat este stabil la data cercetării, nu este afectat de fenomene fizico-geologice active precum alunecări de teren eroziuni, prăbușiri etc.

- Terenul este situat în afara zonelor cu sare în subteran, cu risc de dizolvare în prezenta apelor infiltrate.

- În subteranul zonei nu sunt prezente nisipuri lichefiabile care, în condiții specifice (șocuri seismice) ar putea de asemenea să dea deformații nedorite la suprafața terenului.

- Riscul geotehnic este moderat, deci amplasamentul poate fi încadrat în categoria geotehnică 2.

- Au fost considerate construcții categoria de importanță „D” conform HGR 766/1997 privind calitatea în construcții și clasa de importanță IV conform P 100-1/2013.

- Pietrișurile prezente în amplasament admit fundare directă și calculul definitiv al fundațiilor pe baza presiunilor convenționale, conform prevederilor NP 112/14 și NP 074/2014.

- Fundațiile se vor putea realiza direct pe orizontul de pietriș, la adâncimea constructiv necesară, asigurând însă minim 0,20 - 0,30 m încastrarea obligatorie a fundațiilor în strat. Din foraj rezultă o adâncime minimă de fundare de 2,10 m față de cotele terenului actual.

- Presiunea convențională de bază, acceptabilă pentru alcătuirea stratului de pietriș recomandat pentru fundare va avea valoarea $P_{conv} = 450$ kPa (pentru fundații cu adâncimea de fundare $D_f = 2,00$ m și lățimea $B = 1,00$ m).

- Pentru alte tipuri de încărcări din gruparea specială (seism) se vor respecta corecțiile din NP 112-2014 - Normativ pentru proiectarea fundațiilor de suprafață.

- Pentru alte lățimi ale tălpii, sau alte adâncimi de fundare, presiunea convențională se corectează cu relația :

$P_{conv} = P_{conv} + CB + CD$ (kPa), în care :

P_{conv} - presiune convențională de bază (kPa)

CB - corecția de lățime (kPa)

CD - corecția de adâncime (kPa)

- Pentru alte tipuri de încărcări din gruparea specială (seism) se vor respecta corecțiile din NP 112-2014 - Normativ pentru proiectarea fundațiilor de suprafață.

- După natura lor și modul de comportare la săpătură, pietrișurile prezente în amplasament se încadrează, conform normativului TS 1994, tabelul 1, la poziția 42.

- Apa subterană este prezentă în teren sub 3,50 - 4,00 m adâncime și nu va afecta, în condițiile hidrologice normale, săpăturile pentru fundații sau exploatarea construcției.

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GEORGETA GABREA

CIF RO 20108539, B-dul. Gheorghe Magheru nr. 24, sc. 1 et.5 ap. 7, sector 1, Bucuresti

Punct de lucru :strada Semicercului nr.12, et.1 sector 1,Bucuresti
Tel/fax 021 318 6174, e-mail: georgeta_gabrea@yahoo.com

- In jurul construcției vor fi prevăzute trotuare perimetrale etanșe, cu lățimea de minim 1,50 m și panta 5% spre exterior.
- Apele de pe acoperiș vor fi colectate de jgheaburi și burlane și dirijate înafara incintei construite, la un colector (nu vor fi lasate să stagneze în jurul construcției).
- Terenul va fi amenajat pe verticală astfel încât apele superficiale să nu stagneze la suprafață.
- Vor fi prevăzute deasemenea rigole perimetrale cu descărcare la un colector.

Expertiza tehnică a fost realizată de expert tehnic atestat ing. Sandor Zoltan.

Expertiza concluzionează:

La stabilirea măsurilor de intervenții se vor avea în vedere atât necesitățile de restaurare solicitate de beneficiar cât și nevoile de consolidare rezultate din evaluarea calitativă alăturată. În acest context se propun următoarele lucrări:

> Subzidirea fundațiilor existente în conformitate cu indicațiile studiului geotehnic, până la adâncimea de 2,10 m față de cota de nivel a terenului natural, cu încastrare de minim 20 cm în stratul de pietriș. Subzidirea se va executa în etape de maxim 1,00 m lungime, cu distanța între două etape executate simultan de cel puțin 2,00 m. Între două etape consecutive ale execuției se va păstra un interval de timp de minim o săptămână. În timpul execuției se vor lua toate măsurile de sprijinire și susținere, astfel ca să nu se producă nici cea mai mică deplasare ale pereților. Se va utiliza beton cu marca minimă C 12/15, cu agregat mărunt. O atenție deosebită la luarea măsurilor necesare asigurării continuității pe verticală între betonul existent și cel propus la subzidire, cu eliminarea unor eventuale caverne de aer care se pot produce în timpul turnării betonului.

> Reabilitarea zidăriei existente de cărămidă la pereți, prin:

- Efectuarea unor lucrări de rețeseri cu înlocuirea cărămizilor fisurate și injectări pe traseul fisurilor cu lapte de ciment cu adaos de lapte de var. Localizarea și amplasarea acestor lucrări se va stabili la fața locului pe baza unor dispoziții de șantier la care vor participa în mod obligatoriu proiectantul, dirigintele de șantier, responsabilul tehnic al execuției.

- Realizarea unor lucrări de injectări în masă, numai în zonele în care se va constata necesitatea acestora stabilit prin dispoziție de șantier cu semnături: proiectant, diriginte de șantier și responsabilul tehnic cu execuția.

> Arcele din zidărie de cărămidă se vor reabilita cu lucrări de rețeseri și injectări pe fisuri.

> Zidăria de cărămidă ale stâlpilor de la pridvor se va consolida respectând următoarea tehnologie de execuție:

- Susținerea cu un eșafodaj greu a tuturor elementelor din zidărie de cărămidă care reazemă pe acești stâlpi

- Îndepărtarea în totalitate a tencuielilor existente.

- Efectuarea unor lucrări de reabilitare a zidăriei de cărămidă existente, prin injectări pe traseul fisurilor existente cu lapte de ciment cu adaos de lapte de var.

- Consolidarea prin prevederea unor încorsetări metalice cu platbande din oțel sudate. Această structură metalică propusă va fi în contact intim cu zidăria existentă a stâlpilor prin intermediul unui mortar de poză din ciment.

- Peste structura metalică de consolidare ale stâlpilor se va realiza retencuirea stâlpilor cu mortar obișnuit var-ciment, pe suport de plasă tip "rabiț".

> La cota +5,50 respectiv +6,50 deasupra pridvorului, se vor executa centuri exterioare, încastrate în grosimea zidăriei.

> Între cotele + 5,50 și + 9,60 se vor executa sămburi din beton armat în grosimea zidăriei turlei octogonale de la acest nivel, la exteriorul acestora. Acești sămburi la partea inferioară se vor ancora de

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GEORGETA GABREA

CIF RO 20108539, B-dul. Gheorghe Magheru nr. 24, sc. 1 et.5 ap. 7, sector 1, Bucuresti

Punct de lucru :strada Semicercului nr.12, et.1 sector 1,Bucuresti

Tel/fax 021 318 6174, e-mail: georgeta_gabrea@yahoo.com

centura din beton armat propus la cota + 5,50 m, iar partea superioară se vor lega cu o centură din beton armat, propusă la acest nivel.

> Pentru reabilitarea cupolei deasupra cotei + 9,60 se propune ca după desfacerea învelitorii existente să se constate de către priectant, dirigintele de şantier şi responsabilul tehnic cu execuţia, înlocuirea elementelor deteriorate sau cu început de putrezire.

> Reabilitarea şarpantei din lemn peste zona perimetrală a parterului se va realiza prin înlocuirea elementelor componente din lemn, deteriorate sau cu început de putrezire.

În urma realizării tuturor lucrărilor de intervenţii susmenţionate, gradul de asigurare antiseismică a construcţiei existente consolidate, conform breviarului de calcul anexat va fi:

- transversal $R=0,66$

- longitudinal $R=0,64$

Riscul seismic apreciat în urma intervenţiilor propuse va fi "Rs III", fără avarii semnificative ale elementelor structurii de rezistenţă.

e) situaţia utilităţilor tehnico-edilitare existente;

Utilităţile vor fi asigurate în incinta proprietăţii prin bransamente la reţelele existente în zonă (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale). Serviciile de salubritate sunt asigurate de către o firmă specializată, prin contract de prestări servicii.

f) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia;

Riscuri (hazarde) naturale

Nu este cazul.

Riscuri (hazarde) antropice

Prin structura funcţională şi activităţile obiectivului riscul antropic este foarte redus.

g) informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţiilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate.

Nu este cazul.

3.2. REGIMUL JURIDIC:

a) natura proprietăţii sau titlul asupra construcţiei existente, inclusiv servituţi, drept de preempsiune;

Imobilul se află în intravilanul municipiului Câmpina şi este inventariat în domeniul privat, conform Extras de Carte Funciară pentru Informare emis de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina.

b) destinaţia construcţiei existente;

Actualmente, clădirea existentă are funcţiunea de capelă.

c) includerea construcţiei existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum şi zonele de protecţie ale acestora şi în zone construite protejate, după caz;

Pe terenul în suprafaţă de 973 mp, cu număr cadastral 22409 se află construcţia C1 - capelă cu suprafaţa construită la sol de 69 mp. Prin Ordinul Ministerului Culturii nr. 3261/30.10.2020, publicat în Monitorul Oficial nr. 1225 din 14 decembrie 2020, se clasează ca monument istoric "Capela Dumitru V. Hernia", în categoria m ■ monument, II - arhitectură, grupa A, cu codul în Lista monumentelor istorice PH-

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GEORGETA GABREA

CIF RO 20108539, B-dul. Gheorghe Magheru nr. 24, sc. 1 et.5 ap. 7, sector 1, Bucuresti

Punct de lucru :strada Semicercului nr.12, et.1 sector 1,Bucuresti
Tel/fax 021 318 6174, e-mail: georgeta_gabrea@yahoo.com

H-m-A-21179. Imobilul este situat și în zonă protejată cu valoare istorică și arhitecturală, conform P.U.G. al municipiului Câmpina.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Conform CU nr. 235 din 26.05.2021:

REGIMUL JURIDIC

Imobilul se află în intravilanul municipiului Câmpina și este inventariat în domeniul privat, conform Extras de Carte Funciară pentru Informare emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina.

Pe terenul în suprafață de 973 mp, cu număr cadastral 22409 se află construcția C1 - capelă cu suprafața construită la sol de 69 mp. Prin Ordinul Ministerului Culturii nr. 3261/30.10.2020, publicat în Monitorul Oficial nr. 1225 din 14 decembrie 2020, se clasează ca monument istoric "Capela Dumitru V. Hernia", în categoria m ■ monument, II - arhitectură, grupa A, cu codul în Lista monumentelor istorice PH-H-m-A-21179. Imobilul este situat și în zonă protejată cu valoare istorică și arhitecturală, conform P.U.G. al municipiului Câmpina.

Atât în proiectare cât și în execuție se vor respecta prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările ulterioare, Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare, Codul Civil, Legii nr. 10/1995, O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și celorlalte acte normative referitoare la astfel de lucrări.

REGIMUL ECONOMIC

Terenul are categoria de folosință curți construcții și fânează conform extras CF și destinația de instituții și servicii de interes general cu regim de construire continuu și discontinuu situate în zonă protejată cu valoare istorică și arhitecturală, conform PUG/RLU;

Imobilul este situat în zona " B " de impozitare din mun. Câmpina .

Folosința actuală - teren în suprafață de 973 mp și construcția C1 - capela, monument istoric.

UTILIZĂRI ADMISE:

- se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea. Se admit conversii ale funcțiunilor în condițiile în care orice schimbare de destinație a clădirilor monument de arhitectură se avizează conform legii;

- se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protecție al clădirilor pentru: funcțiuni publice de interes supramunicipal și municipal, administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare superioare, media, edituri, agenții, comerț, servicii profesionale și personale, recreere și turism, locuințe;

- se admite acoperirea cu sticlă a curților închise sau în formă de "U", în vederea transformării lor în spații funcționale interioare;

- în cazul conversiei și extinderii funcțiunilor din clădirile actuale, ca și în cazul introducerii unor noi funcțiuni și în cazul reconstrucției unor clădiri fără valoare, vor fi dispuse la parterul clădirilor și, eventual, în curți, acele funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor și turiștilor;

- parcaje multietajate de descongestionare a circulației în zona protejată.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:

- se admit restaurante de orice tip care comercializează pentru consum băuturi alcoolice numai la o distanță de minim 100 metri de instituții de învățământ, instituții publice, municipale și de lăcașurile de cult;

- se admit fronturi în care la parter publicul să nu aibă acces cu condiția ca lungimea unor astfel de segmente să nu depășească 30 metri;

- se admit extinderi sau reconstrucții ale clădirilor existente cu următoarele două condiții:

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GEORGETA GABREA

CIF RO 20108539, B-dul. Gheorghe Magheru nr. 24, sc. 1 et.5 ap. 7, sector 1, Bucuresti

Punct de lucru :strada Semicercului nr.12, et.1 sector 1,Bucuresti

Tel/fax 021 318 6174, e-mail: georgeta_gabrea@yahoo.com

(1) - funcțiunea propusă să nu stânjenească vecinătățile sau, în caz contrar, proiectul să demonstreze eliminarea sursei de incomodare sau poluare;

(2) - proiectul să asigure ameliorarea aspectului construcției și amenajărilor și o mai bună integrare în zona protejată.

UTILIZĂRI INTERZISE:

Se interzic următoarele utilizări:

- cazinouri, săli de jocuri de noroc; activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneți zăbreliți pe terasele clădirilor dacă acestea nu au caracter tehnic; depozitare en-gros; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice; depozități de materiale re folosibile; stații de întreținere auto; spălătorii chimice și auto; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

REGIMUL TEHNIC

Terenul aferent lucrărilor propuse în suprafață de 973 mp se află în intravilanul municipiului Campița, în UTR nr. 14, subzona funcțională IS1- instituții și servicii de interes general cu regim de construire continuu și discontinuu, situate în zonă protejată cu valoare istorică și arhitecturală, cu POTmax=50 % și CUT max=1,5, conform PUG / RLU . Terenul este situat parțial în zonă cu interdicție temporară de construire până la realizarea unui studiu geotehnic pe parcelă cu minim trei puțuri forate.

Conform Legii nr. 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice, toate intervențiile care se efectuează asupra monumentelor istorice, altele decât cele de schimbare a funcțiunii sau a destinației, de întreținere sau de reparații curente, indiferent de sursa lor de finanțare și de regimul de proprietate a imobilului, se fac cu specialiști și experți atestați și sub inspecția și controlul propriu ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, respectiv ale serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, în condițiile legii.

Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii și Cultelor sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor.

3.3. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI:

a) categoria și clasa de importanță;

În conformitate cu HG nr. 766./1997 construcția se încadrează în categoria de importanță „C” adică „Construcții de importanță normală”. În conformitate cu CR0-2012 construcția se încadrează în clasa de importanță „II”.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Prin Ordinul Ministerului Culturii nr. 3261/30.10.2020, publicat în Monitorul Oficial nr. 1225 din 14 decembrie 2020, se clasează ca monument istoric “Capela Dumitru V. Hernia”, în categoria m ■ monument, II - arhitectură, grupa A, cu codul în Lista monumentelor istorice PH-H-m-A-21179. Imobilul este situat și în zonă protejată cu valoare istorică și arhitecturală, conform P.U.G. al municipiului Câmpina.

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GEORGETA GABREA

CIF RO 20108539, B-dul. Gheorghe Magheru nr. 24, sc. 1 et.5 ap. 7, sector 1, Bucuresti

Punct de lucru :strada Semicercului nr.12, et.1 sector 1,Bucuresti
Tel/fax 021 318 6174, e-mail: georgeta_gabrea@yahoo.com

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Capela Dumitru V. Hernia a fost ridicată în anul 1886 conform studiului istorico-arhitectural care a stat la baza documentației de clasare ca monument istoric. A avut funcțiunea de capelă particulară. De-a lungul timpului au avut loc o serie de reparații, cele mai multe dintre ele realizate cu materiale improprii.

d) suprafața construită;

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Suprafața de teren = 973 mp;

Suprafață construită existent = 69.00 mp

CALCUL DE COEFICIENTI URBANISTICI EXISTENTI:

Suprafața teren general = 973 mp

P.O.T. existent = 7%

SITUAȚIA PROPUȘĂ:

Suprafața teren general = 973 mp

Suprafață construită propusă = 90 mp

CALCUL DE COEFICIENTI URBANISTICI PROPUȘI:

Suprafața teren general = 973 mp

P.O.T. propus = 9%

e) suprafața construită desfășurată;

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Suprafața de teren = 973 mp;

Suprafață desfășurată existentă = 69 mp

CALCUL DE COEFICIENTI URBANISTICI EXISTENTI:

Suprafața teren general = 973 mp

C.U.T. existent = 0.07

H streășină = 9,70 m

H coamă = 13,20 m

SITUAȚIA PROPUȘĂ:

Suprafața teren general = 973 mp

Suprafață desfășurată propusă = 90 mp

CALCUL DE COEFICIENTI URBANISTICI PROPUȘI:

Suprafața teren general = 973 mp

C.U.T. propus = 0.09

H streășină = 5.43 m

H coamă = 12,39 m

f) valoarea de inventar a construcției;

Obiectivele de patrimoniu nu au valoare de inventar în conformitate cu prevederile Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, actualizată, acestea având un caracter inalienabil, imprescriptibil și inesizabil.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GEORGETA GABREA

CIF RO 20108539, B-dul. Gheorghe Magheru nr. 24, sc. 1 et.5 ap. 7, sector 1, Bucuresti

Punct de lucru :strada Semicercului nr.12, et.1 sector 1,Bucuresti

Tel/fax 021 318 6174, e-mail: georgeta_gabrea@yahoo.com

Nu este cazul.

3.4. ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIEI, PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE ȘI/SAU ALE AUDITULUI ENERGETIC, PRECUM ȘI ALE STUDIULUI ARHITECTURALO-ISTORIC ÎN CAZUL IMOBILELOR CARE BENEFICIAZĂ DE REGIMUL DE PROTECȚIE DE MONUMENT ISTORIC ȘI AL IMOBILELOR AFLATE ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE SAU ÎN ZONE CONSTRUIE PROTEJATE. SE VOR EVIDENȚIA DEGRADĂRILE, PRECUM ȘI CAUZELE PRINCIPALE ALE ACESTORA, DE EXEMPLU: DEGRADĂRI PRODUSE DE CUTREMURE, ACȚIUNI CLIMATICE, TEHNOLOGICE, TASĂRI DIFERENȚIAȚE, CELE REZULTATE DIN LIPSA DE ÎNTREȚINERE A CONSTRUCȚIEI, CONCEPȚIA STRUCTURALĂ ÎNȚĂLĂ GREȘITĂ SAU ALTE CAUZE IDENTIFICATE PRIN EXPERTIZA TEHNICĂ.

STUDIUL GEOTEHNIC:

Categoria geotehnica in care poate fi încadrat amplasamentul examinat reprezintă riscul geotehnic al acestuia, ce poate fi exprimat funcție de o serie de factori legați atât de teren, cât și de vecinătăți, după cum urmează (conform NP 074/2014):

- condiții de teren : bune :	2	pct.
- apa subterana : nu sunt necesare epuizmente :	1	pct.
- clasificarea construcției după importanța: redusă :	2	pct.
- vecinătățile : risc moderat:	3	pct.
- zona seismică :	3	pct.
Total :	11	pct.

Riscul geotehnic este moderat deci amplasamentul poate fi încadrat în categoria geotehnica 2.

Au fost considerate construcții categoria de importanță „D” conform HGR 766/1997 privind calitatea în construcții și clasa de importanță IV conform P 100-1/2013.

Cercetarea s-a efectuat prin observații directe asupra terenului, prin analiza informației geotehnice cunoscută în zona din cercetări anterioare și prin intermediul unui foraj geotehnic executat pe amplasament, dar și o dezvelire la fundația capelei.

Sunt de reținut următoarele aspecte :

- **Morfologic** - suprafața terenului este relativ plană, aproape orizontală și stabilă (neafectată de fenomene fizico-geologice active).

În subteranul zonei nu sunt prezente săruri solubile sau nisipuri lichefiabile care, în condiții specifice (dizolvări datorate infiltrării apelor sau șocuri seismice) ar putea să dea deformații nedorite la suprafața terenului.

- **Litologic** - succesiunea litostratigrafică prezintă în verticală zonei, traversată de forajul geotehnic executat, este următoarea (începând de la suprafața, cota 0,00 = cota TN):

- 0,00 - 1,90 m - umpluturi cu pietriș

- 1,90 - 4,00 m - pietriș cu nisip și liant argilos-prafos cafeniu,

cu intercalații predominant nisipoase între 2,70 - 3,00 m și 3,50 - 4,00 m ; sub 3,50 m - umed, contaminat cu produs petrolier

Succesiunea litologică traversată de foraj este prezentată în coloana litologică atașată lucrării.

Dezvelirea executată a relevat o elevație de cca. 1,00 m înălțime și o fundație de beton de cca. 1,00 m adâncime față de cota terenului actual. Fundația este așezată pe umpluturi, deci vor fi necesare fundații noi/subfundări, care să fie încastrate în teren natural.

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GEORGETA GABREA

CIF RO 20108539, B-dul. Gheorghe Magheru nr. 24, sc. 1 et.5 ap. 7, sector 1, Bucuresti

Punct de lucru :strada Semicercului nr.12, et.1 sector 1,Bucuresti

Tel/fax 021 318 6174, e-mail: georgeta_gabrea@yahoo.com

Apa subterana - nu a fost intalnita in foraje pana la 4,00 m adâncime ca mediu acvifer, astfel incat nu va crea probleme săpăturilor pentru fundații sau exploatarea construcției.

In zona apei subterane sunt situate la adâncimi variabile, acumulandu-se pe contactul dintre pietriș si roca marnoasa subjacentă.

In foraj sub 3,50 m adâncime pietrișurile sunt umede, contaminate cu produs petrolier.

La ploi abundente nivelul apelor subterane crește considerabil, apele se acumulează in zona pietrișurilor permeabile si pot crea probleme spațiilor subterane.

Prin urmare vor fi prevăzute, pentru orice eventualitate, epuizmente normale la deschiderea săpăturilor pentru fundațiile noi.

CONCLUZII SI RECOMANDĂRI

- Terenul cercetat este stabil la data cercetării, nu este afectat de fenomene fizico-geologice active precum alunecări de teren eroziuni, prăbușiri etc.

- Terenul este situat inafara zonelor cu sare in subteran, cu risc de dizolvare in prezenta apelor infiltrate.

- In subteranul zonei nu sunt prezente nisipuri lichefiabile care, in condiții specifice (șocuri seismice) ar putea deasemenea sa dea deformații nedorite la suprafața terenului.

- Riscul geotehnic este moderat, deci amplasamentul poate fi încadrat in categoria geotehnica 2.

- Au fost considerate construcții categoria de importanta „D” conform HGR 766/1997 privind calitatea in construcții si clasa de importanta IV conform P 100-1/2013.

- Pietrișurile prezente in amplasament admit fundare directă si calculul definitiv al fundațiilor pe baza presiunilor convenționale, conform prevederilor NP 112/14 si NP 074/2014.

- Fundațiile se vor putea realiza direct pe orizontul de pietriș, la adancimea constructiv necesara, asigurând in sa minim 0,20 - 0,30 m încastrarea obligatorie a fundațiilor in strat. Din foraj rezulta o adâncime minima de fundare de 2,10 m fata de cotele terenului actual.

- Presiunea convențională de baza, acceptabila pentru alcătuirea stratului de pietriș recomandat pentru fundare va avea valoarea $P_{conv} = 450 \text{ kPa}$ (pentru fundații cu adâncimea de fundare $D_f = 2,00 \text{ m}$ si latimea $B = 1,00 \text{ m}$).

- Pentru alte tipuri de încărcări din gruparea speciala (seism) se vor respecta corecțiile din NP 112-2014 - Normativ pentru proiectarea fundațiilor de suprafața.

- Pentru alte lățimi ale tălpii, sau alte adâncimi de fundare, presiunea convențională se corectează cu relația :

$P_{conv} = P_{conv} + C_B + C_D \text{ (kPa)}$, in care :

P_{conv} - presiune convențională de baza (kPa)

C_B - corecția de lățime (kPa)

C_D - corecția de adâncime (kPa)

- Pentru alte tipuri de încărcări din gruparea speciala (seism) se vor respecta corecțiile din NP 112-2014 - Normativ pentru proiectarea fundațiilor de suprafața.

- După natura lor si modul de comportare la săpătură, pietrișurile prezente in amplasament se încadreaza, conform normativului TS 1994, tabelul 1, la poziția 42.

- Pentru orice necesități ale proiectării se vor putea avea in vedere si principalele caracteristici fizico-mecanice, medii de calcul (standardizate), reprezentative pentru alcătuirea pietrișurilor:

- unghi de frecare internă $\varphi_p = 35^\circ$

- coeziune $c = 0 \text{ kPa}$

- greutate volumică $\gamma_w = 21,0 \text{ kN/m}^3$

- coeficientul de frecare pe talpa fundației $\mu_a = 0,50$

- coeficient de deformatie laterala/

- contractie transversala(POISSON) teren fundare (ν)...0,27

- coeficient de pat (K_s) pe talpa fundației

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GEORGETA GABREA

CIF RO 20108539, B-dul. Gheorghe Magheru nr. 24, sc. 1 et.5 ap. 7, sector 1, Bucuresti

Punct de lucru :strada Semicercului nr.12, et.1 sector 1,Bucuresti
Tel/fax 021 318 6174, e-mail: georgeta_gabrea@yahoo.com

ptr. solicitări statice 100000 kN/m³

- Apa subterana este prezenta in teren sub 3,50 - 4,00 m adâncime si nu va afecta, in condițiile hidrologice normale, săpăturile pentru fundații sau exploatarea construcției.
- Apele de pe acoperiș vor fi colectate de jgheaburi și burlane și dirijate înafara incintei construite, la un colector (nu vor fi lasate sa stagneze in jurul construcției).
- Terenul va fi amenajat pe verticala astfel incat apele superficiale sa nu stagneze la suprafata.
- Vor fi prevăzute deasemenea rigole perimetrale cu descărcare la un colector.

EXPERTIZA TEHNICĂ:

DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI

Sistemul structural este alcătuit din pereți și arce de zidărie de cărămidă. Stâlpii de la pridvor de asemenea din zidărie de cărămidă. Cupola centrală alcătuită dintr-o cupolă exterioară pe care s-a montat învelitoarea din tablă zincată de tip „solzi” pe așterială din lemn și o cupolă interioară care susține finisajul tavanului din tencuială pe șipci din lemn. Acoperișul peste parterul perimetral este de tip șarpantă din lemn eu învelitoare din tablă zincată.

Studiul geotehnic pentru această lucrare a fost întocmit de SC HIDROGEO TEHNIC PROIECT SRL ing. Mariana Murărescu și verificat de ing. Euca Vasile. Stratul bun de fundare indicat de studiul geotehnic este pietriș cu nisip și liant argilos-prăfos cafeniu, care apare începând cu adâncimea de 1.90 m față de cota de nivel a terenului natural. De la nivelul terenului până la adâncimea de 1.90 m umpluturi. Presiunea convențională a stratului bun de fundare $p_{com} = 450 \text{ kPa}$.

În conformitate cu dezvelirea efectuată în cadrul studiului geotehnic, s-a constatat că fundațiile sânt de tip continue din beton, cu adâncimea de 1.00 m față de cota de nivel a terenului natural, cu talpa în stratul de umplutură. Studiul geotehnic indică necesitatea subzidirii fundațiilor existente până la cota de 2.10 m față de cota de nivel a terenului natural.

Proprietățile materialelor s-au determinat prin încercări limitate, fără încercări de laborator, prin examinare vizuală și prin comparație cu situații similare.

Pentru indicatorul R_i (conformarea structurală) se apreciază: $R_i = 60\%$, având în vedere pereții portanți din zidărie de cărămidă fără stâlpișori și centuri din beton armat și având în vedere calitatea slabă a zidăriei de cărămidă, apreciată cu valorile C2.5-C5.0 și M1,0-M 1.5.

Pentru indicatorul R_T (starea de avariere) se apreciază: $IU = A_v + A_h = 20 + 15 = 35\%$

DESCRIEREA DEGRADĂRILOR ȘI AVARIILOR

Se observă fisuri și crăpături în pereții portanți și la arcele din zidărie de cărămidă, ceea ce afectează în mod semnificativ siguranța structurală.

Avariile susmenționate au apărut și s-au dezvoltat din cauza repetatelor solicitări seismice.

Se observă cedări la nivelul fundațiilor cu ușoare lăsări diferențiate ale acestora

CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE

La stabilirea măsurilor de intervenții se vor avea în vedere atât necesitățile de restaurare solicitate de beneficiar cât și nevoile de consolidare rezultate din evaluarea calitativă alăturată. În acest context se propun următoarele lucrări:

> Subzidirea fundațiilor existente în conformitate cu indicațiile studiului geotehnic, până la adâncimea de 2,10 m față de cota de nivel a terenului natural, cu încastrare de minim 20 cm în stratul de pietriș. Subzidirea se va executa în etape de maxim 1,00 m lungime, cu distanța între două etape executate simultan de cel puțin 2,00 m. Între două etape consecutive ale execuției se va păstra un interval de timp de minim o săptămână. În timpul execuției se vor lua toate măsurile de sprijinire și susținere, astfel ca să nu se producă nici cea mai mică deplasare ale pereților. Se va utiliza beton cu marca minimă C 12/15, cu agregat mărunt. O atenție deosebită la luarea măsurilor necesare asigurării continuității pe

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GEORGETA GABREA

CIF RO 20108539, B-dul. Gheorghe Magheru nr. 24, sc. 1 et.5 ap. 7, sector 1, Bucuresti

Punct de lucru :strada Semicercului nr.12, et.1 sector 1,Bucuresti

Tel/fax 021 318 6174, e-mail: georgeta_gabrea@yahoo.com

verticală între betonul existent și cel propus la subzidire, cu eliminarea unor eventuale caverne de aer care se pot produce în timpul turnării betonului.

> Reabilitarea zidăriei existente de cărămidă la pereți, prin:

- Efectuarea unor lucrări de rețeseri cu înlocuirea cărămizilor fisurate și injectări pe traseul fisurilor cu lapte de ciment cu adaos de lapte de var. Localizarea și amploarea acestor lucrări se va stabili la fața locului pe baza unor dispoziții de șantier la care vor participa în mod obligatoriu proiectantul, dirigintele de șantier, responsabilul tehnic al execuției.

- Realizarea unor lucrări de injectări în masă, numai în zonele în care se va constata necesitatea acestora stabilit prin dispoziție de șantier cu semnatarii: proiectant, diriginte de șantier și responsabilul tehnic cu execuția.

> Arcele din zidărie de cărămidă se vor reabilita cu lucrări de rețeseri și injectări pe fisuri.

> Zidăria de cărămidă ale stâlpilor de la pridvor se va consolida respectând următoarea tehnologie de execuție:

- Susținerea cu un eșafodaj greu a tuturor elementelor din zidărie de cărămidă care reazemă pe acești stâlpi

- Îndepărtarea în totalitate a tencuielilor existente.

- Efectuarea unor lucrări de reabilitare a zidăriei de cărămidă existente, prin injectări pe traseul fisurilor existente cu lapte de ciment cu adaos de lapte de var.

- Consolidarea prin prevederea unor încorsetări metalice cu platbande din oțel sudate. Această structură metalică propusă va fi în contact intim cu zidăria existentă a stâlpilor prin intermediul unui mortar de poză din ciment.

- Peste structura metalică de consolidare ale stâlpilor se va realiza retencuirea stâlpilor cu mortar obișnuit var-ciment, pe suport de plasă tip "rabiț".

> La cota +5,50 respectiv +6,50 deasupra pridvorului, se vor executa centuri exterioare, încastate în grosimea zidăriei.

> Între cotele + 5,50 și + 9,60 se vor executa sămburi din beton armat în grosimea zidăriei turlei octogonale de la acest nivel, la exteriorul acestora. Acești sămburi la partea inferioară se vor ancora de centura din beton armat propus la cota + 5,50 m, iar partea superioară se vor lega cu o centură din beton armat, propusă la acest nivel.

> Pentru reabilitarea cupolei deasupra cotei + 9,60 se propune ca după desfacerea învelitorii existente să se constate de către proiectant, dirigintele de șantier și responsabilul tehnic cu execuția, înlocuirea elementelor deteriorate sau cu început de putrezire.

> Reabilitarea șarpantei din lemn peste zona perimetrală a parterului se va realiza prin înlocuirea elementelor componente din lemn, deteriorate sau cu început de putrezire.

În urma realizării tuturor lucrărilor de intervenții susmenționate, gradul de asigurare antiseismică a construcției existente consolidate, conform breviarului de calcul anexat va fi:

- transversal $R = 0,66$

- longitudinal $R = 0,64$

Riscul seismic apreciat în urma intervențiilor propuse va fi "Rs III", fără avarii semnificative ale elementelor structurii de rezistență.

STUDIU ARHITECTURAL

Capela Dumitru V. Hernia a fost construită pe terenul exploatarei miniere ce a aparținut familiei Hernia la sfârșitul secolului al XIX-lea (nu în cadrul unei reședințe boierești). Obiectivul a fost gândit ca o capelă memorială în cinstea lui Dumitru V. Hernia. Membrii familiei Hernia (Hernya) au fost originari din Brașov. Dimitrie Hernia, a murit la 1854 la București, a avut trei copii, toți născuți la Brașov - Dimitrie (Dumitru), Veniamin (Beniamin) și Sebastian. Fiu de negustor, Dimitrie (Dumitru) Hernia, interesat fiind de

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GEORGETA GABREA

CIF RO 20108539, B-dul. Gheorghe Magheru nr. 24, sc. 1 et.5 ap. 7, sector 1, Bucuresti

Punct de lucru :strada Semicercului nr.12, et.1 sector 1,Bucuresti
Tel/fax 021 318 6174, e-mail: georgeta_gabrea@yahoo.com

exploatarea și comercializarea păcurii, a cumpărat o parte din proprietatea Prințului Dimitrie Știrbei din Câmpina, devenit unic proprietar în anul 1871. În anul 1896, partea familiei Hernia va ajunge în proprietatea societății „Steaua Română”, societate înființată în scopul extragerii, prelucrării și vânzării zăcămintelor petrolifere.

Orașul Câmpina stă sub semnul unor noutăți naționale și internaționale în domeniul extracției și prelucrării petrolului: prima schelă petroliferă din țară (1890), intrarea în funcțiune a rafinării societății „Steaua Română”, considerată la acel moment (1897) cea mai mare și mai modernă din Europa, înființarea primei școli de maiștri sonatori și rafinori din țară și din lume (1904).

Ca și celelalte capele similare ridicate de elita politică și economică a țării începând cu a doua jumătate a secolului al XIX-lea, capela Hernia nu se remarcă prin dimensiuni spectaculoase în ceea ce privește amprentă la sol dar tratarea exterioară a fațadelor și elevațiile per ansamblu denotă în fiecare detaliu monumentalitate și prețiozitate. Utilizarea traseelor regulate în proporționarea clădirii demonstrează cunoștințele avansate în proiectare a arhitectului. Cupola monumentului impresionează prin dimensiunile în raport cu restul capelei amintind subtil de spectaculoasele domuri italiene. Decorarea fațadelor se realizează abundant prin utilizarea elementelor realizate din mortar de var de o calitate excepțională, elemente care au rezistat până acum în ciuda lipsei acute de întreținere. Capitelurile coloanelor și a pilaștrilor adosați sunt realizați din ceramică zugrăvită, material mai rezistent la intemperii decât ipsosul.

În cazul capelei Dumitru V. Hernia ne aflăm de fapt în fața unei adevărate capodopere arhitecturale. Modernitatea rafinată cu elemente complexe și foarte bine conturate face dovada stăpânirii cu virtuozitate a procedeelor ornamentale clasice: coloane, capiteluri, pilastratură, console, cornișe liniare și curbe și chiar panouri decorative complexe și expresive contribuie la valoarea arhitecturală a edificiului. Dacă la aceste elemente de parament adăugăm ornamentele din tablă de zinc ambutisată care decorează cupola domului central (lucarne, profilaturi și în special lanternoul care încununează domul) obținem o lucrare complexă, de elită.

3.5. STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ȘI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII.

3.5.1 Cerința "A" - Rezistență și stabilitate

Conform Normativului P100-1/2013 („Cod de proiectare seismică – Partea I”), valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare este $a_g=0.35$ g iar perioada de control (colt) a spectrului de răspuns este $T_c=0.7$ sec. Având în vedere riscul de cutremur, zona de intensitate seismică pe scara MSK corespunde gradului 7 (foarte puternic) cu perioadă de revenire de 50 de ani.

3.5.2 Cerința "B" - Securitate la incendiu

Clădirea capelei se încadrează în gradul de rezistență la foc III și cu risc mic de incendiu.

Capacitatea capelei este de aproximativ 20 de persoane. În cadrul incintei se va amenaja un amfiteatru tratat peisagistic îngropat cu vizibilitate spre monumentul istoric cu o capacitate maxim de 120 de persoane (30 de persoane în condițiile distanțării fizice). Amplasamentul va dispune de două locuri de parcare dintre care unul pentru persoane cu dizabilități, celelalte locuri de parcare vor fi disponibile în proximitatea imobilului pe proprietatea Municipiului Câmpina.

3.5.3 Cerința "C" - Igienă sănătate și mediu înconjurător

Investiția include măsuri de îmbunătățire a calității mediului înconjurător, de minimizare la sursă a deșeurilor generate și susținerea colectării selective a deșeurilor, de creștere a gradului de recuperare și

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GEORGETA GABREA

CIF RO 20108539, B-dul. Gheorghe Magheru nr. 24, sc. 1 et.5 ap. 7, sector 1, Bucuresti

Punct de lucru :strada Semicercului nr.12, et.1 sector 1,Bucuresti

Tel/fax 021 318 6174, e-mail: georgeta_gabrea@yahoo.com

reciclare a deșeurilor și gestionare corespunzătoare cu respectarea principiilor strategice și a minimizării impactului asupra mediului și sănătății umane.

Prin structura constructivă, materialele folosite și funcțiunea construcției nu afectează mediul, vegetația, fauna, apele subterane sau sănătatea umană.

Protecția calității apei

Evacuarea apelor uzate se va face, conform legislației în vigoare, la rețeaua de canalizare a localității. Nu există surse care să polueze apele freatice.

Protecția calității aerului

Încălzirea spațiului se face prin centrală termică, cu tiraj forțat. Această centrală va fi amplasată în clădirea anexă propusă pe amplasament.

Protecția împotriva radiațiilor

Instalațiile ce fac obiectul prezentei documentații nu conțin surse de radiații.

Protecția solului și a subsolului

Colectarea la locul de producere (precolectare primară) a reziduurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează reziduurile; reziduurile nu se colectează direct în recipient ci într-o pungă de polietilenă aflată în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului.

Este interzisă depozitarea reziduurilor, după colectarea lor, direct pe sol, pe domeniul public sau privat.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Deseurile predominant organice, biodegradabile se colectează astfel încât:

- orice risc sau disconfort creat de mirosuri, insecte, rozătoare să fie evitat;
- pe cât posibil să nu se amestece cu alte tipuri de deșeuri;
- să se colecteze, pe cât posibil, deșeuri fără substanțe poluante.

Deșeurile voluminoase se colectează, se transportă și se tratează astfel încât să se permită reciclarea și re folosirea prin sortarea și tratarea separată a diferitelor componente din deșeul voluminos respectiv. Ele nu pot fi colectate în containerele obișnuite și de aceea agentul economic responsabil cu gestionarea deșeurilor va asigura ridicarea lor periodică și transportul lor cu mijloace adecvate.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective

Instalațiile de iluminat și încălzit vor fi menținute în permanentă stare de funcționare, revizuite periodic și exploatate la parametrii la care au fost proiectate și executate.

Gospodărirea deșeurilor

Gestionarea deșeurilor proprii se va asigura pe bază de contract cu firmele specializate.

Depozitarea acestora se va face pe principiul selectiv în containere cu capac așezate pe o platformă betonată și impermeabilizată. Platforma gospodărească va fi prevăzută cu pubele marcate cromatic pentru colectarea deșeurilor sortate.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Nu este cazul.

3.5.4 Cerința "D" - Siguranță în exploatare, accesibilitate

Accesul și evacuarea persoanelor se face pe căi de circulație dimensionate și iluminate corespunzător, iar soluțiile tehnice și finisajele cu materiale adecvate pentru eliminarea preventivă a derapajelor accidentale, a loviri de elemente proeminente sau a aglomerărilor potențiale.

3.5.5 Cerința "E" - Protecția împotriva zgomotului

Terenul beneficiază de spații verzi cu plantație mixtă, cu rol de protecție fonică și de refacere a calității aerului.

3.5.6 Cerința "F" - Economia de energie și izolarea termică

Instalațiile de încălzire proiectate au ca scop crearea unui microclimat interior corespunzător pe tot parcursul anului. S-a optat pentru realizarea unui sistem de încălzire prin pardoseală care va eficientiza consumul de energie. Avându-se în vedere pierderile de căldură actuale s-a optat pentru termoizolarea cupolei cu un strat de termoizolație din vată bazaltică.

3.6. ACTUL DOVEDITOR AL FORȚEI MAJORE, DUPĂ CAZ.

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE:

La stabilirea măsurilor de intervenții se vor avea în vedere atât necesitățile de restaurare solicitate de beneficiar cât și nevoile de consolidare rezultate din evaluarea calitativă alăturată. În acest context se propun următoarele lucrări:

> Subzidirea fundațiilor existente în conformitate cu indicațiile studiului geotehnic, până la adâncimea de 2,10 m față de cota de nivel a terenului natural, cu încastrare de minim 20 cm în stratul de pietriș. Subzidirea se va executa în etape de maxim 1,00 m lungime, cu distanța între două etape executate simultan de cel puțin 2,00 m. Între două etape consecutive ale execuției se va păstra un interval de timp de minim o săptămână. În timpul execuției se vor lua toate măsurile de sprijinire și susținere, astfel ca să nu se producă nici cea mai mică deplasare ale pereților. Se va utiliza beton cu marca minimă C 12/15, cu agregat mărunt. O atenție deosebită la luarea măsurilor necesare asigurării continuității pe verticală între betonul existent și cel propus la subzidire, cu eliminarea unor eventuale caverne de aer care se pot produce în timpul turnării betonului.

> Reabilitarea zidăriei existente de cărămidă la pereți, prin:

- Efectuarea unor lucrări de rețeseri cu înlocuirea cărămidizilor fisurate și injectări pe traseul fisurilor cu lapte de ciment cu adaos de lapte de var. Localizarea și amplasarea acestor lucrări se va stabili la fața locului pe baza unor dispoziții de șantier la care vor participa în mod obligatoriu proiectantul, dirigintele de șantier, responsabilul tehnic al execuției.

- Realizarea unor lucrări de injectări în masă, numai în zonele în care se va constata necesitatea acestora stabilit prin dispoziție de șantier cu semnături: proiectant, diriginte de șantier și responsabilul tehnic cu execuția.

> Arcele din zidărie de cărămidă se vor reabilita cu lucrări de rețeseri și injectări pe fisuri.

> Zidăria de cărămidă ale stâlpilor de la pridvor se va consolida respectând următoarea tehnologie de execuție:

- Susținerea cu un eșafodaj greu a tuturor elementelor din zidărie de cărămidă care reazemă pe acești stâlpi

- Îndepărtarea în totalitate a tencuielilor existente.

- Efectuarea unor lucrări de reabilitare a zidăriei de cărămidă existente, prin injectări pe traseul fisurilor existente cu lapte de ciment cu adaos de lapte de var.

- Consolidarea prin prevederea unor încorsetări metalice cu platbande din oțel sudate. Această structură metalică propusă va fi în contact intim cu zidăria existentă a stâlpilor prin intermediul unui mortar de poză din ciment.

- Peste structura metalică de consolidare ale stâlpilor se va realiza retencuirea stâlpilor cu mortar obișnuit var-ciment, pe suport de plasă tip "raib".

> La cota +5,50 respectiv +6,50 deasupra pridvorului, se vor executa centuri exterioare, încastrate în grosimea zidăriei.

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GEORGETA GABREA

CIF RO 20108539, B-dul. Gheorghe Magheru nr. 24, sc. 1 et.5 ap. 7, sector 1, Bucuresti

Punct de lucru :strada Semicercului nr.12, et.1 sector 1,Bucuresti

Tel/fax 021 318 6174, e-mail: georgeta_gabrea@yahoo.com

> între cotele + 5,50 și + 9,60 se vor executa sămburi din beton armat în grosimea zidăriei turlei octogonale de la acest nivel, la exteriorul acestora. Acești sămburi la partea inferioară se vor ancora de centura din beton armat propus la cota + 5,50 m, iar partea superioară se vor lega cu o centură din beton armat, propusă la acest nivel.

> Pentru reabilitarea cupolei deasupra cotei + 9,60 se propune ca după desfacerea învelitorii existente să se constate de către prietant, dirigintele de șantier și responsabilul tehnic cu execuția, înlocuirea elementelor deteriorate sau cu început de putrezire.

> Reabilitarea șarpantei din lemn peste zona perimetrală a parterului se va realiza prin înlocuirea elementelor componente din lemn, deteriorate sau cu început de putrezire.

În urma realizării tuturor lucrărilor de intervenții susmenționate, gradul de asigurare antisismică a construcției existente consolidate, conform breviarului de calcul anexat va fi:

- transversal $R=0,66$

- longitudinal $R=0,64$

Riscul seismic apreciat în urma intervențiilor propuse va fi "Rs III", fără avarii semnificative ale elementelor structurii de rezistență.

a) clasa de risc seismic;

Riscul seismic apreciat în urma intervențiilor propuse va fi "Rs III", fără avarii semnificative ale elementelor structurii de rezistență.

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

Conform EXPERTIZEI TEHNICE întocmită de către ing. Sandor Zoltan, expert tehnic atestat MLPAT și MCC, clădirea necesită o serie întreagă de intervenții dat fiind faptul că această clădire nu a beneficiat de lucrări de restaurare până acum și date fiind concluziile studiului geotehnic. S-a optat pentru soluții care minimizează impactul asupra monumentului istoric.

Concluzii

Solicitările beneficiarului de restaurare și punere în valoare la capela existentă pe acest amplasament, se pot realiza în condițiile prezentei expertize tehnice, cu respectarea normelor de proiectare în vigoare. Intervențiile propuse în prezenta documentație nu influențează negativ asupra rezistenței și stabilității construcției existente. Prezenta documentație se va folosi pentru obținerea avizelor necesare obținerii autorizației de construire și va sta la baza întocmirii fazelor următoare de proiectare. Execuția se va realiza pe baza unui proiect întocmit în faza PT+DE, verificat în conformitate cu legislația în vigoare, cu întocmirea cărții tehnice a construcției.

Primul scenariu se referă la consolidarea capelei utilizând subzidiri la fundașii, rețeseri ale zidăriei de cărămidă, injectări în masă și a fisurilor, introducerea de armături în rosturile orizontale ale zidăriei de cărămidă, încorsetări metalice ale stâlpilor porticului, centuri din beton armat la nivelul bazei turlei și la nivelul cornișei corpului capelei și al turlei.

Scenariul al doilea propune o suplimentare a măsurilor de intervenție structurale cu patru colțari din beton armat la interior.

Scenariul ales este varianta minimală, intervențiile structurale care exclud colțarele interioare. Această variantă propusă prin raportul expertizei tehnice păstrează o proporție mai mare a materiei originale a monumentului istoric.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GEORGETA GABREA

CIF RO 20108539, B-dul. Gheorghe Magheru nr. 24, sc. 1 et.5 ap. 7, sector 1, Bucuresti

Punct de lucru :strada Semicercului nr.12, et.1 sector 1,Bucuresti

Tel/fax 021 318 6174, e-mail: georgeta_gabrea@yahoo.com

La stabilirea măsurilor de intervenții se vor avea în vedere atât necesitățile de restaurare solicitate de beneficiar cât și nevoile de consolidare rezultate din evaluarea calitativă alăturată. În acest context se propun următoarele lucrări:

Subzidirea fundațiilor existente în conformitate cu indicațiile studiului geotehnic, până la adâncimea de 2.10 m față de cota de nivel a terenului natural, cu încastrare de minim 20 cm în stratul de pietriș. Subzidirea se va executa în etape de maxim 1.00 m lungime, cu distanța între două etape executate simultan de cel puțin 2.00 m. Între două etape consecutive ale execuției se va păstra un interval de timp de minim o săptămână. În timpul execuției se vor lua toate măsurile de sprijinire și susținere, astfel ca să nu se producă nici cea mai mică deplasare ale pereților. Se va utiliza beton cu marca minimă C 12/15, cu agregat mărunt. O atenție deosebită la luarea măsurilor necesare asigurării continuității pe verticală între betonul existent și cel propus la subzidire, cu eliminarea unor eventuale caverne de aer care se pot produce în timpul turnării betonului.

Reabilitarea zidăriei existente de cărămidă la pereți, prin:

- Efectuarea unor lucrări de rețeseri cu înlocuirea cărămizilor fisurate și injectări pe traseul fisurilor cu lapte de ciment cu adaos de lapte de var. Localizarea și amploarea acestor lucrări se va stabili la fața locului pe baza unor dispoziții de șantier la care vor participa în mod obligatoriu proiectantul, dirigintele de șantier, responsabilul tehnic al execuției.

- Se va rostui zidăria cu adâncime de cca. 5 cm, pe rosturile orizontale din 6 în 6 asize, pe ambele fețe. În aceste rosturi se vor introduce armături orizontale (j)10 PC'52, prinse cu crampe metalice și cimentate cu mortar de ciment. Mortarul de ciment se va aplica numai în rostul orizontal înainte de montarea barelor din oțel beton și după montarea acestora, numai în rost până la fața zidăriei.

- Realizarea unor lucrări de injectări în masă, numai în zonele în care se va constata necesitatea acestora stabilit prin dispoziție de șantier cu semnături: proiectant, diriginte de șantier și responsabilul tehnic cu execuția.

Arcele din zidărie de cărămidă se vor reabilita cu lucrări de rețeseri și injectări pe fisuri.

Zidăria de cărămidă ale stâlpilor de la pridvor se va consolida respectând următoarea tehnologie de execuție:

- Susținerea cu un eșafodaj greu a tuturor elementelor din zidărie de cărămidă care reazemă pe acești stâlpi.

- Îndepărtarea în totalitate a tencuielilor existente.

- Efectuarea unor lucrări de reabilitare a zidăriei de cărămidă existente, prin injectări pe traseul fisurilor existente cu lapte de ciment cu adaos de lapte de var.

- Consolidarea prin prevederea unor încorsetări metalice cu platbande din oțel sudate. Această structură metalică propusă va fi în contact intim cu zidăria existentă a stâlpilor prin intermediul unui mortar de poză din ciment.

- Peste structura metalică de consolidare ale stâlpilor se va realiza retencuirea stâlpilor cu mortar obișnuit var-ciment, pe suport de plasă tip "rabiț".

Pentru consolidarea pereților portanți se vor realiza colțari din beton armat amplasați pe fețele interioare ale zidăriilor de cărămidă, în conformitate cu plan parter propunere anexai. Aceste elemente verticale se vor încastra la baza zidăriilor cu ajutorul unor cuzineți din beton armat. La cota +5.50 respectiv +6.50 deasupra pridvorului, se va executa o rețea de centuri din beton armat ancorat de colțarii verticali din beton armat.

Între cotele + 5.50 și + 9.80 se vor executa sâmburi din beton armat în grosimea zidăriei turlei octogonale de la acest nivel. Acești sâmburi la partea inferioară se vor ancora de rețeaua de centuri beton armat propus la cota + 5.50 m, iar partea superioară se vor lega cu o centură din beton armat, propusă la acest nivel.

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GEORGETA GABREA

CIF RO 20108539, B-dul. Gheorghe Magheru nr. 24, sc. 1 et.5 ap. 7, sector 1, Bucuresti

Punct de lucru :strada Semicercului nr.12, et.1 sector 1,Bucuresti

Tel/fax 021 318 6174, e-mail: georgeta_gabrea@yahoo.com

- Pentru reabilitarea cupolei deasupra cotei + 9.60 se propune ca după desfacerea învelitorii existente să se constate de către proiectant, dirigintele de șantier și responsabilul tehnic cu execuția. înlocuirea elementelor deteriorate sau cu început de putrezire.

> Reabilitarea șarpantei din lemn peste zona perimetrală a parterului se va realiza prin înlocuirea elementelor componente din lemn. deteriorate sau cu început de putrezire.

În urma realizării tuturor lucrărilor de intervenții susmenționate, gradul de asigurare antisismică a construcției existente consolidate, conform breviarului de calcul anexat va fi:

- transversal $R = 0.66$
- longitudinal $R = 0.76$

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

În urma realizării tuturor lucrărilor de intervenții susmenționate, gradul de asigurare antisismică a construcției existente consolidate, conform breviarului de calcul anexat va fi:

- transversal $R = 0.66$
- longitudinal $R = 0.76$

Riscul seismic apreciat în urma intervențiilor propuse va fi "Rs III", fără avarii semnificative ale elementelor structurii de rezistență.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

5.1. SOLUȚIA TEHNICĂ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC, CUPRINZÂND:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

PROPUNERI DE ARHITECTURĂ

Ob. 1. CAPELA HERNIA

Scenariile documentației are în vedere o abordare diferită cu privire la funcțiunile înglobate în incinta monumentului istoric.

Scenariul 1

Primul scenariu implică utilizarea capelei ca spațiu de promovare a monumentului istoric și a patrimoniului cultural local.

Scenariul 2

Pe lângă utilizarea menționată în paragraful anterior, scenariul al doilea are în vedere și punerea în valoare a incintei exterioare prin amenajarea unui amfiteatru exterior pentru organizarea de evenimente socio-culturale în aer liber și prin construirea unei clădiri anexă pentru grupuri sanitare, centrală termică și punct minimal de informare.

CONCLUZII. SCENARIUL RECOMANDAT

S-a optat pentru varianta maximală - Scenariul 2. Această variantă duce la îndeplinirea obiectivelor propuse: restaurarea și conservarea monumentului istoric, de punere în valoare a patrimoniului cultural și de utilizare cât mai eficientă a spațiului și cu impactul cel mai mare în societate.

Suprafața utilă totală

57,90 mp

Structura funcțională a capelei este:

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GEORGETA GABREA

CIF RO 20108539, B-dul. Gheorghe Magheru nr. 24, sc. 1 et.5 ap. 7, sector 1, Bucuresti

Punct de lucru :strada Semicercului nr.12, et.1 sector 1,Bucuresti

Tel/fax 021 318 6174, e-mail: georgeta_gabrea@yahoo.com

SIMBOL	FUNCTIUNE ÎNCĂPERE	S(mp)	FINISAJ PARDOSEALĂ	FINISAJ PEREȚI	FINISAJ PLAFON
P-01	PRIDVOR	11,00	Mozaic	Tencuială de var	Tencuială de var
P-02	NAOS	27,60	Mozaic	Tencuială de ciment	Tencuială de ciment
P-03	ALTAR	6,00	Mozaic	Tencuială de ciment	Tencuială de ciment

Suprafața utilă capelă 44,60 mp

Structura funcțională a clădirii anexă este:

SIMBOL	FUNCTIUNE ÎNCĂPERE	S(mp)	FINISAJ PARDOSEALĂ	FINISAJ PEREȚI	FINISAJ PLAFON
P-01	G.S. FEMEI	2,05	Gresie	Vopsitorii lavabile/ Tencuială /Faianță	Vopsitorie lavabilă/ Tencuială
P-02	SPAȚIU CIRCULAȚIE	2,45	Piatră naturală	Vopsitorii lavabile	Vopsitorie lavabilă
P-03	G.S. BĂRBAȚI	1,60	Gresie	Vopsitorii lavabile/ Tencuială /Faianță	Vopsitorie lavabilă
P-04	G.S. PERS. CU DIZABILITĂȚI	3,60	Gresie	Vopsitorii lavabile/ Tencuială /Faianță	Vopsitorie lavabilă
P-05	SPAȚIU TEHNIC	0,80	Gresie	Vopsitorii lavabile/ Tencuială /Faianță	Vopsitorie lavabilă
P-06	PUNCT DE INFORMARE	2,80	Gresie	Vopsitorii lavabile	Vopsitorie lavabilă

Suprafața utilă clădire anexă 13,30 mp

LUCRĂRI PRIVIND REZISTENȚA MECANICĂ ȘI STABILITATE

La stabilirea măsurilor de intervenții se vor avea în vedere atât necesitățile de restaurare solicitate de beneficiar cât și nevoile de consolidare rezultate din evaluarea calitativă alăturată. În acest context se propun următoarele lucrări:

Subzidirea fundațiilor existente în conformitate cu indicațiile studiului geotehnic. până la adâncimea de 2.10 m față de cota de nivel a terenului natural, cu încastrare de minim 20 cm în stratul de pietriș. Subzidirea se va executa în etape de maxim 1.00 m lungime, cu distanța între două etape executate simultan de cel puțin 2.00 m. Între două etape consecutive ale execuției se va păstra un interval de timp de minim o săptămână. În timpul execuției se vor lua toate măsurile de sprijinire și susținere, astfel ca să nu se producă nici cea mai mică deplasare ale pereților. Se va utiliza beton cu marca minimă C 12/15. cu agregat mărunț. O atenție deosebită la luarea măsurilor necesare asigurării continuității pe verticală între betonul existent și cel propus la subzidire. cu eliminarea unor eventuale caverne de aer care se pot produce în timpul turnării betonului.

Reabilitarea zidăriei existente de cărămidă la pereți, prin:

- Efectuarea unor lucrări de rețeseri cu înlocuirea cărămidzilor fisurate și injectări pe traseul fisurilor cu lapte de ciment cu adaos de lapte de var. Localizarea și amplasarea acestor lucrări se va stabili la fața locului pe baza unor dispoziții de șantier la care vor participa în mod obligatoriu proiectantul, dirigintele de șantier, responsabilul tehnic al execuției.

- Se va rostui zidăria cu adâncime de cca. 5 cm. pe rosturile orizontale din 6 în 6 asize. pe ambele fețe. În aceste rosturi se vor introduce armături orizontale (j)10 PC'52. prinse cu crampoane metalice și cimentate cu mortar de ciment. Mortarul de ciment se va aplica numai în rostul orizontal înainte de montarea barelor din oțel beton și după montarea acestora, numai în rost până la fața zidăriei.

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GEORGETA GABREA

CIF RO 20108539, B-dul. Gheorghe Magheru nr. 24, sc. 1 et.5 ap. 7, sector 1, Bucuresti

Punct de lucru :strada Semicercului nr.12, et.1 sector 1,Bucuresti

Tel/fax 021 318 6174, e-mail: georgeta_gabrea@yahoo.com

- Realizarea unor lucrări de injectări în masă, numai în zonele în care se va constata necesitatea acestora stabilit prin dispoziție de șantier cu semnatarii: proiectant, diriginte de șantier și responsabil tehnic cu execuția.

Arcele din zidărie de cărămidă se vor reabilita cu lucrări de rețeseri și injectări pe fisuri.

Zidăria de cărămidă ale stâlpilor de la pridvor se va consolida respectând următoarea tehnologie de execuție:

- Susținerea cu un eșafodaj greu a tuturor elementelor din zidărie de cărămidă care reazemă pe acești stâlpi.

- Îndepărtarea în totalitate a tencuielilor existente.

- Efectuarea unor lucrări de reabilitare a zidăriei de cărămidă existente, prin injectări pe traseul fisurilor existente cu lapte de ciment cu adaos de lapte de var.

- Consolidarea prin prevederea unor încorsetări metalice cu platbande din oțel sudate. Această structură metalică propusă va fi în contact intim cu zidăria existentă a stâlpilor prin intermediul unui mortar de poză din ciment.

- Peste structura metalică de consolidare ale stâlpilor se va realiza retencuirea stâlpilor cu mortar obișnuit var-ciment, pe suport de plasă tip "rabiț".

Pentru consolidarea pereților portanți se vor realiza colțari din beton armat amplasați pe fețele interioare ale zidăriilor de cărămidă, în conformitate cu plan parter propunere anexai. Aceste elemente verticale se vor încadra la baza zidăriilor cu ajutorul unor cuzineți din beton armat. La cota +5.50 respectiv +6.50 deasupra pridvorului, se va executa o rețea de centuri din beton armat ancorat de colțarii verticali din beton armat.

Între cotele + 5.50 și + 9.80 se vor executa sâmburi din beton armat în grosimea zidăriei turlei octogonale de la acest nivel. Acești sâmburi la partea inferioară se vor ancora de rețeaua de centuri beton armat propus la cota + 5.50 m, iar partea superioară se vor lega cu o centură din beton armat, propusă la acest nivel.

- Pentru reabilitarea cupolei deasupra cotei + 9.60 se propune ca după desfacerea învelitorii existente să se constate de către proiectant, dirigintele de șantier și responsabilul tehnic cu execuția, înlocuirea elementelor deteriorate sau cu început de putrezire.

> Reabilitarea șarpantei din lemn peste zona perimetrală a parterului se va realiza prin înlocuirea elementelor componente din lemn, deteriorate sau cu început de putrezire.

LUCRĂRI DE INSTALAȚII

Lucrările de instalații necesare pentru punerea în valoare a obiectivului sunt următoarele:

- lucrări de instalații electrice (de iluminat interior, de iluminat de siguranță, de prize, racorduri și forță, paratrâznet, priză de pământ, iluminat arhitectural, de iluminat incintă, etc);

- lucrări de instalații sanitare, de alimentare cu apă – uz menajer (rețele interioare/exterioare), de canalizare și preluare a apelor pluviale (rețele interioare/exterioare);

- instalații termice – interioare de încălzire și termomecanice – puncte termice (centrale termice zonale).

CLĂDIRE ANEXĂ

Clădirea anexă se va amplasa în zona de sud-est a terenului în apropierea accesului principal. În clădire se propune amenajarea de grupuri sanitare minimale inclusiv pentru persoane cu dizabilități, încăpere minimală pentru centrala termică și o cameră pentru punctul de informare și promovare a monumentului istoric.

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GEORGETA GABREA

CIF RO 20108539, B-dul. Gheorghe Magheru nr. 24, sc. 1 et.5 ap. 7, sector 1, Bucuresti

Punct de lucru :strada Semicercului nr.12, et.1 sector 1,Bucuresti
Tel/fax 021 318 6174, e-mail: georgeta_gabrea@yahoo.com

AMENAJARE INCINTĂ

Incinta va fi amenajată sub forma unui amfiteatru îngropat și tratat ca un spațiu verde. Acest spațiu exterior va fi utilizat pentru evenimente publice (concerte de muzică clasică și ambientală, piese de teatru în aer liber, vernisaje și diverse întâlniri). Toate aceste acțiuni publice vor aduce o promovare intensă a monumentului istoric. Amfiteatrul este realizat cu finisaj din piatră naturală. Aleile vor fi, de asemenea, acoperite cu pavaj din piatră naturală.

Ob. 2. ORGANIZARE DE ȘANTIER – PREVEDERI CU CARACTER GENERAL

Conform planului de organizare de șantier, lucrările de execuție se vor desfășura pe suprafața imobilului.

Organizarea de șantier va fi prevăzută și cu un depozit pentru materiale, vestiare, birou, toalete. Se va avea în vedere ca materialele folosite la realizarea magazie și vestiarelor să fie rezistente și pe cât posibil demontabile, ținând cont de faptul că lucrările se vor desfășura pe o perioadă de 36 de luni.

Se va realiza un acces provizoriu a organizării de șantier. Alimentarea cu apă și energie electrică pe perioada desfășurării lucrărilor de execuție se va face prin racorduri și bransamente temporare.

PROIECTUL PREVEDE CREAREA DE FACILITĂȚI PENTRU ACCESUL PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI, PRIN:

Pentru persoanele cu dizabilități au fost prevăzute rampe de acces fixe și mobile.

MODUL DE EVACUARE A DEȘEURILOR MENAJERE

Investiția include măsuri de îmbunătățire a calității mediului înconjurător, de minimizare la sursă a deșeurilor generate și susținerea colectării selective a deșeurilor, de creștere a gradului de recuperare și reciclare a deșeurilor și gestionare corespunzătoare cu respectarea principiilor strategice și a minimizării impactului asupra mediului și sănătății umane.

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Riscuri (hazarde) naturale

Furtuni – prin soluțiile propuse se reduce semnificativ vulnerabilitatea la acumulările masive de apă datorate furtunilor. De asemenea, sistemele de paratrăsnet vor asigura reducerea riscului generat de fenomenele electrice.

Inundații – nu este cazul.

Riscuri (hazarde) antropice

Prin structura funcțională, distanțele față de vecinătăți și activitățile / funcțiunile prelevante în imediata apropiere riscul antropic este foarte redus.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Prin Ordinul Ministerului Culturii nr. 3261/30.10.2020, publicat în Monitorul Oficial nr. 1225 din 14 decembrie 2020, se clasează ca monument istoric „Capela Dumitru V. Hernia” cu codul PH-II-m-A-21179. Imobilul este situat și în zona protejată cu valoare istorică și arhitecturală, conform P.U.G. al Municipiului Câmpina aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr. 62/29.04.2010 și prin

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GEORGETA GABREA

CIF RO 20108539, B-dul. Gheorghe Magheru nr. 24, sc. 1 et.5 ap. 7, sector 1, Bucuresti

Punct de lucru :strada Semicercului nr.12, et.1 sector 1,Bucuresti
Tel/fax 021 318 6174, e-mail: georgeta_gabrea@yahoo.com

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr. 15/28.02.2013 privind „Revizuirea Planului Urbanistic General” și a Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Câmpina.

Conform PUG/RLU, pentru monumentele istorice este obligatorie păstrarea volumetriei, a formei și materialelor șarpantei, a modenaturii și decorației, a formei și poziției golurilor, a tâmplăriei, a grilajelor, copertinelor, a materialelor pentru soclu, a treptelor exterioare, a balustradelor și parapeților balcoanelor și teraselor.

Conform Legii nr. 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice, intervențiile la clădirile monument istoric se fac cu specialiști și experți atestați și sub inspecția și controlul propriu ale Ministerului Culturii, respectiv ale serviciilor deconcentrate ale Ministerului Culturii.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Suprafață construită existentă = 69,00 mp
Suprafață desfășurată existentă = 69,00 mp
Suprafață construită propusă = 90,00 mp
Suprafață desfășurată propusă = 90,00 mp
P.O.T. existent = 7%
C.U.T. existent = 0,07
P.O.T. propus = 9%
C.U.T. propus = 0,09
Înălțime coamă (față de cota 0. 00 a clădirii) 15,00 m
Înălțime streșină (față de cota 0. 00 a clădirii) 5,43 m
Volum 450 mc
Dimensiunile în plan sunt de 10,96 m și de 7,64 m.

5.2. NECESARUL DE UTILITĂȚI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMĂRI PRIVIND DEPĂȘIREA CONSUMURILOR INIȚIALE DE UTILITĂȚI ȘI MODUL DE ASIGURARE A CONSUMURILOR SUPLIMENTARE

Măsura energiei electrice s-a făcut la nivelul tabloului electric general TEG.
Bilant energetic:
Pi=16.60 kW
Pa=13.90kW.

S-au considerat următoarele valori de temperatură:
- temperatura medie interioară: +12 C
- temperatura exterioară de calcul: -15 C
- temperatura exterioară medie a perioadei de încălzire: +2.76 C

Qan inc = 29 376 kWh/a.

5.3. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVĂZUTE ÎN GRAFICUL ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, DETALIAT PE ETAPE PRINCIPALE

OBIECTIV:

ELABORAREA DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE PENTRU TOATE FAZELE DE PROIECTARE ÎN VEDEREA RESTAURĂRII ȘI PUNERII ÎN VALOARE A MONUMENTULUI ISTORIC CAPELA HERNIA DIN MUNICIPIUL CÂMPINA

Beneficiar:

MUNICIPIUL CÂMPINA

Proiectant:

B.I.A. GEORGETA GABREA CUI RO 20108539

ANEXA NR.2

la H. C.L. nr. 31

din 28 FEB. 2022

Președintele sedinței

Concluzii

Proiectant Liviu - Mihai

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

ELABORAREA DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE PENTRU TOATE FAZELE DE PROIECTARE ÎN VEDEREA RESTAURĂRII ȘI PUNERII ÎN VALOARE A MONUMENTULUI ISTORIC CAPELA HERNIA DIN MUNICIPIUL CÂMPINA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	364.097	69.178	433.275
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		364.097	69.178	433.275
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	18.000	3.420	21.420
3.1.1	Studii de teren	18.000	3.420	21.420
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	3.000	570	3.570
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	94.500	17.955	112.455
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18.000	3.420	21.420
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.500	855	5.355
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000	380	2.380
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	70.000	13.300	83.300
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	14.417	2.739	17.156
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	14.417	2.739	17.156
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	300.000	57.000	357.000
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	160.000	30.400	190.400
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	140.000	26.600	166.600

DEVIZUL GENERAL: ELABORAREA DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE PENTRU TOATE FAZELE DE PROIECTARE ÎN VEDEREA RESTAURĂRII ȘI PUNERII ÎN VALOARE A MONUMENTULUI ISTORIC CAPELA HERNIA DIN MUNICIPIUL CÂMPINA

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20.000	3.800	23.800
3.8.2	Dirigenție de șantier	140.000	26.600	166.600
TOTAL CAPITOL 3		429.917	81.684	511.601
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.708.343	1.084.585	6.792.928
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	54.060	10.271	64.331
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	61.740	11.731	73.471
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		5.824.143	1.106.587	6.930.730
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	65.189	12.386	77.575
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35.189	6.686	41.875
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	30.000	5.700	35.700
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62.792	0	62.792
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	28.542	0	28.542
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.708	0	5.708
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28.542	0	28.542
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	856.251	162.688	1.018.939
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	73.526	13.970	87.496
TOTAL CAPITOL 5		1.057.758	189.044	1.246.802
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		7.675.915	1.446.493	9.122.408
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.107.629	1.160.450	7.268.079

Intocmit:

