P.U.Z.
PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA CENTRALĂ A MUNICIPIULUI CÂMPINA
REGENERARE URBANĂ, CREȘTEREA MOBILITĂȚII URBANE NEPOLUANTE PRIN INVESTIȚII DE TIP INTEGRAT ÎN SOLUȚII INTELIGENTE AFERENTE UNUI CORIDOR DE MOBILITATE PRIN REDIRECȚIONAREA CIRCULAȚIEI RUTIERE PRINTR-UN PASAJ SUBTERAN ȘI EXTINDEREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA SPAȚIULUI PIETONAL DIN ZONA CENTRALĂ A MUNICIPIULUI CÂMPINA

U.04.02 REGLEMENTĂRI - CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚII PUBLICE ȘI SPAȚII VERZI

N O R D

SCARA 1 : 1 000

ÎNCADRARE LA NIVELUL MUN. CÂMPINA

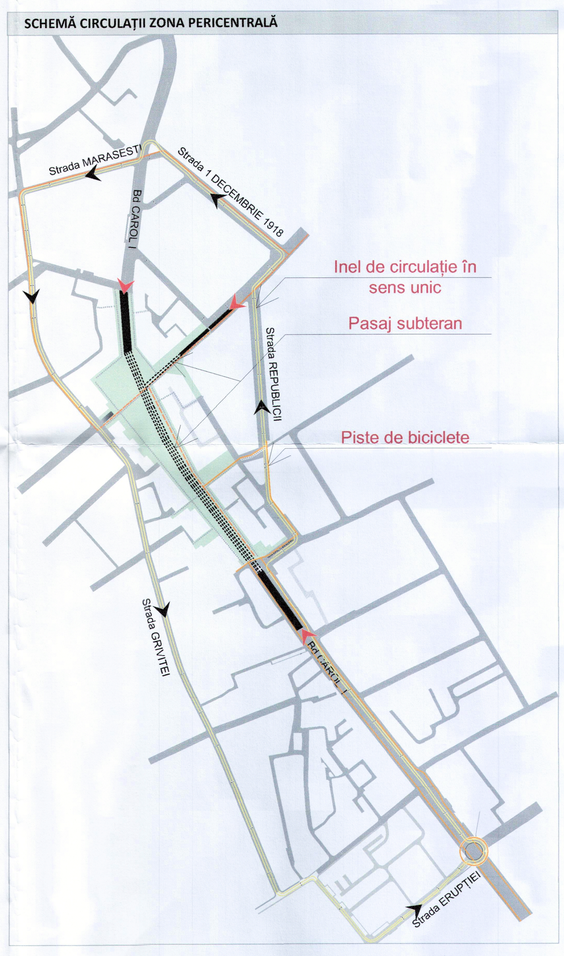


LEGENDĂ

LIMITE
- Limită PUZ
- Limite de proprietate
- Limita zonei centrale conf. PUG Mun. Câmpina aprobat HCL 15 / 2013
- Limită zonă protejată cu valoare istorică și arhiteturală conf. PUG Mun. Câmpina aprobat HCL 15 / 2013 / Limită zonă protejată reglementată prin prezentul PUZ
- Limită zone de protecție ale monumentelor istorice, perimetru situri istorice, conform studiului istoric de fundamentare (eșalonate pe limite cadastrale) confrom PUG Mun. Câmpina aprobat HCL 15 / 2013
- Limita zonei studiate și reglementate din punct de vedere al circulațiilor

REGLEMENTĂRI CIRCULAȚII
- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- Circulații de tip shared space, publice
- Zone pentru parcări la sol cu număr aproximativ de locuri de parcare
- Marcaje rutiere
- Scurtături aferente circulațiilor
- Trasee pietonale principale trasate orientativ
- Piste de biciclete, sens unic / sens dublu
- Piste de biciclete cu traseu orientativ, sens unic / sens dublu, propuse în zona dalei urbane
- Inel principal de circulație în sens unic
- Zonă 5 km/h - pentru străzi shared space
- Construcții care generează trafic auto și fluxuri pietonale
- Acces construcții care generează trafic auto și fluxuri pietonale
- Rampe pasaj subteran / rampe acces parcare subterană
- Gang - trecere pietonală
- Intersecții a căror rezolvare se va definitiva printr-un proiect tehnic, în baza unui studiu de trafic
- Culoare obligatorii pentru accesul autospecialelor

SCHEMĂ CIRCULAȚII ZONA PERICENTRALĂ



MONUMENTE ÎNSCRISE ÎN LMI

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Adresă
1	PH-II-m-B-16390	Beciul casei datat sfârșitul sec. al XVIII-lea	Bd. Carol I nr. 71A, suprapus de blocuri
2	PH-II-m-B-16391	Beciul casei datat 1861	Strada 1 Decembrie 1918, nr. 15, suprapus de blocuri
3	PH-II-m-A-16394	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"-de la Han datata 1828 (1833)	Bd. Carol I nr. 133A
4	PH-III-m-B-16872	Monumentul Eroilor din primul război mondial datat 1929	Parcul Trandafirilor
5	PH-IV-m-A-16394.01	Piatră funerară datat 1600	Bd. Carol I nr. 133A în incinta Bisericii "Adormirea Maicii Domnului" de la Han
6	PH-II-m-B-16400	Școala Domnească, azi anexă a Colegiului Național "Nicolae Grigorescu" datata sfârșitul secolului al XVIII- lea	Str. Republicii nr. 25

ZONIFICARE SPAȚII AMENAJATE ȘI INTERVENȚII

LIMITE
- Limită spațiu amenajat - obligativitate elaborare proiect de amenajare peisagistică realizată specialiști în domeniu

SPAȚII PUBLICE A CĂROR LIMITĂ EXACTĂ SE VA STABILI LA FAZA DE PROIECTARE
- Spații publice existente care necesită intervenții de vitalizare (reparații alei, replantări / toaletări arbori, schimbare / restaurare mobilier urban, etc.)
- Spații publice preponderent minerale amenajate ca promenadă pentru alimentație publică și comert
- Spații publice preponderent minerale cu rol de piață publică, spațiu multifuncțional și spații pentru evenimente (târguri, piețe volante)
- Spații preponderent vegetale - scuaruri verzi cu rol multifuncțional
- Spații verzi de protecție (funcțiuni ce necesită protecție - ex. spital, școli) și cu rol decorativ / ornamental
- Spații comune existente, aferente locuințelor colective, care necesită intervenții de reorganizare și amenajare, unde se recomandă creșterea suprafeței vegetale

SPAȚII AMENAJATE SPECIALIZATE
- Spații preponderent vegetale dedicate seniorilor
- Spații echilibrate mineral - vegetal dedicate locurilor de joacă pentru copii
- Spații dedicate animalelor de companie
- Spații dedicate expozițiilor în aer liber
- Spații dedicate grădinăritului - grădini urbane
- Spații dedicate sportului cu acces nelimitat

SPAȚII PRIVATE
- Curți private cu obligativitate de realizare a spațiilor verzi / plantate în procent minim de 20% pe sol natural
- Terenuri private adiacente funcțiunilor legate de educație, sănătate, culte, etc. unde sunt recomandate amenajări peisagistice în conformitate cu programul funcțional (în cazul schimbării funcțiunii se va respecta principiul curților private - minim 20% spații verzi / plantate pe sol natural)
- Spații private ce vor respecta principiul de amenajare al spațiilor publice din vecinătate (posibilitate extindere activitate din spațiul public cu acordul proprietarului/ parcelei private)

PLANTAȚII DE ALINIAMENT EXISTENTE ȘI PROPUSE
- Completare aliniament arbori pe principalele artere de circulație - formă discontinuă
- Completare aliniament arbori pe principalele artere de circulație - formă continuă

RECOMANDĂRI INTERVENȚII PE VEGETAȚIE EXISTENTĂ ȘI PROPUNERI
- Menținere și toaletare arbori existenți de aliniament
- Vegetație de talie medie propusă adiacent circulațiilor carosabile - pentru completarea sau realizarea aliniamentelor vegetale
- Menținere, toaletare și accentuare arbori existenți de talie mare valorogi prin siluetă / gabarit
- Menținere, toaletare și accentuare arbori existenți valorogi de talie mare prin colorit
- Menținere, toaletare și accentuare arbori existenți valorogi de talie mare prin înălțime

ALTE REGLEMENTĂRI
- Conuri de perspectivă către elemente importante
- Limită zonă în care sunt necesare intervenții de punere în valoare a siturilor arheologice
- Limită zonă maximă edificabilă pentru construcții propuse nou prin prezenta documentație
- Limită zonă propusă spre restructurare / reconfigurare cadastrală / completare front bulevard
- Zonă edificabilă reglementată orientativ în vederea restructurării țesutului existent
- Retragere minimă de la aliniament

LOGO-uri
- Punct pază
- Administrativ
- Zonă alimentație publică
- Zone special amenajate pentru animale de companie
- Zonă pentru evenimente în aer liber
- Loc de joacă pentru copii
- Cișmea
- Zone amenajate pentru expoziții
- Zone amenajate pentru fitness
- Info Point
- Parcare Taxi
- Instituții publice
- Parcare
- Zonă plantată cu arbori
- Parcare biciclete / spațiu închirieri biciclete
- Spații amenajate pentru seniori
- Spațiu pentru pubele în zonele locuințelor colective
- Zone pentru târguri sezoniere
- Skate park
- Sănătate
- Teren fotbal
- Teren basket / streetball
- Teren tenis
- WC public
- Piață agroalimentară volantă
- Stație de autobuz propusă
- Benzinărie

RESTRICȚII
- Obiectiv petrolier de tip sondă care funcționează
- Obiectiv petrolier de tip sondă de suprafață abandonat
- Obiectiv petrolier de tip sondă care va fi abandonat
- Zonă de protecție sondă - între 35,00 și 50,00 m, conform Aviz OMV Petrom nr. 3317 din 25.11.2021
- Zonă de protecție sondă care va fi abandonată, conform Aviz OMV Petrom nr. 3317 din 25.11.2021

Notă: Vegetația existentă a fost inventariată orientativ. Se va realiza o cartare și o analiză mai detaliată pe specii, în vederea păstrării, vitalizării sau înlocuirii acesteia în cadrul proiectelor tehnice care se vor elabora ulterior. Până la elaborarea proiectelor de specialitate nu se va interveni asupra plantațiilor de talie mare existente. Se recomandă utilizarea speciilor dendrologice rezistente la condițiile climatice și pedologice specifice zonei și păstrarea, pe cât posibil, a speciilor existente deja utilizate.

LOGO-uri

	Suprafață estimativă/ mp	Număr proiecte/ unități	Face parte din dala urbană	Nivel prioritate
Spații publice existente care necesită intervenții de vitalizare (reparații alei, replantări / toaletări arbori, schimbare / restaurare mobilier urban, etc.)	2900	1	Nu	2
Spații publice preponderent minerale amenajate ca promenadă pentru alimentație publică și comert	4721	1	Da	1
Spații publice preponderent minerale cu rol de piață publică, spațiu multifuncțional și spații pentru evenimente (târguri, piețe volante)	13000	1	Da	1
	2800	1	Da	1
Spații preponderent vegetale - scuaruri verzi cu rol multifuncțional	3135	4	Nu	2
Spații verzi de protecție (funcțiuni ce necesită protecție - ex. spital, școli) și cu rol decorativ / ornamental	5443	20	Nu	3
	7900	1	Da	1
Spații preponderent vegetale dedicate seniorilor	3200	7	Nu	3
	3100	2	Da	1
Spații echilibrate mineral - vegetal dedicate locurilor de joacă pentru copii	3750	11	Nu	2
Spații dedicate animalelor de companie	300	1	Nu	3
Spații dedicate expozițiilor în aer liber	500	1	Da	1
Spații dedicate grădinăritului - grădini urbane	620	3	Nu	3
Spații dedicate sportului cu acces nelimitat	1600	3	Nu	2
Curți private cu obligativitate de realizare a spațiilor verzi / plantate în procent minim de 20% pe sol natural				
Spații comune existente, aferente locuințelor colective, care necesită intervenții de reorganizare și amenajare, unde se recomandă creșterea suprafeței vegetale, accesuri carosabile și parcări pentru locuințele colective - Proiecte de revitalizare zone comune locuințe colective		15	Nu	2

