

**CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA  
JUDEȚUL PRAHOVA**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.115/17 mai 2022**

**privind aprobarea participării Municipiului Câmpina în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția I.4 Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană și depunerii proiectului "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Câmpina"**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.20.928/17 mai 2022 al d-lui Moldoveanu Ioan-Alin – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea participării Municipiului Câmpina în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția I.4 Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană și depunerii proiectului "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Câmpina";

Ținând seama de:

- raportul nr.20.930/17 mai 2022, întocmit de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.20.931/17 mai 2022, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.20.933/17 mai 2022;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe financiare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

În baza prevederilor:

- Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10- Fondul local;
- O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- H.G. nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- art.44, alin.(1) din Legea nr.273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr.40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014 – 2020, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin (2), lit. ”b”, lit.”d”, alin.(4), lit.”d” și alin.(7), lit.”k” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.** - Se aprobă participarea Municipiului Câmpina în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția I.4 Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană și depunerea proiectului "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Câmpina".

**Art.2.** - Se aprobă Nota de fundamentare a investiției "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Câmpina", conform Anexei nr. 1, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Se aprobă descrierea sumară a investiției "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Câmpina", conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** - Se aprobă valoarea totală eligibilă a proiectului în cuantum de 157.000 euro (fără T.V.A.), respectiv 772.863,90 lei (fără T.V.A.) / 919.708,041 lei ( cu T.V.A.) la cursul Inforeuro aferent lunii mai a anului 2021, 1 euro = 4,9227 lei, reprezentând finanțare nerambursabilă în procent de 100% a cheltuielilor eligibile. Valoarea T.V.A. aferentă cheltuielilor eligibile va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

**Art.5.** - Sumele reprezentând cheltuielile neeligibile și/sau conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Actualizare Plan Urbanistic General al

Municipiului Câmpina" vor fi susținute din bugetul local al U.A.T. Municipiul Câmpina.

**Art.6.** - Se împuternicește domnul Moldoveanu Ioan Alin, Primarul Municipiului Câmpina, Județul Prahova, să semneze în numele și pentru Municipiul Câmpina, toate documentele necesare depunerii, precontractării și contractării proiectului.

**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției investiții;
- Direcției juridice;
- Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului.

Președinte de ședință,  
Consilier,

Contrasemnează,  
Secretar general,  
**Moldoveanu Elena**

**Câmpina, \_\_\_\_\_ mai 2022**  
**Nr. \_\_\_\_\_**

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i>   | <p>Titlu apel proiect<br/>PNRR/2022/C10</p> <p><b>Investiția I.4</b> Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană: Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Câmpina</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.) | <p>Municipiul Câmpina se află pe Valea Prahovei, la 30 km distanță față de Ploiești (reședința județului Prahova) și la 90 km de Brașov, așezat la o altitudine medie de 450 m.</p> <p>Municipiul Câmpina datează documentar de la data de 8 ianuarie 1503 și a cunoscut de-a lungul timpului o mare dezvoltare datorită exploatării petrolului, în anul 1890, la Câmpina fiind ridicată prima schelă petrolieră din țară, iar în 1895 se construiește rafinăria “Fabrica Nouă”, care ulterior devine Rafinăria “Steaua Română”.</p> <p>În prezent, după Ploiești, este singurul municipiu din județ, localitate de rangul II, de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități, cu o populație de 35.960 de locuitori și o suprafață de 2423 hectare din care: 1515,79 hectare se află în intravilan, iar restul de 907,21 hectare în extravilan.</p> <p>În prezent, municipiul se află într-un declin demografic și economic din cauza proximității față de polii regionali importanți de creștere (București, Ploiești și Brașov), care acționează precum un magnet pentru forța de muncă specializată și investitori. Potențialul de dezvoltare sustenabilă a municipiului este înfrânat de lipsa de terenuri de construcții libere în zonele cu un grad de accesibilitate sporit din cauza prezenței unui număr semnificativ de situri contaminate care amintesc de trecutul și prezentul orașului care a fost și este încă în strânsă legătură cu industria petrolieră.</p> <p>Poziția privilegiată geografică reprezintă un atu neutilizat la capacitatea sa maximă în scopul dezvoltării turistice, iar tranziția înceată de la trecutul bazat pe extracția și prelucrarea petrolului la utilizarea surselor regenerabile și apariția de noi domenii economice, scad potențialul de atractivitate al orașului în contextul macro.</p> <p>Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 100/19.07.2021 s-a aprobat Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Câmpina, având ca ani de referință perioada cuprinsă între 2021 și 2027. Scopul principal al acestui document este acela de a fundamenta deciziile de investiții prin actualizarea principalelor trăsături socio-economice și demografice ale urbei, însă, în același timp făcând referire la dezvoltarea spațială a orașului în timp și la elementele ce țin de cadrul construit și natural, atât din cadrul Unității Administrative Teritoriale,</p> |

|  |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                       | <p>cât și din cadrul Zonei Urbane Funcționale.</p> <p>Un alt aspect de importanță majoră este utilizarea eficientă și eficace a fondurilor europene și naționale, iar în sprijinirea acestui demers a fost nevoie de elaborarea acestei strategii de dezvoltare locală cuprinzătoare cu respectarea principiilor de dezvoltare durabilă, însă în același timp specifică, astfel încât propunerile de proiecte care să fie depuse spre finanțare să fie unele care să fie parte integrantă din viziunea pentru dezvoltarea municipiului.</p> <p>Pentru a putea construi Câmpina conturată în viziune, misiunea municipalității este aceea de a stimula prosperitatea și bunăstarea locuitorilor prin valorificarea în parametrii maximi ai resurselor existente (poziția geografică deosebită, cadrul natural ofertant, capitalul uman, cultură, patrimoniu și identități locale, cadrul construit și altele) ținând cont în același timp de <i>respectarea principiilor de dezvoltare durabilă stabilite la nivel european: sănătate și bunăstare, calitate în educație, creștere economică, industrie, inovare și infrastructură, astfel încât investițiile din perioada 2021-2027 să transforme orașul într-un oraș incluziv, sigur, rezilient, sustenabil pe termen lung și atractiv atât pentru locuire, cât și pentru turiști.</i></p> <p>Pentru a putea atinge condițiile cadru setate în cadrul viziunii este nevoie de o abordare integrată care să urmărească următoarele cuvinte cheie: management, funcționalitate, sustenabilitate, productivitate, conectivitate, locuibilitate, atractivitate, inteligență.</p> <p>În ceea ce privește dezvoltarea spațială și zonificarea teritoriului, la nivelul municipiului Câmpina există numeroase spații nevalorificate la potențialul acestora, deoarece mari suprafețe de teren din zona centrală a orașului se află în proprietatea unor companii private fără activitate curentă și care prezintă un grad ridicat de poluare din cauza activităților industriale anterioare.</p> <p>Prin Strategia de Dezvoltare Teritorială a României pentru orizontul de timp 2035 s-a propus inclusiv realizarea unei politici în domeniul locuirii – reabilitarea și reconversia siturilor industriale total sau parțial abandonate.</p> |
|  | <p>Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p> | <p>Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul „<i>Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.</i>”</p> <p>Conform Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 „<i>actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.</i>”</p> <p>Planul Urbanistic General al Municipiului Câmpina a fost aprobat prin H.C.L. nr. 62/29.04.2010, fiind ulterior revizuit prin H.C.L.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

nr. 15/28.02.2013, având durata de valabilitate până în luna februarie 2023.

Necesitatea și oportunitatea actualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism aferent Municipiului Câmpina este fundamentată pe mai multe categorii de considerente.

În primul rând, în vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului național, autoritățile administrației publice locale își armonizează deciziile de utilizare a teritoriului, în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale și descentralizării serviciilor publice.

În al doilea rând, autoritatea publică locală are responsabilitatea dezvoltării armonioase a teritoriului aflat în raza sa de competență.

Conform Legii 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, *urbanismul are ca scop principal stimularea evoluției complexe a localităților, prin elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrată, pe termen scurt, mediu și lung. Urbanismul urmărește stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a localităților urbane și rurale, în acord cu potențialul economic, social, cultural și teritorial al acestora și cu aspirațiile locuitorilor.*

Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are ca atribuții în domeniul urbanismului asigurarea elaborării de planuri urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora, în conformitate cu prevederile Legii urbanismului.

*În contextul legislației specifice se impune o actualizare a Planul Urbanistic General (PUG), care să fundamenteze propunerile de dezvoltare și organizare spațială a teritoriului pe date reale, actualizate și a previziunilor de dezvoltare corect fundamentate, atât din punctul de vedere al regimului ocupării terenurilor, precum și din cel al utilizării funcționale a acestora, cu modificarea/adaptarea/corelarea indicatorilor urbanistici aferenți.*

Planul urbanistic general în vigoare, aprobat în anul 2010 și revizuit în anul 2013, a înregistrat intervenții importante prin intermediul Planurilor Urbanistice Zonale și a Planurilor Urbanistice de Detaliu aprobate, devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale orașului, ceea ce impune actualizarea acestuia prin păstrarea liniilor directoare ale strategiei aprobate prin H.C.L. 100/19.07.2021 și amendarea celor care au fost invalidate sau alterate de evoluția dezvoltării orașului în ultimii ani.

*Planul Urbanistic General actualizat va trebui să identifice zonele și subzonele în care ar trebui revizuite reglementările din planul anterior și care nu mai corespund nevoilor de dezvoltare identificate, în condițiile asigurării unei dezvoltări durabile a municipiului. Dezvoltarea urbană durabilă reprezintă un fenomen complex ce vizează întreaga viață economică, socială, politică și culturală de la nivelul unui oraș. Astfel, dezvoltarea urbană trebuie să aibă în vedere domenii precum: protecția mediului; dezvoltare socială; economia locală; guvernare, instituții; amenajarea teritoriului, urbanismul și infrastructură; educație, formare, știință și cercetare; cultură, culte, sport și agrement.*

Având în vedere prevederile legale, mai sus menționate, necesitatea și oportunitatea actualizării documentației PUG a municipiului Câmpina este justificată de:

|  |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• expirarea duratei de valabilitate a documentației în luna februarie 2023;</li> <li>• adaptarea documentației PUG la prevederile actelor normative emise ulterior aprobării ei, precum și la noile documente europene în domeniu;</li> <li>• corelarea PUG actualizat cu Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Câmpina, actualizată, aprobată prin H.C.L. 100/19.07.2021;</li> <li>• planul de urbanism general se actualizează integral dacă în urma analizei de specialitate se constată că reglementările existente și lista de investiții publice nu mai corespund cu tendințele de dezvoltare sau dacă acestea contrazic acte normative intrate în vigoare după aprobarea planului;</li> <li>• includerea în prevederile PUG a unor domenii ținută potrivit obligațiilor survenite după integrarea României în spațiul Uniunii Europene, precum: peisajul cultural, protecția mediului, măsuri privind zonele expuse la riscuri, cooperarea în cadrul zonelor metropolitane/poli urbani de creștere etc.</li> <li>• evidențierea noilor probleme și disfuncționalități survenite din teritoriu și prevederea unui set de măsuri pentru diminuarea sau înlăturarea efectelor negative ale acestora;</li> <li>• introducerea modificărilor legate de infrastructura de transport, a modificărilor legate de infrastructura tehnico-edilitară și de gospodărire comunală, precum și infrastructura turistică.</li> <li>• pentru creșterea eficienței activității derulate de administrație este foarte important ca tehnologia informației să fie utilizată la o scară cât mai largă, atât în raport cu cetățenii/beneficiarii serviciilor, cât și cu alte instituții publice. O abordare nouă, orientată spre nevoile beneficiarilor – cetățeni și mediul de afaceri trebuie să înlocuiască abordarea clasică orientată pe instituțiile furnizoare de servicii.</li> </ul> <p><i>Astfel, este necesară actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism ale Municipiului Câmpina în vederea sporirii accesului digital la aceste documente, pentru a fundamenta deciziile autorităților publice locale și inițiativele de dezvoltare ale mediului de afaceri și ale comunităților locale.</i></p> |
|  | Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local          | <p>Proiectul „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Câmpina” este complementar cu următoarele proiectele de investiții publice finalizate, ce îmbunătățesc disponibilitatea, calitatea și relevanța infrastructurii urbane și a dotărilor puse la dispoziția populației Municipiului Câmpina:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modernizare Calea Daciei</li> <li>• Soluții informatice integrate pentru simplificarea procedurilor administrative și reducerea birocrăției la nivelul Municipiului Câmpina</li> <li>• Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din municipiul Câmpina</li> <li>• Creșterea eficienței energetice în Spitalul Municipal Câmpina</li> <li>• Creșterea eficienței energetice a Liceului Tehnologic Constantin Istrati</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local | <p>În prezent, la nivelul Municipiului Câmpina, sunt în curs de implementare următoarele proiecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Întocmire PUZ: Regenerare urbană, creșterea mobilității urbane nepoluante, prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate prin redirectionarea circulației rutiere printr-</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

un pasaj subteran și extinderea, modernizarea și dotarea spațiului pietonal din zona centrală a municipiului Câmpina, documentatie în curs de elaborare, avizare și aprobare.

- Studiu de trafic : Municipiul Campina urmareste o abordare integrata a mobilitatii cu impact atat asupra zonelor cu circulatie intensa in oras cat si asupra coridoarelor de transport nationale si europene care tranziteaza orasul, luand in considerare toate modurile de transport si avand in vedere importanta conectivitatii asupra intregii dezvoltari economice si sociale. In acest sens, Municipiul Campina isi propune realizarea unui studiu de trafic complex in vederea solutionarii problemelor de mobilitate urbana, recomandand solutii de resistemizare rutiera, solutii de modernizare a transportului public, abordarea managementului parcarilor si a altor interventii ce au legatura cu infrastructura de transport.

- Planul de Acțiune pentru Energia Durabilă și Clima (PAEDC) 2021 -2027 pentru Municipiul Campina este un document de comunicare orientat către toate părțile interesate în vederea înțelegerii provocărilor aduse de schimbările climatice și efectele acestora. Prin intermediul PAEDC, se urmărește conștientizarea populației și a tuturor factorilor care sunt interesați de o dezvoltare locală durabilă a Municipiului Campina, prin creșterea economică, protecția mediului și creșterea calității vieții cetățenilor. Obiectivul prioritar al PAED al Municipiului Campina este de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră și de promovare a investițiilor derulate pe raza Municipiului Campina care să conducă la utilizarea eficientă a energiei prin îmbunătățirea performanțelor energetice existente sau dezvoltarea de construcții, instalații, echipamente și tehnologii cu eficiență energetică performantă, incluzând și surse regenerabile de energie viabile.

- Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) constituie instrumentul de planificare strategică teritorială prin care este corelată dezvoltarea spațială a localităților și a zonei periurbane/metropolitane a acestora cu nevoile de mobilitate și transport ale persoanelor și mărfurilor. Planul de mobilitate urbană are ca țintă principală îmbunătățirea accesibilității localităților și a relației între acestea, diversificarea și utilizarea sustenabilă a mijloacelor de transport (aerian, acvatic, feroviar, auto, velo, pietonal) din punct de vedere social, economic și de mediu, precum și buna integrare a diferitelor moduri de mobilitate și transport. Planul de mobilitate urbană se adresează tuturor formelor de mobilitate și transport, incluzând transportul public și privat, de marfă și pasageri, motorizat și nemotorizat, în mișcare sau în staționare.

- Strategia Smart City ce are ca obiectiv participarea și implicarea activă a tuturor actorilor locali relevanți în procesul de planificare strategică pentru a construi sustinerea necesară în vederea implementării ulterioare și stimularea construirii de relații de parteneriat, adresării în comun a unor probleme de importanță majoră pentru comunitate la nivelul soluțiilor de inovare și specializare inteligentă.

- Registrul Spațiilor Verzi are drept scop organizarea folosirii rationale a acestora, a regenerării și protecției lor eficiente, cu exercitarea controlului



|   |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                        | <p>sistematic al schimbărilor calitative și cantitative și asigurarea instituțiilor, organizațiilor și cetățenilor cu informații despre spațiile verzi. Registrul va determina o bună gestionare a potențialului spațiilor verzi din municipiul Campina, cu implicații asupra siguranței și calității vieții, asigurând crearea unui sistem de monitorizare a spațiilor verzi și a terenurilor degradate ce pot fi recuperate ca spații verzi, în vederea îmbunătățirii calității factorilor de mediu și stării de sănătate a populației.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| . | Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare     | <p>Prezentul proiect este complementar din punct de vedere tehnic și funcțional cu proiectele de investiții propuse de autoritățile publice pentru exercițiul financiar 2021-2027 ce au ca scop dezvoltarea și regenerarea urbană, creșterea accesibilității și îmbunătățirea calității vieții:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Extinderea, modernizarea și dotarea spațiului pietonal din zona centrală a municipiului Câmpina</li> <li>• Creșterea mobilității urbane nepoluante prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate și prin redirecționarea circulației rutiere printr-un pasaj subteran în zona centrală a Municipiului Câmpina</li> <li>• Centura de est a municipiului Câmpina – crearea unei legături rutiere între (DN 1, Calea Daciei, DE 494, str Ciobanasi, DC 4A, De 602, De 604, DJ 100F, DC 104, DJ102I ) menita sa degreveze centrul municipiului de traficul auto datorat utilizatorilor zonelor periurbane municipiului, în deplasările zilnice –navetism, pentru accesarea dotarilor socio-culturale și de învățământ sau accesarea locurilor de muncă de pe raza municipiului sau împrejurimi.</li> <li>• Planificare strategică și digitalizarea serviciilor publice la nivelul municipiului Câmpina.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                           |
| . | Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții | <p>Obiectivul general al proiectului îl reprezintă îmbunătățirea cadrului de planificare teritorială prin documente și proceduri simplificate și digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit și transparent la documentele de planificare spațială și teritorială. Investiția are în vedere elaborarea în format digital și aprobarea de către factorii decidenți a documentului de planificare: Plan Urbanistic General al Municipiului Câmpina.</p> <p>Obiectivul stabilit prin PNRR de creștere a nivelului de digitalizare a serviciilor publice, va include și introducerea obligativității de realizare a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului într-un format digital standardizat pe bază de schemă de date, pentru asigurarea interoperabilității în raport cu directivele europene de specialitate (INSPIRE) - publicarea documentațiilor de urbanism realizate în format digital standardizat în platforma digitală urbană de date interoperabile; componentă a platformei naționale Observator Teritorial, asigurând astfel diseminarea informațiilor către cetățeni în mod gratuit.</p> <p>Efectul pozitiv previzionat în Planificarea Urbană prin actualizarea PUG-ului va fi promovarea unui oraș compact, integrat, multifuncțional, atingerea țintei ”orașului în 15 min.”, extinderea zonelor destinate spațiilor verzi, de recreere și agrement, conectivitatea clară și punctuală cu UAT-urile vecine, asigurând, în paralel, un aport adecvat de spații și dotări publice deschise precum și facilități de</p> |

|  |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                           | <p>transport în comun și soluții de transport alternativ nepoluant.</p> <p>Mecanismele eficiente de coordonare între autoritățile naționale și cele locale puse în operare după implementarea proiectului vor sta la baza unei transparențe decizionale, a cooperării și sincronizării cu politicile de dezvoltare ale UAT-urilor învecinate și cel mai important, vor fi interfața de interacțiune și consultare cu cetățenii în problematica dezvoltării durabile, în cadrul procesului de urbanism participativ.</p> <p>România este angajată să implementeze Obiectivele de Dezvoltare Durabilă la nivel național, revizuiind în anul 2018 Strategia Națională de Dezvoltare Durabilă prin integrarea Obiectivelor de Dezvoltare Durabilă.</p> <p>România susține pe deplin ideea că Agenda 2030 trebuie să fie implementată de către instituțiile locale, răspunzând direct nevoilor cetățenilor. Astfel, nevoile, interesele și grijile acestora trebuie să fie soluționate prin definirea unor strategii de dezvoltare locală, așa cum a fost elaborată Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Câmpina, aprobată prin H.C.L. 100/19.07.2021.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor | <p>Planul urbanistic general (PUG) are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani - Planul urbanistic general, în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale. Planul urbanistic general se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.</p> <p>Documentațiile vor fi elaborate conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și conform ghidurilor prezentate de către MDLPA.</p> <p>Documentațiile de urbanism actualizate vor asigura corelarea cu Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Câmpina aprobată prin HCL nr. 100/2021 și cu Planul de Mobilitate Urbană Durabilă aprobat prin HCL nr. 3/2020 și vor cuprinde măsuri pentru tranziția verde, siguranța rutieră, regenerare urbană.</p> <p>În strânsă corelare cu obiectivele trasate prin strategia aprobată și lista de proiecte propuse, Planul urbanistic general va cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;</li> <li>b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;</li> <li>c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;</li> <li>d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;</li> <li>e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;</li> <li>f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;</li> <li>f1) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut</li> </ul> |

în legislația în vigoare;

g)formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;

h)precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.

i)zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.

j)zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

De asemenea, Planul urbanistic general va cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

a)evoluția în perspectivă a localității;

b)direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;

c)traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.

d)zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.

e)lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare, propuse prin strategia de dezvoltare locală;

f)stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;

g)delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Elaborarea Planului Urbanistic General se va realiza în format GIS – după formatul prevăzut în ghid, urmând a fi transmis după aprobare pentru integrarea în Observatorul Teritorial (în cadrul platformei digitale urbane de date interoperabile).

Proiectul va contribui la tranziția verde și digitală precum și la reformarea și digitalizarea instrumentelor de planificare teritorială și urbană la nivelul municipiului Câmpina.

Obiectivul acestei investiții este de a sprijini procesul de planificare urbană și teritorială bazată pe principiile de dezvoltare durabilă și inteligentă și de a spori accesul digital la documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Redactarea documentațiilor se va realiza în format digital, georeferențiat, în conformitate cu dispozițiile jalonului 288 (Intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile, trimestrul IV, 2022) și ale jalonului 315 (codul ATUC, ce va fi aprobat până în trimestrul I, 2023).

Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism în format GIS vor cuprinde simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv:

a) date de tip vectorial, prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea;

b) date de tip atribut prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate.

Obiectivul acestei investiții este de a eficientiza procesul de

|  |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                              | <p>autorizare a construcțiilor și de a oferi mai multă stabilitate și transparență investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit și de a crește accesul digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | <p>Descrierea procesului de implementare</p> | <p>Conform ghidului specific documentația de actualizare PUG va cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Studii de fundamentare premergătoare documentațiilor de urbanism;</li> <li>- Elaborarea propriu-zisă a documentației în format compatibil GIS (piese scrise și piese desenate);</li> <li>- Documentații necesare obținerii avizelor/acordurilor;</li> <li>- Documentația finală (piese scrise și piese desenate), inclusiv Strategia de dezvoltare spațială și plan de acțiune.</li> </ul> <p>Procesul elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism implică parcurgerea următoarelor etape:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) inițierea elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism;</li> <li>b) contractarea elaborării documentației în condițiile legii;</li> <li>c) elaborarea studiilor de fundamentare;</li> <li>d) elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate;</li> <li>e) elaborarea formei preliminare a documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism;</li> <li>f) obținerea de avize și/sau acorduri;</li> <li>g) redactarea finală a documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism - cu introducerea tuturor observațiilor din avize și/sau acorduri;</li> <li>h) aprobarea propunerii de documentație de amenajare a teritoriului sau de urbanism de către autoritatea administrației publice locale competente;</li> <li>i) asigurarea caracterului public al documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobate, conform legii.</li> </ol> <p>Durata estimată de realizare a proiectului - Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Câmpina este de 36 luni, etapele de realizare vor respecta prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, și va fi corelată cu metodologia de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010 .</p> |
|  | Alte informații                              | <p>Datorită modificărilor morfologice și geospațiale (direcții noi de dezvoltare urbană) dar și a noilor programe și proiecte de regenerare urbană, lansate la nivel național, cât și noile direcții de dezvoltare trasate prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Câmpina aprobată prin HCL nr. 100/2021, se impune inițierea demersurilor de actualizare a documentației de urbanism P.U.G., care să țină cont de noile complexități, nevoi și dorințe ale comunității, actorilor relevanți dar și asigurarea cadrului legal de autorizare a lucrărilor de construcții ce pot fi finanțate din fonduri publice.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

ARHITECT ȘEF,  
PANDELE ANDREEA ROXANA

Anexă la Ghidul Specific  
Model F  
Anexa nr.2  
la H.C.L. nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
Președinte ședință,  
Consilier,

## DESCRIEREA SUMARA A PROIECTULUI

### **Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană: actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Câmpina**

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă îmbunătățirea cadrului de planificare teritorială prin documente și proceduri simplificate și digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit și transparent la documentele de planificare spațială și teritorială. Investiția are în vedere elaborarea și actualizarea în format digital și aprobarea documentului de planificare: Plan Urbanistic General al Municipiului Campina.

Documentația de urbanism actualizată va asigura corelarea cu Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD), Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Câmpina și cu alte documente strategice precum Strategia Smart City și Studiu de trafic.

Documentațiile componente ale proiectului - elaborarea și actualizarea în format digital și aprobarea documentului de planificare Plan Urbanistic General al Municipiului Campina vor fi elaborate conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și conform ghidurilor prezentate de către MDLPA.

Planul Urbanistic General cuprinde analiza, reglementări și regulament local de urbanism pentru întreg teritoriul administrativ al unității de bază (suprafețe din intravilan, cât și din extravilan). În același timp, PUG-ul stabilește norme generale, pe baza cărora se elaborează mai apoi în detaliu, la scară mai mică, PUZ-urile și apoi PUD-urile.

Categorii generale de probleme abordate în cadrul Planului Urbanistic General cuprinse în Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUG-ului:

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- reorganizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate;
- modernizarea și dezvoltarea echipării tehnico - edilitare;
- evidențierea deținătorilor terenurilor și a modului de circulație juridică a terenurilor;
- delimitarea suprafețelor pe care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

ARHITECT SEF,  
PANDELE ANDREEA ROXANA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
MUNICIPIUL CÂMPINA  
PRIMAR  
Nr.20.928/17 mai 2022

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului**  
**Câmpina în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta**  
**10 - Fondul Local, Investiția I.4 Elaborarea/actualizarea în format GIS a**  
**documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană și**  
**depunerii proiectului "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului**  
**Câmpina"**

Subsemnatul Moldovcanu Ioan-Alin, în calitate de Primar al Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (1), lit. c și alin (2) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 6, alin (3), art. 30, alin (1), lit. c din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun analizei și aprobării Consiliului Local **proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Câmpina în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția I.4 Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană și depunerii proiectului "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Câmpina"**.

Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) reprezintă un document strategic structurat pe două priorități: reforme și investiții, ce aduce României perspectiva modernizării și a schimbărilor profunde așteptate de societatea civilă, mediul de afaceri și sectorul public din România.

PNRR este structurat pe 15 componente. Prin Ghidul solicitantului pentru Componenta 10 – Fondul local, Intervenția I.4 sunt sprijinite activități/acțiuni specifice elaborării/actualizării în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.

Potrivit prevederilor Ghidului Solicitantului, investiția permite îmbunătățirea cadrului de planificare teritorială prin documente și proceduri simplificate și digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit și transparent la documentele de planificare spațială și teritorială.

Obiectivul acestei investiții este de a eficientiza procesul de autorizare a construcțiilor și de a oferi mai multă stabilitate și transparență investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit și de a crește accesul digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Rata de cofinanțare în cadrul investițiilor aferente Componentei 10 este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, cu încadrarea în bugetul predefinit conform Ghidului pe categorii de unități administrativ- teritoriale.

În cazul proiectelor depuse în cadrul acestei componente, valoarea T.V.A. aferentă cheltuielilor eligibile va fi asigurată din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Sumele fără T.V.A. care vor depăși valoarea maximă eligibilă, în cazul în care va fi nevoie, vor fi asigurate de către beneficiar, fiind considerate neeligibile.

Solicitarea de finanțare va fi efectuată pentru suma totală necesară, inclusiv TVA, iar valoarea eligibilă va fi valoarea maximă generată de aplicația de investiții PNRR.

Potrivit prevederilor Ghidului specific, unul dintre documentele obligatorii anexă la aplicația de finanțare este reprezentat de Hotărârea de aprobare a proiectului conținând cel puțin următoarele:

- aprobarea participării în cadrul proiectului;
- aprobarea notei de fundamentare a investiției;
- aprobarea cheltuielilor legate de proiect, inclusiv a cheltuielilor neeligibile pe care solicitantul trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului;
- descrierea sumară a investiției.

Conform Codului Administrativ, Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are ca atribuții în domeniul urbanismului asigurarea elaborării de planuri urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora, în conformitate cu prevederile Legii urbanismului.

Planul Urbanistic General al Municipiului Câmpina a fost aprobat prin H.C.L. nr. 62/29.04.2010, fiind ulterior revizuit prin H.C.L. nr. 15/28.02.2013, având durata de valabilitate până în luna februarie 2023.

În contextul legislației specifice se impune o actualizare a Planul Urbanistic General (PUG), care să fundamenteze propunerile de dezvoltare și organizare spațială a teritoriului pe date reale, actualizate și a previziunilor de dezvoltare corect fundamentate, atât din punctul de vedere al regimului ocupării terenurilor, precum și din cel al utilizării funcționale a acestora, cu modificarea/adaptarea/corelarea indicatorilor urbanistici aferenți, inclusiv corelarea cu Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Câmpina, aprobată prin H.C.L. 100/19.07.2021.

Urgența promovării proiectului de hotărâre este dată de necesitatea depunerii de urgență a cererii de finanțare când vor putea fi încărcate toate documentele în platforma programului, finanțarea fiind acordată în ordinea depunerii cererilor până la epuizarea tuturor fondurilor.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun spre aprobare **proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Câmpina în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția I.4 Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de**



**amenajare a teritoriului și de planificare urbană și depunerii proiectului  
"Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Câmpina".**

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației nr.999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10- Fondul local;

- prevederile O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- prevederile H.G. nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile O.U.G. nr.40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014 – 2020, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129, alin.(1), alin (2), lit. "b", lit."d", alin.(4), lit."d" și alin.(7), lit."k", art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,  
Moldoveanu Ioan – Alin







ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr. 18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458  
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

ARHITECT ȘEF  
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Nr. 20.930 /17 mai 2022

## **RAPORT**

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Câmpina în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția I.4 Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană și depunerii proiectului "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Câmpina"**

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul „*Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.*”

Potrivit Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 „*actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.*”

Planul Urbanistic General al Municipiului Câmpina a fost aprobat prin H.C.L. nr. 62/29.04.2010, fiind ulterior revizuit prin H.C.L. nr. 15/28.02.2013, având durata de valabilitate până în luna februarie 2023.

Din cauza complexității proiectelor urbane, a duratei îndelungate de punere în operă și a costurilor ridicate, proiectele sunt, de regulă, reglementate prin documentații de urbanism. Orice intenție de regenerare și reconfigurare spațial-funcțională a teritoriului dar și de reconversii funcționale, sunt analizate în baza unor studii de fundamentare a căror concluzii sunt centralizate în cadrul unor documentații de urbanism și a regulamentelor locale de urbanism aferente. În acest context este necesară achiziționarea serviciilor de actualizare a documentației de urbanism P.U.G. (plan urbanistic general) în sistemul informațional GIS.

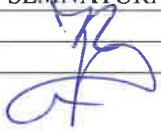
Datorită modificărilor morfologice și geospațiale (direcții noi de dezvoltare urbană) dar și a noilor programe și proiecte de regenerare urbană, lansate la nivel național, propunem inițierea demersurilor de actualizare a documentației de urbanism

P.U.G. care să țină cont de noile complexități, nevoi și dorințe ale comunității, actorilor relevanți dar și asigurarea cadrului legal de autorizare a lucrărilor de construcții ce pot fi finanțate din fonduri publice, în concordanță cu noile direcții spațiale de dezvoltare.

Conform Ghidului specific documentația de actualizare PUG va cuprinde:

- Studii de fundamentare premergătoare documentațiilor de urbanism;
- Elaborarea propriu-zisă a documentației în format compatibil GIS (piese scrise și piese desenate);
- Documentații necesare obținerii avizelor/acordurilor;
- Documentația finală (piese scrise și piese desenate), inclusiv Strategia de dezvoltare spațială și plan de acțiune.

Ca și impact general menționăm creșterea capacității administrației publice locale de a furniza servicii publice eficiente și de încredere, de a planifica și gestiona în mod participativ și transparent dezvoltarea comunităților locale.

|           | NUME ȘI PRENUME          | FUNCȚIA PUBLICA | SEMNĂTURA                                                                           | DATA       |
|-----------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ÎNTOCMIT  | Hodoboc-Velescu Nicoleta | șef serviciu    |  | 17.05.2022 |
| VERIFICAT | Pandele Andreea Roxana   | arhitect șef    |                                                                                     | 17.05.2022 |



**Direcția economică**

Nr. 20.931/17 mai 2022

## R A P O R T

**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Câmpina în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția I.4 Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană și depunerii proiectului "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Câmpina"**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.20.928/17 mai 2022 al d-lui Moldoveanu Ioan-Alin – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea participării Municipiului Câmpina în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția I.4 Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană și depunerii proiectului "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Câmpina";

În conformitate cu prevederile:

- Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10- Fondul local;

- O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- H.G. nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- art.44, alin.(1) din Legea nr.273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr.40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014 – 2020, cu modificările și completările ulterioare;

- art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând Proiectul de hotărâre, precizăm că:

- valoarea totală eligibilă a proiectului în cuantum de 157.000 euro (fără T.V.A.), respectiv 772.863,90 lei (fără T.V.A.)/ 919.708,041 lei (cu T.V.A.) la cursul Inforeuro aferent lunii mai a anului 2021, 1 euro = 4,9227 lei, reprezentând finanțare nerambursabilă în procent de 100% a cheltuielilor eligibile. Valoarea T.V.A. aferentă cheltuielilor eligibile va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

- cheltuielile neeligibile și/sau conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Câmpina" vor fi susținute din bugetul local al U.A.T. Municipiul Câmpina.

Ca urmare a celor prezentate, considerăm că Proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

**Director executiv economic,**  
Ec.Pulez Loredana



**Șef serviciu,**  
Ec. Nedelcu Cristina





ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458  
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

**SECRETAR GENERAL**

Nr. 20.933/17 mai 2022

## **A V I Z**

Secretarul General al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, abilitat de dispozițiile art. 243, alin.(1), lit.“a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând prin prisma actelor normative și administrative proiectul de hotărâre inițiat, care are la bază referatul de aprobare nr.20.928/17 mai 2022, formulat de dl.Moldoveanu Ioan-Alin – Primarul Municipiului Câmpina;

Având în vedere:

- raportul nr.20.930/17 mai 2022, întocmit de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.20.931/17 mai 2022, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

acordă **AVIZ FAVORABIL**, din punct de vedere al legalității, **proiectului de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Câmpina în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția I.4 Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană și depunerii proiectului "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Câmpina"**, motivat de prevederile:

- Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10- Fondul local;

- O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- H.G. nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea O.U.G. nr.

155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- art.44, alin.(1) din Legea nr.273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr.40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014 – 2020, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin (2), lit. "b", lit."d", alin.(4), lit."d" și alin.(7), lit."k", art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR GENERAL,  
Elena Moldoveanu

