P.U.Z. ZONA CENTRALĂ A MUNICIPIULUI CÂMPINA

PLAN URBANISTIC ZONAL

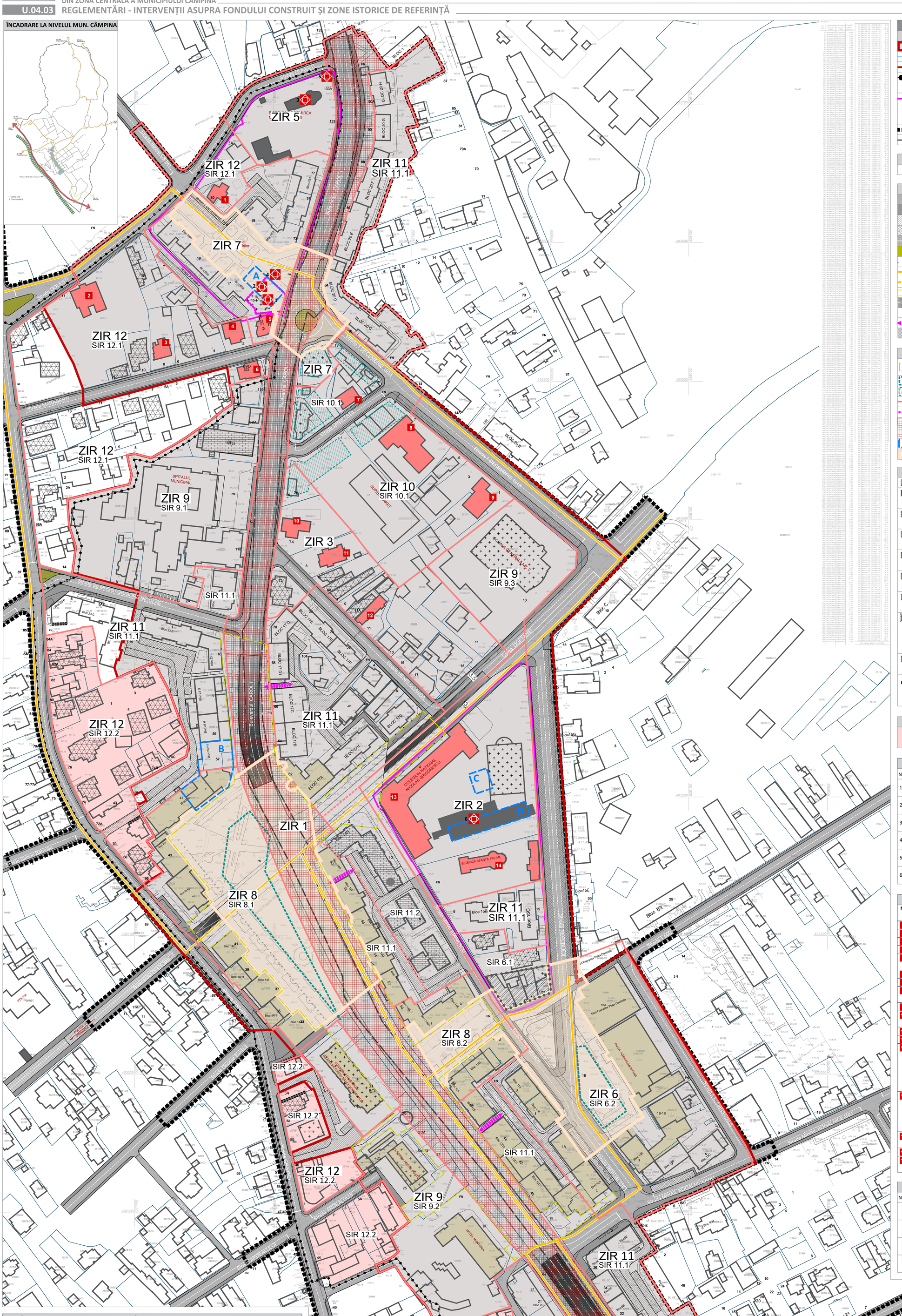
REGENERARE URBANĂ, CRESTEREA MOBILITĂȚII URBANE NEPOLUANTE PRIN INVESTIȚII DE TIP INTEGRAT ÎN SOLUȚII INTELIGENTE AFERENTE UNUI CORIDOR DE MOBILITATE PRIN REDIREȚIONAREA CIRCULAȚIEI RUTIERE PRINTR-UN PASAJ SUBTERAN ȘI EXTINDEREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA SPAȚIULUI PIETONAL DIN ZONA CENTRALĂ A MUNICIPIULUI CÂMPINA

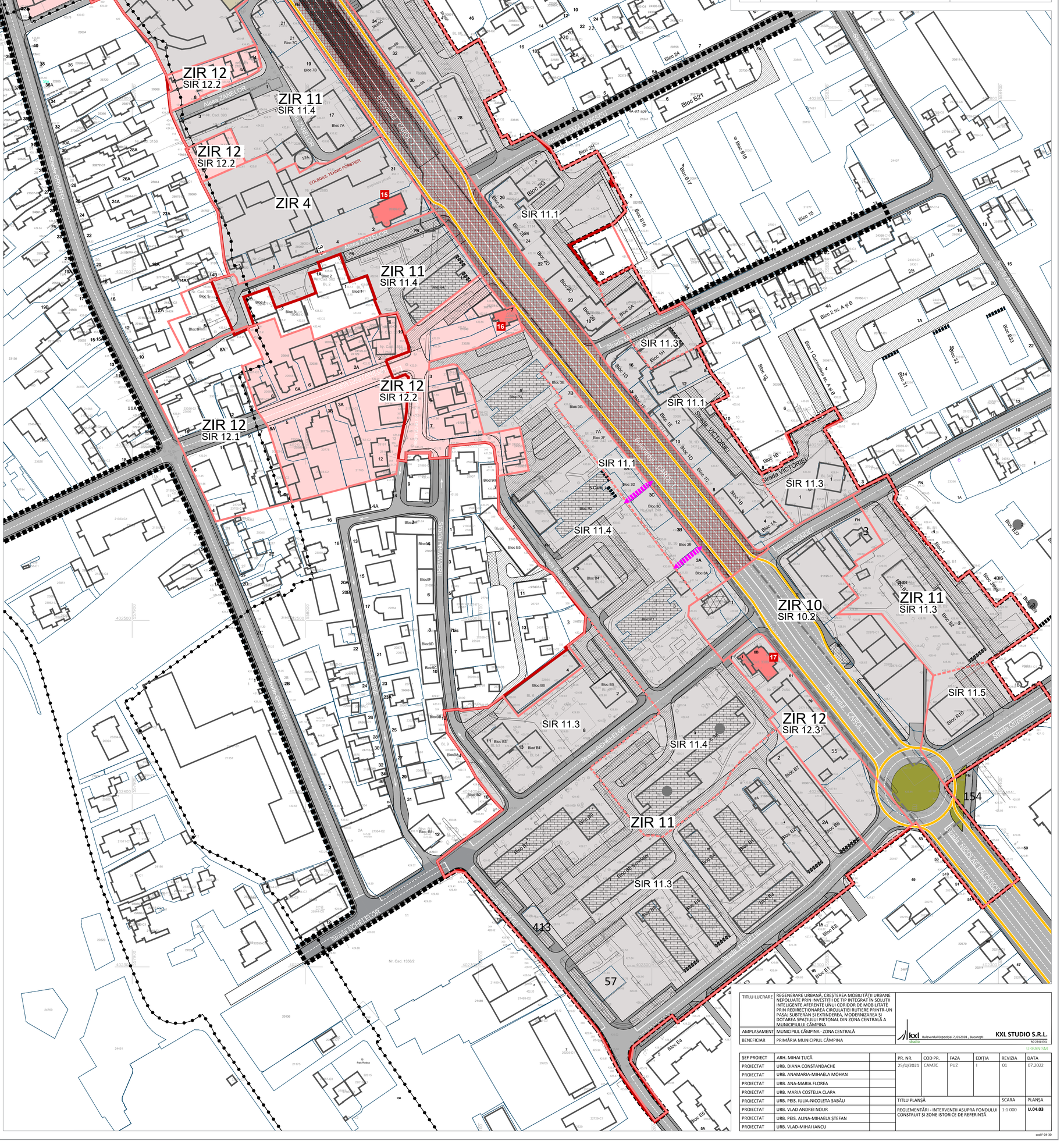
U.04.03 REGLEMENTĂRI - INTERVENȚII ASUPRA FONDULUI CONSTRUIT ȘI ZONE ISTORICE DE REFERINȚĂ

N O R D

SCARA 1 : 1 000

ÎNCADRARE LA NIVELUL MUN. CÂMPINA





LEGENDĂ

LIMITE

- Limita zonei reglementate prin PUZ
- Limite de proprietate
- Limita zonei centrale conf. PUG Mun. Câmpina aprobat HCL 15 / 2013
- Limită zonă protejată cu valoare istorică și arhitecturală conf. PUG Mun. Câmpina aprobat HCL 15 / 2013 / Limită zonă protejată reglementată prin prezentul PUZ
- Limită zone de protecție ale monumentelor istorice, perimetru situri istorice, conform studiului istoric de fundamentare (delimitate pe limite cadastrale) confrom PUG Mun. Câmpina aprobat HCL 15 / 2013
- Limita zonei studiate și reglementate din punct de vedere al circulațiilor
- Limita traseului Bulevardul Carol I înainte de sistematizare

ALTE ELEMENTE CONFORM PUG MUN. CÂMPINA, aprobat prin HCL 15/2013

- Construcții cu risc seismic

REGLEMENTĂRI CIRCULAȚII

- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- Circulații de tip shared space, publice
- Zone pentru parcări la sol
- Marcaje rutiere
- Scurururi aferente circulațiilor
- Trasee pietonale principale trasate orientativ
- Piste de biciclete, sens unic / sens dublu
- Piste de biciclete cu traseu orientativ, sens unic / sens dublu, propuse în zona dalei urbane
- Inel principal de circulație în sens unic
- Rampe pasaj subteran / rampe acces parcare subterană
- Acces parcări subterane
- Gang - trecere pietonală
- Reconfigurare stradă în vederea prioritizării circulației pietonale

REGLEMENTĂRI

- Limită spațiu amenajat - obligativitate elaborare proiect de amenajare peisagistică realizată specialiști în domeniu
- Limită zonă maximă edificabilă pentru construcții propuse nou prin prezenta documentație
- Zonă edificabilă reglementată orientativ în vederea restructurării țesutului existent
- Limite zone istorice de referință conform studiului istoric
- Limită zonă în care sunt necesare intervenții de punere în valoare a siturilor arheologice
- Zonă în care există posibilitatea descoperirii unor valori subterane arheologice - necesitate aviz Muzeul Județean de Istorie și Arheologie Prahova
- Limita siturilor arheologice conform studiului de diganostic arheologic teoretic
- Limita spațiilor publice cu grad de protecție mediu

Construcții	Intervenții prioritare
Limită construcții existente	
Construcții monument	Lucrări de conservare, protecție, punere în valoare
Construcții cu valoare ambientală	Lucrări de conservare, protecție, punere în valoare
Construcții cu valoare arhitecturală / ambientală	Lucrări de conservare, protecție, punere în valoare
Construcții propuase spre clasare ca monument istorice	Lucrări de conservare, protecție, punere în valoare
Construcții care definesc spații publice urbane de importanță municipală existente sau propuse	Lucrări de refacere fațadă și alte intervenții în baza avizului CTATU Câmpina
Construcții care degradează imaginea urbană	Lucrări de finalizare / refacere a fațadelor/ demolare
Blocuri de locuințe colective	Lucrări de consolidare, de refacere / anvelopare a fațadelor respectând condițiile și paletarul de culori conform RLU / lucrări de demolare a anexelor și adăugirilor / lucrări de refacere a mansardelor
Construcții aflate în stare avansată de degradare și construcții cu risc seismic	Lucrări de consolidare/ refacere fațade/ anvelopare fațade
Calcane vizibile de pe străzile aflate în zona studiată	Lucrări de tratare specială a fațadelor oarbe - picturi murale - artă urbană conform paletar detaliat în RLU, realizare structuri pentru creare fațade verzi

RECOMANDĂRI ÎN AFARA ZONEI REGLEMENTATE

- Extinderea zonei protejate cu valoare istorică și arhitecturală conf. PUG Mun. Câmpina aprobat HCL 15 / 2013

MONUMENTE ÎNSCRISE ÎN LMI

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Adresă
1	PH-II-m-B-16390	Becul casei datat sfârșitul sec. al XVIII-lea	Bd. Carol I nr. 71A, supraspus de blocuri
2	PH-II-m-B-16391	Becul casei datat 1861	Strada I Decembrie 1918, nr. 15, supraspus de blocuri
3	PH-II-m-A-16394	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"-de la Han datata 1828 (1833)	Bd. Carol I nr. 133A
4	PH-III-m-B-16872	Monumentul Eroilor din primul război mondial datat 1929	Parcul Tradafirilor
5	PH-IV-m-A-16394.02	Piatră funerară datat 1600	Bd. Carol I nr. 133A în incinta Bisericii "Adormirea Maicii Domnului" de la Han
6	PH-II-m-B-16400	Școala Domnească, ași anexă a Colegiului Național "Nicolae Grigorescu" datata sfârșitul secolului al XVIII- lea	Str. Republicii nr. 25

IMOBILE PROPUSE SPRE CLASARE CA MONUMENTE ISTORICE

Nr. crt.	Denumire imobile propuse spre clasare ca monumente istorice	Perioadă	Adresă
1	Vilă	Perioada interbelică	Str. Golești nr. 5
2	Școală primară	Sec. XVIII - XIX	Str. Golești nr. 11
3	Vila Pericle Ioanid	Perioada interbelică	Str. Mărășești nr. 8
4	Vila Codarcea	Perioada interbelică	Str. Mărășești nr. 2
5	Blocul interbelic cu cărămidă	Perioada interbelică	Bd. Carol intersecție cu str. Mărășești - Strada Mărășești nr. 71
6	Vilă	Perioada interbelică	Bd. Carol I nr. 123 (690)
7	Sinagoga	1905	Str. Dregătării nr. 5
8	Vila Nicolae Boeru – arh. Horia Creangă	1937	Str. 1 Decembrie 1918 nr. 7
9	Vilă	Perioada interbelică	Str. 1 Decembrie 1918 nr. 1
10	Vila Dumitru Ștefănescu - "Casa cu ceas" - arh. Toma T. Socolescu	1916-1930	Bd. Carol I nr. 74
11	Vilă	Perioada interbelică	Str. Henri Coandă nr. 3
12	Vilă	Perioada interbelică	Str. Henri Coandă nr. 11
13	Ansamblul Colegiului Național Nicolae Grigorescu și Bis. Sf. Treime - Colegiul Național Nicolae Grigorescu – corpul principal – arh. Toma T. Socolescu	1926	Calea Doftanei nr. 4
14	Ansamblul Colegiului Național Nicolae Grigorescu și Bis. Sf. Treime - Biserica Sf. Treime „de la Piață" + Turn cloponiță+corp anexă	Biserică – 1770-1810 Turn cloponiță+corp anexă - 1847	Str. Mihai Eminescu și Str. Republicii
15	Vila Dr. Gheorghiu - "Casa cu lei" – arh. Toma T. Socolescu	1933	Aleea Rozelor nr. 2
16	Vila Vălescu	Perioada interbelică	Bd. Carol I nr. 27
17	Casa de Economii „Steaua Română" – arh. N. Finețeșteanu	1937	Bd. Nicolae Bălcescu

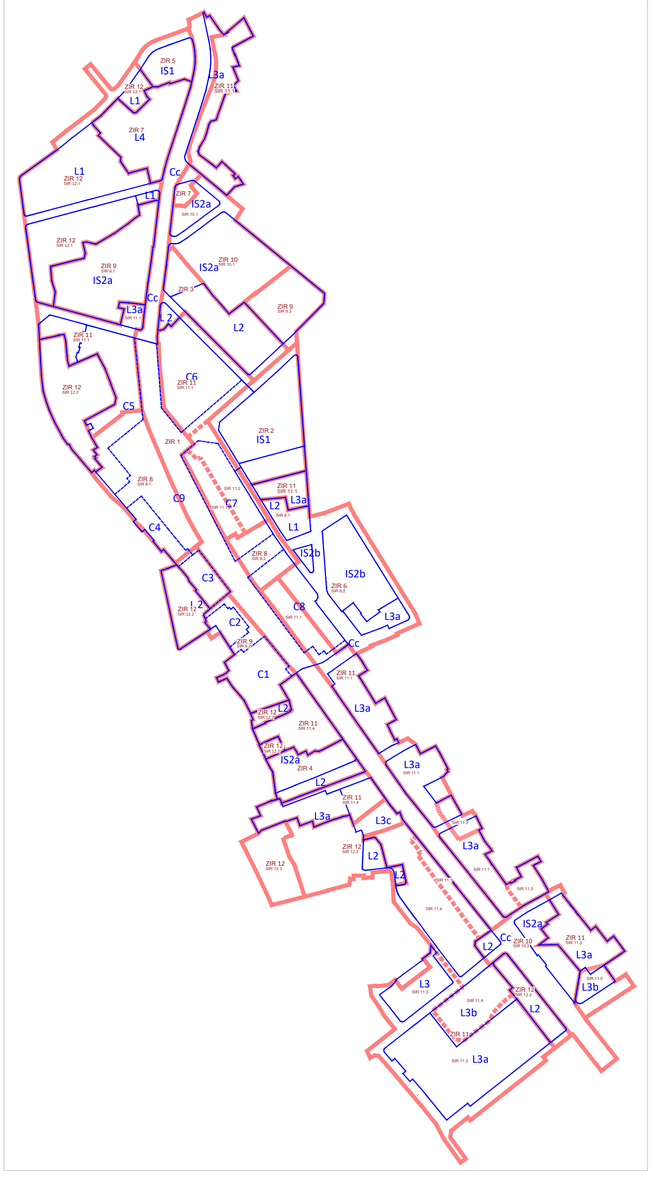
SITURI ARHEOLOGICE ÎNSCRISE ÎN RAN

Nr. crt.	Cod RAN	Denumire	Adresă
A	131265.07	Beciurile unei foste prăvălii cu locuință de factură sătească de la Câmpina (trei pivnițe secolelel XVII-XVIII)	Parcul Tradafirilor
B	131265.04	Hanul și vama medievală de la Câmpina-Odor	Bulevardul Carol I nr. 47-57
C	131265.02	Ansamblul de arhitectură medievală, secolele XVII-XVIII (pivniță, un culoar de acces și scările)	Colegiul Național Nicolae Grigorescu
D	131265.06	Scoala domnească de la Câmpina, sfârșitul secolului XVII-lea	Colegiul Național Nicolae Grigorescu

LISTĂ ZONE ȘI SUBZONE ISTORICE DE REFERINȚĂ

ZIR.1. Ansamblul urban dispărut al târgului Câmpinei. sec. XVII - începsec. XX;
ZIR. 2. Ansamblul Colegiului Național Nicolae Grigorescu și Bis. Sf. Treime;
ZIR. 3. Vila D. Ștefănescu – „Casa cu ceas";
ZIR. 4. Ansamblul Vila dr. Gheorghiu – „Casa cu lei" și Colegiul Forestie;
ZIR. 5. Ansamblul Biserica Adormirea Maicii Domnului "de la Han";
ZIR. 6. Ansamblul Piața centrală:
SIR. 6.1. Ansamblu istoric al vechiului târg;
SIR. 6.2. Ansamblul Piață și locuințele colective cu comerț la parter;
ZIR. 7. Ansamblul Parcul Tradafirilor;
ZIR. 8. Ansamblu locuințe colective dezvoltate în jurul unor spații publice:
SIR. 8.1. Parcul Milia și Mihai I;
SIR. 8.2. Ansamblul Piața Ceasului;
ZIR. 9. Ansamblu dotări urbane:
SIR. 9.1. Spitalul municipal, cinematograful și alte locuințe adiacente;
SIR. 9.2. Hotel Muntenia, Poșta și sediul BCR;
SIR. 9.3. Școala centrală Câmpina;
ZIR.10. Zonă destructurată:
SIR. 10.1. Sinagoga și sediul Poliției Locale;
SIR. 10.2. Benzinărie sud;
ZIR.11. Ansamblu blocuri de locuințe și servicii:
SIR.11.1. Ansamblu blocuri de locuințe și servicii înălțime medie - mare cu învelitoare ceramică;
SIR.11.2. Ansamblu blocuri de locuințe înălțime medie anii 50-60;
SIR.11.3. Ansamblu blocuri de locuințe înălțime medie anii 70-80;
SIR.11.4. Ansamblu blocuri de locuințe înălțime mare anii 70-80;
SIR.11.5. Ansamblu blocuri de locuințe înălțime mare anii 80-90;
ZIR.12. Țesut tradițional locuințe:
ZIR.12.1. Locuințe în zonă construită protejată;
ZIR.12.2. Locuințe în afara zonei construite protejate;
ZIR.12.3.Locuințe cuplate la periferie;

SCHEMĂ UTR-URI ȘI ZIR-URI



TITLU LUCRARE:	REGENERARE URBANĂ, CRESTEREA MOBILITĂȚII URBANE NEPOLUANTE PRIN INVESTIȚII DE TIP INTEGRAT ÎN SOLUȚII INTELIGENTE AFERENTE UNUI CORIDOR DE MOBILITATE PRIN REDIREȚIONAREA CIRCULAȚIEI RUTIERE PRINTR-UN PASAJ SUBTERAN ȘI EXTINDEREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA SPAȚIULUI PIETONAL DIN ZONA CENTRALĂ A MUNICIPIULUI CÂMPINA
AMPLASAMENT:	MUNICIPIUL CÂMPINA - ZONA CENTRALĂ
BENEFICIAR:	PRIMĂRIA MUNICIPIUL CÂMPINA

KXL STUDIO S.R.L.
Administrator/Expertise C-R1335 - Arhitect

DEP PROIECT	ARH. MIHAI TUCĂ	PR. NR.	COD PR.	FAZA	EDITIA	REVIZIA	DATA
PROIECTAT	URB. DIANA CONSTANDACHE		25/U/2015	CARTE	PUZ	-	01 - 07.2022
PROIECTAT	URB. AMARIERA-MIHAELA ROTARU						
PROIECTAT	URB. ANA-MARIA FLOREA						
PROIECTAT	URB. MARIA COSTEGA CLAPA						
PROIECTAT	URB. PEIS. IULIA-NICOLETA SIMĂU	TITLU PLANȘĂ				SCARA	PLANȘA
PROIECTAT	URB. VLAD ANDREI NOUR	REGLEMENTĂRI - INTERVENȚII ASUPRA FONDULUI CONSTRUIT ȘI ZONE ISTORICE DE REFERINȚĂ				1:1 000	U.04.03
PROIECTAT	URB. PEIS. ALINA-MIHAELA ȘTEFAN						
PROIECTAT	URB. VLAD-MIHAI IANCU						

ANT-DP-02