

INCADRARE IN LOCALITATE

EXTRAS PUG



1 REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ADMINISTRATIVA (CONFORM P.L.E. MUNICIPIUL CAMPINA IN MASURA)
- LIMITA TERITORIULUI URBAN
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE + RESIDENTIAL DE INALTE (P+H)
- ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE (P+L, P+H, BLOCURI)
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE SI PISCICOL
- ZONA PUNCTE AMPLASATE + PISC
- ZONA SPAZII PLANTATE, BOSCHETI, SPORT
- PERIOLE SI PROTECTIE
- PIEDURI
- ZONA DEPOZITARE COMUNALA, CEMETII
- ZONA CONSTRUCTII SPERANTE + LUCRARI
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AERIANE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARE SI AERIANE
- ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- CURSI DE APA / LAZURI
- CURSI DE DEPRESIUNAI SAUFER
- TORRENTI

ZONE MIXTE DE DEZVOLTARE

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA COMERTULUI SI ACTIVITATILOR TURISTICE
- ZONA CENTRALA IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA INSTITUTILOR PUBLICE SI SERVICIILOR, COMITATUL SI SERVICIILOR TURISTICE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA COMERTULUI SI ACTIVITATILOR TURISTICE
- ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII

REGLEMENTARI

- ZONA IN FANDA (cu alinament sau probabilitate de cadere a unor clădiri din zona FURTE CRUCI)
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (cu alinament activ si masura de alinament de teren)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pana la elaborarea P.U.Z. sau P.U.D. cu exceptia loturilor cu acces direct la drumurile publice si pentru loturile cu fond construit existent)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pana la realizarea unui studiu geotehnic pe terenul parat si pe terenul de parat)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pana la studiul de fundamentare geotehnică si a terenului de parat)
- ZONA FUNDAMENTALA LA DEBITE CATASTROFICE SI COTIVATI SI FUNDAMENT
- ZONA FUNDAMENTALA IN CALDEA SI LA BAZAUL PULTRU



LEGENDA

PARCELA AFLATA IN PROPRIETATEA INITIATORULUI PUD
Suprafata teren studiat = 9927 mp

SUPRAFATA TEREN: S masurat = 9927 mp si S acte = 10000 mp
Numar cadastral : 2743

ZONE MIXTE DE DEZVOLTARE

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA COMERTULUI SI ACTIVITATILOR TURISTICE

REGLEMENTARI

INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
(pana la elaborare PUZ sau PUD cu exceptia loturilor cu acces direct la drumurile publice si pentru loturile cu fond construit existent)



STRADA REZERVOARELOR NR 62 , PCT. VF. MUSCELULUI
CAMPINA , JUD. PRAHOVA

		S.C.ARTTERRA SQUARE S.R.L J29/ 97/ 2013 CAMPINA b.dul Carol I nr.70		PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTR. LOCUINTA, GARAJ , ANEXA, REFACERE IMPREJMUIRE ZONA ACCES, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE		Proiect nr. 2/2022
Desenat	ARH. URBANIST CRISTINA POENARIU		Iunie 2022	Amplasament: CAMPINA, STRADA REZERVOARELOR NR 62 , JUD.PH		Faza P.U.D
				Beneficiar: CRISTICA FLORIN SI CRISTICA TEODORA ALINA		
				Scara: 1:10000	Denumire piese desenate INCADRARE IN LOCALITATE	