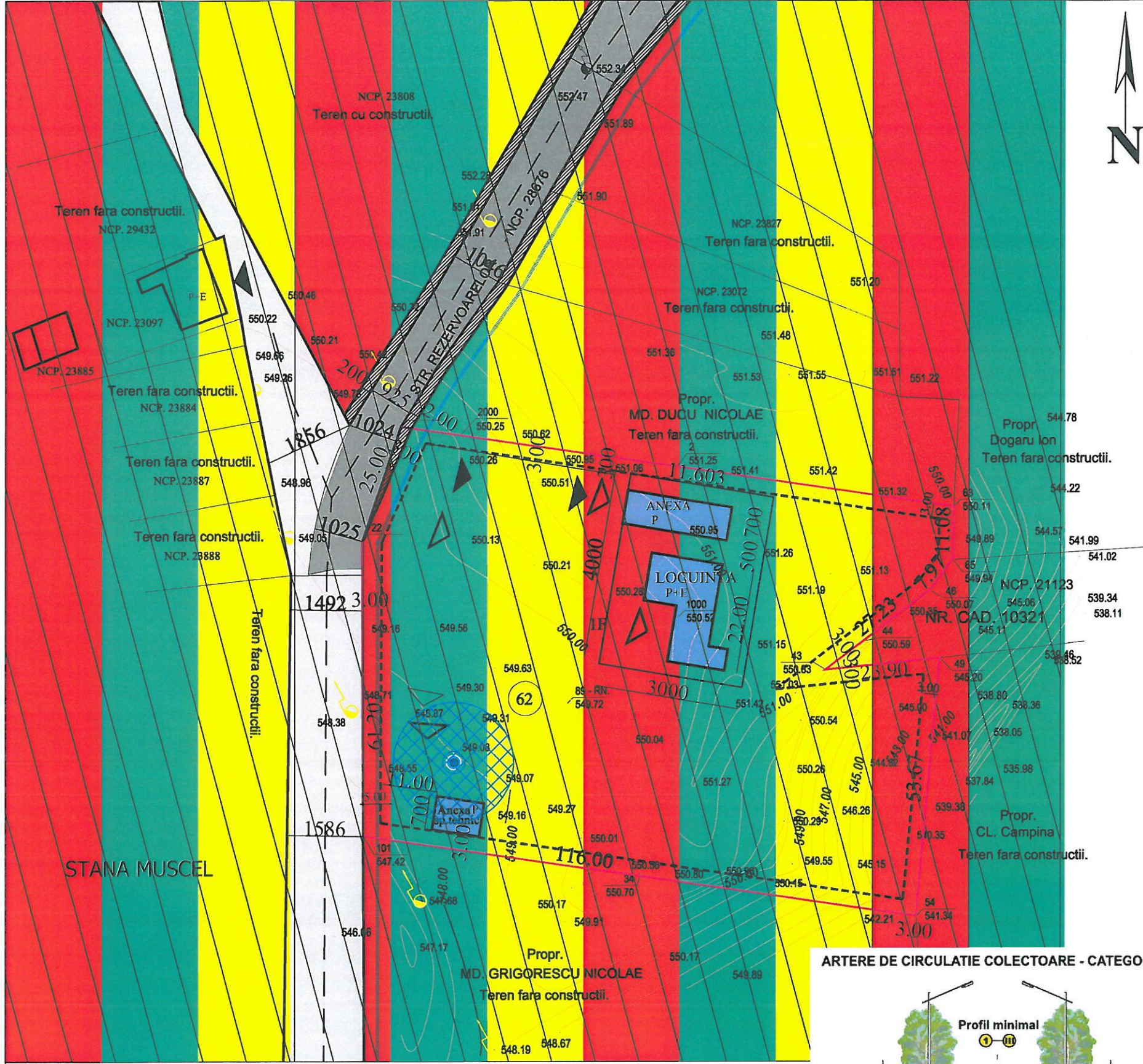




LEGENDA

LIMITE

- PARCELA AFLATA IN PROPRIETATEA INITIATORULUI PUD
- ALINIAMENT : RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT :minim 3.00m
- EDIFICABIL : ----- minim 3.00m
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA COMERTULUI SI ACTIVITATILOR TURISTICE
- OCUPAREA TERENURILOR, PE FUNCTIUNI
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - CIRCULATII CAROSABILE CFM CADASTRU
 - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
 - SUPRAFATA TEREN PROPUSA A TRECE IN DOMENIUL PUBLIC 2m retragere de la limita de propr.
- ACCESE AUTO
- ACCESE PIETONALE
- STALP CURENT
- FANTANA APA POTABILA
- zona protectie sanitara 10 m de orice sursa posibila de poluare

REGULAMENT R.L.U.

UTR 4

SUBZONA FUNCTIONALA IS2/L2/Sp2

Subzona mixta compusa din institutii si servicii, locuinte individuale cu regim de construire continuu si discontinuu, spatii verzi amenajate, sport si agrement, in care se incurajeaza dezvoltarea activitatilor turistice si de agrement

P.O.T max. =40%

C.UT max. =2

regim maxim de inaltime: P+2E

REGULAMENT P.U.D

UTR 4

SUBZONA FUNCTIONALA IS2/L2/Sp2

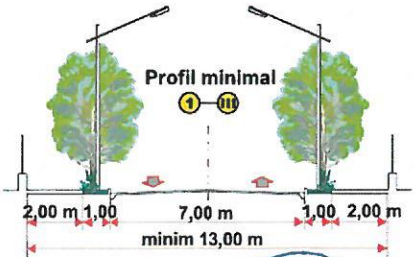
Se mentin indicatorii urbanistici din RLU

P.O.T max. =40%

C.UT max. =2

regim maxim de inaltime: P+2E

ARTERE DE CIRCULATIE COLECTOARE - CATEGORIA III



SUPRAFATA ZONA STUDIATA P.U.D:
S=9927 mp

UTR 4	40%
SUBZONA IS2 / L2 /Sp2	2

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUSE	
	Suprafata (mp)	Procent% din total supraf.	Suprafata (mp)	Procent% din total supraf.
FUNCTIUNE PREDOMINANTA -LOCUINTE	0	0.00 %	500	5.05%
FUNCTIUNE COMPLEMENTARA: SERVICII,TURISM	0	0.00%	0	0.00%
CAI DE CIRCULATIE AUTO SI AMENAJARI AFERENTE	0	0.00%	2000	20.20%
SPATII VERZI	9897.6 (9927-29.40)	100%	7397.6	74.75%
TOTAL	9897.6 (9927-29.40)	100%	9897.6 (9927-29.40)	100%

Suprafata teren beneficiar ,propusa a trece in domeniul public: 29.40mp

SUPRAFATA ZONA STUDIATA P.U.D / BENEFICIAR:
S=9927 mp

ARTTERRA SQUARE S.R.L. CAMPINA STRADA S.C.ARTTERRA SQUARE S.R.L. J29/ 97/ 2013 CAMPINA b.dul Carol I nr.70		PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTR. LOCUINTA, GARAJ , ANEXA, REFACERE IMPREJMUIRE ZONA ACCES, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE		Proiect nr. 2/2022
		Amplasament: CAMPINA, STRADA REZERVOARELOR NR 62 ,JUD.PH		Faza
		Beneficiar: CRISTICA FLORIN SI CRISTICA TEODORA ALINA		P.U.D
INTOCMIT	ARH. URBANIST CRISTINA POIENARIU	Junie 2022	Scara: 1:1000	Plansa nr. 2.1
DESENAT	ARH. URBANIST CRISTINA POIENARIU		Denumire piese desenate REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	