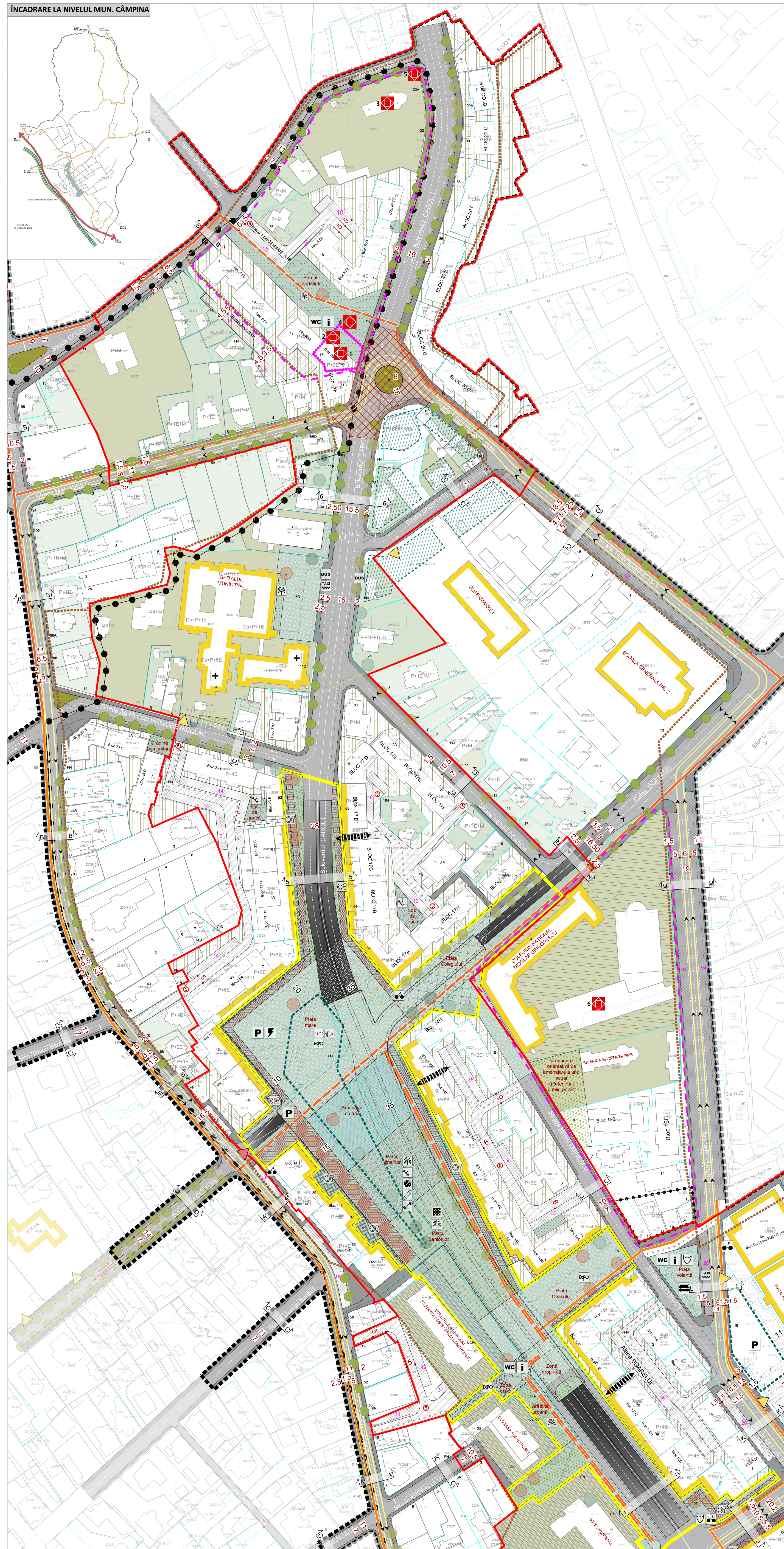
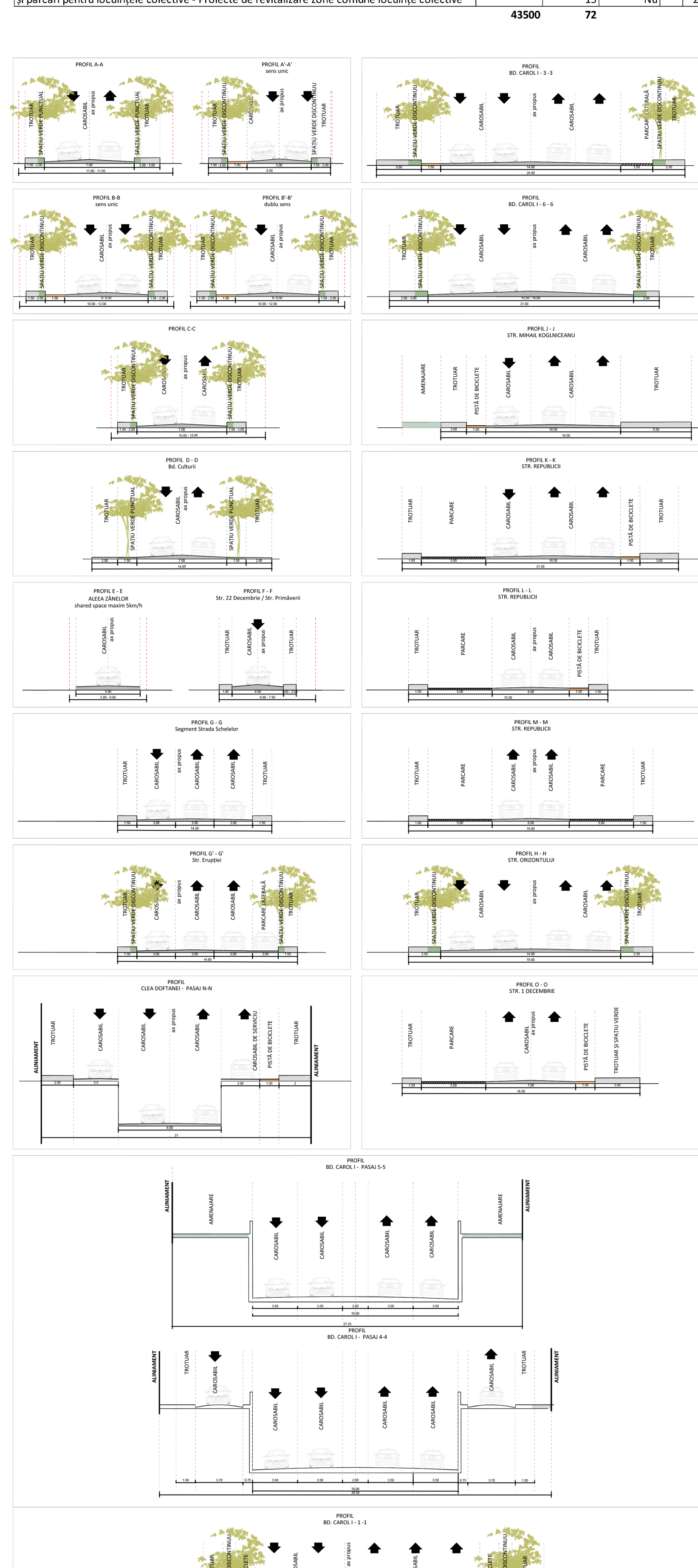




ESTIMARE - PROIECTE REGENERARE URBANĂ					
	Estimare - proiecte necesare regenerare urbană	Suprafață estimată/ mp	Număr proiecte/unități	Început din anul urbană	Nivel prioritar
Spații publice necesare în vederea realizării (reparații apă, reparații / toalete) arbori, schimbare / restaurare mobilier urban, etc.		2000	1	Nu	2
Spații publice preponderent minerale amenajate ca promenade pentru alimentație publică și recreere		4000	1	Da	1
Spații publice preponderent minerale cu rol de piață publică, spații multifuncționale și spații pentru evenimente (bârguri, pete voluntare)		3000	1	Da	1
Spații preponderent vegetale - scuaruri verzi cu rol multifuncțional		2800	2	Da	1
Spații verzi de protecție (funcțiuni ca necesitate protecție - ex. spații, scuar și sol cu decorație / ornamenta)		3000	5	Nu	2
		5200	20	Nu	2
Spații vegetale de protecție - vegetație dedicatorie		3200	1	Da	1
Spații vegetale minerale - vegetație dedicatorie		3200	1	Da	1
Spații vegetale minerale - vegetație dedicatorie		3750	11	Da	2
Spații dedicate activităților de companie		230	1	Nu	2
Spații dedicate exercițiilor în aer liber		600	1	Da	1
Spații dedicate grădinițelor - grădini urbane		620	3	Da	1
Spații dedicate spațiilor cu rol recreativ (terenuri sport, zone fitness în aer liber, etc.)		500	2	Nu	2
Curți private cu obligativitate de realizare a spațiilor verzi / plante în procent minim de 20% pe sol natural					
Spații comune existente, aferente locuințelor colective, ca necesitate intervenții de reorganizare și amenajare, unde se recomandă creșterea suprafeței vegetale, accesului caribilă în interiorul locuințelor colective			15	Nu	



Notă: Este permisă modificarea elementelor la fațada următoare de protecție cu condiția plătiturii tuturor elementelor care definesc profilul. În cazul în care în urma unor studii mai detaliate:

- se dovedește imposibilitatea dezvoltării acestora sau pentru protejarea unor arbori valoroși;
- se dovedește neexistența implementării unor elemente suplimentare în urma unei analize amănunțite (spații verzi, apă, de păcare);

pot fi eliminate, eliminate sau adăugate elemente care definesc profilul străzii cu condiția realizării unui studiu sau a unei simulări de trafic modificat să asigure o circulație optimă, fără să genereze disfuncționalități și spațiu carosabil să nu aibă o dimensiune mai mică de 5,0 m.

LEGENDA	
LIMITE	
[Solid black line]	Limită PUZ
[Dashed black line]	Limite de proprietate
[Brown dashed line]	Limita zonei centrale conf. PUG Mun. Câmpina aprobat HCL 15 / 2013
[Thick solid black line]	Limită zonă protejată cu valoare istorică și arhitecturală conf. PUG Mun. Câmpina aprobat HCL 15 / 2013 / Limită zonă protejată reglementată prin prezentul PUZ
[Thin solid black line]	Limită zona de protecție ale monumentelor istorice, perimetru situri istorice, conform studiului istoric de fundamentare (delimitate pe limite cadastrale)
[Dotted black line]	conform PUG Mun. Câmpina aprobat HCL 15 / 2013
[Thick dashed black line]	Limita zonei studiate și reglementate din punct de vedere al circulațiilor
REGLEMENTĂRI CIRCULAȚII	
[Blue wavy line]	Circulații carosabile publice
[Grey wavy line]	Circulații pietonale publice
[Black wavy line]	Circulații de tip shared space, publice
[Yellow square with 'S']	Zone pentru parcuri la sol cu număr aproximativ de locuri de parcare
[Red triangle]	Marșaje rutiere
[Green rectangle]	Reconfigurare stradă în vederea prioritizării circulației pietonale
[Orange rectangle]	Scurtări aferente circulațiilor
[Dotted line]	Trasee pietonale principale trasate orientativ
[Double yellow line]	Piste de biciclete, sens unic / sens dublu
[Orange arrow]	Piste de biciclete cu traseu orientativ, sens unic / sens dublu, propuse în zone pietonale
[Orange circle]	Inel principal de circulație în sens unic
[Orange circle with '5']	Zonă 5 km/h - pentru străzi shared space
[Yellow arrow]	Construcții care generează trafic auto și fluxuri pietonale
[Yellow arrow pointing right]	Acces construcții care generează trafic auto și fluxuri pietonale
[Grey arrow pointing down]	Rampe pasaj subteran / rampe acces parcare subterană
[Red arrow pointing up]	Acces parcarilor subterane
[Grey arrow pointing left]	Gang - trecere pietonală
[White box with black border]	Pasaj pietonal subteran
[Cross-hatched box]	Intersecți a căror rezolvare se va definița printr-un proiect tehnic, în baza unui studiu de trafic
[Blue hatched box]	Culoare obligatorii pentru accesul autospetecialelor

SCHEMĂ CIRCULAȚII ZONA PERICENTRALĂ

The map illustrates the proposed traffic circulation for the Pericentral Zone. Key elements include:

- Strada MARAȘTESI**: A street running horizontally at the top.
- Strada 1 DECEMBRIE 1918**: A street running diagonally from the top right towards the center.
- Strada PETRUȘI**: A vertical street intersecting the main diagonal road.
- Strada CALABUȘ APRA**: A street running vertically on the left side.
- Strada GÂRLAIEI**: A street running diagonally at the bottom right.
- Bd. Carol I nr. 71A**: Located above Strada PETRUȘI.
- Bd. Carol I nr. 133A**: Located below Strada PETRUȘI.
- Bd. Carol I nr. 133B**: Located further down Strada GÂRLAIEI.
- Infrastructure Features**:
 - A **red line** indicating a **one-way circulation**.
 - A **grey area** representing a **subway passage**.
 - Orange lines** marking **bicycle lanes**.
 - Red triangles** indicating **pedestrian crossings**.
 - Blue arrows** showing **main pedestrian routes**.

MONUMENTE ÎNSCRISE ÎN LMI			
Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Adresă
1	PH-II-m-B-16390	Beclul casei datat sfârșitul sec. al XVII-lea	Bd. Carol I nr. 71A, suprapus de blocuri
2	PH-II-m-B-16391	Beclul casei datat 1861	Strada 1 Decembrie 1918, nr. 15, suprapus de blocuri
3	PH-II-m-A-16394	Biserica "Adormirea Maicii Domnului" de la Han datare 1828 (1833)	Bd. Carol I nr. 133A
4	PH-II-m-B-16872	Monumentul Eroilor din primul război mondial datat 1929	Parcul Trandafirilor
5	PH-IV-m-A-16394.02	Patră funerară datat 1600	Bd. Carol I nr. 133B în incinta Bisericii "Adormirea Maicii Domnului" de la Han
6	PH-II-m-B-16400	Școala Domnească, azi anexă a Colegiului Național "Nicolae Grigorescu" datare sfârșitul	Str. Republicii nr. 25

SUSȚINEREA SPAȚIILOR VERDE ÎN MEDIUL URBAN	
LIMITE	Limită spațiu amenajat - obligativitate elaborare proiect de amenajare peisagistică realizată specialişti în domeniu
SPAȚII PUBLICE A CAROR LIMITĂ EXACTĂ SE VA STABILII LA FASE DE PROIECTARE	Spații publice existente care necesită intervenții de vitalizare (reparații alei, replanții / toaletări arbori, schimbare / restaurare mobilier urban, etc.) Spații publice preponderent minerale amenajate ca promenade pentru alimentație publică și comerț Spații publice preponderent minerale cu rol de piață publică, spații multifuncționale și spații pentru evenimente (târguri, piețe voalante) Spații publice cu amenajări cu apă (lucru de apă, fântâni arteziene) Spații preponderent vegetale - scuaruri verzi cu rol multifuncțional Spații verzi de protecție (funcțiuni ce necesită protecție - ex. spații, școli) și cu rol decorativ / ornamental Spații comune existente, aferente locuințelor colective, care necesită intervenții de reorganizare și amenajare, unde se recomandă creșterea suprafeței vegetale
SPAȚII AMENAJATE SPECIALIZATE A CAROR AMENAJARE SE VA DETALIA ULTERIOR	Spații preponderent vegetale dedicate seniorilor Spații echilibrate mineral - vegetale dedicate locuințelor de joacă pentru copii Spații dedicate preponderent animalelor de companie Spații dedicate preponderent expozițiilor în aer liber Spații dedicate preponderent grădiniștilor - grădini urbane Spații dedicate preponderent sportului cu acces nelimitat
SPAȚII PRIVATE SAU PUBLICE CU ACCES LIMITAT	Curți private cu obligativitate de realizare a spațiilor verzi / plantate în procent minim de 20% Terenuri private sau publice cu acces limitat adiacent funcțiunilor legate de educație, sănătate, culte, etc. unde sunt recomandate amenajări peisagistice în conformitate cu programul funcțional (în cazul schimbării funcțiunii se va respecta principiul curții private - minim 20 spații verzi) Spații private sau publice cu acces limitat ce vor respecta principiul de amenajare al spațiilor publice din vecinătate (posibilitate extindere activitate din spațiul public cu acordul proprietarului parcelei private)
PLANTATII DE ALIMENTAȚIE EXISTENTE ȘI PROPUSE	Completare alimențament arbori pe perimetrele artere de circulație - formă discontinuă Completare alimențament arbori pe perimetrele artere de circulație - formă continuă
RECOMANDĂRI INTERVENȚII PE VEGETAȚIE EXISTENTĂ ȘI PROPUNERI	Mentineri și toaletare arbori existenți de alimențament Vegetație de talie medie propusă adiacent circulațiilor carosabile - pentru completarea sau realizarea alimențamentului vegetale Mentineri, toaletare și accentuare arbori existenți de talie mare valoroși prin silueta / formă Mentineri, toaletare și accentuare arbori existenți valoroși de talie mare prin colorit Mentineri, toaletare și accentuare arbori existenți valoroși de talie mare prin înălțime
ALTE REGLEMENTĂRI	Conștii de perspectivă către elemente importante Limită zonă în care sunt necesare intervenții de punere în valoare a siturilor arheologice Limită zonă maximă edificabilă pentru construcții propuse nu prin prezenta documentație Limită zonă propusă spre restructurare / reconfigurare cadastrală / completare front bulevard Zone edificabile reglementate anterior în vederea restructurării peisajului existent Se recomandă realizarea și a altor intervenții similare, se va realiza a tuturor și a posibilității mai detaliate pe spec. în vederea obținerii, actualizării sau înlocuirii acestora în cadrul proiectelor tehnice care se vor adresa autorilor. Până la elaborarea proiectelor de specialitate se va avea în vedere aspectele planificate de către autoritatea de proiectare. Se recomandă utilizarea speciilor dendrologice rezistente la condițiile climatice și hidrologice specifice zonei și găsirea, pe cât posibil, a speciilor endemice din arhiva.
LOGO activități recomandate	Punct pază Administrativ Zonă alimentație publică Zone special amenajate pentru animale de companie Spații pentru evenimente în aer liber Loc de joacă pentru copii Cîșmea Zone amenajate pentru expoziții Zone amenajate pentru fitness Info Parcare Taxi Instituții publice Parcare Zonă plantată cu arbori Parcare biciclete / spații închirieri biciclete Spații amenajate pentru seniori Stație electrică încărcare autovehicule Zone pentru târguri sezoniere Skate park + Sănătate Teren fotbal Teren basket / streetball Teren tenis WC public Piață agroalimentară voluntă Stație de autobuz propusă Benzinărie
RESTRIȚII	obiectiv petrolier de tip sondă care funcționează obiectiv petrolier de tip sondă de suprafață abandonat obiectiv petrolier de tip sondă care va fi abandonat obiectiv petrolier de tip sondă abandonat ce se propune spre relocare cu rol decorativ Zona de protecție sondă - între 35,00 m și 50,00 m, conform AVZ OMV Petrom nr. 3317 din 25.11.2021 Zona de protecție sondă care va fi abandonată, conform AVZ OMV Petrom nr. 3317 din 25.11.2021 Zona de protecție sondă care va fi abandonată, conform AVZ OMV Petrom nr. 3317 din 25.11.2021



TITOLI UTOCAI		RISERVAZIONE UTOCAI - CRESTEVA MOGILITZ (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100) (101) (102) (103) (104) (105) (106) (107) (108) (109) (110) (111) (112) (113) (114) (115) (116) (117) (118) (119) (120) (121) (122) (123) (124) (125) (126) (127) (128) (129) (130) (131) (132) (133) (134) (135) (136) (137) (138) (139) (140) (141) (142) (143) (144) (145) (146) (147) (148) (149) (150) (151) (152) (153) (154) (155) (156) (157) (158) (159) (160) (161) (162) (163) (164) (165) (166) (167) (168) (169) (170) (171) (172) (173) (174) (175) (176) (177) (178) (179) (180) (181) (182) (183) (184) (185) (186) (187) (188) (189) (190) (191) (192) (193) (194) (195) (196) (197) (198) (199) (200) (201) (202) (203) (204) (205) (206) (207) (208) (209) (210) (211) (212) (213) (214) (215) (216) (217) (218) (219) (220) (221) (222) (223) (224) (225) (226) (227) (228) (229) (230) (231) (232) (233) (234) (235) (236) (237) (238) (239) (240) (241) (242) (243) (244) (245) (246) (247) (248) (249) (250) (251) (252) (253) (254) (255) (256) (257) (258) (259) (260) (261) (262) (263) (264) (265) (266) (267) (268) (269) (270) (271) (272) (273) (274) (275) (276) (277) (278) (279) (280) (281) (282) (283) (284) (285) (286) (287) (288) (289) (290) (291) (292) (293) (294) (295) (296) (297) (298) (299) (300) (301) (302) (303) (304) (305) (306) (307) (308) (309) (310) (311) (312) (313) (314) (315) (316) (317) (318) (319) (320) (321) (322) (323) (324) (325) (326) (327) (328) (329) (330) (331) (332) (333) (334) (335) (336) (337) (338) (339) (340) (341) (342) (343) (344) (345) (346) (347) (348) (349) (350) (351) (352) (353) (354) (355) (356) (357) (358) (359) (360) (361) (362) (363) (364) (365) (366) (367) (368) (369) (370) (371) (372) (373) (374) (375) (376) (377) (378) (379) (380) (381) (382) (383) (384) (385) (386) (387) (388) (389) (390) (391) (392) (393) (394) (395) (396) (397) (398) (399) (400) (401) (402) (403) (404) (405) (406) (407) (408) (409) (410) (411) (412) (413) (414) (415) (416) (417) (418) (419) (420) (421) (422) (423) (424) (425) (426) (427) (428) (429) (430) (431) (432) (433) (434) (435) (436) (437) (438) (439) (440) (441) (442) (443) (444) (445) (446) (447) (448) (449) (450) (451) (452) (453) (454) (455) (456) (457) (458) (459) (460) (461) (462) (463) (464) (465) (466) (467) (468) (469) (470) (471) (472) (473) (474) (475) (476) (477) (478) (479) (480) (481) (482) (483) (484) (485) (486) (487) (488) (489) (490) (491) (492) (493) (494) (495) (496) (497) (498) (499) (500) (501) (502) (503) (504) (505) (506) (507) (508) (509) (510) (511) (512) (513) (514) (515) (516) (517) (518) (519) (520) (521) (522) (523) (524) (525) (526) (527) (528) (529) (530) (531) (532) (533) (534) (535) (536) (537) (538) (539) (540) (541) (542) (543) (544) (545) (546) (547) (548) (549) (550) (551) (552) (553) (554) (555) (556) (557) (558) (559) (560) (561) (562) (563) (564) (565) (566) (567) (568) (569) (570) (571) (572) (573) (574) (575) (576) (577) (578) (579) (580) (581) (582) (583) (584) (585) (586) (587) (588) (589) (590) (591) (592) (593) (594) (595) (596) (597) (598) (599) (600) (601) (602) (603) (604) (605) (606) (607) (608) (609) (610) (611) (612) (613) (614) (615) (616) (617) (618) (619) (620) (621) (622) (623) (624) (625) (626) (627) (628) (629) (630) (631) (632) (633) (634) (635) (636) (637) (638) (639) (640) (641) (642) (643) (644) (645) (646) (647) (648) (649) (650) (651) (652) (653) (654) (655) (656) (657) (658) (659) (660) (661) (662) (663) (664) (665) (666) (667) (668) (669) (670) (671) (672) (673) (674) (675) (676) (677) (678) (679) (680) (681) (682) (683) (684) (685) (686) (687) (688) (689) (690) (691) (692) (693) (694) (695) (696) (697) (698) (699) (700) (701) (702) (703) (704) (705) (706) (707) (708) (709) (710) (711) (712) (713) (714) (715) (716) (717) (718) (719) (720) (721) (722) (723) (724) (725) (726) (727) (728) (729) (730) (731) (732) (733) (734) (735) (736) (737) (738) (739) (740) (741) (742) (743) (744) (745) (746) (747) (748) (749) (750) (751) (752) (753) (754) (755) (756) (757) (758) (759) (760) (761) (762) (763) (764) (765) (766) (767) (768) (769) (770) (771) (772) (773) (774) (775) (776) (777) (778) (779) (780) (781) (782) (783) (784) (785) (786) (787) (788) (789) (790) (791) (792) (793) (794) (795) (796) (797) (798) (799) (800) (801) (802) (803) (804) (805) (806) (807) (808) (809) (810) (811) (812) (813) (814) (815) (816) (817) (818) (819) (820) (821) (822) (823) (824) (825) (826) (827) (828) (829) (830) (8	
---------------	--	--	--