



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea chiriei actualizată aferentă locuințelor pentru tineri
destinate închirierii, construite de A.N.L., situate în Municipiul Câmpina,
str.Erupției, nr.1D, bl.E6 și nr.11, bl.E11-E13 și
str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B, sc.1 și sc.2**

Având în vedere referatul de aprobare nr.35.477/24 august 2022 al membrilor Comisiei administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d., prin care propun aprobarea chiriei actualizată aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bl.E6 și nr.11, bl.E11-E13 și str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B, sc.1 și sc.2;

- raportul nr.35.595/24 august 2022, întocmit de Direcția juridică – Compartimentul îndrumare asociații de proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.35.551/24 august 2022, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.35.596/24 august 2022;

- Nota de fundamentare înregistrată sub nr.15680/13 aprilie 2022, întocmită de Direcția juridică - Compartimentul îndrumare asociații de proprietari.

În conformitate cu prevederile:

- art.8, alin.(7)-alin.(11) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.15, alin.(10) și alin.(23) – alin.(24¹) și Anexa nr.16 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(2), lit."d" și alin.(7), lit."q" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă nivelul chiriei actualizată aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bl.E6 și nr.11, bl.E11-E13 și str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B, sc.1 și sc.2, conform ANEXELOR nr.1-nr.3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează valabilitatea H.C.L. nr.28/25 februarie 2021 privind recalcularea chiriei la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr. 1D, bl. E6 și nr.11, bl. E11-E13 și str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B, sc.1 și sc.2.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției investiții;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Compartimentului îndrumare asociații de proprietari.

Președinte de sedință,
Consilier,
Ionescu Noemi-Stefania



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

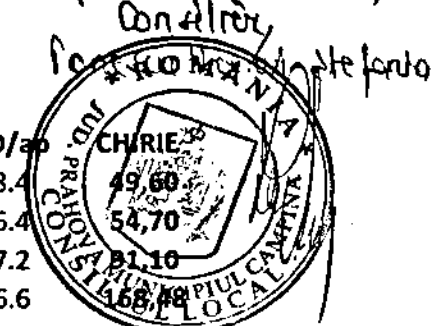
Câmpina, 31 august 2022
Nr. 168

ANEXA - NR 1
la H.C.L. nr 468
din 31 AUGUST 2022
Prezedintele sedintei,
Conducator
Dorelucu Hoerut - Stefanica

Strada	NumarSt	Bloc	SCD bloc	ValoareInvestitieANL	blk Scara	Etaj	Ap	Nr. cam	SU	Cotalndiviza	SCD/ap	CHIRIE CALCULATA
str. Eruptiei, nr. 11, bl. E11	11	E11	1 756,22	327 662,32		P	1	2	64.91	3,85%	94.32	45,20
str. Eruptiei, nr. 11, bl. E11	11	E11	1 756,22	327 662,32		P	2	2	63.51	3,81%	92.29	14,40
str. Eruptiei, nr. 11, bl. E11	11	E11	1 756,22	327 662,32		P	4	3	78.69	4,71%	118.95	57,02,5
str. Eruptiei, nr. 11, bl. E11	11	E11	1 756,22	327 662,32		1	7	1	46.96	2,68%	68.24	32,71
str. Eruptiei, nr. 11, bl. E13	11	E13	1 933,22	327 662,32		P	1	3	80.77	4,73%	117.37	40,89
str. Eruptiei, nr. 11, bl. E13	11	E13	1 933,22	327 662,32		2	9	3	80.77	4,73%	117.37	46,00
str. Eruptiei, nr. 11, bl. E13	11	E13	1 933,22	327 662,32		2	11	2	63.31	3,81%	92	51,11
str. Eruptiei, nr. 11, bl. E13	11	E13	1 933,22	327 662,32		3	13	3	80.25	4,73%	117.37	26,82
str. Eruptiei, nr. 11, bl. E13	11	E13	1 933,22	327 662,32		4	18	1	47.1	2,71%	68.44	32,05
str. Eruptiei, nr. 11, bl. E13	11	E13	1 933,22	327 662,32		4	19	2	63.31	3,81%	92	
str. Eruptiei, nr. 1D, bloc E6	1D	E6	2 542,46	5 574 866,67		A	3	12	2		98.73	482,80
str. Eruptiei, nr. 1D, bloc E6	1D	E6	2 542,46	5 574 866,67		B	P	3	2		98.74	340,40
str. Eruptiei, nr. 1D, bloc E6	1D	E6	2 542,46	5 574 866,67		A	2	9	2		98.73	480,60

gh

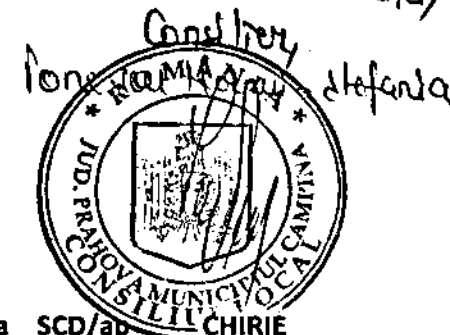
ANEXA NR. 2
la H.C.L. nr. 166
din 31 AUGUST 2022
Președintele sedinței,
Consilier



Strada	Nr.str	Bloc	Sdbloc	Val inv ANL blo	Scara	Etaj	Ap	Nr. cam	SU	CotaIndivizi	SCD/ap	CHIRIE
str. Ecaterina Teodorescu, nr. 35B, sc. 1	35B	SC1	3834.00	4 935 786.22	SC1	P	1	2	55.1	2,78%	78.4	49,60
str. Ecaterina Teodorescu, nr. 35B, sc. 1	35B	SC1	3834.00	4 935 786.22	SC1	P	2	1	38.3	1,93%	56.4	54,70
str. Ecaterina Teodorescu, nr. 35B, sc. 1	35B	SC1	3834.00	4 935 786.22	SC1	P	3	2	53.8	2,71%	77.2	51,10
str. Ecaterina Teodorescu, nr. 35B, sc. 1	35B	SC1	3834.00	4 935 786.22	SC1	P	4	1	38.3	1,93%	56.6	168,48
str. Ecaterina Teodorescu, nr. 35B, sc. 1	35B	SC1	3834.00	4 935 786.22	SC1	P	5	2	55.10	2,78%	77.90	0 scutit
str. Ecaterina Teodorescu, nr. 35B, sc. 1	35B	SC1	3834.00	4 935 786.22	SC1	1	6	1	38.3	1,93%	56	40,00
str. Ecaterina Teodorescu, nr. 35B, sc. 1	35B	SC1	3834.00	4 935 786.22	SC1	1	7	2	54	2,72%	76.7	111,50
str. Ecaterina Teodorescu, nr. 35B, sc. 1	35B	SC1	3834.00	4 935 786.22	SC1	1	8	2	51.6	2,60%	74	54,70
str. Ecaterina Teodorescu, nr. 35B, sc. 1	35B	SC1	3834.00	4 935 786.22	SC1	1	9	2	55.2	2,78%	77.9	0 scutit
str. Ecaterina Teodorescu, nr. 35B, sc. 1	35B	SC1	3834.00	4 935 786.22	SC1	1	10	1	38.3	1,93%	56	nelocuit
str. Ecaterina Teodorescu, nr. 35B, sc. 1	35B	SC1	3834.00	4 935 786.22	SC1	2	11	2	54.3	2,74	76.7	57,30
str. Ecaterina Teodorescu, nr. 35B, sc. 1	35B	SC1	3834.00	4 935 786.22	SC1	2	12	2	51.60	2,60	74	137,20
str. Ecaterina Teodorescu, nr. 35B, sc. 1	35B	SC1	3834.00	4 935 786.22	SC1	2	13	2	55.20	2,78	77.9	56,20
str. Ecaterina Teodorescu, nr. 35B, sc. 1	35B	SC1	3834.00	4 935 786.22	SC1	2	14	1	38.30	1,93	56	nelocuit
str. Ecaterina Teodorescu, nr. 35B, sc. 1	35B	SC1	3834.00	4 935 786.22	SC1	2	15	2	54.30	2,74	76.7	6,60
str. Ecaterina Teodorescu, nr. 35B, sc. 1	35B	SC1	3834.00	4 935 786.22	SC1	3	16	2	51.60	2,60	74	79,20
str. Ecaterina Teodorescu, nr. 35B, sc. 1	35B	SC1	3834.00	4 935 786.22	SC1	3	17	2	55.20	2,78	77.9	200,26
str. Ecaterina Teodorescu, nr. 35B, sc. 1	35B	SC1	3834.00	4 935 786.22	SC1	3	18	1	38.30	1,93	56	81,60
str. Ecaterina Teodorescu, nr. 35B, sc. 1	35B	SC1	3834.00	4 935 786.22	SC1	3	19	2	54.30	2,74	76.7	228,31
str. Ecaterina Teodorescu, nr. 35B, sc. 1	35B	SC1	3834.00	4 935 786.22	SC1	3	20	2	51.60	2,60	74	6,60

Ch

ANEXA NR.3
la H.C.L. nr. 168
din 31 AUGUST 2022
Prezidiul de sedinta,



Strada	Nr.str.	Bloc	SCD bloc	Val.Inv. ANL bloc	Scara	Etaj	Ap	Nr. Cam	SU	Cotalndiviza	SCD/ap	CHIRIE
str. Ecaterina Teodorescu, nr.35B, sc.2	35B	sc2	3834.00	4 935 786.22	SC2	P	1	2	55.5	2,80	76.7	chirie 0 scutit
str. Ecaterina Teodorescu, nr.35B, sc.2	35B	sc2	3834.00	4 935 786.22	SC2	P	2	1	38.1	1,92	54.4	161,93
str. Ecaterina Teodorescu, nr.35B, sc.2	35B	sc2	3834.00	4 935 786.22	SC2	P	3	2	56.8	2,86	80.1	119,10
str. Ecaterina Teodorescu, nr.35B, sc.2	35B	sc2	3834.00	4 935 786.22	SC2	P	4	1	38.3	1,93	55.8	166,10
str. Ecaterina Teodorescu, nr.35B, sc.2	35B	sc2	3834.00	4 935 786.22	SC2	P	5	2	55.60	2,80	76.7	95,10
str. Ecaterina Teodorescu, nr.35B, sc.2	35B	sc2	3834.00	4 935 786.22	SC2	1	6	1	37.7	1,90	54.4	nelocuit
str. Ecaterina Teodorescu, nr.35B, sc.2	35B	sc2	3834.00	4 935 786.22	SC2	1	7	2	56.7	2,86	79.8	127,80
str. Ecaterina Teodorescu, nr.35B, sc.2	35B	sc2	3834.00	4 935 786.22	SC2	1	8	2	52.5	2,65	74.7	91,90
str. Ecaterina Teodorescu, nr.35B, sc.2	35B	sc2	3834.00	4 935 786.22	SC2	1	9	2	55.6	2,80	76.7	103,70
str. Ecaterina Teodorescu, nr.35B, sc.2	35B	sc2	3834.00	4 935 786.22	SC2	1	10	1	38.1	1,92	54.4	139,85
str. Ecaterina Teodorescu, nr.35B, sc.2	35B	sc2	3834.00	4 935 786.22	SC2	2	11	2	56.7	2,86	79.8	86,50
str. Ecaterina Teodorescu, nr.35B, sc.2	35B	sc2	3834.00	4 935 786.22	SC2	2	12	2	52.50	2,65	74.7	80,70
str. Ecaterina Teodorescu, nr.35B, sc.2	35B	sc2	3834.00	4 935 786.22	SC2	2	13	2	55.60	2,80	76.7	228,31
str. Ecaterina Teodorescu, nr.35B, sc.2	35B	sc2	3834.00	4 935 786.22	SC2	2	14	1	38.10	1,92	54.4	20,50
str. Ecaterina Teodorescu, nr.35B, sc.2	35B	sc2	3834.00	4 935 786.22	SC2	2	15	2	56.70	2,86	79.8	137,50
str. Ecaterina Teodorescu, nr.35B, sc.2	35B	sc2	3834.00	4 935 786.22	SC2	3	16	2	52.50	2,65	74.7	222,36
str. Ecaterina Teodorescu, nr.35B, sc.2	35B	sc2	3834.00	4 935 786.22	SC2	3	17	2	55.60	2,80	76.7	228,31
str. Ecaterina Teodorescu, nr.35B, sc.2	35B	sc2	3834.00	4 935 786.22	SC2	3	18	1	38.10	1,92	54.4	155,39
str. Ecaterina Teodorescu, nr.35B, sc.2	35B	sc2	3834.00	4 935 786.22	SC2	3	19	2	56.70	2,86	79.8	237,54
str. Ecaterina Teodorescu, nr.35B, sc.2	35B	sc2	3834.00	4 935 786.22	SC2	3	20	2	52.50	2,65	74.7	7,10

[Signature]