

DATE GENERALE

Amplasament:
jud. Prahova, mun. Câmpina, str. Sondei, nr. 34, tarla 83, parcela 729/1

BENEFICIAR: **Toma Diana Lucia**

SUPRAFAȚĂ TEREN **417** mp. are nr. cad.25488
este înscris în Carte Funciară 25488 a mun.Campina

ACTE DE PROPRIETATE

Imobilul este proprietatea beneficiarului conform cvc nr 369/31.01.2014

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU ÎNTOCMIRE PUZ

ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

Scara 1: 500

UTR 10
SUBZONA L2

50%

1,5

INVENTAR COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
1	558541.619	402681.595	5.252
2	558543.959	402676.893	4.994
3	558546.249	402672.455	12.519
4	558552.446	402661.577	6.348
5	558555.924	402656.266	14.590
6	558542.912	402649.666	8.045
7	558538.782	402656.570	18.373
8	558529.776	402672.584	2.334
9	558528.543	402674.566	14.845

S=417mp

LEGENDA

LIMITE

- PARCELA AFLATA IN PROPRIETATEA
INITIATORULUI PUD
- ALINIAMENT EXISTENT
- ZONA STUDIATA REGLEMENTARE PUZ
L2 a

OCUPAREA TERENURILOR, PE FUNCTIUNI

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
- CONSTRUCTII EXISTENTE

STALP CURENT

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONALE

REGULAMENT R.L.U.

UTR 10
SUBZONA FUNCTIONALA L2
L2 -Subzona de locuinte individuale cu regim de
construire continuu si discontinuu

P.O.T max. =50%
C.U.T max. =1,3
regim maxim de inaltime: P+2E

REGULAMENT P.U.Z

UTR 10
SUBZONA FUNCTIONALA L2a(teren 417mp)

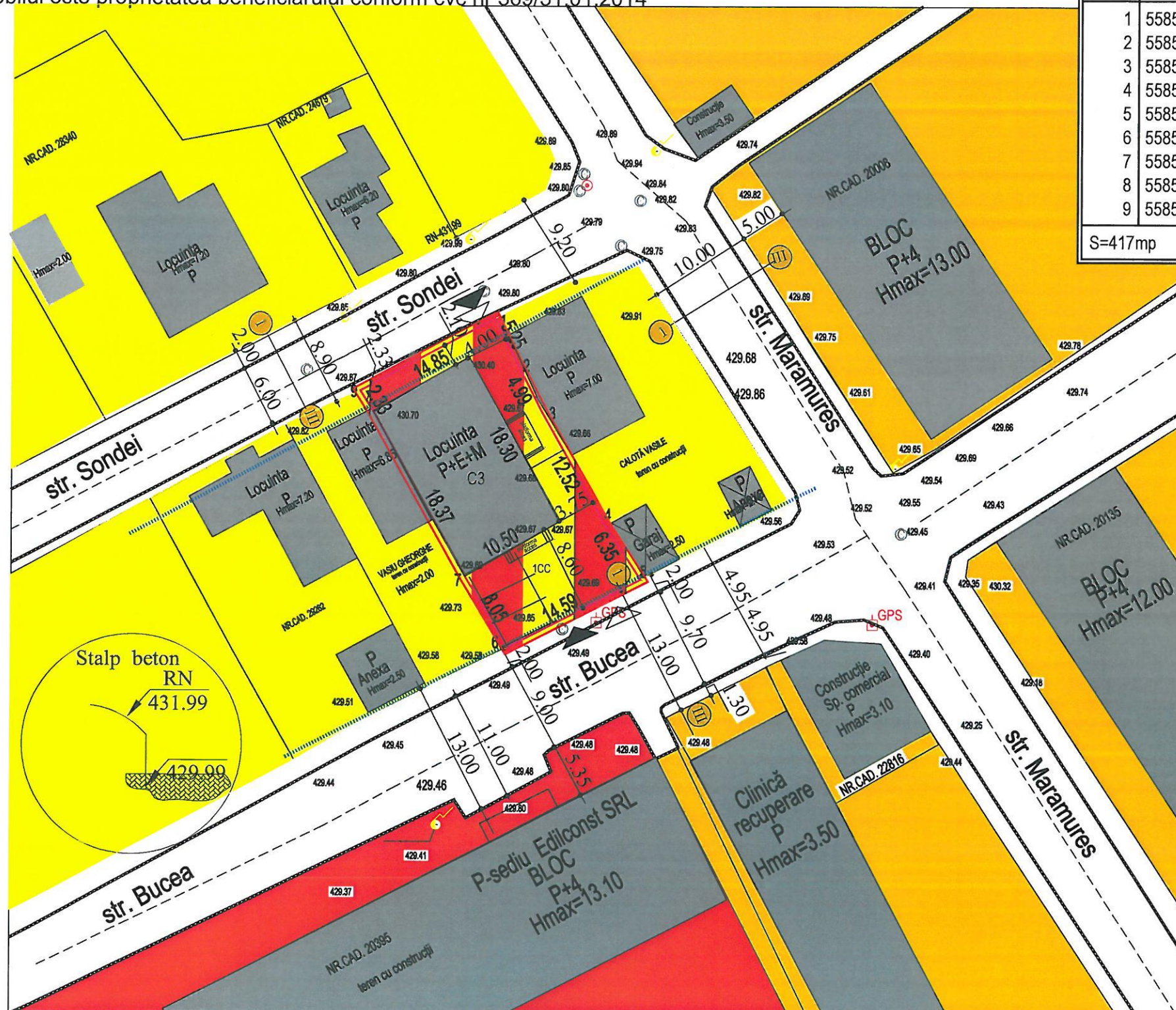
LOCUINTA EXISTENTA IN TEREN P+E+M
SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN IMOBIL CABINETE DENTARE

S teren =417mp
Sconstr. existenta =192mp
Sconstr.desf. existenta =562mp
P.O.T existent =46%
C.U.T existent =1,35

RECONVERSIE FUNCTIONALA :

Subzona L2a in Subzona functionala mixta locuinte si servicii

P.O.T max.propus =50%
C.U.T max.propus =1,3
regim maxim de inaltime: P+E+M
H maxim =13m

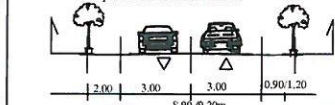


ARTERE DE CIRCULATIE COLECTOARE - CATEGORIA III



PROFIL EXISTENT STRADA SONDEI

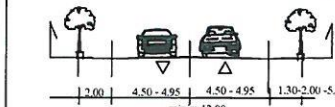
PROFIL TRANSVERSAL STRADA TIP I - III SI STRAZI COLECTOARE
profil drum cu latime variabila



PROFIL REGLEMENTAT PRIN PUZ: MINIM 9.00m

PROFIL EXISTENT STRADA BUCEA

PROFIL TRANSVERSAL STRADA TIP I - III SI STRAZI COLECTOARE



profil drum cu latime variabila min. 13.00m / max 16.35m



BILANT TERITORIAL(suprafața teren studiat: 11190 mp= 100%) FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (mp)	Procent% din total suprafața	Suprafața (mp)	Procent% din total suprafața
FUNCTIUNE PREDOMINANTA 1 -LOCUINTE INDIVIDUALE	3770mp	33.69 %	3353mp	30 %
FUNCTIUNE PREDOMINANTA 2 -LOCUINTE COLECTIVE	3103mp	27.73%	3103mp	27.73%
FUNCTIUNE COMPLEMENTARA: INSTITUTII, SERVICII	1065mp	9.52%	1482 mp	13.21%
CAI DE CIRCULATIE AUTO SI AMENAJARI AFERENTE	3252mp	29.06%	3252mp	29.06%
TOTAL	11190mp	100%	100%	100%
SPATII VERZI PROPUȘE IN TERENUL STUDIAT: 63mp (15% din s. teren)				

S.C.ARTTERRA SQUARE S.R.L. J29/ 97/ 2013 CAMPINA b.dul Carol I nr.70		STUDIU OPORTUNITATE PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DESTINATIE IMOBIL DIN LOCUINTA IN CLINICA STOMATOLOGICA (CABINETE DENTARE)		Proiect nr. 14 /2022
INTOCMIT	ARH. URBANIST CRISTINA POENARIU	Amplasament: CAMPINA, STRADA SONDEI NR 34 , JUD.PH		Faza
DESENAT	ARH. URBANIST CRISTINA POENARIU	Beneficiar: TOMA DIANA LUCIA		P.U.Z.
Iunie 2022		Scara: 1:500	Denumire piese desenate REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	Plansa nr. 2