

DATE GENERALE

Amplasament:
jud. Prahova, mun. Câmpina, str. Sondei, nr. 34, tarla 83, parcela 729/1

BENEFICIAR: **Toma Diana Lucia**

SUPRAFAȚĂ TEREN **417** mp. are nr. cad.25488
este înscris în Carte Funciară 25488 a mun.Campina

ACTE DE PROPRIETATE

Imobilul este proprietatea beneficiarului conform cvc nr 369/31.01.2014

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU ÎNTOCMIRE PUZ

ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

Scara 1: 500

INVENTAR COORDONATE

UTR 10	50%
SUBZONA L2	1,5

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
1	558541.619	402681.595	5.252
2	558543.959	402676.893	4.994
3	558546.249	402672.455	12.519
4	558552.446	402661.577	6.348
5	558555.924	402656.266	14.590
6	558542.912	402649.666	8.045
7	558538.782	402656.570	18.373
8	558529.776	402672.584	2.334
9	558528.543	402674.566	14.845

S=417mp

LEGENDA

LIMITE

- PARCELA AFLATA IN PROPRIETATEA INITIATORULUI PUD
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ACCESE AUTO
- ACCESE PIETONALE
- STALP CURENT

UTR 10	50%
SUBZONA L2	1,5

FUNCTIUNI PREZENTE

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
- CONSTRUCTII EXISTENTE

REGIM TEHNIC

SUPRAFATA ZONA STUDIATA P.U.Z:

S=1100mp

SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR:

S=417mp

CONSTRUCTIE EXISTENTA IN TEREN P+E+M, FUNCTIUNE LOCUINTA

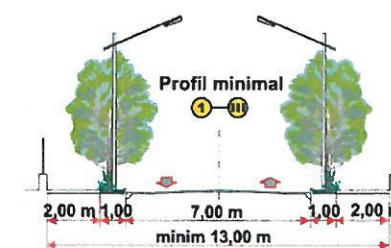
Sconstr. existenta =192mp

Sconstr.desf. existenta =562mp

P.O.T existent =46%

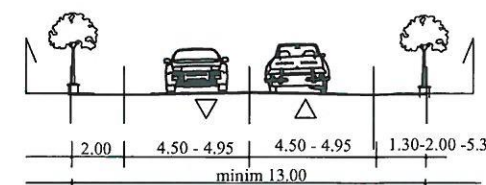
C.U.T existent =1,35

ARTERE DE CIRCULATIE COLECTOARE - CATEGORIA III



PROFIL EXISTENT STRADA BUCEA

PROFIL TRANSVERSAL STRADA TIP I - III SI STRAZI COLECTOARE

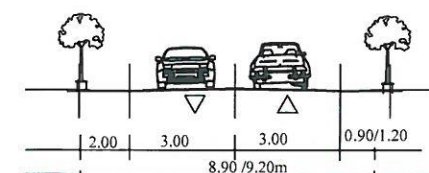


profile drum cu latime variabila :min. 13.00m / max 16.35m

PROFIL EXISTENT STRADA SONDEI

profil drum cu latime variabila

PROFIL TRANSVERSAL STRADA TIP I - III SI STRAZI COLECTOARE



PROFILUL MINIM REGLEMENTAT PRIN PUZ : 9.00m

SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR:

S=417 mp

DISFUNCIONALITATI	
disfunctionalitate	interventie propusa
1. DRUM PUBLIC NEAMENAJAT	nu este cazul
2. STAREA FONDULUI CONSTRUIT	-zona compusa din locuinte individuale, locuinte colective si institutii publice, servicii
3. RELETE TEHNICO EDILITARE	nu este cazul



S.C. ARTTERRA SQUARE S.R.L.

J29/ 97/ 2013
CAMPINA b.dul Carol I nr.70

INTOCMIT

ARH. URBANIST CRISTINA POENARIU

DESENAT

ARH. URBANIST CRISTINA POENARIU

Junie 2022

STUDIU OPORTUNITATE
PLAN URBANISTIC ZONAL
SCHIMBARE DESTINATIE IMOBIL DIN LOCUINTA
IN CLINICA STOMATOLOGICA (CABINETE DENTARE)

Amplasament: CAMPINA, STRADA SONDEI NR 34, JUD.PH

Beneficiar: TOMA DIANA LUCIA

Denumire piese desenate

SITUATIA EXISTENTA

ZONIFICARE,REGIM INALTIME, DISFUNCIONALITATI

Proiect nr.

14 /2022

Faza

P.U.Z

Plansa nr.

I