

**CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA  
JUDEȚUL PRAHOVA**



**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
„PUD – Construire locuință, garaj, anexă (Sst. = 9927 mp)”,  
pe teren situat în Municipiul Câmpina, [redacted]  
Nr.Cadastral [redacted],  
beneficiari [redacted]**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.45.211/20 octombrie 2022 al d-lui Moldoveanu Ioan-Alin – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „PUD – Construire locuință, garaj, anexă (Sst. = 9927 mp)”, pe teren situat în Municipiul Câmpina, [redacted] nr. cadastral [redacted] beneficiari [redacted], cu domiciliul în [redacted];

Ținând seama de:

- raportul nr.45.212/20 octombrie 2022, întocmit de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.45.213/20 octombrie 2022;

- raportul informării și consultării publicului nr.34987/19.08.2022 privind Planul Urbanistic de Detaliu PUD – Construire locuință, garaj, anexă (Sst. = 9927 mp)” pe teren situat în Municipiul Câmpina, [redacted]

[redacted], cu domiciliul în comuna [redacted]

- avizul nr. 66/22.09.2022 al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a Municipiului Câmpina;

În conformitate cu prevederile:

- Ordinului M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice “Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D”, Indicativ GM 009 – 2000 ;

- art.48 și art.56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art.19, art.28 și art.30, alin.(3) din Normele Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, modificate ulterior;

- Regulamentului local de implicare a cetățenilor în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 38/31.03.2021;

Se certifică prezenta copie fiind conformă cu  
originalul aflat la noi

SEF SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA

- art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c" și alin (6) lit."c" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin (1), lit. "a", coroborat cu art. 139, alin. (3), lit."e", din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.** - Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „PUD –Construire locuință, garaj, anexă (Sst. = 9927 mp)”, pe teren situat în Municipiul Câmpina, [redacted]  
[redacted], beneficiari Cristică Florin și Cristică Teodora Alina, cu domiciliul în comuna [redacted]  
[redacted]

**Art.2.** – Durata de valabilitate a P.U.D.-ului prevăzut la art.1 este de 5 (cinci) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.3.** - Prezenta hotărâre se comunică:

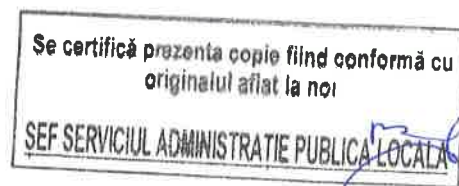
- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului;
- [redacted]

Președinte de ședință,  
Consilier,  
**Nica Emil-Dan-Cristian**



Contrasemnează,  
Secretar General,  
**Moldoveanu Elena**

**Câmpina, 26 octombrie 2022**  
**Nr. 209**





ARTTERRA SQUARE

**CAMPINA**

str. B dul Carol I nr 70, bl. 17 D 2, ap 5,

J29/97/2013

Proiect nr. 2 /2022



**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**



**CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE GOSPODARESTI, GARAJ, BRANSAMENTE UTILITATI**

Beneficiar:

**S.C. ARTTERRA SQUARE S.R.L**

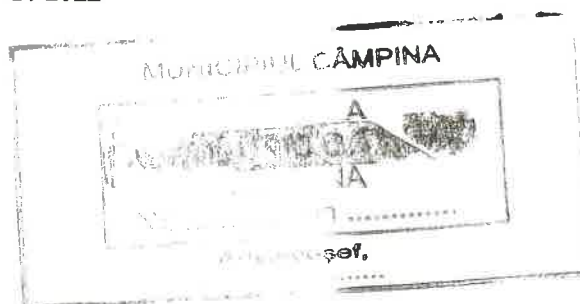
proiectant:

amplasament:

Campina, Jud. Prahova

proiect nr :

**2 / 2022**



Se certifică prezenta copie fiind conformă cu originalul aflat la noi

SEF SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA





ARTTERRA SQUARE

**CAMPINA**

str. B-dul Carol I nr. 70, bl. 17 D 2, ap 5,

J29/97/2013

Proiect nr. 2 /2022



**BORDEROU**

a. piese scrise :

FOAIE DE GARDA

VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE

VOL.2 REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

b. documentatie anexa:

1. COPIE CERTIFICAT DE URBANISM
2. ACT NOTARIAL
3. COPIE ACT PROPRIETATE
4. PLAN TOPO
5. STUDIU GEOTEHNIC
6. COPII AVIZE OBTINUTE

c. piese desenate:

|                                      |       |          |
|--------------------------------------|-------|----------|
| SUPOORT TOPOGRAFIC                   | scara | 1: 1000  |
| 0. INCADRARE IN ZONA                 | scara | 1: 10000 |
| 1.1 SITUATIA EXISTENTA               | scara | 1: 1000  |
| 2.1 REGLEMENTARI URBANISTICE         | scara | 1: 1000  |
| 3. REGLEMENTARI EDILITARE            | scara | 1: 1000  |
| 4. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA    | scara | 1: 1000  |
| 5. POSIBILITATI MOBILARE URBANISTICA | scara | 1: 500   |
| 6. VOLUMETRIE PROPUSA                |       |          |





ARTTERRA SQUARE

**CAMPINA**

str. B-dul Carol I nr. 70, bl. 17 D 2, ap. 5,

J29/97/2013

Proiect nr. 2 /2022



**VOL.1 MEMORIU DE PREZENTARE**

**1. INTRODUCERE**

**1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI**

**DENUMIREA PROIECTULUI:**

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA P+E, ANEXA GOSPODAREASCA P, ANEXA GARAJ,  
BRANSAMENTE UTILITATI

**BENEFICIARI :**

**AMPLASAMENT:**

**ELABORATOR:**

S.C. Artterra Square SRL

Arh. Urbanist Cristina Poienariu

**1.2. Obiectul lucrarii**

**Solicitari ale temei-program**

Documentatia PUD s-a intocmit in conformitate cu prevederile PUG / RLU « pentru parcele cu suprafata peste 3000mp se vor elabora si aproba documentatii PUD »

Amplasamentul studiat are suprafata de 9927mp.

Amplasamentul are acces din

Terenul este in proprietatea beneficiarului, conform documentelor topo-cadastrale anexate.

Limita zonei s-a trasat astfel incit sa cuprinda terenul ce formeaza amplasamentul, vecinatatile si caile de circulatie relevante pentru amplasament.

Lucrarea de fata propune construirea unei locuinte unifamiliale cu regimul de inaltime P+E si a doua anexe gospodaresti cu regimul de inaltime P / eventual S+P, din care una cu destinatia garaj.

Prin documentatia propusa se urmareste :

- valorificarea potentialului existent, concomitent cu ameliorarea disfunctionalitatilor semnalate la nivelul cadrului natural si construit si al relatiilor de vecinatate, accese neamenjate, lipsa extindere retele
- asigurarea unei imagini urbane corespunzatoare zonei, asigurarea premiselor unei dezvoltari armonioase pe termen mediu si lung a acestei zone cu relatii corecte cu vecinatatile si cu dezvoltarea intregului municipiu, pe principiile dezvoltarii durabile

**Prevederi ale programului de dezvoltare a localitatii pentru zona respectiva:**

Zona studiata se afla in UTR 4, Subzona functionala IS2 / L2/ Sp2

Conform PUG Campina : P.O.T max.40%, C.U.T max. 2, regim de inaltime P+2E

Se certifică prezenta copie fiind conformă cu  
originalul aflat la noi

SEF SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA





ARTTERRA SQUARE



## CAMPINA

str. B-dul Carol I nr. 70, bl. 17 D 2, ap. 5,

J29/97/2013

Proiect nr. 2 /2022

### 1.3. Surse documentare

Proiectul s-a întocmit pe baza discuțiilor și consultărilor care au avut loc între beneficiar și proiectant.

Documentația se elaborează în conformitate cu Metodologia de elaborare și conținutul – cadru al planului urbanistic de detaliu.

S-a studiat situația din teren, analizându-se structura funcțională a zonei, rețele edilitare existente și căile de acces.

## 2. INCADRAREA ÎN ZONA

Poziția zonei față de intravilanul localității

Ca vecinătăți, Campina se limitează:

Sud-: com. Banesti

Nord: com. Cornu, com. Brebu

Est: com. Telega

Vest: Poiana Campina

Teritoriul administrativ este cuprins între coordonatele:

25°44'44.4" longitudine estică

45°08.'38 latitudine nordică.



### Relief

Municipiul Campina se situează în Valea Prahovei, la altitudinea de 435 m.

Relieful specific este datorat alcătuirii geologice și acțiunii factorilor exogeni; din punct de vedere geomorfologic se distinge un nivel al culmilor și un nivel al văilor.

Relieful major este reprezentat de culmile Pitigaia (634m) și Ciobul (618m).

### Rețeaua hidrografică

Rețeaua hidrografică este reprezentată de râul Prahova, râul Doftana și pâraul Campinita.

Se certifică prezenta copie fiind conformă cu  
originalul aflat la noi

SEF SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA

MUNICIPIUL CÂMPINA

ANEXA LA  
AVIZUL UNIC C.T.A.T.U.  
CÂMPINA

Nr. 66 din 22.09.2022

Arhitect-sef.



Proiect nr. 2 /2022

## 2.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELABORATE

### Situarea obiectivului in cadrul localitatii

Zona studiata se afla in cartier Voila, Dealul Muscelului, zona cu valoare peisagistica deosebita.

Strada Rezervoarelor leaga strada Bobalna cu strada Drumul Taberei.

In prezent, zona este majoritar compusa din terenuri libere, neconstruite. Exista 2 case in apropiere si in imediata vecinatate Stana Muscel.

Accesul facil la teren se face din venind de pe strada Drumul Taberei, intersectie cu strada Rezervoarelor.

In zona de intersectie se afla Lacul Cocor, Tabara Voila, biserica Nasterii Maicii Domnului (cartier Voila)

### Caracteristicile zonei

Actual zona este ocupata cu constructii de locuinte, constructii destinate serviciilor, turismului, zone de recreere

Este evident ca zona are un potential foarte mare de dezvoltare.

(parcul Soceram, Tabara Voila, restaurante, spatii pentru sport si zona de recreere Parcul Fanta cu Ciresi).

### Prescriptii si reglementari din documentatii de urbanism elaborate

Nu sunt documentatii elaborate concomitent cu PUD

## 2.2. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII ELABORATE CONCOMITENT CU PUD

Nu sunt documentatii elaborate concomitent cu PUD

Se propune mentinerea functiunii existente si a utilizarilor functionale admise–zona de locuinte individuale in care se incurajeaza dezvoltarea comertului si a activitatilor turistice.

## 3. SITUATIA EXISTENTA

### Accesibilitatea la caile de comunicatii

Accesul la teren se face din strada Rezervoarelor.

Accesul facil la teren se face din venind de pe strada Drumul Taberei, intersectie cu strada Rezervoarelor.

In zona de intersectie se afla Lacul Cocor, Tabara Voila, biserica Nasterii Maicii Domnului (cartier Voila)

### Suprafata ocupata, limite si vecinatati

Terenul are o suprafata de 9927mp.

Terenul este liber,neconstruit

Vecinatati teren

Nord –proprietate fara constructii

Sud – proprietate, teren fara constructii

Est - proprietate campina

Vest – strada

### Suprafete de teren construite si suprafete de teren libere

Terenurile invecinate sunt neconstruite, exceptand stana aflata in apropiere.

### Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

Zona studiata se afla in cartier Voila, Dealul Muscelului, zona cu valoare peisagistica deosebita.

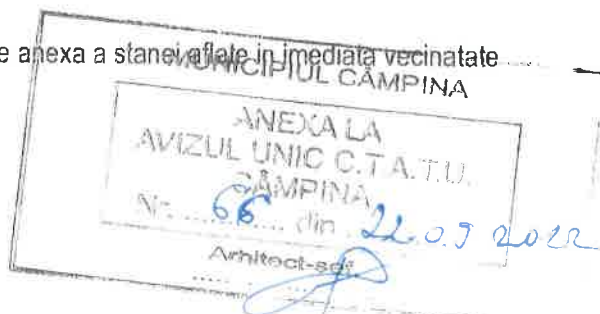
Zona nu este construita,caile de circulatii nu sunt amenajate

### Destinatia cladirilor

Nu sunt cladiri in zona studiata,exista doar o constructie anexa a stanei aflate in imediata vecinatate

Se certifică prezenta copie fiind conformă cu originalul aflat la noi

SEF SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA





**CAMPINA**

str. B-dul Carol I nr. 70, bl. 17 D 2, ap. 5,

J29/97/2013

Proiect nr. 2 /2022

Tipul de proprietate asupra terenurilor

Toate parcelele ce exista in vecinatatea amplasamentului studiat se afla in proprietate privata a persoanelor fizice/juridice.

Condițiile studiului geotehnic privind condițiile de fundare

Studiu geotehnic realizat de ing. Bercea Stefanut, verificator Af ing. Florica Stroia

Extras din studiul geotehnic:

Cercetările geotehnice efectuate au constat din observații de ansamblu asupra terenului din incinta amplasamentului, precum și din executarea a trei foraje geotehnice la adâncimea de 6,00 m pentru identificarea litologiei terenului.

Terenul are pante mici, cu expunere sud-estica.

In **forajul geotehnic F1** s-a interceptat următoarea litologie:

Forajul geotehnic F1 s-a executat pe coordonatele 45°08'36.1788" latitudine nordică și 25°44'46.0932" longitudine estică, s-a interceptat următoarea litologie:

0,00 – 0,30 m = sol vegetal

0,30 – 2,00 m = argilă, gălbui roșcată, plastic vâtoasă, cu rar pietriș mic, alterat, friabil

2,00 – 3,00 m = argilă nisipoasă, gălbui roșcată, cu pietriș, alterat, friabil

3,00 – 4,00 m = nisip argilos, maroniu roșcat, cu pietriș, alterat, friabil, cu slabe infiltrații de apă

4,00 – 5,50 m = nisip argilos, cu pietriș, cu infiltrații de apă

5,50 – 6,00 m = nisip argilos, gălbui, cu oxizi de fier, umed

La data cercetărilor (februarie 2022), în forajul geotehnic F1 au fost interceptate infiltrații de apă pe intervalul 3.00-5.50 m

In **forajul geotehnic F2** executat pe coordonatele 45°08'36.474" latitudine nordică și 25°44'45.186" longitudine estică, s-a interceptat următoarea litologie:

0,00 – 0,30 m = sol vegetal

0,30 – 2,00 m = argilă, gălbui roșcată, plastic vâtoasă, cu rar pietriș mic, alterat, friabil

2,00 – 3,00 m = argilă nisipoasă, gălbui roșcată, cu lentile nisipoase fine, cu pietriș, alterat, friabil

3,00 – 3,50 m = nisip fin cu liant argilos, roșcat, cu pietriș, alterat, friabil, cu slabe infiltrații de apă

3,50 – 5,50 m = nisip cu slab liant argilos, cu pietriș, umed

5,50 – 6,00 m = nisip cu slab liant argilos, galben verzui, cu oxizi de fier, umed

La data cercetărilor (februarie 2022), în forajul geotehnic F2 au fost interceptate infiltrații de apă pe intervalul 3.00-3.50 m

In **forajul geotehnic F3** executat pe coordonatele 45°08'34.5156" latitudine nordică și 25°44'43.9836"

longitudine estică, s-a interceptat următoarea litologie:

0,00 – 0,30 m = sol vegetal

0,30 – 2,00 m = argilă, gălbui roșcată, plastic vâtoasă, cu rar pietriș mic, alterat, friabil

2,00 – 3,00 m = argilă nisipoasă, gălbui roșcată, cu lentile nisipoase fine, cu pietriș, alterat, friabil

3,00 – 3,50 m = nisip fin cu liant argilos, roșcat, cu pietriș, alterat, friabil, cu slabe infiltrații de apă

3,50 – 5,50 m = nisip cu slab liant argilos, cu pietriș, umed

5,50 – 6,00 m = nisip cu slab liant argilos, galben verzui, cu oxizi de fier, umed

La data cercetărilor (februarie 2022), în forajul geotehnic F3 au fost interceptate infiltrații de apă pe intervalul 3.00-3.50 m

Se certifică prezenta copie fiind conformă cu originalul aflat la noi

SEF SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA





**CAMPINA**

str. B-dul Carol I nr. 70, bl. 17 D 2, ap 5,

J29/97/2013

Proiect nr. 2 /2022

**Concluzii**

- Perimetrul cercetat se găsește pe terasa superioară comună a râurilor Prahova și Doftana;
- Terenul avea pante mici, fără accidente geomorfologice sau geologo-tehnice care ar putea pune în pericol buna funcționare a viitoarelor investiții.
- Din punct de vedere litologic, în forajele geotehnice efectuat s-au interceptat până la adâncimea de -2.00 m argile, plastic vâtoase, cu elemente de pietriș mic, friabil, alterat, iar sub această adâncime o alternanță de argile nisipoase și nisip argilos sau nisipuri cu slab liant argilos, cu pietrișuri, alterate, friabile, cu apă sau umede.
- La data cercetărilor au fost interceptate infiltrații de ape subterane pe intervalul 3.00-5.50 m.

Parametri seismici, caracterul zoneiDin punct de vedere seismic:  $a_g = 0,35g$  :Din punct de vedere macroseismic (STAS SR 11100/1-93) perimetrul studiat se încadrează în zona seismică 9<sub>2</sub>, fiind caracterizată de parametrii seismici  $a_g = 0.35g$  și  $T_c = 1.0$  sec. conform normativului P100/1-2013.

Clima perimetrului cercetat este temperat-continentală, subtipul dealurilor extracarpatiche cu nuanțe de tranziție la continentalism, caracterizat de următorii parametri:

temperatura medie anuală ..... +10,9°C

temperatura minima absoluta ..... -30,0°C

temperatura maxima absoluta ..... +41,1°C

Precipitațiile medii anuale au valoarea cuprinsă între 550-600 mm/m<sup>2</sup>.Numărul anual de zile senine: 160 - 180; viteza medie a vântului: 1,5 m/s; valoarea coeficientului solar,  $K_s = 0,32$ ; intensitatea izoseismică: 7.Analiza fondului construit existent

Nu este cazul, nu exista.

Terenurile din zona studiata sunt majoritare neocupate.

Fondul construit ocupa in prezent o proportie de maxim 2 % din totalul zonei studiate;

Echiparea existenta

In zona exista retea de electricitate.

Pe teren exista o fantana.

CirculatiaAspecte critice privind desfasurarea circulatiei

Se identifica str. Rezervoarelor ca strada de comunicatie redusa.

Strada nu este amenajata, actual fiind un drum de tip forestier

Capacitati de transport, intersectii cu probleme, prioritati

Necesitatea realizarii / modernizarii a strazilor existente in PUG

Principalele disfunctionalitati

S-au identificat ca principale disfunctionalitati urmatoarele:

- profilul neregulat al strazii Rezervoarelor
- strazi neamenajate sau inexistente in teren (apar in PUG/ CADASTRU)

Se certifică prezenta copie fiind conformă cu  
originalul aflat la noi

SEF SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA

MUNICIPIUL CAMPINA

ANEXA LA  
AVIZUL UNIC C.T.A.T.U.

CAMPINA

Nr. .... din 22.09.2022

Arhitect-geol.

**CAMPINA**

str. B-dul Carol I nr. 70, bl. 17 D 2, ap. 5.

J29/97/2013

Proiect nr. 2 /2022

**4. REGLEMENTARI**Obiectivele noi solicitate prin tema program

Documentatia PUD s-a intocmit in conformitate cu prevederile PUG / RLU « pentru parcele cu suprafata peste 3000mp se vor elabora si aproba documentatii PUD »

Functionalitatea, conformarea si amplasarea constructiilor

Lucrarea de fata propune construirea unei locuinte unifamiliale cu regimul de inaltime P+E si a doua anexe gospodaresti cu regimul de inaltime P, din care una cu destinatia garaj si magazine curte, spatii depozitare, una va fi spatiu tehnic pentru echipamente utilitati (bazin apa, panouri solare, etc).

Capacitatea, suprafata desfasurata

Suprafetele desfasurate se vor incadra in indicatorii urbanistici aprobati in zona.

Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi

Constructiile propuse vor avea o volumetrie caracteristica zonei.

Locuinta va fi proiectata tip Frame A, anexele vor mentine stilul zonei.

Se vor realiza accese auto si pietonale, spatii verzi amenajate

Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente

In zona studiata nu exista constructii.

Integrarea constructiilor propuse in zona se va face prin respectarea caracterului arhitectural al zonei.

Se preconizeaza a se pastra o relatie echilibrata intre suprafata construita si cea libera de constructii; de asemenea, prin retragerea constructiilor de la limitele terenurilor in conditiile Codului Civil, RLU, se vor crea conditii de insorire corecta a constructiilor propuse si a curtilor acestora.

Evidentierea potentialului balnear si turistic

Municipiul Campina se constituie ca o sursa in sine de turism si agreement.

Localitatea poate fi prezentata din perspectivele apropierei de obiectivele turistice ale Vaii Prahovei.

In apropiere exista Parcul Soceram (recreere, restaurant, terenuri de sport), restaurant Oscar, Tabara Voila, lacul Cocorului (in curs de amenajare)

Principii de interventii asupra constructiilor existente

Nu este cazul pe amplasamentul studiat.

Modalitati de organizare si rezolvare a circulatiei carosabile si pietonale

Terenurile sint destinate schimbului; ele urmind a trece in proprietatea persoanelor fizice sau juridice.

In interiorul incintei se vor amenaja alei auto si pietonale, alei dale inierbate.

Calea de acces, respectiv strada Rezervoarelor va fi necesar a fi amenajata, actual este un drum forestier.

Relatiile zonei studiate cu localitatea urmeaza a se imbunatati dupa finalizarea amenajarii strazii

Rezervoarelor si a strazilor adiacente

Se propune mentinerea drumului principal cu doua sensuri

Actual drumul are un profil neregulat, avand o latime variabila intre 9.20 metri si 15 metri.

Se propune prin PUD cedarea unor suprafete din terenurile private pentru mentinerea profilului minim de 15 m, conform PUG.

Accesul auto in terenul investitorului se va face din strada Rezervoarelor.

Se certifică prezenta copie fiind conformă cu originalul aflat la noi

SEF SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA

ANEXA LA  
AVIZUL UNIC C.T.A.T.U.

CAMPINA  
Nr. 66 din 22.09.2022

Arhitect-Perf.

**CÂMPINA**

str. B-dul Carol I nr. 70, bl. 17 D 2, ap 5,

J29/97/2013

Proiect nr. 2 /2022

In afara de accesul auto sunt prevazute si accese pietonale in interiorul proprietatii

La nivelul circulatiilor -carosabile si pietonale interioare, a acceselor din exterior, se propune:

-configurarea adecvata a intrarilor din exterior

Se propun trotuare de 0.90m/1.10m latime in interiorul incintei, in zonele care prevad accese pietonale

Prezentul PUD nu prevede modificari de orice fel a vreunei rute de transport public.

Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei

Se propune mentinerea spatiilor verzi existente, realizarea de spatii noi verzi amenajate.

Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta

Zona are o valoare peisagistica deosebita.

Nu se instituie regim de zona protejata, conditionarile care se impun tin mentinerea valorii peisagistice a zonei.

Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminiuarea poluarii

Nu este cazul

Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului

Nu este cazul

Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi

In cadrul terenului studiat, proprietarii vor amenaja spatii verzi ambientale.

Profiluri transversale caracteristice

Terenul studiat este in zona de acces de la drum majoritar plat. Spre latura de est coboara abrupt.

Lucrari necesare de sistematizare verticala

Lucrarile vor avea un impact minim, constructiile propuse se vor amplasa in zona plata de teren

Regimul de construire( alinierea si inaltimea constructiilor, procentul de ocupare al terenului)

Regimul de inaltime va fi P+E

Procentul de ocupare va fi de maxim 21 % din teren( procentul maxim admis este de 40%)

Alinierea constructiilor

Constructiile propuse (locuinta si anexa gospodareasca) se vor amplasa in zona terenului plat, spre latura de est ( zona de view spre vale, -comuna Telega, Brebu)

Coeficientul de utilizare al terenului

C.U.T maxim admis in zona este 2.

C.U.T. propus va fi 0,2-0,3

Se prevede pastrarea functiunilor existente

Asigurarea utilitatilor

In zona exista doar retea de electricitate.

Pentru asigurarea caldurii se va realiza o centrala pe lemne, amplasata intr-una din anexele gospodaresti.

Canalizarea se va realiza intr-o fosa septica vidanjabila, amplasata la minim 20 m de fântâna C.T.A.T.U.

Se certifică prezenta copie fiind conformă cu originalul aflat la noi

SEF SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA

MUNICIPIUL CÂMPINA

Nr. 66 din 22.09.2022

Arhitect-sef,





ARTTERRA SQUARE

**CAMPINA**

str. B-dul Carol I nr. 70, bl. 17 D 2, ap. 5,

J29/97/2013



Proiect nr. 2 /2022

Apa existentă în fantana din teren va fi supusă analizelor de potabilitate.

În cazul în care aceasta nu asigură parametrii de calitate, aceasta se va utiliza doar în scop menajer.

Apa potabilă se va achiziționa din comerț.

Apa se va extrage din fantana existentă în teren printr-un sistem alcătuită dintr-o pompă submersibilă, vas tampon și hidrofor de ridicare a presiunii.

Se vor monta panouri solare, ceea ce reprezintă un mod ecologic și foarte economic pentru asigurarea necesarului de apă caldă menajeră.

În parterul locuinței se va monta un semineu pe lemne.

Bilant teritorial, în limita amplasamentului studiat

S teren =9927mp

S. teren propus a trece în domeniul public: 29.40mp

S Construită propusă : maxim 450 mp, inclus terase descoperite

S constr. Desfasurată: maxim 500 mp

P.O.T propus: 20-21%

C.U.T propus : 0,2-0,3

**ZONIFICARE FUNCTIONALA- REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI**

Bilantul teritorial pe zona studiată se prezintă astfel:

**S TEREN RAMASA 9897.6 MP**

|          | <b>BILANT TERITORIAL</b><br><b>S.TOTALA =9927 mp</b><br><b>S. TEREN CEDAT =29.40mp</b> | <b>Suprafața (mp)</b> |               | <b>%</b>        |               |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|-----------------|---------------|
|          |                                                                                        | <b>Existent</b>       | <b>Propus</b> | <b>Existent</b> | <b>Propus</b> |
| <b>1</b> | <b>LOCUINTE INDIVIDUALE</b><br><b>-FUNCTIUNE DOMINANTA-</b>                            | <b>0</b>              | <b>500</b>    | <b>0%</b>       | <b>5.05%</b>  |
| <b>2</b> | <b>COMERT, SERVICII, TURISM</b><br><b>-FUNCTIUNE SECUNDARA-</b>                        | <b>0</b>              | <b>0</b>      | <b>0%</b>       | <b>0%</b>     |
| <b>3</b> | <b>CAI DE CIRCULATIE SI ANEXE</b>                                                      | <b>0</b>              | <b>2000</b>   | <b>0%</b>       | <b>20.20%</b> |
| <b>4</b> | <b>SPATII VERZI</b>                                                                    | <b>9927</b>           | <b>7397.6</b> | <b>9927</b>     | <b>74.75%</b> |

**Protectia mediului****Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament****Deseuri produse:**

-deseuri menajere și asimilabil menajere

-deseuri de ambalaje -carton, hartie, material plastic

**Modul de gospodărire a deșeurilor și asigurarea condițiilor de protecție a mediului:**

-depozitare pe platforma betonată și împrejmuită din incintă, în pubele PVC pe sorturi de deșeurii

**Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:**

-deseurile menajere și cele asimilabile cu deșeurile menajere vor fi transportate de către unitatea de specialitate la platforma de gunoai autorizată a localității.

-deseurile re folosibile de tip hartie, carton și plastic vor fi transportate la unități specializate în revalorificarea acestora.

Deșeurile de materiale de construcții vor fi transportate la locul special amenajat de primărie

Deșeurile sunt predate pe baza de contract către serviciul de salubritate al localității;

Se certifică prezenta copie fiind conformă cu originalul aflat la noi

SEF SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA

ANEXA LA  
AVIZUL UNIC C.T.A.T.U.  
CAMPINA

Nr. 66 din 22.02.2022

Arhitect-sef.



ARTTERRA SQUARE

## CAMPINA

str. B-dul Carol I nr. 70, bl. 17 D 2, ap. 5,

J29/97/2013

Proiect nr. 2 /2022



### 5. CONCLUZII

Inscrierea amenajarii si dezvoltarii urbanistice propuse in prevederile PUG

Prin interventiile propuse, prezentul PUD NU MODIFICA indicatorii urbanistici din prevederile PUG.

#### Categorii principale de interventie

Interventiile majore se refera la: realizare / modernizare si optimizare accese auto si pietonale spre interiorul proprietatii;

Asigurarea mentinerii profilului minim stradal de 13m prin cedarea unor suprafete de teren din proprietatile private din zona

#### Prioritati de interventie

Prima interventie consta in cedarea a 29.40 m din terenul proprietate pentru a se asigura profilul minim stradal.

O alta interventie necesara in baza prezentei documentatii este amenajarea circulatiei in interiorul terenului, concomitent cu executarea constructiilor propuse.

Asigurarea locurilor de parcare este si ea importanta Prin proiect, proprietarul a asigurat un numar de 2- 4 locuri de parcare (terasa acoperita) cu acces in teren.

#### Aprecieri ale elaboratorului; eventuale restrictii

Interventiile propuse sint de anvergura redusa, afectind un numar mic de persoane, fapt pentru care nu sint necesare alte restrictii decit cele care reies din legislatia in vigoare.

## VOL.2 REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUD

### DISPOZITII GENERALE

#### Rolul Regulamentului Local de Urbanism

Regulamentul local de Urbanism intareste si detaliaza reglementarile din PUD.

#### Baza legala a elaborarii

La baza elaborarii RLU aferent PUD stau:

- Regulamentul General de Urbanism si Ghidul de aplicare al RGU,
- Reglementarile cuprinse in PUG si in prescriptiile regulamentului local de urbanism aferente PUG, pentru zona ce face obiectul PUD.

#### Domeniul de aplicare

Prescriptiile cuprinse in RLU sint obligatorii pe intregul teritoriu ce face obiectul PUD.

### REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

#### Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit

Constructiile propuse vor avea o volumetrie si plastica arhitecturala adecvata zonei.

Se vor valorifica spatiile verzi existente si se vor realiza altele noi.

#### Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

Se mentin retragerile minime obligatorii conform PUG/RLU (distanța de 3.00 m de la aliniament, minim 2.00 pe o laterala, minim 3 .00 m fata cealalta laterala, respectiv de 3.00 fata de latura posterioara).

Se certifică prezenta copie fiind conformă cu originalul aflat la noi

SEF SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA

MUNICIPIUL CAMPINA

ANEXA LA  
ACTUL UNICATA.T.U.  
CAMPINA

Nr. 66 din 22.09.2022

Amitea-sef



ARTTERRA SQUARE



## CAMPINA

str. B-dul Carol I nr. 70, bl. 17 D 2, ap. 5,

J29/97/2013

Proiect nr. 2 /2022

Pentru orice alte probleme privind amplasarea constructiilor se vor respecta regulile impuse de Codul Civil si de Regulamentul General de Urbanism.

### Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

-Nu va fi permis vreunui proprietar sa execute constructii sau amenajari care sa impiedice vreun alt proprietar sa utilizeze drumul comun.

- Se mentin prevederile RGU, si anume: asigurarea locurilor de parcare pentru proprietari.

Prin proiect, investitorul a asigurat un numar de 4 locuri de parcare cu acces in teren.

### Reguli cu privire la echiparea edilitara

Se va permite fiecarui proprietar de parcela racordarea la retelele de utilitati, in conditiile legislatiei in vigoare.

### Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii

Nu se impun reguli speciale, se mentin prescriptiile din RGU

### 10. Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejuriri

Imprejurirea este realizata.

Refacerea imprejuririi se va face partial, dupa trasarea terenului ce va fi cedat.

Inaltimea gardului va fi de maxim 2.00 m

## ZONIFICAREA FUNCTIONALA

### Unitati si subunitati functionale

Din punct de vedere al zonificarii functionale, prezentul PUD propune ca functiune dominanta

**MENTINEREA AMPLASAMENTULUI IN ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE**

### **UTR 4 –SUBZONA FUNCTIONALA IS2 / L2/Sp2**

**IS2/L2/Sp2** – Subzona mixta compusa din institutii si servicii, locuinte individuale cu regim de construire continuu si discontinuu, spatii verzi amenajate, sport si agrement, in care se incurajeaza dezvoltarea activitatilor turistice si de agrement

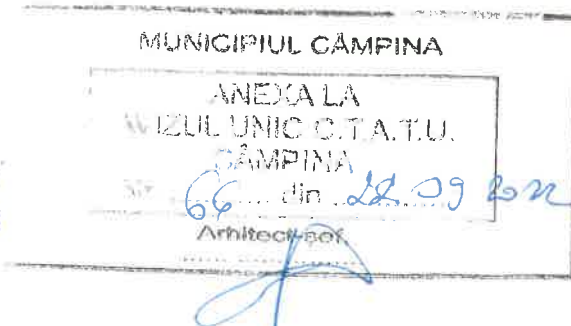
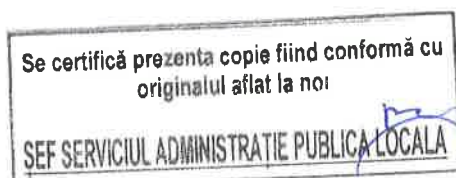
**POT max. = 40%, CUT max. = 2**

## **PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE**

**IS2/L2/Sp2** – Subzona mixta compusa din institutii si servicii, **locuinte individuale cu regim de construire continuu si discontinuu**, spatii verzi amenajate, sport si agrement, in care se incurajeaza dezvoltarea activitatilor turistice si de agrement

**POT max. = 40%, CUT max. = 2,**

Zona mixta se caracterizează printr-o mare flexibilitate in acceptarea diferitelor functiuni de interes general și public, locuinte individuale si diverse categorii de activitati comerciale, servicii, turism si agrement







ARTTERRA SQUARE

**CAMPINA**

str. B-dul Carol I nr. 70, bl. 17 D 2, ap. 5.

J29/97/2013



Proiect nr. 2 /2022

**UTILIZARE FUNCTIONALA**

Utilizari permise:

- instituții, servicii și echipamente publice;
- sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
- servicii sociale, colective și personale;
- sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.;
- lăcașuri de cult;
- comerț cu amănuntul;
- activități manufacturiere nepoluante;
- depozitare mic-gros;
- hoteluri, pensiuni, agenții de turism;
- restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;
- sport și recreere;
- parcaje la sol și multietajate;
- spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spații verzi amenajate;
- **locuințe cu partiu obișnuit;**
- locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii liberale;
- amenajări peisagere, spații de belvedere, mobilier urban specific

Utilizări admise cu condiționări:

- clădirile vor avea la parterul orientat spre stradă și spre traseele pietonale;
- funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui de funcționare specific și vor fi prevăzute cu vitrine luminate noaptea
- pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică.
- activitățile în care accesul publicului nu este liber nu vor reprezenta mai mult de 30% din lungimea străzii incluse în zona mixtă.
- se permite conversia locuințelor în alte funcțiuni cu condiția ponderii locuințelor în proporție de minim 30% din aria construită desfășurată;
- se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100 metri de școli și lăcașuri de cult;
- pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică

Utilizări interzise :

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- creșterea animalelor;
- depozitare en-gros;
- stații de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini;
- curățătorii chimice;
- depozitări de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție poluantă, terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea

Se certifică prezenta copie fiind conformă cu originalul aflat la noi

SEF SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA

ANEXA LA  
VIZUL UNIC C.T.A.T.U.

CAMPINA

V. 6. din 22.09.2022

Arhitect-sef



ARTTERRA SQUARE



## CAMPINA

str. B-dul Carol I nr. 70, bl. 1 / D 2 ap.5

J29/97/2013

Proiect nr. 2 /2022

- și colectarea apelor meteorice;
- orice lucrări de extindere la clădirile existente, fără racordare la rețelele publice de apă și canalizare și fără încăperi sanitare în clădire

### UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

Zona studiata se situeaza in UTR 4 –SUBZONA FUNCTIONALA IS2 / L2/SP2

Subzona mixta compusa din institutii si servicii, **locuinte individuale cu regim de construire continuu si discontinuu**, spatii verzi amenajate, sport si agrement, in care se incurajeaza dezvoltarea activitatilor turistice si de agrement

Pentru intreaga SUPRAFATA STUDIATA , se aplica:

P.O.T. maxim admis 40 %

C.U.T maxim admis 2

H maxim admis P+2E

Regimul de inaltime propus prin P.U.D este de P+E

Prin interventiile propuse, prezentul PUD NU MODIFICA INDICATORII URBANISTICI DIN PREVEDERILE PUG.

SE MENTIN INDICATORII URBANISTICI APROBATI PRIN PUG/ RLU.

SE MENTIN REGIMUL DE ALINIERE SI RETRAGERI ADMISE PRIN PUG/ RLU

### BILANT TERITORIAL

S teren = 9927 mp din masuratori

S teren = 10000 mp din acte

S teren ce va trece in docmeniul public=29.40mp

### Suprafete propuse

S construita propusa= maxim 450 mp

S construita desfasurata propusa maxim =500 mp

P.O.T. propus -20%

C.U.T propus -0,2

Suprafata propusa spatii verzi: 7400 mp (cca 75% din teren)

Suprafata propusa alei auto/carosabile, terase descoperite (suprafete betonate): 2000 mp

Intocmit:

arh. urb. Cristina Poienariu



Se certifică prezenta copie fiind conformă cu originalul aflat la noi

SEF SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA

MUNICIPIUL CAMPINA

ANEXA LA  
ACTUL UNIC C.T.A.T.U.  
CAMPINA

66... din 22.09.2022

Arhitect-sef,



# INCADRARE IN LOCALITATE



## LEGENDA

TELA AFLATA IN PROPRIETATEA INITIATORULUI PUD  
Suprafata teren studiat = 9927 mp

SUPRAFATA TEREN: S masurat = 9927 mp si S acte = 10000 mp  
Numar cadastral : 2743

### ZONE MIXTE DE DEZVOLTARE

 ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA COMERTULUI SI ACTIVITATILOR TURISTICE

### REGLEMENTARI

 INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pana la elaborare PUZ sau PUD cu exceptia loturilor cu acces direct la drumurile publice si pentru loturile cu fond construit existent)



- LEGENDA**
- 1. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 2. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 3. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 4. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 5. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 6. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 7. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 8. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 9. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 10. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 11. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 12. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 13. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 14. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 15. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 16. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 17. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 18. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 19. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 20. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 21. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 22. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 23. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 24. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 25. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 26. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 27. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 28. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 29. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 30. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 31. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 32. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 33. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 34. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 35. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 36. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 37. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 38. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 39. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 40. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 41. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 42. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 43. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 44. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 45. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 46. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 47. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 48. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 49. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 50. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 51. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 52. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 53. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 54. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 55. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 56. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 57. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 58. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 59. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 60. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 61. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 62. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 63. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 64. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 65. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 66. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 67. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 68. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 69. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 70. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 71. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 72. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 73. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 74. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 75. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 76. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 77. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 78. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 79. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 80. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 81. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 82. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 83. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 84. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 85. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 86. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 87. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 88. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 89. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 90. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 91. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 92. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 93. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 94. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 95. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 96. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 97. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 98. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 99. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE
  - 100. ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CULTURALE



STRADA REZERVOARELOR NR. 62, PCT. VE. MUSCELULUI  
CAMPINA

JUD. PRAHOVA  
Se certifica prezenta copie fiind conformă cu originalul aflat la noi

SEF SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA

S.C ARTTERRA SQUARE S.R.L.  
J29/ 97/ 2013  
CAMPINA b.dul Carol I nr.70

PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
CONSTR. LOCUINTA, GARAJ, ANEXA, REFACERE IMPREJMUIRE  
ZONA ACCES, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE

Proiect nr  
2/2022

Amplasament: CAMPINA, STRADA REZERVOARELOR NR. 62, JUD. PH  
Beneficiar: CRISTICA FLORIN SI CRISTICA TEODORA ALINA

Faza  
P U D

Scara: 1:10000  
Denumire piesa desenate  
INCADRARE IN LOCALITATE

Plansa nr  
0

Desenat

ARH. URBANIST CRISTINA POENARIU

Iunie 2022



# PORTOPOGRAFIC PENTRU INTOCMIRE ID IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

Scara 1:1000

DATE GENERALE

IAI Mun. Campina

Amplasament:

Mun. Campina, Str. Rezervoarelor nr 62 Pct. Varful Muscelului T - 7, F. 220, INTRAVILAN

BENEFICIAR: Cristica Florin, domiciliat in Com. Corbeanca

SUPRAFATA TEREN: S masurat = 9927.00 mp si S acte = 10000.00 cu numar cadastral 24734

CATEGORIA DE FOLOSINTA: Faneata

ACTE DE PROPRIETATE

Imobilul este proprietatea beneficiarului conform act notarial 258/03.02.2020

## INVENTAR COORDONATE TEREN

| Nr<br>Pct | Coordonate pct de contur |            | Lungimi<br>latun<br>D(i,i+1) |
|-----------|--------------------------|------------|------------------------------|
|           | X [m]                    | Y [m]      |                              |
| 65        | 405125.490               | 558818.200 | 8.002                        |
| 46        | 405119.110               | 558813.370 | 17.224                       |
| 44        | 405108.710               | 558799.640 | 9.974                        |
| 43        | 405102.700               | 558791.680 | 23.898                       |
| 49        | 405105.119               | 558815.455 | 53.667                       |
| 54        | 405051.676               | 558810.562 | 58.000                       |
| 34        | 405059.968               | 558753.158 | 58.001                       |
| 101       | 405068.259               | 558695.753 | 30.600                       |
| 26        | 405098.859               | 558695.641 | 30.599                       |
| 22        | 405129.458               | 558695.529 | 25.001                       |
| 7         | 405153.145               | 558703.526 | 58.000                       |
| 2         | 405144.853               | 558760.930 | 58.000                       |
| 63        | 405136.562               | 558818.334 | 11.073                       |

S(1)=9927mp P=442.037m

VIZA O.C.P.I. PRAHOVA  
Certificat nr 145/2024 cu aprobarea si modificarea ulterioara

RECEPTIONAT

Se certifica prezenta copie fiind conforma cu  
originalul arata la noi

SEF.SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA

|                                                 |                                 |            |                                                                                                                                        |  |  |              |
|-------------------------------------------------|---------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------|
| S.C ARTTERRA SQUARE S.R.L.                      |                                 |            | PLAN URBANISTIC DE DETALIU<br>CONSTR. LOCUINTA, GARAJ, ANEXA, REFACERE IMPREMIURI<br>ZONA ACCES, ORGANIZARE DE SANITIER SI BRANSAMENTE |  |  | Proiectat de |
| 12/07/2013<br>CAMPINA (Judetul Campina) (Lu 70) |                                 |            | CAMPINA, STRADA REZERVOARELOR NR 62, BUDPE                                                                                             |  |  | 2/2022       |
| PROIECTANT                                      | ARH. URBANIST CRISTICA POPNARIU | Beneficiar | CRISTICA FLORIN SI CRISTICA TEODORA ALINA                                                                                              |  |  | P.U.D.       |
|                                                 |                                 |            | Denumire piesa desenate                                                                                                                |  |  | Plan nr 1:0  |
|                                                 |                                 |            | SITUATIA EXISTENTA<br>SUPPORT TOPOGRAFIC                                                                                               |  |  | 1:0          |

## SUPPORT TOPOGRAFIC PENTRU INTOCMIRE PUD

OBIECTUL DOCUMENTATIEI: Intocmire plan urbanistic de detaliu  
Construire locuinta, garaj, anexa, refacere imprejmui, organizare  
de santier si bransamente.

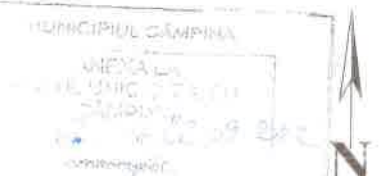
Beneficiar: Cristica Florin, domiciliat in Com. Corbeanca

PL 1  
Sc 1:1000

DETALIU RN - 89

STALP DE ELECTRICITATE

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970  
SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975



SUBZONA IS2 L2 Sp2  
IS2/L2/SP-subzona mixta compusa din institutii si  
servicii, locuinte individuale cu regim de construire  
continuu si discontinuu, spatii verzi amenajate, sport si  
agrement, in care se incurajeaza dezvoltarea  
activitatilor turistice si de agrement

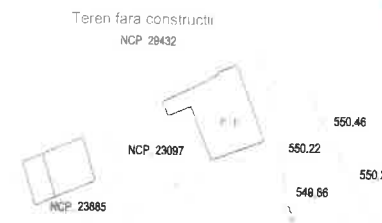
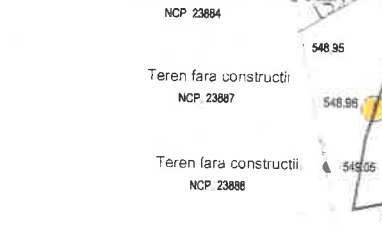
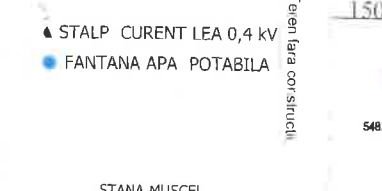


DRUM EXISTENT ACCES DINSPRE SUD

CIRCULATII DRUM EXISTENT



CIRCULATII CAROSABILE CFM CADASTRU



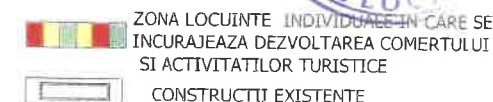


# LEGENDA

## LIMITE



## FUNCTIONII PREZENTE



Zona protectie normata LEA 20kV (24m)

STALP CURENT LEA 0,4 kV FANTANA APA POTABILA

|                    |     |
|--------------------|-----|
| UTR 4              | 40% |
| SUBZONA IS2 L2 Sp2 | 2   |

## REGIM TEHNIC

SUPRAFATA ZONA STUDIATA P.U.D:

S=9927mp

SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR:

S=9927mp

UTR 4

SUBZONA FUNCTIONALA IS2/L2/Sp2

subzona mixta compusa din institutii si servicii, locuinte individuale cu regim de construire continuu si discontinuu, spatii verzi amenajate, sport si agrement, in care se incurajeaza dezvoltarea activitatilor turistice si de agrement

P.O.T max. =40%

C.U.T max. =2

## STRUCTURA CLADIRILOR

DURABILA(zidane caramida,plansee beton,structura metalica)

SEMIDURABILA(zidane caramida,plansee lemn)

NEDURABILA(paianza, chirpic, lemn)

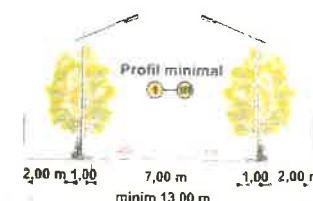
## STAREA CLADIRILOR

BUNA  
MEDIOCRA  
REA



PROFIL 1-III CONFORM PUG

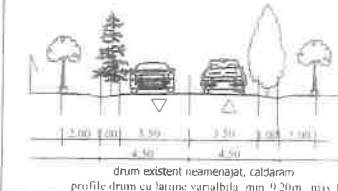
ARTERE DE CIRCULATIE COLECTOARE - CATEGORIA III



PROFIL EXISTENT STRADA REZERVOARELOR

PROFIL NEREGULAT

PROFIL TRANSVERSAL STRADA HP 1-III SISTEMUL COLECTOARE drum existent neamenajat, caldarâm



SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR:

S=9927 mp

MUNICIPIUL CÂMPINA

DISFUNCTIONALITATI

1. DRUM PUBLIC NEAMENAJAT

interventie propusa

-lucrari de amenajare teren, inclusiv suprafete terenuri private propuse a trece in domeniul public

FONDULUI CONSTRUIT

3. RELETE TEHNICO EDILITARE

-propunere extindere utilitati apa, canalizare, gaze

S.C ARTERRA SQUARE S.R.L.

250000  
CAMPINA localitate

PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
CONSTRUCȚIUNEA, GARAJ, ANEXA, REȚACER ÎMPREJURIMILOR  
ZONA ACUS, ORGANIZARE DE SANITIER SI BRANSAMENIT

CAMPINA, STRADA REZERVOARELOR NR. 62, BUDIPI

CRISTICA FLORIN SI CRISTICA TEODORA ALINA

SITUATIA EXISTENTA

700000

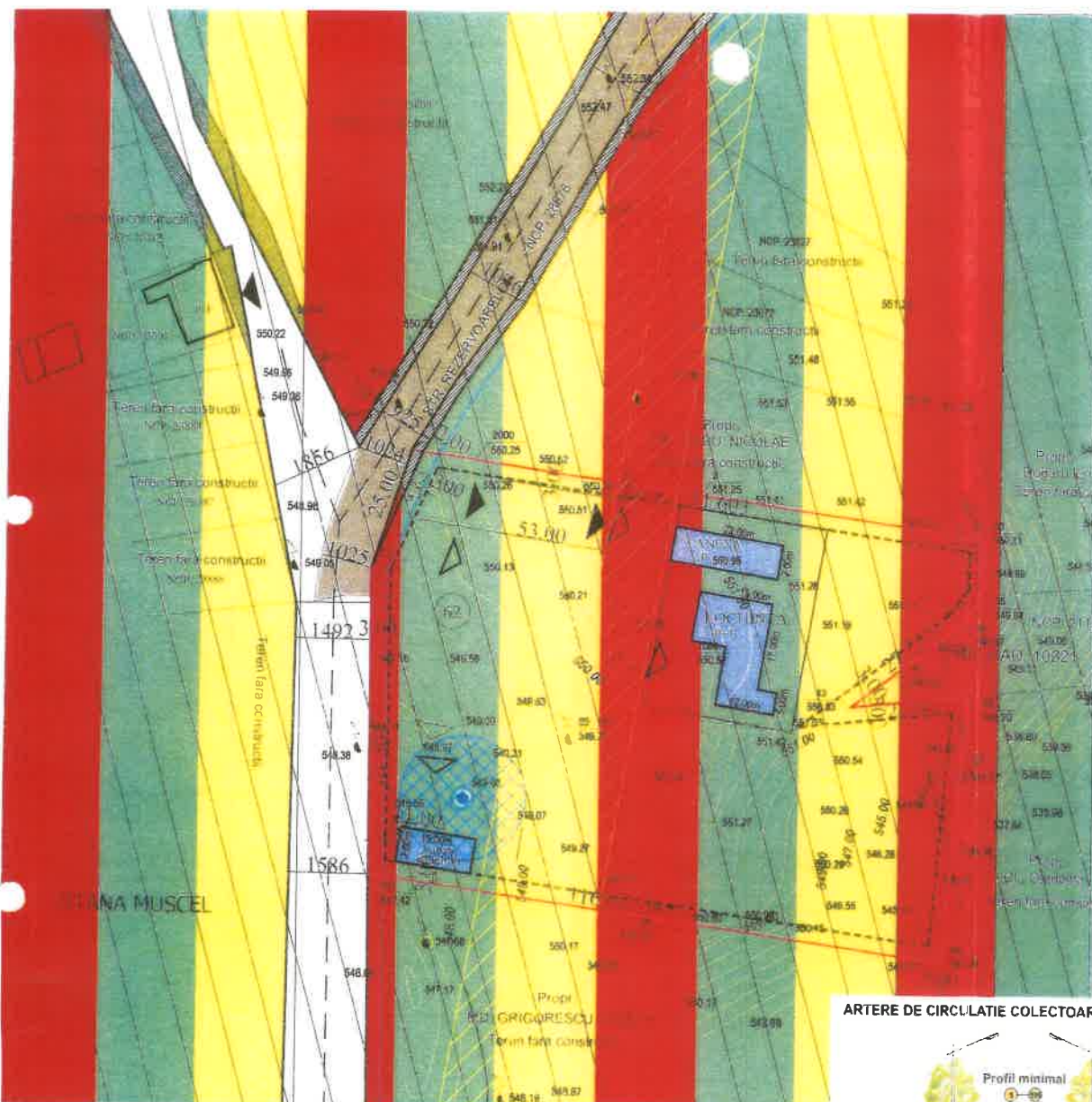
700000

700000

SE CERTIFICA prezenta copie fiind conforma cu originalul aflat la noi  
SEF SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA

STALP DE ELECTRICITATE





# LEGENDA

- LIMITE**
- PARCELA AFLATA IN PROPRIETATEA INITIATORULUI P.U.D.
  - ALINIAMENT : RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT minim 3.00m
  - EDIFICABIL : minim 3.00m
  - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZ DEZVOLTAREA COMERTULUI SI ACTIVITATILOR TURISTICE
  - OCUPAREA TERENURILOR, PE FUNCTIUNI
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - CONSTRUCTII PROPUSE
  - CIRCULATII CAROSABILE CFM CADASTRU
  - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
  - SUPRAFETE TERENURI PROPUSE A TRECE IN DOMENIUL PUBLIC 2m retragere de la limita de propr.
  - ACCES AUTO
  - ACCES PIETONALE
  - STALP CURENT LEA 0,4 KV
  - FANTANA APA POTABILA
  - zona protectie sanitara 10 m de orice sursa posibila de poluare
  - Zona protectie normata LEA 20kV (24m)



## REGULAMENT R.L.U.

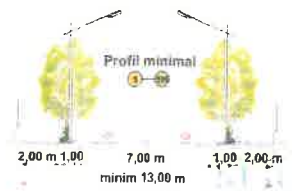
**UTR 4**  
**SUBZONA FUNCTIONALA IS2/L2/Sp2**  
 Subzona mixta compusa din institutii si servicii, locuinte individuale cu regim de construire continuu si discontinuu, spatii verzi amenajate, sport si agrement, in care se incurajeaza dezvoltarea activitatilor turistice si de agrement

P.O.T max. =40%  
 C.U.T max. =2  
 regim maxim de inaltime: P+2E

## REGULAMENT P.U.D

**UTR 4**  
**SUBZONA FUNCTIONALA IS2/L2/Sp2**  
 Se mentin indicatorii urbanistici din RLU  
 P.O.T max. =40%  
 C.U.T max. =2  
 regim maxim de inaltime: P+2E

## ARTERE DE CIRCULATIE COLECTOARE - CATEGORIA III



## SUPRAFATA ZONA STUDIATA P.U.D:

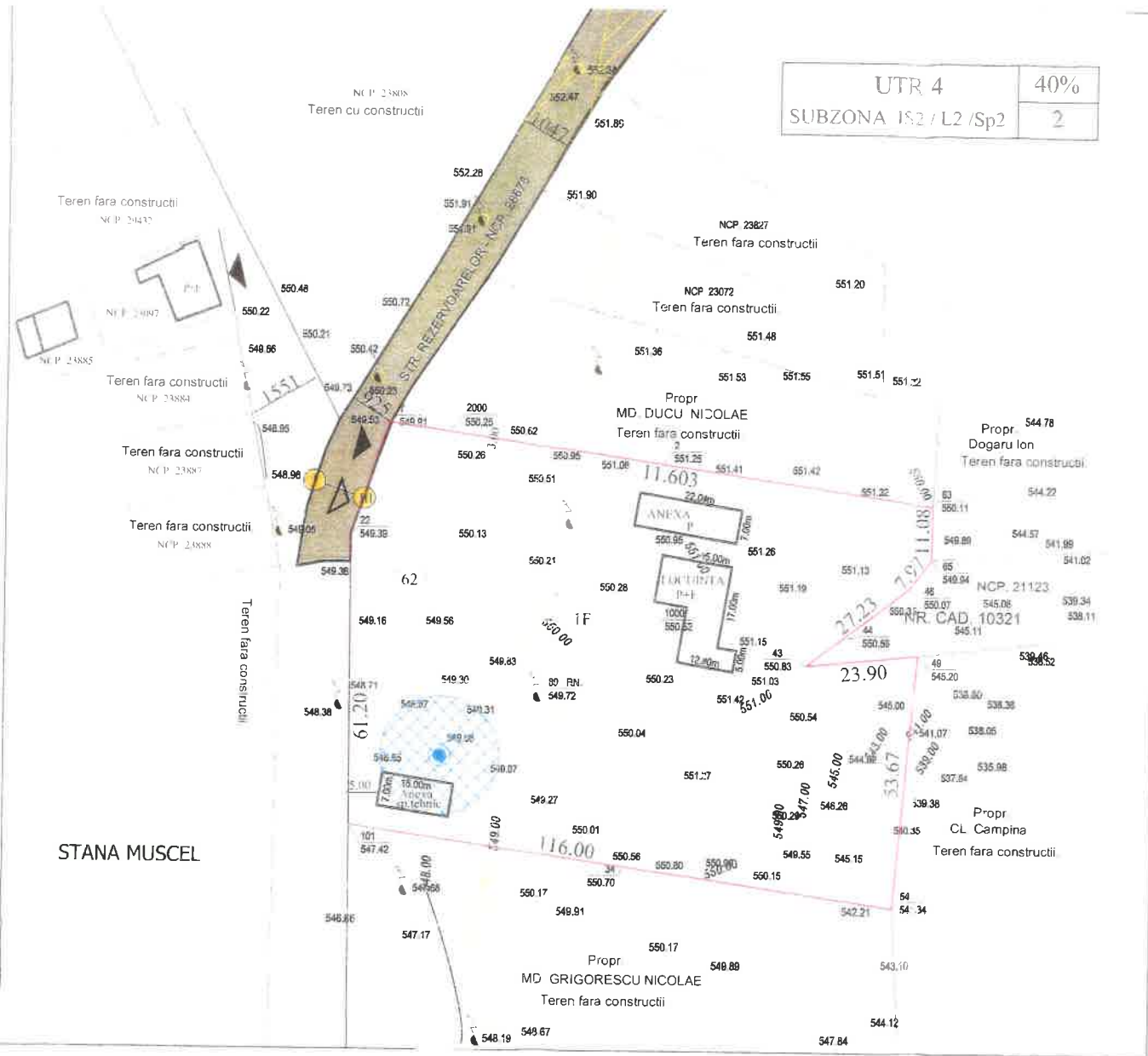
|                                                                                                                   |                      |          |                      |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|----------------------|--------|
| <p>Se certifica prezenta conform cu originalul aflat la noi</p> <p>SEF SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA</p> |                      |          |                      |        |
| UTR 4                                                                                                             | 2                    | EXISTENT |                      |        |
| SUBZONA IS2/L2/Sp2                                                                                                |                      |          |                      |        |
| BLANT TERRITORIAL Suprafata teren ramasa                                                                          | 9897.6 mp            |          |                      |        |
| FUNCTIUNI PREDOMINANTE                                                                                            |                      | 100%     | 500                  | 5.05%  |
| FUNCTIUNI COMPLEMENTARE                                                                                           |                      | 100%     | 0                    | 0.00%  |
| CALE DE CIRCULATIE AUTO SI AMPLASARI ATERENTE                                                                     | 0                    | 100%     | 2000                 | 20.20% |
| SPATII VERZI                                                                                                      | 9897.6 ( 9927.29 40) | 100%     | 7397.6               | 74.75% |
| TOTAL                                                                                                             | 9897.6 ( 9927.29 40) | 100%     | 9897.6 ( 9927.29 40) | 100%   |

Suprafata teren beneficiar ,propusa a trece in domeniul public: 29.40mp

## SUPRAFATA ZONA STUDIATA P.U.D / BENEFICIAR: S=9927 mp

|                                                                                                                                                     |                               |                                                                                                                                                     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>S.C.ARTERRA SQUARE S.R.L.</p> <p>09.09.2014</p> <p>CAMPINA P.O.D. C. 001/14</p>                                                                  |                               | <p>PLAN URBANISTIC DE DETALIU</p> <p>CONSTR. LOCUINTA GARAJ, ANEXA, REZACER. IMPIERIMIRE</p> <p>ZONA ACCES. ORGANIZARI DE SANCTI SI BRANSAMENTI</p> |  |
| INTERZICTE                                                                                                                                          | VRU URBANIST CRISTINA POINARI |                                                                                                                                                     |  |
| DOMENIU                                                                                                                                             | VRU URBANIST CRISTINA POINARI |                                                                                                                                                     |  |
| <p>PLAN URBANISTIC DE DETALIU</p> <p>CONSTR. LOCUINTA GARAJ, ANEXA, REZACER. IMPIERIMIRE</p> <p>ZONA ACCES. ORGANIZARI DE SANCTI SI BRANSAMENTI</p> |                               | <p>PLAN URBANISTIC DE DETALIU</p> <p>CONSTR. LOCUINTA GARAJ, ANEXA, REZACER. IMPIERIMIRE</p> <p>ZONA ACCES. ORGANIZARI DE SANCTI SI BRANSAMENTI</p> |  |
| <p>PLAN URBANISTIC DE DETALIU</p> <p>CONSTR. LOCUINTA GARAJ, ANEXA, REZACER. IMPIERIMIRE</p> <p>ZONA ACCES. ORGANIZARI DE SANCTI SI BRANSAMENTI</p> |                               | <p>PLAN URBANISTIC DE DETALIU</p> <p>CONSTR. LOCUINTA GARAJ, ANEXA, REZACER. IMPIERIMIRE</p> <p>ZONA ACCES. ORGANIZARI DE SANCTI SI BRANSAMENTI</p> |  |





|                        |     |
|------------------------|-----|
| UTR 4                  | 40% |
| SUBZONA IS2 / L2 / Sp2 | 2   |

## LEGENDA

SUPRAFATA ZONA STUDIATA P.U.D.  
S=9927 mp



- LIMITE**
- PARCELA AFLATA IN PROPRIETATEA INITIATORULUI PUD
- ALINIAMENT**  
RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT : minim 5 m
- OCUPAREA TERENURILOR, PE FUNCTIUNI**
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CIRCULATII DRUM EXISTENT, NEAMENAJAT
- STALP CURENT
- zona protectie sanitara 10 m de orice sursa posibila de poluare
- FANTANA APA POTABILA EXISTENTA IN TEREN PROPRIETAR

## RETELE TEHNICO-EDILITARE

- RETELE DISTRIBUTIE APA POTABILA / CANALIZARE nu exista in zona  
aviz Hidroprahova nr 114 /21.07.2022
- aviz DEER nr 3010220716420 /25.07.2022
- obiectul nu este amplasat in zona de siguranta a retelelor electrice de distributie publica ,se incadreaza in distantele normate fata de acestea-
- STALP CURENT LEA 0,4 kV
- Retea de medie / joasa tensiune LEA 20 kV
- Zona protectie normata LEA 20kV (24m)

STANA MUSCEL

Se certifică prezenta copie fiind conformă cu originalul aflat la noi

SEF SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA

|                                                                              |                                  |                                                                                                                                            |                                                         |                       |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|
| S.C.ARTTERRA SQUARE S.R.L.<br>129-97-30/3<br>CAMPINA Abudul F. and I. no. 70 |                                  | PLAN URBANISTIC DE DETALIU<br>CONSTR. LOCUINTA, GARAJ, ANEXA, REFACTRII IMPREJURIRI<br>ZONA ACES, ORGANIZARE DE SANCTIER SI BRANSAMENT-III |                                                         | Proiect nr.<br>2/2022 |
|                                                                              |                                  | Amplasament<br>CAMPINA, STRADA REZERVUARE LOUR NR. 23873                                                                                   |                                                         | Tip<br>P U D          |
| DESTINUL                                                                     | ART. URBANIST. CRISTICA POHONARI |                                                                                                                                            | Beneficiar<br>CRISTICA FLORIN SI CRISTICA TEODORA ALINA |                       |
| OPRESCUT                                                                     | ART. URBANIST. CRISTICA POHONARI | Scara<br>1:1000                                                                                                                            | Delimitare puncte de interes<br>REGLEMENTARI EDILITARE  | Planificat<br>3       |

# LEGENDA

LIMITE

PARCELA AFLATA IN PROPRIETATEA INITIATORULUI P.U.

UTR 4

SUBZONA IS2 / L2 / S

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

TEREN AFLAT IN PROPRIETATE  
PRIVATA A PERSOANELOR  
FIZICE SI JURIDICE

TERENURI DIN DOMENIUL  
PUBLIC AL U.A.T.

TEREN PROPR. STATUL ROMAN

TERENURI DIN DOMENIUL  
PRIVAT AL U.A.T.

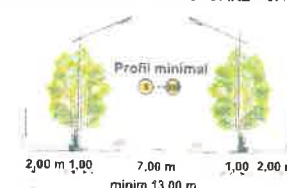
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

rezolvarea amenajarilor aferente cailor de comunicatii

CIRCULATIA TERENURILOR

SUPRAFETE TERENURI PROPUSE A TRECE IN DOMENIUL  
PUBLIC 2m retragere de la limitele de proprietati

ARTERE DE CIRCULATIE COLECTOARE - CATEGORIA III



Se certifică prezenta copie fiind conformă cu  
originalul aflat la noi

SEF SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA

S.C. ARTERRA SQUARE S.R.L.

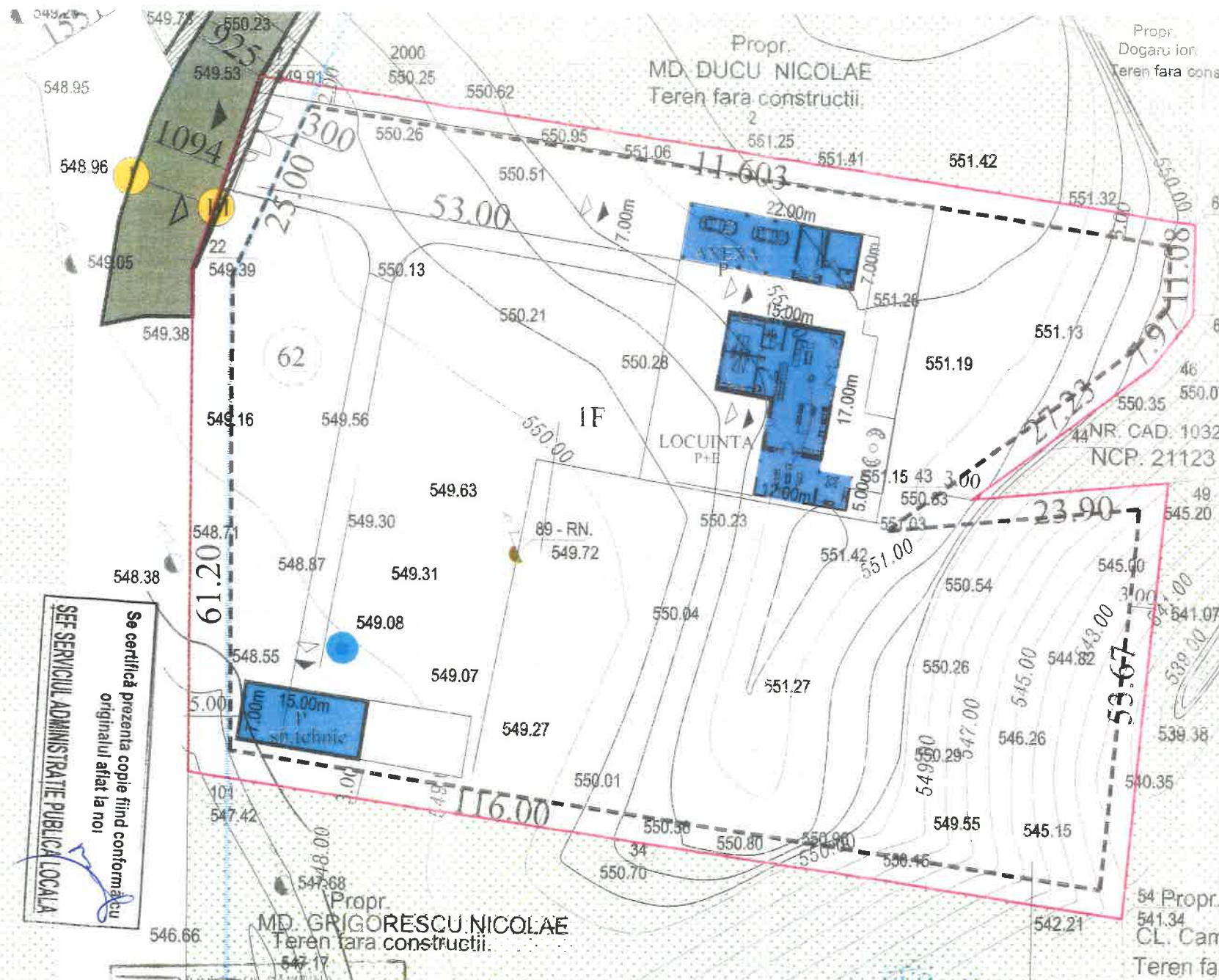
PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
CONSTR. LOCINTA, GARAJ, ANEXA, REZERVOR IMPIEIMURI  
ZONA ACCES, ORGANIZAREA DE SANITAT SI BRANSAMENT

CAMPINA STRADA REZERVORILOR NR. 62, JUDEȚUL  
CRISTICA FLORIN SICRISTICA TEODORA ALINA

1:1000 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

| OBIECTIVE DE<br>UTILITATE PUBLICA                                                       | denumirea lucrarii                                     | categoria de interes        | suprafata din zona                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| Mentineră profilului<br>minimal 1-II, artera de<br>circulație categoria III,<br>cfm PUG | AMENAJARE DRUMURI EXISTENTE<br>CFM PUG / CADASTRU      | MODERNIZAREA<br>CIRCULATIEI | 4240 mp                              |
|                                                                                         | TEREN BENEFICIAR PROPUSE A<br>TRECE IN DOMENIUL PUBLIC | MODERNIZAREA<br>CIRCULATIEI | 29.40 mp                             |
|                                                                                         | TERENURI DETINUTE DE<br>PROPRIETATII DIN ZONA          | CIRCULATIA<br>TERENURILOR   | cedare 2m la strada<br>Rezervoarelor |
|                                                                                         | CONSOLIDARI<br>TERENURI/ZIDURI DE SPRIJIN              | STABILITATEA<br>TERENURILOR | nu este cazul                        |





# LEGENDA



PARCELA AFLATA IN PROPRIETATE  
INITIATORUL PROIECTULUI

ALINIAMENT  
RETRAGERE FAZA DE ALINIAMENT: minim 2.00m

EDIFICABIL

## OCUPAREA TERENURILOR, PE FUNCTIUNI

- CONSTRUCTII PROPUSE
- SPATII VERZI PROPUSE
- SPATII VERZI EXISTENTE, NEAMENAJATE
- CIRCULATII DRUM EXISTENT
- CIRCULATII DRUM EXISTENT
- ALEI AUTO, PIETONALE IN INCINTA
- SUPRAFETE TERENURI PROPUSE A  
TRECE IN DOMENIUL PUBLIC  
2m retragere de la limitele de  
proprietati

- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

- STALP CURENT LEA 0,4 kV
- FANTANA APA POTABILA

## REGULAMENT P.U.D.

UTR 4  
SUBZONA FUNCTIONALA IS21.3/Sp2

Se mentin indicatorii urbanistici din RLU

P.O.J max = 40‰  
C.U.T max = 2  
regim maxim de inaltime: P+2E

P.O.T propus prin proiect: 10‰  
C.U.T propus prin proiect: 0,14

Se certifică prezenta copie fiind conformă cu originalul aflat la noi

SEF SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA

## REGULAMENT R.L.U.

UTR 4

SUBZONA FUNCTIONALA IS21.3/Sp2

Subzona mixta compusa din instituti si servicii, locuinte individuale cu regim de construire continuu si discontinuu, spatii verzi amenajate, sport si agrement, in care se incurajeaza dezvoltarea activitatilor turistice si de agrement

P.O.T max = 40‰  
C.U.T max = 2

regim maxim de inaltime: P+2E

S.C. ARTERRA SQUARE S.R.L.

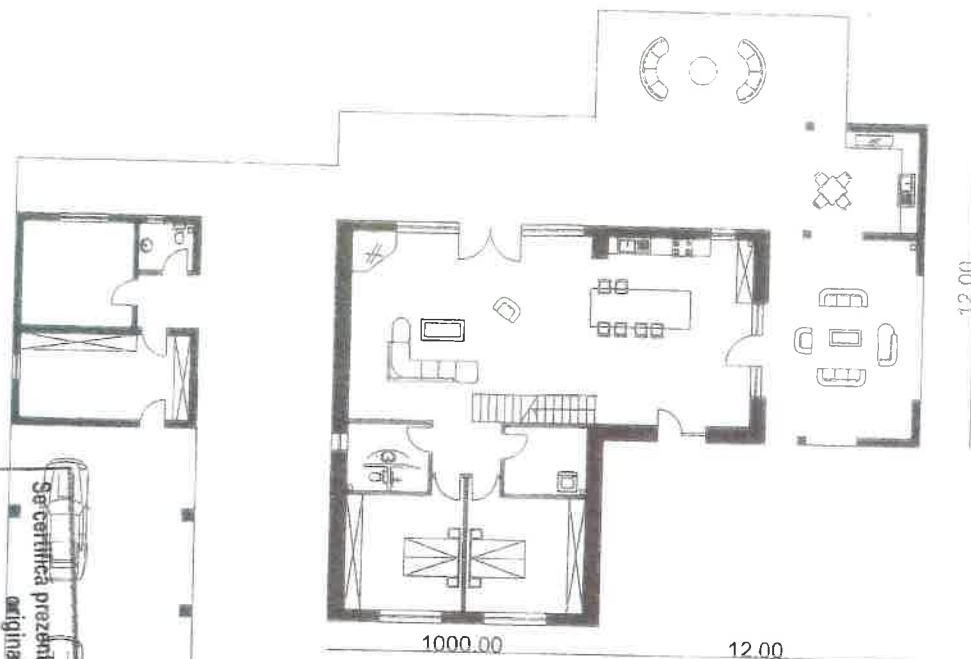
PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
CONSTR. LOCUINTA, GARAJ, ANEXA, REZERVATII, IMBUTRI-  
RINA ACCES, ORGANIZARE DE SANITAT SI BANSAMENTE

CAMPINA, STRADA REZERVATII LORENE 62, JUDETUL  
CRISTICA FLORIN SI CRISTICA TEODORA ALINA

POSSIBILITATI DE MOBILARE  
URBANISTICA

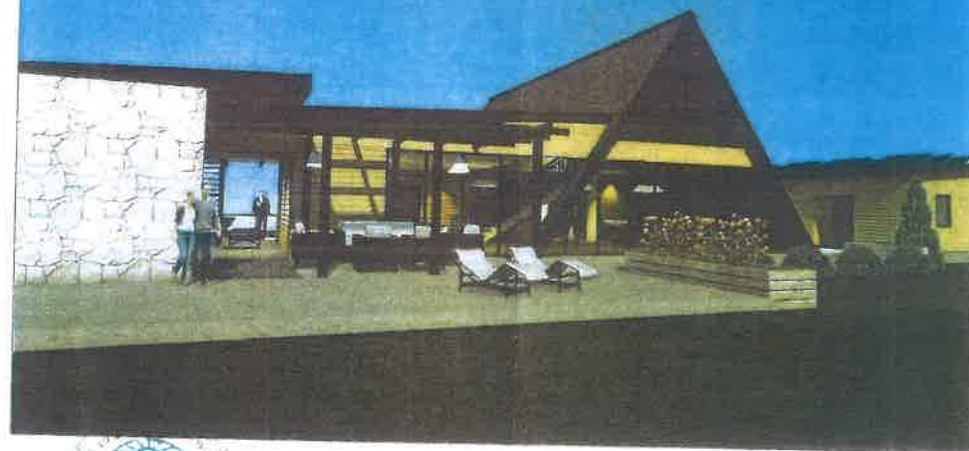
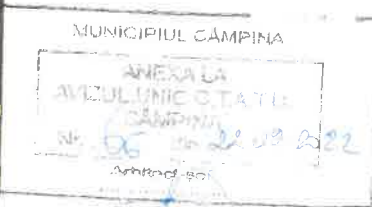


700.00 500.00 22.00



SE-SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA

Se certifica prezenta pepe fiind conformă cu originalul aflat la noi



|                                |  |                                 |  |                                                                                                                                           |  |             |
|--------------------------------|--|---------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|
| <div>ARTTERRA<br/>SQUARE</div> |  | S C ARTTERRA SQUARE S.R.L.      |  | PLAN URBANISTIC DE DETALIU<br>CONSTR. LOCUINTA, GARAJ, ANEXA, REFACTURILE IMPREJMUIRII<br>ZONA ACCES, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENT |  | Proiect III |
|                                |  | 22/09/2013                      |  |                                                                                                                                           |  | 22/09/2013  |
|                                |  | CAMPINA bulevard Carol I nr 70  |  |                                                                                                                                           |  |             |
|                                |  |                                 |  | CAMPINA, STRADA REZERVARELOR NR 62, JUDETL                                                                                                |  | Faza        |
| INTOX MIT                      |  | ARH. URBANIST CRISTICA POENARIU |  | CRISTICA FLORIN SI CRISTICA TEODORA ALINA                                                                                                 |  | P. U. D.    |
| DESPINAT                       |  | ARH. URBANIST CRISTICA POENARIU |  | Scara                                                                                                                                     |  | Pagina III  |
|                                |  | 10.09.2023                      |  | 1:200                                                                                                                                     |  | 6           |
|                                |  |                                 |  | VOLUMETRIE PROPUA                                                                                                                         |  |             |