



P.U.D.

**ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PENTRU CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ,
ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ**

ÎNCADRARE ÎN P.U.G., scara 1:5000

U.01

..... Limita zona studiata, Sstud.=12 263mp

..... Limita teren care a generat PUD: nr. cadastral 2 2321, S teren = 11 329mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE
- REGIM MIC DE INALTIME (P SI P+2)
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- PERDELE DE PROTECTIE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERoviARA
SI AMENAJARI AFERENTE
- CURSURI DE APA / LACURI

ZONE MIXTE DE DEZVOLTARE

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA
DEZVOLTAREA COMERTULUI SI ACTIVITATILOR TURISTICE
- ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pana la
realizarea de studii geotehnice pe fiecare parcela -
cu minim 3 puturi forate)
- STRADA EXISTENTA PROPUA SPRE MODERNIZARE
- TRASEU STRADA PROPUA
- DOTARI SI UNITATI ECONOMICE EXISTENTE:
COMERT, PRESTARI SERVICII
39. MOARA
UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE
46. UNITATE INDUSTRIALA
47. BATAL PROPUA SPRE ECOLOGIZARE
- CALE FERATA INDUSTRIALA PROPUA PENTRU DEZAFECTARE

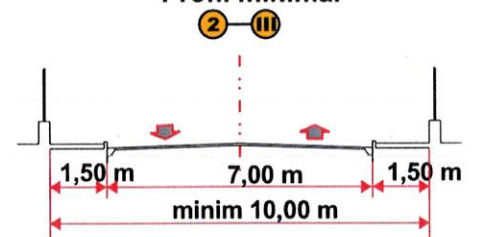
Conform cu prevederile P.U.G. și R.L.U. aprobat cu H.C.L. nr.62 din 29.04.2010 și nr. 15 din 28.02.2013, pentru parcelele cu suprafețe peste 3000mp se vor elabora și aproba documentații P.U.D.

Terenul este situat în **U.T.R.7,**
SUBZONA MIXTĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII /
ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI DE DEPOZITARE,
P.O.T. MAXIM = 60%, C.U.T. = 2,5



PROFIL TRASVERSAL STR. FABRICII - conform P.U.G.
scara 1:200

Profil minimal



Cai de comunicatie - PUG, scara 1:5000



	PROIECTANT: S.C. HAUSPLAN STUDIO S.R.L.			BENEFICIAR: S.C. MHC WATER POWER S.R.L.	PROIECT NR.16/ 2022
	PLOIESTI, str. Rudului, nr. 14A tel. 0723587012; email: ioan.heni@hausplan.ro				
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNTURA	SCARA	Denumire proiect: ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDARE LA R E Ţ E A U A E L E C T R I C Ă Amplasament: Mun. Câmpina, str. Fabricii nr.37-39, NC22321	FAZA P.U.D
SEF PROIECT	ARH. GEORGESCU CRISTINA		1:5000		
PROIECTAT	ARH. CRISTINA IVANESCU		DATA		
DESENAT	ARH. CRISTINA IVANESCU		09.2022		
ÎNCADRARE ÎN P.U.G.					PLANSA U01