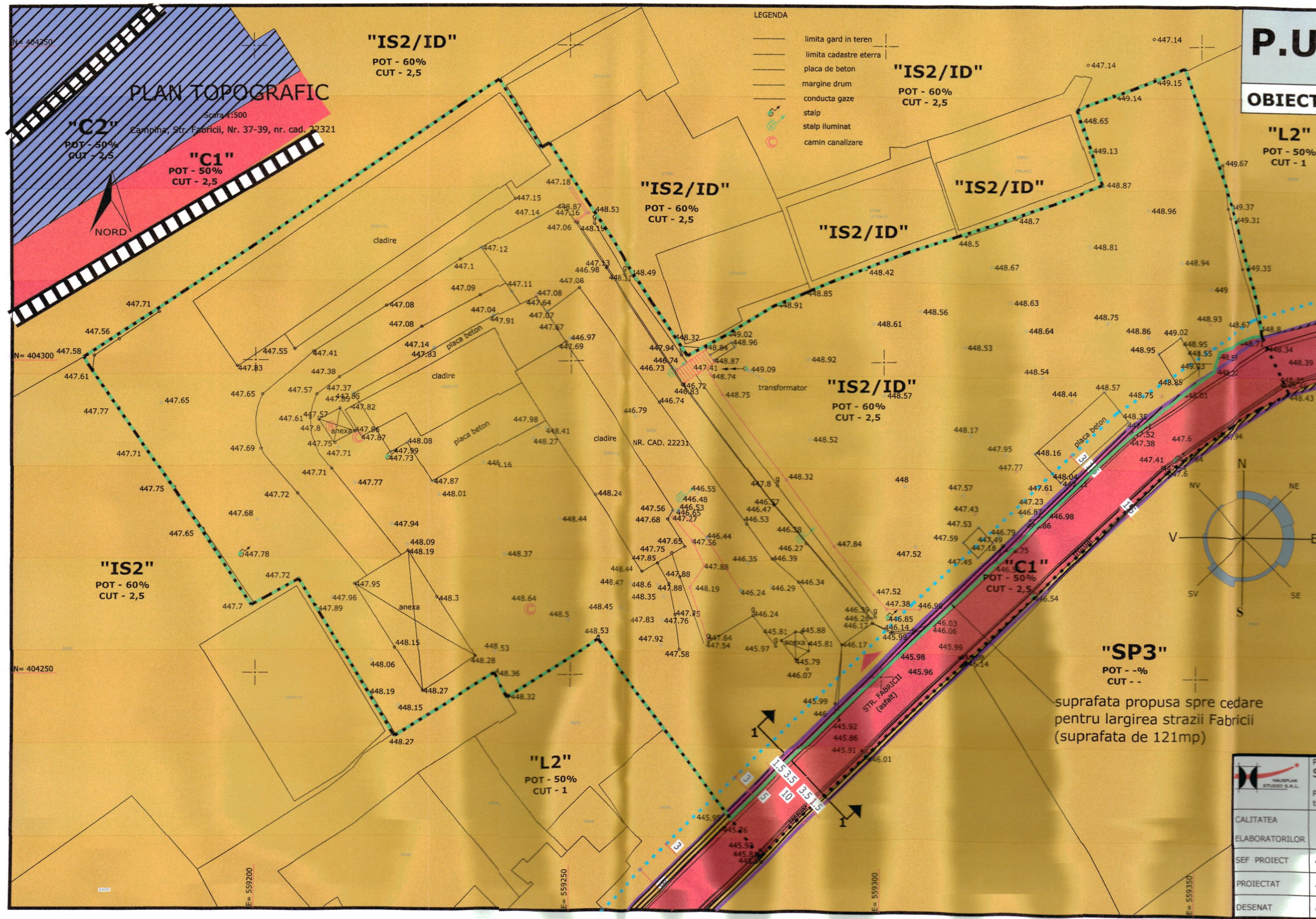




P.U.D.

ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, scara 1:500 U.05

LEGENDĂ:		
-----	LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ, Sstud.=12263mp	
-----	LIMITĂ TEREN care a generat PUD: nr. cadastral 2 2321, S teren = 11 329mp	
-----	Aliniament conform PUG: 5,00 m din ax str. Fabricii (str. I-III)	
-----	Regim de aliniere conform PUG: 3.0m de la aliniament	
TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN		
TERENURI DE PROPRIETATE PUBLICA		
-----	TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL	
-----	TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL	
TERENURI DE PROPRIETATE PUBLICA		
-----	TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE	
TERENURI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC		
-----	TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI	
-----	SUPRAFATA PROPUA SPRE CEDARE PENTRU LARGIRE STR. FABRICII - 121mp	

Conform cu prevederile P.U.G. și R.L.U. aprobat cu H.C.L. nr.62 din 29.04.2010 și nr. 15 din 28.02.2013, pentru parcelele cu suprafețe peste 3000mp se vor elabora și aproba documentații P.U.D.
Terenul este situat în U.T.R.7,
SUBZONA MIXTĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII/ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI DE DEPOZITARE, P.O.T. MAXIM = 60%, C.U.T. = 2,5

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA		
IS2/ID - SUBZONA MIXTĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII/ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI DE DEPOZITARE	SUPRAFATA	%
C2 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	11329 mp	92,384
ZONA DE STUDIU	934 mp	7,6164
BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUA		
IS2/ID - SUBZONA MIXTĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII/ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI DE DEPOZITARE	SUPRAFATA	%
C2 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	11208 mp	91,397
ZONA DE STUDIU	1055 mp	8,6031
ZONA DE STUDIU		
	12263 mp	100

PROIECTANT: S.C. HAUSPLAN STUDIO S.R.L. PLOIESTI, str. Rudului, nr. 14A tel. 0723587012; email: ioan.heni@hausplan.ro		BENEFICIAR: S.C. MHC WATER POWER S.R.L. Cu sediul în COM. DOICEȘTI, SAT DOICEȘTI, ALEEA SINAIA NR.16, CAMERA 3, Jud. DĂMBOWIȚA		PROIECT NR.16/ 2022
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	
SEF PROIECT	ARH. CRISTINA GEORGESCU			FAZA P.U.D
PROIECTAT	ARH. CRISTINA IVĂNESCU		DATA 09.2022	PLANSĂ U05
DESENAT	ARH. CRISTINA IVĂNESCU			