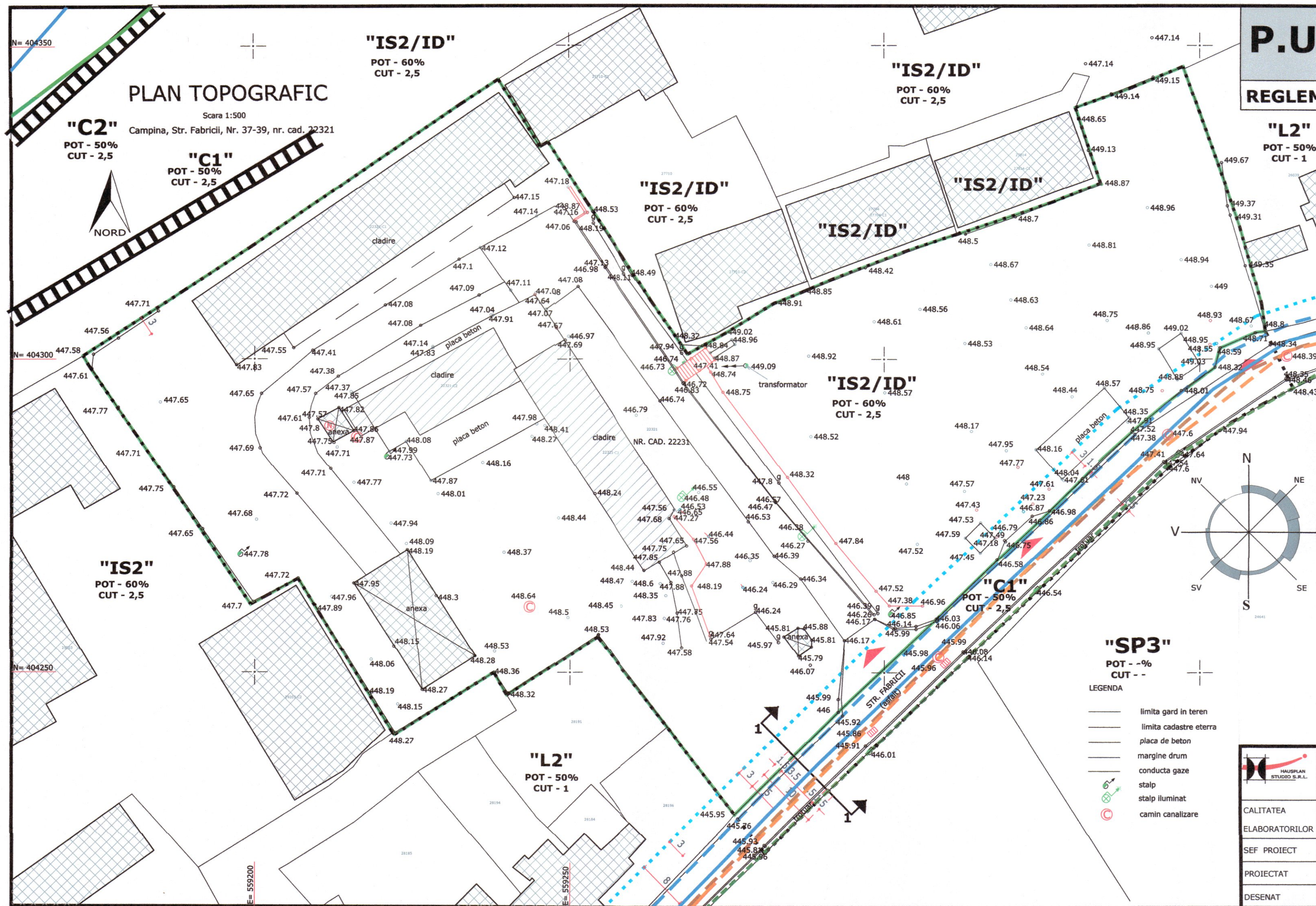




P.U.D.

ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ

REGLEMENTARI EDILITARE, scara 1:500

U.04

LEGENDĂ:

- | | |
|------------|--|
| ■■■■■■■■■■ | LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ , Sstud.=12263mp |
| ■■■■■■■■■■ | LIMITĂ TEREN care a generat PUD: nr. cadastral 2 2321, S teren = 11 329mp |
| ■■■■■■■■■■ | Aliniament conform PUG: 5,00 m din ax str. Fabricii (str. I-III) |
| ■■■■■■■■■■ | Regim de aliniere conform PUG: 3.0m de la aliniament |

- | |
|---|
| RETEA EXISTENTA CANALIZARE PLUVIALA |
| RETEA APA POTABILA |
| RETEA CANALIZARE APE UZATE MENAJERE |
| CONDUCTA APA INDUSTRIALA - RAFINARIA STEAUA ROMANIA |

- TRASEU AERIAN RETEA LOCALA DE TELECOMUNICATII
- RETEA ELECTRICA AERIANA EXISTENTA

- | | |
|---|--|
| | ACCES CAROSABILE SI PIETONALE EXISTENTE (SE PASTREAZA) |
| X | CONSTRUCȚII EXISTENTE (CE SE PASTREAZA) |
| | CONSTRUCȚII EXISTENTE PROPUSE SPRE DESFIINTARE |

Conform cu prevederile P.U.G. și R.L.U. aprobat cu H.C.L. nr.62 din 29.04.2010 și nr. 15 din 28.02.2013, pentru parcelele cu suprafețe peste 3000mp se vor elabora și aproba documentații P.U.D.

Terenul este situat în U.T.R.7.

SUBZONA MIXTĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII/ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI DE DEPOZITARE,
P.O.T. MAXIM = 60%, C.U.T. = 2,5

BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUZA		SUPRAFATA	%
IS2/ID - SUBZONA MIXTĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII/ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI DE DEPOZITARE	11208	mp	91,4
C2 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	1055	mp	8,6
ZONA DE STUDIU	12263	mp	100

PROIECTANT:
S.C. HAUSPLAN STUDIO S.R.L.
PLOIESTI, str. Rudului, nr. 14A
tel. 0723587012; email: ioan.heni@hausplan.ro

BENEFICIAR:
S.C. MHC WATER POWER S.R.L.
Cu sediul în COM. DOICEȘTI, SAT DOICEȘTI,
AL FFA SÎNĂIA NR 16, CAMERĂ 3, JUd. DÂMBOVITĂ

PROIECT
NR.16/
2022

CALITATEA
ELABORATORILO

NUME

SEMNATU

SCARA

SEF PROJECT

KRISTINA GEO

Atty

1:500

PROIECTAT

CRISTINA IVĂN



DATA

REGLEMENTARI EDILITARE

PLANSA