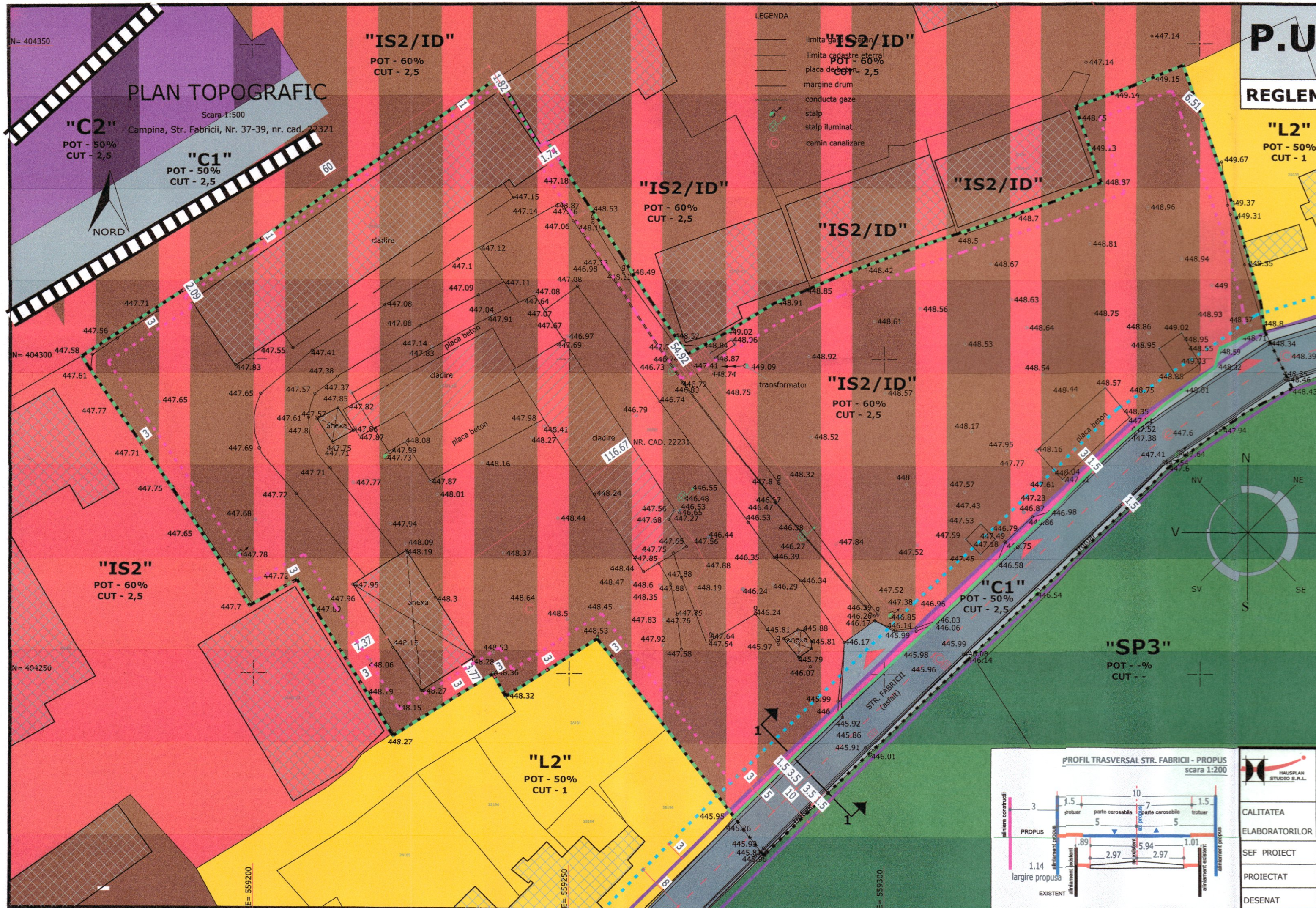




P.U.D. ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PENTRU CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ,
ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ

REGLEMENTARI URBANISTICE, scara 1:500 **U.03**

LEGENDĂ:		
-----	LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ, Sstud.=12263mp	
-----	LIMITĂ TEREN care a generat PUD: nr. cadastral 2 2321, S teren = 11 329mp	
-----	Aliniament conform PUG: 5,00 m din ax str. Fabricii (str. I-III)	
-----	Regim de aliniere conform PUG: 3.0m de la aliniament	
-----	Edificabil maxim: 0,00m-3.0m față de limitele laterale și posterioare	
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ		
-----	ZONĂ PT. LOCUINȚE - REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX.P+2 - L2	POT - 50% CUT - 1
-----	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - IS2	POT - 60% CUT - 2,5
-----	ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE - ID	POT - 60% CUT - 2,5
-----	ZONA SPAȚIILOR VERZI DE PROTECȚIE, PADURI ȘI PLANTAȚII FORESTIERE - SP3	POT - -% CUT - -
ZONE MIXTE DE DEZVOLTARE		
-----	SUBZONA MIXTĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII/ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI DE DEPOZITARE - IS2/ID	POT - 60% CUT - 2,5
-----	C.F. PROPUȘĂ SPRE DESFIINȚARE ÎN VEDEREA TRANSFORMĂRII ÎN CALE DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - C2	POT - 50% CUT - 2,5
-----	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE (STRAZI) - C1	POT - 50% CUT - 2,5
-----	SUPRAFATA PROPUȘĂ SPRE CEDARE PENTRU LARGIRE STR. FABRICII - 121mp	
-----	ACCES CAROSABILE SI PIETONALE EXISTENTE (SE PASTREAZA)	
-----	CONSTRUCȚII EXISTENTE (CE SE PASTREAZA)	
-----	CONSTRUCȚII EXISTENTE PROPUSE SPRE DESFIINȚARE	

Conform cu prevederile P.U.G. și R.L.U. aprobat cu H.C.L. nr.62 din 29.04.2010 și nr. 15 din 28.02.2013, pentru parcelele cu suprafețe peste 3000mp se vor elabora și aproba documentații P.U.D.

Terenul este situat în U.T.R.7,

SUBZONA MIXTĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII/ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI DE DEPOZITARE, P.O.T. MAXIM = 60%, C.U.T. = 2,5

BILANT TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ	SUPRAFATA	%
IS2/ID - SUBZONA MIXTĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII/ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI DE DEPOZITARE	11329 mp	92,384
C2 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	934 mp	7,6164
ZONA DE STUDIU	12263 mp	100
BILANT TERITORIAL - SITUAȚIA PROPUȘĂ	SUPRAFATA	%
IS2/ID - SUBZONA MIXTĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII/ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI DE DEPOZITARE	11208 mp	91,397
C2 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	1055 mp	8,6031
ZONA DE STUDIU	12263 mp	100

PROIECTANT: S.C. HAUSPLAN STUDIO S.R.L. PLOIESTI, str. Rudului, nr. 14A tel. 0723587012; email: ioan.heni@hausplan.ro	SEMNATURA 	SCARA 1:500	BENEFICIAR: S.C. MHC WATER POWER S.R.L. Cu sediul în COM. DOICEȘTI, SAT DOICEȘTI, ALEEA SINAIA NR.16, CAMERA 3, Jud. DÂMBOWIȚA	PROIECT NR.16/ 2022
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA 	Denumire proiect: ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ	FAZA P.U.D
SEF PROIECT	ARH. CRISTINA GEORGESCU	DATA 09.2022	Amplasament: Mun. Câmpina, str. Fabricii nr.37-39, NC2321	PLANSA U03
PROIECTAT	ARH. CRISTINA IVĂNESCU			
DESENAT	ARH. CRISTINA IVĂNESCU			