

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA

POT existent /propus 0% / MAX 42% - CUT existent/propus 0 / MAX. 1,5 - REGIM INALTIME MAXIM - S+P+2E

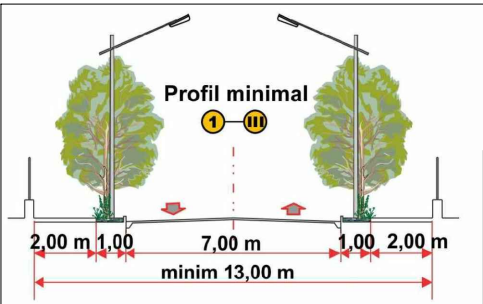


PLAN DE SITUATIE

scara 1:200

suprafata teren= 300 mp
suprafata construita propusa = 125 mp
suprafata desfasurata propusa =450 mp
TEREN STUDIAT 1120 M.P.

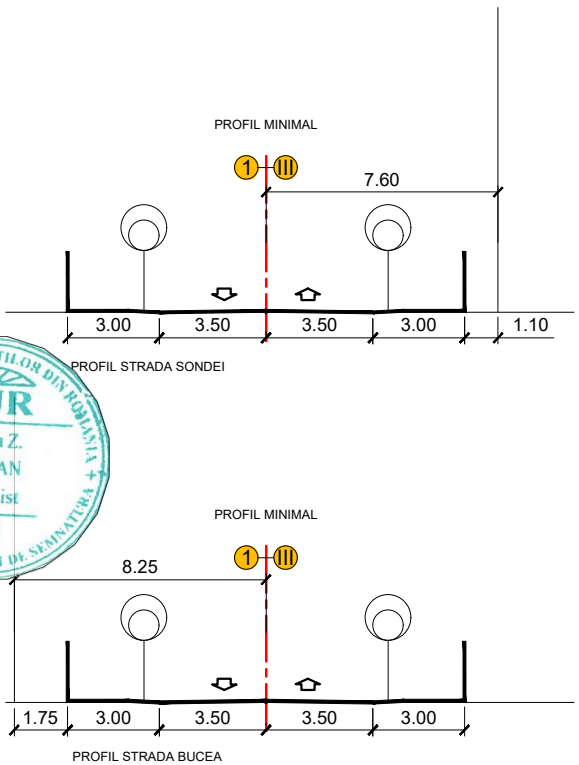
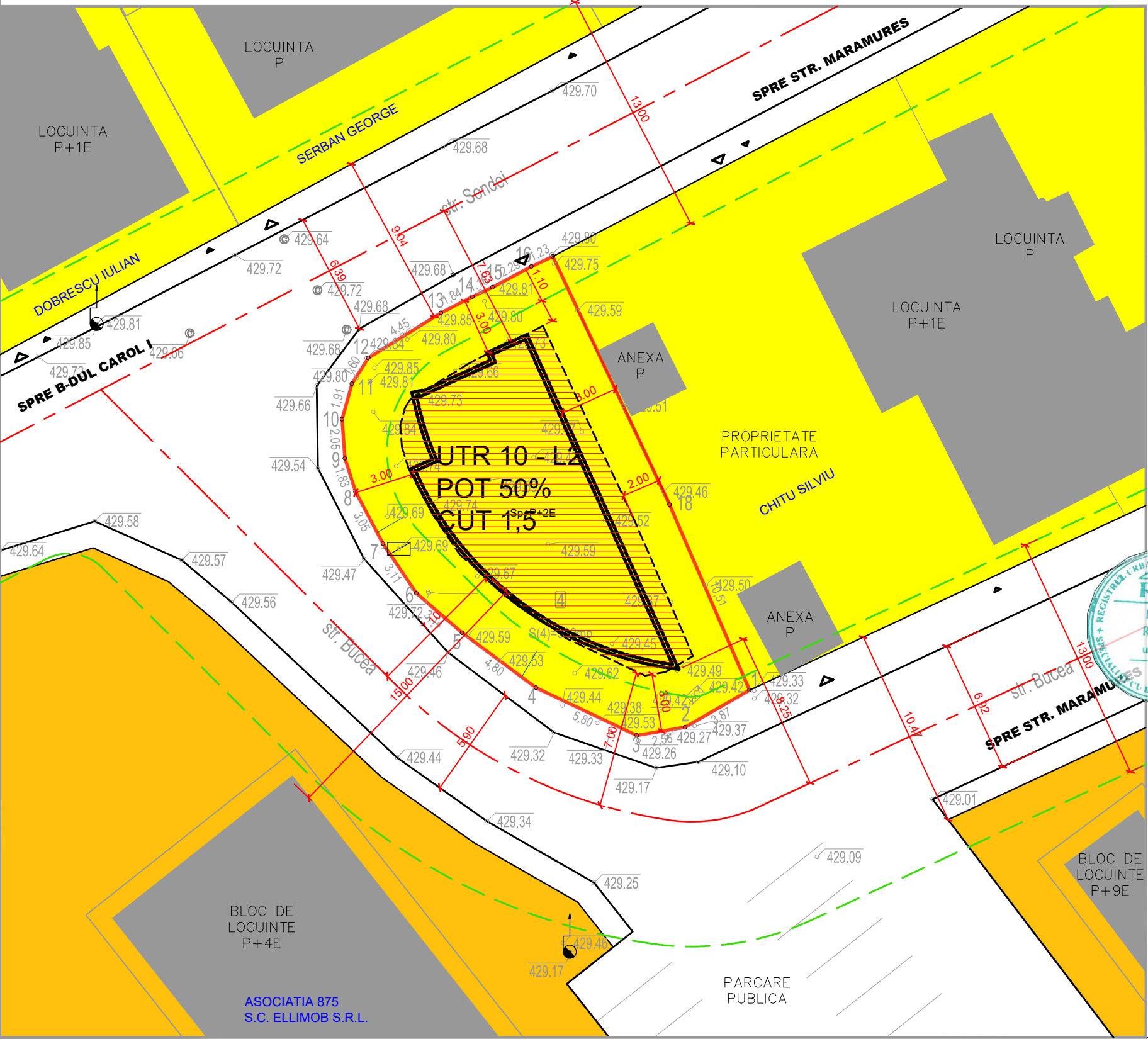
POT existent /propus
0% / MAX 42%
CUT existent/propus
0 / MAX. 1,5
REGIM INALTIME PROPOS
MAXIM - S+P+2E



UTR 10 - L2
POT 50%
CUT 1,5

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	558381.86	402570.13	3.87
2	558378.51	402568.20	2.56
3	558375.99	402567.77	5.80
4	558370.75	402570.25	4.80
5	558366.90	402573.12	3.14
6	558364.52	402575.17	3.11
7	558362.78	402577.75	3.05
8	558361.36	402580.45	1.83
9	558360.80	402582.19	2.05
10	558360.65	402584.23	1.91
11	558361.17	402586.07	1.60
12	558362.02	402587.42	4.45
13	558365.80	402589.76	1.84
14	558367.44	402590.60	1.16
15	558368.49	402591.10	2.29
16	558370.51	402592.17	1.23
17	558371.62	402592.70	14.28
18	558377.70	402579.78	10.51

S(S3)=300mp P=69.46m



LIMITE

- LIMITA LOT CE A GENERAT PUZ
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI
- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME (P SI P+2)
- ALINIAMENT CONFORM PUG
- EDIFICABIL
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES PIETONAL / AUTO
- ALINIAMENT CONFORM PUG
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE

BILANT TERITORIAL SUPRAFATA TEREN STUDIATA 3200 M.P. FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA (M.P.)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAFATA	SUPRAFATA (M.P.)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAFATA
FUNCTIONE PREDOMINANTA 1 - ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME (P SI P+2)	1323	41%	1323	41%
FUNCTIONE PREDOMINANTA 2 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI	625	19.5%	625	19.5%
CAI DE CIRCULATIE AUTO SI AMENAJARI AFERENTE	1252	39.5%	1252	39.5%
TOTAL	3200	100%	3200	100%

REGULAMENT RLU - UTR 10 SUBZONA FUNCTIONALA L2 - SUBZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME CONTINUU SI DISCONTINUU
POT MAX 50% CUT MAX 1.5
REGULAMENT PUZ - MODIFICARE ALINIAMENT, REGIM DE ALINIERE SI RETRAGERI LATERALE SI POSTERIOARE PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA

CONTRACT : 28/2021 PROIECT : 28/2021	FAZA : P.I.Z.	PLANSA : 021
BENEFICIAR: BADEA FLORIN SI BADEA GABRIELA AMPLASAMENT : MUNICIPIUL CAMPINA, STR. BUCEA, NR. 1A, JUD. PRAHOVA	TITLU PROIECT: 1. INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE ALINIAMENT, REGIM DE ALINIERE SI RETRAGERI LATERALE SI POSTERIOARE 2. CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA	TITLU PLANSA : PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI URBANISTICE
S.C. HOME A&I PROIECT SRL NR. INREG REG COM. 429/1507/2006, CUI 18668141 Campina, str. Siretului, nr. 2, jud. Prahova, tel. fax. 0244334224 / mobil 0722121962	SCARA 1/200	DATA IANUARIE 2023
CALITATEA ELABORATORILOR SEF PROIECT	SEMNTURA NUMELE ARH. GEORGE BONCIU	URB. DIANA ROMAN
PROIECTAT	DESEINAT	ARH. GEORGE BONCIU