

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „PUD – Continuare lucrări și schimbare destinație imobil din clădire de birouri în clădire locuințe colective (Sst = 880,00 mp)”, pe teren situat în Municipiul Câmpina, Aleea Constructorului, nr.4, Nr.Cadastral 26860
beneficiar S.C. INTERACTIVELY SOFTWARE SOLUTIONS S.R.L.**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.17.524/20 aprilie 2023 al d-lui Moldoveanu Ioan-Alin - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „PUD – Continuare lucrări și schimbare destinație imobil din clădire de birouri în clădire locuințe colective (Sst = 880,00 mp)”, pe teren situat în Municipiul Câmpina, Aleea Constructorului, nr.4, Nr.Cadastral 26860, beneficiar S.C. INTERACTIVELY SOFTWARE SOLUTIONS S.R.L., cu sediul în Municipiul Câmpina, Al.Smîrdan, nr.6;

- Referatul de specialitate nr.17.523/20 aprilie 2023 întocmit de Arhitectul șef privind Planul Urbanistic de Detaliu „PUD – Continuare lucrări și schimbare destinație imobil din clădire de birouri în clădire locuințe colective (Sst = 880,00 mp)”, pe teren situat în Municipiul Câmpina, Aleea Constructorului, nr.4, Nr.Cadastral 26860, beneficiar S.C. INTERACTIVELY SOFTWARE SOLUTIONS S.R.L., cu sediul în Municipiul Câmpina, Al.Smîrdan, nr.6;

Ținând seama de:

- avizul nr.1 din 09 martie 2023 al Arhitectului șef privind Planul Urbanistic de Detaliu P.U.D. pentru ”Continuare lucrări și schimbare destinație imobil din clădire de birouri în clădire locuințe colective (Sst = 880,00 mp)” – generat de imobilul situat în Municipiul Câmpina, Aleea Constructorului, nr.4, Nr.Cadastral 26860, înregistrat cu nr.10.427/martie 2023;

- raportul nr.17.525/20 aprilie 2023, întocmit de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.17.527/ 20 aprilie 2023;

- raportul informării și consultării publicului nr.10205/07 martie 2023 privind Planul Urbanistic de Detaliu „PUD – Continuare lucrări și schimbare destinație imobil din clădire de birouri în clădire locuințe colective (Sst = 880,00 mp)” pe teren situat în Municipiul Câmpina, Aleea Constructorului, nr.4, Nr.Cadastral 26860, beneficiar S.C. INTERACTIVELY SOFTWARE SOLUTIONS S.R.L., cu sediul în municipiul Câmpina, Al.Smîrdan, nr. 6;

- avizul nr.70/09 martie 2023 al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a Municipiului Câmpina, înregistrat cu nr.14.348/29 martie 2023;

În conformitate cu prevederile:

- Ordinului M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice “Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D”, Indicativ GM 009 – 2000;

- art.48, art.56 și Anexa nr.1, nr. crt. 14 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art.19 și art.28 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul M.D.R.A.P nr. 233/2016;

- Regulamentului local de implicare a cetățenilor în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr.38/31.03.2021;

- art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.”c” și alin (6) lit.”c” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.”e” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre

Art.1. - Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „PUD – Continuare lucrări și schimbare destinație imobil din clădire de birouri în clădire locuințe colective (Sst = 880,00 mp)”, pe teren situat în Municipiul Câmpina, Alea Constructorului, nr.4, Nr.Cadastral 26860, beneficiar S.C. INTERACTIVELY SOFTWARE SOLUTIONS S.R.L., cu sediul în Municipiul Câmpina, Al.Smîrdan, nr.6.

Art.2. – Durata de valabilitate a P.U.D.-ului prevăzut la art.1 este de 5 (cinci) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului;
- S.C. INTERACTIVELY SOFTWARE SOLUTIONS S.R.L.

Președinte de ședință,
Consilier,
Ene Bogdan-Constantin



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 27 aprilie 2023

Nr. 85

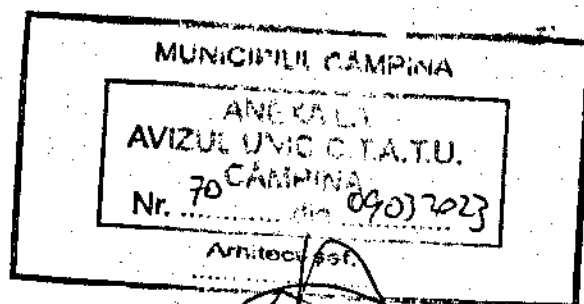
MEMORIU DE PREZENTARE

DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- Denumirea lucrării: **PUD-CONTINUARE LUCRARI SI SCHIMBARE DESTINATIE**

IMOBIL DIN CLADIRE DE BIROURI IN CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE (Sst=880mp)

- Proiect nr: 16 /2022
- Beneficiar: **INTERACTIVELY SOFTWARE SOLUTIONS S.R.L.**
- Amplasament: **MUN.CAMPINA, AL. CONSTRUCTORULUI, NR.4, NC26860, JUD.PRAHOVA**
- Faza de proiectare **PUD**
- Proiectant general: **S.C. "ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING" S.R.L.**
- Proiectant de specialitate **BIA LIDIA ENE**
Arh.Lidia Ene
- Data elaborării 01/10/2022



PARTENERUL IDEILOR TALE

OBIECTUL LUCRĂRII

La comanda beneficiarului s-a elaborat documentatia pentru obtinerea avizelor si a avizului unic CTATU Campina pentru :

PUD-CONTINUARE LUCRARI SI SCHIMBARE DESTINATIE IMOBIL DIN CLADIRE DE BIROURI IN CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE (Sst=880mp) in MUN.CAMPINA, AL.

CONSTRUCTORULUI, NR.4, NC26860, cerută de beneficiari pentru a putea finaliza constructia si a-i schimba destinatia in locuinta colectiva cu 6 apartamente

SURSE DOCUMENTARE

- Ridicare topografică pentru PUZ sc. 1 :200
- Plan Urbanistic General al mun.Campina
- Acte proprietate
- Avize detinatori retele
- Deplasări în teren

STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

Încadrarea în teritoriu si Evoluția Zonei

Terenul studiat în suprafață de 896,00 mp apartine:

- INTERACTIVELY SOFTWARE SOLUTIONS S.R.L. (896mp), conform actului de Vanzare autentificat sub nr.3353/16.07.2021 de BIN Pop Mihaela Cristina din mun Campina si a extrasului de carte funciara de informare eliberat de BCPI Ploiesti (NC26860)

Pe teren este edificata partial o cladire de birouri (P+2E) dobandita in baza aceluiasi Contract de VANZARE

Proprietatea beneficiarului are urmatoarele vecinatati:

- Nord-al.Constructorului
- Est-NC23130, NC23400, NC23626
- Vest-NC23034-bloc locuinte
- Sud -NC24744, NC29100, NC29100

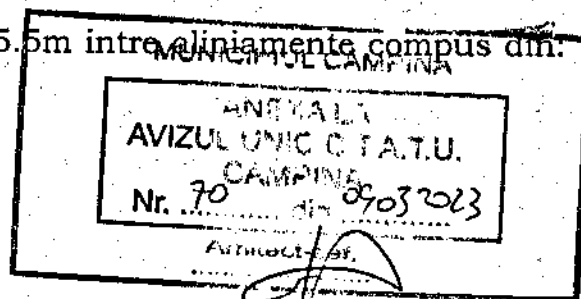
Elemente ale cadrului natural

Terenul se prezinta plat fara diferente semnificative de nivel

Circulația

Terenul are acces auto și pietonal neamenajat din al.Constructorului ce are un profil existent de 7.6-6.2m

Prin PUG a fost reglementat profil cu 5.5m intru aliniamente compus din: 4m parte carosabila , 1.5m trotuar.



Ocupația terenului

Pe amplasament a fost executata in baza AC329/24.11.2014
cladire P+2 -birouri, cladire nefinisata
Sc existent=186mp
Scd=559mp
POT existent=20.8%
CUT existent=0.62



Echipare edilitară

Exista posibilitati de racordare la retelele de:

- energie electrica-LEA 0.4kV
- apa potabila
- gaze naturale -existenta la str.Principala
- canalizare

Probleme de mediu

Terenul studiat este stabil, lipsit de fenomene naturale active, fiind bun de fundare conform studiului geotehnic elaborat.

Principalele disfuncționalități

- Terenul studiat este situat pe 2 zone functionale, urmand ca la actualizarea PUG sa fie reglementat unitar

CAPITOLUL 3 - PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

-Ridicarea topografica scara 1:200 prezinta terenul fara diferente semnificative de nivel

3.2. PREVEDERI ALE P.U.G.

Conform PUG si RLU documentatii aprobate și a certificatului de urbanism nr.103/04.03.2022 eliberat de primăria Campina, amplasamentul este situat în UTR nr. 9, avand urmatoarea zonare functionala si indicatori urbanistici maximali :

IS1-zona institutii si servicii de interes general

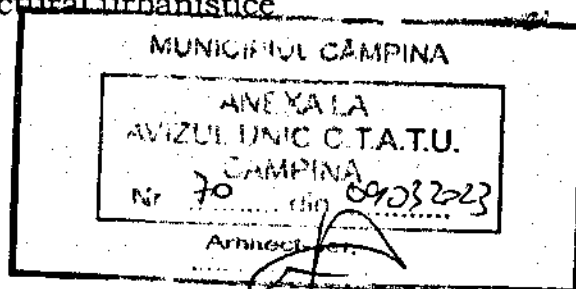
- POT : 50 %
- CUT : 1.5;
- Regim de înălțime : P+2
- -retragere de la aliniament 3m
- -retrageri laterale si posterioare -2/3 m

IS1/L1-zona institutii si servicii , locuinte individuale si collective mici situate in interioruul zonei protejate cu valoare arhitectural urbanistice

- POT : 40 %
- CUT : 1.5;
- Regim de înălțime : P+2
- -retragere de la aliniament 3m
- -retrageri laterale si posterioare -2/3 m

3.3. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

Se propune pastrarea profilului stradal propus prin PUG de 5.5m intre aliniamente cu 4m parte carosabila si 1.5m trotuar. Datorita profilului existent in



teren va exista si un spatiu verde variabil de 0.7-2.1m

- La actualizarea PUG se va putea reglementa un profil alinamente cu 5.5m carosabil si 1m trotuar



3.4. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

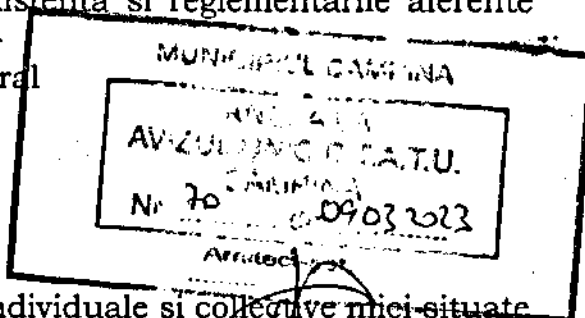
- Se propune detalierea modului de ocupare si de asigurare a accesului si locurilor de parcare in incinta pentru viitoarea locuinta propusa a se materializa prin schimbarea destinatiei caldirii de birouri existente
- Se va pastra zona functionala existenta si reglementarile aferente respectiv :UTR9 cu :

IS1-zona institutii si servicii de interes general

- POT : 50 %
- CUT : 1.5;
- Regim de înălțime : P+2
- retragere de la aliniament 3m
- retragere laterale si posterioare -2/3 m

IS1/L1-zona institutii si servicii , locuinte individuale si colective mici-situate in interiorul zonei protejate cu valoare arhitectural urbanistice

- POT : 40 %
- CUT : 1.5;
- Regim de înălțime : P+2
- retragere de la aliniament 3m
- retragere laterale si posterioare -2/3 m



BILANȚ TERITORIAL EXISTENT PROPUȘ

Zona functionala	S(mp)	%	S(mp)	%
Institutii si servicii	555	63	555	63
Locuinte si servicii	325	37	325	37

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT PROPUȘ

Destinatie	S(mp)	%	S(mp)	%
Constructii	186	21	195	22
Alei, spatii parcare	---	---	340	39
Spatii verzi	694	79	345	39
TOTAL	880	100	880	100

Accesul se va asigura din al. Constructorului cu raze de 5m, respectiv 3m.

Numar apartamente-5

- Parcaje-Se vor asigura minim 7 locuri de parcare in incinta
 - Spatii verzi-Se vor asigura spatii verzi in procent de minim 20% din suprafata lotului
 - Valori de trafic
- Traficul adus de investitie va fi de 6 autoturisme/zi locatari**
-Costurile aferente investitiei si cele aferente asigurarii utilitatilor vor fi asigurate integral din banii beneficiarului.

DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

ALIMENTAREA CU GAZE

-bransament propus

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

-Bransament propus

PROPUNERI INVESTIȚII DE UTILITĂȚI – ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE

ALIMENTARE CU APĂ

-bransament propus

CANALIZARE APE UZATE MENAJERE

--bransament propus la rețeaua stradala

GOSPODARIREA DESEURILOR

-deseurile menajere vor fi colectate selectiv si vor fi preluate de societatea de salubritate locala saptamanal

3.6. PROTECȚIA MEDIULUI

Activitatea ce urmeaza a se realiza-locuire nu este poluanta.

3.7. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Nu se propun cedari de teren

CAPITOLUL 4 – CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

- Aprobarea PUD si obtinerea autorizatiei pentru continuare lucrari si schimbare destinatiei imobilului in locuinta colectiva
- Costurile necesare pentru finalizarea constructiei si a infrastructurii necesare vor fi asigurate din bugetul proprietarilor

Arh. LIDIA ENE



PUD-CONTINUARE LUCRARI SI SCHIMBARE DESTINATIE IMOBIL DIN CLADIRE DE BIROURI IN CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE (Sst=880mp)



LEGENDA

LIMITE

----- LIMITA ADMINISTRATIVA (CONFORM P.U.G. MUNICIPIU CAMPINA IN VIGOARE)

----- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN

----- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

----- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME (P SI P+2)

----- ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE (P+4, P+8 SI DOTARI)

----- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

----- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE

----- ZONA UNITATI AGRO-ZOOTECNICE

----- ZONE PLANTATE AMENAJATE - PARC

----- ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT

----- PERDELE DE PROTECTIE

----- PADURI

----- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMETIRE

----- ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR TERMICO-EDILITARE

----- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

----- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE

----- ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA

----- CURSURI DE APA / LACURI

----- CULOAR DEPRISIONARI SALIFER

----- TURENTE

ZONE MIXTE DE DEZVOLTARE

----- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA COMERTULUI SI SERVICIILOR

----- ZONA CENTRALA IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA INSTITUTILOR PUBLICE SI SERVICIILOR, COMERTULUI SI SERVICIILOR TURISTICE

----- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA COMERTULUI SI ACTIVITATILOR TURISTICE

----- ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII

REGLEMENTARI

----- ZONA IN PANTA (cu alunecari sau potential de intrare a unor surcaci de teren) PUNCTE CRITICE

----- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (cu alunecari active si sau major de alunecari de teren)

----- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pana la elaborare P.U.Z./P.U.D. sau exceptia terenurilor cu acces direct in drumurile publice si pentru locurile cu fond constructiv existent)

----- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pana la realizarea de studii geotehnice pe fiecare parcelă - cu mentiune a puterii foranei)

----- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (conform studiului de fundamentare hidrologică si de inundabilitate)

----- ZONA INUNDABILA LA DEBITE CATASTROFALE ALE DOFTANEI SI PRAHOVEI

----- ZONA INUNDABILA IN CAZ DE AVARIE LA BARAJEA PALTEI

□ ZONA STUDIATA

N

ANEXA LA
PROIECTUL UNICITATU
PO CAMPINA
Nr. 1/2022
din 19.06.2022
Arhitect: Lidia Ene

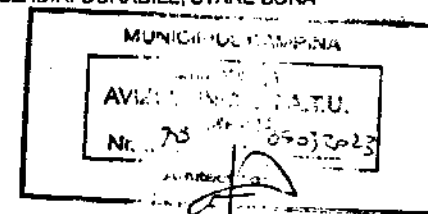
Proiectant general:	ISTBAN CONSULTING & CONSTRUCTION PRAHOVA, Campina, str. Dealului, nr.38A Tel./fax: 0244-366.164; mobil: 0728147147	Beneficiar:	INTERACTIVELY SOFTWARE SOLUTIONS S.R.L.I	Proiect nr.	16/ 2022
Proiectant de specialitate:	BIA LIDIA ENE Mobil: 0722751278	DOCUMENTATIE TEHNICA: PUD-CONTINUARE LUCRARI SI SCHIMBARE DESTINATIE IMOBIL DIN CLADIRE DE BIROURI IN CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE (Sst=880mp)		Faza:	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	TITLU PLANSA:	
Proiectant	arh. Lidia Ene		1:5000		
Desenat	arh. Lidia Ene		Data:		
				INCADRAREA IN ZONA	



-



-  - IMOBIL STUDIAT : 898.00 mp
-  - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
-  - ZONA NIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE
-  - ZONA CAI DE COMUNICATII
-  - REGIM DE ALINIERE
-  - EDIFICABIL
-  - CLADIRI DURABILE, STARE BUNA



→ var. 6.2-7.6m

5578

Proiectant general:		S.C. ISTAN CONSULTING S.R.L. PRAHOVA, Campina de Dealuri, nr.37A Tel.Tel. 0236/302134, e-mail: 0236/42727	Beneficiar: INTERACTIVELY SOFTWARE SOLUTIONS S.R.L.I	Proiect nr 16/ 2022
Proiectant de specialitate:	 BIA LIDIA ENE Mobil: 0722751278 Lidia ENE		DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU CONTINUTARE A CURCARE SI SCHIMBARE DESTINATIE IMOBILITATE A CADRUL DE BIROURI IN CLADIRE LOCUINTA COLONIALA (nr. 900mg)	Faza: PUD
SPECIFICATIE	NOME Proiectat de Desenat de Dinamit de	SEMNAFURA aria Lidia Ene aria Lidia Ene ing. Iosif Sava	Scara: 1:200 Data: 01.10.2022	TITLU PLANSA: SITUATIA EXISTENTA
				Figura A-1

cad.23130

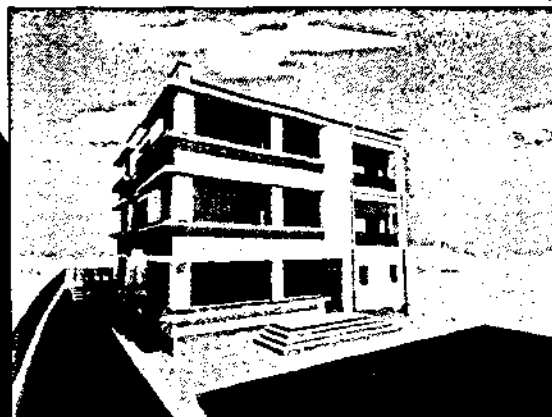
nr.cad.20864



SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUAȚIE

SCARA 1:200

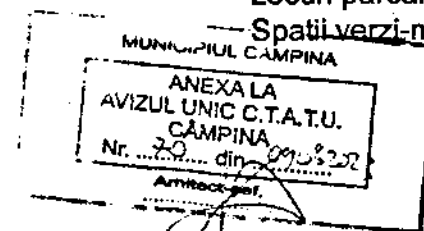
- TERITORIUL : UAT Cămpina
- PROPRIETAR : INTERACTIVELY SOFTWARE SOLUTIONS S.R.L.
- CATEGORIA DE FOLOSINTA: Cc
- NR. CAD. PROVIZORIU AL CORPULUI DE PROPRIETATE : 26860
- SUPRAFATA MASURATA TOTALA : 880.00 mp
- SUPRAFATA ACTE : 896.00 mp



Proiectant arhitectura: arh. Ioana Sinca

- IMOBIL STUDIAT : 896.00 mp
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA NIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE
- ZONA CAI DE COMUNICATII
- REGIM DE ALINIERE
- EDIFICABIL

Sc existent=186mp
Scd existent=559mp
POT existent=20.8%
CUT existent=0.62
Sc propus=195mp
Scd propus=584mp
POT propus=22.2%
CUT propus=0.66
Locuri parcare min.7
Spatii verzi min.20%



nr.cad.23034
P+4E
BI. ICIM

BILANT TERITORIAL EXISTENT PROPUȘ

Zona functionala	S(mp)	%	S(mp)	%
Institutii si servicii	555	63	555	63
Locuinte si servicii	325	37	325	37

BILANT TERITORIAL EXISTENT PROPUȘ

Destinatia	S(mp)	%	S(mp)	%
Constructii	186	21	195	22
Alei, spatii parcare	---	---	340	39
Spatii verzi	694	79	345	39
TOTAL	880	100	880	100

Proiectant general:	SC ARHITECTURA SI CONSULTING S.R.L. PRĂHOVA, Complex de Dezalea nr.38A Tel./Fax: 0244.382.162, e-mail: arh@arh.ro	Beneficiar:	INTERACTIVELY SOFTWARE SOLUTIONS S.R.L.	Proiect nr.	16/2022
Proiectant de specialitate:	B.A. LIDIA ENE Mobil: 0722751278 Lidia E. Bucuresti	Documentatie tehnica a P.D. CONTINUT LUCRARI SI SCHIMBARE DESTINATIE IMOBIL DIN CLADIRE DE BIROU IN CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE (54+490mp)		Faza:	PUD
SPECIFICATIE	NOME	SEMNATURA	Scara:	TITLUL PLANULUI	
Proiectant	Arh. Lidia Ene		1:200	REGLEMENTARI URBANISTICE	
Director	Ing. Ines Andrei		Data:		A-2
			01.10.2022		

- SCARA 1:200

RETELE EXISTENTE:

RETEA CANALIZARE MENAJERA

RÉTELE PROPOSE:

- RETEA CANALIZARE MENAJERA PROPUSA
 ----- RETEA ALIMENTARE CU APA PROPUSA
 RETEA GAZE NATURALE PROPUSA
 ----- LEA 0.4KV PROPUSA

Sc existent=186mp
Scd existent=559mp
POT existent=20.8%
CUT existent=0.62
Sc propus=195mp
Scd propus=584mp
POT propus=22.2%
CUT propus=0.66
Locuri parcare min.7
Spatii verzi-min.20%

BILANT TERITORIAL EXISTENT PROPUS				
Zona functionala	S(mp)	%	S(mp)	%
Institutii si servicii	555	63	555	63
Locuinte si servicii	325	37	325	37
BILANT TERITORIAL EXISTENT PROPUS				
Destinatia	S(mp)	%	S(mp)	%
Constructii	186	21	195	22
Alei, spatii parcare	—	—	340	39
Spatii verzi	694	79	345	39
TOTAL	880	100	880	100

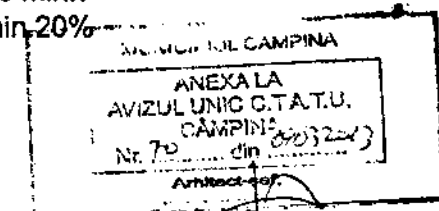
Proiectant pentru:	 ISTBAN S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L. PRIMOVA, Campina, nr. Dodecalu, nr. 38A Tel. Fax: 0224-766154, e-mail: 0224-766154	Beneficiar: INTERACTIVELY SOFTWARE SOLUTIONS S.R.L.I	Proiect nr. 16-2022
Proiectant de specialitate:	R. BIALIDIA ENE Mobil 0723751278 LUCIA ING.	DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU CONSTRUCTIA SI BANCIMARE DESTINATE INTRUII UN. CLADIRE DE BIROURI IN CLADIRE LUCRINTA COLECTIVA (20+100mp)	Faza: PUD
SPRE INCARCARE	NUMARUL DE SEMNATURA Score:	MUN. CAMPINA, str. Constructoarei, nr. 4, cod postal 105600	
Proiectat de	arh. Lidia Ene	1:200	
Desenat de	arh. Lidia Ene	Data	
Verificat de	ing. Lucian Andrei	01.10.2022	
TITLUL PLANSAI:		REGLEMENTARI EDILITARE	A-3



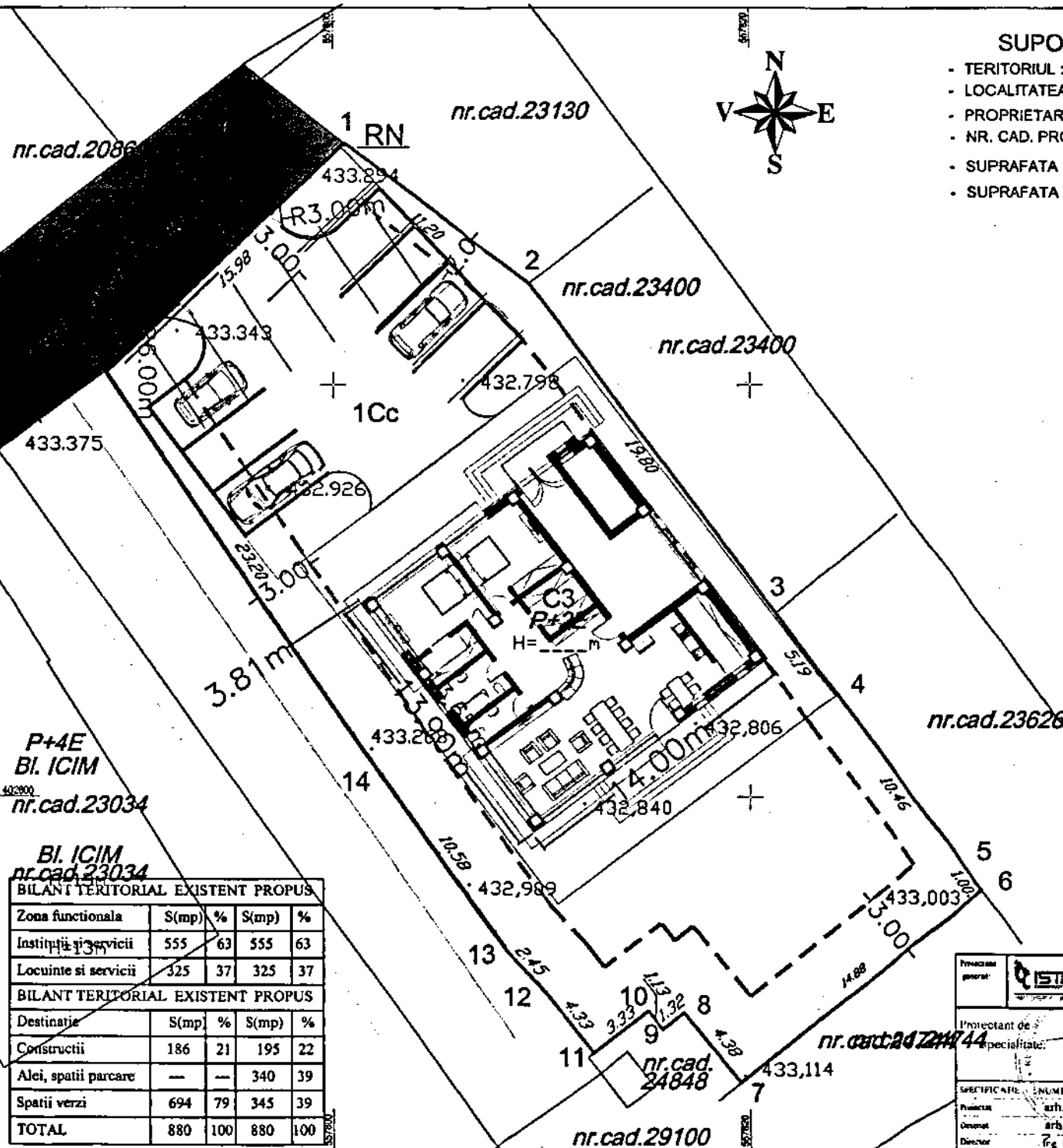
SUPTO TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE

- TERITORIUL : UAT Campina SCARA 1:200
- LOCALITATEA : Mun. Campina, Al. Constructorului, nr.4, T-83, Co-796,797, intravilan, jud. Prahova
- PROPRIETAR : INTERACTIVELY SOFTWARE SOLUTIONS S.R.L.
- NR. CAD. PROVIZORIU AL CORPULUI DE PROPRIETATE : 26860
- SUPRAFATA MASURATA TOTALA : 880.00 mp
- SUPRAFATA ACTE : 896.00 mp

Sc existent=186mp
Scd existent=559mp
POT existent=20.8%
CUT existent=0.62
Sc propus=195mp
Scd propus=584mp
POT propus=22.2%
CUT propus=0.66
Locuri parcare min.7
Spatii verzi-min.20%



- IMOBIL STUDIAT : 896.00 mp
- DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAMPINA
- PROPRIETATE PRIVATA A PERS.FIZICE/JURIDICE
- REGIM DE ALINIERE
- EDIFICABIL



P+4E
BI. ICIM
nr.cad.23034

BI. ICIM
nr.cad.23034

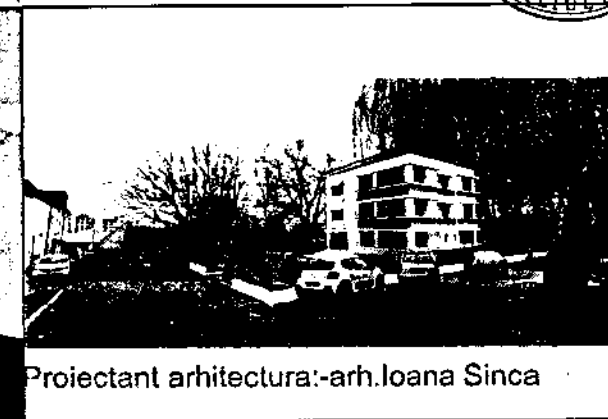
BILANT TERITORIAL EXISTENT PROPUȘ				
Zona functionala	S(mp)	%	S(mp)	%
Instituti si servicii	555	63	555	63
Locuinte si servicii	325	37	325	37
BILANT TERITORIAL EXISTENT PROPUȘ				
Destinatia	S(mp)	%	S(mp)	%
Constructii	186	21	195	22
Alei, spatii parcare	---	---	340	39
Spatii verzi	694	79	345	39
TOTAL	880	100	880	100

Proiectant general:	ISTBAN	S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L.	Beneficiar:	INTERACTIVELY SOFTWARE SOLUTIONS S.R.L.	Proiect nr.	16-2022	
Proiectant de specialitate:	ICOBIA LIDIA ENI	PRAHOVA, Campina, nr. Dolestin, nr. 38A Tel/Fax: 0244-766.104; mobil: 0738127177	Proiectant de specialitate:	Mobil 0722751278	Faza:	PUD	
SPECIFICATIE	NUME	SERIALIZAREA	SCALA:	1:200	TITLU PLANSA:	REGIM JURIDIC	
Proiectat:	arb. Lidia Ene	Desenat:	arb. Lidia Ene	Data:	01.10.2022	1. et. nr.	A-4
Director:	Ing. Iosif Andrei						

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE

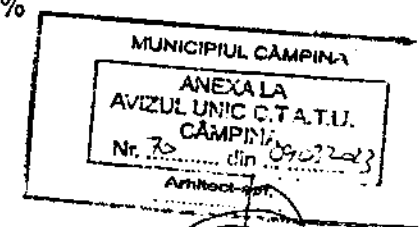
SCARA 1:200

- TERITORIUL : UAT Câmpina
- PROPRIETAR : INTERACTIVELY SOFTWARE SOLUTIONS S.R.L.
- CATEGORIA DE FOLOSINTA: Cc
- NR. CAD. PROVIZORIU AL CORPULUI DE PROPRIETATE : 26860
- SUPRAFATA MASURATA TOTALA : 880.00 mp
- SUPRAFATA ACTE : 896.00 mp



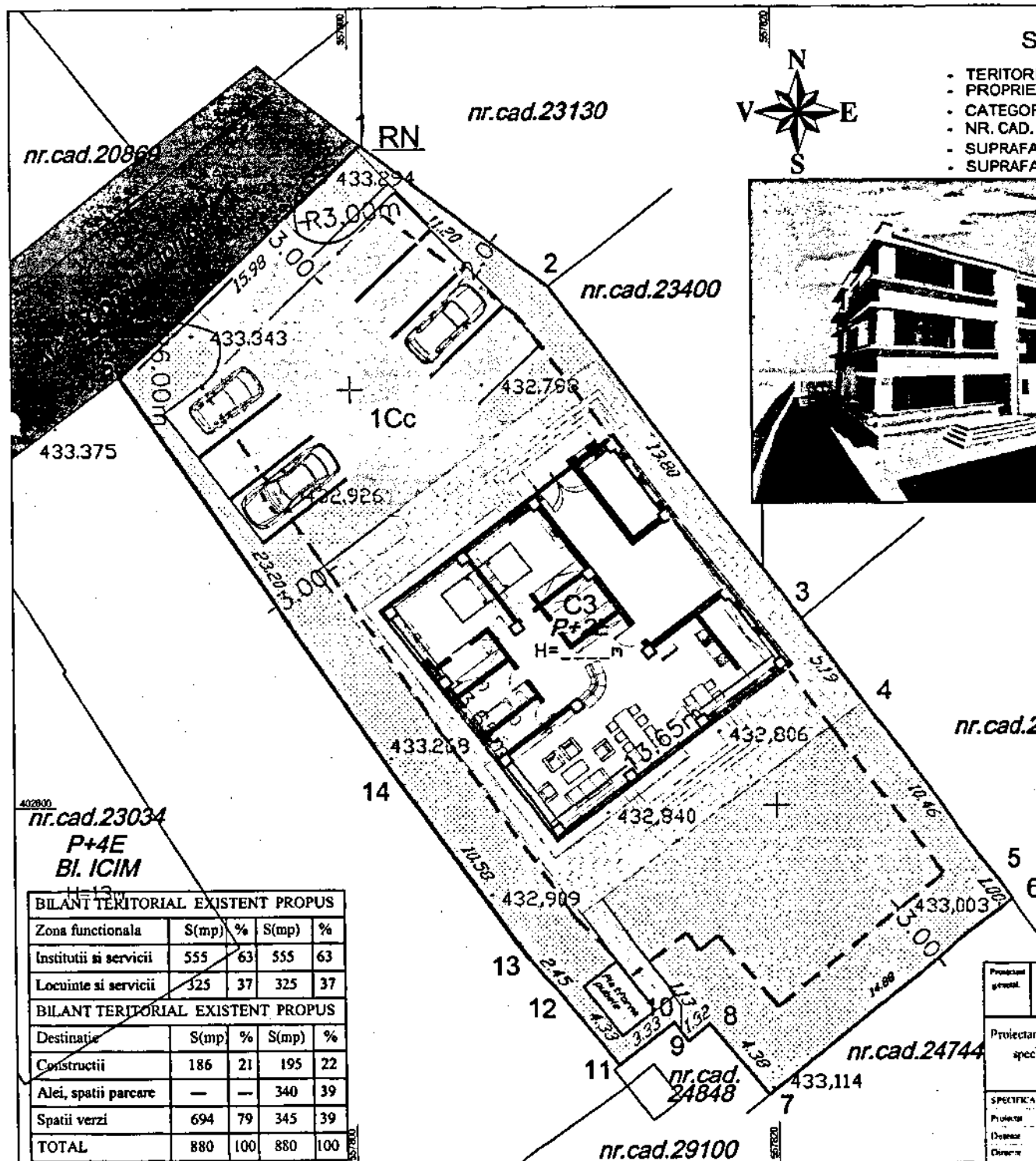
Proiectant arhitectura:-arh.loana Sinca

Sc existent=186mp
Scd existent=559mp
POT existent=20.8%
CUT existent=0.62
Sc propus=195mp
Scd propus=584mp
POT propus=22.2%
CUT propus=0.66
Locuri parcare min.7
Spatii verzi-min.20%



nr.cad.23034
P+4E
Bl. ICIM

BILANT TERITORIAL EXISTENT PROPUS				
Zona functionala	S(mp)	%	S(mp)	%
Institutii si servicii	555	63	555	63
Locuinte si servicii	325	37	325	37
BILANT TERITORIAL EXISTENT PROPUS				
Destinatia	S(mp)	%	S(mp)	%
Constructii	186	21	195	22
Alei, spatii parcare	—	—	340	39
Spatii verzi	694	79	345	39
TOTAL	880	100	880	100



nr.cad.23626

nr.cad.24744

nr.cad.29100

Proiectant general:	ISTBAN	S.C. ISTBAN CONSTRUCTIA CONSULTING S.R.L. -PRIMARU A. Campina, str. Decebal, nr.38A Tel: Fax: 0234-566.162, mobil: 0728727147	Beneficiar:	INTERACTIVELY SOFTWARE SOLUTIONS S.R.L.	Proiect nr:	16/ 2022
Proiectant de specialitate:	RIA LIDIA ENE	Mobil 0722751278	DOCUMENTATIE PLANING P.D. CONTINUTURI ILLUSTRATIVE SCHIMBARE DESTINATIE IMOBIL DIN CLADIRE BIROURI IN CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE (S=1800mp)	Faza:	PUD	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	TITLU PLANSA:		
Proiect	arh. Lidia Ene		1:200	MOBILARE URBANISTICA		
Deline	arh. Lidia Ene		Data:			
Clasare	Ing. Satoru Andree		01.10.2022			